



**Chu Kong Petroleum and Natural Gas  
Steel Pipe Holdings Limited**

**珠江石油天然氣鋼管控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1938



**2022**  
中期報告

# 目錄

公司資料	2
管理層討論與分析	4
其他資料	14
中期簡明綜合損益表	18
中期簡明綜合全面收入表	19
中期簡明綜合財務狀況表	20
中期簡明綜合權益變動表	22
中期簡明綜合現金流量表	24
中期簡明綜合財務報表附註	26

## 董事

執行董事

陳昌先生 (主席)  
陳國雄先生 (副主席)  
陳兆年女士

獨立非執行董事

歐陽廣華先生  
陳平先生  
田曉韜先生

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman, KY1-1111  
Cayman Islands

## 公司秘書

王珮珊女士

## 審核委員會

歐陽廣華先生 (主席)  
陳平先生  
田曉韜先生

## 提名委員會

陳平先生 (主席)  
田曉韜先生  
陳昌先生

## 薪酬委員會

田曉韜先生 (主席)  
陳平先生  
陳昌先生

## 授權代表

陳昌先生  
陳兆年女士

## 總辦事處及中國主要營業地點

中國  
廣東省  
廣州市  
番禺區亞運大道  
金龍城3-5棟2-5樓  
郵編：511450

## 香港主要營業地點

香港  
九龍九龍灣  
常悅道9號  
企業廣場  
第三座  
6樓605-606室

## 核數師

和信會計師事務所有限公司

## 股份代號

1938

## 公司網站

www.pck.com.cn  
pck.todayir.com

## 香港法律顧問

樂博律師事務所有限法律責任合夥

# 公司資料

## 主要往來銀行

中國銀行股份有限公司  
交通銀行  
江蘇銀行  
中國建設銀行  
廣州農村商業銀行  
中國工商銀行

## 主要股份過戶登記處

SMP Partners (Cayman) Limited  
3rd Floor, Royal Bank House  
24 Shedden Road  
P.O. Box 1586  
Grand Cayman  
KY1-1110  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

# 管理層討論與分析

## 財務回顧

### 整體財務業績

於截至二零二二年六月三十日止六個月（「本期間」），我們錄得收入約人民幣1,186,500,000元（二零二一年上半年：人民幣864,200,000元），較二零二一年同期增加約37.3%。珠江石油天然氣鋼管控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）普通股本擁有人應佔溢利為人民幣153,300,000元（二零二一年上半年：虧損人民幣41,700,000元）。每股盈利為人民幣0.15元（二零二一年上半年：每股虧損人民幣0.04元）。本公司董事會（「董事會」）不建議派付本期間的中期股息（二零二一年上半年：無）。

### 收入

本集團之收入主要包括(i)鋼管銷售；及(ii)物業銷售。

於本期間，我們錄得收入約人民幣1,186,500,000元（二零二一年上半年：人民幣864,200,000元），較二零二一年同期增加約37.3%。收入增加乃由於本集團確認金龍城財富廣場（「金龍城」）第二期物業銷售。

下表載列本集團於各所示期間按業務分部劃分的收入及毛利：

	二零二二年		二零二一年	
	人民幣千元	佔總額百分比	人民幣千元	佔總額百分比
收入				
鋼管	845,798	71.3%	863,999	100%
物業開發及投資	340,733	28.7%	218	-%
	1,186,531	100%	864,217	100%

於本期間，鋼管國內銷售及海外銷售所得收入分別佔鋼管總收入約68.9%（二零二一年上半年：42.2%）及約31.1%（二零二一年上半年：57.8%）。

# 管理層討論與分析

## 按地區劃分的銷售－鋼管

	截至六月三十日止六個月			
	二零二二年		二零二一年	
	人民幣千元 (未經審核)	佔收入百分比	人民幣千元 (未經審核)	佔收入百分比
國內銷售	582,557	68.9%	364,972	42.2%
海外銷售	263,241	31.1%	499,027	57.8%
鋼管及製造服務總計	845,798	100%	863,999	100%

## 按產品劃分的銷售－鋼管

	截至六月三十日止六個月			
	二零二二年		二零二一年	
	人民幣千元 (未經審核)	佔收入百分比	人民幣千元 (未經審核)	佔收入百分比
製造及銷售鋼管				
直縫埋弧焊管	628,888	74.4%	683,245	79.1%
電阻焊管	-	-%	2,600	0.3%
螺旋埋弧焊管	45,047	5.3%	30,948	3.6%
小計	673,935	79.7%	716,793	83.0%
鋼管製造服務				
直縫埋弧焊管	101,825	12.0%	59,992	6.9%
電阻焊管	-	-%	-	-%
螺旋埋弧焊管	20,042	2.4%	55,278	6.4%
小計	121,867	14.4%	115,270	13.3%
其他	49,996	5.9%	31,936	3.7%
總計	845,798	100%	863,999	100%

# 管理層討論與分析

## 鋼管

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
銷售	<b>845,798</b>	863,999
銷售成本	<b>(635,024)</b>	(765,394)
毛利	<b>210,774</b>	98,605

### 毛利及毛利率－鋼管

於本期間，我們的鋼管毛利約為人民幣210,800,000元（二零二一年上半年：人民幣98,600,000元），較二零二一年同期增加約113.8%。整體毛利率約為24.9%，較二零二一年同期約11.4%有所上升。毛利增加乃由於本期間毛利率上升。毛利率上升乃由於海外銷售減少導致海外相關運費減少。此外，海外銷售以美元計值但成本以人民幣計值。美元兌人民幣升值進一步帶動本期間毛利率上升。

## 物業開發及投資

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
銷售	<b>340,733</b>	218
銷售成本	<b>(207,044)</b>	—
毛利	<b>133,689</b>	218

物業開發及投資收入主要包括金龍城第二期物業銷售及金龍城第一期店舖租金收入。二零二二年，物業開發及投資收入約為人民幣340,700,000元，而二零二一年則約為人民幣200,000元，增加約1,703倍。

銷售成本主要指我們就本集團物業開發活動直接產生的成本。銷售成本的主要組成部分為所售物業成本，包括直接建築成本及土地使用權獲取成本。二零二二年，銷售成本約為人民幣207,000,000元，而二零二一年則為零。

# 管理層討論與分析

二零二二年，物業銷售毛利約為人民幣133,700,000元，而二零二一年則約為人民幣200,000元，增加668倍。

物業開發及投資收入全部源自國內。

於本期間，其他收入及收益約為人民幣7,800,000元（二零二一年上半年：人民幣298,000,000元），較二零二一年同期減少約97.4%。有關減少乃主要由於根據日期為二零二零年九月十五日的土地收儲協議於二零二一年從地方當局收取土地復墾補償所得淨收益，有關詳情已於本公司日期為二零二零年十月八日的通函中披露，而二零二二年有關金額為零。

於本期間，銷售及分銷費用約為人民幣31,100,000元（二零二一年上半年：人民幣28,500,000元），較二零二一年同期增加約9.1%。銷售及分銷費用增加是由於本期間銷售增加。

