

证券代码：600239

证券简称：ST云城

公告编号：临2022-102号

云南城投置业股份有限公司 关于公司重大资产重组（2022年）的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次重大资产重组的基本情况

云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）拟以公开挂牌方式对外出售公司持有的昆明城海房地产开发有限公司 100%的股权、云南红河房地产开发有限公司 100%的股权、西安东智房地产有限公司 100%的股权、海南天联华投资有限公司 75%的股权、海南天利投资发展有限公司 75%的股权、昆明云城尊龙房地产开发有限公司 74%的股权、中建穗丰置业有限公司 70%的股权、北京云城企业管理有限公司 70%的股权、台州银泰商业有限公司 70%的股权、杭州西溪银盛置地有限公司 70%的股权、杭州萧山银城置业有限公司 67%的股权、云南东方柏丰投资有限责任公司 51%的股权、陕西西咸新区秦汉新城秦迎实业有限公司 51%的股权、西安国际港务区海荣实业有限公司 51%的股权、西安海荣青东村房地产开发有限公司 51%的股权、宁陕县云海房地产开发有限公司 51%的股权、云尚发展（淄博）有限公司 51%的股权、国寿云城（嘉兴）健康养老产业投资合伙企业（有限合伙）29.9401%的财产份额、宁波奉化银泰置业有限公司（下称“宁波奉化”）19%的股权、成都银城置业有限公司（下称“成都银城”）19%的股权；公司全资子公司天津银润投资有限公司（下称“天津银润”）拟以公开挂牌方式对外出售天津银润持有的宁波奉化 51%的股权、成都银城 51%的股权；公司控股股东云南省康旅控股集团有限公司（下称“康旅集团”）指定云南城投康源投资有限公司（康旅集团全资子公司，下称“康源公司”）或其下属公司按照挂牌底价和公开挂牌项下的其他交易条件竞价一次。根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易与关联交易》的相关规定，预计本次交易构成关联交易。

二、本次重大资产重组的进展情况

2022年4月21日，公司披露了《云南城投置业股份有限公司关于公司筹划重

大资产重组暨关联交易的提示性公告》（公告编号：临 2022-031 号），并于 2022 年 5 月 21 日发布了《云南城投置业股份有限公司关于公司筹划重大资产重组暨关联交易的进展公告》（公告编号：临 2022-047 号），披露了本次重大资产重组进展情况的相关信息。

2022 年 6 月 17 日，公司召开第九届董事会第四十一次会议及第九届监事会第三十三次会议，审议通过了《关于公司重大资产出售方案的议案》、《关于〈云南城投置业股份有限公司重大资产出售预案〉及其摘要的议案》等与本次重大资产重组相关的议案，2022 年 6 月 18 日，公司披露了《云南城投置业股份有限公司重大资产出售预案》及相关公告。

2022 年 7 月 1 日，公司收到上海证券交易所《关于对云南城投置业股份有限公司重大资产重组预案的信息披露的问询函》（上证公函〔2022〕0667 号）（下称“《问询函》”），次日，公司披露了《云南城投置业股份有限公司收到上海证券交易所关于对公司重大资产重组预案的信息披露的问询函公告》（公告编号：临 2022-065 号）。公司对《问询函》高度重视，积极组织公司相关部门并会同中介机构就《问询函》所提的问题进行逐项落实，2022 年 7 月 16 日，公司披露了《云南城投置业股份有限公司关于上海证券交易所〈关于对云南城投置业股份有限公司重大资产重组预案的信息披露的问询函〉的回复公告》（公告编号：临 2022-068 号）。

目前，公司正按计划推进重大资产重组事项。后续，公司将根据重大资产重组的进展情况，严格按照有关法律法规的规定和要求履行决策程序，并及时履行信息披露义务。

三、风险提示

截至目前，公司已完成本次交易独立财务顾问、法律顾问、审计机构和评估机构等中介机构的聘请工作。本次重大资产重组涉及资产的审计、评估工作正在积极推进中。公司将在相关审计、评估工作完成后，再次召开董事会审议本次重大资产重组的相关议案，披露重大资产重组报告书（草案）、法律意见书、审计报告及评估报告等文件，并由董事会提请股东大会审议与本次重大资产重组相关的议案，公司将按照相关法律、法规、监管规则及公司章程的规定履行必要的审批程序，并根据相关事项的进展情况及时履行信息披露义务。

公司将按相关规定及时履行信息披露义务，公司的信息披露媒体为上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）以及《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、

《证券日报》，有关信息均以上述媒体发布的公告为准。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2022年9月17日