

债券代码:	136019.SH	136196.SH	136260.SH	136546.SH	127467.SH
	127470.SH	143510.SH	143583.SH	143679.SH	155010.SH
	155189.SH	155190.SH	155520.SH	155521.SH	163139.SH
	163140.SH	163197.SH	163900.SH	163901.SH	175611.SH
	175612.SH	188145.SH	188146.SH	188560.SH	188561.SH
	185274.SH	185275.SH	185810.SH	185928.SH	

债券简称:	15 龙湖 04	16 龙湖 02	16 龙湖 04	16 龙湖 06	G17 龙湖 2
	G17 龙湖 3	18 龙湖 01	18 龙湖 03	18 龙湖 04	18 龙湖 06
	19 龙湖 01	19 龙湖 02	19 龙湖 03	19 龙湖 04	20 龙湖 01
	20 龙湖 02	20 龙湖 04	20 龙湖 05	20 龙湖 06	21 龙湖 01
	21 龙湖 02	21 龙湖 03	21 龙湖 04	21 龙湖 05	21 龙湖 06
	22 龙湖 01	22 龙湖 02	22 龙湖 03	22 龙湖 04	

## 重庆龙湖企业拓展有限公司

### 关于公司近期生产经营及融资情况的自愿披露公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、公司主要经营情况

##### 1. 8月销售情况

本公司所在集团（龙湖集团控股有限公司连同其控股子公司，下称“本集团”），截至2022年8月末，累计实现合同销售金额1,263.4亿元，合同销售面积765.9万平方米。8月单月，本集团实现合同销售金额223.0亿元，合同销售面积128.5万平方米；实现权益销售金额145.0亿元，权益销售面积85.6万平方米。

2022年8月合同销售金额分区域统计如下：

单位：亿元

	西部	环渤海	长三角	华中	华南
--	----	-----	-----	----	----

合同销售金额	32.4	38.8	114.4	12.6	24.8
--------	------	------	-------	------	------

(以上数据均未经审计)

## 2. 8月新增拿地情况

本集团8月新增项目1个，总建面6.26万平方米，权益建面4.38万平方米，权益地价6.8亿元。

本集团于2022年8月获取的地块详情如下：

单位：平方米、百万元、元/平方米

	项目	城市	权益比	土地面积	总建面	权益建面	权益对价	平均单价
1	吴中区通达路地块	苏州	70%	28,474	62,642	43,849	680	15,500
8月合计				<b>28,474</b>	<b>62,642</b>	<b>43,849</b>	<b>680</b>	<b>15,500</b>

## 3. 1-8月经营性收入情况

截至2022年8月末，本集团累计实现经营性收入约人民币151.9亿元，其中投资性物业租金收入约人民币78.9亿元。

## 二、融资情况

本公司于2022年8月25日发行15亿元中期票据，发行期限为3年期，票面利率3.30%，募集资金拟用于项目建设、购回或偿还龙湖集团控股有限公司境外美元债券、偿还龙湖集团控股有限公司债务融资工具。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司近期生产经营及融资情况的自愿披露公告》之签章页)

重庆龙湖企业拓展有限公司

2022年9月13日

