



中期報告
2022

登輝控股有限公司
Town Ray Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1692



目錄

- 2-3 公司資料
- 4-12 管理層討論及分析
- 13-23 企業管治及其他資料
- 24 中期簡明綜合損益表
- 25 中期簡明綜合全面收益表
- 26-27 中期簡明綜合財務狀況表
- 28 中期簡明綜合權益變動表
- 29 中期簡明綜合現金流量表
- 30-44 中期簡明綜合財務資料附註



公司資料

董事會

執行董事

陳偉明先生(行政總裁)

趙維光先生

鄧美華女士

俞國偉先生

非執行董事

陳鑑光博士(主席)

鄭玉嬋女士(亦稱為鄭玉而女士)

獨立非執行董事

陳炳炎先生

蔡志良先生

陳承志先生

董事委員會

審核委員會

陳炳炎先生(主席)

蔡志良先生

陳承志先生

薪酬委員會

陳承志先生(主席)

陳炳炎先生

蔡志良先生

提名委員會

蔡志良先生(主席)

陳炳炎先生

陳承志先生

公司秘書

趙維光先生

授權代表

陳偉明先生

趙維光先生

總部及香港主要營業地點

香港

九龍

觀塘興業街15號

中美中心

A座10樓

(自二零二二年九月五日起失效)

香港

新界

葵涌

青山公路葵涌段403號

匯城集團大廈

25樓A室

(自二零二二年九月五日起生效)

開曼群島註冊辦事處

Windward 3

Regatta Office Park

PO Box 1350

Grand Cayman KY1-1108

Cayman Islands

公司資料

開曼群島股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Windward 3
Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東 183 號
合和中心 54 樓
(自二零二二年八月十五日起失效)

香港
夏慤道 16 號
遠東金融中心 17 樓
(自二零二二年八月十五日起生效)

法律顧問

(有關香港法律)
柯伍陳律師事務所
香港
中環
康樂廣場 8 號
交易廣場第三座 19 樓

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司

核數師

安永會計師事務所
註冊會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港
鰂魚涌
英皇道 979 號
太古坊一座 27 樓

公司網站

www.townray.com

股份代號

1692

管理層討論及分析

公司簡介

登輝控股有限公司(「本公司」或「登輝」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)為先進產品發展商、工業設計者以及各種中高端電熱家用電器的製造商及供應商，產品銷至海外市場的國際知名品牌，涵蓋30多個國家及地區，而本集團不少客戶均為享負盛名及發展成熟的國際品牌。本集團的電熱家用電器產品可分為兩類，即：(i)衣物護理電器，如泵壓式蒸氣熨斗、掛熨機及蒸氣熨斗；及(ii)煮食電器，如咖啡機、蒸煮機及其他煮食電器。

業務回顧

在全球不斷爆發的2019冠狀病毒病疫情(「疫情」)、中國城市封城、全球供應鏈持續中斷及俄烏衝突導致全球通脹加劇等複雜的挑戰下，登輝展示其強大的應變能力，又再次於截至二零二二年六月三十日止六個月(「期內」)交出一份亮麗的財務業績。

期內，由於全球疫苗接種覆蓋率提高，加上本集團大部分主要客戶所在的歐洲多國取消與疫情有關的限制，登輝的業務勢頭繼續增長。本集團的品牌客戶繼續推出營銷活動及新產品，以把握西方國家長期被壓抑消費力反彈的機會。嶄新風格及功能的新產品訂單亦增強本集團的產品組合，讓本集團能以較高的平均售價銷售產品。

儘管廣泛的疫情在中國多個城市爆發，導致於二零二二年二月至五月實施嚴格封鎖措施並暫時停止經濟活動，惟本集團位於惠州的工廠繼續如常運作，以滿足其交付時間表。在原材料供應及物流中斷的情況下，確保產品交付承諾並不輕易。產品順利交付，實有賴本集團採取未雨綢繆的策略、其嚴控疫情的團隊以及與當地政府、客戶及供應商進行緊密及有效的溝通，確保各方面精益求精，避免生產及交付出現中斷。

管理層討論及分析

於二零二二年第二季度，俄烏軍事敵對行動升級，導致商品、原材料及能源供應中斷，推高多個行業的生產成本，並觸發消費者價格上漲。然而，突如其來的地緣政治事件對本集團主要客戶（為各自市場上的領導者）的產品需求影響甚微。因此，在批量訂單及充足原材料儲備的保障下，登輝的生產及交付已按計劃完成。

展望

踏入二零二二年下半年，登輝謹慎面對全球不斷出現的挑戰，惟對其業務靈敏性保持穩定增長抱持樂觀態度。俄烏戰爭導致公眾食品及商品的價格飆升，令歐洲的經濟前景蒙上陰影。然而，歐洲聯盟統計局的歐盟統計局統計資料顯示，歐元區的失業率處於歷史新低，並預計家庭將繼續花費於封城期間積累的儲蓄。由於歐洲的韌性令人鼓舞，登輝在本年度餘下時間的訂單量令人滿意。然而，為應對潛在的消費萎縮，登輝將加大產品開發及創新方面的力度，以保持其產品競爭力。客戶多元化亦將繼續成為本集團長期增長的關鍵，以保持其業務的穩定性及可持續性。

繼惠州工廠產能擴張計劃後，新生產線及機器經已到位並按計劃開始運作。於本年度，本集團專注於工業4.0模組的技術更新，配合更大幅度的數位化及自動化，以提高其生產效率。完成後，將釋出額外產能以支持本集團新的市場開發。

