

信用评级公告

信评委公告 [2022]592 号

中诚信国际关于关注常德市城市建设投资集团有限公司

无偿划转子公司股权的公告

常德市城市建设投资集团有限公司（以下简称“常德城投”或“公司”）目前各类存续债券中，“19 常德城投 MTN001”、“19 常德城投 MTN002”、“20 常德城投 MTN001”、“20 常德城投 MTN002”、“20 常德城投 MTN003”、“20 常德城投债/20 常城投”和“21 常德城投 MTN003”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。

2022 年 8 月 31 日，公司发布了《常德市城市建设投资集团有限公司关于企业子公司湖南天城建设有限公司无偿划转资产的公告》（以下简称“《公告》”），《公告》显示：公司合并范围内子公司湖南天城建设有限公司将其所持有的常德城发项目咨询管理有限公司（原名：常德市天城规划建筑设计有限公司，以下简称“城发咨询公司”）100% 股权无偿划转至常德市城市发展集团有限公司（以下简称“常德城发”）。截至 2021 年末，城发咨询公司总资产 0.30 亿元、净资产 0.16 亿元、营业收入 0.43 亿元、净利润 0.03 亿元，占常德城投同期末合并财务报表总资产、净资产、营业总收入和净利润的比重分别为 0.05%、0.01%、0.80% 和 0.42%。本次股权划转将导致公司单次合并口径净资产减少 0.11 亿元，占最近一期净资产的 0.02%，且公司 24 个月内累计合并口径净资产减少 46.65 亿元，

占以首次导致净资产减少行为发生时对应的最近一期净资产的 6.92%。本次股权划转的划入方常德城发为公司的控股股东，截至本公告出具日，常德城发持有公司 90.00% 股权。截至本公告出具日，上述股权划转已完成工商变更登记。

中诚信国际认为，本次资产划转不涉及公司主营业务板块和核心资产，对公司运营实力不构成重大不利影响，但近年来公司资产和股权多次被无偿划转，需持续关注公司职能定位、管控治理以及股权结构和业务的稳定性。同时，中诚信国际将持续关注上述事项进展并及时评估其对公司未来经营和整体信用状况的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二二年九月二十日