

股票代码：600239

证券简称：ST 云城

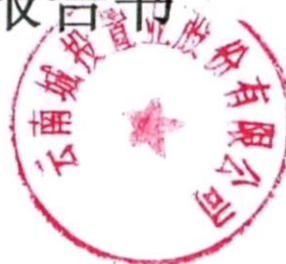
上市地点：上海证券交易所



云南城投置业股份有限公司

重大资产出售报告书

(草案)



交易对方

将根据云交所公开挂牌结果确定

独立财务顾问



二〇二二年九月

目 录

目 录	1
释 义	6
声 明	12
一、上市公司声明.....	12
二、交易对方声明.....	12
三、证券服务机构声明.....	12
重大事项提示	14
一、重组方案的调整.....	14
二、本次交易方案概述.....	15
三、本次交易性质.....	25
四、本次交易的支付方式和募集配套资金安排.....	26
五、标的资产评估值及作价情况.....	26
六、本次交易对上市公司的影响.....	27
七、本次交易决策过程和批准情况.....	28
八、本次交易相关方的承诺.....	29
九、上市公司控股股东对本次重组的原则性意见.....	36
十、上市公司控股股东及其一致行动人、董事、监事、高级管理人员自预案首次披露之日起至重组实施完毕期间的股份减持计划.....	36
十一、本次重组对中小投资者权益保护的安排.....	37
重大风险提示	40
一、与本次交易相关的风险.....	40
二、本次交易后上市公司面临的风险.....	48
三、其他风险.....	50
第一节 本次交易概况	53
一、本次交易的背景和目的.....	53
二、本次交易具体方案.....	54
三、本次交易性质.....	64
四、本次交易的支付方式和募集配套资金安排.....	65

五、标的资产评估值及作价情况.....	65
六、本次交易对上市公司的影响.....	66
七、本次交易决策过程和批准情况.....	67
八、上市公司控股股东对本次重组的原则性意见.....	68
第二节 上市公司基本情况	69
一、基本情况.....	69
二、历史沿革及股本变动情况.....	69
三、股本结构及前十大股东情况.....	73
四、最近三年主营业务发展情况.....	74
五、公司最近三年主要财务数据及财务指标.....	74
六、控股股东及实际控制人情况.....	75
七、最近三十六个月内控制权变动情况.....	77
八、最近三年重大资产重组情况.....	77
九、上市公司及其现任董事、监事及高级管理人员最近三年受到行政处罚或刑事处罚情况的说明.....	78
十、上市公司及其现任董事、监事及高级管理人员因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案调查情况的说明.....	85
十一、上市公司及其控股股东、实际控制人最近十二个月内是否受到证券交易所公开谴责，是否存在其他重大失信行为.....	85
第三节 交易对方	86
第四节 交易标的基本情况	91
一、昆明城海.....	91
二、西安东智.....	102
三、海南天联华.....	111
四、海南天利发展.....	117
五、云城尊龙.....	127
六、台州银泰.....	139
七、杭州西溪.....	154
八、杭州萧山.....	163
九、东方柏丰.....	171

十、陕西秦汉新城.....	184
十一、西安海荣实业.....	192
十二、西安海荣青东村.....	201
十三、云尚发展.....	207
十四、宁波奉化.....	213
第五节 标的资产评估情况	237
一、标的资产评估总体情况.....	237
二、标的资产评估具体情况.....	257
三、上市公司董事会对标的资产评估合理性及定价公允性的分析.....	378
四、独立董事对评估机构的独立性、评估假设前提的合理性及交易定价的公允性的意见.....	381
五、前次收购标的的股权评估情况.....	382
第六节 本次交易主要合同	387
一、上市公司及天津银润拟与摘牌方签订的《产权交易合同》	387
第七节 本次交易的合规性分析	392
一、本次交易符合《重组管理办法》第十一条的规定.....	392
二、本次交易符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条规定的说明.....	394
三、独立财务顾问和法律顾问对本次交易合规性的意见.....	395
第八节 管理层讨论与分析	397
一、本次交易前上市公司财务状况和经营成果的讨论与分析.....	397
二、交易标的行业特点的讨论与分析.....	407
三、标的企业报告期内财务状况和经营成果的讨论分析.....	419
四、本次交易完成后上市公司的财务状况、盈利能力和未来发展前景的影响.....	434
五、本次交易对上市公司非财务指标的分析.....	451
第九节 财务会计信息	452
一、本次交易标的的企业模拟合并财务信息.....	452
二、本次交易各标的企业的财务信息.....	457
三、本次交易模拟实施后上市公司备考财务资料.....	500
第十节 同业竞争和关联交易	505

一、同业竞争情况.....	505
二、关联交易情况.....	514
第十一节 风险因素	525
一、与本次交易相关的风险.....	525
二、本次交易后上市公司面临的风险.....	533
三、其他风险.....	535
第十二节 其他重要事项	538
一、担保与非经营性资金占用.....	538
二、上市公司最近 12 个月重大资产购买或出售情况.....	540
三、本次交易对于上市公司负债结构的影响.....	542
四、本次交易后上市公司的现金分红政策及相应的安排.....	542
五、本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况.....	542
六、上市公司控股股东对本次重组的原则性意见及其与上市公司董事、监事、高级管理人员的股份减持计划.....	543
七、上市公司本次重组预案披露前股票价格的波动情况.....	543
八、本次重组对中小投资者权益保护的安排.....	544
九、本次交易的相关主体和证券服务机构不存在依据《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形.....	546
十、本次交易对上市公司治理机制的影响.....	547
第十三节 对本次交易的结论性意见	548
一、独立董事对于本次交易的意见.....	548
二、独立财务顾问对于本次交易的意见.....	549
三、法律顾问对于本次交易的意见.....	550
第十四节 中介机构及有关经办人员	552
一、独立财务顾问.....	552
二、法律顾问.....	552
三、审计机构.....	552
四、资产评估机构.....	553
第十五节 备查文件及备查地点	554

一、备查文件.....	554
二、备查地点.....	554
第十六节 公司及各中介机构声明	555
一、上市公司全体董事声明.....	556
二、上市公司全体监事声明.....	557
三、上市公司全体高级管理人员声明.....	561
独立财务顾问声明.....	562
律师声明.....	563
审计机构声明.....	565
资产评估机构声明.....	566
资产评估机构声明.....	567
资产评估机构声明.....	568
附件一：标的企业房屋情况	570
附件二：标的企业承租、出租房屋情况	1033

释 义

在本重组报告书中，除非上下文另有所指，下列简称具有如下含义：

云南城投/公司/上市公司/本公司	指	云南城投置业股份有限公司
云南省国资委	指	云南省人民政府国有资产监督管理委员会
康旅集团/集团/控股股东	指	云南省康旅控股集团有限公司，原名云南省城市建设投资集团有限公司、云南省城市建设投资有限公司
省城投集团	指	云南省城市建设投资集团有限公司
融智投资	指	云南融智投资有限公司
康源公司	指	云南城投康源投资有限公司
昆明城海	指	昆明城海房地产开发有限公司
西安东智	指	西安东智房地产有限公司
海南天联华	指	海南天联华投资有限公司
海南天利发展	指	海南天利投资发展有限公司
云城尊龙	指	昆明云城尊龙房地产开发有限公司
台州银泰	指	台州银泰商业有限公司
杭州西溪	指	杭州西溪银盛置地有限公司
杭州萧山	指	杭州萧山银城置业有限公司
东方柏丰	指	云南东方柏丰投资有限责任公司
陕西秦汉新城	指	陕西西咸新区秦汉新城秦迎实业有限公司
西安海荣实业	指	西安国际港务区海荣实业有限公司
西安海荣青东村	指	西安海荣青东村房地产开发有限公司
云尚发展	指	云尚发展（淄博）有限公司
宁波奉化	指	宁波奉化银泰置业有限公司
宁陕云海地产	指	宁陕县云海房地产开发有限公司
成都银城	指	成都银城置业有限公司
中建穗丰	指	中建穗丰置业有限公司
天津银润	指	天津银润投资有限公司
红河地产	指	云南红河房地产开发有限公司
北京云城企业	指	北京云城企业管理有限公司
国寿云城	指	国寿云城（嘉兴）健康养老产业投资合伙企业（有限合伙）
云泰商管	指	云泰商业管理（天津）有限公司
洱海天域酒店	指	大理洱海天域酒店有限公司

奉化银泰城商业	指	宁波奉化银泰城商业经营管理有限公司
杭州银云	指	杭州银云商业管理有限公司
宁波银泰	指	宁波银泰置业有限公司
台州银泰置业	指	台州银泰置业有限公司
哈尔滨银旗	指	哈尔滨银旗房地产开发有限公司
淄博银泰	指	名尚银泰城（淄博）商业发展有限公司
康旅企业管理	指	云南城投康旅企业管理有限公司
北京银泰	指	北京银泰置地商业有限公司
中国银泰	指	中国银泰投资有限公司
中国人寿	指	中国人寿保险股份有限公司
中信证券/独立财务顾问	指	中信证券股份有限公司，为本次交易的独立财务顾问
锦天城/律师	指	上海市锦天城律师事务所，为本次交易的法律顾问
信永中和/会计师	指	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙），为本次交易的审计机构
北京亚超	指	北京亚超资产评估有限公司，为本次交易的资产评估机构
北京中同华	指	北京中同华资产评估有限公司，为本次交易的资产评估机构
中和评估	指	中和资产评估有限公司，为本次交易的资产评估机构
评估机构	指	北京亚超、北京中同华、中和评估，为本次交易的评估机构
本次交易相关释义：		
草案/本报告/本报告书	指	《云南城投置业股份有限公司重大资产出售报告书（草案）》
交易标的/标的资产/标的的股权/转让标的	指	上市公司（含全资下属公司天津银润）持有的昆明城海 100% 股权、西安东智 100% 股权、海南天联华 75% 股权、海南天利发展 75% 股权、云城尊龙 74% 股权、台州银泰 70% 股权、杭州西溪 70% 股权、杭州萧山 67% 股权、东方柏丰 51% 股权、陕西秦汉新城 51% 股权、西安海荣实业 51% 股权、西安海荣青东村 51% 股权、云尚发展 51% 股权、宁波奉化 70% 股权
标的资产企业/标的企业/标的公司	指	上市公司（含全资子公司天津银润）拟出售的 14 家企业，即昆明城海、西安东智、海南天联华、海南天利发展、云城尊龙、台州银泰、杭州西溪、杭州萧山、东方柏丰、陕西秦汉新城、西安海荣实业、西安海荣青东村、云尚发展、宁波奉化
本次重大资产重组/本次重组/本次交易/本次重大资产出售	指	上市公司（含全资下属公司天津银润）拟以公开挂牌方式对外出售昆明城海 100% 股权、西安东智 100% 股权、海南天联华 75% 股权、海南天利发展 75% 股权、云城尊龙 74% 股权、台州银泰 70% 股权、杭州西溪 70% 股权、杭州萧山 67% 股权、东方柏丰 51% 股权、陕西秦汉新城 51% 股权、西安海荣实业 51% 股权、西安海荣青东村 51% 股权、云尚发展 51% 股权、宁波奉化 70% 股权
拟与摘牌方签订的《产权交易合同》	指	上市公司（包含下属全资子公司天津银润投资有限公司）与拟摘牌方签署的《产权交易合同》，包括：

	<ol style="list-style-type: none"> 1、《云南城投置业股份有限公司关于昆明城海房地产开发有限公司之产权交易合同》 2、《云南城投置业股份有限公司关于西安东智房地产有限公司之产权交易合同》 3、《云南城投置业股份有限公司关于海南天联华投资有限公司之产权交易合同》 4、《云南城投置业股份有限公司关于海南天利投资发展有限公司之产权交易合同》 5、《云南城投置业股份有限公司关于昆明云城尊龙房地产开发有限公司之产权交易合同》 6、《云南城投置业股份有限公司关于台州银泰商业有限公司之产权交易合同》 7、《云南城投置业股份有限公司关于杭州西溪银盛置地有限公司之产权交易合同》 8、《云南城投置业股份有限公司关于杭州萧山银城置业有限公司之产权交易合同》 9、《云南城投置业股份有限公司关于云南东方柏丰投资有限责任公司之产权交易合同》 10、《云南城投置业股份有限公司关于陕西西咸新区秦汉新城秦迎实业有限公司之产权交易合同》 11、《云南城投置业股份有限公司关于西安国际港务区海荣实业有限公司之产权交易合同》 12、《云南城投置业股份有限公司关于西安海荣青东村房地产开发有限公司之产权交易合同》 13、《云南城投置业股份有限公司关于云尚发展（淄博）有限公司之产权交易合同》 14、《云南城投置业股份有限公司、天津银润投资有限公司关于宁波奉化银泰置业有限公司之产权交易合同》
<p>《审计报告》</p>	<p>本次交易涉及的审计报告包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、《昆明城海房地产开发有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度、2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20552） 2、《西安东智房地产有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度、2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20549） 3、《海南天联华投资有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度、2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20557） 4、《海南天利投资发展有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度、2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20556） 5、《昆明云城尊龙房地产开发有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度、2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20555） 6、《台州银泰商业有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度、2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20545） 7、《杭州西溪银盛置地有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度、2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20546） 8、《杭州萧山银城置业有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度、

		<p>2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20544）</p> <p>9、《云南东方柏丰投资有限责任公司 2022 年 1-3 月、2021 年度、2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20542）</p> <p>10、《陕西西咸新区秦汉新城秦迎实业有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度、2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20543）</p> <p>11、《西安国际港务区海荣实业有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度、2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20540）</p> <p>12、《西安海荣青东村房地产开发有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度、2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20539）</p> <p>13、《云尚发展（淄博）有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度、2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20538）</p> <p>14、《宁波奉化银泰置业有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度、2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20547）</p> <p>15、《云南城投置业股份有限公司拟置出公司模拟合并财务报表审计报告》（XYZH/2022KMAA20585）</p>
《备考审阅报告》	指	《云南城投置业股份有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度备考审阅报告》（XYZH/2022KMAA20584）
《评估报告》	指	<p>本次交易涉及的评估报告包括：</p> <p>1、《云南城投置业股份有限公司拟公开挂牌转让股权涉及昆明城海房地产开发有限公司 100%股权价值资产评估报告》（北京亚超评报字（2022）第 A160 号）</p> <p>2、《云南城投置业股份有限公司拟公开挂牌转让西安东智房地产有限公司 100%股权所涉西安东智房地产有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》（中和评报字（2022）第 KMV1020 号）</p> <p>3、《云南城投置业股份有限公司拟转让其持有的海南天联华投资有限公司 75%股权资产评估报告》（北京亚超评报字（2022）第 A178 号）</p> <p>4、《云南城投置业股份有限公司拟转让其持有的海南天利投资发展有限公司 75%股权资产评估报告》（北京亚超评报字（2022）第 A177 号）</p> <p>5、《云南城投置业股份有限公司拟公开挂牌转让所持昆明云城尊龙房地产开发有限公司 74%股权所涉及的昆明云城尊龙房地产开发有限公司股东部分权益价值评估项目资产评估报告》（中和评报字（2022）第 KMV3064 号）</p> <p>6、《云南城投置业股份有限公司拟转让其持有的台州银泰商业有限公司 70%股权所涉及的台州银泰商业有限公司股东部分权益评估项目资产评估报告》（中同华评报字（2022）第 080973 号）</p> <p>7、《云南城投置业股份有限公司拟转让其持有杭州西溪银盛置地有限公司 70%股权所涉及的杭州西溪银盛置地有限公司股东部分权益评估项目资产评估报告》（中同华评报字（2022）第 080958 号）</p>

		<p>8、《云南城投置业股份有限公司拟公开挂牌转让所持有杭州萧山银城置业有限公司 67%股权所涉及的杭州萧山银城置业有限公司股东部分权益价值评估项目资产评估报告》（中和评报字（2022）第 KMV3066 号）</p> <p>9、《云南城投置业股份有限公司拟公开挂牌转让股权涉及云南东方柏丰投资有限责任公司 51%股权价值资产评估报告》（北京亚超评报字（2022）第 A163 号）</p> <p>10、《云南城投置业股份有限公司拟公开挂牌转让陕西西咸新区秦汉新城秦迎实业有限公司 51%股权所涉陕西西咸新区秦汉新城秦迎实业有限公司股东部分权益价值评估项目资产评估报告》（中和评报字（2022）第 KMV1017 号）</p> <p>11、《云南城投置业股份有限公司拟公开挂牌转让西安国际港务区海荣实业有限公司 51%股权所涉西安国际港务区海荣实业有限公司股东部分权益价值评估项目资产评估报告》（中和评报字（2022）第 KMV1019 号）</p> <p>12、《云南城投置业股份有限公司拟公开挂牌转让西安海荣青东村房地产开发有限公司 51%股权所涉西安海荣青东村房地产开发有限公司股东部分权益价值评估项目资产评估报告》（中和评报字（2022）第 KMV1018 号）</p> <p>13、《云南城投置业股份有限公司拟公开挂牌转让其持有的云尚发展（淄博）有限公司 51%股权资产评估报告》（北京亚超评报字（2022）第 A161 号）</p> <p>14、《云南城投置业股份有限公司及天津银润投资有限公司拟分别转让持有的宁波奉化银泰置业有限公司 19%、51%股权所涉及的宁波奉化银泰置业有限公司股东部分权益评估项目资产评估报告》（中同华评报字（2022）第 080977 号）</p>
评估基准日	指	2022 年 3 月 31 日
审计基准日	指	2022 年 3 月 31 日
报告期/最近两年一期	指	2020 年度、2021 年度、2022 年 1-3 月
报告期各期末	指	2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日、2022 年 3 月 31 日
交割日	指	标的资产完成过户之工商变更登记当日
过渡期	指	自评估基准日次日起至交割日止
常用名词：		
国务院	指	中华人民共和国国务院
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所/交易所/证券交易所	指	上海证券交易所
云交所/云南产权交易所	指	云南产权交易所有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》