於本期間，行政費用約為人民幣116,600,000元（二零二一年上半年：人民幣139,900,000元），較二零二一年同期減少約16.7%。行政費用減少乃主要由於本期間研發開支及辦公開支減少。

於本期間，融資成本約為人民幣20,100,000元（二零二一年上半年：人民幣110,800,000元），較二零二一年同期減少約81.9%。融資成本減少乃主要由於本期間平均借貸餘額減少及利率下降。

本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得其他費用約人民幣18,000,000元（二零二一年上半年：人民幣41,300,000元），較二零二一年同期減少約56.4%。該減少乃由於二零二一年作出訴訟撥備約人民幣33,300,000元，而本期間的相關金額為零所致。

本集團於本期間錄得匯兌收益約人民幣18,700,000元，而於二零二一年同期則錄得匯兌虧損約人民幣41,100,000元。匯兌收益乃主要由於港元兌人民幣升值。



# 管理層討論與分析

截至二零二二年六月三十日止六個月錄得所得稅開支約人民幣32,000,000元（二零二一年上半年：人民幣64,000,000元）。本期間錄得的所得稅開支較二零二一年同期減少，主要由於二零二一年同期獲得土地復墾補償，而本期間的相關金額為零。

由於上述原因，本公司普通股本擁有人應佔溢利淨額約為人民幣153,300,000元（二零二一年上半年：虧損人民幣41,700,000元）。每股盈利為人民幣0.15元（二零二一年上半年：每股虧損為人民幣0.04元）。

## 業務回顧

### 鋼管業務

我們主要製造及銷售焊接鋼管，以及提供焊接鋼管製造服務。我們的焊接鋼管產品大致可分為直縫埋弧焊管、螺旋埋弧焊管及電阻焊管。我們是中國最大直縫埋弧焊管製造商之一，並可生產符合X100標準的直縫埋弧焊管，而我們亦已取得知名認證機構如挪威船級社（「DNV」）及美國石油協會（「API」）等十三項國際質量認證。此外，我們為中國首名和唯一能成功生產出3,500米水深用深海焊管的製造商。我們的產品在國內外被廣泛應用於陸上和海上的大型石油及天然氣管道項目及基建項目。

由於我們可製造海上工程使用的海底管及海上鑽井平台結構管，故被劃入海洋工程裝備製造業的一部分。

我們於本期間接獲了新增訂單約137,000噸鋼管。我們於本期間交付了約144,000噸焊接鋼管。

# 管理層討論與分析

## 物業開發

除鋼管製造業務外，本集團亦從事物業開發及投資。於二零一三年中國番禺土地改變用途後，本集團適時利用資產增值機會，將番禺生產廠房的土地用途由工業轉為商業用途。該物業項目名為金龍城財富廣場（「金龍城」），為集寫字樓、商舖、公寓及別墅為一體的大型綜合商業體。已改土地佔番禺廠區土地的總面積約四分之一。該土地的總許可建築面積（包括地下建築面積）約為550,000平方米。

以下為金龍城之概要資料：

地址：	中國廣東省廣州市番禺區石基鎮清河路
用途：	集寫字樓、商舖、公寓和別墅為一體的大型綜合商業體
總許可建築面積 （包括地下建築面積）	第一期：135,000平方米 第二期：191,000平方米 第三期：224,000平方米

本集團於二零一八年入賬金龍城第一期的大部分銷售額。本集團於二零二二年確認金龍城第二期。金龍城第三期於二零一九年售予廣州市番禺區土地開發中心。

鋼管業務將繼續為本集團的核心業務。

## 未來計劃及前景

二零二二年，全球新冠肺炎疫情的持續存在及經濟復蘇緩慢，給世界經濟增加了不確定性，並減少了對石油和天然氣的需求。本集團預計二零二二年對石油及天然氣行業而言仍將是充滿挑戰的一年。

## 管理層討論與分析

二零二二年是「十四五規劃」發展的第二年。根據國家發改委制定的《中長期油氣管網規劃》，至二零二五年，預期國內油氣管網規模將提升至24萬公里，其中天然氣、原油、成品油管道里程預期分別達到16.3萬公里、3.7萬公里及4萬公里。十四五規劃期間，中國油氣管道里程預期增長7.1萬公里，預計十四五規劃期間中國管道投資資本開支超過人民幣10,000億元。為跟上「十四五規劃」的進度並實現其目標，石油及天然氣管道的建設將轉趨理想，未來將有更多的機遇。

另外，國家石油天然氣管網集團有限公司（「國家管網集團」）於二零一九年底成立，將全面接管中國三大石油公司的相關油氣管道基礎設施資產，正式投入營運，引入資本投入油氣基礎設施建設，加快市場化進程，大力推動管網建設計劃，提升管網建設速度，實現管網的互聯互通，構建西氣東輸、北氣南下、沿海內送、東西協同、南北互通的「全國一張網」，提升油氣運輸能力，確保油氣能源安全穩定供應。國家管網集團規劃未來數年將建成「五縱五橫」的天然氣幹線管網，到二零二五年，國家管網集團的天然氣管道將形成「四大（進口）通道」和「五縱五橫」的幹線管網格局。國家管網集團預測，天然氣市場增長的重心主要在東部區域、包括環渤海、東南、中南及長三角，對本集團位於珠海的生產基地非常有利。國家管網集團成立後，相信中國的油氣管網建設在未來將會大幅加快。

中國政府在領導人氣候峰會上重申關於「力爭二零三零年前實現碳達峰，二零六零年前實現碳中和」的「雙碳」目標，標誌著以生態為重點的綠色低碳發展將成為未來的主導戰略。這表明中國將更加注重天然氣、風力發電及水電等清潔能源。一系列天然氣管網及儲氣設施、智能電網、風電及海上風電的建設將會加快，並將在未來推動我們產品的需求。

# 管理層討論與分析

本集團認為上述項目及政策均是鋼管製造行業的重大機遇，本公司定當把握時機提升銷售。鑒於我們的長期戰略目標為成立全球領先的鋼管製造商，本集團將會把握潛在石油及天然氣發展項目的機遇，通過參與更多全球油氣工程項目，拓大客源及市場份額，繼續發揮本集團在鋼管行業的優勢，爭取更多的項目訂單。

## 僱員

於二零二二年六月三十日，我們共有819名全職僱員（於二零二一年十二月三十一日：862名）。為留聘僱員，我們提供具有競爭力的酬金組合，包括薪金、醫療保險、酌情花紅、其他福利以及僱員於彼等各自國家的強制性退休福利計劃。

## 外匯風險

於本期間，我們的大部分業務交易均以人民幣結算，惟出口銷售主要以美元計值除外。除以美元／港元計值的5%借款及債券外，我們的大部分資產及負債以人民幣計值。我們於本期間並無採納正式對沖政策或外匯工具作對沖用途。

## 中期股息

董事會不建議派付截至二零二二年六月三十日止六個月的任何中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）予本公司股東。

## 金融擔保

於二零二二年六月三十日，本集團就按揭融資向本集團物業之若干買家作出為數人民幣79,400,000元之擔保（於二零二一年十二月三十一日：人民幣73,700,000元）。

