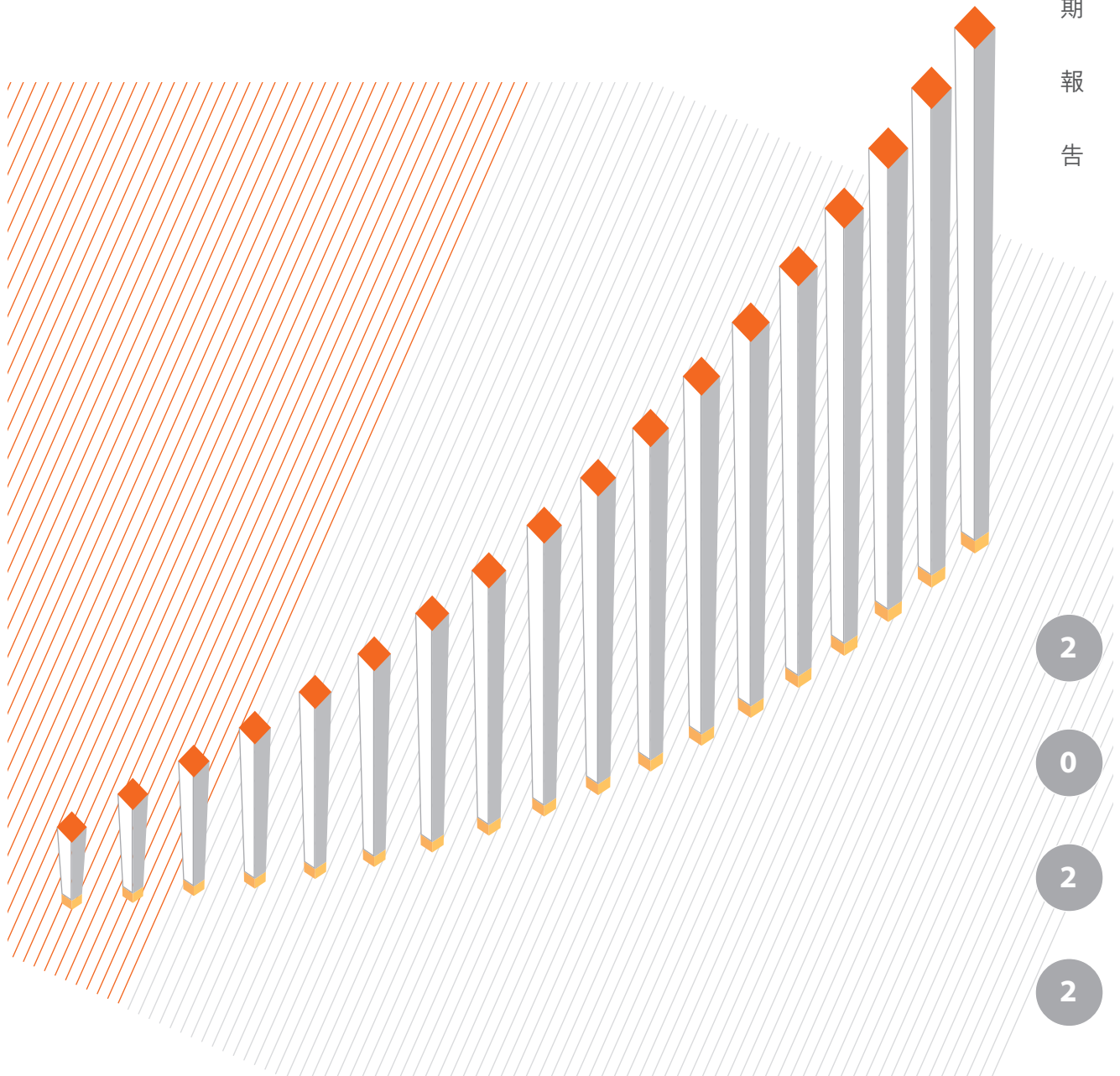




泰林科建  
TAILAM  
TECHCON

中  
期  
報  
告



2  
0  
2  
2

建根基 築未來

# 泰林科建控股有限公司

Tailam Tech Construction Holdings Limited

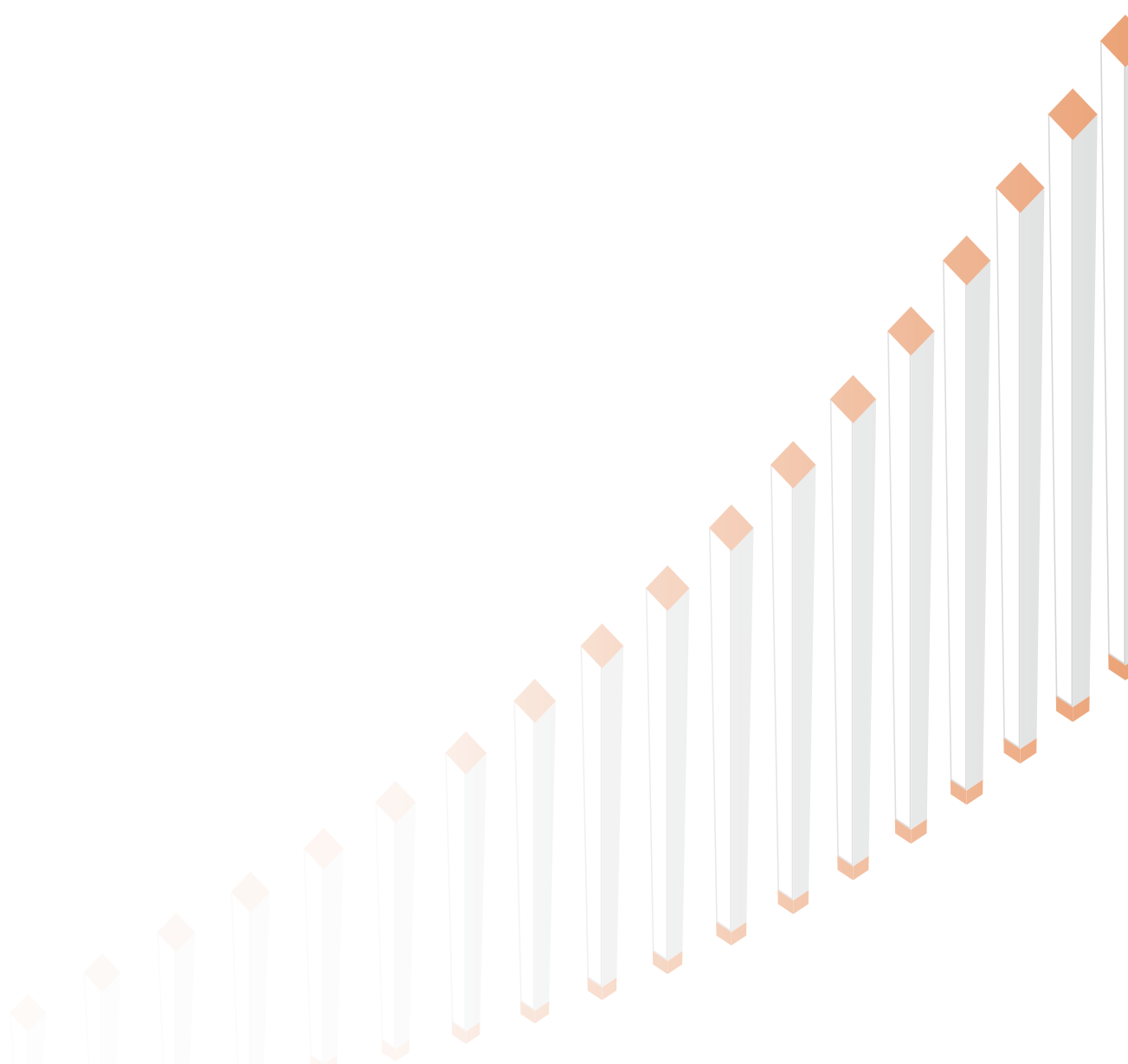
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 6193)



## 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
企業管治及其他資料	8
簡明綜合中期損益及其他全面收益表	12
簡明綜合中期資產負債表	13
簡明綜合中期權益變動表	15
簡明綜合中期現金流量表	16
簡明綜合中期財務報表附註	17



## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

王嫻俞女士(主席)  
王朝緯先生  
蔣銀娟女士

#### 非執行董事

王良友先生

#### 獨立非執行董事

黃小燕女士  
黎振宇先生  
崔玉舒先生

#### 審核委員會

黎振宇先生(主席)  
黃小燕女士  
崔玉舒先生

#### 薪酬委員會

黃小燕女士(主席)  
王嫻俞女士  
崔玉舒先生

#### 提名委員會

王嫻俞女士(主席)  
黃小燕女士  
崔玉舒先生

#### 聯席公司秘書

陳小燕女士  
吳嘉雯女士(於二零二二年六月二十四日獲委任)  
黃秀萍女士(於二零二二年六月二十四日辭任)

#### 授權代表

王嫻俞女士  
吳嘉雯女士(於二零二二年六月二十四日獲委任)  
黃秀萍女士(於二零二二年六月二十四日辭任)

### 開曼群島註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman  
KY1-1111  
Cayman Islands

### 中國主要營業地點

中國  
上海  
浦東新區  
濰坊西路55號  
上海世茂大廈  
1901A室

### 香港主要營業地點

香港  
銅鑼灣  
勿地臣街1號  
時代廣場二座  
31樓

### 開曼群島股份過戶登記總處

#### Conyers Trust Company (Cayman) Limited

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman  
KY1-1111  
Cayman Islands

## 公司資料

### 香港股份過戶登記分處

#### 卓佳證券登記有限公司

香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心  
17樓

### 律師事務所

關於香港法律：

#### 陳馮吳律師事務所(與世澤律師事務所聯營)

香港  
灣仔  
告士打道128號  
祥豐大廈27樓

關於中國法律：

#### 北京盈科(上海)律師事務所

中國  
上海  
靜安區  
江場三路181號  
盈科律師大廈

關於開曼群島法律：

#### Conyers Dill & Pearman

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman  
KY1-1111  
Cayman Islands

