

证券代码：873269

证券简称：赢时物业

主办券商：天风证券

长春赢时物业服务股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

本公司拟与吉林省众拓景区管理有限公司共同出资设立合资公司长春赢时众拓物业服务有限公司，注册资本为人民币 2,000,000.00 元，其中本公司拟出资人民币 1,020,000.00 元，占注册资本的 51%，吉林省众拓景区管理有限公司拟出资 980,000.00 元，占注册资本的 49%。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》，挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或者控股子公司，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2022 年 9 月 28 日召开第二届董事会第六次会议审议通过了《关于对外投资设立合资公司》的议案，董事会表决情况：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。

根据《公司章程》及公司《对外投资管理制度》规定，本次对外投资不需要提交股东大会审议批准。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次投资设立合资公司无需政府有关部门特殊批准，报当地工商行政管理部门办理登记注册手续即可。

（六）本次对外投资不涉及进入新的领域

（七）投资对象是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（八）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资协议其他主体的基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：吉林省众拓景区管理有限公司

住所：长春市经济技术开发区东南湖大路 1958 号 501 室

注册地址：长春市经济技术开发区东南湖大路 1958 号 501 室

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：姚宇

实际控制人：姚宇

主营业务：文化、旅游景区及项目管理，旅游景点、项目、基础设施建设及配套开发，景区运营管理及咨询，旅游信息咨询服务，以自有资金对旅游项目的投资（不得从事吸收存款、发放贷款、受托发放贷款、代客理财、融资担保等金融服务业务，严禁非法集资）、开发及经营管理，生态农业休闲观光垂钓服务，旅游策划、规划、设计、调查研究，广告宣传，企业营销策划，网络营销推广，酒店管理咨询，票务代理，会务服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后开展经营活动）

注册资本：2,000,000 元

三、投资标的基本情况

（若是设立有限责任公司或股份有限公司）

（一）出资方式

本次对外投资的出资方式为：现金

本次对外投资的出资说明

资金来源为公司自有资金。

（二）投资标的基本情况

名称：长春赢时众拓物业服务有限公司

注册地址：长春市经济技术开发区东南湖大路 2221 号典约商祺 1502 室

经营范围：物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；养老服务；家政服务；停车场服务；洗车服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；小微型客车租赁经营服务；会议及展览服务；信息系统集成服务；电子产品销售；专业设计服务；礼仪服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；安防设备销售；农作物病虫害防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务；餐饮服务；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（以公司注册为准）

公司及各投资人、股东的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资额或投资金额	出资方式	认缴/实缴	出资比例或持股比例
长春赢时物业服务股份有限公司	1,020,000	货币	认缴	51%
吉林省众拓景区管理有限公司	980,000	货币	认缴	49%

四、对外投资协议的主要内容

本公司拟与吉林省众拓景区管理有限公司共同出资设立合资公司长春赢时众拓物业服务有限公司，注册资本为人民币 2,000,000.00 元，其中本公司拟出资

人民币 1,020,000.00 元，占注册资本的 51%，吉林省众拓景区管理有限公司拟出资 980,000.00 元，占注册资本的 49%。

五、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

充分发挥公司现有地域及客户资源优势，通过高效的地区资源整合拓展公司业务和市场，实现公司发展

（二）本次对外投资可能存在的风险

本次投资是从公司未来发展战略做出的决策，符合公司发展规划。公司将明确投资策略、审批权限和风险管理，积极防范和应对可能发生的风险。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

充分发挥公司现有地域及客户资源优势，通过高效的地区资源整合拓展公司业务和市场，实现公司发展。从长期角度看，对公司财务状况和经营成果均有积极意义。

六、备查文件目录

《长春赢时物业服务股份有限公司第二届董事会第六次会议决议》

长春赢时物业服务股份有限公司

董事会

2022 年 9 月 29 日