

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CONTINENTAL HOLDINGS LIMITED

恒和珠寶集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00513)

截至二零二二年六月三十日止年度 業績公告

恒和珠寶集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止年度之經審核綜合業績，連同上一財政年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	3	603,926	536,267
銷售成本		(458,813)	(420,078)
毛利		145,113	116,189
銷售及分銷成本		(15,495)	(17,872)
行政費用		(117,410)	(93,339)
其他收入、其他收益及虧損		249	15,629
貿易應收款項及其他應收款項減值 虧損撥回／(減值虧損)淨額		270	(2,389)
投資物業公平值之變動		98,485	77,708
物業、廠房及設備之減值虧損		(6,347)	(5,759)
採礦權之減值虧損		(81,838)	(59,892)
財務成本	4	(5,182)	(4,511)
應佔合營企業業績		(1)	(931)
應佔聯營公司業績		313	(2,523)

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
除所得稅前溢利	5	18,157	22,310
所得稅抵免	6	20,305	11,959
年內溢利		38,462	34,269
其他全面收益，扣除稅項			
其後可重新分類至損益之項目：			
以公平值計入其他全面收益之 債務工具公平值之變動		(392)	(945)
於出售以公平值計入其他全面收益之 債務工具時重新分類至損益		(108)	8
換算海外業務之匯兌差額		(11,540)	45,079
其後不會重新分類至損益之項目：			
以公平值計入其他全面收益之 股本工具公平值之變動		(5,915)	1,819
年內其他全面收益，扣除稅項		(17,955)	45,961
年內全面收益總額		20,507	80,230
應佔年內溢利：			
本公司擁有人		12,142	19,885
非控制權益		26,320	14,384
		38,462	34,269
應佔年內全面收益總額：			
本公司擁有人		(5,621)	65,791
非控制權益		26,128	14,439
		20,507	80,230
		港仙	港仙
本公司擁有人應佔溢利之每股盈利			
—基本	8	1.78	2.91
—攤薄		1.78	2.91

綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
	附註	
資產及負債		
非流動資產		
物業、廠房及設備	30,251	39,629
使用權資產	41,049	46,863
投資物業	2,092,900	1,928,300
商譽	8,124	8,124
無形資產	8,300	8,234
採礦權	494,940	591,056
於聯營公司之權益	30,195	29,882
於合營企業之權益	1,041	1,042
以公平值計入其他全面收益之金融資產	34,630	37,945
以公平值計入損益之金融資產	10,860	11,370
長期應收款項	—	—
遞延稅項資產	2,728	2,728
	<u>2,755,018</u>	<u>2,705,173</u>
流動資產		
發展中物業	632,485	335,843
存貨	209,081	214,417
貿易應收款項	9 108,755	99,943
預付款項、按金及其他應收款項	11,790	10,509
以公平值計入損益之金融資產	3,887	12,185
現金及現金等額	144,008	340,207
	<u>1,110,006</u>	<u>1,013,104</u>

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
流動負債			
貿易應付款項	10	(106,595)	(67,725)
其他應付款項及應計費用		(57,916)	(119,273)
合約負債		(268)	(720)
銀行貸款	11	(884,621)	(707,010)
租賃負債		(4,168)	(4,162)
應付關聯公司款項		(6,877)	(7,225)
應付合營企業款項		(1,036)	(1,036)
稅項撥備		(2,301)	(3,034)
		<u>(1,063,782)</u>	<u>(910,185)</u>
流動資產淨值		<u>46,224</u>	<u>102,919</u>
總資產減流動負債		<u>2,801,242</u>	<u>2,808,092</u>
非流動負債			
銀行貸款	11	(142,800)	(129,200)
租賃負債		(11,550)	(15,167)
應付非控制權益款項		(56,275)	(48,785)
應付關聯公司款項		(32,624)	(33,011)
控股股東提供之貸款		(4,686)	(4,802)
遞延稅項負債		(106,941)	(130,619)
		<u>(354,876)</u>	<u>(361,584)</u>
資產淨值		<u>2,446,366</u>	<u>2,446,508</u>
權益			
股本		560,673	560,673
儲備		<u>1,662,492</u>	<u>1,683,578</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>2,223,165</u>	<u>2,244,251</u>
非控制權益		<u>223,201</u>	<u>202,257</u>
權益總額		<u>2,446,366</u>	<u>2,446,508</u>

綜合財務報表附註

1. 編製基準

恒和珠寶集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)之綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(此統稱包括所有適用之香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)及香港公司條例編製。綜合財務報表亦包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定之適用披露事項。