《上市规则》	指	《上海证券交易所股票上市规则》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
《重组若干规定》	指	《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》
《26号准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号——上市公司重大资产重组》
《财务顾问办法》	指	《上市公司并购重组财务顾问业务管理办法》
《自律监管指引第6号》	指	《上海证券交易所上市公司自律监管指引第6号——重大资产重组》
《监管指引第7号》	指	《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》
《公司章程》	指	《云南城投置业股份有限公司章程》
A股	指	经中国证监会批准向投资者发行、在境内证券交易所上市、以人民币标明股票面值、以人民币认购和进行交易的普通股
元/万元/亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

重组报告书中部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能因四舍五入存在差异。

声 明

一、上市公司声明

公司及全体董事、监事、高级管理人员保证本报告书内容的真实、准确、完整，对本报告书的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担连带责任。

公司法定代表人、主管会计工作的负责人和会计机构负责人保证本报告书中财务会计资料真实、准确、完整。

本报告书所述事项并不代表中国证监会、上海证券交易所对于本次重大资产重组相关事项的实质性判断、确认或批准。

本次交易完成后，公司经营与收益的变化，由公司自行负责；因本次交易引致的投资风险，由投资者自行负责。投资者若对本报告书及其摘要存在任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

二、交易对方声明

公司拟在云交所分别公开挂牌转让标的资产，将通过云交所公开挂牌方式确定交易对方，最终交易对方的确定以公开挂牌结果为准，故本次交易的交易对方尚不确定，待交易对方最终确认后，公司将按照相关规定要求其出具书面承诺和声明，并在重组报告中予以披露。

三、证券服务机构声明

本次交易的证券服务机构中信证券、锦天城、信永中和、北京亚超、北京中同华及中和评估声明：

本公司/本所同意云南城投置业股份有限公司在本报告书及其摘要以及其他相关披露文件中援引本公司/本所提供的相关材料及内容，本公司/本所已对本报告书及其摘要以及其他相关披露文件中援引的相关内容进行了审阅，确认本报告书及其摘要以及其他相关披露文件不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

如本次交易申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本公司/本所及经办人员未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

重大事项提示

本部分所述的词语或简称与本报告书“释义”中所定义的词语或简称具有相同的含义。特别提醒投资者认真阅读本报告书全文，并特别注意下列事项：

一、重组方案的调整

（一）本次重组方案调整的具体内容

2022年6月17日，公司召开了第九届董事会第四十一次会议，审议通过了《云南城投置业股份有限公司重大资产出售预案》等相关议案，并公告了本次重组预案。

对于红河地产、中建穗丰、北京云城企业、宁陕云海地产、国寿云城、成都银城等6家标的企业，由于红河地产、北京云城企业均为平台公司，并无实际经营房地产开发项目；国寿云城为投融资平台；中建穗丰主要运营自持的洱海英迪格酒店，宁陕云海地产主要经营皇冠健康小镇项目属于文旅康养产业，成都银城主要运营自持的IN99购物中心及华尔道夫酒店，相关主体符合公司战略方向，因此考虑保留在上市公司体内。为避免对实施本次重大资产重组造成不利影响，拟将上述6家标的企业暂时保留于上市公司。

公司于2022年9月30日召开了第九届董事会第四十七次会议，审议通过了《关于公司本次交易方案调整构成重大调整的议案》《关于公司重大资产出售方案的议案》等相关议案，并公告了本次重组正式方案（以下简称“重组草案”）。与重组预案相比，本次重组正式方案进行了部分调整，调整前后主要变化情况如下：

调整内容	交易方案调整前	交易方案调整后
标的资产范围	昆明城海100%股权、红河地产100%股权、西安东智100%股权、海南天联华75%股权、海南天利发展75%股权、云城尊龙74%股权、中建穗丰70%股权、北京云城企业70%股权、台州银泰70%股权、杭州西溪70%股权、杭州萧山67%股权、东方柏丰51%股权、陕西秦汉新城51%股权、西安海荣实业51%股权、西安海荣青东村51%股权、宁陕云海地产51%股权、云尚发展51%股	昆明城海100%股权、西安东智100%股权、海南天联华75%股权、海南天利发展75%股权、云城尊龙74%股权、台州银泰70%股权、杭州西溪70%股权、杭州萧山67%股权、东方柏丰51%股权、陕西秦汉新城51%股权、西安海荣实业51%股权、西安海荣青东村51%股权、云尚发展51%股权、宁波奉化70%股权

调整内容	交易方案调整前	交易方案调整后
	权、国寿云城29.94%合伙份额、宁波奉化70%股权、成都银城70%股权	

（二）重组方案调整构成重大调整

本次交易方案调整后，拟出售的标的资产数量由20个减少为14个，拟减少的交易标的资产的资产总额、资产净额及营业收入占原标的资产相应指标总量的比例超过20%，根据《〈上市公司重大资产重组管理办法〉第二十八条、第四十五条的适用意见——证券期货法律适用意见第15号》等规定，本次交易方案调整构成重组方案的重大调整。

二、本次交易方案概述

（一）交易对方

上市公司（含全资下属公司天津银润）拟在云交所分别公开挂牌转让标的资产，并由交易对方以现金方式支付对价，本次交易的交易对方将根据公开挂牌结果确定。

公司控股股东康旅集团将指定全资子公司康源公司或其下属公司按照挂牌底价和公开挂牌项下的其他交易条件竞价一次。

（二）标的资产

本次交易的标的资产为上市公司（含全资下属公司天津银润）持有的昆明城海 100%股权、西安东智 100%股权、海南天联华 75%股权、海南天利发展 75%股权、云城尊龙 74%股权、台州银泰 70%股权、杭州西溪 70%股权、杭州萧山 67%股权、东方柏丰 51%股权、陕西秦汉新城 51%股权、西安海荣实业 51%股权、西安海荣青东村 51%股权、云尚发展 51%股权、宁波奉化 70%股权。

（三）交易方式

云南城投拟通过云交所公开挂牌方式分别出售本次交易之标的资产，受让方（即摘牌方）应向标的企业提供借款，用于各标的企业向上市公司及下属控股子公司偿还债务，以及代作为债务人的标的企业提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保，以解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范

围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保（CMBS 除外），或获得云南城投关于无需代作为债务人的标的企业提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保的豁免许可。

对于上市公司的 CMBS 中，昆仑信托有限责任公司向台州银泰、杭州西溪及宁波奉化下属奉化银泰城商业发放了余额合计约 32.65 亿元信托贷款，上市公司向相关信托贷款提供了保证担保。若变更担保方，预计将涉及 CMBS 条款的更改，需要召集持有人会议审议通过。若相关 3 家标的企业由第三方摘牌，则 CMBS 将提前终止，相关信托贷款也需要提前偿还，上市公司的担保也将终止；若 3 家标的企业全部由康源公司或其下属企业摘牌，则相关担保的存续将构成关联担保。对于可能新增的关联担保，上市公司将在相关标的资产办理工商变更前根据法律法规要求履行审议程序。

截至 2022 年 3 月 31 日，各标的企业应付上市公司及其下属公司的债务共计约 49.24 亿元。截至 2022 年 3 月 31 日，标的企业作为债务人，由上市公司及其关联方提供担保的项目（CMBS 除外）担保总额共计 8.14 亿元，上市公司及其关联方担保比例对应的实际担保余额为 8.14 亿元。最终交易对方以现金方式支付本次交易价款。

公司控股股东康旅集团将指定全资子公司康源公司或其下属公司按照挂牌底价和公开挂牌项下的其他交易条件竞价一次。

（四）标的资产的定价依据及交易作价

本次标的资产的挂牌底价以符合《证券法》规定的资产评估机构出具的并经由有权国资监管单位备案的评估报告的评估结果为参考（但如果任一标的资产的评估结果为负值，则按照 1 元作为该标的资产的挂牌底价），最终交易价格以国有产权公开挂牌结果为准。

根据评估机构出具的并经康旅集团备案的《评估报告》，以 2022 年 3 月 31 日为评估基准日，本次交易拟出售资产的合计评估结果为 158,036.76 万元，挂牌参考底价不低于 183,412.66 万元。

（五）保证金及处置方式

意向受让方应于挂牌截止日当天 17:00 前通过银行转账方式一次性足额交纳意向金。意向受让方受让资格被确认后意向金全额自动转为交易保证金。

1、当受让方确定后，未涉及扣除保证金情形的其他意向受让方所交纳的交易保证金将无息返还；受让方交纳的交易保证金在付清云交所服务费后可以无息转为交易价款的一部分。

2、若非上市公司原因，出现以下任何一种情况时，意向受让方（或受让方）所交纳的交易保证金转为违约金，不予退还：（1）意向受让方交纳交易保证金后单方撤回受让申请的；（2）征集到 2 家及以上符合条件的意向受让方后，未参与后续竞价程序的；（3）在竞价过程中以转让底价为起始价，各意向受让方均不应价的；（4）在确定为受让方后未按约定时限与上市公司签订《产权交易合同》及未按约定支付交易价款的；（5）其他违反交易相关规则、交易保证金的有关规定和交易条件要求的。

3、意向受让方（或受让方）出现违规违约行为的，则其所交纳的交易保证金转为违约金不予退还，在扣除云交所的相关费用后将剩余违约金划转至上市公司账户。违约金金额不足以弥补上市公司、云交所等相关机构损失的，利益受损方还可向有过错的意向受让方（或受让方）进行追偿。

4、意向受让方（或受让方）所交交易保证金和所付价款到达云交所指定账户后，若出现从交易保证金中扣除服务费以及向上市公司支付转让价款等行为无需再由其确认。

（六）交易的费用和成本安排

产权转让中涉及的有关税收和费用，转让方和受让方按照国家有关法律法规规定或其约定缴纳。规定或约定不明确的，则由双方共同承担，承担比例为各承担 50%。

（七）交易条件

1、主要挂牌条件

(1) 受让方应自其受让资格被确认之日起 5 个工作日内与转让方签署《产权交易合同》。

(2) 受让方原则上应于《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内一次性将交易价款支付至云交所资金监管账户（以到账为准）。如确需采用分期付款方式的，受让方需在满足如下全部条件前提下与转让方协商具体安排，：1) 受让方应于《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内支付不低于交易价款 30% 的首期付款；2) 受让方应于 2022 年 12 月 25 日前支付至不低于交易价款的 51%；3) 受让方应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内支付完毕所有交易价款；4) 受让方应就分期付款提供转让方认可的合法有效担保，并按不低于《产权交易合同》生效之日对应的贷款市场报价利率（LPR）支付延期付款期间的利息。

结算下列款项均以人民币计价，并通过云交所资金监管账户统一结算（不计息）：1) 交易保证金；2) 转让方、受让方应向云交所支付的相关费用；3)（首期）交易价款。

(3) 受让方应向标的企业提供借款用于标的企业向转让方及其关联方（包括转让方合并报表范围内子企业）偿还所有存续债务本息。受让方应于 2022 年 12 月 25 日前向标的企业提供不低于标的债务本息总额 51% 的借款，且应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内向标的企业提供等额于剩余未还标的债务本息总额的借款。标的企业收到前述借款当日应立即向转让方及其关联方（包括转让方合并报表范围内子企业）清偿标的债务本息（本金和对应利息应当一并清偿，分笔收到的则分笔清偿），也即标的企业应于 2022 年 12 月 25 日前清偿不低于标的债务本息总额的 51%，且应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内清偿标的债务。受让方应对标的企业按照前述条件清偿标的债务提供转让方认可的合法有效担保或受让方与转让方就此另行协商一致。标的债务本息的具体金额以计算至受让方实际提供借款之日也即标的企业向转让方及其关联方实际偿还相应标的债务本息之日的金额为准。受让方可指定其他方履行本条所述的相关义务。

对于受让方为康源公司或其下属公司的，标的企业向上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）偿还存续债务本息的事项应于标的股权变更登记前完成。

(4) 对标的企业作为债务人、由上市公司及其关联方（包括转让方合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供担保的融资项目（CMBS 除外），受让方应于《产权交易合同》生效之日起 20 个工作日内代债务人提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保，以解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保（CMBS 除外），或获得上市公司关于无需代作为债务人的标的企业提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保的豁免许可。否则，受让方应在转让方要求的时限内向转让方（包括转让方合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）提供转让方认可的合法有效的反担保（本条涉及的债务、借款余额及担保情况以受让方代偿债务、受让方另行提供债权人认可的担保或者受让方提供反担保之日的情况为准）。受让方可指定其他方履行本条所述的相关义务。

(5) 标的企业为转让方及其关联方（如有）提供的担保维持不变，转让方与受让方可以对前述担保在不减损转让方权益的原则下另行协商约定。

(6) 转让方以其持有的标的企业股权为转让方及其关联方（包括转让方合并报表范围内子企业）提供的担保，由受让方受让转让标的后继续以其持有的标的企业股权提供相同的担保，并在标的股权解除质押至重新质押之间的期间提供质权人认可的阶段性担保（如需）。但转让方与受让方可以对前述担保在不减损转让方权益的原则下另行协商约定。

(7) 标的企业涉及的其他债权债务由标的企业继续享有及承担。标的企业存续期间已签订的全部合同及协议由标的企业继续履行。

(8) 标的股权对应的注册资本金额若未实缴完毕的（如有），受让方应当承继相关实缴出资义务。

(9) 标的企业自评估基准日至股东变更登记手续办理完毕的期间损益由受让方根据受让的股权比例承担或享有。

(10) 转让方负责在下列条件均满足后 15 个工作日内办理标的企业股东变

更登记，受让方应配合提供办理标的企业股东变更登记所需要的相关文件：

1) 转让方足额收到受让方支付的产权交易价款；

2) 标的企业已向转让方及其关联方清偿上述第(3)款下不低于51%的债务本息；对于受让方为康源公司或其下属公司的，上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）已足额收到标的企业在上述第(3)款下清偿的债务；

3) 受让方已就标的企业按照上述第(3)款清偿标的债务提供转让方认可的合法有效担保或受让方与转让方就此另行协商一致；

4) 受让方已按照上述第(4)、(5)、(6)款的规定履行关于担保的相关义务（如需）；

5) 转让方和受让方另行协商一致的其他条件（如有）；

6) 取得云交所出具的《股权交易凭证》；

7) 标的股权的质押担保（如有）已经取得质权人出具的同意或愿意配合股权变更的相关文件（如需）。

(11) 产权转让中涉及的有关税收和费用，转、受让方按照国家有关法律法规规定或其约定缴纳。规定或约定不明确的，则由双方共同承担，承担比例为各承担50%。

(12) 交易完成后，标的企业不得使用康旅集团及其子企业的字号、经营资质和特许经营权等无形资产；标的企业不得继续以康旅集团下属企业名义开展经营活动（标的企业仍为康旅集团下属企业的情况除外）。

本次重组相关标的资产的挂牌条件以最终的挂牌文件为准。

2、主要披露事项

(1) 本次标的股权转让后，将导致部分标的企业无法继续使用“银泰中心/YINTAICENTER”相关商标和“银泰城/INTIMECITY”相关商标，若受让方需继续使用前述商标，需与中国银泰投资有限公司和瑞达集团有限公司进行协商并另行签订商标使用许可协议。

(2) 标的股权挂牌转让事宜尚需有权国资监管单位出具正式批复及上市公司股东大会批准通过，若标的股权挂牌转让事宜最终未经上市公司股东大会批准通过，则所有报名人报名无效，本次挂牌转让终止。

(3) 对于上市公司持有的西安东智 100%股权质押给陕西顺通实业有限公司、海南天联华 75%股权质押给天利（海南）旅游开发有限公司、海南天利发展 75%股权质押给中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司、台州银泰 70%股权和杭州西溪 70%股权质押给中国银行昆明市盘龙支行，上市公司承诺在办理相关标的企业股东变更登记前解除标的股权质押。

