



证券代码：000029、200029

证券简称：深深房 A、深深房 B

（公告编号：2022-031）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

关于控股股东减持股份的进展公告

控股股东保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

2022年9月2日，深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）收到控股股东深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”）出具的《关于深深房A股份减持计划进展情况告知函》。截至本公告披露日，深投控持有公司股份578,145,136股，占公司总股本的57.15%。现将有关情况公告如下：

一、股东减持情况

（一）股东减持股份情况

股东名称	减持方式	减持期间	减持均价 (元/股)	减持股数 (股)	减持比例
深圳市 投资控 股有限 公司	集中竞价交易	2022年8月30日-9月2日	8.93	450,700	0.05%
	大宗交易				
	其它方式				
	合计	2022年8月30日-9月2日	8.93	450,700	0.05%

（二）减持股份来源：本次通过集中竞价交易方式减持的股份全部为无限售流通股。

（三）减持价格区间：8.78元-9.28元。

（四）深投控于2009年5月19日起至2009年11月2日共计减持公司股份966.59万股，占公司总股本的0.95%。自2022年7月30日披露《关于控股股东减持股份预披露公告》至本公告披露日，深投控本次减持公司股份45.07万股，



占公司总股本的 0.05%。上述减持累计达 1,011.66 万股，达公司总股本的 1%。

（五）深投控的一致行动人为深圳市国有股权经营管理有限公司，持有公司股份 64,288,426 股，占公司总股本的 6.35%。本次减持计划由深投控单独实施。

（六）股东本次减持前后持股情况

股东名称	股份性质	本次减持前持有股份		本次减持后持有股份	
		股数（股）	占总股本比例	股数（股）	占总股本比例
深圳市投资控股有限公司	合计持有股份	578,595,836	57.19%	578,145,136	57.15%
	其中： 无限售条件股份	578,595,836	57.19%	578,145,136	57.15%
	有限售条件股份	0	0	0	0

二、本次权益变动情况

1. 基本情况			
信息披露义务人	深圳市投资控股有限公司		
住所	深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18楼、19楼		
权益变动时间	2022年8月30日-9月2日		
股票简称	深深房A	股票代码	000029
变动类型	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/>	一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
是否为第一大股东或实际控制人	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
2. 本次权益变动情况			
股份种类（A股、B股等）	减持股数（股）	减持比例	
A股	450,700	0.05%	
合计	450,700	0.05%	
本次权益变动方式	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 通过证券交易所的大宗交易 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
3. 本次变动前后，投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况			
股份性质	本次变动前持有股份	本次变动后持有股份	



	股数(股)	占总股本比例	股数(股)	占总股本比例
合计持有股份	642,884,262	63.55%	642,433,562	63.50%
其中：无限售条件股份	642,884,262	63.55%	642,433,562	63.50%
有限售条件股份	0	0	0	0
4. 承诺、计划等履行情况				
本次变动是否为履行已作出的承诺、意向、计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 公司于2022年7月30日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露了《关于控股股东减持股份预披露公告》（公告编号：2022-026）。深投控计划自公告披露之日起15个交易日后至2022年12月31日以集中竞价或大宗交易方式减持公司股份不超过20,233,200股（即不超过公司总股本比例2%）。 本次股份减持已进行了预披露，且与此前已披露的减持计划一致。本次减持数量在减持计划范围内，减持计划尚未实施完毕。			
本次变动是否存在违反《证券法》《上市公司收购管理办法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件和业务规则等规定的情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 如是，请说明违规的具体情况、整改计划和处理措施。			
5. 被限制表决权的股份情况				
按照《证券法》第六十三条的规定，是否存在不得行使表决权的股份	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 如是，请说明对应股份数量占现有上市公司股本的比例。			
6. 备查文件				
1. 中国证券登记结算有限责任公司持股变动明细	<input type="checkbox"/>			
2. 相关书面承诺文件	<input type="checkbox"/>			
3. 律师的书面意见	<input type="checkbox"/>			
4. 深交所要求的其他文件	<input checked="" type="checkbox"/>			

三、其他情况说明



（一）本次减持不会导致公司控制权发生变更，不会对公司治理结构及持续经营产生重大影响。

（二）本次减持符合《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》及《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律、法规及规范性文件的规定。

（三）本次减持与深投控此前已披露的减持计划一致。深投控减持计划尚未实施完毕，在预披露的减持时间区间内，其将根据市场环境、公司股价情况、自身资金安排等情形决定是否继续实施股份减持计划。股份减持计划后续实施具有不确定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、备查文件

深投控出具的《关于深深房A股份减持计划进展情况告知函》。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2022年9月3日