
无锡惠基产业发展有限公司

公司债券中期报告

(2022 年)

二〇二二年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买债券时，应认真考虑各项可能对非公开公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读公司已发行公司债券的相关募集说明书中“风险因素”、“风险揭示”等有关章节内容。

截至 2022 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与最新募集说明书及 2021 年度报告所提示的风险没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	9
第二节 债券事项.....	10
一、 公司信用类债券情况.....	10
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	15
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	16
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	16
第三节 报告期内重要事项.....	19
一、 财务报告审计情况.....	19
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	19
三、 合并报表范围调整.....	19
四、 资产情况.....	20
五、 负债情况.....	21
六、 利润及其他损益来源情况.....	22
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	23
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	23
九、 对外担保情况.....	24
十、 关于重大未决诉讼情况.....	25
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	25
十二、 向普通投资者披露的信息.....	25
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	26
一、 发行人为可交换债券发行人.....	26
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	26
三、 发行人为可续期公司债券发行人.....	26
四、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	26
五、 其他特定品种债券事项.....	26
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	26
第六节 备查文件目录.....	27
财务报表.....	29
附件一： 发行人财务报表.....	29

释义

公司、发行人	指	无锡惠基产业发展有限公司
天风证券	指	天风证券股份有限公司
兴业证券	指	兴业证券股份有限公司
恒泰长财证券	指	恒泰长财证券有限责任公司
中泰证券	指	中泰证券股份有限公司
华泰联合证券	指	华泰联合证券有限责任公司
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
专户、募集资金专项账户	指	发行人设立的用于本次债券募集资金存储和使用的银行账户
上交所	指	上海证券交易所
报告期、本期	指	2022 年 1-6 月
报告期末	指	2022 年 6 月 30 日
上年同期、上期	指	2021 年 1-6 月
上年末	指	2021 年 12 月 31 日

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	无锡惠基产业发展有限公司
中文简称	惠基产业
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	华晶
注册资本（万元）	100,000
实缴资本（万元）	100,000
注册地址	江苏省无锡市 惠山区政和大道 182-106
办公地址	江苏省无锡市 惠山区政和大道 182-106
办公地址的邮政编码	214274
公司网址（如有）	无
电子信箱	qianzhou201403@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	华凌云
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	财务总监
联系地址	无锡市惠山区政和大道 182-106
电话	0510-83382697
传真	0510-83393141
电子信箱	qianzhou201403@163.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：无锡惠源投资发展有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：无锡市惠山区人民政府

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院各组织机构直接监管的企业以外主体的

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人的

☐适用 ☒不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☐发生变更 ☒未发生变更

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数 0%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：华晶

发行人的其他董事：无
发行人的监事：钱兴龙
发行人的总经理：华晶
发行人的财务负责人：华凌云
发行人的其他高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

公司经营范围包括安置房的建设、管理；资产经营管理；物业管理；房屋拆迁服务；土地整理；环境治理工程、绿化工程设计、施工；基础设施建设；利用自有资金对外投资；供水管道、排水管道的施工；瓜果蔬菜种植、销售；农业生态园开发建设。

公司主营业务主要为保障性住房投资建设，模式为接受企业委托对保障性住房项目进行投资建设。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

城市基础设施建设主要围绕改善城市人居环境、增强城市综合承载能力、提高城市运行效率开展，包括机场、地铁、公共汽车、轻轨等城市交通设施建设，市内道路、桥梁、高架路、人行天桥等路网建设，城市供冰、供电、供气、电信、污水处理、园林绿化、环境卫生等公用事业建设等领域。城市基础设施建设是国民经济可持续发展的重要基础，对于促进国民经济及地区经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作等有着积极的作用，其发展一直受到中央和地方各级政府的高度重视。

目前，我国的基础设施建设尚不完善，城镇化率仍处于较低水平，城镇化发展面临东西部发展不平衡问题，基础设施建设仍是我国经济社会发展的重要支撑。十四五期间，我国将统筹推进基础设施建设，构建系统完备、高效使用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。未来，我国将进一步完善新型城镇化战略，全面实施乡村振兴战略，持续推进“两新一重”项目建设等。