(4) 标的企业其他股东保留此次股权转让中的优先购买权。

(5) 对于受让方受让标的股权事项达到《中华人民共和国反垄断法》等法律法规所规定的经营者集中申报标准的，摘牌方应依法履行经营者集中申报义务。

(6) 对于上市公司的 CMBS 中，昆仑信托有限责任公司向台州银泰、杭州西溪及宁波奉化下属奉化银泰城商业发放了余额合计约 32.65 亿元信托贷款，上市公司向相关信托贷款提供了保证担保。若 3 家标的企业全部由康源公司或其下属企业摘牌，则相关担保的存续将构成关联担保。对于因 CMBS 事项或其他事项可能新增的关联担保，上市公司将在相关标的资产办理工商变更前根据法律法规要求履行审议程序。

(八) 标的企业应付上市公司债务及支付方式

根据上述交易条件之第（3）款，受让方应向标的企业提供借款用于各标的企业向上市公司及下属控股子公司偿还债务。截至 2022 年 3 月 31 日，各标的企业应付上市公司及其下属公司的债务共计 492,430.25 万元，具体情况如下：

单位：万元

借入方	借出方	金额
昆明城海	云南城投	29,106.56
	云泰商管	44.00
	城投物业	3.50
	红河地产	0.59

借入方	借出方	金额
西安东智	云南城投	0.29
海南天联华	云南城投	22,777.46
海南天利发展	云南城投	95,596.05
云城尊龙	红河地产	77.77
	云南城投	115,734.82
	云南城投天堂岛置业有限公司	0.19
台州银泰	成都银城	6,881.23
	台州银泰置业	8,594.38
	宁波银泰	1,225.98
	云创商业管理杭州有限公司	1.93
	云南城投	25,435.99
	杭州银云	5.01
杭州西溪	台州银泰置业	1,110.30
杭州萧山	云南城投	57,073.74
东方柏丰	云南城投	48,126.01
	城投物业	0.15
陕西秦汉新城	云南城投	23,817.90
西安海荣实业	云南城投	822.50
西安海荣青东村	云南城投	20,529.76
云尚发展	红河地产	3.73
宁波奉化	天津银润	3,000.00
	云南城投龙江房地产开发有限公司	625.73
	云南城投	30,133.09
	成都银城	136.23
	宁波银泰	1,565.34
合计		492,430.25

受让方应向标的企业提供借款用于标的企业向转让方及其关联方（包括转让方合并报表范围内子企业）偿还所有存续债务本息。受让方应于 2022 年 12 月 25 日前向标的企业提供不低于标的债务本息总额 51% 的借款，且应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内向标的企业提供等额于剩余未还标的债务本息总额的借款。标的企业收到前述借款当日应立即向转让方及其关联方（包括转让方合并报表范围内子企业）清偿标的债务本息（本金和对应利息应当一并清偿，分笔收

到的则分笔清偿），也即标的企业应于 2022 年 12 月 25 日前清偿不低于标的债务本息总额的 51%，且应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内清偿标的债务。受让方应对标的企业按照前述条件清偿标的债务提供转让方认可的合法有效担保或受让方与转让方就此另行协商一致。标的债务本息的具体金额以计算至受让方实际提供借款之日也即标的企业向转让方及其关联方实际偿还相应标的债务本息之日的金额为准。受让方可指定其他方履行本条所述的相关义务。

对于受让方为康源公司或其下属公司的，标的企业向上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）偿还存续债务本息的事项应于标的股权变更登记前完成。

（九）标的企业与上市公司的担保

1、标的企业作为债务人，由上市公司及其关联方提供的担保

根据上述交易条件之第（4）款，受让方应于《产权交易合同》生效之日起 20 个工作日内代债务人提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保，以解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保（CMBS 除外），或获得上市公司关于无需代作为债务人的标的企业提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保的豁免许可。否则，受让方应在转让方要求的时限内向转让方（包括转让方合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）提供转让方认可的合法有效的反担保（本条涉及的债务、借款余额及担保情况以受让方代偿债务、受让方另行提供债权人认可的担保或者受让方提供反担保之日的情况为准）。受让方可指定其他方履行本条所述的相关义务。

截至 2022 年 3 月 31 日，标的企业作为债务人，由上市公司及其关联方提供担保的项目（CMBS 除外）担保总额共计 8.14 亿元，上市公司及其关联方担保比例对应的实际担保余额为 8.14 亿元，具体情况如下：

单位：亿元

序号	债务人	借款余额	借款期限	上市公司及其关联方提供担保情况	实际担保余额

序号	债务人	借款余额	借款期限	上市公司及其关联方提供担保情况	实际担保余额
1	昆明城海	6.06	2014.12.19-2026.12.19	康旅集团提供连带责任保证担保、上市公司提供抵押担保	6.06
2	云城尊龙	2.08	2016.12.9-2022.12.9	康旅集团提供全额连带责任保证担保	2.08
合计		8.14			8.14

注：对于上市公司的 CMBS 中，昆仑信托有限责任公司向台州银泰、杭州西溪及宁波奉化下属奉化银泰城商业发放了余额合计约 32.65 亿元信托贷款，上市公司向相关信托贷款提供了保证担保。若 3 家标的企业全部由康源公司或其下属企业摘牌，则相关担保的存续将构成关联担保

对于因 CMBS 事项或其他事项可能新增的关联担保，上市公司将在相关标的资产办理工商变更前根据法律法规要求履行审议程序。

2、标的企业为上市公司及其关联方提供的担保

根据上述交易条件之第（5）款，标的企业为上市公司及其关联方提供的担保应维持不变，转让方与受让方可以对前述担保在不减损转让方权益的原则下另行协商约定。截至 2022 年 3 月 31 日，标的企业为上市公司及其关联方提供的担保总额共计 11.66 亿元，具体情况如下：

单位：亿元

序号	债务人	借款余额	借款期限	涉及标的企业担保情况
1	康旅集团	10.46	2021.11.10-2024.11.10	海南天利发展以“天利龙腾湾”项目抵押担保
2	云南城投	1.20	2021.9.30-2022.9.9	西安东智提供连带责任保证担保
合计		11.66		

（十）交易所涉及产权交易合同的生效条件

除依法律、行政法规规定需要报审批机构批准后生效的情形以外，本次交易所涉及的产权交易合同自上市公司、受让方、标的企业三方法定代表人或委托代理人签字（或盖人名章）并加盖各方公章，经上市公司股东大会审议通过，并取得云交所出具的《交易结果通知书》之日起生效。

（十一）过渡期损益

标的企业自评估基准日至股东变更登记手续办理完毕的期间损益由受让方

根据受让的股权比例承担或享有。

三、本次交易性质

(一) 本次交易构成重大资产重组

本次交易标的企业 2021 年度经审计模拟合并报表及上市公司 2021 年度经审计的合并财务报表相关指标的比较如下：

单位：万元

项目	上市公司	标的企业模拟合并值	指标占比	是否构成重大资产重组
资产总额	4,022,304.29	1,502,085.17	37.34%	否
净资产额	70,537.90	236,860.82	335.79%	是
营业收入	604,732.13	156,526.65	25.88%	否

注：净资产额为归属于母公司所有者权益

根据上述测算，本次交易标的企业 2021 年度经审计模拟合并报表下净资产额占上市公司当年经审计的净资产额的比例达到 50% 以上，且超过 5,000 万元，并考虑到本次重大资产出售前 12 个月内其他购买、出售资产情况，根据《重组管理办法》的规定，本次交易构成重大资产重组，需按规定进行相应信息披露。

(二) 本次交易是否构成关联交易尚不确定

云南城投拟通过云交所公开挂牌方式确定交易对方，最终交易对方的确认以公开挂牌结果为准，故本次交易受让方尚不确定，本次交易是否构成关联交易亦尚不能确定。

鉴于公司控股股东康旅集团将指定全资子公司康源公司或其下属公司按照挂牌底价和公开挂牌项下的其他交易条件竞价一次并存在摘牌可能，未来可能构成关联交易，本次交易将履行上市公司关联交易的审议程序，与本次交易相关的关联董事已在审议本次交易相关议案时回避表决，关联股东也将在上市公司召开股东大会就本次交易表决时回避表决。

(三) 本次交易不构成重组上市

本次交易不涉及上市公司发行股份，不会导致上市公司股权结构发生变化。本次交易前后，上市公司的控股股东均为康旅集团，实际控制人均为云南省国资

委，本次交易不会导致上市公司控制权发生变更，根据《重组管理办法》第十三条的规定，本次交易不构成重组上市。

四、本次交易的支付方式和募集配套资金安排

本次交易以现金支付，不涉及上市公司募集配套资金。

五、标的资产评估值及作价情况

本次标的资产的挂牌底价以评估机构出具的并经有权国资监管单位备案的资产评估报告结果为参考，最终交易价格以国有产权公开挂牌结果为准。根据评估机构出具的并经康旅集团备案的《评估报告》，截至 2022 年 3 月 31 日，标的企业净资产账面价值合计 186,766.23 万元，评估值 232,930.77 万元，对应评估增值率 24.72%，考虑云南城投对于标的企业的持股比例以及评估结果为负值的标的资产按照 1 元作为挂牌底价，挂牌底价不低于 183,412.66 万元。具体情况如下：

单位：万元

序号	标的企业	出售股权比例	净资产账面价值	评估值	评估增值	增值率	标的资产评估值	标的资产挂牌底价
		T	A	B	C=B-A	D=C/A*100%	E=B*T	E=B*T（负值按 1 元）
1	昆明城海	100%	7,108.56	9,966.04	2,857.48	40.20%	9,966.04	9,966.04
2	西安东智	100%	12,882.24	12,891.51	9.27	0.07%	12,891.51	12,891.51
3	海南天联华	75%	-7,448.26	2,739.50	10,187.76	136.78%	2,054.63	2,054.63
4	海南天利发展	75%	-22,610.31	9,025.31	31,635.62	139.92%	6,768.98	6,768.98
5	云城尊龙	74%	-9,586.85	-8,700.87	885.98	9.24%	-6,438.64	1 元
6	台州银泰	70%	-24,475.00	-24,470.53	4.47	0.02%	-17,129.37	1 元
7	杭州西溪	70%	155,417.30	155,506.00	88.70	0.06%	108,854.20	108,854.20
8	杭州萧山	67%	16,751.45	17,584.28	832.83	4.97%	11,781.47	11,781.47
9	东方柏丰	51%	31,806.62	42,051.44	10,244.82	32.21%	21,446.23	21,446.23
10	陕西秦汉新城	51%	-208.89	2,256.72	2,465.61	1,180.34%	1,150.93	1,150.93
11	西安海荣实业	51%	3,985.52	4,711.12	725.60	18.21%	2,402.67	2,402.67
12	西安海荣	51%	-1,209.68	2,130.33	3,340.01	276.11%	1,086.47	1,086.47

序号	标的企业	出售 股权 比例	净资产账面 价值	评估值	评估增值	增值率	标的资产 评估值	标的资产 挂牌底价
		T	A	B	C=B-A	$D=C/A*100\%$	E=B*T	E=B*T (负 值按 1 元)
	青东村							
13	云尚发展	51%	9,822.61	9,822.61	-	-	5,009.53	5,009.53
14	宁波奉化	70%	14,530.92	-2,582.69	-17,113.61	-117.77%	-1,807.88	1 元
合计			186,766.23	232,930.77	46,164.54	24.72%	158,036.76	183,412.66

注：净资产账面价值为标的企业单体报表净资产账面价值

六、本次交易对上市公司的影响

（一）本次交易对上市公司业务的影响

上市公司本次出售所持有的昆明城海等 14 家下属企业股权后，拟将收到的价款用于偿还债务和补充流动资金，以降低资产规模及有息负债、优化资产结构、节约资金利息支出、减轻经营压力，增强公司市场竞争力。

鉴于公司 2019 年以来业绩出现大幅亏损，为提升公司业绩，优化资产结构，增强盈利能力，通过资产处置、债权清收等措施回收资金，达到瘦身健体、增强公司市场竞争力的目的。公司基于对行业趋势的判断，结合自身情况，未来将做大做强商管、物管两大服务板块，致力发展成为专业的城市综合服务商。

（二）本次交易对上市公司股权结构的影响

本次交易不涉及发行股份，因此，上市公司股权结构不会因本次重组而发生变动。

（三）本次交易对上市公司主要财务指标的影响

本次交易上市公司将出售所持有的标的企业股权，有利于上市公司盘活存量资产，优化资产结构。

根据信永中和出具的 2021 年度上市公司审计报告、上市公司 2022 年一季报（未经审计）、上市公司 2021 年度及 2022 年 1-3 月备考审阅报告，上市公司本次交易前后财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 3 月 31 日/2022 年 1-3 月	2021 年 12 月 31 日/2021 年度
----	------------------------------	--------------------------

	交易前	交易后（备考）	交易前	交易后（备考）
资产总额	4,005,764.98	3,791,484.59	4,022,304.29	3,866,677.70
负债总额	3,799,628.70	3,616,294.52	3,773,112.06	3,679,229.89
归属于母公司所有者权益合计	32,986.37	71,772.68	70,537.90	80,876.22
营业收入	80,787.17	62,384.34	604,732.13	459,010.78
归属于母公司所有者的净利润	-37,546.35	-9,103.54	-50,679.54	-33,509.45
基本每股收益（元/股）	-0.23	-0.06	-0.32	-0.21

注：基本每股收益未进行年化

七、本次交易决策过程和批准情况

（一）本次交易已履行的程序

- 1、康旅集团原则性同意本次交易方案；
- 2、上市公司召开第九届董事会第四十一次会议，审议通过本次重大资产出售预案及相关议案。
- 3、上市公司在云交所就拟转让的标的资产完成预挂牌；
- 4、康旅集团完成对标的资产评估报告的备案；
- 5、上市公司召开第九届董事会第四十七次会议，审议通过本次重大资产出售正式方案及相关议案。

（二）本次交易尚需履行的程序

- 1、上市公司在云交所就拟转让的标的资产启动正式挂牌；
- 2、上市公司召开董事会，审议包含交易对方及交易价格的正式方案；
- 3、康旅集团批准本次交易包含交易对方及交易价格的正式方案；
- 4、上市公司召开股东大会，审议本次重大资产出售包含交易对方及交易价格的正式方案；
- 5、其他可能的审批/备案程序。

上市公司在取得全部批准或核准前不得实施本次交易。本次交易能否获得上述批准或核准，以及最终获得相关批准或核准的时间，均存在不确定性，提请广大投资者注意投资风险。

八、本次交易相关方的承诺

(一) 上市公司及董事、监事、高级管理人员相关承诺

承诺方	出具承诺名称	承诺的主要内容
云南城投	关于本次交易提供及披露信息和申请文件真实、准确和完整的承诺函	<p>本公司已向为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了本公司有关本次交易的相关信息和文件，本公司保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，副本资料或者复印件与其原始资料或原件一致，所有文件的签字与盖章皆真实，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>本公司保证在本次交易信息披露和申报文件中所有信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息、本次交易信息披露和申请文件真实、准确、完整承担相应的法律责任。</p>
	关于最近三年未受过行政处罚、刑事处罚以及未涉及重大民事诉讼或者仲裁情况的声明	<p>除在《云南城投置业股份有限公司重大资产出售报告书》第二节“上市公司基本情况”所披露的情况外，本公司作出如下声明与承诺：</p> <p>一、本公司最近三年不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证券监督管理委员会立案调查的情形，亦不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查、涉嫌违法违规正被中国证券监督管理委员会立案调查的情形或者被其他有权部门调查等情形。</p> <p>二、本公司最近三年不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）或者刑事处罚的情形，未被证券交易所采取监管措施、纪律处分或者被中国证券监督管理委员会派出机构采取行政监管措施，未受到过证券交易所公开谴责。</p> <p>三、本公司最近三年未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形。</p> <p>四、本公司最近三年不存在其他重大失信行为。</p>
	关于不存在内幕交易的承诺函	<p>本公司不存在泄露本次交易的内幕信息以及利用内幕信息进行内幕交易的情形。</p>
	关于不存在依据《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十三条规定不得参与任何上市公司重大资产重组情形的承诺函	<p>截至本承诺出具之日，本公司不存在因涉嫌与本次交易相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，最近36个月内不存在因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。</p> <p>因此，公司不存在依据《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。</p>
	关于不存在违	<p>1、本公司最近三年不存在被控股股东违规资金占用、违规</p>