於二零二二年六月三十日，本集團就沙特阿拉伯之銀行融資作出為數零元之擔保（於二零二一年十二月三十一日：人民幣514,100,000元），我們的沙特阿拉伯合營公司已使用當中零元（於二零二一年十二月三十一日：人民幣514,100,000元）。

## 資產抵押

於二零二二年六月三十日，我們以下列資產作為本集團獲授的銀行貸款及其他借款的抵押：

- (i) 總賬面淨值為人民幣564,200,000元（於二零二一年十二月三十一日：人民幣567,900,000元）的若干物業、廠房及設備；
- (ii) 總賬面淨值為人民幣495,700,000元（於二零二一年十二月三十一日：人民幣501,900,000元）的租賃土地；
- (iii) 總賬面淨值為人民幣零元（於二零二一年十二月三十一日：人民幣1,086,100,000元）的若干發展中物業；及
- (iv) 總賬面淨值為人民幣1,193,900,000元（於二零二一年十二月三十一日：人民幣93,800,000元）的落成待售物業。

## 流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，我們的現金及銀行結餘及流動比率（流動資產對流動負債的比率）分別約為人民幣18,400,000元（於二零二一年十二月三十一日：人民幣20,600,000元）及1.07（於二零二一年十二月三十一日：1.03）。

於二零二零年四月二十七日，本公司與獨立第三方訂立認購協議（「認購協議」），據此，本公司同意發行，而認購人同意認購本金總額為140,000,000港元，於二零二二年四月到期的12%債券（「債券」）。根據認購協議，本公司執行董事兼控股股東陳先生於認購協議期內須承擔若干特定履約義務（「特定履約義務」），包括陳先生應仍為(i)本公司單一最大直接或間接股東；及(ii)本公司董事會主席兼執行董事。違反特定履約義務可能構成認購協議項下之違約事件，據此，在發生違約時，債券持有人有權根據債券的條款和條件立即贖回債券。

於二零二二年六月三十日，我們的借貸總額約為人民幣1,787,800,000元（於二零二一年十二月三十一日：約人民幣1,810,200,000元），其中約人民幣1,694,800,000元（於二零二一年十二月三十一日：人民幣1,721,000,000元）為銀行貸款及其他借款，約人民幣92,000,000元（於二零二一年十二月三十一日：人民幣88,900,000元）為美元及港元債券及約人民幣1,000,000元（於二零二一年十二月三十一日：人民幣300,000元）為租賃負債。

# 管理層討論與分析

於二零二二年六月三十日，借貸總額包括物業發展貸款約人民幣820,400,000元。除上述貸款外，於二零二二年六月三十日鋼管業務之貸款約為人民幣967,400,000元。由於大部分銷售成本乃來自採購鋼板及鋼卷，我們須透過短期借貸為我們的營運資本融資。我們一經獲取來自顧客的銷售所得款項後將償還短期借貸。

於二零二二年六月三十日之資產負債比率（按計息借貸及債券的總和除以資產總值計算）約為24.0%（於二零二一年十二月三十一日：22.8%）。

於二零二二年六月三十日，我們的借貸總額到期情況如下：約55%（於二零二一年十二月三十一日：54%）的借貸總額須於一年內償還，及約45%（於二零二一年十二月三十一日：46%）的借貸總額須於一年後償還。

於二零二二年六月三十日，約79%（於二零二一年十二月三十一日：80%）的借貸總額以人民幣計值，按中國人民銀行公佈的基準貸款利率計息；約16%（於二零二一年十二月三十一日：15%）的借貸總額以人民幣計值，按固定利率計息；及約5%（於二零二一年十二月三十一日：5%）的借貸總額以美元及港元計值，按固定利率計息。

## 主要投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司

於二零二二年四月二十六日，本公司之間接全資附屬公司番禺珠江鋼管有限公司（「番禺珠江鋼管」）與合營公司合夥人Abdel Hadi Abdullah Al Qahtani & Sons, Co.（「AHQ」）訂立出售協議，據此，AHQ有條件地同意購買，而番禺珠江鋼管有條件地同意出售Al-Qahtani PCK Pipe Company（「合營公司」）的50%股權。AHQ應付之代價為沙特里亞爾41,500,000元（或相當於約人民幣70,550,000元）。於完成後，本集團將不再持有合營公司的任何權益。截至本報告日期，合營公司出售事項仍未完成。

有關詳情，請參閱本公司日期分別為二零二二年四月二十六日及二零二二年六月二十七日的公佈及通函。

除上文所披露者外，於本期間，本集團概無其他主要投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營公司。

## 報告期後事項

於本報告日期，於二零二二年六月三十日後並無可嚴重影響本集團營運及財務表現的重大事項。

## 董事於競爭業務的權益

於本報告日期，概無本公司董事（「董事」）被視為在與我們的業務直接或間接構成或可能構成競爭的業務中擁有權益。

## 董事於股份及相關股份及債券的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，董事及本公司高級行政人員於本公司或其相聯法團（定義見第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」））的股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司根據該條例存置的登記冊或根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉或所持本公司或其相聯法團的股本權益及債券的百分比（視情況而定）如下：

### 本公司股份

董事姓名	身份	持倉	持有股份數目	於本公司的 持股量百分比
陳昌	受控法團權益（附註1）	好倉	701,911,000	69.42%
	實益擁有人	好倉	4,350,000	0.43%

### 附註：

- 該等股份由Bournam Profits Limited持有，其全部已發行股本由陳昌先生全數及實益擁有。根據證券及期貨條例，陳先生被視作於Bournam Profits Limited持有的701,911,000股股份中擁有權益。

# 其他資料

## 相聯法團股份

Bournam Profits Limited的全部已發行股本由陳昌先生實益擁有。Bournam Profits Limited為本公司約69.42%已發行股份的實益擁有人。

## 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，據董事所知，除上文所披露者外，以下人士或法團（並非董事或本公司的高級行政人員）於本公司的股份及相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊或已知會本公司的權益或淡倉：

股東名稱	身份	持倉	股份數目	概約投票權百分比
Bournam Profits Limited	實益擁有人（附註）	好倉	701,911,000	69.42%

附註：

Bournam Profits Limited之全部股本由陳昌先生唯一及實益擁有。根據證券及期貨條例，陳先生被視作於Bournam Profits Limited持有的701,911,000股股份中擁有權益。

## 購股權計劃

我們於二零二零年六月十八日採納購股權計劃。上述計劃的目的為向本集團增長有貢獻的合資格參與者提供獎勵。上述計劃的合資格參與者包括但不限於僱員、董事及任何按計劃所界定的其他合資格人士。於二零二二年六月三十日，概無根據計劃授出或同意授出購股權予任何人士。

## 企業管治

除下文披露者外，本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月整個期間已遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的所有守則條文。



