

证券代码：835105

证券简称：ST 索特来

主办券商：中泰证券

广东索特来酒店管理股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为优化公司的资产结构，减少公司的亏损资产，公司将出售子公司 18% 的股权于购买方。

1、出售方：广东索特来酒店管理股份有限公司

2、交易标的：中山市索特来酒店有限公司 18% 的股权（以下称“中山索特来”）

3、购买方及交易事项：

序号	购买方名称	认购股权（%）	款项（元）
1	曾雪梅	18	261000
合计		18	261000

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

《全国中小企业股份转让系统非上市公众公司重大资产重组业务细则》、《非上市公众公司重大资产重组管理办法》关于构成重大资产重组的规定：

购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；

购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司

最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上的。

出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。公司 2021 年度经审计的合并财务报表期末资产总额为 6,562,281.31 元，公司 2021 年度经审计的合并财务报表期末归属于挂牌公司股东净资产额为-7,955,662.19 元。本次股权转让的被投资企业 2022 年 6 月 30 日未审资产总额为 2,594,820.93 元，净资产额为-1,286,896.11 元，占公司 2021 年经审计的财务会计报表期末资产总额的 39.54%，占公司 2021 年经审计的财务会计报表期末净资产的 16.18%，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本次出售股权事项已经公司第三届董事会第六次会议审议通过，董事会表决情况：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。本次出售资产不构成关联交易，无需回避表决。

根据公司章程第四章第三十七条股东大会职权的相关规定，交易涉及的资产总额（同时存在账面值和评估值的，以孰高为准）或成交金额占公司最近一个会计年度经审计总资产的 30% 以上；交易涉及的资产净额或成交金额占公司最近一个会计年度经审计净资产绝对值的 30% 以上，且超过 500 万元，需提交股东大会审议。公司 2021 年度经审计的合并财务报表期末资产总额为 6,562,281.31 元，公司 2021 年度经审计的合并财务报表期末归属于挂牌公司股东净资产额为 -7,955,662.19 元，本次股权转让的被投资企业 2022 年 6 月 30 日未审期末总资产 2,594,820.93 元，占公司 2021 年经审计的财务会计报表期末总资产额的 39.54%，因此本议案需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易生效需在当地工商行政管理部门办理工商变更登记手续。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：曾雪梅

住所：广州市天河区

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：中山市索特来酒店有限公司 18%股权

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：中山市石岐区宏基路 40 号（第一层 1-3 卡、第三、四层）
股权类资产特殊披露

中山市索特来酒店有限公司成立于 2011 年 1 月 30 日，注册资本为人民币 1200 万元，由广东索特来酒店管理股份有限公司 58% 持股，曾雪梅持股 42%，经营范围为旅馆业，住所：中山市石岐区宏基路 40 号（第一层 1-3 卡、第三、四层）。截止至 2022 年 6 月 30 日未经审计的资产总额为 2,594,820.93 元，负债总额为 3,881,717.04 元，其他应付款 1,399,859.34 元（其中应付公司 1,024,055.27 元），净资产为 -1,286,896.11 元，营业收入 484,921.64 元，净利润 -22,187.39 元。

中山索特来不存在享有优先受让权的股东。

中山索特来最近 12 个月内未曾进行过资产评估、增值、减值、改制等。

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押的情况，不存在诉讼、仲裁等事项或查封、冻结等司法措施。

（三）出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的

本次股权出售后，公司持有中山索特来股权比例下降至 40%，丧失对其控制权，导致公司合并范围减少中山索特来。

四、定价情况

由于中山索特来所在的商圈经营环境竞争激烈，导致中山索特来持续亏损，同时因受新型冠状病毒疫情的持续影响，导致经营情况惨淡，在可预期的未来将会持续亏损。因此本次交易价格在综合考虑中山索特来所处的商圈经营环境、新型冠状病毒持续影响、亏损的现状与市场情况，经友好协商确定。交易价格符合市场定价原则，交易价格公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

- 1、交易金额：人民币 261000 元
- 2、支付方式：现金
- 3、协议生效条件：股东大会审批通过后，协议经转让人和受让人签署后生效
- 4、公司与中山索特来债权债务由中山索特来分期付款支付完成，如无不可抗力，分两年 2022 年 10 月~2023 年 12 月付清。

（二）交易协议的其他情况

协议约定标的交付时间以协议双方约定的办理时间为准，过户时间以工商登记变更完成时间为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易是基于公司发展和经营需要，符合全体股东的利益，出售后，将

导致公司合并范围减少，对公司生产经营和财务状况无重大不利影响。

七、备查文件目录

《广东索特来酒店管理股份有限公司第三届董事会第六次会议决议》

广东索特来酒店管理股份有限公司

董事会

2022年9月29日