承诺方	出具承诺名称	承诺的主要内容
	规资金占用、违规对外担保等情形的承诺函	对外担保等情形。 2、本公司上市后不存在不规范履行承诺的情形。
	关于资产权属的承诺函	一、截至本承诺函签署日，标的资产为本公司及下属天津银润投资有限公司真实、合法持有，标的资产权属清晰，不存在委托、信托等替他人持有或为他人利益而持有该等标的资产的情形，亦不存在产权纠纷或潜在纠纷； 二、截至本承诺函签署日，本公司持有的西安东智房地产有限公司100%股权质押给陕西顺通实业有限公司、海南天联华投资有限公司75%股权质押给天利（海南）旅游开发有限公司、海南天利投资发展有限公司75%股权质押给中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司、台州银泰商业有限公司70%股权和杭州西溪银盛置地有限公司70%股权质押给中国银行昆明市盘龙支行。除此之外，标的资产不存在被查封、冻结等其他任何形式的权利限制或禁止转让的情形，也不存在以标的资产作为争议对象或标的之诉讼、仲裁或其他任何形式纠纷。 三、在本次标的资产转让前，本公司承诺就转让质押标的资产取得质权人的同意或解除质押，确保标的资产的过户或转移不存在法律障碍。
云南城投董事、监事、高级管理人员	关于本次交易提供及披露信息和申请文件真实、准确、完整的声明与承诺函	本人已向上市公司及为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了本人有关本次交易的相关信息和文件，本人保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，副本资料或者复印件与其原始资料或原件一致，所有文件的签字与盖章皆真实，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 本人保证本次交易的重组报告书及其摘要以及本次交易的其他信息披露和申请文件的内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 如本次交易因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证券监督管理委员会立案调查的，在案件调查结论明确之前，不转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代本人向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本人的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本人的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。
	关于最近三年未受过行政处罚、刑事处罚以及未涉及重大民事诉讼或者仲裁情况的	一、本人最近三年不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证券监督管理委员会立案调查的情形，亦不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查、涉嫌违法违规正被中国证券监督管理委员会立案调查的情形或者其他有权部门调查等情形。 二、本人最近三年不存在受到行政处罚（与证券市场明显无

承诺方	出具承诺名称	承诺的主要内容
	声明与承诺	<p>关的除外)或者刑事处罚的情形,未被证券交易所采取监管措施、纪律处分或者被中国证券监督管理委员会派出机构采取行政监管措施,未受到过证券交易所公开谴责。</p> <p>三、本人最近三年未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形。</p> <p>四、本人最近三年不存在其他重大失信行为。</p>
	关于不存在内幕交易的承诺函	本人不存在泄露本次交易的内幕信息以及利用内幕信息进行内幕交易的情形。
	关于不存在依据《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十三条规定不得参与任何上市公司重大资产重组情形的承诺函	<p>截至本承诺出具之日,本人不存在因涉嫌与本次交易相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形,最近36个月内不存在因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。</p> <p>因此,本人不存在依据《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。</p>
	关于云南城投置业股份有限公司公告重大资产重组之日起至实施完毕期间无股份减持计划的承诺函	本人持有上市公司股份的,本人承诺将不在本次公告重大资产重组之日起至实施完毕期间内减持上市公司股份,本人无在公告本次重大资产重组之日起至实施完毕期间内减持上市公司股份的计划。
云南城投董事及高级管理人员	关于云南城投置业股份有限公司房地产业务合规开展的承诺函	<p>上市公司已在《云南城投置业股份有限公司关于房地产业务之专项自查报告》中,对上市公司及其从事房地产开发业务的合并报表范围内子公司在报告期内的商品房开发项目是否存在《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》(以下简称“国发[2010]10号文”)、《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》(以下简称“国办发[2013]17号文”)等规定中禁止的土地闲置、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为,是否存在因前述违法违规行为被行政处罚或正在被(立案)调查的情况进行了信息披露。如上市公司因闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为被行政处罚或正在被(立案)调查而使上市公司或投资者受到损失的,本人将按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担赔偿责任。</p>
	关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺	<ol style="list-style-type: none"> 1.本人承诺忠实、勤勉地履行职责,维护上市公司和全体股东的合法权益。 2.本人承诺不得以不公平条件向其他单位或个人输送利益,也不得采用其他方式损害上市公司利益。 3.本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。 4.本人承诺不动用上市公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动。

承诺方	出具承诺名称	承诺的主要内容
		<p>5.本人承诺严格执行上述承诺事项，积极采取相应措施防范即期回报被摊薄的风险。如果本人违反本人所作出的承诺或拒不履行承诺，本人将按照相关规定履行解释、道歉等相应义务，并同意中国证券监督管理委员会、上海证券交易所等证券监管机构按照其指定或发布的有关规定、规则，依法对本人作出相关处罚措施或采取相应监管措施；给上市公司或者股东造成损失的，本人愿意依法承担相应补偿责任。</p> <p>6.本承诺出具后，如相关监管部门就填补回报措施及其承诺的相关规定作出其他要求，且上述承诺不能满足监管部门的相关要求时，本人承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。</p>

(二) 控股股东及其董事、监事、高级管理人员相关承诺

承诺方	出具承诺名称	承诺的主要内容
康旅集团	关于提供及披露信息和申请文件真实、准确、完整的承诺函	<p>本公司已向上市公司及为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的证券服务机构提供本公司有关本次交易的相关信息和文件，并将在参与本次交易过程中，及时向上市公司提供本次交易相关信息。本公司保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，副本资料或者复印件与其原始资料或原件一致，所有文件的签字与印章皆真实，如因提供的信息或文件存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司或者投资者造成损失的，本公司将依法承担赔偿责任。</p>
	关于减少及规范关联交易的承诺函	<p>1.在本次交易完成后，本公司及本公司控制的企业将尽量避免与云南城投及其控制的企业之间发生关联交易。</p> <p>2.对于确有必要的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定；并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护云南城投及其中小股东利益。</p> <p>3.在本次交易完成后，本公司保证严格按照有关法律法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及《云南城投置业股份有限公司章程》等的规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用股东的地位谋取不当的利益，不损害云南城投及其中小股东的合法权益。</p> <p>4.如违反上述承诺与云南城投及其控制的企业进行交易而造成损失的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。</p> <p>上述承诺在本公司对上市公司拥有控制权或能够产生较大影响的期间持续有效且不可撤销。</p>
	关于保证上市公司独立性的承诺函	<p>一、保持上市公司业务的独立 本公司将保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力，在经营业务方面能够独立运作。本公司除依法行使股东权利外，不会对上市公司的正常经营活动进行干预。</p> <p>二、保持上市公司资产的完整及独立 本公司将保证上市公司的资金、资产和其他资源将由上市公司自身独立控制，保证本公司及本公司控制的其他企业不违规占用上市公司的资金、资产和其他资源。</p> <p>三、保持上市公司人员的独立 本公司将确保上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董</p>

承诺方	出具承诺名称	承诺的主要内容
		<p>事会秘书等高级管理人员不在本公司及本公司控制的其他企业担任除董事、监事以外的其他职务或者领取报酬；上市公司的财务人员不在本公司及本公司控制的其他企业兼职。本公司将确保上市公司劳动关系、人事关系独立于本公司及本公司控制的其他企业。</p> <p>四、保持上市公司财务的独立 本公司将确保上市公司财务会计核算部门的独立性，建立独立规范的会计核算体系、财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度，并设置独立的财务部负责相关业务的具体运作。上市公司开设独立的银行账户，本公司及本公司控制的其他企业不会与上市公司共用银行账户。上市公司依法独立纳税。上市公司将独立作出财务决策，本公司不会超越上市公司的股东大会或董事会干预上市公司的资金使用。</p> <p>五、保持上市公司机构的独立 本公司将确保上市公司建立和完善法人治理结构，独立、完整的组织机构，以及健全的内部经营管理机构，规范运作并独立行使经营管理职权。本公司将确保上市公司与本公司及本公司控制的其他企业的机构保持独立运作，不会与本公司及本公司控制的其他企业存在机构混同的情形。 本公司承诺将严格遵守中国证券监督管理委员会关于上市公司独立性的相关规定，不利用对上市公司的控制权从事违反上市公司规范运作程序的行为，不会越权干预上市公司及其子公司的经营管理活动，不侵占上市公司及其子公司的利益，不损害上市公司和其他股东的合法权益。 若违反上述承诺给上市公司造成损失，本公司将向上市公司依法作出赔偿或补偿。 上述承诺在本公司对上市公司拥有控制权或能够产生较大影响的期间持续有效且不可撤销。</p>
	关于不存在不得参与重大资产重组情形的承诺函	<p>一、本公司在最近五年内未受过刑事处罚、证券市场相关的行政处罚，不存在根据上交所相关认定标准与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情况；</p> <p>二、本公司最近五年内均按期偿还根据上交所相关认定标准范围内的大额债务、严格履行承诺，不存在被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况；</p> <p>三、本公司最近五年内诚信状况良好，不存在任何诚信方面的重大违规或违约情形；</p> <p>四、本公司不存在泄露本次交易的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形，不曾因涉嫌与重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案，最近36个月内不曾因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任，且不存在《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的其他情形。</p>
	关于不存在内幕交易的承诺函	<p>本公司及本公司董事、监事、高级管理人员未因涉嫌上市公司本次交易相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查。本公司及本公司董事、监事、高级管理人员自2019年1月1日以来不存在因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚决定或被司法机关追究刑事责任的情形，不存在其他重大失信行</p>

承诺方	出具承诺名称	承诺的主要内容
		<p>为，不存在《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十三条规定的不得参与上市公司重大资产重组的情形。</p> <p>本公司不存在泄漏本次重组内幕信息以及利用本次重组内幕信息进行交易的行为，如违反上述承诺，本公司将承担相应赔偿责任。</p>
	最近五年处罚、诉讼、仲裁及诚信情况的声明	<p>本公司最近五年内未受到过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，也未涉及根据上交所相关认定标准与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁等情形，不存在任何尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件，不存在根据上交所相关认定标准未按期偿还的大额债务、未履行在境内证券交易市场做出的承诺，亦不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查以及因涉嫌违法违规被中国证券监督管理委员会或其他监管机构采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情形，不存在其他重大失信行为。</p>
	关于云南城投置业股份有限公司公告重大资产重组之日起至实施完毕期间无股份减持计划的承诺函	<p>就本公司持有的上市公司股份，本公司承诺将不在公告重大资产重组之日起至实施完毕期间内减持，本公司无在公告重大资产重组之日起至实施完毕期间内减持上市公司股份的计划。</p>
	关于参与竞买的承诺函	<p>在云南城投、天津银润通过云南产权交易所公开挂牌转让标的资产时，如按照经有权机构备案的评估结果设定标的资产挂牌底价，本公司将指定全资子公司云南城投康源投资有限公司或其下属公司按照挂牌底价和公开挂牌项下的其他交易条件竞价一次。</p>
	保密承诺函	<p>一、本公司承诺对获得的股价敏感信息严格保密，不会通过泄露、复制、发送、分发、公布、邮寄、出版、影印、传递、传授、转让或者其他任何方式向任意第三人或不特定人披露或公开本次重组的股价敏感信息，但为本次重组之目的向本公司的关联方及专业顾问披露除外。</p> <p>二、本公司承诺本次重组的股价敏感信息仅用于与本次重组有关的用途或目的，本公司将采取一定措施防止股价敏感信息泄露，该等措施的保护和审慎程度不低于本公司通常保存其自身保密信息的保护和审慎程度。</p> <p>三、本公司将确保参与本次重组的工作人员承担本保密承诺函项下的保密义务。</p> <p>四、本公司承诺自开始参与本次重组或知悉本次重组股价敏感信息起，直至有关股价敏感信息已根据相关法律法规及上市规则作出合法披露，自身不会、亦将确保参与本次重组的工作人员不会买卖云南城投的股票或建议他人买卖云南城投的股票。本公司不会利用股价敏感信息为本公司谋利，亦将确保参与本次重组的工作人员不会利用股价敏感信息为其本人、亲属或他人谋利。</p> <p>五、本公司了解股价敏感信息的保密性，也了解违反本保密承诺函所述保密义务的法律后果，一旦本公司有违反本承诺函的情况，本公司将承担相应法律后果。</p>

承诺方	出具承诺名称	承诺的主要内容
		<p>六、如本公司按照法律、具有管辖权的人民法院、政府、专业或监管机关的要求需要披露本次重组的内容，本公司将会在披露之前书面告知贵公司。</p> <p>七、本保密承诺函自本公司正式签署之日起生效。本公司的保密义务将在本次重组相关的未经公告的全部信息不再属于股价敏感信息时终止。</p>
	关于本次交易摊薄即期回报及防范摊薄风险的承诺	<p>1.本公司不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。</p> <p>2.本公司承诺严格执行上述承诺事项，积极采取相应措施防范上市公司即期回报被摊薄的风险。如果本公司违反本公司所作出的承诺或拒不履行承诺，本公司将按照相关规定履行解释、道歉等相应义务，并同意中国证券监督管理委员会、上海证券交易所等证券监管机构按照其指定或发布的有关规定、规则，依法对本公司作出相关处罚措施或采取相应监管措施；给上市公司或者股东造成损失的，本公司愿意依法承担相应补偿责任。</p> <p>3.本承诺出具后，如相关监管部门就填补回报措施及其承诺的相关规定作出其他要求，且上述承诺不能满足监管部门的相关要求时，本公司承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。</p>
	关于云南城投置业股份有限公司房地产业务相关事项的承诺函	<p>上市公司已在《云南城投置业股份有限公司关于房地产业务之专项自查报告》中，对上市公司及其从事房地产开发业务的合并报表范围内子公司在报告期内的商品房开发项目是否存在《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》（以下简称“国发[2010]10号文”）、《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》（以下简称“国办发[2013]17号文”）等规定中禁止的土地闲置、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，是否存在因前述违法违规行为被行政处罚或正在被（立案）调查的情况进行了信息披露。</p> <p>如上市公司因闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为被行政处罚或正在被（立案）调查而使上市公司和投资者受到损失的，将按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担赔偿责任。</p>
康旅集团董事、监事及高级管理人员	关于不存在不得参与重大资产重组情形的承诺函	<p>一、本人在最近五年内未受过刑事处罚、证券市场相关的行政处罚，不存在与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情况；</p> <p>二、本人最近五年内均按期偿还大额债务、严格履行承诺，不存在被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况；</p> <p>三、本人最近五年内诚信状况良好，不存在任何诚信方面的重大违规或违约情形；</p> <p>四、本人不存在泄露本次交易的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形，不曾因涉嫌与重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案，最近36个月内不曾因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任，且不存在《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的其他情形。</p>
融智投资	关于云南城投置业股份有限公司公告重大	就本公司持有的上市公司股份，本公司承诺将不在公告重大资产重组之日起至实施完毕期间内减持，本公司无在公告重大资产重组之日起至实施完毕期间内减持上市公司股份的计划。

承诺方	出具承诺名称	承诺的主要内容
	资产重组之日起至实施完毕期间无股份减持计划的承诺函	

(三) 标的企业相关承诺

承诺方	出具承诺名称	承诺的主要内容
昆明城海、西安东智、海南天联华、海南天利发展、云城尊龙、台州银泰、杭州西溪、杭州萧山、东方柏丰、陕西秦汉新城、西安海荣实业、西安海荣青东村、云尚发展、宁波奉化	关于提供信息及披露申请文件和申请真实、准确、完整的承诺函	本公司已向上市公司及为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的证券服务机构提供本公司有关本次交易的相关信息和文件，并将在参与本次交易过程中，及时向上市公司提供本次交易相关信息。本公司保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，副本资料或者复印件与其原始资料或原件一致，所有文件的签字与印章皆真实，如因提供的信息或文件存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司或者投资者造成损失的，本公司将依法承担赔偿责任。

九、上市公司控股股东对本次重组的原则性意见

上市公司控股股东康旅集团已原则性同意本次重组。

十、上市公司控股股东及其一致行动人、董事、监事、高级管理人员自预案首次披露之日起至重组实施完毕期间的股份减持计划

(一) 康旅集团及其一致行动人的上市公司股份减持计划

上市公司控股股东康旅集团及一致行动人融智投资已出具承诺：就本公司持有的上市公司股份，本公司承诺将不在公告重大资产重组之日起至实施完毕期间内减持，本公司无在公告重大资产重组之日起至实施完毕期间内减持上市公司股份的计划。

(二) 董事、监事、高级管理人员的上市公司股份减持计划

上市公司全体董事、监事、高级管理人员均已出具承诺：本人持有上市公司

股份的，本人承诺将不在本次公告重大资产重组之日起至实施完毕期间内减持上市公司股份，本人无在公告本次重大资产重组之日起至实施完毕期间内减持上市公司股份的计划。

十一、本次重组对中小投资者权益保护的安排

（一）严格履行上市公司信息披露义务

公司及相关信息披露义务人将严格按照《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《重组管理办法》等相关规定，切实履行信息披露义务，公平地向所有投资者披露可能对上市公司股票交易价格产生较大影响的重大事件。本报告披露后，公司将继续按照相关法规的要求，及时、准确地披露公司重组的进展情况。