由於宏觀經濟及政治不確定性持續存在，與客戶及商業夥伴的有效溝通對於本集團及時掌握全方位的市場變化並保持靈敏反應至關重要。穩健的財務狀況對於支持本集團未來目標及在面對市場動態時保持靈敏性亦非常重要。本集團將實施不同措施如密切監察其資本部署及流轉以及嚴格內部監控等，從而持續改進效率。

管理層討論及分析

全球電熱家用電器市場龐大，加上產品升級及創新的潛力巨大。登輝將繼續堅定不移地以其專業知識、雄厚資本儲備及卓越執行能力為其客戶及本公司的股東（「股東」）創造額外價值。

財務回顧

收益

本集團總收益由截至二零二一年六月三十日止六個月約300.0百萬港元增加約117.1百萬港元或約39.0%至截至二零二二年六月三十日止六個月約417.1百萬港元。該增加主要由於期內煮食電器的銷售額增加。

毛利及毛利率

本集團的毛利率由截至二零二一年六月三十日止六個月約29.5%輕微下降0.4個百分點至截至二零二二年六月三十日止六個月約29.1%。毛利率下降主要由於原材料成本增加。本集團的毛利由截至二零二一年六月三十日止六個月約88.4百萬港元增加至截至二零二二年六月三十日止六個月約121.5百萬港元，增幅約33.1百萬港元或約37.5%。毛利增加主要由於期內煮食電器的銷售額增加導致收益增加。

其他收入及收益淨額

本集團的其他收入及收益淨額由截至二零二一年六月三十日止六個月約1.6百萬港元增加至截至二零二二年六月三十日止六個月約3.4百萬港元。該增加乃由於截至二零二二年六月三十日止六個月獲得政府補貼約1.6百萬港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：約0.2百萬港元），加上本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得匯兌收益約1.2百萬港元，而本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月則錄得匯兌虧損約0.2百萬港元。

管理層討論及分析

一般及行政開支

本集團的一般及行政開支由截至二零二一年六月三十日止六個月約37.3百萬港元增加至截至二零二二年六月三十日止六個月約40.7百萬港元，增加約3.4百萬港元。該增加乃由於僱員福利開支由截至二零二一年六月三十日止六個月約17.8百萬港元增加約3.3百萬港元至截至二零二二年六月三十日止六個月約21.1百萬港元。僱員福利開支增加乃由於期內員工總數增加。

融資成本

本集團的融資成本由截至二零二一年六月三十日止六個月約0.4百萬港元增加至截至二零二二年六月三十日止六個月約1.7百萬港元。該增加乃由於期內的租賃負債利息增加約0.8百萬港元及以供營運用途的銀行借款利息增加約0.5百萬港元。

所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至二零二一年六月三十日止六個月約7.0百萬港元增加約6.2百萬港元至截至二零二二年六月三十日止六個月約13.2百萬港元。截至二零二一年及二零二二年六月三十日止六個月，實際稅率分別約為15.2%及17.7%。

純利

基於上述各項，本集團的純利由截至二零二一年六月三十日止六個月約39.2百萬港元增加約22.1百萬港元或約56.4%至截至二零二二年六月三十日止六個月約61.3百萬港元。截至二零二一年及二零二二年六月三十日止六個月，純利率分別約為13.1%及14.7%，期內增加約1.6個百分點。

管理層討論及分析

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

期內概無重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團就購買物業、廠房及設備作出資本承擔，並已訂約但尚未於中期簡明綜合財務資料作出撥備，總金額約4.5百萬港元，當中約2.3百萬港元將透過本公司股份發售（「股份發售」）所籌得的所得款項淨額（「所得款項淨額」）結算。除上文披露外，本集團於期內並無其他資本承擔。

或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（於二零二一年十二月三十一日：無）。

外匯風險

本集團進行若干以外幣計值的交易，該等外幣主要為美元及人民幣。因此會產生匯率波動的風險。本集團目前並無外幣對沖政策。於二零二二年六月三十日，本集團並無任何以貨幣借款及其他對沖工具進行對沖的外幣投資。然而，管理層會密切監察外匯風險，以將淨風險維持在可接受的水平。

重大投資及資本資產的未來計劃

除中期簡明綜合財務資料附註13的承擔外，於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大投資及資本資產的具體計劃。

管理層討論及分析

資本負債比率

於二零二二年六月三十日，本集團的資本負債比率（按計息銀行借款總額除以權益總額計算）約33.1%（於二零二一年十二月三十一日：約24.1%）。該增加主要由於本集團計息銀行借款增加。

流動資金及財務資源及資本結構

本集團主要透過股東出資、銀行借款及經營活動所得現金淨額為流動資金及資本要求提供資金。於二零二二年六月三十日，本集團的現金及現金等價物約93.8百萬港元（於二零二一年十二月三十一日：約144.9百萬港元）。於二零二二年六月三十日，本集團流動比率約1.7倍（於二零二一年十二月三十一日：約2.0倍）。本集團目前可用的財務資源包括銀行借款及所得款項淨額，本公司董事（「董事」）認為本集團有足夠的營運資金以應付未來需求。

期內本集團的資本結構並無變動。

債務及資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團的計息銀行借款總額約108.7百萬港元（於二零二一年十二月三十一日：約80.1百萬港元）。於二零二二年六月三十日，本集團已抵押存款約0.8百萬港元，以獲兩間銀行發出兩份信用證，並有按揭貸款約37.7百萬港元，乃以賬面值約79.0百萬港元的本集團物業作抵押。除上述外，於二零二二年六月三十日，本集團並沒有資產抵押或持續抵押。