本初步全年業績公告內截至二零二二年六月三十日止年度之財務資料並不構成本公司該年度之法定全年綜合財務報表，惟其摘錄自該等財務報表。根據香港公司條例(第622章)(「公司條例」)第436條須予披露關於該等法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據公司條例第662(3)條及附表6第3部向公司註冊處處長遞交截至二零二一年六月三十日止年度之財務報表，並將於適當時候呈交截至二零二二年六月三十日止年度之財務報表。

本公司核數師已就本集團兩個年度之財務報表發表報告。核數師報告並無保留意見；並無載述核數師於並無就其報告發表保留意見之情況下，提請注意之強調事項；及並無載有根據公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

2. 採納香港財務報告準則

(a) 採納經修訂香港財務報告準則—自二零二一年七月一日起生效

本集團已採納以下由香港會計師公會頒佈、與其營運有關且於二零二一年七月一日或其後開始之年度期間生效之經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第39號、	利率基準改革—第2階段
香港財務報告準則第4號、	
香港財務報告準則第7號、	
香港財務報告準則第9號及	
香港財務報告準則第16號(修訂)	
香港財務報告準則第16號	二零二一年六月三十日後之2019冠狀病毒病
(二零二一年修訂)	相關租金寬免

採納此等經修訂香港財務報告準則對本集團之綜合財務報表並無重大影響。

2. 採納香港財務報告準則 (續)

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則

以下為可能與本集團綜合財務報表有關之已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則，本集團並無提前採納有關準則。本集團目前計劃於生效日期應用該等變動。

香港財務報告準則第3號(修訂)	概念框架之提述 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的出售或 注入資產 ³
香港會計準則第1號(修訂)	負債分類為流動或非流動以及對香港詮釋第5號 (二零二零年)之相關修訂 ²
香港會計準則第1號及香港財務 報告準則實務報告第2號(修訂)	會計政策之披露 ²
香港會計準則第8號(修訂)	會計估計之定義 ²
香港會計準則第12號(修訂)	與交易產生的資產及負債相關的遞延稅項 ²
香港會計準則第16號(修訂)	物業、廠房及設備—作擬定用途前之所得款項 ¹
香港會計準則第37號(修訂)	繁重合約：履行合約之成本 ¹
香港財務報告準則之年度改進	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年 週期之年度改進 ¹

¹ 於二零二二年一月一日或其後開始之年度期間生效

² 於二零二三年一月一日或其後開始之年度期間生效

³ 尚未釐定強制生效日期，惟可供採納

本公司董事已評估新訂準則、修訂及詮釋，並初步總結該等新訂準則及修訂將不會對本集團往後年度之綜合財務報表造成重大影響。

3. 收益及分部資料

年內確認之收益如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
與客戶之間的合約產生之收益		
於某一時點確認之貨品銷售	592,199	526,427
來自其他來源之收益		
租金收入	8,329	5,463
利息收入	1,293	3,156
投資之股息收入	2,105	1,221
	<u>603,926</u>	<u>536,267</u>

下表提供有關與客戶之間的合約產生之貿易應收款項及合約負債之資料。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應收款項	108,755	99,943
合約負債	<u>268</u>	<u>720</u>

於二零二一年六月三十日，合約負債主要關於已確認為截至二零二二年六月三十日止年度之收益之預收客戶代價。

於二零二二年六月三十日，預收客戶代價268,000港元(二零二一年：720,000港元)為根據本集團現有合約尚未履行之履約義務。該金額為預期於未來確認之收益。本集團將於未來完成履約義務時確認預期收益，預期將於一年內發生。

本集團基於主要營運決策者審閱之報告釐定營運分部，該等報告用於評估表現及分配資源。

3. 收益及分部資料(續)

本公司之執行董事為主要營運決策者。執行董事已將本集團四大業務類別定為營運分部。該四大業務類別為：

- 設計、製造、推廣及買賣珠寶首飾及鑽石(「珠寶業務」)
- 物業投資及發展
- 採礦業務
- 投資

(a) 業務分部

	珠寶業務		物業投資及發展		採礦業務		投資		綜合	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
分部收益：										
銷售予外界客戶／來自外界客戶之 收益	<u>592,199</u>	<u>526,427</u>	<u>8,329</u>	<u>5,463</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,398</u>	<u>4,377</u>	<u>603,926</u>	<u>536,267</u>
分部業績	<u>35,568</u>	<u>34,169</u>	<u>92,958</u>	<u>68,603</u>	<u>(98,912)</u>	<u>(73,244)</u>	<u>(6,259)</u>	<u>(1,660)</u>	<u>23,355</u>	<u>27,868</u>
未分配開支									(2,205)	(3,351)
財務成本									<u>(2,993)</u>	<u>(2,207)</u>
除所得稅前溢利									<u>18,157</u>	<u>22,310</u>

3. 收益及分部資料(續)

(a) 業務分部(續)