## 企業管治守則C.2.1條

本公司獲悉，企業管治守則第C.2.1段規定主席及行政總裁的職務應予分開，而不應由同一人擔任。本公司並未設「行政總裁」職銜。執行董事、主席及本集團創辦人陳昌先生目前擔任此職務，同時負責本公司的領導工作及實際運作及確保所有重大事宜均由董事會以可行方式決定。董事會將定期舉行會議考慮影響本集團營運的重大事項。董事會認為此架構不會損害董事會與本公司管理層之間權力及權限的平衡。各位負責不同職能的執行董事及高級管理層會對陳先生履行自身職責提供補充。董事會認為此架構可為本集團提供強大及一致的領導，有助於切實有效地規劃及執行商業決策及策略，及確保股東利益。

儘管如此，董事會仍將不時檢討管理層及董事會架構，以確保因應環境變化適時採取適當措施。

## 遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二二年六月三十日止六個月整個期間一直遵守標準守則。

## 購買、贖回或出售本公司的上市證券

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

# 其他資料

## 審核委員會

本公司的審核委員會由本公司獨立非執行董事歐陽廣華先生（主席）、陳平先生及田曉韜先生組成。

審核委員會已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績。

審核委員會已聯同本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及慣例，並討論及檢討本集團內部監控體系、風險管理職能及財務匯報體系之充分性及有效性。

# 中期簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
收入	5	<b>1,186,531</b>	864,217
銷售成本		<b>(842,068)</b>	(765,394)
毛利		<b>344,463</b>	98,823
其他收入及收益	5	<b>7,824</b>	298,017
銷售及分銷開支		<b>(31,050)</b>	(28,487)
行政費用		<b>(116,587)</b>	(139,864)
其他費用，淨額		<b>(18,018)</b>	(41,346)
匯兌收益／(虧損)，淨額		<b>18,719</b>	(41,088)
融資成本	6	<b>(20,083)</b>	(110,816)
應佔一間合營公司虧損		–	(12,924)
除稅前溢利	7	<b>185,268</b>	22,315
所得稅開支	8	<b>(31,976)</b>	(64,036)
本期間溢利／(虧損)		<b>153,292</b>	(41,721)
以下應佔：			
母公司擁有人		<b>153,292</b>	(41,721)
母公司普通股本擁有人應佔 每股盈利／(虧損) 基本及攤薄	9	人民幣 <b>0.15</b> 元	人民幣(0.04)元

# 中期簡明綜合全面收入表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
本期間溢利／(虧損)	<b>153,292</b>	(41,721)
其他全面(虧損)／收益		
於後續期間可能重新分類至損益的 其他全面(虧損)／收益： 換算境外業務產生之匯兌差額	<b>(69,134)</b>	19,503
於後續期間可能重新分類至損益的 其他全面(虧損)／收益淨額	<b>(69,134)</b>	19,503
於後續期間將不會重新分類至損益的 其他全面收益／(虧損)： 本公司財務報表換算呈列貨幣產生的匯兌差額	<b>5,172</b>	(1,795)
於後續期間將不會重新分類至損益的 其他全面收益／(虧損)淨額	<b>5,172</b>	(1,795)
其他全面(虧損)／收益	<b>(63,962)</b>	17,708
本期間全面收益／(虧損)總額	<b>89,330</b>	(24,013)
以下人士應佔： 母公司擁有人	<b>89,330</b>	(24,013)

# 中期簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	<b>1,888,842</b>	1,874,309
投資物業	11	<b>370,000</b>	370,000
使用權資產		<b>654,222</b>	661,172
長期預付款項及按金		<b>41,045</b>	61,494
非流動資產總值		<b>2,954,109</b>	2,966,975
<b>流動資產</b>			
存貨	12	<b>545,027</b>	416,885
發展中物業		–	2,255,293
落成待售物業		<b>2,803,281</b>	385,203
貿易應收賬款及應收票據	13	<b>387,305</b>	503,106
預付款項、其他應收款項及其他資產		<b>703,226</b>	1,125,353
已抵押及受限制銀行結餘		<b>23,936</b>	249,719
現金及銀行結餘		<b>18,372</b>	20,588
流動資產總值		<b>4,481,147</b>	4,956,147
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款及應付票據	14	<b>1,204,699</b>	1,289,635
計息銀行及其他借款	15	<b>883,497</b>	881,394
合約負債		<b>959,161</b>	1,351,558
其他應付款項及應計費用		<b>500,825</b>	693,026
定息債券及票據	16	<b>92,013</b>	88,930
應付一名董事款項	19	<b>461,309</b>	449,111
應付稅項		<b>47,734</b>	25,844
撥備		<b>24,634</b>	30,488
流動負債總額		<b>4,173,872</b>	4,809,986
流動資產淨值		<b>307,275</b>	146,161
資產總值減流動負債		<b>3,261,384</b>	3,113,136

# 中期簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
計息銀行及其他借款	15	<b>812,260</b>	839,905
長期應付稅項		<b>857,277</b>	767,930
政府補貼		<b>327,423</b>	330,207
遞延稅項負債		<b>349,578</b>	349,578
非流動負債總額		<b>2,346,538</b>	2,287,620
資產淨值		<b>914,846</b>	825,516
<b>權益</b>			
母公司擁有人應佔權益			
已發行股本	17	<b>88,856</b>	88,856
儲備		<b>825,990</b>	736,660
權益總額		<b>914,846</b>	825,516

# 中期簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔								
	已發行股本 人民幣千元 (附註17)	股份溢價* 人民幣千元	資產重估 儲備* 人民幣千元	實繳盈餘* 人民幣千元	資本儲備* 人民幣千元 (附註(a))	法定公積金* 人民幣千元 (附註(b))	累計虧損* 人民幣千元	匯率波動 儲備* 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二二年一月一日(經審核)	88,856	767,097	612,661	224,589	53,934	274,185	(1,240,775)	44,969	825,516
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	153,292	-	153,292
本期間其他全面虧損：									
換算境外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(69,134)	(69,134)
本公司財務報表換算呈列貨幣 產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	5,172	5,172
本期間全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	-	153,292	(63,962)	89,330
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	88,856	767,097	612,661	224,589	53,934	274,185	(1,087,483)	(18,993)	914,846

\* 於二零二二年六月三十日，該等儲備賬目包括中期簡明綜合財務狀況表中人民幣825,990,000元(二零二一年六月三十日：人民幣(743,826,000)元)的綜合儲備。

截至二零二一年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔								
	已發行股本 人民幣千元 (附註17)	股份溢價* 人民幣千元	資產重估 儲備* 人民幣千元	實繳盈餘* 人民幣千元	資本儲備* 人民幣千元 (附註(a))	法定公積金* 人民幣千元 (附註(b))	累計虧損* 人民幣千元	匯率波動 儲備* 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年一月一日(經審核)	88,856	767,097	612,661	224,589	53,934	275,523	(1,147,759)	(18,206)	856,695
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	(41,721)	-	(41,721)
本期間其他全面收益：									
換算境外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	19,503	19,503
本公司財務報表換算呈列貨幣 產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(1,795)	(1,795)
本期間全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	-	-	(41,721)	17,708	(24,013)
出售一間附屬公司	-	-	-	-	-	(1,388)	1,388	-	-
於二零二一年六月三十日(未經審核)	88,856	767,097	612,661	224,589	53,934	274,135	(1,188,092)	(498)	832,682

