

证券代码：600239

证券简称：ST 云城

公告编号：临 2022-103 号

云南城投置业股份有限公司关于公司 拟为控股股东及其下属公司提供担保的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）于 2022 年 9 月 8 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露临 2022-095 号《云南城投置业股份有限公司关于公司拟为控股股东及其下属公司提供担保的公告》，公司控股股东云南省康旅控股集团有限公司（下称“康旅集团”）及其下属公司云南水务投资有限公司（下称“云南水务”）拟向交通银行云南省分行（下称“交通银行”）申请 10.1503 亿元借款，公司下属公司为此笔借款提供担保。为便于投资者更好地了解担保的相关情况，进一步补充披露如下：

一、被担保人基本情况

云南水务系香港联交所主板挂牌上市公司，股票代码：06839.HK。康旅集团全资子公司云南省绿色环保产业集团有限公司（下称“绿色环保”）持有云南水务 30.07%股权；北京碧水源科技股份有限公司（下称“北京碧水源”）持有云南水务 24.02%；烟台信贞添盈股权投资中心（有限合伙）（下称“信贞添盈”）持有云南水务 10.46%。

联合资信评估股份有限公司于 2022 年 7 月 20 日发布公告确定云南水务主体长期信用等级为 A+，“17 云水务绿色债 G17 云绿 1”和“20 云水务绿色债 01/G20 云绿 1”的信用等级为 A+。

截止 2022 年 6 月 30 日，云南水务合并表范围内有息债务中，信用类债券余额 6.69 亿元，占有息债务余额的 2.25%，其中 2022 年下半年到期或回售的信用类债券 0.00 亿元；银行贷款余额 179.98 亿元，占有息债务余额的 60.64%；非银行

金融机构贷款 29.12 亿元，占有息债务余额的 9.81%；其他有息债务余额 81.01 亿元，占有息债务余额的 27.30%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年以上（不含）	
公司信用类债券	0.00	0.00	0.00	6.69	6.69
银行贷款	5.43	63.61	85.18	25.76	179.98
非银行金融机构贷款	3.00	11.09	10.04	4.99	29.12
其他有息债务	0.00	7.92	23.70	49.39	81.01
合计	8.43	82.62	118.92	86.83	296.80

二、担保具体情况

担保方	被担保方	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额	本次新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	担保预计有效期	是否关联担保	是否有反担保
宁波银泰置业有限公司	康旅集团/云南水务	超 70%	148.32 亿	10.1503 亿	143.89%	借款到期日不晚于 2030 年 12 月 31 日，保证期间为主合同债权到期之日后三年止。	是	是

康旅集团及云南水务拟向交通银行申请 10.1503 亿元借款（其中：康旅集团借款 39,700 万元，云南水务借款 61,803 万元），公司下属公司宁波银泰置业有限公司以其持有的宁波东部新城银泰购物中心资产为此笔借款提供抵押担保；云南水务下属大理水务产业投资有限公司以应收款收益权为此笔贷款提供质押担保；康旅集团、绿色环保、云南水务为此笔贷款提供连带责任担保。

北京碧水源、信贞添盈未为此笔借款提供担保。

三、担保的合理性及必要性

康旅集团是“云南文化旅游和健康服务两个万亿产业龙头企业”的排头兵，康旅集团秉持绿色高质量发展理念，全面深化改革，构建新型业务体系，全面进行债务优化调整，主要涉及调整原存量债务存续期间的期限及利率，调整后既可大幅降低康旅集团及其下属子公司财务费用，降低整体有息负债规模、缓解偿债压力，同时也大大减轻了公司的对外担保风险，调整方案确实有利于提高公司的

经营能力和可持续发展。

公司下属公司拟为公司控股股东康旅集团及其下属公司向交通银行申请贷款提供担保，是结合公司与康旅集团业务发展需要而发生的，可大幅降低康旅集团及其下属子公司整体有息负债规模、缓解偿债压力，增强市场竞争力。利于公司与康旅集团发挥资源协同优势，促进公司持续经营发展。

此外，康旅集团的资产体量较大，债务风险总体可控，具备为公司本次担保提供反担保的能力。

公司下属公司为资产负债率超过 70%的公司担保，敬请广大投资者关注相关风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2022 年 9 月 21 日