管理層討論及分析

主要風險及不確定因素

以下為本集團面臨的部分主要風險及不確定因素，可能對其業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響：

- (i) 本集團的業務及運作可能會受疫情爆發或其他公共衛生事件嚴重影響，有關疫情或事件可能會導致中國、香港或其他地區實行封鎖措施、出行限制及暫時停工；
- (ii) 俄烏持續發生軍事衝突，可能影響歐洲甚或全球供應鍊及物流、消費者情緒以及需求、原材料及生產價格。有關衝突持續或會對本集團的銷售及表現造成負面影響；
- (iii) 本集團的銷售額受消費者偏好及影響消費者消費模式的其他宏觀經濟因素變化的影響。倘本集團未能設計及開發出符合質量的產品，或在提高產品質量或產品種類方面落後於競爭對手，則本集團的經營業績及財務狀況可能會受到不利影響；
- (iv) 本集團依賴少數主要客戶，倘本集團與其中任何一家的關係惡化，將對其業績造成重大不利影響；
- (v) 倘本集團無法繼續有效服務歐洲市場，或歐洲的宏觀經濟狀況出現任何不利變動或經濟下滑，本集團的業務及財務狀況可能會受到不利影響；
- (vi) 倘本集團未能迎合客戶對產品設計、研發及產品製造的需求及喜好，本集團的經營業績可能會受到不利影響；及

管理層討論及分析

(vii) 本集團未必可成功制訂新舉措或改善現有產品的品質。

有關進一步資料，請參閱本公司日期為二零一九年十月十五日的招股章程（「招股章程」）「風險因素」一節有關風險因素的詳細討論。

所持重大投資

除本公司於多間附屬公司的投資外，於二零二二年六月三十日，本公司並無持有任何重大投資。

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團共有1,022名全職僱員（於二零二一年十二月三十一日：866名）。本集團已制定人力資源政策及程序，以參考各人資歷、經驗、表現、優點、責任、市況等因素釐定個別薪酬。薪酬待遇通常會定期檢討。除支付薪金外，其他員工福利包括公積金供款、醫療保險、年假及根據本公司於二零一九年十月三日採納的購股權計劃（「購股權計劃」）可能授出的購股權。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團產生的總員工成本（不包括董事酬金）約53.8百萬港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：約40.1百萬港元）。

所得款項用途

經扣除包銷費用及相關開支後，本集團就其股份於二零一九年十月二十五日（「上市日期」）在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市（「上市」）所收取的股份發售所得款項淨額約為90.7百萬港元。

管理層討論及分析

下表載列於二零二二年六月三十日所得款項淨額的擬定使用、實際用途及餘額：

	自上市日期起至 二零二二年 六月三十日		於二零二二年 六月三十日		擬定用途的 預期時間表
	所得款項淨額 的擬定 用途總額 百萬港元	所得款項 淨額的 實際用途 百萬港元	期內已 動用所得款 項淨額 百萬港元	所得款項 淨額餘額 百萬港元	
(A) 升級生產設施及提高產能	50.4	43.5	9.0	6.9	二零二二年十二月前
(B) 加強產品設計及開發能力 並增加產品供應	31.6	12.2	1.0	19.4	二零二二年十二月前
(C) 擴大客戶群	3.0	2.1	-	0.9	二零二二年十二月前
(D) 升級資訊科技系統	5.7	1.6	0.6	4.1	二零二三年六月前
合計	90.7	59.4	10.6	31.3	

自上市日期起至二零二二年六月三十日，本公司動用所得款項淨額約59.4百萬港元及未動用所得款項淨額約31.3百萬港元。本公司擬按照招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載的擬定使用動用所得款項淨額餘額。然而，由於需要額外時間考慮及分析供應商就升級本集團資訊科技系統所擬備不同計劃書的相容性及功能，故用於升級資訊科技系統的所得款項淨額的使用於期內出現延誤。預計分配至升級資訊科技系統的所得款項淨額部分將於二零二三年六月三十日前悉數動用。

企業管治及其他資料

遵守企業管治守則

本公司相信，有效的企業管治架構對維持及提高投資者的信心、保障股東及其他持份者的利益以及提升股東價值至關重要。本公司已採納證券上市規則（「上市規則」）附錄十四企業管治守則（「企業管治守則」）所載的守則條文作為其本身的企業管治守則。董事認為，於期內及直至本中期報告日期，本公司已遵守企業管治守則所載全部守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易的操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認彼於期內及直至本中期報告日期已全面遵守標準守則所載的規定準則。

企業管治及其他資料

董事會

董事會組成

董事會目前由九名成員組成，包括四名執行董事、兩名非執行董事及三名獨立非執行董事。

執行董事

陳偉明先生(行政總裁)

趙維光先生

鄧美華女士

俞國偉先生

非執行董事

陳鑑光博士(主席)

鄭玉嬋女士(亦稱為鄭玉而女士)

獨立非執行董事

陳炳炎先生

蔡志良先生

陳承志先生

董事資料變更

並無董事資料變更須根據上市規則第 13.51B(1) 條予以披露。

遵守法律及法規

本集團認同遵守監管規定的重要性，以及不遵守適用法律及法規的風險。於期內及直至本中期報告日期，本集團於所有重大方面經已遵守對本集團的業務及營運而言有重大影響的相關法律及法規。於期內及直至本中期報告日期，本集團概無嚴重違反或不遵守適用法律及法規。

