

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



兆邦基地產

Zhaobangji Properties

Zhaobangji Properties Holdings Limited

兆邦基地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1660)

**有關接受轉讓有抵押貸款之
須予披露交易的補充公告**

茲提述兆邦基地產控股有限公司(「本公司」)日期為二零二二年九月八日之有關接受轉讓有抵押貸款之須予披露交易的公告(「公告」)。除另有說明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者俱有相同涵義。

本公司謹此補充，在「進行轉讓之理由及裨益」一節，借款人就抵押貸款的債務義務由該物業的按揭擔保。即使本公司僅通過執行按揭的方式收回相等於該物業公允價值的金額，如估值師所釐定，截止二零二二年八月三十一日，該物業的公允價值仍為人民幣112.0百萬(相當於港幣約127.7百萬)，相等於價格的約172.3%。扣除預計執行成本後，預計可收回淨金額約為人民幣94.0百萬(相當於港幣約107.2百萬)，相等於價格的約144.6%。依照中國法律顧問的諮詢意見，受制於不能預見的情況，我們認為有較大機會相關中國法院可以在兩年內命令該物業的拍賣。整體而言，本投資機會反映了理想的潛在投資回報。

承董事會命
兆邦基地產控股有限公司
許楚家
主席兼執行董事

香港，二零二二年九月二十八日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事許楚家先生、韋錦文先生、許楚勝先生及關建文先生；兩名非執行董事詹美清女士及李焯芬教授，*G.B.S.*，*S.B.S.*，*J.P.*；及三名獨立非執行董事許展堂先生、王俊文先生及叶龍蜚先生。