### 核數師

#### 羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師  
香港  
中環  
遮打道10號  
太子大廈22樓

### 主要往來銀行

#### 中國銀行(香港)有限公司

香港  
花園道1號  
中銀大廈53樓

### 股份代號

6193

### 公司網站

[www.tailamgroup.com](http://www.tailamgroup.com)

## 管理層討論及分析

### 中期業績

泰林科建控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「本期間」)未經審核簡明綜合中期財務報表，連同二零二一年相應期間(「相應期間」)的比較數字。

### 業務回顧

本集團於中華人民共和國(「中國」)製造及銷售PHC管樁(即預應力高強度混凝土管樁，為卷筒管樁的一部分)、商品混凝土及陶粒混凝土板且已於中國江蘇省南通啟東市設立一間生產廠房。

本集團的PHC管樁主要以自有商標 **TALAM** 銷售予客戶，而PHC管樁、商品混凝土及陶粒混凝土板均主要用於建築及基建項目。於本期間，本集團的產品主要銷售予江蘇省的房地產開發商及建築公司。

本期間對本集團來說是充滿挑戰的期間。自二零二一年下半年起，由於房地產市場疲弱、基建項目延期，因此對建築材料的整體需求受到抑制，而房地產業的信貸緊縮、限制政策及現金流問題又再進一步加劇下滑情況。

於回顧本期間，COVID-19在中國主要城市包括上海(本集團營運所在地)和江蘇省爆發，導致上海及長江三角洲地區若干核心城市被全市封鎖。COVID-19相關防控措施於該等城市的實施已導致許多當地基建項目延期或取消，人員流動受限制及物流運輸及原材料成本增加。這些因素阻礙了本集團的營運，對本集團本財政年度上半年的表現造成了負面影響。



## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 收益

本集團的收益由相應期間的約人民幣212,300,000元減少約人民幣64,600,000元或30.4%至本期間的約人民幣147,700,000元。有關減少乃歸因於基建活動數量較少，因此對我們產品的需求也較低。

#### 毛利及毛利率

本集團的毛利由相應期間的約人民幣24,600,000元減少約人民幣10,800,000元或43.9%至本期間的約人民幣13,800,000元。本集團的毛利率由相應期間的約11.6%減少至本期間的約9.3%，源於成本(尤其是運費)上漲。

#### 銷售及營銷開支

本集團的銷售及營銷開支由相應期間的約人民幣1,600,000元增加約人民幣100,000元或6.3%至本期間的約人民幣1,700,000元。

#### 行政開支

本集團的行政開支由相應期間的約人民幣17,100,000元減少約人民幣4,500,000元或26.3%至本期間的約人民幣12,600,000元，此乃由於業務活動減少及持續的成本控制所致。

#### 本期間的溢利

由於以上各項，本集團於本期間的溢利由相應期間的約人民幣6,800,000元減少約人民幣4,900,000元或72.1%至本期間的約人民幣1,900,000元。

#### 銀行借款

本集團的銀行借款由二零二一年十二月三十一日的約人民幣54,200,000元增加約人民幣500,000元至二零二二年六月三十日的約人民幣54,700,000元。該增加乃主要由於本集團於本期間的外部融資增加所致。

## 管理層討論及分析

### 前景

鑒於二零二二年初COVID-19疫情肆虐，以及中國自二零二一年九月起透過實施「能耗雙控」政策，在房地產業實施信貸緊縮、限產措施及限制政策，本期間對本集團來說特別具有挑戰性。此外，本集團亦須面對與成本相關的挑戰，包括材料成本上漲、貨運成本急升。儘管環境充滿挑戰，本集團仍會繼續致力經營核心業務，利用其在建築材料製造及研發方面的能力，並遵循「建根基·築未來」的宗旨，確定未來的走向。

展望未來，董事會對本集團的長期前景保持樂觀。本集團將繼續探索不同擴展市場份額的機會，並會監察建築業務及疫情的最新發展，靈活地調整其業務策略。本集團亦將採取謹慎的態度去監控其營運資金，確保企業可持續發展。

### 僱傭及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團僱用約54名全職僱員及177名勞務外包員工(二零二一年十二月三十一日：約51名全職僱員及152名勞務外包員工)。

本集團一般透過網上招聘平台招聘僱員，而勞務外包員工則由一間職業介紹所提供。本集團的僱員及勞務外包員工的薪酬乃根據彼等的工作範疇、職責及表現而釐定。本集團直接向其僱員支薪，並就勞務外包員工提供的服務向職業介紹所付款。本集團的僱員及勞務外包員工(間接透過職業介紹所招聘)亦有權根據彼等各自的表現及本集團的盈利享有酌情花紅。本集團向其僱員及勞務外包員工提供包括工傷及醫療保險的僱員責任保險。

購股權亦可授予本集團的合資格僱員及其他合資格參加者。

本集團的僱員及勞務外包員工因應彼等各自所屬部門及工作範疇接受不同培訓。培訓由內部定期提供。一般而言，彼等須出席有關本集團的質量控制、環保、健康及工作環境安全政策的培訓。

### 流動資金及財務資源

本集團的所有資金及庫存活動現時由董事及高級管理層管理及監控。董事及高級管理層將密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠符合其資金需求。