	珠寶業務		物業投資及發展		採礦業務		投資		綜合	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
分部資產	367,714	369,570	2,760,847	2,295,755	534,667	639,957	55,025	68,321	3,718,253	3,373,603
現金及現金等額									144,008	340,207
遞延稅項資產									2,728	2,728
未分配公司資產									35	1,739
資產總值									<u>3,865,024</u>	<u>3,718,277</u>
分部負債	125,513	113,453	113,799	139,896	34,640	39,057	2,361	3,813	276,313	296,219
銀行貸款									1,027,421	836,210
控股股東提供之貸款									4,686	4,802
稅項撥備									2,301	3,034
遞延稅項負債									106,941	130,619
未分配公司負債									996	885
負債總額									<u>1,418,658</u>	<u>1,271,769</u>

3. 收益及分部資料(續)

(a) 業務分部(續)

	珠寶業務		物業投資及發展		採礦業務		投資		綜合	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他分部資料：										
物業、廠房及設備折舊	(3,705)	(3,677)	-	-	(432)	(440)	-	-	(4,137)	(4,117)
使用權資產折舊	(4,754)	(4,850)	-	-	(1,261)	(1,292)	-	-	(6,015)	(6,142)
投資物業公平值之變動	-	-	98,485	77,708	-	-	-	-	98,485	77,708
以公平值計入損益之金融資產之 公平值(虧損)/收益	205	(332)	-	-	-	-	(5,347)	898	(5,142)	566
出售以公平值計入其他全面收益之 債務工具之虧損	-	-	-	-	-	-	(108)	(8)	(108)	(8)
出售物業、廠房及設備以及 使用權資產之收益	33	3,130	-	-	-	-	-	-	33	3,130
撤銷物業、廠房及設備	-	(92)	-	-	-	-	-	(17)	-	(109)
應佔合營企業業績	-	-	(1)	(931)	-	-	-	-	(1)	(931)
應佔聯營公司業績	-	-	313	(2,523)	-	-	-	-	313	(2,523)
採礦權之減值虧損	-	-	-	-	(81,838)	(59,892)	-	-	(81,838)	(59,892)
物業、廠房及設備之減值虧損	-	-	-	-	(6,347)	(5,759)	-	-	(6,347)	(5,759)
存貨撥備	(7,388)	(7,658)	-	-	-	-	-	-	(7,388)	(7,658)
貿易及其他應收款項減值虧損撥回/ (減值虧損)淨額	270	(2,389)	-	-	-	-	-	-	270	(2,389)
利息收入	-	-	-	-	-	-	1,293	3,156	1,293	3,156
利息開支	(782)	(862)	-	-	(1,407)	(1,442)	-	-	(2,189)	(2,304)
就應付一間關聯公司款項修改 債項之收益	-	-	-	-	1,407	1,446	-	-	1,407	1,446
添置非流動分部資產	3,461	5,815	56,479	278,061	24	181	-	-	59,964	284,057

3. 收益及分部資料(續)

(b) 地區資料

本集團來自外界客戶之分部收益及其非流動資產(金融工具及遞延稅項資產除外)按下列地區劃分。

	來自外界客戶之收益	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港(註冊地)	38,422	38,512
北美洲(附註a)	276,690	278,299
歐洲及中東(附註b)	274,604	205,058
其他地區	14,210	14,398
合計	<u>603,926</u>	<u>536,267</u>

	非流動資產	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港(註冊地)	2,129,359	1,965,730
北美洲(附註a)	27,747	28,816
英國	3,869	5,522
中國大陸	545,825	653,062
合計	<u>2,706,800</u>	<u>2,653,130</u>

附註：

(a) 主要包括美國及加拿大

(b) 主要包括沙特阿拉伯、英國、瑞典、西班牙、荷蘭及挪威

以上收益資料乃基於客戶地區劃分。非流動資產(金融工具及遞延稅項資產除外)之地理位置乃基於資產實際所在地劃分。

執行董事釐定本集團註冊地為香港，而香港為本集團之總辦事處所在地。

3. 收益及分部資料 (續)

(b) 地區資料 (續)

有關主要客戶之資料

來自一名主要客戶 (佔本集團收益10%或以上者) 之收益載列如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
客戶A*	<u>86,697</u>	<u>90,737</u>

* 來自客戶A之收益全部源自從事珠寶業務之分部。

4. 財務成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
利息支出：		
銀行貸款	14,778	12,987
租賃負債之利息	782	862
應付一間關聯公司款項所產生之應歸利息開支	<u>1,407</u>	<u>1,442</u>
總借貸成本：	16,967	15,291
減：資本化之利息		
—投資物業	(9,636)	(8,431)
—發展中物業	<u>(2,149)</u>	<u>(2,349)</u>
	<u>5,182</u>	<u>4,511</u>