发行人是惠山区保障房建设的重要主体，主要经营惠山区范围内的保障房项目建设。公司业务板块主要包括保障性住房业务、租赁业务。发行人具有丰富的项目运营经验，同时在项目获取及实施方面得到惠山区政府的大力支持，发行人在无锡市惠山区具有明显的区域竞争优势。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化，不会对公司生产经营和偿债能力产生重大影响。

（二） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

未来 5-10 年，公司在业务开展方面，将坚持科学发展，构建以保障性住房投资建设、水利及水环境整治、工程建设、污水处理和现代农业为支柱的发展局面，拓宽收入来源，

以保证公司的持续健康发展。在融资方面，公司将进一步整合融资资源，发挥整体融资能力，逐步构建多元化的融资格局，实现融资方式多元化，融资主体层次多元化、融资渠道多元化。

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

截至 2022 年 6 月末，公司负债总额为 82.60 亿元，非流动负债是公司主要的债务形式，占负债总额的比例分别为 63.06%，占比较高。目前，公司整体经营状况良好，尚未出现短期偿债风险，随着公司经营规模的不断扩大，公司的债务期限结构需进一步优化以降低短期偿债压力。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

关联交易管理的组织机构：公司财务部是关联交易管理的归口部门，主要负责关联人的分析确认、关联交易合规审查及重大关联交易决策的组织工作。公司财务部负责关联交易的会计记录、核算、报告及统计工作。财务部对关联交易情况进行整理、分析，并按照本制度的规定，保证关联交易决策程序的履行。

关联交易审议程序：公司拟进行的关联交易由公司职能部门提出议案，议案应就该关联交易的具体事项、定价依据和对公司及股东利益的影响程度做出详细说明。议案须经财务总监同意后提交公司执行董事办公会审议。执行董事办公会由执行董事主持，监事和财务总监列席。相关关联交易必须经过执行董事办公会审议并出具决议通过方能由财务部联合相关职能部门共同执行。

关联交易定价机制：公司进行关联交易应当签订书面协议，明确关联交易的定价政策。公司关联交易的定价主要遵循市场价格的原则，如果没有市场价格，按照成本加成定价；如果既没有市场价格，也不适合采用成本加成定价的，按照协议价定价；如果有国家政府制定价格的，按照国家政府制定的价格执行。对于难以比较市场价格或定价受到限制的关联交易，应通过合同明确有关成本和利润的标准，并对该关联交易价格的确定原则及其方法及其公允性作出说明。

信息披露安排：公司在财务报告中对于关联交易分别对关联方及交易类型予以充分披露。公司安排专门人员负责信息披露事务以及投资者关系管理，公司将遵循真实、准确、完整、及时的信息披露原则，按照相关规定进行重大事项信息披露。

（三） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 44.57 亿元，其中公司信用类债券余额 32.66 亿元，占有息债务余额的 73.28%；银行贷款余额 4.35 亿元，占有息债务余额的 9.76%；非银行金融机构贷款 0 亿元，占有息债务余额的 0%；其他有息债务余额 7.56 亿元，占有息债务余额的 16.96%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内（含）；	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年以上（不含）	
短期借款	-	0.40	-	-	0.40
一年内到期的非流动负债	-	7.59	0.06	-	7.65
长期借款	-	-	-	3.89	3.89
应付债券	-	-	-	25.07	25.07
长期应付款	-	-	-	7.56	7.56
合计	-	7.99	0.06	36.52	44.57

截止报告期末，发行人发行的公司信用类债券中，公司债券余额 25.09 亿元，企业债券余额 7.57 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 7.59 亿元公司信用类债券在 2022 年下半年到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	无锡惠基产业发展有限公司 2017 年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	17 惠基 01
3、债券代码	145795
4、发行日	2017 年 9 月 18 日
5、起息日	2017 年 9 月 18 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2022 年 9 月 18 日
8、债券余额	2.30
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	兴业证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	兴业证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券

