



武侯高新

NEEQ : 871326

成都武侯高新技术产业发展股份有限公司

Chengdu Wuhou High-tech Industry Development Co.Ltd



年度报告摘要

— 2021 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人谢勇、主管会计工作负责人王荣及会计机构负责人王荣保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	文慧
电话	028-61069553
传真	028-61069553
电子邮箱	wuhougaoxin@126.com
公司网址	www.cdwhht.com
联系地址	成都市武侯区武兴三路 30 号 46 栋
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	3,840,602,887.95	2,927,448,080.68	31.19%
归属于挂牌公司股东的净资产	2,725,843,740.48	2,643,967,698.92	3.10%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	10.21	9.91	3.03%
资产负债率%（母公司）	27.13%	8.06%	-
资产负债率%（合并）	28.94%	9.59%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	250,191,349.14	213,637,716.85	17.11%
归属于挂牌公司股东的净利润	81,876,041.56	79,678,124.93	2.76%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	69,713,581.16	69,465,991.78	-3.88%
经营活动产生的现金流量净额	179,957,747.69	162,677,791.01	10.62%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	3.05%	3.06%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	2.60%	2.67%	-
基本每股收益（元/股）	0.31	0.30	3.33%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	30,526,666	11.44%	6,666,667	37,193,333	13.94%
	其中：控股股东、实际控制人	20,000,000	7.49%	0	20,000,000	7.49%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	236,331,848	88.56%	-6,666,667	229,665,181	86.06%
	其中：控股股东、实际控制人	214,168,725	80.26%	0	214,168,725	80.26%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		266,858,514	-	0	266,858,514	-
普通股股东人数						36

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	成都西部智谷建设开发有限公司	234,168,725	0	234,168,725	87.75%	214,168,725	20,000,000
2	成都市武侯教育投资有限责任公司	10,000,000	0	10,000,000	3.75%	0	10,000,000
3	成都武侯资本投资管理集团	10,000,000	0	10,000,000	3.75%	6,666,667	3,333,333

	有限公司						
4	天阅财富（北京）投资有限公司—苏州科乐泰阅投资合伙企业（有限合伙）	5,851,065	0	5,851,065	2.19%	5,851,065	0
5	天阅财富（北京）投资有限公司—芜湖科迪投资管理合伙企业（有限合伙）	2,978,724	0	2,978,724	1.12%	2,978,724	0
6	中泰证券股份有限公司做市专用证券账户	2,936,500	20,177	2,956,677	1.11%	0	2,956,677
7	华金证券股份有限公司	399,200	0	399,200	0.15%	0	399,200
8	浙商证券股份有限公司做市专用证券账户	216,600	7,830	224,430	0.08%	0	224,430
9	中山证券有限责任公司	138,400	-862	137,538	0.05%	0	137,538
10	于海波	0	42,000	42,000	0.02%	0	42,000
	合计	266,689,214	69,145	266,758,359	99.97%	229,665,181	37,093,178

普通股前十名股东间相互关系说明：

西部智谷公司为武侯资本全资子公司，武侯教投为武侯发展全资子公司。武侯资本和武侯发展均为武侯国投集团全资子公司。武侯国投集团为武侯区国资和金融局全资企业。

科乐泰阅投资合伙企业（有限合伙）、芜湖科迪投资管理合伙企业（有限合伙）均为天阅财富（北京）投资有限公司管理的私募投资基金。

除上述外，股东之间不存在其他关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

(1) 公司自 2021 年 1 月 1 日起执行经修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》，对公司 2021 年 1 月 1 日财务报表的主要影响详见财务报表附注之“三、(二十四)”。

(2) 公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部于 2021 年度颁布的《企业会计准则解释第 14 号》，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(3) 公司自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于资金集中管理相关列报”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(4) 根据《关于成都武侯高新技术产业发展股份有限公司 2019 年度-2021 年度会计差错更正的专项说明》(容诚专字[2022]610Z0076 号)，公司对 2019 年-2021 年财务数据进行差错更正。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

□会计政策变更 √会计差错更正 □其他原因 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
其他流动资产	8,388,612.22	8,659,506.77		
流动资产合计	262,078,330.04	262,349,224.59		
资产总计	2,927,177,186.13	2,927,448,080.68		
应付账款	114,328,546.73	115,560,807.98		
合同负债	5,176,868.09	6,253,597.61		
应交税费	11,429,147.35	13,757,695.42		
一年内到期的非流动负债	23,483,904.76	20,053,595.18	22,485,333.35	18,059,076.70
其他流动负债	2,328,548.07			
流动负债合计	219,382,593.29	218,261,274.48	198,482,572.38	194,056,315.73
长期应付款	43,299,373.18	46,729,682.76	62,364,592.64	66,790,849.29
其他非流动负债	4,799,371.11	3,722,641.59	74,582,592.64	79,008,849.29
非流动负债合计	60,070,744.29	62,424,324.35		
负债合计	279,453,337.58	280,685,598.83		
盈余公积	17,929,495.62	17,833,358.95		
未分配利润	234,391,531.39	233,526,301.36		
归属于母公司所有者权益合计	2,644,929,065.62	2,643,967,698.92		
所有者权益合计	2,647,723,848.55	2,646,762,481.85		
营业成本	95,005,802.96	96,144,464.21		
管理费用	16,706,138.55	16,799,738.55		
利润总额	97,157,168.92	95,924,907.67		
所得税费用	15,631,872.08	15,360,977.53		
净利润	81,525,296.84	80,563,930.14		

归属于母公司所有者的净利润	80,639,491.63	79,678,124.93		
---------------	---------------	---------------	--	--

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用