

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本聯合公佈僅供參考，概不構成對收購、購買或認購證券之邀請或要約。



須予披露交易

須予披露交易



自願性公佈

聯合公佈

認購發售證券

於二零二二年九月九日，認購人（四海之全資附屬公司）獲配發其以認購價約港幣122,100,000元申請認購Interra Acquisition提呈發售項下之合共12,210,000股A類股份（連同4,884,000份上市認股權證）。根據發售通函，Interra Acquisition為一家新註冊成立的特殊目的收購公司，旨在進行特殊目的收購公司併購交易。

上市規則之涵義

世紀城市及百利保

由於有關認購的一個或多個適用百分比率對世紀城市及百利保各自而言（定義見上市規則第14.07條）超過5% 惟低於25%，故根據上市規則第十四章，認購構成世紀城市及百利保各自之一項須予披露交易，且須遵守通知及公佈之規定，惟無須遵守股東批准之規定。

## 四海

由於有關認購的適用百分比率對四海而言（定義見上市規則第14.07條）概無超過5%，故根據上市規則第十四章，認購並不構成四海之一項須予公佈交易。

**警告：**認購須待發售證券於聯交所成功上市後，方告完成。由於認購不一定會進行，且認購人不一定會獲發行Interra Acquisition提呈發售項下之任何發售證券，故世紀城市、百利保及四海各自之股東及潛在投資者於買賣世紀城市、百利保及/或四海的證券時務請審慎行事。

於二零二二年九月九日，認購人（四海之全資附屬公司）獲配發其以認購價約港幣122,100,000元申請認購Interra Acquisition提呈發售項下之合共12,210,000股A類股份（連同4,884,000份上市認股權證）。根據發售通函，Interra Acquisition為一家新註冊成立的特殊目的收購公司，旨在進行特殊目的收購公司併購交易。

### 認購INTERRA ACQUISITION提呈發售之發售證券

認購之詳情如下：

1. 配發日期： 二零二二年九月九日
2. 認購人： 迅健有限公司，四海之全資附屬公司
3. 發售證券之發行人： Interra Acquisition Corporation
4. 獲配發之A類股份、上市認股權證及額外上市認股權證數目： 12,210,000股A類股份連同：
  - (a) 認購時初步發行之合共4,884,000份上市認股權證；及
  - (b) 於或緊隨特殊目的收購公司併購交易完成後獲發最多2,442,000份額外上市認股權證之權利

根據發售之條款，於認購完成後A類股份之投資者將就其所購入每五股A類股份獲發兩份上市認股權證，並將有權於特殊目的收購公司併購交易完成（受限於發售之條款內條件）後就持有每五股A類股份（未被另行贖回）獲發一份額外上市認股權證。

5. A類股份發行價： A類股份發行價為每股A類股份港幣10.00元。

6. 認購價： 須以現金支付合共約港幣122,100,000元。

認購價按A類發行價每股A類股份港幣10.00元，另加就每股A類股份支付0.0027%證監會交易徵費、0.005%聯交所交易費及0.00015%財匯局交易徵費而計算。

## 完成

認購須待發售證券於聯交所成功上市後，方告完成。認購不一定會進行，而認購人不一定會獲發行Interra Acquisition提呈發售項下之任何發售證券。根據Interra Acquisition於其發售通函所載列有關提呈發售之預期時間表，A類股份及上市認股權證預期於聯交所開始買賣之日期為二零二二年九月十六日。認購人應付之認購價將由四海集團之銀行及/或其他借款提供資金。

開始買賣後，A類股份及上市認股權證於特殊目的收購公司併購交易完成前僅限由專業投資者買賣。

## 世紀城市、百利保、四海及認購人之資料

世紀城市（透過其附屬公司）主要從事物業發展及投資、建築及與樓宇相關業務、酒店擁有、酒店經營及管理、資產管理、飛機擁有及租賃業務，以及其他投資（包括金融資產投資）。

百利保為世紀城市之上市附屬公司。百利保（透過其附屬公司）主要從事物業發展及投資、建築及與樓宇相關業務、酒店擁有、酒店經營及管理、資產管理、飛機擁有及租賃業務，以及其他投資（包括金融資產投資）。

四海為世紀城市及百利保之上市附屬公司。四海集團主要從事物業發展及投資（以上均主要在中國進行），以及其他投資（包括金融資產投資）。

認購人為一間於香港註冊成立之有限責任公司，為四海之全資附屬公司。其主要從事投資控股業務。

## INTERRA ACQUISITION之資料

根據發售通函，Interra Acquisition為一家新註冊成立的特殊目的收購公司，旨在進行特殊目的收購公司併購交易。其未選定任何具體的特殊目的收購公司目標，且並無任何人士代其直接或間接與任何特殊目的收購公司目標發起或參與有關進行特殊目的收購公司併購交易之任何實質性討論。

據世紀城市董事、百利保董事及四海董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，Interra Acquisition及其最終實益擁有人均為分別獨立於世紀城市、百利保及四海以及彼等各自的關連人士之第三方。

下文載列摘錄自發售通函附錄一會計師報告內Interra Acquisition之自二零二二年一月十一日（註冊成立日期）至二零二二年六月三十日期間之經審核財務資料：

	自二零二二年 一月十一日 (註冊成立日期) 至二零二二年 六月三十日期間 港幣
除稅前虧損	(2,252,015)
期內虧損及全面虧損總額	(2,252,015)