15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	无锡惠基产业发展有限公司 2017 年非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	17 惠基 02
3、债券代码	145876
4、发行日	2017 年 10 月 25 日
5、起息日	2017 年 10 月 25 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2022 年 10 月 25 日
8、债券余额	3.40
9、截止报告期末的利率(%)	6.99
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	兴业证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	兴业证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	无锡惠基产业发展有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	19 惠基 01
3、债券代码	162595
4、发行日	2019 年 12 月 2 日
5、起息日	2019 年 12 月 2 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2022 年 12 月 2 日
7、到期日	2024 年 12 月 2 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.95
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中泰证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中泰证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	无锡惠基产业发展有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	20 惠基 01
3、债券代码	162895
4、发行日	2020 年 2 月 28 日
5、起息日	2020 年 2 月 28 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2023 年 2 月 28 日
7、到期日	2025 年 2 月 28 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.99
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中泰证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中泰证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	无锡惠基产业发展有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	20 惠基 02
3、债券代码	167374
4、发行日	2020 年 8 月 5 日
5、起息日	2020 年 8 月 5 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 8 月 5 日
8、债券余额	1.60
9、截止报告期末的利率(%)	5.00
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	无锡惠基产业发展有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第三期)
2、债券简称	20 惠基 03
3、债券代码	167906
4、发行日	2020 年 11 月 5 日
5、起息日	2020 年 11 月 5 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 11 月 5 日
8、债券余额	4.28
9、截止报告期末的利率(%)	5.00
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	无锡惠基产业发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	21 惠基 01
3、债券代码	177694
4、发行日	2021 年 2 月 2 日
5、起息日	2021 年 2 月 2 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 2 月 2 日
8、债券余额	3.60
9、截止报告期末的利率(%)	4.99
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	无锡惠基产业发展有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
--------	--

2、债券简称	22 惠基 01
3、债券代码	194921
4、发行日	2022 年 7 月 28 日
5、起息日	2022 年 7 月 28 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 7 月 28 日
8、债券余额	2.10
9、截止报告期末的利率(%)	3.60
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司，兴业证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	2018 年无锡惠基产业发展有限公司公司债券
2、债券简称	18 锡惠债、PR 锡惠债
3、债券代码	1880275、152034
4、发行日	2018 年 12 月 6 日
5、起息日	2018 年 12 月 7 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 12 月 7 日
8、债券余额	7.60
9、截止报告期末的利率(%)	5.27
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，从第 3 个计息年度开始，逐年分别按照发行总额 20%、20%、20%、20%和 20%的比例偿还债券本金，本期债券存续期后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。年度付息款项自付息首日起不另计利息，本金自兑付首日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	恒泰长财证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	浙商银行股份有限公司无锡分行
14、投资者适当性安排（如适用）	面向机构投资者和个人投资者交易
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的债券有选择权条款

债券代码：145795.SH、145876.SH、162595.SH、162895.SH

债券简称：17 惠基 01、17 惠基 02、19 惠基 01、20 惠基 01

债券包括的条款类型：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权

☐ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内，上述债券不涉及行权事项。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的债券有投资者保护条款

债券代码：162595、162895

债券简称：19 惠基 01、20 惠基 01

债券约定的投资者保护条款：

以下事件构成《债券受托管理协议》和本期债券项下发行人的投资者保护机制触发情形，视同发生违约事件：

1) 发行人或合并范围内子公司的债务（公司债/债务融资工具/企业债/境外债券/金融机构贷款）出现违约（本金、利息逾期/债务已被宣告加速到期/其他附加加速到期宣告权认定的违约形式）或上述债务约定的既有宽限期（如有）到期后应付未付；

2) 控制权变更：

① 控股股东发生变更；

② 实际控制人发生变更。

投资者保护条款的触发和执行情况：

报告期内，上述债券未触发该条款。

债券代码：167374.SH、167906.SH、177694.SH

债券简称：20 惠基 02、20 惠基 03、21 惠基 01

债券约定的投资者保护条款：

本期债券附交叉违约条款，本次债券存续期内，发行人或合并范围内子公司没有清偿到期应付的任何金融机构贷款，承兑汇票或直接债务融资(包括债务融资工具，公司债，企业债等)，且上述债务单独或累计的总金额达到 5,000 万元或发行人最近一年/最近一个季度合并财务报表净资产 3%的(以较低者为准)，视同发生违约事件，需启动投资者保护机制。