（二）确保本次交易标的资产定价公允

对于本次出售的标的资产，上市公司已聘请符合《证券法》规定的审计机构、评估机构对标的资产进行审计和评估，并聘请独立财务顾问和法律顾问对本次交易所涉及的资产定价、标的资产的权属状况等情况进行核查，并对实施过程、相关协议及承诺的履行情况和相关后续事项的合规性及风险进行核查，发表明确意见，确保本次交易标的资产定价公允、公平，定价过程合法合规，不损害上市公司股东利益。

（三）股东大会及网络投票情况

根据上交所《上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等有关规定，为给参加股东大会的股东提供便利，本公司就本次交易方案的表决提供网络投票平台，股东可以直接通过网络进行投票表决。

（四）关于防范本次资产重组摊薄即期回报风险的措施

根据信永中和出具的2021年度上市公司审计报告、上市公司2022年一季报（未经审计）、上市公司2021年度及2022年1-3月备考审阅报告，本次交易完成后，上市公司基本每股收益相应增加，上市公司亏损情况下降，不存在重组摊薄当期每股收益的情形。

同时，上市公司董事及高级管理人员，为切实保护中小投资者合法权益，在担任上市公司董事或高级管理人员期间，将积极采取相应措施防范即期回报被摊

薄的风险，提高上市公司未来的回报能力，并作出如下承诺：

“1、本人承诺忠实、勤勉地履行职责，维护上市公司和全体股东的合法权益。

2、本人承诺不得以不公平条件向其他单位或个人输送利益，也不得采用其他方式损害上市公司利益。

3、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。

4、本人承诺不动用上市公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动。

5、本人承诺严格执行上述承诺事项，积极采取相应措施防范即期回报被摊薄的风险。如果本人违反本人所作出的承诺或拒不履行承诺，本人将按照相关规定履行解释、道歉等相应义务，并同意中国证券监督管理委员会、上海证券交易所等证券监管机构按照其指定或发布的有关规定、规则，依法对本人作出相关处罚措施或采取相应监管措施；给上市公司或者股东造成损失的，本人愿意依法承担相应补偿责任。

6、本承诺出具后，如相关监管部门就填补回报措施及其承诺的相关规定作出其他要求，且上述承诺不能满足监管部门的相关要求时，本人承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。”

康旅集团作为本次交易完成前及完成后上市公司的控股股东亦将积极采取相应措施防范即期回报被摊薄的风险，提高上市公司未来的回报能力，并作出如下承诺：

“1、本公司不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。

2、本公司承诺严格执行上述承诺事项，积极采取相应措施防范上市公司即期回报被摊薄的风险。如果本公司违反本公司所作出的承诺或拒不履行承诺，本公司将按照相关规定履行解释、道歉等相应义务，并同意中国证券监督管理委员会、上海证券交易所等证券监管机构按照其指定或发布的有关规定、规则，依法对本公司作出相关处罚措施或采取相应监管措施；给上市公司或者股东造成损失的，本公司愿意依法承担相应补偿责任。

3、本承诺出具后，如相关监管部门就填补回报措施及其承诺的相关规定作出其他要求，且上述承诺不能满足监管部门的相关要求时，本公司承诺届时将按

照相关规定出具补充承诺。”

（五）聘请具备相关从业资格的中介机构

本次交易中，上市公司聘请了具有专业资格的独立财务顾问、法律顾问、审计机构、评估机构等中介机构，对本次交易方案及全过程进行监督并出具专业意见，确保本次交易定价公允、公平、合理，不损害其他股东的利益。

（六）其他保护投资者权益的措施

上市公司及董事、监事、高级管理人员均承诺，保证其所提供信息的真实性、准确性和完整性，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并声明承担由此产生的法律责任。

在本次交易完成后控股股东康旅集团将继续保持上市公司的独立性，在资产、人员、财务、机构、业务上遵循“五独立”原则，遵守证监会有关规定，规范运作上市公司。

重大风险提示

投资者在评价公司本次重大资产重组时，还应特别认真地考虑下述各项风险因素。

一、与本次交易相关的风险

（一）本次交易可能暂停、终止或取消的风险

上市公司制定了严格的《内幕信息知情人登记管理制度》，在筹划确定本次交易的过程中，已尽可能缩小内幕信息知情人员的范围，减少内幕信息的传播，但仍不排除有关机构和个人利用本次交易内幕信息进行内幕交易的行为，导致本次交易可能存在因涉嫌内幕交易而被暂停、终止或取消的风险。

本次交易过程中，市场环境可能会发生变化，从而影响本次交易的交易条件；此外，监管机构审核要求也可能对交易方案产生影响。提请投资者关注相关风险。

（二）本次交易的审批风险

本次交易尚需履行多项审批程序，包括但不限于有权国资监管单位批复、上海证券交易所问询、上市公司股东大会履行内部决策程序审议通过等。本次交易能否取得上述批准或核准并最终得以成功实施的时间面临着不确定性，存在无法通过审批而导致交易失败的风险。

（三）本次交易价款支付的风险

本次挂牌转让的意向受让方应于挂牌截止日当天 17:00 前通过银行转账方式一次性足额交纳意向金。意向受让方受让资格被确认后意向金全额自动转为交易保证金。意向受让方被确定为受让方后，交易保证金在付清云交所服务费后可以无息转为交易价款的一部分，剩余部分由受让方根据交易合同约定支付。签署交易合同后，若交易对方在约定时间内无法筹集足额资金或未提供足额担保，则本次交易价款存在不能按时支付的风险。

（四）标的资产尚未解除质押的风险

本次交易中，上市公司持有的西安东智 100% 股权质押给陕西顺通实业有限公司、海南天联华 75% 股权质押给天利（海南）旅游开发有限公司、海南天利发展 75% 股权质押给中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司、台州银泰 70% 股权和杭州西溪 70% 股权质押给中国银行昆明市盘龙支行。截至本报告出具日，上市公司正在与债权人积极沟通推进其内部审批程序，尚未全部取得相关质权人同意解除标的资产股权质押的同意函。

上市公司已出具承诺，上市公司将在前述股权办理工商变更登记至受让方名下前解除前述股权的质押，确保前述股权的过户或转移不存在法律障碍。

综上，本次交易存在标的资产股权质押不能解除而导致本次交易无法按时交割的风险。

（五）本次交易存在交割延后的风险

根据本次交易主要挂牌条件，受让方应向标的企业提供借款用于标的企业向转让方及其关联方（包括转让方合并报表范围内子企业）偿还所有存续债务本息。受让方应于 2022 年 12 月 25 日前向标的企业提供不低于标的债务本息总额 51% 的借款，且应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内向标的企业提供等额于剩余未还标的债务本息总额的借款。对于受让方为康源公司或其下属公司的，标的企业向上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）偿还存续债务本息的事项应于标的股权变更登记前完成。另外，受让方应于《产权交易合同》生效之日起 20 个工作日内代债务人提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保，以解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保（CMBS 除外），或获得云南城投关于无需代作为债务人的标的企业提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保的豁免许可。

若交易对方在约定时间内无法筹集足额资金，或未能提供融资债权人认可的担保，或未能获得云南城投的豁免许可，则本次交易可能存在交割延后的风险。

（六）本次交易存在交易对方及最终交易价格暂不确定的风险

本次交易标的为昆明城海 100% 股权、西安东智 100% 股权、海南天联华 75% 股权、海南天利发展 75% 股权、云城尊龙 74% 股权、台州银泰 70% 股权、杭州西溪 70% 股权、杭州萧山 67% 股权、东方柏丰 51% 股权、陕西秦汉新城 51% 股权、西安海荣实业 51% 股权、西安海荣青东村 51% 股权、云尚发展 51% 股权及宁波奉化 70% 股权。根据评估机构出具的并经康旅集团备案的《评估报告》，截至 2022 年 3 月 31 日，考虑云南城投对标的企业的持股比例，上述标的资产评估值 158,036.76 万元。

本次交易拟通过在云交所公开挂牌的方式确定交易对方和交易价格，挂牌底价标的资产评估值为参考（但如果任一标的资产的评估结果为负值，则按照 1 元作为该标的资产的挂牌底价），合计挂牌底价不低于 183,412.66 万元，最终交易价格与评估结果可能存在差异。

公司控股股东康旅集团将指定全资子公司康源公司或其下属公司按照挂牌底价和公开挂牌项下的其他交易条件竞价一次。本次交易的交易对方及交易价格具有不确定性。

（七）尚未取得相关股东放弃优先购买权的风险

本次转让尚需要取得标的企业其他股东放弃优先购买权的同意文件。上市公司正就该事项与标的企业其他股东进行了沟通，截至本报告出具日，公司尚未全部取得相关股东放弃优先购买权的同意文件。上市公司不排除因未取得相关股东放弃优先购买权的同意文件导致本次重大资产重组方案重大调整或终止的风险。

（八）本次交易标的企业的部分房屋产权、土地使用权对外抵押相关风险

本次交易标的企业存在部分房屋产权、土地使用权对外抵押情形。标的企业相关房屋产权、土地使用权对外抵押主要是因项目融资的需要，属于房地产行业开发经营过程中的正常情形，但仍存在因抵押问题导致出现权属纠纷的风险。

（九）部分商标使用权的继续使用存在不确定性的风险

本次交易中台州银泰、杭州西溪、杭州萧山、宁波奉化等标的企业自持商业地产使用了中国银泰及其关联方的商标对外经营，根据中国银泰对上市公司的商标使用权授权协议约定，标的企业商标使用权仅限于上市公司及其子公司使

用。标的企业对外转让后，由于标的企业不再由上市公司控股，依照协议将无法继续使用中国银泰及其关联方的商标。如无法完成就商标使用权协议的换签工作，则部分商标使用权能否继续使用存在不确定性。现云南城投与中国银泰和/或相关方拟就商标事宜签署补充协议，妥善解决商标授权风险事宜，现协议内容已基本确定，目前待协议各方完成内部决策流程后签订正式协议。

1、商标使用权的核心协议约定条款及对本次交易的具体影响

协议名称	签订方	协议主要内容
商标使用许可协议	甲方：云南城投 乙方：中国银泰 丙方：瑞达集团有限公司	<p>第一条 关于银泰中心商标的许可使用</p> <p>1.1 乙方及丙方共同或分别进行如下商标使用许可事项： （1）将银泰中心商标的使用权无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制授予标的公司及其现有下属控股子公司、银泰项目使用；及 （2）甲方或甲方关联方与乙方或乙方关联方合作的后续项目（以下简称“后续项目”）无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制予以使用银泰中心商标。</p> <p>1.2 各方同意，就前述第 1.1 条的许可使用，若（1）银泰项目和/或后续项目被转让给甲方和乙方之外的第三方（甲方现有下属控股公司除外，下同），或（2）甲方、甲方关联方将其持有的标的公司的股权转让给第三方，则自该等事宜发生之日起（以交易文件签署之日为准），前述许可使用立即终止。……</p>
		<p>第二条 关于银泰城商标的许可使用</p> <p>2.1 就银泰城商标，乙方及丙方承诺： （1）乙方及丙方共同或分别将银泰城商标无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制的许可标的公司及其现有下属控股子公司、银泰项目使用。但（1）前述银泰项目被转让给甲方和乙方之外的第三方，或（2）城投置业将其持有的标的公司的股权转让给第三方的除外（各方确认，若甲方或甲方关联方以融资为目的，非实质性转让前述银泰项目或标的公司股权的，不在此例）；……</p>

本次交易中台州银泰、杭州西溪等标的企业自持商业地产使用了中国银泰及其关联方的商标对外经营。根据上述《商标使用许可协议》的约定，相关商标使用权主体仅限于上市公司及其下属控股子公司。标的企业股权对外转让后不再由上市公司控股，根据前述协议约定将无法继续使用中国银泰及其关联方“银泰中心”“银泰城”商标。标的资产评估中已考虑相关事项影响，预计该等事项对本次交易不构成重大不利影响。

2、补充协议的主要内容以及协议签订的进展情况及对本次交易的影响

协议名称	签订方	拟签订协议主要内容
------	-----	-----------

协议名称	签订方	拟签订协议主要内容
<p>商标使用许可协议之补充协议</p>	<p>甲方：云南城投 乙方：中国银泰 丙方：瑞达集团有限公司</p>	<p>第一条 关于银泰中心商标的许可使用 各方确认，原协议第一条内容调整为： 1.1 乙方及丙方共同或分别进行如下商标使用许可事项： （1）将银泰中心商标的使用权无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制授予标的公司及其现有下属控股公司、分公司、银泰项目及后续项目（以下合称“被许可方”，明细详见原协议附件一）使用；及（2）甲方或甲方关联方与乙方或乙方关联方合作的后续项目（以下简称“后续项目”）无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制予以使用银泰中心商标。 1.2 各方同意，就前述第 1.1 条的许可使用，若（1）银泰项目和/或后续项目被转让给甲方和乙方之外的第三方（转让给甲方现有下属全资、控股公司以及甲方的控股股东下属的全资、控股公司及其下属的全资、控股公司除外，该等情况下许可使用继续有效），或（2）甲方、甲方关联方将其持有的标的公司（标的公司、银泰项目的定义见附件一）的股权转让给第三方（转让给甲方现有下属全资、控股公司以及甲方的控股股东下属的全资、控股公司及其下属的全资、控股公司除外，该等情况下许可使用继续有效），或（3）银泰项目和/或后续项目中商业物业被整体或部分交由乙方（含乙方关联公司）的持股公司外的其他第三方进行承租或管理（但已另行事先取得乙方对商标使用的书面许可的除外），则自该等事宜发生之日起（以交易文件签署之日为准），前述许可使用立即终止。……</p>
		<p>第二条 关于银泰城商标的许可使用 各方确认，原协议第二条内容调整为： 2.1 就银泰城商标，乙方及丙方承诺： 乙方及丙方共同或分别将银泰城商标无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制的许可被许可方使用。但（1）银泰项目和/或后续项目被转让给甲方和乙方之外的第三方（转让给甲方现有下属全资、控股公司以及甲方的控股股东下属的全资、控股公司及其下属的全资、控股公司除外，该等情况下许可使用继续有效），或（2）甲方、甲方关联方将其持有的标的公司的股权转让给第三方（转让给甲方现有下属全资、控股公司以及甲方的控股股东下属的全资、控股公司及其下属的全资、控股公司除外，该等情况下许可使用继续有效），或（3）银泰项目和/或后续项目中商业物业被整体或部分交由乙方（含乙方关联公司）的持股公司外的其他第三方进行承租或管理（但已另行事先取得乙方对商标使用的书面许可的除外），则自该等事宜发生之日起（以交易文件签署之日为准），前述许可使用立即终止。 各方确认，若甲方或甲方关联方以融资为目的，非实质性转让前述银泰项目或标的公司股权的，不适用本条约定。</p>
		<p>第三条 其他 3.1 甲方确认，为便于甲方以及受让甲方标的公司股权的第三方对项目的有效、合法管理，乙方愿按照原协议附件一中标的公司</p>

协议名称	签订方	拟签订协议主要内容
		<p>及项目的范围与第三方签署商标许可使用协议；且不因此视为乙方或其关联方对甲方对外转让股权的同意及对优先购买权的放弃。</p> <p>3.2 三方共同确认，本协议签署前，标的公司及其现有被许可方（无论其股权是否被转让）以及云泰商业管理（天津）有限公司（含其下属子公司和/或分公司，下同）以经营为目的在运营、管理标的公司及其现有被许可方的过程中，使用“银泰中心商标”、“银泰城商标”的，均不视为甲方、云泰商业管理（天津）有限公司和/或被许可方违约或侵犯乙方、丙方的相关商标权利。</p>

根据相关补充协议，如相关标的企业转让给云南城投控股股东康旅集团下属公司，则相关商标授权继续有效。现公司与中国银泰和/或相关方拟就商标事宜签署前述《商标使用许可协议之补充协议》，以妥善解决商标授权事宜，现协议内容已基本确定，目前待协议各方完成内部决策流程后签订正式协议。相关协议条款以最终签署版协议为准。

根据上述拟签署的《商标使用许可协议之补充协议》的约定，该协议签署后，台州银泰、杭州西溪等标的企业使用中国银泰及其关联方相关商标的权利不受影响。预计该等事项对本次交易不构成重大不利影响。

（十）CMBS 资产专项计划提前终止导致对上市公司短期财务及资金状况存在不利影响的风险

标的企业中台州银泰、杭州西溪及宁波奉化下属奉化银泰城商业作为项目公司涉及商业房地产抵押贷款支持证券融资（以下简称“CMBS”），三家项目公司以其持有的台州购物中心、西溪购物中心及奉化购物中心等物业作为底层资产，开展 CMBS 融资，截至 2022 年 3 月 31 日，存量余额为 326,500.00 万元。截至本报告书出具日，康旅集团及其下属企业直接及间接持有 CMBS 份额约 22.54 亿元。

根据 CMBS 资产专项计划相关协议及相关经修订条款，若任一项目公司实际控制人发生变更，CMBS 资产专项计划将终止。本次交易完成后，若上述任一项目公司由云南省国资委体系外其他第三方摘牌，CMBS 资产专项计划将提前终止，导致对本次交易的实施产生不利影响风险。