# 中期簡明綜合權益變動表(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

附註：

- (a) 資本儲備指由利事達集團有限公司(「利事達」)支付的資本超過番禺珠江鋼管有限公司(「番禺珠江鋼管」)註冊資本的金額。
- (b) 根據中華人民共和國(「中國」)公司法，本公司於中國註冊的附屬公司，須將除稅後年度法定淨溢利(抵銷過往年度的任何虧損後)的10%撥入法定公積金。當法定公積金的結餘達各實體註冊資本的50%時，可選擇是否繼續撥入法定公積金。法定公積金可用於抵銷過往年度虧損，或增加註冊資本。然而，將法定公積金用於上述用途後所剩的餘額，最低限度須保持註冊資本的25%。



# 中期簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
<b>經營活動所得現金流量</b>		
除稅前溢利	<b>185,268</b>	22,315
就下列各項調整：		
融資成本	<b>20,123</b>	110,816
應佔一間合營公司虧損	-	12,924
出售附屬公司的收益	-	(11,728)
出售物業、廠房及設備項目之虧損	<b>158</b>	19
銀行利息收入	<b>(3,648)</b>	(2,009)
政府補貼收入	<b>(3,473)</b>	(5,266)
土地收儲補償收益	-	(275,015)
物業、廠房及設備折舊	<b>22,033</b>	48,235
使用權資產折舊	<b>8,218</b>	13,815
貿易應收賬款減值撥回	-	(89)
訴訟索賠撥備	-	33,251
	<b>228,679</b>	(52,732)
存貨增加	<b>(128,142)</b>	(26,035)
發展中物業減少／(增加)	<b>2,255,293</b>	(41,448)
落成待售物業增加	<b>(2,418,078)</b>	-
貿易應收賬款及應收票據減少／(增加)	<b>115,801</b>	(76,096)
預付款項、其他應收款項及其他資產 減少／(增加)	<b>422,127</b>	(258,114)
已抵押及受限制銀行結餘減少／(增加)	<b>225,783</b>	(232,871)
貿易應付賬款及應付票據減少	<b>(84,936)</b>	(21,621)
合約負債、其他應付款項及 應計費用(減少)／增加	<b>(584,598)</b>	195,269
撥備減少	<b>(5,854)</b>	-
經營所得／(所用)現金	<b>26,075</b>	(513,648)
已收利息	<b>3,648</b>	2,009
已付利息	<b>(40)</b>	(87)
已付企業所得稅	<b>81,365</b>	(1)
已付土地增值稅	<b>(2,104)</b>	(426)
經營活動所得／(所用)現金流量淨額	<b>108,944</b>	(512,153)

# 中期簡明綜合現金流量表(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
<b>投資活動所得現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備項目	(24,444)	(7,566)
添置使用權資產	(1,251)	-
收取政府補貼	689	3,124
出售一間附屬公司	-	8,511
收取土地收儲之補償款	-	752,397
出售物業、廠房及設備的所得款項	8,169	-
<b>投資活動(所用) / 所得現金流量淨額</b>	<b>(16,837)</b>	756,466
<b>融資活動所得現金流量</b>		
新增銀行貸款及其他借款	250,936	1,305,539
償還銀行貸款及其他借款	(277,130)	(1,471,739)
發行債券所得款項	855	-
償還債券	(994)	(42,741)
已付利息	(20,083)	(287,355)
租賃款項本金部分	(627)	(917)
應付關聯方款項增加	-	200,547
應付一名董事款項增加	12,198	85,735
租賃負債增加	1,210	-
<b>融資活動所用現金流量淨額</b>	<b>(33,635)</b>	(210,931)
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>	<b>58,472</b>	33,382
外匯利率變動之影響淨值	(60,688)	34,898
於一月一日之現金及現金等價物	20,588	19,466
<b>於六月三十日之現金及現金等價物</b>	<b>18,372</b>	87,746

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 1. 公司資料

珠江石油天然氣鋼管控股有限公司（「本公司」）於二零零八年一月九日根據開曼群島公司法第22章（一九六一年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及其於香港之主要營業地點位於香港九龍九龍灣常悅道9號企業廣場第三座6樓605-606室。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）從事製造及銷售焊接鋼管及提供相關製造服務以及物業開發及投資。本集團主要業務性質於截至二零二二年六月三十日止六個月（「本期間」）並無重大變動。

本公司董事（「董事」）認為，本公司的控股公司及最終控股公司為Bournam Profits Limited，該公司於英屬處女群島註冊成立。

## 2. 編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月的該等中期簡明綜合財務報表已根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際會計準則（「國際會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。該等中期簡明綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，除另有列明者外，所有數值湊整至最接近千元。

該等中期簡明綜合財務報表並不包括全年財務報表所需的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的全年財務報表一併閱讀。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 3. 會計政策變動及披露

除因應用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）新準則及修訂本而引致的會計政策變動外，截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所遵循者一致。

應用國際財務報告準則新準則及修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用以下由國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的國際財務報告準則新準則及修訂本。該等準則及修訂本須於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間強制生效，用於編製本集團之簡明綜合財務報表：

國際財務報告準則第3號修訂本	對概念框架之提述
國際會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備：擬定動用前之所得款項
國際會計準則第37號修訂本	有償合約－履行合約之成本
國際財務報告準則之年度改進	國際財務報告準則之年度改進 (二零一八年至二零二零年)

於本期間應用國際財務報告準則新準則及修訂本對本集團當前及過往期間的財務表現及狀況，以及該等簡明綜合財務報表所載披露概無重大影響。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 4. 營運分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務分為多個業務單位，並有兩個可申報營運分部如下：

- (a) 鋼管分部從事製造及銷售焊接鋼管及提供相關製造服務；及
- (b) 物業開發及投資分部就物業銷售進行物業開發及就潛在物業租金收入進行物業投資。

管理層分別監察本集團各營運分部的業績，以就資源分配及表現評估作出決定。分部表現乃根據可報告分部的溢利／虧損進行評估，而此乃經調整除稅前溢利／虧損之計量。經調整除稅前溢利／虧損與本集團的除稅前溢利／虧損計量方式一致，當中並無計及總部及公司的開支。

分部資產不包括未分配總部及公司資產（因該等資產按組別基準管理）。

分部負債不包括未分配總部及公司負債（因該等負債按組別基準管理）。

分部間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方作出銷售所用之售價進行。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 4. 營運分部資料 (續)

截至二零二二年六月三十日止六個月 (未經審核)	鋼管 人民幣千元	物業開發及 投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收入：			
向外部客戶銷售	845,798	340,733	1,186,531
分部業績：	118,006	67,362	185,368
對賬：			
公司及其他未分配開支			(100)
除稅前溢利			185,268
分部資產：	2,710,210	6,006,802	8,717,012
對賬：			
分部間應收賬款沖銷			(1,626,804)
公司及其他未分配資產			345,048
總資產			7,435,256
分部負債：	4,233,760	3,735,639	7,969,399
對賬：			
分部間應付賬款沖銷			(1,626,804)
公司及其他未分配負債			177,815
總負債			6,520,410
其他分部資料：			
折舊及攤銷	(30,237)	(14)	(30,251)
資本開支*	(44,893)	-	(44,893)

