

债券代码：136360  
债券代码：136361  
债券代码：135468  
债券代码：114022  
债券代码：155061  
债券代码：155106  
债券代码：155404  
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4  
债券简称：16 富力 05  
债券简称：16 富力 06  
债券简称：16 富力 11  
债券简称：18 富力 08  
债券简称：18 富力 10  
债券简称：19 富力 01  
债券简称：19 富力 02

招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司延期披露  
2022 年半年度报告的临时受托管理事务报告

受托管理人



（住所：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号）

2022 年 8 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、相关债券的《募集说明书》和《受托管理协议》等文件的要求、重大事项相关公开信息、广州富力地产股份有限公司（以下简称“公司”、“发行人”）信息披露文件等，由本次公司债券的受托管理人招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为招商证券所做承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”）作为“H16富力4”、“16富力05”、“16富力06”、“16富力11”、“18富力08”、“18富力10”、“19富力01”及“19富力02”的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。现就广州富力地产股份有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）的重大事项报告如下：

## 一、重大事项情况说明

1、《广州富力地产股份有限公司关于延期披露 2022 年半年度报告的提示性公告》

发行人于 2022 年 8 月 31 日在上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 及深圳证券交易所固定收益品种业务专区披露了《广州富力地产股份有限公司关于延期披露 2022 年半年度报告的提示性公告》，该公告的主要内容如下：

### “一、延期披露公司债券 2022 年半年度报告的原因

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）自 2022 年 1 月以来持续积极协调公司内各部门及外部相关机构，开展 2021 年度审计工作及公司债券年度报告编制工作。因全球新冠疫情及部分地区疫情防控措施的影响及本公司更换香港核数师等原因，本公司公司债券 2021 年年度报告及审计报告已延期并于 2022 年 8 月 22 日在上海证券交易所和深圳证券交易所挂网披露，详见上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）和深圳证券交易所固定收益品种业务专区。

因受到 2021 年年度审计工作及公司债券年度报告编制工作进度影响，本公司 2022 年半年度财务报告编制工作时间较为仓促。截至目前，2022 年半年度财务报表已拟定，财务报表附注及有关明细尚在编制中。基于上述原因，本公司拟延期刊发公司债券 2022 年半年度报告。

### 二、当前进展及预计披露时间

截至本公告日，本公司已制订详细的工作时间表，积极协调公司内各部门及各地区公司全力推进 2022 年半年度财务报告的相关编制工作。同时，本公司已按照《香港联合交易所有限公司证券上市规则》要求，已于 2022 年 8 月 30 日在

香港联合交易所网站发布盈利警告并将于2022年8月31日刊发二零二二年中期业绩公告，详见香港联合交易所网站 [www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)。

根据《香港联合交易所有限公司证券上市规则》，本公司现时预期将于二零二二年九月三十日或之前发布二零二二年中期报告。待二零二二年中期报告发布后，本公司亦将不晚于2022年9月30日披露公司债券2022年半年度报告及财务报告。

敬请广大投资者注意投资风险，遵守相关规定进行交易。”

## 2、《盈利警告》

发行人于2022年8月30日在香港联合交易所网站 [www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk) 公告了《盈利警告》。

## 3、《二零二二年中期业绩公告》

发行人于2022年8月31日在香港联合交易所网站 [www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk) 公告了《二零二二年中期业绩公告》，根据该公告，发行人截至二零二二年六月三十日止期间录得净亏损人民币68.99亿元。

## 二、风险提示

招商证券股份有限公司作为“H16富力4”、“16富力05”、“16富力06”、“16富力11”、“18富力08”、“18富力10”、“19富力01”及“19富力02”的债券受托管理人，在获悉上述相关事项后，为充分保障债券持有人的利益，履行受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告。

招商证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司延期披露 2022 年半年度报告的临时受托管理事务报告》之盖章页）



2022年9月6日