於二零二二年六月三十日，本集團持有現金及銀行結餘約人民幣22,100,000元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣36,100,000元)。

於二零二二年六月三十日，本集團的借款為約人民幣54,700,000元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣54,200,000元)。本集團所有借款都按浮動利率計息，令本集團面臨現金流量利率風險。本集團密切監察其利率風險，並會在適當時候考慮透過不同方法，以符合成本效益的方式管理有關風險。於本期間，本集團並無參與任何對沖活動。於二零二二年六月三十日，資產負債比率(總債務/權益總額)為0.7倍(二零二一年十二月三十一日：1.0倍)。

於二零二二年六月三十日，流動比率(流動資產/流動負債)為1.6倍(二零二一年十二月三十一日：1.4倍)，而流動資產淨值為約人民幣89,700,000元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣81,800,000元)。

貿易應付款項的賬齡分析及借款情況載於本中期報告的簡明綜合中期財務報表附註16及17。

## 管理層討論及分析

### 市場風險

市場風險乃因市場價格(如匯率、利率及股價)變動而影響本集團盈利能力或達成其業務目標的能力的風險。本集團管理層對該等風險進行管理及監控，以確保能及時有效採取適當措施。

### 業務風險

本集團業務極度取決於中國物業市場的表現。中國物業市場下滑以及天災可對本集團業務、經營業績及財務狀況造成不利影響。

### 匯兌風險

本集團業務主要使用人民幣及港元(「港元」)。於二零二二年六月三十日，本集團並非以人民幣計值的資產及負債主要包括：現金及現金等價物和其他應付款項，而兩者均以港元計值。倘人民幣兌港元出現波動，本集團的經營業績或會受到影響。

本集團目前並無外幣對沖政策，但會密切監察相關外幣匯率以管理其外幣風險。

董事認為本集團的匯兌風險並不重大，因此並無透過遠期外匯合約等金融工具對沖風險。

### 重大投資、收購及出售

於本期間內，本集團概無進行任何重大投資、重大收購及出售附屬公司或聯屬公司。

### 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

### 資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團之人民幣23,092,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣23,378,000元)的樓宇及人民幣11,383,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣11,629,000元)的土地使用權已獲質押作為本集團借款的抵押品。

本集團借款的詳情載於中期財務報表附註17。

### 中期股息

董事會並不建議就本期間派發任何中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：每股2.5港仙)。



## 企業管治及其他資料

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於本期間並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的本公司股份(「股份」)、相關股份及債權證中擁有須根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指的登記冊內的權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部及／或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載列的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例規定彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉)如下：

董事／主要行政人員姓名	權益性質	股份數目 <sup>(2)</sup>	佔本公司已發行股本的概約百分比 <sup>(1)</sup>
王嫻俞女士	受控制法團的權益 <sup>(3)</sup>	239,400,000 (L)	59.85%
王良友先生	受控制法團的權益 <sup>(4)</sup>	10,236,000 (L)	2.56%

附註：

- 於二零二二年六月三十日，已發行股份為400,000,000股。
- 字母「L」代表該名人士於股份的好倉。
- 該等股份以Apax Investment Holdings Limited(「Apax Investment」)的名義登記，而該公司由王嫻俞女士全資擁有。根據證券及期貨條例，王嫻俞女士被視為於所有Apax Investment名義登記的股份中擁有權益。
- 該等股份以Megacore Investment Holdings Limited(「Megacore Investment」)的名義登記，而該公司由王良友先生全資擁有。根據證券及期貨條例，王良友先生被視為於所有Megacore Investment名義登記的股份中擁有權益。

除上述所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有或被視為擁有須根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指的登記冊內的權益或淡倉或根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部或標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

### 主要股東於證券的權益

於二零二二年六月三十日，下列人士(並非董事或本公司主要行政人員)於須根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所記錄股份或相關股份中擁有權益或淡倉：

股東姓名／名稱	身份	股份數目 <sup>(2)</sup>	佔本公司 已發行股本的 概約百分比 <sup>(1)</sup>
Apax Investment	實益擁有人 <sup>(3)</sup>	239,400,000 (L)	59.85%
馬偉國先生	配偶權益 <sup>(4)</sup>	239,400,000 (L)	59.85%
Glorycore Investment Holdings Limited (「Glorycore Investment」)	實益擁有人 <sup>(5)</sup>	25,200,000 (L)	6.30%
王朝鴻先生	受控制法團的權益 <sup>(5)</sup>	25,200,000 (L)	6.30%
阮宇航女士	配偶權益 <sup>(6)</sup>	25,200,000 (L)	6.30%

附註：

1. 本公司於二零二二年六月三十日的已發行股本為400,000,000股。
2. 字母「L」代表該名人士於股份的好倉。
3. 該等股份以Apax Investment的名義登記，而該公司由王嫻俞女士全資擁有。根據證券及期貨條例，王嫻俞女士被視為於所有以Apax Investment名義登記的股份中擁有權益。
4. 根據證券及期貨條例，馬偉國先生作為王嫻俞女士的配偶，被視為於王嫻俞女士被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。
5. 該等股份以Glorycore Investment的名義登記，而該公司由王朝鴻先生全資擁有。根據證券及期貨條例，王朝鴻先生被視為於所有以Glorycore Investment名義登記的股份中擁有權益。
6. 根據證券及期貨條例，阮宇航女士作為王朝鴻先生的配偶，被視為於王朝鴻先生被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。