投资者保护条款的触发和执行情况：

报告期内，上述债券未触发该条款。

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

☒ 本公司的债券在报告期内使用了募集资金

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：177694

债券简称	21 惠基 01
募集资金总额	3.60
募集资金报告期内使用金额	3.57

募集资金期末余额	0.01												
报告期内募集资金专项账户运作情况	公司按照募集说明书承诺的投向安排使用募集资金，实行专款专用，募集资金专项账户运作规范。												
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	结合发行人财务状况及资金需求状况，本期债券拟用于偿还前次公司债到期本金。根据自身经营状况及债务状况，发行人初步拟定的还款计划如下： 单位：亿元 <table><tr><td>债权人</td><td>到期日</td><td>待偿还金额</td></tr><tr><td>17 惠基 01</td><td>2022/9/18</td><td>2.30</td></tr><tr><td>17 惠基 02</td><td>2022/10/25</td><td>3.40</td></tr><tr><td>合计</td><td>—</td><td>5.70</td></tr></table> 在不影响募集资金使用计划正常进行的情况下，发行人经公司执行董事批准，可将暂时闲置的募集资金进行现金管理，投资于安全性高、流动性好的产品，如国债、政策性银行金融债、地方政府债、交易所债券逆回购等。	债权人	到期日	待偿还金额	17 惠基 01	2022/9/18	2.30	17 惠基 02	2022/10/25	3.40	合计	—	5.70
债权人	到期日	待偿还金额											
17 惠基 01	2022/9/18	2.30											
17 惠基 02	2022/10/25	3.40											
合计	—	5.70											
是否调整或改变募集资金用途	☐ 是 ☒ 否												
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用												
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否												
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用												
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用												
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用												
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用												
截至报告期末实际的募集资金使用用途	募集资金净额为 3.58 亿元，待偿公司债券尚未到偿还期，发行人将闲置的债券募集资金 3.57 亿元用于临时补充流动资金，剩余 0.01 亿元尚未使用。												
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	☒ 是 ☐ 否												
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用												

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐适用 ☒不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：145795、145876

债券简称	17 惠基 01、17 惠基 02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	（1）17 惠基 01、17 惠基 02 未设置增信机制 （2）17 惠基 01 的起息日为 2017 年 9 月 18 日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2018 年至 2022 年间每年的 9 月 18 日为本期非公开发行公司债券上一计息年度的付息日；若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为自 2018 年至 2020 年每年的 9 月 18 日（如遇法定节假日或休息日延至其后的第 1 个交易日）。债券本金支付日为 2022 年 9 月 18 日，到期支付本金及最后一期利息。 17 惠基 02 的起息日为 2017 年 10 月 25 日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2018 年至 2022 年间每年的 10 月 25 日为本期非公开发行公司债券上一计息年度的付息日；若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为自 2018 年至 2020 年每年的 10 月 25 日（如遇法定节假日或休息日延至其后的第 1 个交易日）。债券本金支付日为 2022 年 10 月 25 日，到期支付本金及最后一期利息。 （3）为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取了如下的偿债保障措施：1、设立偿债保障金专户；2、制定《债券持有人会议规则》；3、聘请债券受托管理人；4、严格的信息披露；5、公司承诺在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，将至少采取如下措施：不向公司股东分配利润；暂缓公司重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发公司执行董事和高级管理人员的工资和奖金；公司主要责任人不得调离。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，公司按照募集说明书的约定执行各项偿债保障措施。

债券代码：162595、162895

债券简称	19 惠基 01、20 惠基 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	（1）19 惠基 01、20 惠基 01 未设置增信机制 （2）19 惠基 01 在存续期内每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付，兑付日为 2024 年 12 月 2 日。每年的 12 月 2 日为上一计息年度的付息日。若投资者在第 3 年末行使回售选择权，则回售部分的付息日为 2020 年至 2022 年每年的 12 月 2 日，回售部分的兑付日为 2022 年 12 月 2 日，如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项及兑付款项不另计利息。 20 惠基 01 在存续期内每年付息一次，到期一次还本，最

	后一期利息随本金的兑付一起支付。每年的 2 月 28 日为上一计息年度的付息日。若投资者在第 3 年末行使回售选择权，则回售部分的付息日为 2021 年至 2023 年每年的 2 月 28 日，回售部分的兑付日为 2023 年 2 月 28 日，如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。 （3）为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取了如下的偿债保障措施：1、加强募集资金的使用管理；2、偿债计划的人员安排；3 制定并严格执行资金管理计划；4、充分发挥债券受托管理人的作用；5、制定《债券持有人会议规则》；6、设立募集资金使用专户和偿债资金专户；7、严格履行信息披露义务；8、公司承诺在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，公司将依法定程序决定采取如下措施：不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，公司按照募集说明书的约定执行各项偿债保障措施。

