

债券简称：20融信01
债券简称：20融信03

债券代码：163761.SH
债券代码：175023.SH

融信（福建）投资集团有限公司

关于公司债券增信措施的重大事项公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、增信涉及的债券基本信息

本次债券于 2019 年 11 月 19 日经中国证监会“证监许可[2019]2393 号”文核准公开发行，核准规模为不超过 40 亿元。

（一）20 融信 01

2020 年 7 月 22 日，融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”、“融信集团”）成功发行 16.50 亿元“20 融信 01”，本期债券具体情况如下：

债券名称：融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）（品种一）

债券简称及代码：20 融信 01/163761.SH

发行及存续规模：16.50 亿元

（二）20 融信 03

2020 年 8 月 17 日，融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”、“融信集团”）成功发行 13.00 亿元“20 融信 03”，本期债券具体情况如下：

债券名称：融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种一）

债券简称及代码：20 融信 03/175023.SH

发行及存续规模：13.00 亿元

二、增信措施实施情况

为保障债券持有人利益，根据融信集团发布的《关于召开融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）（品种一）2022 年第二次债券持有人会议的通知》及《关于召开融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种一）2022 年第二次债券持有人会议的通知》，对“20 融信 01”、“20 融信 03”增加增信措施，具体方案如下：

（一）20 融信 01

上海岚町房地产开发有限公司以其持有的天津融町房地产开发有限公司 30.17% 股权提供质押担保、郑州融筑房地产开发有限公司以其持有的河南省鼎鑫源置业有限公司 28.15% 股权提供质押担保。

（二）20 融信 03

上海岚町房地产开发有限公司以其持有的天津融町房地产开发有限公司 23.77% 股权提供质押担保、郑州融筑房地产开发有限公司以其持有的河南省鼎鑫源置业有限公司 22.18% 股权提供质押担保。

截至 2022 年 9 月 8 日，发行人已与债券受托管理人西南证券股份有限公司签署股权质押担保协议并完成了股权质押登记协议手续。

三、增信措施实施影响

融信集团上述增信措施实施对本期债券的偿付无重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《融信（福建）投资集团有限公司关于公司债券增信措施的重大事项公告》盖章页)



融信（福建）投资集团有限公司

2022年9月