企業管治及其他資料

業績及股息

本集團於期內的溢利及本集團於二零二二年六月三十日的財務狀況載於本中期報告第24至44頁的中期簡明綜合財務資料。

董事會議決向於二零二二年九月十六日(星期五)(作為記錄日期)營業時間結束時名列本公司股東登記冊(「股東登記冊」)的股東宣派截至二零二二年六月三十日止六個月的中期股息每股10.8港仙(「中期股息」)，總金額約38.8百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約35.2百萬港元)。

暫停辦理股東登記冊手續

為確定有權收取中期股息的股東身份，本公司將於二零二二年九月十四日(星期三)至二零二二年九月十六日(星期五)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股東登記冊手續，期間將不會辦理股份過戶事宜。中期股息預期將於二零二二年九月二十三日(星期五)派付予合資格股東。為符合資格收取中期股息，所有填妥的股份過戶文件連同有關股票須不遲於二零二二年九月十三日(星期二)下午四時三十分送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)。

慈善捐獻

期內本集團慈善捐款為約82,000港元。

購股權計劃

本公司購股權計劃由本公司當時唯一股東以於二零一九年十月三日(「採納日期」)通過的書面決議案批准及採納。自採納日期起至本中期報告日期止，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效。

企業管治及其他資料

購買、出售或贖回上市證券

期內本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

權益披露

(i) 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部之規定須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之有關條文而當作或視為彼等擁有之權益及淡倉）；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述之登記冊內之權益或淡倉；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

董事／最高 行政人員姓名	身份／權益性質	持有的 股份數量 (附註1)	概約持股 比例
陳鑑光博士 (「陳博士」)	在受控制法團中的 權益(附註2)	213,640,000 (L)	59.51%
	配偶的權益(附註3)	6,806,000 (L)	1.90%
鄭玉嬋女士 (「鄭女士」)	在受控制法團中的 權益(附註2)	213,640,000 (L)	59.51%
	實益擁有人	6,806,000 (L)	1.90%
陳偉明先生	實益擁有人	5,000,000 (L)	1.39%
趙維光先生	實益擁有人	5,000,000 (L)	1.39%
鄧美華女士	實益擁有人	5,000,000 (L)	1.39%
俞國偉先生	實益擁有人	5,000,000 (L)	1.39%

企業管治及其他資料

附註：

1. 字母「L」表示該人士於有關股份的「好倉」(如證券及期貨條例第XV部所定義)。
2. 213,640,000股股份由Modern Expression Limited(「**Modern Expression**」)擁有，而Modern Expression由陳博士及鄭女士共同全資擁有。根據證券及期貨條例，陳博士及鄭女士各自被視為於Modern Expression擁有的全部股份中擁有權益。
3. 鄭女士為陳博士的配偶。根據證券及期貨條例，陳博士被視為於鄭女士擁有的全部股份中擁有權益。

(ii) 於本公司相聯法團的權益

於二零二二年六月三十日，董事或本公司最高行政人員於本公司相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部之規定須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之有關條文而當作或視為彼等擁有之權益或淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述之登記冊內之權益或淡倉；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

董事姓名	相聯法團名稱	身份／性質	於相聯法團	
			所持股份 數目 (附註1)	佔相聯法團 的股權概約 百分比
陳博士	Modern Expression	與另一名人士共同 持有權益(附註2)	1 (L)	100%
鄭女士	Modern Expression	與另一名人士共同 持有權益(附註2)	1 (L)	100%

附註：

1. 字母「L」表示該人士／法團於有關股份的「好倉」(如證券及期貨條例第XV部所定義)。
2. Modern Expression由陳博士及鄭女士共同持有。陳博士及鄭女士為配偶。

企業管治及其他資料

除上文所披露外，於二零二二年六月三十日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部之規定須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之有關條文而當作或視為彼等擁有之權益或淡倉）；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述之登記冊內之權益或淡倉；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

(iii) 主要股東及其他人士於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

就董事所知，於二零二二年六月三十日，以下人士（董事及本公司最高行政人員除外）於股份、相關股份或債權證中擁有或視為或當作擁有根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司須保存之登記冊內之權益及／或淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須予披露之權益及／或淡倉：

人士／法團	身份／權益性質	持有的股份數量 (附註1)	佔本公司權益 的百分比
Modern Expression	實益擁有人	213,640,000 (L)	59.51%
Capital Fortress Limited (「Capital Fortress」)	實益擁有人	29,000,000 (L)	8.08%
梁鎰昌先生(「梁先生」)	在受控制法團中的權益 (附註2)	29,000,000 (L)	8.08%
陳英玉女士(「陳女士」)	配偶的權益(附註3)	29,000,000 (L)	8.08%
Bestresult Assets Limited (「Bestresult Assets」)	實益擁有人	22,360,000 (L)	6.23%
李小蘭女士(「李女士」)	在受控制法團中的權益 (附註4)	22,360,000 (L)	6.23%
盧錦榮先生(「盧先生」)	配偶的權益(附註5)	22,360,000 (L)	6.23%