债券代码：167374、167906、177694

债券简称	20 惠基 02、20 惠基 03、21 惠基 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	（1）20 惠基 02、20 惠基 03、21 惠基 01 未设置增信机制 （2）20 惠基 02 在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为 2021 年至 2023 年每年的 8 月 5 日。到期一次还本，本期债券的本金偿付日为 2023 年 8 月 5 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。 20 惠基 03 在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为 2021 年至 2023 年每年的 11 月 5 日。到期一次还本，本期债券的本金偿付日为 2023 年 11 月 5 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。 21 惠基 01 在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为 2022 年至 2024 年每年的 2 月 2 日。到期一次还本，本期债券的本金偿付日为 2024 年 2 月 2 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。 （3）为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为按时、足额偿付公司债券制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、聘请债券受托管理人、设立专门的偿付工作小组、严格履行信息披露义务、制定并严格执行资金管理计划及其他保障措施等。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无

报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，公司按照募集说明书的约定执行各项偿债保障措施。
---------------------------	------------------------------

债券代码：182034

债券简称	18 锡惠债
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	（1）18 锡惠债由江苏省信用再担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保 （2）18 锡惠债发行规模为 9.50 亿元，在存续期内每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，从第 3 个计息年度开始，逐年分别按照发行总额 20%、20%、20%、20%和 20%的比例偿还债券本金。 （3）偿债资金包括公司日常经营所产生的现金流及项目建成后产生的收益。报告期内，公司经营活动现金净流量整体情况良好，为公司发行的公司债券能够按时、足额偿付提供有力保障。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，未发生需担保人承担保证责任的事项，公司按照募集说明书的约定执行各项偿债保障措施。

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☐ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见 ☒ 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐ 适用 ☒ 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

四、资产情况

（一） 资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要资产项目

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
货币资金	11.24	8.11	16.58	-32.16
应收票据	0.01	0.01	0.30	-97.43
在建工程	0.20	0.14	0.13	51.26

发生变动的的原因：

2022 年 6 月末，发行人货币资金较 2021 年末减少 32.16%，主要系取得借款收到的现金及收到其他与筹资活动有关的现金减少导致筹资活动产生的现金流量净额大额为负所致。

2022 年 6 月末，发行人应收票据较 2021 年末减少 97.43%，主要系收回银行承兑汇票所致。

2022 年 6 月末，发行人在建工程较 2021 年末增加 51.26%，主要系南大聚乳酸切片可降解新材料新建厂房及配套设置工程投入成本增加所致。

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	11.24	10.19	-	90.66
固定资产	13.30	0.96	-	7.22
长期股权投资	-	2.50	-	
合计	24.54	13.65	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
货币资金	11.24	-	10.19	银行借款、银行承兑汇票质押	无

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期末资产净额	子公司报告期末营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计(%)	受限股权数量占发行人持有的子公司股权总数的比例(%)	权利受限原因
无锡前惠工业供水有限公司	13.82	5.70	0	100	45.45	质押借款
合计	13.82	5.70	0	—	—	—

五、负债情况

(一) 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要负债项目

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例(%)	上年末余额	变动比例(%)
应付票据	8.33	10.10	14.48	-42.49
应付账款	0.00	0.00	0.02	-90.24
一年内到期的非流动负债	9.45	11.44	15.37	-38.51

发生变动的的原因：

2022 年 6 月末，发行人应付票据较 2021 年末减少 42.49%，主要系银行和商业承兑汇票减少所致；

2022 年 6 月末，发行人应付账款较 2021 年末减少 90.24%，主要系支付应付工程款所致；

2022 年 6 月末，发行人一年内到期的非流动负债较 2021 年末减少 38.51%，主要系一年内到期的长期借款减少所致。

(二) 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

□适用 √不适用

(三) 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

□适用 √不适用

(四) 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：71.42 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 67.29 亿元，有息债务同比变动-5.78%。

2. 报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 32.66 亿元，占有息债务余额的 48.54%，其中 2022 年下半年到期或回售的公司信用类债券 7.59 亿元；银行贷款余额 27.07 亿元，占有息债务余额的 40.23%；非银行金融机构贷款 0 亿元，占有息债务余额的 0%；其他有息债务余额 7.56 亿元，占有息债务余额的 11.23%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内	6 个月（不	超过 1 年以	