2019 年，渤海汇金证券资产管理有限公司（以下简称“渤海汇金”）作为

管理人，设立“渤海汇金-云城投银泰城资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”），专项计划相关文件、协议关于专项计划终止及还款义务约定如下：

协议名称	签订/出具方	相关协议内容
渤海汇金-云城投银泰城资产支持专项计划标准条款	渤海汇金	<p>18.2 专项计划的终止</p> <p>18.2.2如发生以下第（11）项至第（13）项约定的事件的，专项计划自相应事件发生之日立即终止：.....（11）任一项目公司实际控制人发生变更；.....</p> <p>18.2.4 除本标准条款第 18.2.3 条的规定外，于专项计划终止日，管理人应首先根据本标准条款第 12.2.2 条及第 12.3.2 条的规定将专项计划账户一般科目内的资金（如有）向资产支持证券持有人进行期末分配，然后进入专项计划的清算程序，按照本标准条款第 18.3 条的规定进行清算及分配。</p> <p>12.2.2 期末分配实施流程</p> <p>.....（2）在优先收购权人未行使优先收购权的情形下，如发生贷款差额补足事件的，则于贷款差额补足日前（含该日），增信主体应根据《增信安排协议》的约定，将其应支付的贷款差额补足款支付至信托财产专户；.....（6）如发生专项计划差额补足事件的，则于专项计划差额补足日 12:00 时前，增信主体应根据《增信安排协议》的约定，将其应支付的专项计划差额补足款项支付至专项计划账户一般科目；.....</p> <p>18.3 专项计划的清算程序</p> <p>18.3.2 清算程序</p> <p>（1）专项计划终止后，由清算小组统一接管专项计划，对专项计划资产和债权债务进行清理和确认，对专项计划资产进行估值和变现（如需）。.....</p>
信托借款合同	贷款人：昆仑信托有限责任公司 借款人 1：杭州西溪 借款人 2：台州银泰 借款人 3：宁波奉化	<p>第七条 还款</p> <p>3、贷款提前到期</p> <p>如发生下列情形之一的，信托贷款期限提前终止；在此情形下，于项目公司偿付日 12:00 之前（在本条约定的情形下，该日为 T-12 日，其中 T 日为贷款提前到期日），借款人应当将本合同项下的未清偿本金和计算至贷款提前到期日的利息一次性支付至信托财产专户：.....（7）发生专项计划违约事件或其他《标准条款》约定的事由，管理人（代表继任受益人）宣布专项计划终止的，信托贷款期限相应提前终止。在此等情形下，专项计划终止日即为贷款提前到期日，但最晚不应迟于 2042 年 11 月 1 日；贷款提前到期日由管理人（代表继任受益人）书面通知贷款人。</p>
增信安排协议	1. 云南城投（增信主体、优先收购权人） 2. 云南省城市建设投资	<p>第 5 条 贷款差额补足安排</p> <p>5.3 于任一兑付日前第 12 个工作日，如发生贷款差额补足事件的，管理人应于兑付日前第 12 个工作日的当日 16:00 时前向增信主体发出书面通知，并在前述书面通知中明确记载增信主体应补足差额部分（“贷款差额补足款项”）的具体金额；同时管理人应以邮寄和电子邮件方式向信托受托人发送前述书面通</p>

协议名称	签订/出具方	相关协议内容
	<p>集团有限公司（现康旅集团，增信担保机构）</p> <p>3.杭州西溪、台州银泰、宁波奉化（项目公司）</p> <p>4.渤海汇金（专项计划管理人）</p>	<p>知的复印件。增信主体无条件并不可撤销地承诺其应在每个贷款差额补足日（兑付日前第 11 个工作日）前（含该日）根据《贷款差额核算结果书面通知》将该等贷款差额补足款项一次性支付至信托财产专户。</p> <p>第 6 条 专项计划差额补足安排</p> <p>6.1 截至任何一个专项计划账户核算日或清算处分程序完成日，如发生以下任一事件（“专项计划差额补足事件”）的，增信主体无条件并不可撤销地承诺其将承担将专项计划账户一般科目中的可分配金额未能全额覆盖标准条款第 12.3.1 条第（1）项至第（8）项的资金（“期间分配金额”）或标准条款第 12.3.2 条第（1）项至第（9）项的资金（“期末分配金额”）或标准条款第 18.3.4 条第（1）项至第（10）项的资金（“清算分配金额”）支付至专项计划账户的义务：</p> <p>6.1.2 就期末分配而言，如截至专项计划最后一个专项计划账户核算日 15：00 时，专项计划账户一般科目内的可供分配的资金不足以全额支付标准条款第 12.3.2 条第（1）项至第（9）项的分配；</p> <p>6.1.3 就专项计划终止后的清算分配而言，如截至清算处分程序完成日 15：00 时，专项计划账户一般科目内的可供分配的资金不足以全额支付标准条款第 18.3.4 条第（1）项至第（10）项的清算分配。</p>
保证合同	<p>保证人：云南城投</p> <p>债权人：昆仑信托有限责任公司</p>	<p>第一条 主债权的种类和数额</p> <p>1、本合同项下被担保的主债权为债务人依据主合同应向昆仑信托（代表昆仑信托-云城投银泰城 CMBS 信托贷款单一资金信托）履行的全部义务、责任、陈述与保证及承诺事项，包括但不限于向债权人（代表昆仑信托-云城投银泰城 CMBS 信托贷款单一资金信托）按时偿还符合主合同约定的本金、利息（包括法定利息、约定利息、复利、罚息）。</p> <p>2、主债权本金数额为人民币 33 亿元，主债权本金实际发生额高于该数额的，以实际发生额为准。</p> <p>第三条 保证方式</p> <p>1、保证人提供不可撤销的连带责任保证。</p> <p>2、无论因任何原因，债务人不履行或不能履行部分或全部主合同项下债务，保证人即应根据债权人（基于管理人（代表继任受益人）的书面指示）书面通知立即履行本合同项下的保证责任。</p>

根据专项计划前述相关文件、协议约定，若台州银泰、杭州西溪、宁波奉化中任一公司由云南省国资委体系外其他第三方摘牌，专项计划将提前终止。若专项计划提前终止，台州银泰、杭州西溪、宁波奉化需履行提前还款义务，云南城投存在差额补足、连带责任保证等义务。

二、本次交易后上市公司面临的风险

（一）宏观经济及政策风险

1、房地产行业政策风险

上市公司及标的企业主要从事房地产开发业务，房地产行业受国家宏观政策影响较大。由于过去几年国内房地产开发投资规模增长较快，部分区域出现了房地产市场过热现象。国家为了国民经济协调健康发展，从金融、税收、土地、拆迁等方面出台了一些房地产行业调控政策，对房地产行业提出了更明确、更具体的限定性要求，使整个房地产行业的产品结构、市场需求、土地供应方式甚至是盈利模式发生了较大改变。未来国家如持续对房地产行业进行调控，上市公司房地产业务可能受到一定影响。

2、税收政策变动风险

房地产行业税收政策的变化直接影响到市场的供需形势，从而对上市公司的营利和现金流产生重大影响。近年来，国家对房地产行业的税收调控措施涉及土地持有、开发、转让和个人二手房转让等多个方面。从需求层面看，除少数年份外，税收政策的变化大多以抑制需求为主，对购房需求产生了实质影响；从供给层面看，从严清缴土地增值税和历次土地增值税预征税率变化均等对房地产行业供给产生较大影响。如果国家进一步提高相关税费标准或对个人在房产的持有环节进行征税，将对房地产市场和上市公司产品销售造成不利影响。

（二）因出售资产而带来的业绩波动风险

近年来，国内多家大型房企快速发展，房地产市场集中度逐渐提高。随着国内房地产企业的规模效应提升，国内房地产行业在品牌、规模和资金等方面的竞争也日趋激烈，云南城投未来将面临较大的行业竞争风险和经营压力。

本次交易完成后，上市公司将置出从事房地产开发业务的主要下属企业，有利于降低资产规模和有息负债水平，预计不会对上市公司的净利润产生重大不利影响。上市公司的商管运营和物业管理业务将成为未来的主要收入来源，存在收入下降所带来的业绩波动风险。虽然本次交易立足于公司长远发展，符合公司长远利益，但不排除公司短期内业绩因该业务的出售而出现波动的可能。

（三）交易完成后存在新增关联交易的风险

本次交易尚未确定交易对方，故目前无法最终确定交易完成后标的企业是否会成为上市公司的关联方。若康旅集团全资子公司康源公司或其下属公司为最终受让方，则本次交易完成后，标的企业成为上市公司关联方，则本次交易将新增上市公司在购销商品、提供和接受劳务、委托及受托管理、关联租赁、关联担保等方面的关联交易，在本次标的资产出售给控股股东后会短期内新增上市公司与控股股东的关联交易。因此，本次交易存在新增关联交易的风险。

（四）上市公司经营活动产生的现金流量净额为负的风险

根据上市公司 2022 年一季报，2022 年 1-3 月上市公司合并报表经营活动产生的现金流量净额为-6,269.35 万元。由于受到房地产市场调控加码、销售增幅回落等因素影响，上市公司近年经营状况不佳，资产负债率高企，如果未来经营情况不能得到有效改善，或者无法取得较为稳定的融资来源，上市公司可能面临资金流动性风险。提请广大投资者关注上市公司经营活动产生的现金流量净额为负的风险。

（五）因出售资产而带来的经营规模下降风险

为有效提升公司的持续经营能力，维护公司股东利益，上市公司通过本次重大资产重组出售标的资产，以帮助公司降低经营风险，改善资产质量和财务状况，促进自身业务升级转型，打造以商管运营、物业管理等核心业务为主的轻资产运营城市综合服务商。本次交易完成后，相关标的资产将不再纳入上市公司合并报表范围，上市公司的经营规模及营业收入等财务指标将出现下降。提请广大投资者关注上市公司因出售标的资产后存在经营规模下降的风险。

（六）标的企业资金往来的偿还风险

截至 2022 年 3 月 31 日，各标的企业应付上市公司及其下属公司的债务共计约 49.24 亿元。截至 2022 年 3 月 31 日，标的企业作为债务人，由上市公司及其关联方提供担保的项目（CMBS 除外）担保总额共计 8.14 亿元，上市公司及其关联方担保比例对应的实际担保余额为 8.14 亿元。最终交易对方以现金方式支付本次交易价款。

云南城投拟通过云交所公开挂牌方式分别出售本次交易之标的资产，受让方（即摘牌方）应向标的企业提供借款用于向上市公司及下属控股子公司偿还债务，以及代作为债务人的标的企业提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保，以解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保（CMBS 除外），或获得云南城投关于无需代作为债务人的标的企业提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保的豁免许可。

如受让方未能及时向各标的企业提供借款，标的企业未能及时归还上述债务，或未获得云南城投的豁免许可，可能影响本次交易的交割进度，请投资者关注相关风险。

（七）上市公司存在偿债风险

截至 2022 年 3 月 31 日，上市公司资产负债率为 94.85%，流动比率 0.73，速动比率 0.10，期末现金余额 4.80 亿元。因此，上市公司存在较大偿债风险。

（八）上市公司涉及相关诉讼或仲裁及可能导致较大损失的风险

上市公司根据《上市规则》的要求在日常对诉讼、仲裁情况进行跟踪统计并及时履行了信息披露义务。

由于相关诉讼、仲裁尚未完结，针对上市公司作为原告或申请人的案件，存在上市公司的主张不被支持的可能；针对上市公司作为被告或被申请人的案件，上市公司存在被最终判决进行经济赔偿或者承担其他法律责任或义务的可能。同时上市公司亦可能发生新的诉讼或仲裁事项。上述诉讼或仲裁均可能对上市公司造成较大金额损失，且可能对净利润等核心经营指标造成影响，同时存在对上市公司声誉与形象、正常生产经营与业务拓展造成不利影响的可能。

提请广大投资者关注上市公司涉及相关诉讼或仲裁及可能引致较大损失的风险。

三、其他风险

（一）股票价格波动风险

股票价格不仅取决于上市公司的盈利水平及发展前景，也受到市场供求关系、国家相关政策、利率、投资者心理预期以及各种不可预测因素的影响，从而使上市公司股票的价格可能偏离其价值。本次交易需要有关部门审批且需要一定的时间方能完成，在此期间股票市场价格可能出现波动，从而给投资者带来一定的股价波动风险。同时，公司已连续三年发生亏损，存在可能导致对公司持续经营能力产生疑虑的不确定性。因此，提请投资者应当具有风险意识。针对上述情况，上市公司将根据有关法律、法规的要求，真实、准确、及时、完整、公平地向投资者披露有可能影响上市公司股票价格的重大信息，以供投资者做出投资决策。

（二）不可抗力引起的风险

不排除因政治、经济、自然灾害等其他不可控因素带来的对本次交易不利影响的可能性。

（三）控股股东所持上市公司股权冻结的风险

康旅集团、景洪市曼听公园有限责任公司与华融金融租赁股份有限公司因融资租赁合同纠纷一案，导致华融金融租赁股份有限公司向浙江省杭州市西湖区人民法院申请对康旅集团所持公司 20,337,300 股股票实施冻结，冻结期限从 2021 年 11 月 26 日起至 2024 年 11 月 25 日止。2022 年 9 月，华融金融租赁股份有限公司向法院申请强制执行，导致康旅集团通过集中竞价被动减持公司股份 13,100,000 股，占公司总股本的 0.82%。

康旅集团为公司下属控股子公司宁波银泰置业有限公司（下称“宁波银泰”）向交银金融租赁有限责任公司（下称“交银租赁”）融资提供全额连带责任保证担保，因宁波银泰与交银租赁产生融资租赁合同纠纷，导致交银租赁向上海金融法院申请对康旅集团持有的 299,813,275 股公司股票实施冻结措施，对康旅集团持有的 20,337,300 股公司股票进行司法标记，冻结期限自 2022 年 3 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日止。

康旅集团、云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司与北京银行股份有限公司深圳分行（下称“北京银行深圳分行”）因追偿权纠纷一案，导致北京银行深圳分行向广东省深圳市中级人民法院申请对康旅集团所持有已被质押的299,662,700股公司股票实施冻结和标记措施，冻结期限自2022年3月29日至2025年3月28日止。

康旅集团与立根融资租赁（上海）有限公司（以下简称“立根租赁”）因融资租赁合同一案，导致立根租赁向上海市浦东新区人民法院申请对康旅集团所持公司640,150,575股股票实施轮候冻结，冻结起始日自转为正式冻结之日起计算，冻结期限为36个月（自转为正式冻结之日起计算）。

因云南澜沧江实业有限公司与康旅集团、上市公司、云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司、云南城投龙江房地产开发有限公司房地产开发经营合同纠纷一案，导致云南省昆明市中级人民法院对康旅集团所持有的公司全部640,150,575股股份实施轮候冻结，冻结起始日自转为正式冻结之日起计算，冻结期限为36个月（自转为正式冻结之日起计算）。

长江养老保险股份有限公司（以下简称“长江保险”）与康旅集团因金融借款合同纠纷一案，导致长江保险向上海金融法院申请对康旅集团所持有的公司157,894,736股股份实施轮候冻结，冻结起始日自转为正式冻结之日起计算，冻结期限为36个月（自转为正式冻结之日起计算）。

截至本报告书出具日，康旅集团持有公司股份已全部被冻结，占公司总股本的39.87%。康旅集团前述所持公司股份被冻结事宜不影响公司的运行和经营管理，该等股份冻结不会对本次交易构成实质性法律障碍。但若因此导致控股权变更，则可能对公司或本次交易造成不利影响。

第一节 本次交易概况

一、本次交易的背景和目的

(一) 本次交易的背景

1、云南省及康旅集团正积极践行中央及地方有关国资改革政策

中共中央、国务院于 2015 年 9 月颁发了《关于深化国有企业改革的指导意见》，对推动国有企业改革作出重大部署，国企改革持续推进。围绕“云南省文化旅游、健康服务两个万亿级产业龙头企业”的战略定位和文化旅游、健康服务、城市综合开发、生态环保四大主业，康旅集团着力构建“大康养+大文旅+大生态”产业布局。

康旅集团作为云南省内国有企业的重要成员，在深化国企改革方面坚定落实国家及云南省政府的精神，从全方位积极推进康旅集团的改革深化。云南城投作为康旅集团旗下唯一的 A 股上市平台，将作为康旅集团实现集团战略发展目标的主要载体。

2、上市公司经营面临较大困难

2019 年三季度起，房地产市场调控加码，市场降温明显，销售增幅持续回落。随着金融监管政策全面收紧，房地产融资渠道收窄，融资成本持续升高，受金融监管政策收紧影响，公司融资额明显下降，公司面临资金紧张的局面，新增融资额及销售回款主要用于保障金融机构还款，后续开发资金不足，导致 2019 年以来公司部分项目未能如期竣工结转。过去三年公司净利润分别为-348,204.64 万元、-309,353.84 万元和-98,658.64 万元，公司积极通过资产处置、债权清收等措施回收资金，降低财务费用成本，亏损额有所收窄。

