

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 截至 2022 年 6 月 30 日止六個月的 中期業績公告的補充公告

茲提述中國服飾控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）日期為 2022 年 8 月 22 日的有關本公司截至 2022 年 6 月 30 日止六個月的未經審核中期簡明綜合業績的公告（「**2022 年中期業績公告**」）。除另有定義外，本公告所用詞匯與 2022 年中期業績公告所定義者具有相同涵義。

如 2022 年中期業績公告所披露，本集團有兩個業務分部，包括 (i) 服裝及配飾分部，在中國從事服裝產品及配飾的設計、製造、營銷及銷售業務，並專注於男裝；(ii) 在中國從事物業開發業務的物業開發分部。董事會謹此補充本集團物業開發分部詳情如下：

### 發展中物業

本集團的物業開發分部為發展中物業，其座落於中國（上海）自由貿易試驗區臨港新片區水藝路 833 弄。項目占地面積約 5,819 平方米，地上面積約 11,637 平方米，主要包括：商業面積約 3,435 平方米及住宅面積約 7,600 平方米。

發展中物業間接由本公司全資持有。截至 2022 年 6 月 30 日止，發展中物業的賬面價值為人民幣 211.8 百萬元。項目的預計完工百分比為 99%。目前，本集團正在對發展中物業的總體承包工程進行最終結算，並向有關政府機構部門申請商品房預售許可證。

董事會預計發展中物業將於 2022 年下半年完工。待竣工並取得商品房預售許可證後，該物業將於 2022 年下半年及 2023 年上半年對外出售以回籠資金。物業出售后，董事會預計本集團將不再從事物業開發的業務。

承董事會命  
中國服飾控股有限公司  
主席  
張永力

上海，2022 年 9 月 5 日

於本公告刊發日期，本公司執行董事為張永力先生、孫如暉先生及黃曉雲女士；非執行董事為王璋先生；獨立非執行董事為鄺偉信先生、崔義先生及楊志偉先生。