		（含）	含）至 1 年 （含）	上（不含）	
短期借款	-	3.81	1.94	-	5.75
一年内到期的非流动负债	-	7.59	1.86	-	9.45
长期借款	-	-	-	19.46	19.46
应付债券	-	-	-	25.07	25.07
长期应付款	-	-	-	7.56	7.56
合计	-	11.40	3.80	52.09	67.29

3. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2022 年下半年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

☐适用 ☒不适用

六、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：0.51 亿元

报告期非经常性损益总额：1.02 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0	-	0	-
公允价值变动损益	0	-	0	-
资产减值损失	0	-	0	-
营业外收入	1.07	政府补助等	1.07	可持续性较强
营业外支出	0.05	其他	0.05	可持续性弱

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	业务性质	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
无锡前信资产经营管理有限公司	是	100%	资产管理；物业管理；基础设施建设等	37.09	23.76	2.22	0.29

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

☐适用 ☒不适用

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐是 ☒否

八、非经营性往来占款和资金拆借**（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额**

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：8.59 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 亿元，收回：0 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形未存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：8.59 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：5.40 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：15.31%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☒是 ☐否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：
经营性往来款主要是与公司主营业务相关的款项，公司主要从事保障性住房业务、拆迁安置业务、租赁业务等，存在一定的拆迁垫付款和工程垫付款；非经营性往来款主要是往来拆借款项。

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的		
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的		
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的		
尚未到期，且到期日在 1 年后的	8.59	100%
合计	8.59	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/占款人名称或者姓名	报告期发生额	期末累计占款和拆借金额	拆借/占款方的资信状况	主要形成原因	回款安排	回款期限结构
无锡惠一城镇产业有限公司	-	2.25	良好	资金拆借	未来 5 年内偿还	尚未明确
无锡前顺农资有限公司	-	1.92	良好	资金拆借	未来 5 年内偿还	尚未明确
无锡市中洲农业发展有限公司	-	1.23	良好	资金拆借	未来 5 年内偿还	尚未明确
无锡惠前特种果蔬园开发有限公司	-	1.47	良好	资金拆借	未来 5 年内偿还	尚未明确
无锡前鹏农业开发有限公司	-	1.65	良好	资金拆借	未来 5 年内偿还	尚未明确

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：33.92 亿元

报告期末对外担保的余额：41.95 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：8.03 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：29.03 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%： √是 □否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
无锡惠一城镇产业有限公司	受同一母公司控制的其他企业	5.00	市政基础设施建设等	良好	保证担保	2.72	2027 年 12 月 10 日	无
无锡惠一城镇	受同一母公司	5.00	市政基础设施	良好	保证担保	1.90	2023 年 11 月 20	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
产业有限公司	控制的其他企业		建设等				日	
无锡惠一城镇产业有限公司	受同一母公司控制的其他企业	5.00	市政基础设施建设等	良好	保证担保	0.80	2023 年 5 月 15 日	无
无锡惠一城镇产业有限公司	受同一母公司控制的其他企业	5.00	市政基础设施建设等	良好	保证担保	0.78	2026 年 9 月 8 日	无
无锡惠一城镇产业有限公司	受同一母公司控制的其他企业	5.00	市政基础设施建设等	良好	保证担保	0.78	2022 年 10 月 27 日	无
无锡惠一城镇产业有限公司	受同一母公司控制的其他企业	5.00	市政基础设施建设等	良好	保证担保	2.72	2027 年 12 月 10 日	无
无锡惠一城镇产业有限公司	受同一母公司控制的其他企业	5.00	市政基础设施建设等	良好	保证担保	0.48	2022 年 12 月 27 日	无
合计	—	—	—	—	—	10.16	—	—

十、关于重大未决诉讼情况

☐适用 ☒不适用

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为其他特殊品种债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上 (<https://bms.uap.sse.com.cn/bms/form/426645516102.xform?moduleId=631382>) 进行查询，备查文件可在公司办公场所查阅。