为优化云南城投的资产结构，增强企业抗风险能力，同时为逐步实现转型发展，打造以商管运营、物业管理等核心业务为主的轻资产运营城市综合服务商，云南城投通过公开挂牌方式分别出售其本次交易的标的资产。上述资产的出售预计将显著降低上市公司的有息负债规模，优化上市公司资产结构，增强公司市场竞争力。

（二）本次交易的目的

1、积极筹划公司资产重组，实施战略转型

云南城投拟通过本次重大资产重组实施内部资产配置调整，结合云南省委、省政府对集团最新的战略定位，积极实施战略转型。在公司“十四五”战略规划指引下，公司近年来持续向商管运营和物业管理转型。公司基于对行业趋势的判断，结合自身情况，做强商管、物管两大服务板块，致力发展成为专业的城市综合服务商。

2、优化资产负债结构，降低上市公司有息负债规模，减轻偿债压力

近年来国内限购限贷等房地产调控政策不断升级，公司的经营出现一定困难，财务费用逐年攀升，对经营业绩的负面影响日益凸显。本次交易旨在降低上市公司资产及有息负债规模，一方面通过标的资产的置出，剥离标的资产相关债务；另一方面公司计划通过本次交易收回的现金价款部分用于偿还上市公司债务，从而达到降低资产规模及有息负债、优化资产结构的目的。有利于云南城投改善财务状况，提高公司抗风险能力，提升公司盈利能力与经营稳健性，为公司持续发展提供有力保障。

二、本次交易具体方案

为优化云南城投资产结构，增强企业抗风险能力，同时为逐步实现转型发展，打造以商管运营、物业管理等核心业务为主的轻资产运营城市综合服务商，经云南城投 2022 年 9 月 30 日召开的第九届董事会第四十七次会议审议通过，上市公司（含全资下属公司天津银润）拟在云交所分别公开挂牌转让 14 家下属企业股权。

（一）交易对方

上市公司（含全资下属公司天津银润）拟在云交所分别公开挂牌转让标的资产，并由交易对方以现金方式支付对价，本次交易的交易对方将根据公开挂牌结果确定。

公司控股股东康旅集团将指定全资子公司康源公司或其下属公司按照挂牌

底价和公开挂牌项下的其他交易条件竞价一次。

（二）标的资产

本次交易的标的资产为上市公司（含全资下属公司天津银润）持有的昆明城海 100%股权、西安东智 100%股权、海南天联华 75%股权、海南天利发展 75%股权、云城尊龙 74%股权、台州银泰 70%股权、杭州西溪 70%股权、杭州萧山 67%股权、东方柏丰 51%股权、陕西秦汉新城 51%股权、西安海荣实业 51%股权、西安海荣青东村 51%股权、云尚发展 51%股权、宁波奉化 70%股权。

（三）交易方式

云南城投拟通过云交所公开挂牌方式分别出售本次交易之标的资产，受让方（即摘牌方）应向标的企业提供借款，用于各标的企业向上市公司及下属控股子企业偿还债务，以及代作为债务人的标的企业提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保，以解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保（CMBS 除外），或获得云南城投关于无需代作为债务人的标的企业提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保的豁免许可。

对于上市公司的 CMBS 中，昆仑信托有限责任公司向台州银泰、杭州西溪及宁波奉化下属奉化银泰城商业发放了余额合计约 32.65 亿元信托贷款，上市公司向相关信托贷款提供了保证担保。若变更担保方，预计将涉及 CMBS 条款的更改，需要召集持有人会议审议通过。若相关 3 家标的企业由第三方摘牌，则 CMBS 将提前终止，相关信托贷款也需要提前偿还，上市公司的担保也将终止；若 3 家标的企业全部由康源公司或其下属企业摘牌，则相关担保的存续将构成关联担保。对于可能新增的关联担保，上市公司将在相关标的资产办理工商变更前根据法律法规要求履行审议程序。

截至 2022 年 3 月 31 日，各标的企业应付上市公司及其下属公司的债务共计约 49.24 亿元。截至 2022 年 3 月 31 日，标的企业作为债务人，由上市公司及其关联方提供担保的项目（CMBS 除外）担保总额共计 8.14 亿元，上市公司及其

关联方担保比例对应的实际担保余额为 8.14 亿元。最终交易对方以现金方式支付本次交易价款。

公司控股股东康旅集团将指定全资子公司康源公司或其下属公司按照挂牌底价和公开挂牌项下的其他交易条件竞价一次。

（四）标的资产的定价依据及交易作价

本次标的资产的挂牌底价以符合《证券法》规定的资产评估机构出具的并经由有权国资监管单位备案的评估报告的评估结果为参考（但如果任一标的资产的评估结果为负值，则按照 1 元作为该标的资产的挂牌底价），最终交易价格以国有产权公开挂牌结果为准。

根据评估机构出具的并经康旅集团备案的《评估报告》，以 2022 年 3 月 31 日为评估基准日，本次交易拟出售资产的合计评估结果为 158,036.76 万元，挂牌参考底价不低于 183,412.66 万元。

（五）保证金及处置方式

意向受让方应于挂牌截止日当天 17:00 前通过银行转账方式一次性足额交纳意向金。意向受让方受让资格被确认后意向金全额自动转为交易保证金。

1、当受让方确定后，未涉及扣除保证金情形的其他意向受让方所交纳的交易保证金将无息返还；受让方交纳的交易保证金在付清云交所服务费后可以无息转为交易价款的一部分。

2、若非上市公司原因，出现以下任何一种情况时，意向受让方（或受让方）所交纳的交易保证金转为违约金，不予退还：（1）意向受让方交纳交易保证金后单方撤回受让申请的；（2）征集到 2 家及以上符合条件的意向受让方后，未参与后续竞价程序的；（3）在竞价过程中以转让底价为起始价，各意向受让方均不应价的；（4）在确定为受让方后未按约定时限与上市公司签订《产权交易合同》及未按约定支付交易价款的；（5）其他违反交易相关规则、交易保证金的有关规定和交易条件要求的。

3、意向受让方（或受让方）出现违规违约行为的，则其所交纳的交易保证

金转为违约金不予退还，在扣除云交所的相关费用后将剩余违约金划转至上市公司账户。违约金金额不足以弥补上市公司、云交所等相关机构损失的，利益受损方还可向有过错的意向受让方（或受让方）进行追偿。

4、意向受让方（或受让方）所交交易保证金和所付价款到达云交所指定账户后，若出现从交易保证金中扣除服务费以及向上市公司支付转让价款等行为无需再由其确认。

（六）交易的费用和成本安排

产权转让中涉及的有关税收和费用，转让方和受让方按照国家有关法律法规规定或其约定缴纳。规定或约定不明确的，则由双方共同承担，承担比例为各承担 50%。

（七）交易条件

1、主要挂牌条件

（1）受让方应自其受让资格被确认之日起 5 个工作日内与转让方签署《产权交易合同》。

（2）受让方原则上应于《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内一次性将交易价款支付至云交所资金监管账户（以到账为准）。如确需采用分期付款方式的，受让方需在满足如下全部条件前提下与转让方协商具体安排：1）受让方应于《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内支付不低于交易价款 30% 的首期付款；2）受让方应于 2022 年 12 月 25 日前支付至不低于交易价款的 51%；3）受让方应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内支付完毕所有交易价款；4）受让方应就分期付款提供转让方认可的合法有效担保，并按不低于《产权交易合同》生效之日对应的贷款市场报价利率（LPR）支付延期付款期间的利息。

结算下列款项均以人民币计价，并通过云交所资金监管账户统一结算（不计息）：1）交易保证金；2）转让方、受让方应向云交所支付的相关费用；3）（首期）交易价款。

（3）受让方应向标的企业提供借款用于标的企业向转让方及其关联方（包

括转让方合并报表范围内子企业) 偿还所有存续债务本息。受让方应于 2022 年 12 月 25 日前向标的企业提供不低于标的债务本息总额 51% 的借款, 且应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内向标的企业提供等额于剩余未还标的债务本息总额的借款。标的企业收到前述借款当日应立即向转让方及其关联方(包括转让方合并报表范围内子企业) 清偿标的债务本息(本金和对应利息应当一并清偿, 分笔收到的则分笔清偿), 也即标的企业应于 2022 年 12 月 25 日前清偿不低于标的债务本息总额的 51%, 且应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内清偿标的债务。受让方应对标的企业按照前述条件清偿标的债务提供转让方认可的合法有效担保或受让方与转让方就此另行协商一致。标的债务本息的具体金额以计算至受让方实际提供借款之日也即标的企业向转让方及其关联方实际偿还相应标的债务本息之日的金额为准。受让方可指定其他方履行本条所述的相关义务。

对于受让方为康源公司或其下属公司的, 标的企业向上市公司(包括上市公司合并报表范围内子企业) 偿还存续债务本息的事项应于标的股权变更登记前完成。

(4) 对标的企业作为债务人、由上市公司及其关联方(包括转让方合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东) 为标的企业提供担保的融资项目(CMBS 除外), 受让方应于《产权交易合同》生效之日起 20 个工作日内代债务人提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保, 以解除上市公司及其关联方(包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东) 为标的企业提供的担保(CMBS 除外), 或获得上市公司关于无需代作为债务人的标的企业提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保, 且解除上市公司及其关联方(包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东) 为标的企业提供的担保的豁免许可。否则, 受让方应在转让方要求的时限内向转让方(包括转让方合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东) 提供转让方认可的合法有效的反担保(本条涉及的债务、借款余额及担保情况以受让方代偿债务、受让方另行提供债权人认可的担保或者受让方提供反担保之日的情况为准)。受让方可指定其他方履行本条所述的相关义务。

(5) 标的企业为转让方及其关联方(如有) 提供的担保维持不变, 转让方

与受让方可以对前述担保在不减损转让方权益的原则下另行协商约定。

(6) 转让方以其持有的标的企业股权为转让方及其关联方（包括转让方合并报表范围内子企业）提供的担保，由受让方受让转让标的后继续以其持有的标的企业股权提供相同的担保，并在标的股权解除质押至重新质押之间的期间提供质权人认可的阶段性担保（如需）。但转让方与受让方可以对前述担保在不减损转让方权益的原则下另行协商约定。

(7) 标的企业涉及的其他债权债务由标的企业继续享有及承担。标的企业存续期间已签订的全部合同及协议由标的企业继续履行。

(8) 标的股权对应的注册资本金额若未实缴完毕的（如有），受让方应当承继相关实缴出资义务。

(9) 标的企业自评估基准日至股东变更登记手续办理完毕的期间损益由受让方根据受让的股权比例承担或享有。

(10) 转让方负责在下列条件均满足后 15 个工作日内办理标的企业股东变更登记，受让方应配合提供办理标的企业股东变更登记所需要的相关文件：

1) 转让方足额收到受让方支付的产权交易价款；

2) 标的企业已向转让方及其关联方清偿上述第(3)款下不低于 51%的债务本息；对于受让方为康源公司或其下属公司的，上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）已足额收到标的企业在上述第(3)款下清偿的债务；

3) 受让方已就标的企业按照上述第(3)款清偿标的债务提供转让方认可的合法有效担保或受让方与转让方就此另行协商一致；

4) 受让方已按照上述第(4)、(5)、(6)款的规定履行关于担保的相关义务（如需）；

5) 转让方和受让方另行协商一致的其他条件（如有）；

6) 取得云交所出具的《股权交易凭证》；

7) 标的股权的质押担保（如有）已经取得质权人出具的同意或愿意配合股

权变更的相关文件（如需）。

（11）产权转让中涉及的有关税收和费用，转、受让方按照国家有关法律法规规定或其约定缴纳。规定或约定不明确的，则由双方共同承担，承担比例为各承担 50%。

（12）交易完成后，标的企业不得使用康旅集团及其子企业的字号、经营资质和特许经营权等无形资产；标的企业不得继续以康旅集团下属企业名义开展经营活动（标的企业仍为康旅集团下属企业的情况除外）。

本次重组相关标的资产的挂牌条件以最终的挂牌文件为准。

2、主要披露事项

（1）本次标的股权转让后，将导致部分标的企业无法继续使用“银泰中心/YINTAICENTER”相关商标和“银泰城/INTIMECITY”相关商标，若受让方需继续使用前述商标，需与中国银泰投资有限公司和瑞达集团有限公司进行协商并另行签订商标使用许可协议。

（2）标的股权挂牌转让事宜尚需有权国资监管单位出具正式批复及上市公司股东大会批准通过，若标的股权挂牌转让事宜最终未经上市公司股东大会批准通过，则所有报名人报名无效，本次挂牌转让终止。

（3）对于上市公司持有的西安东智 100%股权质押给陕西顺通实业有限公司、海南天联华 75%股权质押给天利（海南）旅游开发有限公司、海南天利发展 75%股权质押给中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司、台州银泰 70%股权和杭州西溪 70%股权质押给中国银行昆明市盘龙支行，上市公司承诺在办理相关标的企业股东变更登记前解除标的股权质押。

（4）标的企业其他股东保留此次股权转让中的优先购买权。

（5）对于受让方受让标的的股权事项达到《中华人民共和国反垄断法》等法律法规所规定的经营者集中申报标准的，摘牌方应依法履行经营者集中申报义务。

（6）对于上市公司的 CMBS 中，昆仑信托有限责任公司向台州银泰、杭州

西溪及宁波奉化下属奉化银泰城商业发放了余额合计约 32.65 亿元信托贷款，上市公司向相关信托贷款提供了保证担保。若 3 家标的企业全部由康源公司或其下属企业摘牌，则相关担保的存续将构成关联担保。对于因 CMBS 事项或其他事项可能新增的关联担保，上市公司将在相关标的资产办理工商变更前根据法律法规要求履行审议程序。

（八）标的企业应付上市公司债务及支付方式

根据上述交易条件之第（3）款，受让方应向标的企业提供借款用于各标的企业向上市公司及下属控股子公司偿还债务。截至 2022 年 3 月 31 日，各标的企业应付上市公司及其下属公司的债务共计 492,430.25 万元，具体情况如下：

单位：万元

借入方	借出方	金额
昆明城海	云南城投	29,106.56
	云泰商管	44.00
	城投物业	3.50
	红河地产	0.59
西安东智	云南城投	0.29
海南天联华	云南城投	22,777.46
海南天利发展	云南城投	95,596.05
云城尊龙	红河地产	77.77
	云南城投	115,734.82
	云南城投天堂岛置业有限公司	0.19
台州银泰	成都银城	6,881.23
	台州银泰置业	8,594.38
	宁波银泰	1,225.98
	云创商业管理杭州有限公司	1.93
	云南城投	25,435.99
	杭州银云	5.01
杭州西溪	台州银泰置业	1,110.30
杭州萧山	云南城投	57,073.74
东方柏丰	云南城投	48,126.01
	城投物业	0.15
陕西秦汉新城	云南城投	23,817.90

借入方	借出方	金额
西安海荣实业	云南城投	822.50
西安海荣青东村	云南城投	20,529.76
云尚发展	红河地产	3.73
宁波奉化	天津银润	3,000.00
	云南城投龙江房地产开发有限公司	625.73
	云南城投	30,133.09
	成都银城	136.23
	宁波银泰	1,565.34
合计		492,430.25

受让方应向标的企业提供借款用于标的企业向转让方及其关联方（包括转让方合并报表范围内子企业）偿还所有存续债务本息。受让方应于 2022 年 12 月 25 日前向标的企业提供不低于标的债务本息总额 51% 的借款，且应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内向标的企业提供等额于剩余未还标的债务本息总额的借款。标的企业收到前述借款当日应立即向转让方及其关联方（包括转让方合并报表范围内子企业）清偿标的债务本息（本金和对应利息应当一并清偿，分笔收到的则分笔清偿），也即标的企业应于 2022 年 12 月 25 日前清偿不低于标的债务本息总额的 51%，且应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内清偿标的债务。受让方应对标的企业按照前述条件清偿标的债务提供转让方认可的合法有效担保或受让方与转让方就此另行协商一致。标的债务本息的具体金额以计算至受让方实际提供借款之日也即标的企业向转让方及其关联方实际偿还相应标的债务本息之日的金额为准。受让方可指定其他方履行本条所述的相关义务。

对于受让方为康源公司或其下属公司的，标的企业向上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）偿还存续债务本息的事项应于标的股权变更登记前完成。

（九）标的企业与上市公司的担保

1、标的企业作为债务人，由上市公司及其关联方提供的担保

根据上述交易条件之第（4）款，受让方应于《产权交易合同》生效之日起 20 个工作日内代债务人提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担