企業管治及其他資料

附註：

1. 字母「L」表示該人士／法團於有關股份的「好倉」（如證券及期貨條例第XV部所定義）。
2. Capital Fortress由梁先生全資擁有。根據證券及期貨條例，梁先生被視為於Capital Fortress擁有的全部股份中擁有權益。
3. 陳女士為梁先生的配偶。根據證券及期貨條例，陳女士被視為於梁先生擁有的全部股份中擁有權益。
4. Bestresult Assets由李女士全資擁有。根據證券及期貨條例，李女士被視為於Bestresult Assets擁有的全部股份中擁有權益。
5. 盧先生為李女士的配偶。根據證券及期貨條例，盧先生被視為於李女士擁有的全部股份中擁有權益。

除上文所披露外，於二零二二年六月三十日，董事並不知悉有任何其他人士於本公司之股份、相關股份或債權證中擁有或視為或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司須保存之登記冊內之任何權益或淡倉。

董事於競爭業務的權益

於期內及直至本中期報告日期，概無董事或彼等之緊密聯繫人士（定義見上市規則）於與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之業務中擁有權益。

董事於重大交易、安排或合約的權益

除本中期報告所披露外，於期內及直至本中期報告日期，本公司董事或其關連實體並無直接或間接於本公司、其控股公司或其任何附屬公司訂立的對本集團業務屬重大的交易、安排或合約中擁有重大權益。

企業管治及其他資料

關連交易

於二零二一年九月三十日，本集團通過訂立以下關連交易重續於二零二一年十二月三十一日屆滿的租賃協議：

- (i) 本公司間接全資附屬公司東保集團有限公司(作為租戶)與本公司關連人士東保地產物業有限公司(「東保地產物業」)(作為業主)就租賃位於香港九龍觀塘興業街15號中美中心A座10樓的物業(「物業一」)訂立租賃協議(「租賃協議一」)，月租為89,775港元，租期自二零二二年一月一日起至二零二二年十二月三十一日止。物業一現時用作本集團的車間、貨倉及附屬辦公室，總建築面積為5,985平方呎；及
- (ii) 本公司間接全資附屬公司登輝電器(惠州)有限公司(「登輝(惠州)」)(作為租戶)與本公司關連人士東保利電業(惠州)有限公司(「東保(惠州)」)(作為業主)就租賃位於中國廣東省惠州市惠城區小金口鎮青塘村墩子瀝片(江北84)小區的物業(「物業二」)訂立租賃協議(「租賃協議二」)，連同租賃協議一，統稱「該等租賃協議」，月租為人民幣1,020,433.20元，自二零二二年一月一日起租期為三年。物業二現時用作本集團的生產及相關業務用途，總建築面積為85,036.10平方米。

企業管治及其他資料

東保地產物業乃租賃協議一項下的業主，為一間於二零零四年七月二十六日在香港註冊成立的有限公司，其主要從事物業持有業務。東保地產物業由東保有限公司全資擁有，後者由Tunbow Investments (BVI) Limited全資擁有，而Tunbow Investments (BVI) Limited由Modern Expression擁有約78.23%的權益。Modern Expression由本公司主席、非執行董事及控股股東陳博士以及本公司非執行董事及控股股東鄭女士共同全資擁有。因此，東保地產物業為陳博士及鄭女士的聯繫人，且根據上市規則第14A.07(4)條為本公司的關連人士。

東保(惠州)乃租賃協議二項下的業主，為一間於二零零五年十二月五日在中國廣東省惠州市成立的有限公司，其主要從事物業持有業務。東保(惠州)由Tunbow Electrical (BVI) Limited全資擁有，後者由Tunbow Investments (BVI) Limited全資擁有。因此，東保(惠州)為陳博士及鄭女士的聯繫人，且根據上市規則第14A.07(4)條為本公司的關連人士。

根據香港財務報告準則第16號，本集團須在其綜合財務狀況表確認與該等租賃協議有關的使用權資產。因此，該等租賃協議及其項下擬進行的交易被視為本集團收購使用權資產，根據上市規則第14.22條合併計算，猶如一項交易，並構成上市規則第14章項下的本公司須予披露交易及上市規則第14A章項下的本公司關連交易。關連交易的代價總額約為41.9百萬港元，有關金額乃參考租金付款總額並經貼現率貼現後計出。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二一年九月三十日的公告。

股東特別大會於二零二一年十二月八日舉行，該等租賃協議及其項下擬進行的交易於會上獲獨立股東批准。有關該等租賃協議的進一步資料，請參閱本公司日期為二零二一年十一月十八日的通函。

企業管治及其他資料

除上文所披露外，本集團於期內並無訂立上市規則第14A章項下的任何關連交易或持續關連交易。

關聯方交易

本集團於期內訂立的重大關聯方交易載於中期簡明綜合財務資料附註14。除本中期報告上文「關連交易」一段所披露外，概無關聯方交易構成上市規則項下的關連交易或持續關連交易。

報告期後事項

本集團於二零二二年六月三十日後及直至本中期報告日期並無重大須予披露事項。

由審核委員會審閱

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）於二零一九年十月三日成立，其權力及職責以書面形式於職權範圍內明確載列。

審核委員會主要負責(a)就委任、續聘及罷免外部核數師向董事會作出推薦建議；(b)審閱財務報表及就財務報告提供重大意見；(c)監督本集團的財務報告程序、內部控制、風險管理系統及審核程序；及(d)監督本公司的持續關連交易。審核委員會的權力及職責列於審核委員會的職權範圍內，而其職權範圍可於聯交所及本公司的網站查閱。

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即陳炳炎先生(主席)、蔡志良先生及陳承志先生。審核委員會之組成符合上市規則第3.21條之規定。