（以下无正文）

（本页无正文，为《无锡惠基产业发展有限公司公司债券中期报告（2022年）》盖章页）



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022 年 06 月 30 日

编制单位：无锡惠基产业发展有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年 06 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,124,414,595.37	1,657,570,991.99
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	779,000.00	30,350,000.00
应收账款	2,871,798,734.74	2,629,506,218.78
应收款项融资		
预付款项	793,253.40	984,968.68
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,789,357,625.15	6,191,349,651.53
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	965,745,450.54	1,230,659,089.75
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,970,000.00	2,970,000.00
流动资产合计	10,755,858,659.20	11,743,390,920.73
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	14,500,000.00	14,500,000.00

其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,330,061,784.89	1,358,268,754.38
在建工程	19,630,845.60	12,978,269.40
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	889,457,419.50	907,333,200.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	862,604,625.39	862,604,625.39
非流动资产合计	3,116,254,675.38	3,155,684,849.17
资产总计	13,872,113,334.58	14,899,075,769.90
流动负债：		
短期借款	575,000,000.00	545,673,937.50
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	832,500,000.00	1,447,500,000.00
应付账款	214,141.00	2,195,141.00
预收款项	2,289,542.66	2,306,412.66
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬		
应交税费	695,451,112.08	652,971,244.61
其他应付款	1,002,199.31	845,998.88
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	945,104,018.87	1,537,013,965.46
其他流动负债		
流动负债合计	3,051,561,013.92	4,188,506,700.11

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,945,900,000.00	1,878,650,000.00
应付债券	2,507,149,307.48	2,507,149,307.48
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	755,698,141.78	755,698,141.78
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,208,747,449.26	5,141,497,449.26
负债合计	8,260,308,463.18	9,330,004,149.37
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,500,930,571.46	3,500,930,571.46
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	39,349,225.36	39,349,225.36
一般风险准备		
未分配利润	1,071,525,074.58	1,028,791,823.71
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	5,611,804,871.40	5,569,071,620.53
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	5,611,804,871.40	5,569,071,620.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计	13,872,113,334.58	14,899,075,769.90

公司负责人：华晶 主管会计工作负责人：华凌云 会计机构负责人：朱云飞

母公司资产负债表

2022 年 06 月 30 日

编制单位：无锡惠基产业发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年 06 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：	73,645,022.51	101,168,483.40

货币资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	779,000.00	30,350,000.00
应收账款	1,483,966,518.58	1,364,929,580.58
应收款项融资		
预付款项	160,107.40	119,968.68
其他应收款	3,303,008,572.65	3,403,648,655.85
其中：应收利息		
应收股利		
存货	248,668,746.80	327,414,937.00
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	5,110,227,967.94	5,227,631,625.51
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,330,000,000.00	2,330,000,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	295,108,487.21	300,185,997.85
在建工程	19,630,845.60	12,978,269.40
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	889,457,419.50	907,333,200.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,534,196,752.31	3,550,497,467.25
资产总计	8,644,424,720.25	8,778,129,092.76
流动负债：		

短期借款	40,000,000.00	40,048,333.33
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	214,141.00	2,195,141.00
预收款项	107,266.00	56,766.00
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	361,107,194.35	340,672,812.31
其他应付款	829,351,725.02	836,509,737.02
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	765,054,018.87	911,736,525.53
其他流动负债		
流动负债合计	1,995,834,345.24	2,131,219,315.19
非流动负债：		
长期借款	389,000,000.00	357,750,000.00
应付债券	2,507,149,307.48	2,507,149,307.48
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	755,698,141.78	755,698,141.78
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,651,847,449.26	3,620,597,449.26
负债合计	5,647,681,794.50	5,751,816,764.45
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,564,466,000.00	1,564,466,000.00
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	39,349,225.36	39,349,225.36

未分配利润	392,927,700.39	422,497,102.95
所有者权益（或股东权益）合计	2,996,742,925.75	3,026,312,328.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计	8,644,424,720.25	8,778,129,092.76

公司负责人：华晶 主管会计工作负责人：华凌云 会计机构负责人：朱云飞

合并利润表
2022 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业总收入	512,864,763.78	512,614,285.09
其中：营业收入	512,864,763.78	512,614,285.09
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	564,088,475.57	515,387,133.14
其中：营业成本	454,519,955.62	436,463,044.13
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	20,010,533.89	6,869,291.36
销售费用		
管理费用	1,680,280.55	1,668,490.25
研发费用		
财务费用	87,877,705.51	70,386,307.40
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		