5. 除所得稅前溢利

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本集團除所得稅前溢利乃經扣除／(計入)以下項目達致：		
已售出存貨成本	451,425	412,420
物業、廠房及設備折舊	4,137	4,117
使用權資產折舊	6,015	6,142
核數師酬金	1,200	1,150
短期租賃支出	77	32
低價值資產租賃支出	1,300	1,663
存貨撥備*	7,388	7,658
以公平值計入損益之金融資產之公平值虧損／(收益)	5,142	(566)
淨外匯虧損／(收益)	3,298	(9,258)
出售物業、廠房及設備以及使用權資產之收益	(33)	(3,130)
就應付一間關聯公司款項修改債項之收益	(1,407)	(1,446)
撇銷物業、廠房及設備	–	109
產生租金收入之投資物業產生之直接經營開支	185	70
不產生租金收入之投資物業產生之直接經營開支	391	174

* 年內之存貨撥備已計入綜合損益及其他全面收益表內之「銷售成本」。

6. 所得稅抵免

香港利得稅以年內於香港產生之估計應課稅溢利按稅率16.5%（二零二一年：16.5%）計算。其他地區應課稅溢利之稅項乃基於本集團經營業務所在之司法權區之現行法例、詮釋及慣例，按該等司法權區現時適用之稅率計算。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期稅項		
香港	312	88
海外	32	114
過往年度超額撥備	(116)	(19)
	<u>228</u>	<u>183</u>
遞延稅項		
本年度	(20,533)	(12,142)
所得稅抵免總額	<u>(20,305)</u>	<u>(11,959)</u>

7. 股息

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
就上一年度派付之末期股息每股2港仙	<u>13,662</u>	<u>-</u>

於二零二二年九月二十三日舉行之董事會會議上，董事議決建議派付末期股息每股普通股2.00港仙。建議股息於二零二二年六月三十日尚未確認為應付股息，惟將會反映為截至二零二三年六月三十日止年度之保留溢利分配。

於二零二一年九月二十七日批准的末期股息13,662,000港元其後於二零二二年一月十四日派付。

8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於下列數據計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
用以計算每股基本盈利之本公司擁有人應佔溢利	<u>12,142</u>	<u>19,885</u>
	股份數目	
	二零二二年	二零二一年
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	683,118,258	683,118,258
下列項目涉及之潛在攤薄普通股之影響		
—購股權(附註(i))	<u>-</u>	<u>175,342</u>
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>683,118,258</u>	<u>683,293,600</u>

附註：

- (i) 截至二零二二年六月三十日止年度，本公司擁有人應佔每股基本盈利乃基於本公司擁有人應佔年內溢利12,142,000港元(二零二一年：19,885,000港元)及年內普通股加權平均數683,118,258股(二零二一年：683,118,258股)計算。

截至二零二二年六月三十日止年度，由於購股權具反攤薄影響，故於計算每股攤薄盈利時並無假設購股權獲行使。

截至二零二一年六月三十日止年度，每股攤薄盈利金額乃基於本公司擁有人應佔年內溢利19,885,000港元及年內發行在外普通股經調整加權平均數683,293,600股(即截至二零二一年六月三十日止年度，計算每股基本盈利所用之普通股加權平均數683,118,258股及經視作行使現有175,342份購股權之影響調整)計算。

9. 貿易應收款項

本集團一般按照行業慣例並於考慮客戶之信譽、還款紀錄及經營年期後釐訂授予客戶之信貸條款。每名客戶均設有最高信貸額。本集團對其未償還應收款項維持嚴格控制。逾期款項由高級管理層定期審閱。

於報告日期，扣除撥備後基於銷售確認日期之貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0-30日	54,018	40,742
31-60日	35,779	35,769
61-90日	12,996	15,115
90日以上	5,962	8,317
	<u>108,755</u>	<u>99,943</u>

10. 貿易應付款項

貿易應付款項之信貸條款因應與不同供應商協定之條款而不同。於報告日期，基於發票日期之本集團貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0-30日	53,237	31,292
31-60日	23,999	13,601
61-90日	7,718	4,317
90日以上	21,641	18,515
	<u>106,595</u>	<u>67,725</u>

11. 銀行貸款

銀行貸款賬面金額之分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
流動負債		
於一年內到期償還之銀行貸款部分		
—有擔保	15,000	15,000
—有抵押及有擔保	<u>750,396</u>	<u>658,583</u>
	765,396	673,583
於一年後到期償還但載有按要求還款條文之銀行貸款部分		
—有抵押及有擔保	<u>119,225</u>	<u>33,427</u>
	<u>884,621</u>	<u>707,010</u>
非流動負債		
於一年後到期償還之銀行貸款部分		
—有抵押及有擔保	<u>142,800</u>	<u>129,200</u>