企業管治及其他資料

本集團於期內的未經審核中期簡明綜合財務資料未經核數師審核或審閱，惟已經審核委員會審閱。審核委員會認為未經審核中期簡明綜合財務資料符合適用會計準則及上市規則規定，且已作出充分披露。

致謝

本人謹代表董事會藉此機會對管理層及全體員工的貢獻及承擔，以及業務夥伴、客戶及股東對本集團的一貫支持表示感謝。

代表董事會
登輝控股有限公司
主席兼非執行董事
陳鑑光

香港，二零二二年八月十二日

中期簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	4	417,093	300,041
銷售成本		(295,578)	(211,642)
毛利		121,515	88,399
其他收入及收益淨額	4	3,418	1,625
銷售及分銷開支		(6,788)	(6,346)
一般及行政開支		(40,667)	(37,270)
其他開支淨額		(1,283)	212
融資成本		(1,725)	(448)
稅前溢利	5	74,470	46,172
所得稅開支	6	(13,215)	(7,001)
期內溢利		61,255	39,171
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利	8		
基本及攤薄		17.06 港仙	10.91 港仙

中期簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
期內溢利	61,255	39,171
其他全面收益／(虧損)		
其後可能重新分類為損益的其他全面收益／(虧損)：		
換算海外業務產生的匯兌差額	(7,663)	1,135
期內全面收益總額	53,592	40,306

中期簡明綜合財務狀況表

二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	78,119	51,910
使用權資產		94,454	35,151
購置物業、廠房及設備項目支付的按金		6,106	18,697
預付款項		62	65
遞延稅項資產		1,395	1,138
非流動資產總額		180,136	106,961
流動資產			
存貨		179,429	206,732
貿易應收款項	10	123,428	119,079
預付款項、按金及其他應收款項		22,415	27,011
可收回稅項		-	3,683
已抵押存款		821	88
現金及現金等價物		93,808	144,923
流動資產總額		419,901	501,516
流動負債			
貿易應付款項	11	79,296	90,573
其他應付款項及應計賬款		36,459	61,024
計息銀行借款	12	108,735	80,144
租賃負債		13,783	13,073
應付稅款		7,538	3,471
流動負債總額		245,811	248,285
流動資產淨額		174,090	253,231
資產總額減流動負債		354,226	360,192

中期簡明綜合財務狀況表

二零二二年六月三十日

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債		
租賃負債	18,556	22,100
遞延稅項負債	7,332	5,906
非流動負債總額	25,888	28,006
淨資產	328,338	332,186
權益		
已發行股本	3,590	3,590
儲備金	324,748	328,596
權益總額	328,338	332,186

陳偉明
董事

趙維光
董事

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	合併儲備 千港元	注資儲備 千港元	以股份 為基礎的 付款儲備 千港元	匯率 波動儲備 千港元	留存溢利 千港元	合計 千港元
於二零二一年一月一日	3,590	73,524	10,000	63,000	10,050	4,478	144,341	308,983
期內溢利	-	-	-	-	-	-	39,171	39,171
期內其他全面收益：								
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	1,135	-	1,135
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	1,135	39,171	40,306
二零二零年末期股息	7	-	-	-	-	-	(51,696)	(51,696)
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	3,590	73,524	10,000	63,000	10,050	5,613	131,816	297,593
於二零二二年一月一日	3,590	73,524	10,000	63,000	10,050	8,055	163,967	332,186
期內溢利	-	-	-	-	-	-	61,255	61,255
期內其他全面虧損：								
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(7,663)	-	(7,663)
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	(7,663)	61,255	53,592
二零二一年末期股息	7	-	-	-	-	-	(57,440)	(57,440)
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	3,590	73,524*	10,000*	63,000*	10,050*	392*	167,782*	328,338

* 該等儲備金賬目包括於二零二二年六月三十日的中期簡明綜合財務狀況表中的綜合儲備金 324,748,000 港元 (二零二一年十二月三十一日：328,596,000 港元)。

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
來自經營活動的現金流淨額	77,512	34,694
投資活動的現金流量		
已收利息	113	686
購買物業、廠房及設備項目	(34,821)	(12,198)
添置使用權資產	(63,583)	-
購置物業、廠房及設備項目支付的按金減少	12,591	1,540
已抵押存款減少／(增加)	(733)	1,016
用於投資活動的現金流淨額	(86,433)	(8,956)
融資活動的現金流量		
新增銀行借款	132,308	19,769
償還銀行借款	(103,717)	(22,805)
租賃款項的本金部分	(6,571)	(6,286)
已派股息	(57,440)	(51,696)
已付利息	(1,725)	(448)
用於融資活動的現金流淨額	(37,145)	(61,466)
現金及現金等價物減少淨額	(46,066)	(35,728)
期初現金及現金等價物	144,923	223,945
外匯匯率變動的影響淨額	(5,049)	705
期末現金及現金等價物	93,808	188,922
現金及現金等價物結餘的分析		
現金及銀行結餘	93,808	98,100
購入時原到期日不足三個月的定期存款	-	90,822
	93,808	188,922

中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 公司資料

登輝控股有限公司(「本公司」)為一間於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的主要營業地點位於九龍觀塘興業街15號中美中心A座10樓。

期內本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事電熱家用電器的製造及銷售。

董事認為，本公司直接控股公司及最終控股公司為Modern Expression Limited(「Modern Expression」)，其為於英屬處女群島註冊成立的公司。

2.1 編製基準

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告編製。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需之全部資料及披露，故應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

