

债券代码：143563.SH
债券代码：143281.SH
债券代码：163750.SH
债券代码：175654.SH
债券代码：185663.SH
债券代码：137539.SH

债券简称：18 张江 01
债券简称：18 张江 02
债券简称：20 张江一
债券简称：21 张江一
债券简称：22 张江一
债券简称：22 张江二

上海张江（集团）有限公司关于重大资产抵押的公告

公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、资产抵押情况

（一）抵押物情况

资产名称：环桥路 199 号，207 号 1-5 幢、8、11 幢，213 号

权利人：上海张投智谷科技发展有限公司

资产类别：国有建设用地使用权/房屋所有权

抵押物账面价值：人民币 22.75 亿元（截至 2022 年 8 月 31 日，未经审计）

抵押物除本次抵押外无其他权利受限情况。

（二）抵押情况

抵押人：上海张投智谷科技发展有限公司

抵押权人：上海农村商业银行股份有限公司浦东分行

标的债权金额：人民币 17.80 亿元

被担保债权到期日：2027 年 8 月 25 日

抵押类型：不动产抵押

抵押担保范围：上海张投智谷科技发展有限公司与上海农村商业银行股份有限公司浦东分行签署的《固定资产借款合同》项下的债务本金、利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、赔偿金、保险费、债权实现费（包括但不限于催收费用、诉讼费、抵押物处置费、过户费、保全费、鉴定费、公证费、公告费、拍卖费、执行费、律师费、差旅费等）。

《抵押合同》已签署，目前抵押物登记已完成。

二、相关决策情况

上述抵押已经过公司内部决策程序审批通过，决策程序符合法律法规和公司章程的规定。

三、本次抵押对偿债能力的影响分析

上述抵押因公司进行银行借款融资而办理，为公司日常经营所需，属于公司正常经营活动范围，预计不会对公司正常经营和偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

（本页无正文，为《上海张江（集团）有限公司关于重太资产抵押的公告》之盖章页）

上海张江（集团）有限公司
2022年9月15日