於二零二二年六月三十日，銀行貸款之還款時間表如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行貸款：		
須於一年內償還	765,396	673,583
須於第二年償還	219,179	16,733
須於第三至第五年(包括首尾兩年)償還	<u>42,846</u>	<u>145,894</u>
	<u>1,027,421</u>	<u>836,210</u>

11. 銀行貸款(續)

到期金額以貸款協議所載之計劃還款日期為基準，且並不計任何按要求還款條文之影響。

本集團以港元計值之銀行貸款998,962,000港元(二零二一年：813,558,000港元)及以美元計值之銀行貸款28,459,000港元(二零二一年：22,652,000港元)等額之浮動年利率介乎1.21%至4.75%(二零二一年：1.24%至3.09%)。

12. 報告期後事項

報告期後直至本公告日期，概無其他重大事項。

業務回顧及管理層討論與分析

於截至二零二二年六月三十日止財政年度，本集團之綜合收益由去年之536,300,000港元增加約67,600,000港元或12.6%至603,900,000港元。於年內，本公司擁有人應佔溢利為12,100,000港元，而去年溢利為19,900,000港元。儘管年內收益有所增加，惟擁有人應佔溢利因以下原因而減少：(i)採礦權之減值虧損增加21,900,000港元；(ii)主要由於英鎊貶值，年內確認匯兌虧損3,300,000港元，而過往年度則為匯兌收益9,300,000港元；及(iii)從多個政府收取有關「COVID-19」大流行之補貼顯著減少。每股基本盈利為1.78港仙(二零二一年：2.91港仙)。

於二零二一年，冠狀病毒繼續緩慢傳播。然而，隨著各國紛紛出台疫苗與解除COVID-19限制並舉的措施，大流行狀況已於下半年恢復正常。因此，儘管COVID-19對亞洲市場造成持續影響，惟業務及貿易活動已復甦，且美國及歐洲之展銷亦已重新開放。珠寶分部方面，市場整體重拾其動力，消費者需求積極反彈。於年內，本公司之海外銷售團隊恢復出行以拜訪客戶，並積極參與所有主要展銷。總體而言，客戶反應樂觀，反映出過往幾年消退的消費者需求逐步復甦。美國、英國及歐洲零售店之重新開業有助於將其銷售額恢復至疫情前之水平。此外，憑藉於多個主要市場之穩固地位，本集團受益於COVID-19後之市場整合並與客戶建立更牢固之關係。當地影響力結合以客戶為中心之業務支持令團隊與客戶之合作更為密切並成為有利之競爭優勢。鑒於網上銷售需求不斷增加，本公司團隊亦與客戶密切合作，以提供及時交付以及必要之技術支持。因此，本集團之珠寶業務於財政年度內錄得穩健增長。本集團之珠寶分部收益由去年之526,400,000港元增加約65,800,000港元或12.5%至截至二零二二年六月三十日止年度之592,200,000港元。由於收益增加，於截至二零二二年六月三十日止年度，珠寶應佔分部溢利為35,600,000港元，較去年之34,200,000港元增加約1,400,000港元或4%。

物業方面，年內，來自租金收入之收益約為8,300,000港元，較二零二一年之5,500,000港元增加2,800,000港元。收益主要因於二零二一年五月收購位於九龍赫德道之物業而增加。憑藉多元化而均衡之物業組合，本集團相信，長遠而言，該等投資及項目將帶來穩定收入及回報。

於二零二二年年初，本集團之新開發商業大廈已基本落成，名為「恒匯中心」，位於香港灣仔道232號。本集團現時持有「恒匯中心」之75%權益，該大廈為一棟28層高、總樓面面積約為86,970平方呎之高級寫字樓及零售綜合樓宇。儘管商業房地產市場受到第五波大流行之影響，惟商業及零售領域之租賃活動在經歷二零二二年第一季度之停滯期後有所好轉。

本集團亦擁有位於九龍長沙灣昌華街7、7A、9及9A號之地盤（地盤面積約為3,240平方呎）之90%權益。地盤將發展為一個建於2層高零售平台上之25層高住宅發展項目／多層綜合樓宇，建議總樓面面積約為29,147平方呎。項目進度良好，重新發展項目之預期落成日期為二零二二年年底。

於二零二一年十二月，本集團收購六項位於九龍界限街164-164A號之物業，地盤面積約為5,054平方呎，可發展總樓面面積約為25,270平方呎。該土地計劃重新發展為一個豪華住宅開發項目。設計發展已開始，現有樓宇之拆除預期於現時租賃期滿後在二零二二年第四季度動工。

