

债券代码：167922.SH  
债券代码：175848.SH  
债券代码：188138.SH  
债券代码：188370.SH  
债券代码：185130.SH  
债券代码：185538.SH  
债券代码：185947.SH  
债券代码：185948.SH

债券简称：20 厦特 02  
债券简称：21 特房 01  
债券简称：21 特房 03  
债券简称：21 特房 04  
债券简称：21 特房 05  
债券简称：22 特房 01  
债券简称：22 特房 02  
债券简称：22 特房 03

## 厦门经济特区房地产开发集团有限公司

### 关于竞得 2022TP03 项目的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、项目概况

2022年8月31日，厦门经济特区房地产开发集团有限公司（以下简称“本公司”）全资子公司厦门特房滨海房地产有限公司通过拍卖方式以底价人民币58.7亿元竞得同安新城洪塘头2022TP03地块的国有建设用地使用权，土地面积168063.218平方米，地上总建筑面积511170平方米，地块位于厦门市同安环东海域美峰片区，同集路与美社路交叉口东北侧，本项目将采用以公共交通为导向（TOD）的综合开发模式，打造以6号线洪塘头站为中心的高品质绿色生态人文社区。

#### 二、影响分析

该地块的成功竞得，为本公司在整合重组后实施战略转型奠定了良好基础，充分彰显了国企战略重组和专业化整合优势。未来，本公司将依托控股股东厦门轨道建设发展集团有限公司作为“轨道交通投资建设运营和出行服务商”的战略

定位，持续深入参与轨道沿线物业和以公共交通为导向的城市开发运营，不断提升公司核心竞争力及市场影响力，增强公司可持续发展实力。

特此公告。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《厦门经济特区房地产开发集团有限公司关于竞得 2022TP03 项目的公告》之盖章页)

厦门经济特区房地产开发集团有限公司

2022 年 9 月 5 日