\* 資本開支包括添置物業、廠房及設備。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 4. 營運分部資料 (續)

截至二零二一年六月三十日止六個月 (未經審核)	鋼管 人民幣千元	物業開發及 投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收入：			
向外部客戶銷售	863,999	218	864,217
分部業績：	77,102	(23,977)	53,125
對賬：			
公司及其他未分配開支			(30,810)
除稅前溢利			22,315
分部資產：	4,870,244	5,664,847	10,535,091
對賬：			
分部間應收賬款沖銷			(2,355,513)
公司及其他未分配資產			375,796
總資產			8,555,374
分部負債：	6,485,924	3,402,203	9,888,127
對賬：			
分部間應付賬款沖銷			(2,355,513)
公司及其他未分配負債			190,078
總負債			7,722,692
其他分部資料：			
應佔一間合營公司虧損	(12,924)	-	(12,924)
折舊及攤銷	(62,036)	(14)	(62,050)
資本開支*	(17,794)	-	(17,794)

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 4. 營運分部資料 (續)

鋼管產品及服務以及物業銷售資料

主要產品的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
製造及銷售鋼管：		
直縫埋弧焊管	<b>628,888</b>	683,245
電阻焊管	—	2,600
螺旋埋弧焊管	<b>45,047</b>	30,948
鋼管製造服務：		
直縫埋弧焊管	<b>101,825</b>	59,992
螺旋埋弧焊管	<b>20,042</b>	55,278
其他*	<b>49,996</b>	31,936
	<b>845,798</b>	863,999
物業銷售	<b>340,733</b>	218
	<b>1,186,531</b>	864,217

\* 其他主要包括銷售其他鋼製品以及租金收入。



# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 4. 營運分部資料 (續)

### 地區資料

(a) 收入資料按客戶所在地區劃分如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
向外部客戶銷售：		
中國內地	<b>923,290</b>	365,190
非洲	<b>11,420</b>	351,464
亞洲及中亞國家	<b>186,394</b>	32,430
中東	<b>57,420</b>	51,614
歐洲聯盟	<b>8,007</b>	30,520
美洲	—	20,424
大洋洲	—	12,575
	<b>1,186,531</b>	864,217

(b) 本集團的資產及資本開支逾90%位於中國內地。

### 主要客戶的資料

於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月佔本集團總收入10%以上的外部客戶如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
客戶A	不適用	351,464
客戶B	<b>125,942</b>	不適用

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 5. 收入、其他收入及收益

本集團的收入、其他收入及收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
來自客戶合約之收入		
生產及銷售焊接鋼管及提供有關生產服務	<b>845,798</b>	863,999
物業銷售	<b>340,566</b>	–
來自其他來源之收入		
租金總收入	<b>167</b>	218
	<b>1,186,531</b>	864,217
其他收入及收益		
銀行利息收入	<b>3,648</b>	2,009
中國政府的補貼收入*	<b>3,473</b>	5,266
土地復墾補償之收益**	–	275,015
出售一間附屬公司的收益	–	11,728
其他	<b>703</b>	3,999
	<b>7,824</b>	298,017

\* 補貼收入乃地方財政局授予本集團若干附屬公司之補貼，主要作為若干項目的補償及退稅。該等補貼並無未達成的條件或或然事項。

\*\* 於截至二零二一年六月三十日止六個月，土地收儲補償協議項下之土地復墾補償金額為人民幣345,000,000元，收取淨收益為人民幣275,000,000元。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 5. 收入、其他收入及收益 (續)

來自客戶合約之收入：

(i) 分類收入資料：

截至二零二二年 六月三十日止六個月 (未經審核)	物業開發 與投資		總計 人民幣千元
	鋼管 人民幣千元	人民幣千元	
銷售商品／物業 提供服務	723,931 121,867	340,733 -	1,064,664 121,867
來自客戶合約之總收入	845,798	340,733	1,186,531
地區市場			
中國內地	582,557	340,733	923,290
非洲	11,420	-	11,420
亞洲及中亞國家	186,394	-	186,394
中東	57,420	-	57,420
歐洲	8,007	-	8,007
來自客戶合約之總收入	845,798	340,733	1,186,531
收入確認時間			
商品／物業於某一時間點轉移	723,931	340,733	1,064,664
服務隨時間轉移	121,867	-	121,867
來自客戶合約之總收入	845,798	340,733	1,186,531

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 5. 收入、其他收入及收益（續）

### (i) 分類收入資料：（續）

截至二零二一年  
六月三十日止六個月  
（未經審核）

	鋼管 人民幣千元	物業開發 與投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
銷售商品／物業	748,729	218	748,947
提供服務	115,270	-	115,270
來自客戶合約之總收入	863,999	218	864,217
地區市場			
中國內地	364,972	218	365,190
非洲	351,464	-	351,464
其他亞洲國家	32,430	-	32,430
中東	51,614	-	51,614
歐盟	30,520	-	30,520
美國	20,424	-	20,424
大洋洲	12,575	-	12,575
來自客戶合約之總收入	863,999	218	864,217
收入確認時間			
商品／物業於某一時間點轉移	748,729	218	748,947
服務隨時間轉移	115,270	-	115,270
來自客戶合約之總收入	863,999	218	864,217

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 5. 收入、其他收入及收益 (續)

### (ii) 履約責任：

有關本集團履約責任之資料概述如下：

#### *鋼管銷售*

履約責任乃於交付商品時履行及付款通常於發票日期起計一年內到期，惟新客戶通常須提前付款。

#### *物業銷售*

履約責任乃於買方實際管有已完工物業或當獲得已完工物業之法定業權時履行。

#### *製造服務*

履約義務隨著時間推移得以履行，乃由於提供服務的付款一般自交付或客戶驗收生產產品日期起計50日內到期。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 6. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
銀行貸款、政府貸款及其他貸款 (包括債券及短期票據)利息	41,310	143,780
已貼現票據利息	2,094	4,020
租賃負債利息	40	87
利息開支總額	43,444	147,887
減：資本化利息	(23,361)	(37,071)
	20,083	110,816

## 7. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
已售存貨成本	635,024	765,394
物業、廠房及設備折舊	22,033	48,235
使用權資產折舊	8,218	13,815
訴訟索賠撥備*	-	33,251
出售物業、廠房及設備虧損、淨額	-	19

\* 該等項目計入中期簡明綜合損益表的「其他費用·淨額」項目內。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 8. 所得稅

本集團須就本集團成員公司所處及經營的司法權區所產生或賺取的溢利，按實體基準支付所得稅。

由於本集團於本期間並無在香港及印尼產生或賺取任何應課稅溢利，故此並無作出該等地區利得稅撥備。

中期簡明綜合損益表所得稅開支的主要組成部分如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
即期－中國內地本期間支出 遞延	<b>31,976</b> —	64,084 (48)
本期間稅項開支總額	<b>31,976</b>	64,036