此外，本集團亦持有若干投資物業，包括位於元朗青山道65號之12個樓層商業物業，及位於九龍赫德道19-23號之兩個店舖和多個辦公單位。儘管受到大流行之影響，惟投資物業已於年內全數租出，繼續為本集團帶來穩定收入。

採礦分部方面，紅莊金礦之營運規模極微。本公司專注於勘探元嶺礦區之東北部。與此同時，我們將會繼續在元嶺礦區開發新礦井及重探舊礦井。

業務展望

儘管本集團於截至二零二二年六月三十日止財政年度的珠寶業務保持良好的業績，惟來年仍繼續充滿變數及不確定性。從整體層面而言，宏觀經濟不利因素、已售貨品成本及經營成本大幅上漲、COVID-19未來出現新變種之可能性、政府限制性幹預以及俄羅斯入侵烏克蘭及中美貿易戰所引發之後果，均可能為未來表現帶來負面影響。儘管如此，於該等挑戰中，本集團相信其強大之市場地位及穩固之當地支持將繼續為我們的客戶帶來最有價值及最優質的產品。與此同時，本公司之管理團隊將繼續求精創新。通過始終堅持以客戶為中心，本集團將為客戶提供價值主張，從而進一步鞏固其於主要市場之地位。此外，隨著經濟重新開放，本集團將透過在美國及英國之海外辦事處，於新市場尋求各種機會以獲得進一步增長。憑藉本集團於市場上之良好往績記錄及聲譽，本集團能夠維持其發展、遵守最嚴格之企業管治原則及維護股東及持份者之利益。

隨著第五波COVID-19大流行逐漸得到控制，香港物業市場自二零二二年四月起已逐步復甦。然而，租賃市場仍充滿挑戰。因此，本公司預期其將迎來較長恢復期，同時預期恢復通關將會促使經濟得到改善並推動對辦公室及零售空間之需求。與此同時，本公司逐步簽約優質租客、自租金收入獲得持續回報並提升本集團投資組合之資產價值。

採礦權以及物業、廠房及設備之減值虧損

於截至二零二二年六月三十日止年度，董事委任獨立專業估值師中和邦盟評估有限公司就位於中國河南省之紅莊金礦進行估值，並於綜合損益及其他全面收益表確認採礦權以及物業、廠房及設備之減值虧損分別為81,838,000港元(二零二一年：59,892,000港元)及1,553,000港元(二零二一年：1,168,000港元)。

紅莊金礦之公平值乃基於市場基礎法參照可資比較交易估計，而市場基礎法乃與於二零二一年六月三十日之採礦權估值方法一致。

估值所用之主要輸入值為從可資比較交易取得之代價對資源倍數及基於SRK Consulting China Limited根據中國準則編製之技術審閱報告之經調整黃金含量，以及因COVID-19大流行而引起之折讓。

SRK Consulting China Limited報告之中國標準資源估計為存在不明朗因素之風險。紅莊金礦之估計公平值中，具高資源風險之資源量已獲配較低或零價值。

於二零二二年六月三十日，因元嶺礦區之營運計劃有所延遲，董事亦就該礦區之若干物業、廠房及設備進行減值評估。因此，董事於綜合損益及其他全面收益表確認並計入物業、廠房及設備之減值虧損約4,794,000港元(二零二一年：4,591,000港元)。

上述採礦權以及物業、廠房及設備之減值虧損全部計入本集團可呈報及營運分部內之採礦分部。

根據上市規則第18.15條、第18.17條及第18.18條有關資源量及／或儲量詳情之年度更新

本集團之資源量及／或儲量於年內並無重大變動。下表載列本集團於二零二二年六月三十日之資源量及／或儲量之詳情：

附屬公司	礦區	面積 (平方 千米)	報告日期	礦山類型	黃金資源量 (噸)	報告準則	黃金品位 (克／噸)
河南八方礦業有限公司	紅莊	1.09	二零二二年 六月三十日	地下	10.73	中國標準122b	5.58
					5.46	中國標準332	1.89
					24.66	中國標準333	4.46
	元嶺	4.57	二零二二年 六月三十日	地下	-	中國標準122b	-
					-	中國標準333	-

估算資源量及／或儲量時已考慮黃金品位、礦體厚度及礦脈形狀等因素及假設。有關資源量及／或儲量估算之進一步資料請參閱本公司日期為二零一零年一月二十五日之通函附錄七第8節。

流動資金、財務資源及資產負債

於二零二二年六月三十日，本集團之資產負債比率（按債項淨額除以權益總額加債項淨額計算）為0.2903（二零二一年：0.1996）。債項淨額按銀行及其他借貸總和減現金及現金等額計算。現金及現金等額為144,008,000港元（二零二一年：340,207,000港元），主要以港元、美元、人民幣及英鎊計值。涉及應付合營企業款項、應付關聯公司款項、控股股東提供之貸款、應付非控制權益款項及租賃負債之其他借貸約為117,216,000港元（二零二一年：114,188,000港元）。以港元及美元計值之銀行貸款約為1,027,421,000港元（二零二一年：836,210,000港元）。有關就銀行貸款質押資產之詳情載於「資產質押」一節。

