

证券代码：837226

证券简称：威腾体育

主办券商：中泰证券

## 江苏威腾体育产业股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为更好的满足公司未来的业务发展需要，全面提升产能，以提高市场竞争力和核心竞争力，江苏威腾体育产业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司 Smartex International FZE 拟购买位于 JAFZA south（杰贝阿里自由贸易区南部）约 2.55 万 $m^2$ 的土地使用权（建筑物面积约 1.55 万 $m^2$ ），规划性质为工业用地，出让年限为 20 年。相关资产的购买总预算金额为 2000 万迪拉姆（按照 2022 年 9 月 20 日人民币汇率中间价，折合人民币 3,799.75 万元），具体交易价格最终以全资子公司与当地政府相关职能部门和建筑物出让方签署的相关约定文件为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》的规定，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

本次全资子公司 Smartex International FZE 拟购买位于 JAFZA south 约 2.55 万 $m^2$ 的土地使用权（建筑物面积约 1.55 万 $m^2$ ）用于其生产经营，故不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2022年9月20日，公司召开第三届董事会第七次会议，审议通过《关于全资子公司拟购买资产议案》，表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权。本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。根据《公司法》、《公司章程》的规定，本次购买资产无需提交股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本交易生效后还需当地政府有关职能部门审批。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：Ambletide Limited

住所：P O Box 3460, Road Town, Tortola, British Virgin Islands, United Kingdom

注册地址：P O Box 3460, Road Town, Tortola, British Virgin Islands, United Kingdom

企业类型：有限责任公司

## 三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：总面积约 2.55 万m<sup>2</sup>的土地使用权（建筑物面积约 1.55 万m<sup>2</sup>）
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：JAFZA south

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押以及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

#### （三）交易标的所属地在境外的

交易标的位于阿联酋迪拜杰贝阿里自由区。

### 四、定价情况

根据阿联酋迪拜杰贝阿里自由区地价政策等相关文件执行。相关土地使用权和建筑物的预计购买金额为 2000 万迪拉姆（最终金额以公司与当地政府有关职能和建筑物出让方签订的协议文件为准）。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

此交易经 Jebel Ali Free Zone Authority 有关职能部门审批后，再根据当地要求办理相关土地使用权转让和建筑物交割等协议文件（交易协议内容最终以公司与当地政府有关职能和建筑物出让方签订的协议文件为准）。

#### （二）交易协议的其他情况

不适用

### 六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买土地使用权和建筑物，是公司在当前市场状况下，结合公司实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有利于公司的长远发

展，并将对公司的业绩提升、综合实力提升、利润增长带来积极的影响。

## 七、备查文件目录

《江苏威腾体育产业股份有限公司第三届董事会第七次会议决议》

江苏威腾体育产业股份有限公司

董事会

2022年9月20日