中期簡明綜合財務資料已根據歷史成本法編製。財務資料以港元(「港元」)呈列，而除另有指明外，所有數值已湊整至最接近千位數。

中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

2.2 會計政策變動及披露

編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所應用者一致，惟就本期間的財務資料首次採納以下經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港財務報告準則第3號的修訂本	參考概念框架
香港會計準則第16號的修訂本	物業、廠房及設備：作擬定用途前的 所得款項
香港會計準則第37號的修訂本	繁苛合約－履行合約的成本
香港財務報告準則二零一八年至 二零二零年的年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務 報告準則第9號、香港財務報告 準則第16號相關說明示例及 香港會計準則第41號的修訂本

經修訂香港財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 香港財務報告準則第3號的修訂本旨在以二零一八年六月頒佈的財務報告概念框架之提述取代先前財務報表編製及呈列框架之提述，而毋須大幅更改其規定。該等修訂亦對香港財務報告準則第3號有關實體參考概念框架以釐定資產或負債之構成之確認原則加入一項例外情況。該例外情況規定，對於屬香港會計準則第37號或香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第21號範圍內的負債及或然負債而言，倘該等負債屬單獨產生而非於業務合併中產生，則應用香港財務報告準則第3號的實體應分別參考香港會計準則第37號或香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第21號而非概念框架。此外，該等修訂澄清或然資產於收購日期不符合確認條件。本集團已對二零二二年一月一日或之後發生的企業合併前瞻性應用該等修訂。由於期內發生的業務合併並無產生該等修訂範圍內的或然資產、負債及或然負債，故該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。

中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

2.2 會計政策變動及披露(續)

- (b) 香港會計準則第16號的修訂本禁止實體自物業、廠房及設備項目的成本中扣除出售所生產項目並就該資產能以管理層擬定的方式運作將其送往所需地點及達致所需狀況的任何所得款項。相反，實體於損益確認出售任何該等項目的所得款項及該等項目的成本。本集團已對二零二二年一月一日或之後可供提供使用的物業、廠房及設備項目追溯應用該等修訂。由於二零二二年一月一日或之後概無銷售製造可供提供使用物業、廠房及設備時產生的項目，故該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (c) 香港會計準則第37號的修訂本澄清，就根據香港會計準則第37號評估合約是否屬繁苛而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本(如直接勞工及材料)及與履行該合約直接相關的其他成本分配方法(如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊費用以及合約管理及監督成本)。一般及行政成本與合約並無直接關係，除非根據合約可明確向對手方收取，否則不予計入。本集團已對二零二二年一月一日或之後尚未履行其所有責任的合約前瞻性應用該等修訂，並無識別出繁苛合約。因此，該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。

中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

2.2 會計政策變動及披露(續)

- (d) 香港財務報告準則二零一八年至二零二零年的年度改進載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號相關說明示例及香港會計準則第41號的修訂本。適用於本集團的修訂本詳情如下：
- 香港財務報告準則第9號金融工具：釐清實體於評估一項新訂或經修訂金融負債的條款是否與原有金融負債的條款重大不同時包括的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已付或已收的費用，當中包括借款人或貸款人代表對方支付或收取的費用。本集團已對二零二二年一月一日或之後經修訂或交換的金融負債前瞻性應用該等修訂。由於本集團的金融負債於期內並無修訂或交換，故該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
 - 香港財務報告準則第16號租賃：移除香港財務報告準則第16號相關的說明示例13中有關租賃物業裝修的出租人付款說明。此舉消除於應用香港財務報告準則第16號時有關租賃優惠處理的潛在混淆情況。

中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

3. 經營分部資料

本集團主要從事電熱家用電器的製造及銷售。就作出關於資源分配及績效評估決定的目的而向本集團主要營運決策者報告的資料側重於本集團整體經營業績，因為本集團的資源已整合，且並無任何獨立經營分部財務資料。因此，不呈列經營分部資料。

地域資料

(a) 來自外部客戶的收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
歐洲	375,591	280,730
亞洲	20,260	14,274
美國	16,426	3,446
其他	4,816	1,591
	417,093	300,041

上述收益資料基於客戶的地理位置。

中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

3. 經營分部資料(續)

地域資料(續)

(b) 非流動資產

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
香港	85,190	13,156
中國內地	93,551	92,667
	178,741	105,823

上述非流動資產資料基於資產所在地，不包括金融工具及遞延稅項資產。

主要客戶資料

在本集團收益總額中佔比超過10%的外部客戶收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
客戶A	158,617	124,438
客戶B	95,612	不適用*
客戶C	不適用*	35,059

* 收益少於10%

中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

4. 收益、其他收入及收益淨額

收益的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
來自客戶合約的收益	417,093	300,041

來自客戶合約的收益

分列收益資料

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
貨品類型		
電熱家用電器銷售	414,326	295,982
模具銷售	2,767	4,059
來自客戶合約的總收益	417,093	300,041
收益確認時間		
於某個時間點轉讓貨物	417,093	300,041

其他收入及收益淨額的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行利息收入	113	686
諮詢收入	474	590
政府補貼*	1,581	208
匯兌差額淨額	1,175	-
其他	75	141
	3,418	1,625

* 概無有關該等補貼的未達成條件或或然事項。

中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

5. 稅前溢利

本集團稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後所達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
已銷售存貨成本	295,578	211,642
物業、廠房及設備折舊*	5,984	5,986
使用權資產折舊*	8,031	5,996
計量租賃負債時並無計及的租賃款項	10	10
匯兌差額淨額	(1,175)	222 [^]
貿易應收款項減值／(撥回減值)淨額 [^]	1,283	(434)
撇減／(撥回撇減)存貨至可變現淨值*	1,235	(246)