於二零二二年六月三十日，本集團之現金及現金等額有所減少，而銀行貸款則有所增加，主要是由於收購位於九龍界限街164-164A號之物業以及支付昌華街及灣仔道項目之建築成本所致。依循本集團之審慎財務管理，董事認為本集團有充裕營運資金應付持續營運需要。

資產質押

於二零二二年六月三十日，本集團以港元計值之銀行貸款為998,962,000港元（二零二一年：813,558,000港元），以本集團之若干物業、廠房及設備、投資物業、若干使用權資產以及發展中物業作抵押，以本公司若干附屬公司之普通股作質押，並以本公司簽立之公司擔保作擔保。另一方面，以美元計值之銀行貸款金額相等於28,459,000港元（二零二一年：22,652,000港元），以本公司一間附屬公司之全部資產作抵押，並以本公司簽立之公司擔保作擔保。

資本結構

本集團借貸全部以港元、美元及人民幣計值。港元借貸之利息參照香港銀行同業拆息或最優惠利率釐定，美元借貸之利息參照美國最優惠利率釐定，而人民幣借貸之利息則參照中國人民銀行之貸款基準利率釐定。本集團亦採用遠期外匯合約以儘量減低因英鎊匯率波動而產生之匯率風險。本集團之資本結構於截至二零二二年六月三十日止年度並無變動。鑒於本集團目前之財務狀況，在並無出現不可預見之情況下，管理層預計無需改變資本結構。

僱員人數及薪酬政策

本集團合共聘用約532名僱員，當中大部分位於中國。本集團主要按照業內一般慣例釐定僱員薪酬。為吸引、挽留及鼓勵合資格僱員（包括董事），本公司已採納購股權計劃。

購股權計劃

本公司於二零一零年七月十三日採納一項購股權計劃（「二零一零年購股權計劃」），該計劃已於二零二零年七月十二日屆滿。因此，本公司於二零二零年十二月二十二日採納一項新購股權計劃（「二零二零年購股權計劃」）。自二零二零年購股權計劃獲採納以來，並無根據二零二零年購股權計劃授出任何購股權。

於二零二二年六月三十日，二零一零年購股權計劃下有效而尚未行使之購股權涉及12,200,000股股份。

或然負債

於二零二二年六月三十日，本公司就借予其附屬公司之銀行貸款提供837,742,000港元（二零二一年：670,640,000港元）之擔保。根據有關擔保，倘銀行未能收回有關貸款，則本公司須承擔向銀行還款之責任。於報告日期，由於董事認為該等貸款出現未能償還之機會不大，故並無就本公司於擔保合約下之責任作出撥備。

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團未履行之資本承擔約為48,667,000港元(二零二一年：106,853,000港元)，主要為本集團所承諾之投資物業之資本承擔。

金融風險及相關對沖

本集團採取保守策略進行金融風險管理，而其承受之市場風險乃控制在最低水平。除英國之附屬公司外，本集團所有交易及借貸主要以美元、港元及人民幣計值。年內，本集團訂有遠期外匯合約以儘量減低因英鎊匯率波動而產生之匯率風險。管理層將持續監控因英鎊及近期人民幣波動而產生之外匯風險，並於必要時採取適當措施。

股息

於二零二二年九月二十三日舉行之董事會會議上，董事議決建議派付截至二零二二年六月三十日止年度之末期股息。

董事會已議決宣派截至二零二二年六月三十日止年度之末期股息每股2.00港仙(二零二一年：每股2.00港仙)，合共約13,662,365港元(二零二一年：13,662,365港元)，將於二零二三年一月十三日(星期五)或前後派付予於二零二二年十二月十三日(星期二)名列股東名冊之股東。

建議股息於二零二二年六月三十日尚未確認為應付股息，惟將會反映為截至二零二三年六月三十日止年度之保留溢利分配。

股東週年大會

本公司股東週年大會(「股東週年大會」)將於二零二二年十二月五日(星期一)舉行，股東週年大會通告將於適當時候按上市規則規定之方式登載及發送。

暫停辦理股份過戶登記

為釐定出席股東週年大會並於會上表決之權利，本公司之股份過戶登記處將於二零二二年十一月三十日(星期三)至二零二二年十二月五日(星期一)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間將不會登記任何股份轉讓。為符合出席股東週年大會並於會上表決之資格，所有股份轉讓文件連同有關股票及適當過戶表格務須於二零二二年十一月二十九日(星期二)下午四時三十分或之前，送達本公司之香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖)，以辦理登記手續。

