

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHAODA MODERN AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED
超大現代農業（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)

**截至二零二二年六月三十日止財政年度之
全年業績公告**

業績

超大現代農業（控股）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」或「超大」）截至二零二二年六月三十日止財政年度之經審核綜合全年業績，連同上個財政年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二二年六月三十日止年度

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
收益	3	83,629	73,649
銷售成本		(62,070)	(53,694)
毛利		21,559	19,955
其他收入	4	14,031	16,895
銷售及分銷開支		(8,908)	(6,679)
一般及行政開支		(41,664)	(51,673)
其他經營開支	6	(893)	(3,866)
經營虧損		(15,875)	(25,368)
融資成本	7(a)	(124)	(391)
除所得稅前虧損	7	(15,999)	(25,759)
所得稅開支	8	(257)	-
年度虧損		(16,256)	(25,759)
其他全面收益/(支出) (包括重新分類調整及除所得稅後)			
其後可能重新分類至損益之項目：			
- 換算海外業務財務報表匯兌變更		(60)	(1,148)
- 海外業務註銷後累計匯兌儲備的重新分類		(286)	-
其後不會重新分類至損益之項目：			
- 從功能貨幣轉換為列報貨幣的匯兌變更		1,357	(2,766)
年度其他全面收益/(支出) (包括重新分類調整及除所得稅後)		1,011	(3,914)
年度全面開支總額		(15,245)	(29,673)

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二二年六月三十日止年度

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
下列人士應佔年度虧損：			
本公司擁有人		(17,065)	(26,403)
非控股權益		<u>809</u>	<u>644</u>
		<u>(16,256)</u>	<u>(25,759)</u>
下列人士應佔年度全面開支總額：			
本公司擁有人		(15,864)	(31,533)
非控股權益		<u>619</u>	<u>1,860</u>
		<u>(15,245)</u>	<u>(29,673)</u>
每股虧損	10		
— 基本		<u>人民幣(0.005)元</u>	<u>人民幣(0.008)元</u>
— 攤薄		<u>人民幣(0.005)元</u>	<u>人民幣(0.008)元</u>

綜合財務狀況表
於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		30,275	33,874
使用權資產		26,714	31,070
投資物業		66,143	70,827
		<u>123,132</u>	<u>135,771</u>
流動資產			
應收貿易款項	11	15,353	15,269
其他應收款項、按金及預付款項		2,984	4,588
銀行結餘及現金		104,629	106,863
		<u>122,966</u>	<u>126,720</u>
流動負債			
應付貿易款項	12	2,846	2,507
租賃負債		635	3,795
其他應付款項及應計費用		28,425	27,855
應付稅項		307	-
		<u>32,213</u>	<u>34,157</u>
流動資產淨值		<u>90,753</u>	<u>92,563</u>
總資產減流動負債		<u>213,885</u>	<u>228,334</u>
非流動負債			
租賃負債		902	106
資產淨值		<u>212,983</u>	<u>228,228</u>
權益			
股本及儲備			
股本		333,149	333,149
儲備		(123,321)	(107,457)
本公司擁有人應佔權益		209,828	225,692
非控股權益		3,155	2,536
權益總額		<u>212,983</u>	<u>228,228</u>

綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止年度

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（此統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

除另有註明外，會計政策貫徹應用於所有呈列之年度。採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則之情況及對本集團綜合財務報表之影響（如有）於附註 2 披露。

綜合財務報表乃根據歷史成本法編製。

應用本集團之會計政策時，管理層須對無法從其他途徑得知之資產及負債之賬面值進行判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據歷史經驗及其他認為相關之因素決定。實際結果或會與該等估計有別。

2. 應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則，該等修訂於二零二一年七月一日或之後開始之年度間強制生效，以編制綜合財務報表。

香港財務報告準則第 16 號

二零二一年六月三十日之後之新型

冠狀病毒相關租金減免

香港財務報告準則第 9 號、

利率基準改革 - 第二階段

香港會計準則第 39 號、

香港財務報告準則第 7 號、

香港財務報告準則第 4 號及

香港財務報告準則第 16 號

於本年度應用香港財務報告準則修訂對本集團本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或本綜合財務報表所載披露並無重大影響。

2. 應用經修訂香港財務報告準則 (續)