除本文所披露者外，於二零二二年六月三十日，董事並不知悉任何人士(董事或本公司主要行政人員除外)於股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第336條須備存登記冊所記錄的權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

### 購股權計劃

本公司根據全體股東於二零一九年十一月五日(「採納日期」)通過的決議案有條件採納購股權計劃(「購股權計劃」)，購股權計劃於二零一九年十二月十八日成為無條件。

購股權計劃旨在向合資格人士提供於本公司擁有個人股權的機會，並有助激勵彼等盡量提升其日後於本集團的表現及效率及／或就彼等過往的貢獻給予獎勵，以吸引及挽留或以其他方式與該等對本集團表現、發展或成功而言乃屬重要及／或其貢獻有利於或將有利於本集團表現、發展或成功的合資格人士維持持續合作關係，此外，就行政人員而言，購股權計劃讓本集團吸引及挽留具經驗及能力的人士及／或就彼等過往的貢獻給予獎勵。

自採納日期起直至本報告日期，購股權計劃項下概無已授出、已註銷、尚未行使、已行使或已失效的購股權。

### 企業管治常規之守則

本公司已採納上市規則附錄14所載的企業管治守則(「企業管治守則」)作為其本身的企業管治守則。本公司將繼續檢討及加強其企業管治常規，並尋求及制定適當措施及政策以確保符合企業管治守則。

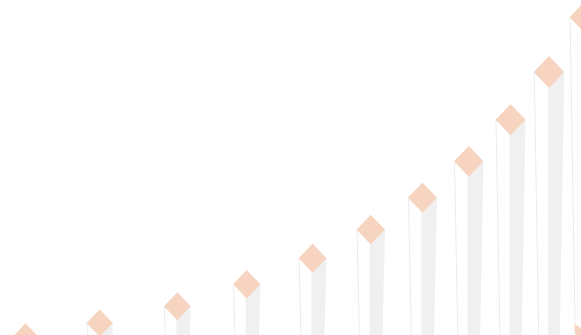
於本期間內，除下列偏離情況外，本公司已遵守企業管治守則：

#### 守則條文C.2.1

根據企業管治守則第C.2.1條，主席及行政總裁的角色應予區分，並不應由同一人兼任。王嫻俞女士目前為董事會主席兼本集團行政總裁，負責本集團的整體策略規劃以及業務方針及管理。經考慮本集團業務的性質及範疇、王嫻俞女士對行業的深厚知識及經驗以及對本集團業務的熟悉程度、所有重大決策均會經諮詢董事會成員及相關董事委員會成員後作出，以及董事會的三名獨立非執行董事所提供的獨立觀點參考意見，董事會認為已作出充分保障，以確保董事會與本公司管理層之間的權力及權限平衡，且由王嫻俞女士同時擔任主席及行政總裁的角色符合本集團的最佳利益。因此，本集團主席及行政總裁的角色並未根據企業管治守則第C.2.1條項下的規定予以區分。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則，作為董事進行證券交易的規定準則。本公司已向全體董事作出具體查詢，全體董事已確認，彼等於本期間內一直遵守標準守則所載規定準則及董事進行證券交易的操守守則。



## 企業管治及其他資料

### 董事資料變動

自本公司二零二一年度之年度報告日期後，須根據上市規則第13.51B(1)條披露的董事資料變動如下：

執行董事蔣銀娟女士自二零二二年六月一日起由本集團的財務總監調任為內部監控總監。詳情請見本公司日期為二零二二年六月一日的公告。

### 審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)目前由三名成員組成，分別為黎振宇先生(主席)、崔玉舒先生及黃小燕女士。彼等全部均為獨立非執行董事。審核委員會的主要職務為(其中包括)審閱及監察本集團財務報告過程、風險管理及內部監控制度、監督審核過程及選擇外聘核數師及評估彼等之獨立性及資格。

### 審核委員會之審閱

本中期報告之財務資料並未經本公司外聘核數師審核，但已由審核委員會審閱。

### 刊發未經審核中期報告

本公司二零二二年中期報告已於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.tailamgroup.com刊發。

### 鳴謝

本人謹代表董事會，向股東、客戶及業務夥伴不間斷的支持致以衷心謝意。本人亦向本集團全體員工就彼等對本集團的持續成功作出的持續貢獻及努力表示謝意。

承董事會命

泰林科建控股有限公司

主席、執行董事兼行政總裁

王嫻俞

香港，二零二二年八月二十六日

## 簡明綜合中期損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
<b>收益</b>	5	<b>147,662</b>	212,268
銷售成本	6	(133,859)	(187,705)
<b>毛利</b>		<b>13,803</b>	24,563
銷售及營銷開支	6	(1,713)	(1,594)
行政開支	6	(12,636)	(17,113)
貿易及其他應收款項減值虧損撥回淨額	6	933	1,019
其他收益淨額	7	3,204	2,391
<b>經營溢利</b>		<b>3,591</b>	9,266
融資成本淨額	8	(859)	(318)
<b>除所得稅前溢利</b>		<b>2,732</b>	8,948
所得稅開支	9	(796)	(2,188)
<b>期內溢利</b>		<b>1,936</b>	6,760
<b>其他全面收益</b>			
— 貨幣換算差額		(1,462)	322
<b>期內全面收益總額</b>		<b>474</b>	7,082
<b>每股盈利(以每股人民幣列示)</b>			
— 基本及攤薄	11	0.005	0.017