為釐定收取建議末期股息之權利，本公司之股份過戶登記處將於二零二二年十二月九日(星期五)至二零二二年十二月十三日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間將不會登記任何股份轉讓。為符合收取建議末期股息之資格，所有股份轉讓文件連同有關股票及適當過戶表格務須於二零二二年十二月八日(星期四)下午四時三十分或之前，送達本公司之香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖)，以辦理登記手續。待本公司股東於將於二零二二年十二月五日(星期一)舉行之應屆股東週年大會上批准後，建議末期股息將於二零二三年一月十三日(星期五)或前後派付。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司已按照上市規則之規定成立審核委員會，負責檢討及監察本集團之財務匯報制度及內部監控。審核委員會已就本集團所採納之會計政策及基準以及本集團之財務及內部監控過程進行商討，並已審閱中期及年度財務報表。於本公告日期，審核委員會由本公司四名獨立非執行董事組成。

企業管治

本公司已採納上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》(截至二零二一年十二月三十一日的版本)所載之所有守則條文，並於截至二零二二年六月三十日止年度一直遵守所有適用守則條文，惟以下偏離情況除外：

1. 守則條文A.2.1訂明主席與行政總裁之角色應有所區分，並不應由一人同時兼任。

執行董事陳偉立先生(「陳先生」)身兼本公司主席一職。陳先生現時負責制定本集團之發展方向，並同時領導董事會。彼確保董事會能夠有效地運作及履行職責，並及時討論所有重要及適當事宜。陳先生亦負責確保全體董事妥為知悉董事會會議上討論之事宜，並確保全體董事及時接收足夠及完備可靠之資料。

鄭小燕女士為本公司董事總經理，負責本集團之日常管理及市場推廣業務。

雖然本公司未有設立行政總裁一職，惟董事會認為現行之職責分工已足夠，足以確保權力及授權取得平衡。

2. 守則條文A.4.1訂明非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。

本公司之非執行董事及獨立非執行董事並無指定任期，惟須按照本公司組織章程細則第一百一十五(A)條及第一百一十五(D)條最少每三年於本公司股東週年大會上輪值告退一次及接受重新選舉。由於非執行董事須最少每三年輪值告退一次及接受重新選舉，故董事會認為偏離守則條文A.4.1之情況不算嚴重。

3. 守則條文A.6.7訂明，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，對股東的意見有全面、公正的了解。

本公司獨立非執行董事張志輝先生因其他公務而缺席於二零二一年十二月十六日舉行之股東週年大會。其他獨立非執行董事已出席該股東週年大會並回應提問。

4. 守則條文C.2.5訂明發行人應設立內部審核功能。沒有內部審核功能之發行人須每年檢討是否需要增設此項功能，並解釋為何沒有這項功能。

本公司於截至二零二二年六月三十日止年度並無設立內部審核功能。經計及本集團營運之規模及複雜程度，本公司認為現行組織架構及管理層緊密監察可為本集團提供足夠之內部監控及風險管理。董事會轄下之審核委員會定期檢討本集團內部監控系統及風險管理之成效。董事會將每年檢討是否需要設立內部審核功能。

除上文所披露者外，本公司認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規符合守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則，作為本公司董事進行證券交易之行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，而全體董事確認，彼等於截至二零二二年六月三十日止年度已遵守標準守則所載之規定標準。

登載年度業績公告及年報

本年度業績公告可於香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk「上市公司公告」一欄及網站www.continental.com.hk上查閱。截至二零二二年六月三十日止年度之年報將在適當時候向股東寄發，並可於上述網站查閱。

香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司同意初步公告所載本集團截至二零二二年六月三十日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註之數字與本集團本年度經審核綜合財務報表所載之金額一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成鑒證業務，因此，香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就初步公告出具意見或鑒證結論。

致謝

最後，本人謹藉此機會代表董事會，衷心感謝我們的股東、客戶及業務夥伴一直以來支持及信任本集團，並由衷感激我們的董事及全體員工努力不懈地竭誠工作，應對當前困境。展望將來，我們將繼續致力克服未來各種挑戰，提升我們業務之價值。

代表董事會

恒和珠寶集團有限公司

主席

陳偉立

香港，二零二二年九月二十三日

於本公告日期，執行董事為陳偉立先生、陳聖澤博士，*BBS*，太平紳士、鄭小燕女士、陳慧琪女士及黃君挺先生；非執行董事為任達榮先生；以及獨立非執行董事為余嘯天先生，*BBS*，*MBE*，太平紳士、陳炳權先生、施榮懷先生，*BBS*，太平紳士及張志輝先生。