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並未提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第 17 號 香港財務報告準則	保險合約及相關修訂 ² 香港財務報告準則二零一八年至 二零二零年之年度改進 ¹
香港財務報告準則第 3 號 香港財務報告準則第 3 號、香港 會計準則第 16 號及 香港會計準則第 37 號	概念框架的提述 ¹ 小範圍修正 ¹
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號 香港會計準則第 1 號	投資者與其聯營公司或合營企業 之間之資產出售或註資 ⁴ 負債分類為流動或非流動以及香 港詮釋第 5 號 (二零二零年) 相關修訂本 ² 會計政策披露 ²
香港會計準則第 1 號及 香港財務報告準則實務公告第 2 號 香港會計準則第 8 號 香港會計準則第 12 號	會計估計之定義 ² 與單一交易產生的資產及負債相 關的遞延稅項 ²
香港會計準則第 16 號	物業、廠房及設備－擬定用途前 所得款項 ¹
香港會計準則第 37 號 會計指引 5 (修訂)	有償合約－履行合約的成本 ¹ 共同控制合併之合併會計法 ³

¹ 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 對收購日期／合併日期為二零二二年一月一日或之後開始之年度期間的企業合併
／共同控制合併生效。

⁴ 於待定期限或之後開始之年度期間生效。

董事預計，應用所有新香港財務報告準則及修訂不會對本集團的財務狀況和業績以及可預見的未來披露產生重大影響。

3. 收益

本集團主要從事農產品銷售。

收益指向客戶提供貨品之銷售價值。年內確認每類重大收益之金額如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
客戶合同收益：		
農產品銷售	<u>83,629</u>	<u>73,649</u>

農產品銷售的收益，扣除折扣，在產品控制權轉移給客戶的時間點確認。與客戶的交易條款可以是現金或信貸。對於那些用信貸進行交易的客戶，根據相關業務慣例，允許一個月至三個月的信貸期。

4. 其他收入

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
利息收入	766	979
租金收入	12,132	12,556
雜項收入	658	642
二零一九新型冠狀病毒病相關租金減免	-	1,033
政府補助(附註)	270	1,238
出售附屬公司收益	165	-
出售物業，廠房及設備收益	<u>40</u>	<u>447</u>
	<u>14,031</u>	<u>16,895</u>

附註：

截至二零二二年六月三十日止年度，本集團已確認由香港政府就二零一九新型冠狀病毒病相關提供之保就業計劃補貼有關的政府補助金及中國地方政府提供的支持性補貼約人民幣 270,000 元(二零二一年：人民幣 1,238,000 元)。概無與該等政府補助有關未達成條件或或有事項。

5. 分類資料

為資源分配和評估目的向執行董事（作為主要營運決策者）報告的資料側重於按產品進行的收入分析。除本集團整體業績及財務狀況外，未提供其他獨立財務資料。因此，僅呈現整個實體、主要客戶和地理資料的披露。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。就香港財務報告準則第8號的分類資料披露規定而言，本集團視中國（除香港之外）為主體所在地。

本集團來自外部客戶的收益按客戶的地理位置詳列如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
香港	<u>83,629</u>	<u>73,649</u>

本集團超過 90%的非流動資產主要來自單一地區，中國。

相關年度客戶的收入貢獻超過本集團總收益的10%如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
客戶 A	12,386	14,107
客戶 B	9,326	9,794
客戶 C*	不適用	7,525
客戶 D*	<u>8,349</u>	<u>不適用</u>

* 相應的收入並未佔本集團總收益的10%以上。

6. 其他經營開支

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
撇銷其他應收款項	-	3,245
其他	<u>893</u>	<u>621</u>
	<u>893</u>	<u>3,866</u>

7. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除：

(a) 融資成本

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
財務費用	-	47
租賃負債之利息支出	<u>124</u>	<u>344</u>
	<u>124</u>	<u>391</u>

(b) 員工成本 (包括董事酬金)

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
薪金、工資及實質福利	14,794	18,867
酌情獎金	248	266
僱員購股權福利	-	52
退休福利計劃供款	<u>1,273</u>	<u>1,490</u>
	<u>16,315</u>	<u>20,675</u>

7. 除所得稅前虧損 (續)

(c) 其他項目

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
核數師酬金		
- 審核服務	745	811
- 非審核服務	290	424
已銷售存貨成本	58,685	50,306
物業、廠房及設備折舊	3,636	4,376
投資物業折舊	4,684	4,666
使用權資產折舊	5,332	7,218
與短期租賃有關的費用	797	1,278

8. 所得稅開支

於綜合損益及其他全面收益表扣除之所得稅開支金額指：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
<i>即期稅項</i>		
中國企業所得稅 (附註(a))	-	-
香港利得稅 (附註(b))		
- 年內撥備	146	-
- 去年撥備不足	111	-
	<u>257</u>	<u>-</u>

附註：

- (a) 根據中國稅法及其詮釋規則(「中國稅法」)，從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本公司主要附屬公司福建超大現代農業集團有限公司及其他從事合資格農業業務(包括銷售農作物)之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

本公司非從事合資格農業業務之其他中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%(二零二一年：25%)。