第17至28頁的附註為該等簡明綜合中期財務報表的一部分。

## 簡明綜合中期資產負債表

於二零二二年六月三十日

	附註	於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	130,899	138,432
無形資產		354	444
遞延所得稅資產		2,574	2,807
		<b>133,827</b>	141,683
<b>流動資產</b>			
存貨		26,746	23,604
貿易及其他應收款項	13	190,051	197,268
受限制現金	14	6,500	39,053
現金及現金等價物		22,058	36,098
		<b>245,355</b>	296,023
<b>資產總值</b>		<b>379,182</b>	437,706
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	15	3,584	3,584
股份溢價		153,337	153,337
其他儲備		(14,010)	(12,895)
保留盈利		77,734	76,145
<b>權益總額</b>		<b>220,645</b>	220,171

## 簡明綜合中期資產負債表

於二零二二年六月三十日

	附註	於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		43	327
借款	17	2,885	2,842
		2,928	3,169
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	16	99,051	154,494
合約負債	5(b)	2,070	5,316
即期所得稅負債		2,157	2,744
借款	17	51,813	51,311
租賃負債		518	501
		155,609	214,366
<b>負債總額</b>		<b>158,537</b>	217,535
<b>權益及負債總額</b>		<b>379,182</b>	437,706

第17至28頁的附註為該等簡明綜合中期財務報表的一部分。

## 簡明綜合中期權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	保留盈利 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於二零二二年一月一日的結餘(經審核)	3,584	153,337	(12,895)	76,145	220,171
全面收益					
期內溢利	–	–	–	1,936	1,936
其他全面收益					
貨幣換算差額	–	–	(1,462)	–	(1,462)
全面收益總額	–	–	(1,462)	1,936	474
與本公司擁有人的交易					
轉撥法定儲備	–	–	347	(347)	–
	–	–	347	(347)	–
於二零二二年六月三十日的結餘 (未經審核)	3,584	153,337	(14,010)	77,734	220,645
於二零二一年一月一日的結餘(經審核)	3,584	161,574	(14,794)	75,420	225,784
全面收益					
期內溢利	–	–	–	6,760	6,760
其他全面收益					
貨幣換算差額	–	–	322	–	322
全面收益總額	–	–	322	6,760	7,082
與本公司擁有人的交易					
轉撥法定儲備	–	–	1,056	(1,056)	–
	–	–	1,056	(1,056)	–
於二零二一年六月三十日的結餘 (未經審核)	3,584	161,574	(13,416)	81,124	232,866

第17至28頁的附註為該等簡明綜合中期財務報表的一部分。



## 簡明綜合中期現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
<b>經營活動</b>		
經營活動所用現金	(11,631)	(11,689)
已付所得稅	(1,150)	(2,621)
<b>經營活動所用現金淨額</b>	<b>(12,781)</b>	<b>(14,310)</b>
<b>投資活動</b>		
購買物業、廠房及設備	(104)	(19,948)
購買無形資產	—	(25)
出售物業、廠房及設備所得款項	570	30
<b>投資活動所得／(所用)現金淨額</b>	<b>466</b>	<b>(19,943)</b>
<b>融資活動</b>		
銀行借款所得款項	30,427	107,132
償還銀行借款	(30,091)	(98,468)
已付利息	(1,159)	(319)
租賃款項(包括已付利息)	(267)	—
<b>融資活動(所用)／所得現金淨額</b>	<b>(1,090)</b>	<b>8,345</b>
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>	<b>(13,405)</b>	<b>(25,908)</b>
於一月一日的現金及現金等價物	36,098	64,569
匯率變動的影響	(635)	322
於六月三十日的現金及現金等價物	22,058	38,983

第17至28頁的附註為該等簡明綜合中期財務報表的一部分。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 1. 一般資料

本公司於二零一九年三月七日根據開曼群島法律第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司主要在中華人民共和國(「中國」)從事製造及銷售預應力高強度混凝土管樁(「PHC管樁」、陶粒混凝土板及商品混凝土。

王嫻俞女士(「王女士」)為本公司的最終控股股東。

本公司股份已於二零一九年十二月十八日在香港聯合交易所有限公司主板上市(「上市」)。

除另有指明外，簡明綜合中期財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列。簡明綜合中期財務報表已於二零二二年八月二十六日獲本公司董事會批准刊發。

### 2. 編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定編製。未經審核簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括完整財務報表所規定之一切資料並應與根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，連同香港會計準則及詮釋統稱「香港財務報告準則」)所編製截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表(「二零二一年財務報表」)一併閱讀。