誠如於發售通函附錄一會計師報告所披露，Interra Acquisition於二零二二年六月三十日之負債淨額為港幣2,057,015元。

## 認購的理由及裨益

經考慮發售通函所載Interra Acquisition的業務前景、Interra Acquisition發起人的經驗、參與Interra Acquisition將投資具備高增長率前景行業的潛在機會，以及向認購人提供的贖回權，以保護其所作投資，世紀城市董事、百利保董事及四海董事認為，認購可令四海集團的投資組合多元化及獲取可能有利之投資回報，因此認為認購的條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合世紀城市、百利保及四海各自及其各自股東的整體利益。

概無世紀城市董事、百利保董事及四海董事於認購中擁有任何重大權益。因此，彼等概無須於各自批准認購的董事會會議上放棄投票。

## 上市規則的涵義

### 世紀城市及百利保

由於有關認購的一個或多個適用百分比率對世紀城市及百利保各自而言（定義見上市規則第14.07條）超過5%惟低於25%，故根據上市規則第十四章，認購構成世紀城市及百利保各自之一項須予披露交易，且須遵守通知及公佈之規定，惟無須遵守股東批准之規定。

### 四海

由於有關認購的適用百分比率對四海而言（定義見上市規則第14.07條）概無超過5%，故根據上市規則第十四章，認購並不構成四海之一項須予公佈交易。

**警告：**認購須待發售證券於聯交所成功上市後，方告完成。由於認購不一定會進行，且認購人不一定會獲發行Interra Acquisition提呈發售項下之任何發售證券，故世紀城市、百利保及四海各自之股東及潛在投資者於買賣世紀城市、百利保及/或四海的證券時務請審慎行事。

## 釋義

於本聯合公佈內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義：

「額外上市認股權證」	指	上市認股權證將於特殊目的收購公司併購交易完成後根據構成上市認股權證的文據中所載及發行通函中所述之條件發行
「世紀城市」	指	Century City International Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行普通股在聯交所主板上市（股份代號：355）
「世紀城市董事」	指	世紀城市之董事
「A類股份」	指	Interra Acquisition股本中每股面值港幣0.0001元之A類普通股
「A類股份發行價」	指	每股A類股份港幣10.00元
「四海」	指	Cosmopolitan International Holdings Limited，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行普通股在聯交所主板上市（股份代號：120）
「四海董事」	指	四海之董事
「四海集團」	指	四海及其附屬公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義
「特殊目的收購公司目標」	指	特殊目的收購公司併購交易之目標
「特殊目的收購公司併購交易」	指	Interra Acquisition對特殊目的收購公司併購目標的收購或業務合併，最終促成Interra Acquisition之繼承公司上市

「財匯局」	指	香港財務匯報局
「港幣」	指	港幣，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「Interra Acquisition」	指	Interra Acquisition Corporation，一間根據開曼群島法律註冊成立之獲豁免有限公司
「上市認股權證」	指	Interra Acquisition之認股權證，每份認股權證可於特殊目的收購公司併購交易完成後之30天起至緊接特殊目的收購公司併購交易完成後之五週年的前一天止期間，以每股A類股份港幣11.50元認購1股A類股份
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「百利保」	指	Paliburg Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行普通股在聯交所主板上市（股份代號：617）
「百利保董事」	指	百利保之董事
「發售」	指	Interra Acquisition根據包銷協議之條款及條件並在其規限下向專業投資者發售發售證券（發起人為Primavera Capital Acquisition LLC（一間於開曼群島註冊成立之有限公司）及ABCI Asset Management Limited（一間於香港註冊成立之公司）），有關進一步詳情載於發售通函

「發售通函」	指	Interra Acquisition日期為二零二二年九月九日有關發售之發售通函
「發售證券」	指	根據發售提呈發售之A類股份及上市認股權證
「專業投資者」	指	具有證券及期貨條例附表1第1部第1條賦予該詞之涵義，有關進一步詳情載於發售通函
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「認購人」	指	迅健有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並為四海之全資附屬公司
「認購」	指	以每股港幣10.00元認購合共12,210,000股A類股份（連同初步4,884,000份上市認股權證及於或緊接特殊目的收購公司併購交易完成後獲發最多2,442,000份額外上市認股權證之權利）
「認購價」	指	認購人於認購完成後就認購應付之認購價總額
「%」	指	百分比

承董事會命  
**Century City International  
Holdings Limited**  
林秀芬  
秘書

承董事會命  
**Paliburg Holdings Limited**  
林秀芬  
秘書

承董事會命  
**Cosmopolitan International  
Holdings Limited**  
林秀芬  
秘書

香港，二零二二年九月九日

於本聯合公佈刊發日期，世紀城市之董事會包括下列成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）  
羅俊圖先生（副主席）  
羅寶文小姐（副主席）  
吳季楷先生（首席營運官）  
范統先生  
梁蘇寶先生

**獨立非執行董事：**

莊澤德先生  
伍穎梅女士，JP  
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，百利保之董事會包括下列成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）  
羅俊圖先生（副主席兼董事總經理）  
范統先生（首席營運官）  
羅寶文小姐  
吳季楷先生  
黃寶文先生

**獨立非執行董事：**

梁寶榮先生，GBS，JP  
伍穎梅女士，JP  
石禮謙先生，GBS，JP  
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，四海之董事會包括下列成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）  
羅俊圖先生（副主席兼董事總經理）  
羅寶文小姐（副主席）  
黃寶文先生（首席營運官）  
梁蘇寶先生（首席財務官）  
吳季楷先生

**獨立非執行董事：**

龐述英先生  
簡麗娟女士  
李家暉先生  
石禮謙先生，GBS，JP