- (b) 在兩級制利得稅率制度下之香港利得稅，合資格集團實體的首200萬港元利潤須按8.25%的稅率徵稅，而200萬港元以上的利潤須按16.5%的稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度的公司的利潤將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。因此，合資格集團實體之香港利得稅的首200萬港元應課稅溢利按8.25%計算及超過200萬港元應課稅溢利按16.5%計算。

9. 股息

董事不建議就截至二零二二年六月三十日止派付任何股息（二零二一年：無）。

10. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣 17,065,000 元（二零二一年：人民幣 26,403,000 元）及年內已發行普通股之加權平均數約 3,295,582,000（二零二一年：3,295,582,000）股股份計算。

(b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣 17,065,000 元（二零二一年：人民幣 26,403,000 元）及普通股之加權平均數約 3,295,582,000（二零二一年：3,295,582,000）股股份計算。兩個年度之每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權已獲轉換，因為其假設行使將會導致每股虧損減少或該等購股權行使價高於普通股的平均市價。

11. 應收貿易款項

於二零二零年七月一日，客戶合同應收貿易款項為人民幣 13,684,000 元。

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

本集團盡力保持嚴格控制未收取之應收款項，務求盡量減低信貸風險。管理層定期審閱逾期未還餘額。

應收貿易款項（已扣除預期信貸虧損撥備）之賬齡分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
零至一個月	8,038	6,737
超過一個月至三個月	6,016	5,772
超過三個月	1,299	2,760
	<u>15,353</u>	<u>15,269</u>

12. 應付貿易款項

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
零至一個月	2,771	2,447
超過一個月至三個月	-	-
超過三個月	75	60
	<u>2,846</u>	<u>2,507</u>

行業前景

於二零二二年初，中國共產黨中央委員會發佈二零二二年「一號文件」，連續十九年聚焦農業產業，全文共8個部分，包括：全力抓好糧食生產和重要農產品供給、強化現代農業基礎支撐、堅決守住不發生規模性返貧底線、聚焦產業促進鄉村發展、紮實穩妥推進鄉村建設、突出實效改進鄉村治理、加大政策保障和體制機制創新力度、堅持和加強黨對「三農」工作的全面領導。

文件指出，當前，全球新冠肺炎疫情仍在蔓延，世界經濟復蘇脆弱，氣候變化挑戰突出，我國經濟社會發展各項任務極為繁重艱巨。黨中央認為，從容應對百年變局和世紀疫情，推動經濟社會平穩健康發展，必須著眼國家重大戰略需要，穩住農業基本盤、做好「三農」工作，接續全面推進鄉村振興，確保農業穩產增產、農民穩步增收、農村穩定安寧。

文件提出，牢牢守住保障國家糧食安全和不發生規模性返貧兩條底線，突出年度性任務、針對性舉措、實效性導向，充分發揮農村基層黨組織領導作用，紮實有序做好鄉村發展、鄉村建設、鄉村治理重點工作。

超大作為國家級綠色和現代農業的龍頭企業，我們積極借助超大創新智庫專家團隊，努力提高自我創新能力和科技實力。努力堅持綠色發展理念，推進綠色生產，高度重視土壤保護和農村生態環境，從而提高農產品的供應水準和品質。

財務回顧

於回顧財政年度內，本集團錄得收益為人民幣8,400萬元，較上個財政年度的人民幣7,400萬元，上升約14%。收益增加主要是由於回顧財政年度內大部分時間政府放寬社交距離措施，使酒樓及餐廳恢復正常營業，從而對蔬菜批發及配送業務帶來了正面影響。本集團實現毛利人民幣2,200萬元（二零二一年：人民幣2,000萬元），毛利率為26%。

於回顧財政年度內，由於銷售量及收益上升，而導致銷售及分銷開支由人民幣700萬元上升至人民幣900萬元。一般及行政開支減少19%，至人民幣4,200萬元。

由於上述原因，於回顧財政年度內，本集團之經營虧損為人民幣1,600萬元（二零二一年：人民幣2,500萬元）。同時，本公司擁有人應佔年度虧損為人民幣1,700萬元（二零二一年：人民幣2,600萬元）。

流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團持有現金及銀行結餘為人民幣1.05億元（二零二一年：人民幣1.07億元），其中包括有限制銀行存款人民幣1,700萬元（二零二一年：人民幣1,700萬元）。此外，於二零二二年六月三十日，本集團並無抵押銀行融資（二零二一年：零）。

於二零二二年六月三十日，本集團的權益總額（包括非控股權益）為人民幣2.13億元（二零二一年：人民幣2.28億元）。由於本集團於二零二二年六月三十日概無任何尚未清付銀行貸款或欠付第三方之長期債務，因此，本集團之負債對權益比率（銀行貸款總額除以權益總額）為零（二零二一年：零）。流動比率（流動資產總額除以流動負債總額）為4倍（二零二一年：4倍）。

