

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



金粵控股有限公司

Rich Goldman Holdings Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00070)

須予披露的交易

提供貸款

提供貸款

於二零二二年九月十四日(交易時段後)，家按融資(本公司全資附屬公司)(作為貸款人)及客戶(作為借貸人)訂立貸款協議，據此，家按融資同意按實際年利率22.74厘向客戶借出金額為6,500,000港元的貸款，為期15年。貸款以兩項位於香港的物業之第二法定押記作為抵押，由本公司委聘之獨立物業估值師對有關的兩項物業於二零二二年八月二十二日進行之估值總額為25,500,000港元。

上市規則之涵義

由於有關貸款根據上市規則第14.07條所載的一項或多項適用百分比率超過5%但所有適用百分比率低於25%，根據上市規則第十四章，提供貸款構成本公司之須予披露的交易且須遵守申報及公告規定。

於二零二二年九月十四日(交易時段後)，家按融資(本公司全資附屬公司)(作為貸款人)及客戶(作為借貸人)訂立貸款協議，據此，家按融資同意按實際年利率22.74厘向客戶借出金額為6,500,000港元的貸款，為期15年。

貸款協議之主要條款概要載列如下。

貸款協議

- 日期：** 二零二二年九月十四日
- 貸款人：** 家按融資(本公司全資附屬公司)
- 借貸人：** 客戶，為獨立第三方
- 本金：** 6,500,000港元
- 實際年利率：** 22.74厘
- 有效期：** 由二零二二年九月十四日起計15年
- 抵押品：** 就客戶所擁有兩項位於香港的住宅物業作出之第二法定押記，由本公司委聘之獨立物業估值師對有關的兩項物業於二零二二年八月二十二日進行估值總額為25,500,000港元
- 還款：** 客戶將會在貸款期內按月分期償還本金及利息。
- 提前還款：** 客戶可於貸款到期日前向家按融資提前償還貸款之全部或部分金額，惟須事先向家按融資發出不少於一個月的書面通知，償還貸款連同直至還款日的應計利息。
- 收回貸款：** 儘管貸款協議載明任何條款及條件及無論客戶是否違約，貸款人亦可於任何時間全權要求客戶悉數償還貸款之尚欠本金金額及應計利息。

有關貸款之信貸風險資料

貸款乃以客戶提供之兩項物業作為抵押，其貸款對估值比率約為25%。該比率乃以本公司委聘之獨立物業估值師對有關物業於二零二二年八月二十二日進行之估值就貸款按揭的物業所釐定的價值為根據（「該估值」）。

貸款乃根據(i)家按融資對客戶的財政能力和還款能力之信貸評估；(ii)客戶所提供兩項位於香港之住宅物業抵押品；及(iii)一筆以該兩項物業之第一法定押記作為抵押之貸款尚欠本金餘額除以該估值之貸款對估值比率約為18%釐定。經考慮上文所披露評估有關貸款的風險因素後，家按融資認為向客戶授出之貸款所涉及的風險為可以接受。

貸款之資金

本集團將以本集團內部資源撥付貸款。

客戶之資料

客戶為個人及商人。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，客戶為獨立第三方。

本集團及家按融資之資料

本集團之主要業務為(i)博彩及娛樂業務，即為各娛樂場貴賓房介紹客戶及於各娛樂場貴賓房博彩中介人業務中收取溢利流；(ii)放債業務；(iii)酒店營運業務；及(iv)物業租賃業務。

家按融資為本公司之間接全資附屬公司。其已於二零二一年四月十三日根據放債人條例獲得放債人牌照，並於二零二二年四月二十日開始進行放債業務。

訂立貸款協議之理由及裨益

向客戶授出之貸款乃於本集團一般及日常業務過程中進行。

貸款協議之條款乃由家按融資及客戶經公平磋商後協定，並根據家按融資之信貸政策按一般商業條款訂立。董事認為貸款協議之條款屬公平合理，並經評估抵押品價值以及客戶的財務實力及還款能力，認為授出貸款將為本集團產生穩定的利息收入。董事認為訂立貸款協議乃符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則之涵義

由於有關貸款根據上市規則第14.07條所載的一項或多項適用百分比率超過5%但所有適用百分比率低於25%，根據上市規則第十四章，提供貸款構成本公司之須予披露的交易且須遵守申報及公告規定。

釋義

於本公告內，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	金粵控股有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：00070)
「客戶」	指	蘇家利阿瑟先生，貸款協議項下的貸款之個人借貸人，為獨立第三方
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「家按融資」	指	家按融資有限公司，於香港註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司

「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款」	指	家按融資根據貸款協議向客戶提供金額為6,500,000港元的按揭貸款
「貸款協議」	指	家按融資及客戶就貸款所訂立日期為二零二二年九月十四日的協議
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
金粵控股有限公司
主席
連綺雯

香港，二零二二年九月十四日

於本公告日期，董事會由執行董事連綺雯女士(主席)及張伊煒先生；非執行董事Nicholas J. Niglio先生；及獨立非執行董事張一虹先生、虞敷榮先生及楊凱晴女士組成。