簡明綜合中期財務報表並未經本公司外聘核數師審核或審閱，惟經本公司審核委員會審閱。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 3. 重要會計政策概要

簡明綜合中期財務報表已按歷史成本基準編製。除於二零二二年一月一日開始的年度期間採用新訂及經修訂香港財務報告準則外，簡明綜合中期財務報表使用的會計政策及計算方法與二零二一年財務報表所述者一致。

#### (a) 採納於二零二二年一月一日生效之新訂或經修訂香港財務報告準則

於中期期間，本集團已採納以下所有新訂及經修訂香港財務報告準則，該等準則於報告期間首次生效，並可能與本集團有關。

香港財務報告準則第3號之修訂本	對概念框架之提述
香港會計準則第37號之修訂本	虧損合約：履行合約的成本
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進	對香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進
香港會計準則第16號之修訂本	物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項

應用新的修訂本對本集團本期間及過往期間的財務表現及狀況及／或該等簡明綜合中期財務報表所載的披露並無任何重大影響。

#### (b) 已頒佈但尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則

以下與本集團簡明綜合中期財務報表潛在相關的新訂或經修訂香港財務報告準則已經頒佈，但尚未生效，且未獲本集團提早採納。

香港會計準則第1號之修訂本	負債分類為流動或非流動 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號之修訂本	會計政策之披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第8號之修訂本	會計估計之定義 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號之修訂本	與來自單一交易的資產及負債相關的遞延稅項 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂本	投資者與其聯營公司或合營公司之間之資產出售或注資 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效，可提早採用。

<sup>2</sup> 該等修訂原擬於二零一七年一月一日或之後開始的期間生效。生效日期現在已遞延／已移除。

本公司董事現正對該等新訂或經修訂準則對本集團之業績及財務狀況之影響作出評估，惟尚未能釐定其是否會對本集團之業績及財務狀況產生重大影響。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 4. 分部呈報

管理層根據由主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者為本公司的執行董事，負責分配資源及評估經營分部的表現。

本集團主要在中國從事製造及銷售商品混凝土、PHC管樁及陶粒混凝土板。管理層在作出有關分配資源的決策時以一個經營分部審閱業務的經營業績。因此，本公司主要經營決策者認為僅有一個分部。由於分部資產及負債計量並無定時提供予主要經營決策者，故並無披露有關計量。

本集團主要經營實體均位於中國。本集團之全部收益乃源自中國。

於二零二二年六月三十日，非流動資產人民幣125,806,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣140,900,000元)及人民幣8,021,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣7,830,000元)分別位於中國及香港。

### 5. 收益

#### (a) 來自客戶合約收益明細

本集團收益源自於時間點轉移以下主要產品的商品：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
PHC管樁	73,626	114,439
商品混凝土	71,865	97,829
陶粒混凝土板	2,171	—
	<b>147,662</b>	212,268

#### (b) 合約負債

本集團確認以下與收益有關的合約負債：

	於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
合約負債	2,070	5,316

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 5. 收益(續)

## (c) 有關主要客戶的資料

來自個別貢獻本集團收益超過10%的主要客戶的收益載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
客戶A	21,547	23,642

## 6. 按性質劃分開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
已耗用原材料及消耗品	122,781	184,207
製成品存貨變動	(11,289)	(10,862)
運費	7,783	2,656
折舊及攤銷開支	7,641	4,771
勞務外包成本	6,132	6,198
水電	4,779	5,802
僱員福利開支	6,702	6,821
差旅及酬酢開支	499	1,070
諮詢費用	748	793
營業稅及附加費	790	571
保養費用	341	1,353
貿易及其他應收款項的(減值虧損撥回)/減值虧損淨額	(933)	(1,019)
其他	1,301	3,032
	147,275	205,393

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 7. 其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
政府補助	233	1,766
出售物業、廠房及設備收益	11	27
匯兌收益／(虧損)	1,637	(571)
其他	1,323	1,169
	<b>3,204</b>	<b>2,391</b>

### 8. 融資成本淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
融資收入：		
— 來自銀行存款的利息收入	300	1
融資成本：		
— 銀行借款利息開支	(1,133)	(319)
— 租賃利息開支	(26)	—
	<b>(1,159)</b>	<b>(319)</b>
	<b>(859)</b>	<b>(318)</b>

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 9. 所得稅開支

簡明綜合中期損益及其他全面收益表內所得稅開支的金額指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅		
— 中國企業所得稅開支	563	1,934
遞延所得稅		
— 中國企業所得稅開支	233	254
	796	2,188

## 中國企業所得稅

本集團有關中國內地業務的所得稅撥備乃根據現行法例、詮釋及慣例，以本年度估計應課稅溢利按適用稅率計算。

根據中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)，位於中國內地的集團實體的適用企業所得稅率為25%。

根據中國國家稅務總局自二零零八年起實施生效的有關法律及法規，從事研發活動的企業有權在釐定其該年度的應課稅溢利時，要求其符合資格所產生研發開支的150%作為稅項減免費用(「**額外扣減**」)。根據中國國家稅務總局頒佈的新稅收優惠政策，合資格研發開支金款的額外稅項扣減已於二零一八年至二零二零年生效期間由150%增加至175%，並自二零二一年起針對製造業企業進一步增加至200%。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團認為本集團實體已於確定其應課稅溢利時作出額外扣減。