前景展望

超大過去幾年一直研究和測試的新經營模式，與國家方針政策高度吻合。超大新經營模式針對農業生產內部循環不暢、農產品產銷對接脫節、資訊不對稱導致「賣難」和「買難」，農產品區域性、季節性、結構性銷售難現象突出等問題，把生產端產品納入系統管理，與需求端進行有效對接，健全現代農業產業體系、生產體系、經營體系，推動農產品流通標準化、資訊化、組織化，充分借助現代互聯網技術和大數據平台，通過農產品期貨市場和交易手段，把小農戶與現代農業有機銜接，能有效解決農產品資訊不對稱導致「賣難」和「買難」問題，能夠促進農業增效農民增收。

除此之外，COVID-19疫情繼續影響日常生活，當中以社交及商業活動尤甚。本集團將會密切關注行業趨勢，並迅速採取行動，將旗下資源分配至讓本集團能夠在商業氣氛改善時把握業務上的增長機會。為產生更佳回報予本公司股東，本集團亦將採取審慎態度尋找新機遇，使其業務更多元化。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於回顧財政年度內，本公司與其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

由審核委員會審閱全年業績

於本公告日，審核委員會成員包括譚政豪先生(主席)、馮志堅先生與林順權教授，彼等均為獨立非執行董事。

審核委員會已與本公司之核數師，開元信德會計師事務所有限公司(「開元信德」)會面，藉以審閱本集團截至二零二二年六月三十日止財政年度之經審核綜合財務報表。

開元信德的工作範疇

本集團核數師開元信德同意本初步公告所載列本集團截至二零二二年六月三十日止財政年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字與本集團於本年度經審核綜合財務報表之數字相符。開元信德就此進行之工作並不構成香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則項下之核證聘用，因此，開元信德並未就本初步公告發表任何保證。

企業管治

董事會深信良好企業管治不僅可維護本公司之利益與資產，以及為我們的股東帶來長遠回報，亦可為本公司之持續發展奠定良好基礎。於截至二零二二年六月三十日止財政年度內，本公司已遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治守則》（「企業管治守則」）之適用守則條文，惟於下文所述之偏離除外：

企業管治守則之守則條文第A.2.1條

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。現時，郭浩先生身兼本公司主席及行政總裁，董事會認為本集團創辦人郭先生具備豐富的農業知識與專業才能。在現時架構下，本集團在其堅穩貫徹的領導下，能以最具效益及效率的方式發展本集團的業務及執行其策略。董事會將不時審閱及評審該等安排，以維持權力與授權之平衡。

企業管治守則之守則條文第E.1.2條

企業管治守則的守則條文第E.1.2條規定，董事會主席應出席股東周年大會。彼應邀請審計委員會，薪酬委員會，提名委員會及任何其他委員會（如適用）之主席出席。若該等主席無法出席，董事會主席應邀請該委員會之另外一名成員出席，或如其未能出席，由其正式委任之代表出席。本公司主席郭浩先生因處理自身事務故而未出席二零二一年股東周年大會。然而，本公司已作出若干安排，（包括董事會另一成員出席大會），以確保股東週年大會按程序舉行。

董事會將持續審閱本公司之企業管治政策並不時採納其認為合適及符合本公司及我們的股東之整體利益之常規及程序。

董事進行證券交易的標準守則

本公司採納了上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)為董事進行證券交易的行為守則。經由本公司作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二二年六月三十日止財政年度內已遵守標準守則所訂的準則。

暫停辦理股份過戶登記

為確定本公司股東(「股東」)出席將於二零二二年十二月十六日(星期五)舉行本公司之股東週年大會(「股東週年大會」)並於會上投票之資格，本公司將由二零二二年十二月十三日(星期二)至二零二二年十二月十六日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記，在此期間，將不辦理本公司股份之轉讓手續。所有股權轉讓文件連同有關股票必須於二零二二年十二月十二日(星期一)下午四時三十分(香港時間)前送達本公司之香港股份過戶登記處，卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港夏慤道十六號遠東金融中心十七樓，以供登記。於二零二二年十二月十六日(星期五)已經登記在本公司股東名冊上的股東有權出席股東週年大會且於會上投票。

承董事會命
超大現代農業(控股)有限公司
主席
郭浩

香港，二零二二年九月二十三日

於本公告日，本公司董事為：

執行董事 : 郭浩先生及況巧先生

非執行董事 : 葉志明先生

獨立非執行董事 : 馮志堅先生、譚政豪先生及林順權教授