

证券代码：835173

证券简称：蒙拓农机

主办券商：国盛证券

呼伦贝尔市蒙拓农机科技股份有限公司 全资子公司拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司设立全资子公司阜阳市蒙拓农牧科技发展有限责任公司，拟在安徽省阜阳市临泉庐阳现代产业园购买约 30 亩工业用地土地使用权，拟购买总地价预计 260 万元（具体面积及出让价格以实际签订的土地出让合同为准），用于农业机械加工项目建设，项目总投资预计 7800 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重

大资产重组》第 1.1 条规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。挂牌公司出售土地使用权、房产以及购买或出售生产设备，若达到《重组办法》第二条规定的标准，构成重大资产重组。”

根据以上规定，本次购买土地使用权不构成重大资产重组。待公司竞拍土地有结果并制定具体的投资方案后，根据生产设备的投入情况，进行测算是否构成重大资产重组，并根据购买土地使用权等进展履行审议程序及信息披露义务。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司第三届董事会第四次会议审议通过《关于全资子公司拟在阜阳市临泉庐阳现代产业园购买土地使用权及项目建设的议案》，议案表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据公司章程，本议案尚需提交公司股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序，并依据竞拍结果，与政府土地管理部门签订相关国有建设用地使用权出让合同。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：临泉县自然资源和规划局

住所：临泉县前进东路自然资源和规划局

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：安徽省阜阳市临泉庐阳现代产业园庐阳大道南侧、福泉路东侧、腾飞路北侧、滑集路西侧

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

工业用地约 30 亩，拟购买总价预计 260 万元，具体面积、交易价格以最终成交结果为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

土地使用权出让价格以挂牌方式成交确认价为准，并按照《国有土地使用权出让合同》、《国有土地使用权成交确认书》约定的期限和方式付款。

（二）交易协议的其他情况

交付和过户时间以实际签订《国有土地使用权出让合同》为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易符合公司战略发展的需要，有利于公司拓展业务，提升竞争力。

此次对外投资不会对公司的财务状况和经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

经与会董事签署的《呼伦贝尔市蒙拓农机科技股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》

呼伦贝尔市蒙拓农机科技股份有限公司

董事会

2022年9月22日