



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2022-039

中华企业股份有限公司

关于成功竞得上海市松江区广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、06-02、07-10 号地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●本次竞拍简要内容：中华企业股份有限公司成功竞得上海市松江区广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、06-02、07-10 号地块的国有建设用地使用权。

●本次竞拍实施经审议的程序：公司第十届董事会以通讯表决方式召开第十七次临时会议，审议通过关于公司参与公开市场拍地的议案。本次竞拍总额在公司股东大会授权范围之内。

●本次竞拍结果及对上市公司的影响：成功竞得上述地块，成交总价为人民币 681,442 万元。本次成功竞拍，符合公司战略发展布局与整体经营需要，增加公司项目储备。

●本次竞拍未构成关联交易。

●本次竞拍未构成重大资产重组。

●本次竞拍不存在重大法律障碍。

●特别风险提示：无。

一、本次竞拍情况概述

1、上海市土地交易市场于 2022 年 8 月 25 日发布上海市国有建设用地使用权出让公告【沪告字（2022）第 082 号】，以竞价招标方式出让上海市松江区广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、06-02、07-10 号地块（下称“本地块”）的国有建设用地使用权。中华企业股份有限公司（下称“公司”）对本地块进行了考察和可行性研究，决定参与竞拍本地块。

2、根据 2022 年 9 月 27 日上海市土地交易市场出具的《成交通知书》，确认公司竞得本地块的国有建设用地使用权，公司将按规定办理《上海市国有建设用地使用权出让合同》签订手续，本地块的土地成交总价为人民币 681,442 万元。

二、竞拍标的基本情况

1、地块名称：松江区广富林街道SJC10004单元2街区03-04、06-02、07-10号地块；

2、土地位置（四至范围）：地块位于松江区广富林街道，东至公共绿地，南至银龙路，西至龙腾路，北至辰花公路；

3、出让面积（计容面积）：250,427.12m²；

4、容积率：03-04子地块和06-02子地块容积率为1.8；07-10子地块容积率为1.6；

5、土地用途：普通商品房；

6、出让年限：70年；

7、绿地率：35%；

8、建筑限高：50米；

9、出让起始价为人民币680,442万元。

三、本次竞拍实施经审议的程序情况

2022年9月19日，公司第十届董事会以通讯表决方式召开第十七次临时会议。第十届董事会由8名董事组成，本次共有8名董事以通讯方式参加表决。经董事会投票表决，以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过关于公司参与公开市场拍地的议案。同时，竞拍成功后，公司将出资设立项目开发公司，负责本地块的开发建设，注册资金不超过250,000万元。此外，公司2021年度股东大会年会审议通过公司2022年度项目储备计划的议案，授权公司董事会2022年度项目储备投资总金额不超过180亿元，本次竞拍总额在前述授权范围之

内。

由于公司参与公开市场拍地事宜存在不确定性，属于临时性商业秘密，公司暂缓披露该事项董事会决议，待竞拍结束后予以披露。

四、本次竞拍结果及对上市公司的影响

本次成功竞拍，符合公司战略发展布局与整体经营需要，增加公司项目储备。

五、备查文件

- 1、上海市土地市场出具的《成交通知书》；
- 2、公司第十届董事会第十七次临时会议决议。

中华企业股份有限公司

2022年9月28日