* 期內銷售成本分別包括物業、廠房及設備的折舊費用5,083,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：5,294,000港元)、使用權資產的折舊費用5,923,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：4,864,000港元)及撇減存貨至可變現淨值1,235,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：撥回撇減存貨至可變現淨值246,000港元)。

[^] 計入中期簡明綜合損益表的「其他開支淨額」。

中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

6. 所得稅

香港利得稅按期內在 香港產生估計應課稅溢利 16.5% (截至二零二一年六月三十日止六個月：16.5%) 的稅率作出撥備，惟本集團一間附屬公司除外，該附屬公司為利得稅兩級制的合資格實體。該附屬公司首 2,000,000 港元 (二零二一年：2,000,000 港元) 的應課稅溢利按 8.25% (二零二一年：8.25%) 的稅率徵稅，餘下應課稅溢利按 16.5% (二零二一年：16.5%) 的稅率徵稅。其他地區應課稅溢利的稅項乃按本集團經營所在司法權區的現行稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期 — 香港		
期內支出	7,154	5,729
即期 — 中國內地		
期內支出	4,647	671
以往期間撥備不足	-	23
遞延	1,414	578
期內稅款支出總額	13,215	7,001

中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

7. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內確認作分派的股息：		
二零二一年末期 — 每股普通股 16.0 港仙 (二零二零年：14.4 港仙)	57,440	51,696
於報告期末後建議派付的股息：		
二零二二年建議中期 — 每股普通股 10.8 港仙 (二零二一年：9.8 港仙)	38,772	35,182

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據本公司普通股權益持有人應佔期內溢利 61,255,000 港元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：39,171,000 港元) 及期內已發行普通股加權平均數 359,000,000 股 (截至二零二一年六月三十日止六個月：359,000,000 股) 計算。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，本集團概無潛在攤薄的已發行普通股。

9. 物業、廠房及設備

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團以總成本 34,821,000 港元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：12,198,000 港元) 購置物業、廠房及設備。

中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

10. 貿易應收款項

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	124,812	119,180
減值	(1,384)	(101)
	123,428	119,079

本集團主要以信貸方式與客戶訂立貿易條款，惟新客戶通常須提前付款。信貸期通常為一個月，可為主要客戶延長至三個月。本集團尋求嚴格控制其未償還應收款項，以盡量減低信貸風險。高級管理層會定期檢討逾期結餘。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他增強信貸措施。貿易應收款項為不計息。

根據發票日期及扣除虧損撥備後，於報告期末貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30天內	55,982	53,597
31至90天	66,753	63,211
超過90天	693	2,271
	123,428	119,079

中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

11. 貿易應付款項

根據發票日期，於報告期末貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30天內	24,657	29,549
31至90天	51,706	58,701
超過90天	2,933	2,323
	79,296	90,573

貿易應付款項為不計息，一般於30至60天的期限內結清。

12. 計息銀行借款

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應在一年內償還或按要求償還的 銀行貸款部分	69,863	71,944
一年後到期還款的銀行貸款部分 (含按要求償還條款)	38,872	8,200
	108,735	80,144

中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

13. 承擔

本集團於報告期末時有以下資本承擔：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已簽約但未撥備：		
租賃土地及樓宇	-	68,586
租賃物業裝修	2,011	759
廠房及機器	2,035	6,878
傢俬、裝置及設備	10	-
模具	409	2,519
	4,465	78,742

14. 關聯方交易

(a) 除本財務資料其他部分詳述的結餘、安排及交易外，本集團於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月有以下重大關聯方交易：

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
東保地產物業有限公司*：			
租賃款項	(i)	539	503
東保利電業(惠州)有限公司 (「東保(惠州)」)*：			
租賃款項	(i)	7,021	5,834

* 該等關聯公司由 Modern Expression 控制。

附註：

(i) 租賃款項由關聯公司按月固定金額收取，詳見附註 14(b)(i) 及 14(b)(ii)。

中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

14. 關聯方交易(續)

(b) 與關聯方的其他交易：

- (i) 於二零一九年四月一日，本集團與東保地產物業有限公司訂立一份租期為截至二零二一年十二月三十一日止三十三個月的租賃協議，以每月租金83,790港元租賃物業。於二零二一年九月三十日，租賃協議另續期1年至二零二二年十二月三十一日止，每月租金為89,775港元。
- (ii) 於二零一九年四月一日，本集團與東保(惠州)訂立一份租期為截至二零二一年十二月三十一日止三十三個月的租賃協議，以每月租金人民幣810,150元租賃物業。於二零二一年九月三十日，租賃協議另續期3年至二零二四年十二月三十一日止，每月租金為人民幣1,020,433元。

(c) 本集團主要管理人員的酬金

本集團主要管理人員的薪酬包括董事及最高行政人員的薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
短期僱員福利	9,526	9,260
離職後福利	126	126
支付予主要管理人員的補償總額	9,652	9,386

中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

15. 金融工具公平值

管理層已評估，現金及現金等價物、已抵押存款、貿易應收款項、計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產、貿易應付款項、計入其他應付款項及應計賬款的金融負債以及計息銀行借款的公平值與其賬面值相若，主要由於該等工具的到期日較短。

16. 批准中期簡明綜合財務資料

董事會於二零二二年八月十二日批准及授權刊發中期簡明綜合財務資料。