

债券代码：163539.SH

债券简称：20旭辉01

债券代码：163540.SH

债券简称：20旭辉02

债券代码：175259.SH

债券简称：20旭辉03

债券代码：175762.SH

债券简称：21旭辉01

债券代码：188454.SH

债券简称：21旭辉02

债券代码：188745.SH

债券简称：21旭辉03

债券代码：185851.SH

债券简称：22旭辉01

旭辉集团股份有限公司

关于公司近期生产经营及融资情况的披露公告

一、公司主要经营情况

1、1-8月销售情况

2022年1-8月，本公司间接控股股东旭辉控股（集团）有限公司（于香港联合交易所有限公司主板上市股份代号：00884，以下简称“旭辉控股”）累计实现合同销售金额约943.0亿元，合同销售面积约629.35万平方米，合同销售均价约15,900元/平方米。

2022年1-8月合同销售金额分区域统计如下：

单位：亿元

项目	长三角	环渤海	中西部	华南
合同销售金额	315	227	295	106

（以上数据未经审计）

2、1-8月新增拿地情况

2022年1-8月，旭辉控股新增项目7个，总建面68.03万平方米，权益建面38.03万平方米，权益地价35.52亿元。地块详情如下：

单位：%，平方米，亿元，元/平方米

城市	项目	主要规划用	集团所	占地面积	总建面	权益建面	总地价	权益地价	平均土地
----	----	-------	-----	------	-----	------	-----	------	------

		途	占权益						成本
北京	北京公园和御	住宅	51.00	37,680	74,708	38,101	14.07	7.18	18,833
义乌	义乌国悦府	住宅	92.30	74,403	146,045	134,800	12.60	11.63	8,627
上海	上海佘山望	住宅	30.00	88,443	93,808	28,142	25.61	7.68	27,300
长沙	长沙旭辉德奥·上河城章	住宅、商业	69.23	43,437	152,030	105,250	6.84	4.73	4,496
宁波	宁波高新区瓴城置业保障性租赁住房开发项目	长租	25.50	17,696	35,392	9,025	1.03	0.26	2,905
青岛	博观星海四期五期	住宅	51.00	61,570	114,887	58,592	5.63	2.87	4,896
苏州	苏州市相城区陆慕地块	住宅、商业	10.00	42,301	63,451	6,345	11.72	1.17	18,471
合计	-	-	-	-	680,321	380,256	77.49	35.52	-

二、融资情况

本公司于2022年9月21日发行12亿元中期票据，发行期限为3年期，票面利率3.22%，募集资金扣除发行费用后，拟用于项目建设、购回或偿还旭辉控股境外美元债券、偿还本公司有息债务。

此外，本公司注意到有关本公司的媒体报导，谨此澄清并提供资料如下：

1、其中一则媒体报导的内容有关涉及由中国一家金融机构发行的股权类信托产品。本公司仅此澄清该股权信托产品所募集之资金为本公司位于天津的一个物业开发项目进行融资。受当地房地产市场影响，该项目的开发和销售进度受到影响，进而影响该信托产品的现金分配。

本公司正与该金融机构积极沟通，寻求合理解决方案。

2、另一媒体报导的内容有关涉及旭辉控股董事会主席向旭辉控股若干员工发出并仅供内部传阅的一封内部信函。该信函提及了旭辉控股账上逾人民币300亿元的现金额度及其用途。

该内部信函提及的旭辉控股账上现金额度为未经审核金额约数，其大部份为与旭辉控股房地产业务项目开发相关的资金，其中包括旭辉控股根据适用的中国法律法规存放于指定银行账户的受限制的预售资金，以保障旭辉控股房地产业务项目的开发及交付。该内部信函之陈述仅为根据适用的法律法规而对受限预售资金的用途限制的事实性陈述。为免生疑，该内部信函之陈述并无暗示或表述旭辉控股无力偿还其到期债务或清偿旭辉控股的债务。

中国房地产行业面临尤为严峻的困难和挑战，加之疫情反复，导致企业承受

经营和现金流压力。中国房地产行业进入深度调整期，本公司将采取一切可行的措施继续加大力度提升现金流。旭辉控股已于今日按时支付于2024年到期6.55%境外优先票据的利息。

截至本公告披露日，本公司经营业务正常推进，积极提升销售和回款，有序安排各项融资和还款工作。本公司将严格依据相关规则，对重大事项履行信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《旭辉集团股份有限公司关于公司近期生产经营及融资情况的披露公告》之盖章页）