填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“—”号填列)		
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	-51,223,711.79	-2,772,848.05
加: 营业外收入	106,580,165.00	90,002,750.00
减: 营业外支出	4,613,266.55	
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	50,743,186.66	87,229,901.95
减: 所得税费用	8,009,935.79	12,795,240.00
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	42,733,250.87	74,434,661.95
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	42,733,250.87	74,434,661.95
2.终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	42,733,250.87	74,434,661.95
2.少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		
六、其他综合收益的税后净额		
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		

(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	42,733,250.87	74,434,661.95
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	42,733,250.87	74,434,661.95
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：华晶 主管会计工作负责人：华凌云 会计机构负责人：朱云飞

母公司利润表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	246,191,522.54	244,314,988.37
减：营业成本	228,485,459.76	208,949,803.38
税金及附加	13,078,546.19	4,566,989.95
销售费用		
管理费用	1,058,065.73	615,051.54
研发费用		
财务费用	89,578,870.86	72,897,214.45
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“—”号填列）		

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-86,009,420.00	-42,714,070.95
加：营业外收入	59,000,000.00	50,000,781.00
减：营业外支出	2,559,982.56	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-29,569,402.56	7,286,710.05
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-29,569,402.56	7,286,710.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-29,569,402.56	7,286,710.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出		

售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-29,569,402.56	7,286,710.05
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：华晶 主管会计工作负责人：华凌云 会计机构负责人：朱云飞

合并现金流量表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	270,572,247.82	442,285,388.64
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	764,526,860.66	123,811,215.02
经营活动现金流入小计	1,035,099,108.48	566,096,603.66
购买商品、接受劳务支付的现金	141,350,851.14	452,706,057.35
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	17,578.91	113,850.00

支付的各项税费	3,530,747.34	327,911.74
支付其他与经营活动有关的现金	277,945,523.08	434,924,373.00
经营活动现金流出小计	422,844,700.47	888,072,192.09
经营活动产生的现金流量净额	612,254,408.01	-321,975,588.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,652,576.20	7,743,977.40
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6,652,576.20	7,743,977.40
投资活动产生的现金流量净额	-6,652,576.20	-7,743,977.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	301,500,000.00	238,000,000.00
发行债券收到的现金	0	357,840,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	185,350,000.00	295,000,000.00
筹资活动现金流入小计	486,850,000.00	890,840,000.00
偿还债务支付的现金	676,800,000.00	385,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	103,508,909.79	177,241,063.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	550,000,000.00	90,000,000.00
筹资活动现金流出小计	1,330,308,909.79	652,491,063.87
筹资活动产生的现金流量净额	-843,458,909.79	238,348,936.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

五、现金及现金等价物净增加额	-237,857,077.98	-91,370,629.70
加：期初现金及现金等价物余额	343,186,088.97	349,273,890.11
六、期末现金及现金等价物余额	105,329,010.99	257,903,260.41

公司负责人：华晶 主管会计工作负责人：华凌云 会计机构负责人：朱云飞

母公司现金流量表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	127,205,084.54	225,669,995.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	557,354,042.40	139,802,876.31
经营活动现金流入小计	684,559,126.94	365,472,872.05
购买商品、接受劳务支付的现金	130,033,558.78	194,989,868.29
支付给职工及为职工支付的现金		16,000.00
支付的各项税费	762,755.60	266,237.53
支付其他与经营活动有关的现金	434,654,371.13	449,957,473.25
经营活动现金流出小计	565,450,685.51	645,229,579.07
经营活动产生的现金流量净额	119,108,441.43	-279,756,707.02
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,652,576.20	5,955,400.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6,652,576.20	5,955,400.00
投资活动产生的现金流量净额	-6,652,576.20	-5,955,400.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		357,840,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金	30,050,000.00	
筹资活动现金流入小计	30,050,000.00	357,840,000.00
偿还债务支付的现金	37,250,000.00	40,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	132,780,007.48	121,938,070.82
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	170,030,007.48	162,188,070.82
筹资活动产生的现金流量净额	-139,980,007.48	195,651,929.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-27,524,142.25	-90,060,177.84
加：期初现金及现金等价物余额	100,783,580.38	269,250,519.72
六、期末现金及现金等价物余额	73,259,438.13	179,190,341.88

公司负责人：华晶 主管会计工作负责人：华凌云 会计机构负责人：朱云飞

