

石家庄常山北明科技股份有限公司 关于筹划资产转让事项的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示：

1、本次资产转让事项尚在筹划中，资产评估机构尚未选定，拟转让资产评估值未定，存在因评估价值过低，公司不进行转让的可能；

2、本次资产转让事项尚处于初步筹划阶段，尚未经过公司董事会审议。由于交易定价尚未确定，本次拟转让资产将根据评估价值、交易对当期利润的影响等指标，确定履行公司董事会/股东大会审议程序。公司将在资产评估结果出具且转让方案成熟等条件满足后履行相应程序并予以披露，但具体正式方案的内容、披露时间及能否获得审批通过等事项均存在不确定性。

3、本次转让以公开挂牌方式进行，挂牌结果存在不确定性，存在流拍的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

石家庄常山北明科技股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）近期正在筹划公司资产转让事项，拟开展相关筹划工作，包括但不限于公开比选招标资产评估机构、组织中介机构开展工作等。为维护广大投资者的利益，保证信息披露的公平性，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定，现将有关情况公告如下：

一、交易概述

鉴于公司常山云数据中心一期项目（以下简称“一期项目”）存在投资回收期长、运营成本高、运维管理负担重等问题，且目前运营效益不理想，为快速实现投资回收，公司拟对常山云数据中心一期项目（以下简称“一期项目”）的设备及相关建筑使用权进行转让。

本次转让拟以公开挂牌方式进行，交易金额以资产评估机构出具的并经有权国有资产监督管理部门备案的资产评估报告结果为参考，最终交易价格以公开挂牌结果为准，最终受让方的确定也以挂牌交易的摘牌结果为准。目前尚未确定评估机构，评估价值也未确定，未提交本公司董事会/股东大会审议。

经初步测算，本次资产转让不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组；目前尚未确定交易对象，是否构成关联交易尚不能确定。

二、拟转让资产情况

（一）本次拟转让资产为公司一期项目于 2019 年底正式交付转运营的机器设备，共计 106 项。主要包括：机柜、柴油发电机组、配电柜、UPS、冷冻水型精密空调机组、变频离心冷水机组等机电资产；

截至 2022 年 7 月 31 日，拟转让机电资产的账面原值为 25,458.42 万元，累计折旧 4,818.90 万元，账面净值为 20,639.52 万元。

（二）拟转让机房楼及动力楼八年使用权，总建筑面积为 20,949.71 平方米。

本次拟转让八年使用权的机房楼及动力楼，位于石家庄市正定新区崇因路 21 号，房屋建筑总面积 20,949.71 平方米。

本次拟转让资产权属清晰，不存在抵押、质押及限制转让情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

三、本次交易主要内容及后续安排

本次转让需待拟转让资产完成评估且转让方案成熟等条件满足后，公司履行相应的董事会/股东大会审议程序，并进行公开挂牌转让。最终交易价格以挂牌交易成交价格为准。最终受让方的确定也以挂牌交易的摘牌结果为准。

四、拟转让资产的原因和对公司的影响

公司一期项目机房属于传统的零售型 IDC 机房，面对的客户数量多，且需求较为繁杂，存在投资回收期长、运营成本高、运维管理负担重等问题。随着云计算时代的发展，相对于传统的 IDC 机房，未来的定制化机房因其绿色化、模块化、定制化将成为数据中心的发展趋势，将更受市场青睐和认可。

常山云数据中心二期项目（以下简称“二期项目”）已经开工建设，总投资金额 6 亿元，建筑面积 28,000 平方米，布署标准机柜 4,110 架及配套设施。二期项目的规划无论在规模和等级上，还是在技术的先进性和绿色持续发展性上都较一期项目有了较大提高，且二期项目按照模块化的模式建设，以终端客户定制化、国资上云、政务上云的基础设施支撑为主要方向，突破互联网客户发展的瓶颈，投资周期更短、市场盈利性更高、稳定性更强。

二期项目建设需要高强度的资金投入，为了能够集中优势资源，

加快二期项目的建设步伐，拟将一期项目设备及相关建筑物使用权转让，实现资金快速回流，为二期项目的建设提供资金保障，同时符合“着力将常山云数据中心建成面向省会、面向雄安新区、面向京津冀的高等级、高性能、高效率的新一代数据中心”的公司战略。

本次拟转让资产对于公司财务状况的影响，要以最终成交价格为依据，由于前述资产尚未进行评估和公开挂牌转让，对公司本期利润的影响尚不确定。本次资产转让事项尚处于筹划阶段，仍存在不确定性。请广大投资者谨慎判断，注意投资风险。公司将根据交易的进展情况，及时履行信息披露义务。

特此公告。

石家庄常山北明科技股份有限公司董事会

2022年9月20日