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 9. 母公司普通股本擁有人應佔每股盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）金額乃根據母公司普通股本擁有人應佔期內溢利／（虧損）計算，期內已發行普通股加權平均數1,011,142,000股（於二零二一年六月三十日：1,011,142,000股）。

本集團並無於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月已發行潛在攤薄普通股。

每股基本及攤薄盈利／（虧損）的計算基於：

	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
溢利／（虧損） 用於計算每股基本及攤薄盈利／（虧損）的 母公司普通股本擁有人 應佔溢利／（虧損）	153,292	(41,721)
	股份數目	
	二零二二年	二零二一年
股份 用於計算每股基本及攤薄盈利／（虧損）的 期內已發行普通股的加權平均數	1,011,142,000	1,011,142,000



# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 10. 物業、廠房及設備

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
於期／年初	<b>1,874,309</b>	2,530,037
添置	<b>44,893</b>	51,986
出售	<b>(8,327)</b>	(60,820)
減值	–	(596,765)
折舊	<b>(22,033)</b>	(50,051)
撇銷	–	(78)
於期／年末	<b>1,888,842</b>	1,874,309

本集團的物業、廠房及設備賬面淨值約人民幣564,195,000元(二零二一年十二月三十一日:人民幣567,860,000元)已抵押作為本集團的銀行借貸的擔保。進一步詳情載於附註15。

## 11. 投資物業

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
於中國內地之商用物業		
於一月一日之賬面值	<b>370,000</b>	387,000
公平值調整之虧損淨額	–	(17,000)
於期／年末之賬面值	<b>370,000</b>	370,000

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 12. 存貨

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
原材料	106,305	104,953
在製品	178,119	76,120
製成品	274,264	249,473
	<b>558,688</b>	430,546
減：滯銷及陳舊存貨撥備	<b>(13,661)</b>	(13,661)
	<b>545,027</b>	416,885

## 13. 貿易應收賬款及應收票據

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
貿易應收賬款	400,821	508,402
減值	<b>(13,516)</b>	(13,516)
貿易應收賬款淨額	<b>387,305</b>	494,886
應收票據	-	8,220
	<b>387,305</b>	503,106

惟新客戶一般需要預付貨款外，本集團與其客戶的貿易條款主要為信貸。信貸期一般為30至90日。每名客戶有最高信貸限額。本集團擬繼續嚴格監控其未收回應收款額，務求把信貸風險減至最低。逾期欠款由高級管理層定期審閱。貿易應收賬款為不計息。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 13. 貿易應收賬款及應收票據(續)

於本期間末，按發票日期為基準的貿易應收賬款賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
60日內	140,931	248,838
61日至90日	13,576	10,810
91日至180日	23,104	24,499
181日至365日	68,940	105,091
1至2年	46,356	25,019
2至3年	6,882	6,170
超過3年	87,516	74,459
	<b>387,305</b>	494,886

## 14. 貿易應付賬款及應付票據

於本期間末，按發票日期為基準的貿易應付賬款及應付票據賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
90日內	816,643	729,282
91日至180日	120,332	45,093
181日至365日	57,867	34,126
1至2年	47,316	56,669
2至3年	13,769	75,642
超過3年	88,009	62,153
	<b>1,143,936</b>	1,002,965
應付票據	<b>60,763</b>	286,670
	<b>1,204,699</b>	1,289,635

貿易應付賬款為不計息，且一般須於一年內支付。

所有應付票據於360日內到期。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 15. 計息銀行及其他借款

	實際利率	到期日	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
	%			
<b>流動</b>				
租賃負債	7.97	二零二二年至 二零二三年	620	325
銀行貸款				
— 有抵押	4.79-5.70	二零二二年至 二零二三年	374,720	403,220
— 無抵押	5.44	二零二三年	58,000	59,000
其他借款				
— 無抵押	11.20-15.00	二零二二年	282,157	270,349
長期貸款流動部分				
— 有抵押	4.90-5.88	二零二二年至 二零二三年	168,000	148,500
			<b>883,497</b>	<b>881,394</b>
<b>非流動</b>				
租賃負債	7.97	二零二三年至 二零二四年	364	—
銀行貸款				
— 有抵押	4.90-5.88	二零二四年至 二零二八年	810,905	839,905
— 無抵押	16.20	二零二四年	991	—
			<b>812,260</b>	<b>839,905</b>
			<b>1,695,757</b>	<b>1,721,299</b>

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 15. 計息銀行及其他借款(續)

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
按以下分析為：		
須於以下期限償還的銀行貸款：		
一年內	596,720	610,720
第二年	427,491	177,000
第三年至第五年(包括首尾兩年)	252,405	524,905
超過五年	132,000	138,000
	<b>1,408,616</b>	1,450,625
須於以下期限償還的其他應付借款：		
一年內	286,157	270,349
	<b>286,157</b>	270,349
須於以下期限償還的租賃負債：		
一年內	620	325
第二年	364	—
	<b>984</b>	325
	<b>1,695,757</b>	1,721,299

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 15. 計息銀行及其他借款(續)

本集團銀行及其他借款由下列各項作為抵押：

- (a) 於本期間末賬面淨值約為人民幣564,195,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣567,860,000元)的若干本集團物業、廠房及設備的抵押；
- (b) 於本期間末賬面淨值約為人民幣495,664,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣501,928,000元)的若干本集團租賃土地的抵押；
- (c) 於本期間末總賬面值為零元(二零二一年十二月三十一日：人民幣1,086,130,000元)的若干本集團發展中物業的抵押；及
- (d) 於本期間末總賬面值為人民幣1,193,882,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣93,778,000元)的若干本集團落成待售物業的抵押。

於二零二二年六月三十日，除銀行貸款及其他借款人民幣1,967,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣1,975,000元)以港元列值外，全部借貸均以人民幣列值。

本集團有下列尚未提取銀行信貸：

	二零二二年 六月三十日 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元
浮動利率		
—一年內到期	112,280	213,280
—一年後到期	703,595	690,595
未提取銀行融資總額	815,875	903,875

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 16. 定息債券及票據

	二零二二年六月三十日				二零二一年十二月三十一日			
	原貨幣本金 百萬	合約年利率 (%)	到期日	人民幣千元	原貨幣本金 百萬	合約年利率 (%)	到期日	人民幣千元
流動								
二零一七年債券A	1.5美元	7.0	二零二二年	9,710	1.65美元	7.0	二零二二年	10,265
二零一九年債券A	3港元	6.0	二零二三年	2,566	3港元	6.0	二零二二年	2,453
二零二零年債券A	2港元	6.0	二零二三年	1,710	2港元	6.0	二零二二年	1,635
二零二零年票據	90港元	12.0	二零二二年	75,461	90港元	12.0	二零二二年	72,942
二零二一年債券A	2港元	6.0	二零二二年	1,710	2港元	6.0	二零二二年	1,635
二零二二年債券A	1港元	6.0	二零二三年	856	不適用	不適用	不適用	-
				<b>92,013</b>				<b>88,930</b>