## 中國預扣所得稅

根據企業所得稅法，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司就二零零八年一月一日後賺取的溢利宣派股息時，其中國境外直接控股公司須繳納10%的預扣稅。倘中國附屬公司的直接控股公司於香港註冊成立或營運且滿足中國與香港之間的稅收協定安排規定，則可應用5%的較低預扣稅稅率。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 10. 股息

本公司並無就截至二零二二年六月三十日止六個月派付或宣派派發任何股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：每股2.5港仙)。

### 11. 每股盈利

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月的每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔本集團溢利除以各相關期間視作已發行的普通股加權平均數計算。截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司已發行股份加權平均數為400,000,000股(截至二零二一年六月三十日止六個月：400,000,000股)。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
本公司權益持有人應佔溢利(人民幣千元)	1,936	6,760
已發行股份加權平均數(千股)	400,000	400,000
期內本公司股東應佔溢利之每股基本盈利(以每股人民幣列示)	0.005	0.017

期內及截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司並無發行在外的潛在普通股，故每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

### 12. 物業、廠房及設備

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團新增固定資產人民幣104,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣17,684,000元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，已出售賬面淨值為人民幣494,000元的固定資產項目(截至二零二一年六月三十日止六個月：零)，導致出售收益人民幣11,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣27,000元)。



## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 13. 貿易及其他應收款項

	於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項		
— 第三方	154,926	158,978
減：貿易應收款項減值撥備	(10,215)	(11,148)
	144,711	147,830
其他應收款項		
— 其他按金	1,705	811
— 向員工墊款	164	296
— 投入超過產出的增值稅	—	45
— 其他	252	76
	2,121	1,228
減：其他應收款項減值撥備	(81)	(81)
	2,040	1,147
購買原材料、廠房及機械之預付款項		
— 第三方	40,902	32,731
應收票據		
— 第三方	2,398	15,560
	190,051	197,268

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 13. 貿易及其他應收款項(續)

於報告期末，根據發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
1個月內	25,314	37,478
1至6個月	57,278	79,231
6個月至1年	63,712	19,296
1至2年	5,884	19,387
超過2年	2,738	3,586
	<b>154,926</b>	<b>158,978</b>

### 14. 受限制現金

受限制現金為銀行承兌匯票的保證金，並以人民幣列值。

### 15. 股本

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日的股本結餘乃指以下本公司已發行及繳足的股本：

	普通股數目	金額 港元	金額 人民幣千元
法定：			
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年六月三十日	1,000,000,000		
已發行及繳足：			
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年六月三十日	400,000,000	4,000,000	3,584

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 16. 貿易及其他應付款項

	於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項 — 第三方	88,738	110,391
其他應付款項 — 第三方	484	379
應付票據	6,500	39,053
應計工資	1,226	2,447
應計審計費用	1,228	1,180
其他應付稅款	875	1,044
	<b>99,051</b>	154,494

於報告期末，根據發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
1個月內	32,366	59,356
1至6個月	26,650	45,503
6個月至1年	26,539	2,717
1至2年	2,875	2,529
超過2年	308	286
	<b>88,738</b>	110,391

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 17. 借款 非即期

	於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
長期銀行借款(附註(a))		
— 有抵押銀行借款	3,063	3,018
減：即期部分	(178)	(176)
	2,885	2,842

### 即期

	於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
長期銀行借款的即期部分		
— 有抵押銀行借款	178	176
短期銀行借款(附註(b))		
— 有抵押銀行借款	32,135	31,635
— 無抵押銀行借款	19,500	19,500
	51,813	51,311

本集團所有借款均以人民幣及港元計值如下：

	於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
港元	5,198	4,653
人民幣	49,500	49,500

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 17. 借款(續)

附註：

- (a) 於二零二二年六月三十日，本集團的長期銀行借款由本集團為數人民幣8,021,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣7,830,000元)且位於香港的物業作抵押。
- (b) 於二零二二年六月三十日，在有抵押借款當中，人民幣30,000,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣30,000,000元)乃由本集團為數人民幣15,071,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣15,548,000元)的樓宇作抵押；而本集團為數人民幣11,383,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣11,629,000元)及2,500,000港元(約人民幣2,135,000元)(二零二一年十二月三十一日：2,000,000港元(約人民幣1,635,000元))的土地使用權，連同長期銀行借款，則由本集團為數人民幣8,021,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣7,830,000元)且位於香港的物業作抵押。
- (c) 由於貼現的影響並不重大，故借款公平值與其賬面值相若。

### 18. 關聯方交易

#### 主要管理層人員薪酬

截至二零二二年六月三十日止六個月，主要管理層薪酬(包括薪金及其他僱員福利)為約人民幣2,019,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣2,046,000元)。

上述披露的關聯方交易概不屬於上市規則第14A章所定義的關連交易或持續關連交易。

### 19. 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

### 20. 報告期後事項

於二零二二年六月三十日後，概無任何重大事項致使本集團及本公司截至本報告日期的業務及財務表現受到重大影響。