### 3,000,000美元於二零二二年到期之年利率7%債券（二零一七年債券A）

於二零一七年四月二十八日，本集團向一名個人投資者發行本金額為3,000,000美元之債券（「二零一七年債券A」）。債券須於二零二零年四月二十八日前悉數償付但到期日已延遲至二零二二年九月三十日。債券按固定年票息率7%計息，自二零一七年十月二十八日起為期三年且須每半年支付。債券為無抵押。於二零二二年六月三十日，本公司已部分贖回二零一七年債券A，本金額為1,500,000美元。餘下本金額將會在二零二二年九月三十日償還。

### 3,000,000港元於二零二三年到期之年利率6%債券（二零一九年債券A）

於二零一九年八月三十日，本集團向一名個人投資者發行本金額為3,000,000港元之債券（「二零一九年債券A」）。債券到期日已更新至二零二三年一月九日。債券按固定年票息率5%計息，為期半年且須每半年支付。自二零二一年一月六日起，二零一九年債券A的年利率由5%上升至6%。債券為無抵押。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 16. 定息債券及票據 (續)

**2,000,000**港元於二零二三年到期之年利率**6%**債券 (二零二零年債券A)

於二零二零年七月六日，本集團向一名個人投資者發行本金額為2,000,000港元之債券(「二零二零年債券A」)。債券須於二零二一年一月九日前悉數償付但到期日已更新至二零二三年一月九日。債券按固定年票息率5.5%計息，為期半年且須每半年支付。自二零二一年一月七日起，二零二零年債券A的年利率由5.5%上升至6%。債券為無抵押。

**140,000,000**港元於二零二二年到期之年利率**12%**票據 (二零二零年票據)

於二零二零年四月二十七日，本集團向一隻投資基金發行本金額為140,000,000港元之於二零二二年四月二十七日到期之年利率12%票據(「二零二零年票據」)。根據購買協議，本集團控股股東須履行特定履約責任。任何違反特定履約責任可能構成票據購買協議下的違約行為，在此情況下投資基金有權根據條款及條件立即贖回二零二零年票據。於二零二二年六月三十日，本公司已部分贖回二零二零年票據，本金額為50,000,000港元。餘下本金額將會在二零二二年十一月十八日償還。

**2,000,000**港元於二零二二年到期之年利率**6%**債券 (二零二一年債券A)

於二零二一年九月二十八日，本集團向一名個人投資者發行本金額為2,000,000港元之債券(「二零二一年債券A」)。債券須於二零二二年九月二十九日前悉數償付。債券按固定年票息率6%計息，須每月支付。債券為無抵押。

**1,000,000**港元於二零二三年到期之年利率**6%**債券 (二零二二年債券A)

於二零二二年一月三日，本集團向一名個人投資者發行本金額為1,000,000港元之債券(「二零二二年債券A」)。債券須於二零二三年一月四日前悉數償付。債券按固定年票息率6%計息，須每月支付。債券為無抵押。



# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 17. 已發行股本

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
法定：		
10,000,000,000股(二零二一年 十二月三十一日：10,000,000,000股) 每股面值0.10港元的普通股	<b>878,335</b>	878,335
已發行及繳足：		
1,011,142,000股(二零二一年 十二月三十一日：1,011,142,000股) 每股面值0.10港元的普通股	<b>88,856</b>	88,856

## 18. 承擔

本集團擁有如下資本承擔：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
樓宇	<b>160,748</b>	253,264
廠房及機器	<b>35,270</b>	35,356
就成立一間合營公司應付之注資	–	99,951
	<b>196,018</b>	388,571

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 19. 關聯方交易

(a) 與董事的未支付結餘：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應付董事款項		
陳昌先生	<b>461,309</b>	449,111

與關聯方的未支付結餘為無抵押，免息且無固定還款期。

(b) 本集團主要管理人員的薪酬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 (未經審核) 人民幣千元
薪金、補貼及實物利益	<b>1,898</b>	1,918
退休福利計劃供款	<b>58</b>	32
支付主要管理人員薪酬總額	<b>1,956</b>	1,950

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 20. 金融工具之公平值及公平值等級

除賬面值與其公平值合理相若的金融工具外，本集團金融工具的賬面值及公平值如下：

	賬面值		公平值	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
金融負債				
計息銀行及其他借貸 (租賃負債除外)	1,694,773	1,720,974	1,715,172	1,776,416
定息債券及票據	92,013	88,930	92,013	88,930
	<b>1,786,786</b>	1,809,904	<b>1,807,185</b>	1,865,346

管理層已評估現金及現金等價物、已抵押存款、貿易應收賬款及應收票據、貿易應付賬款及應付票據、計入預付款項之金融資產、其他應收款項及其他資產、計入其他應付款項及應計費用之金融負債、應付董事款項之流動部分及應付關聯方款項之公平值，與其賬面值相若，主要因為該等工具於短期內到期。

金融資產及負債之公平值以自願交易方（強迫或清盤出售除外）當前交易中該工具之可交易金額入賬。下列方法及假設用於估計公平值：

計入計息銀行及其他借貸、定息債券及票據以及應付董事款項之金融資產及負債之公平值，乃以條款、信貸風險及餘下期限類似之工具現時可取得折現率，折現預期未來現金流計算。於二零二二年六月三十日，本集團就計息銀行及其他借貸、定息債券及票據以及應付董事款項之自有不履行風險導致之公平值變動評估為不重大。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，該等按攤銷成本入賬之金融工具之賬面值與其公平值並無重大差異。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 20. 金融工具之公平值及公平值等級 (續)

公平值等級

下表說明本集團金融工具之公平值計量等級：

按公平值披露的負債：

於二零二二年六月三十日

活躍市場 所報價格 (第一級) (未經審核) 人民幣千元	使用下列各項進行公平值計量		總計 (未經審核) 人民幣千元
	重大可觀察 輸入值 (第二級) (未經審核) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入值 (第三級) (未經審核) 人民幣千元	
計息銀行及其他借貸 (租賃負債除外)	-	1,715,172	1,715,172
定息債券及票據	-	92,013	92,013

於二零二一年十二月三十一日

活躍市場 所報價格 (第一級) (經審核) 人民幣千元	使用下列各項進行公平值計量		總計 (經審核) 人民幣千元
	重大可觀察 輸入值 (第二級) (經審核) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入值 (第三級) (經審核) 人民幣千元	
計息銀行及其他借貸 (租賃負債除外)	-	1,776,416	1,776,416
定息債券及票據	-	88,930	88,930

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 20. 金融工具之公平值及公平值等級(續)

公平值等級(續)

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何按公平值計量之金融資產(二零二一年十二月三十一日：無)。

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何按公平值計量之金融負債(二零二一年十二月三十一日：無)。

期內，第一級及第二級之間概無有關金融資產及金融負債之公平值計量轉移，亦無轉入第三級或自第三級轉出(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

## 21. 批准中期簡明綜合財務報表

該等中期簡明綜合財務報表於二零二二年八月三十日獲董事會批准及授權刊發。