保，以解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保（CMBS 除外），或获得上市公司关于无需代作为债务人的标的企业提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保的豁免许可。否则，受让方应在转让方要求的时限内向转让方（包括转让方合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）提供转让方认可的合法有效的反担保（本条涉及的债务、借款余额及担保情况以受让方代偿债务、受让方另行提供债权人认可的担保或者受让方提供反担保之日情况为准）。受让方可指定其他方履行本条所述的相关义务。

截至 2022 年 3 月 31 日，标的企业作为债务人，由上市公司及其关联方提供担保的项目（CMBS 除外）担保总额共计 8.14 亿元，上市公司及其关联方担保比例对应的实际担保余额为 8.14 亿元，具体情况如下：

单位：亿元

序号	债务人	借款余额	借款期限	上市公司及其关联方提供担保情况	实际担保余额
1	昆明城海	6.06	2014.12.19-2026.12.19	康旅集团提供连带责任保证担保、上市公司提供抵押担保	6.06
2	云城尊龙	2.08	2016.12.9-2022.12.9	康旅集团提供全额连带责任保证担保	2.08
合计		8.14			8.14

注：对于上市公司的 CMBS 中，昆仑信托有限责任公司向台州银泰、杭州西溪及宁波奉化下属奉化银泰城商业发放了余额合计约 32.65 亿元信托贷款，上市公司向相关信托贷款提供了保证担保。若 3 家标的企业全部由康源公司或其下属企业摘牌，则相关担保的存续将构成关联担保

对于因 CMBS 事项或其他事项可能新增的关联担保，上市公司将在相关标的资产办理工商变更前根据法律法规要求履行审议程序。

2、标的企业为上市公司及其关联方提供的担保

根据上述交易条件之第（5）款，标的企业为上市公司及其关联方提供的担保应维持不变，转让方与受让方可以对前述担保在不减损转让方权益的原则下另行协商约定。截至 2022 年 3 月 31 日，标的企业为上市公司及其关联方提供的担保总额共计 11.66 亿元，具体情况如下：

单位：亿元

序号	债务人	借款余额	借款期限	涉及标的企业担保情况
1	康旅集团	10.46	2021.11.10-2024.11.10	海南天利发展以“天利龙腾湾”项目抵押担保
2	云南城投	1.20	2021.9.30-2022.9.9	西安东智提供连带责任保证担保
合计		11.66		

（十）交易所涉及产权交易合同的生效条件

除依法律、行政法规规定需要报审批机构批准后生效的情形以外，本次交易所涉及的产权交易合同自上市公司、受让方、标的企业三方法定代表人或委托代理人签字（或盖人名章）并加盖各方公章，经上市公司股东大会审议通过，并取得云交所出具的《交易结果通知书》之日起生效。

（十一）过渡期损益

标的企业自评估基准日至股东变更登记手续办理完毕的期间损益由受让方根据受让的股权比例承担或享有。

三、本次交易性质

（一）本次交易构成重大资产重组

本次交易标的企业 2021 年度经审计模拟合并报表及上市公司 2021 年度经审计的合并财务报表相关指标的比较如下：

单位：万元

项目	上市公司	标的企业模拟合并值	指标占比	是否构成重大资产重组
资产总额	4,022,304.29	1,502,085.17	37.34%	否
净资产额	70,537.90	236,860.82	335.79%	是
营业收入	604,732.13	156,526.65	25.88%	否

注：净资产额为归属于母公司所有者权益

根据上述测算，本次交易标的企业 2021 年度经审计模拟合并报表下净资产额占上市公司当年经审计的净资产额的比例达到 50% 以上，且超过 5,000 万元，并考虑到本次重大资产出售前 12 个月内其他购买、出售资产情况，根据《重组管理办法》的规定，本次交易构成重大资产重组，需按规定进行相应信息披露。

（二）本次交易是否构成关联交易尚不确定

云南城投拟通过云交所公开挂牌方式确定交易对方，最终交易对方的确认以公开挂牌结果为准，故本次交易受让方尚不确定，本次交易是否构成关联交易亦尚不能确定。

鉴于公司控股股东康旅集团将指定全资子公司康源公司或其下属公司按照挂牌底价和公开挂牌项下的其他交易条件竞价一次并存在摘牌可能，未来可能构成关联交易，本次交易将履行上市公司关联交易的审议程序，与本次交易相关的关联董事已在审议本次交易相关议案时回避表决，关联股东也将在上市公司召开股东大会就本次交易表决时回避表决。

（三）本次交易不构成重组上市

本次交易不涉及上市公司发行股份，不会导致上市公司股权结构发生变化。本次交易前后，上市公司的控股股东均为康旅集团，实际控制人均为云南省国资委，本次交易不会导致上市公司控制权发生变更，根据《重组管理办法》第十三条的规定，本次交易不构成重组上市。

四、本次交易的支付方式和募集配套资金安排

本次交易以现金支付，不涉及上市公司募集配套资金。

五、标的资产评估值及作价情况

本次标的资产的挂牌底价以评估机构出具的并经有权国资监管单位备案的资产评估报告结果为参考，最终交易价格以国有产权公开挂牌结果为准。根据评估机构出具的并经康旅集团备案的《评估报告》，截至 2022 年 3 月 31 日，标的企业净资产账面价值合计 186,766.23 万元，评估值 232,930.77 万元，对应评估增值率 24.72%，考虑云南城投对于标的企业的持股比例以及评估结果为负值的标的资产按照 1 元作为挂牌底价，挂牌底价不低于 183,412.66 万元。具体情况如下：

单位：万元

序号	标的企业	出售 股权 比例	净资产账面 价值	评估值	评估增值	增值率	标的资产 评估值	标的资产 挂牌底价

		T	A	B	C=B-A	D=C/A*100%	E=B*T	E=B*T (负值按 1 元)
1	昆明城海	100%	7,108.56	9,966.04	2,857.48	40.20%	9,966.04	9,966.04
2	西安东智	100%	12,882.24	12,891.51	9.27	0.07%	12,891.51	12,891.51
3	海南天联华	75%	-7,448.26	2,739.50	10,187.76	136.78%	2,054.63	2,054.63
4	海南天利发展	75%	-22,610.31	9,025.31	31,635.62	139.92%	6,768.98	6,768.98
5	云城尊龙	74%	-9,586.85	-8,700.87	885.98	9.24%	-6,438.64	1 元
6	台州银泰	70%	-24,475.00	-24,470.53	4.47	0.02%	-17,129.37	1 元
7	杭州西溪	70%	155,417.30	155,506.00	88.70	0.06%	108,854.20	108,854.20
8	杭州萧山	67%	16,751.45	17,584.28	832.83	4.97%	11,781.47	11,781.47
9	东方柏丰	51%	31,806.62	42,051.44	10,244.82	32.21%	21,446.23	21,446.23
10	陕西秦汉新城	51%	-208.89	2,256.72	2,465.61	1,180.34%	1,150.93	1,150.93
11	西安海荣实业	51%	3,985.52	4,711.12	725.60	18.21%	2,402.67	2,402.67
12	西安海荣青东村	51%	-1,209.68	2,130.33	3,340.01	276.11%	1,086.47	1,086.47
13	云尚发展	51%	9,822.61	9,822.61	-	-	5,009.53	5,009.53
14	宁波奉化	70%	14,530.92	-2,582.69	-17,113.61	-117.77%	-1,807.88	1 元
合计			186,766.23	232,930.77	46,164.54	24.72%	158,036.76	183,412.66

注：净资产账面价值为标的企业单体报表净资产账面价值

六、本次交易对上市公司的影响

(一) 本次交易对上市公司业务的影响

上市公司本次出售所持有的昆明城海等 14 家下属企业股权后，拟将收到的价款用于偿还债务和补充流动资金，以降低资产规模及有息负债、优化资产结构、节约资金利息支出、减轻经营压力，增强公司市场竞争力。

鉴于公司 2019 年以来业绩出现大幅亏损，为提升公司业绩，优化资产结构，增强盈利能力，通过资产处置、债权清收等措施回收资金，达到瘦身健体、增强公司市场竞争力的目的。公司基于对行业趋势的判断，结合自身情况，未来将做大做强商管、物管两大服务板块，致力发展成为专业的城市综合服务商。

(二) 本次交易对上市公司股权结构的影响

本次交易不涉及发行股份，因此，上市公司股权结构不会因本次重组而发生变动。

（三）本次交易对上市公司主要财务指标的影响

本次交易上市公司将出售所持有的标的企业股权，有利于上市公司盘活存量资产，优化资产结构。

根据信永中和出具的 2021 年度上市公司审计报告、上市公司 2022 年一季报（未经审计）、上市公司 2021 年度及 2022 年 1-3 月备考审阅报告，上市公司本次交易前后财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 3 月 31 日/2022 年 1-3 月		2021 年 12 月 31 日/2021 年度	
	交易前	交易后（备考）	交易前	交易后（备考）
资产总额	4,005,764.98	3,791,484.59	4,022,304.29	3,866,677.70
负债总额	3,799,628.70	3,616,294.52	3,773,112.06	3,679,229.89
归属于母公司所有者权益合计	32,986.37	71,772.68	70,537.90	80,876.22
营业收入	80,787.17	62,384.34	604,732.13	459,010.78
归属于母公司所有者的净利润	-37,546.35	-9,103.54	-50,679.54	-33,509.45
基本每股收益（元/股）	-0.23	-0.06	-0.32	-0.21

注：基本每股收益未进行年化

七、本次交易决策过程和批准情况

（一）本次交易已履行的程序

- 1、康旅集团原则性同意本次交易方案；
- 2、上市公司召开第九届董事会第四十一次会议，审议通过本次重大资产出售预案及相关议案。
- 3、上市公司在云交所就拟转让的标的资产完成预挂牌；
- 4、康旅集团完成对标的资产评估报告的备案；
- 5、上市公司召开第九届董事会第四十七次会议，审议通过本次重大资产出售正式方案及相关议案。

（二）本次交易尚需履行的程序

- 1、上市公司在云交所就拟转让的标的资产启动正式挂牌；
- 2、上市公司召开董事会，审议包含交易对方及交易价格的正式方案；
- 3、康旅集团批准本次交易包含交易对方及交易价格的正式方案；
- 4、上市公司召开股东大会，审议本次重大资产出售包含交易对方及交易价格的正式方案；
- 5、其他可能的审批/备案程序。

上市公司在取得全部批准或核准前不得实施本次交易。本次交易能否获得上述批准或核准，以及最终获得相关批准或核准的时间，均存在不确定性，提请广大投资者注意投资风险。

八、上市公司控股股东对本次重组的原则性意见

上市公司控股股东康旅集团已原则性同意本次重组。

第二节 上市公司基本情况

一、基本情况

上市公司名称	云南城投置业股份有限公司
曾用名称	云南红河光明股份有限公司、云南光明（啤酒）股份有限公司
英文名称	Yunnan Metropolitan RealEstate Development Co.,Ltd
法定代表人	李家龙
统一社会信用代码	915300002179235351
成立日期	1997年4月21日
营业期限	1999年9月10日至无固定期限
注册资本	160,568.69万元
注册地址	云南省昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4栋
邮政编码	650034
电话	86-871-67199767
传真	86-871-67199767
互联网网址	www.ynctzy.com
电子信箱	ynctzy@163.com
所属行业	房地产业-房地产业
经营范围	房地产开发与经营；商品房销售；房屋租赁；基础设施建设投资；土地开发；项目投资与管理。

二、历史沿革及股本变动情况

（一）前身阶段

上市公司的前身为云南光明股份有限公司，系1992年12月26日经云南省经济体制改革委员会云体改[1992]68号《关于同意成立云南光明股份有限公司的批复》批准设立的定向募集股份有限公司，发起人分别为开远市国营光华工业公司、中国工商银行开远市支行和云南省小龙潭煤矿，注册资本2,500.00万元，主要从事啤酒的生产和销售，于1993年1月30日在开远市工商行政管理局依法登记注册。

1994年，经云南省经济体制改革委员会云体改生复[1994]23号《关于同意云南光明股份有限公司增资扩股的批复》批准，公司再次向法人增资扩股500.00

万股，实际募股 556.60 万股。此次募股完成后，公司注册资本变更为人民币 3,506.60 万元，并于 1995 年 3 月 22 日完成了工商变更登记手续。

《公司法》实施后，公司按照《公司法》要求进一步规范，云南省经济体制改革委员会以云体股核[1996]01 号《对原有股份有限公司依照<公司法>进行规范自评报告的批复》对公司规范情况进行了验收。公司于 1997 年 4 月 21 日在云南省工商行政管理局重新办理了注册登记，登记名称为云南光明（啤酒）股份有限公司。

1998 年 10 月 18 日，经公司临时股东大会决定，公司更名为云南红河光明股份有限公司（以下简称“光明股份”），并于 1998 年 10 月 23 日完成公司工商变更登记手续。

（二）股本演变情况

1、首次公开发行股票并上市

1999 年，根据中国证监会证监发行字[1999]110 号文《关于核准云南红河光明股份有限公司公开发行股票的通知》，公司获准向社会公开发行人民币普通股 2,000 万股，每股面值人民币 1.00 元，公司注册资本增至 5,056.60 万元。公司已 于 1999 年 9 月 1 日成功发行股票，共募集资金 10,880 万元。1999 年 12 月 2 日，公司股票在上交所挂牌交易，证券简称为“红河光明”，证券代码为“600239”。

2、2001 年第一次送股及转增股本

2001 年 4 月 30 日，公司召开 2001 年第一次临时股东大会，决议以 2000 年 12 月 31 日的股本总额 5,056.60 万股为基数，向全体股东每 10 股送 4 股派 1.00 元现金（含税）；以资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 1 股，共计增加注册资本 2,528.30 万元。此次送股及转增股本后，公司的注册资本变更为人民币 7,584.90 万元，并于 2001 年 6 月 22 日办理了工商变更登记。

3、2001 年第二次送股及转增股本

2001 年 9 月 27 日，经公司 2001 年第二次临时股东大会决议，公司以 2001 年 6 月 30 日的股本总额 7,584.90 万股为基数，向全体股东每 10 股送 1 股派 0.25 元现金（含税）；以资本公积金每 10 股转增 1 股，共计增加 1,516.98 万股。此

次送股及转增股本后，公司的注册资本变更为人民币 9,101.88 万元。

4、2001 年配股

2001 年 10 月 22 日，公司 2000 年年度股东大会审议通过的配股方案获中国证券监督管理委员会《关于核准云南红河光明股份有限公司配股的通知》（证监发行字[2001]91 号）核准，同意公司向社会公众股股东配售 750.24 万股。此次配股后，公司的注册资本变更为人民币 9,852.12 万元，并于 2001 年 12 月 17 日办理了工商变更登记。

5、2002 年转增股本

2002 年 5 月 9 日，经公司 2001 年年度股东大会决议，公司以 2001 年 12 月 31 日的股本总额 9,852.10 万股为基数，向全体股东每 10 股派 1.0 元现金(含税)，每 10 股以资本公积转增 8 股，共计增加注册资本 7,881.696 万元。此次转增股本后，公司的注册资本变更为人民币 17,733.816 万元，并于 2002 年 10 月 26 日办理了工商变更登记。

6、2007 年股份转让、重大资产重组及股权分置改革

2007 年 5 月 17 日，省城投集团（现康旅集团）与公司当时第一大股东北京新光创业投资有限公司（原名北京步长创业投资有限公司）签署了《股份转让协议书》，北京新光创业投资有限公司将其所持有的光明股份全部 5,102.0248 万股（占公司总股本的 28.77%）转让给省城投集团，省城投集团即成为光明股份第一大股东。2007 年 10 月 24 日，公司名称变更为云南城投置业股份有限公司。

2007 年 10 月 22 日，经中国证监会《关于核准云南红河光明股份有限公司向云南省城市建设投资集团有限公司重大资产收购暨定向发行新股的通知》（证监公司字[2007]177 号）核准，公司以除 40646.90 平方米土地使用权（土地证号分别为：开国用（98）字 0051 号和 0278 号）外合法拥有的全部资产和负债与省城投集团的经营性房地产业务相关资产进行置换，置入资产公允价值高于置出资产公允价值的差额，由公司发行 79,300,973 股人民币普通股向省城投集团进行购买。2007 年 6 月 13 日，经股东大会决议通过了股权分置改革方案，公司以资本公积金向包括省城投集团在内的全体股东转增股本，每 10 股转增 1.320229 股，

省城投集团和公司的其它非流通股股东将本次获得转增的全部股份转送给流通股股东，上述对价水平若换算成非流通股股东送股方案，相当于流通股股东每 10 股获送 2 股，转增注册资本共计 33,882,243 元。公司与省城投集团置换资产和股权分置改革完成后，公司注册资本变更为 290,521,376 元，股票简称更改为“云南城投”，股票代码保持不变。

7、2009 年定向增发

2009 年 2 月 19 日，经中国证监会证监许可[2009]149 号《关于核准云南城投置业股份有限公司非公开发行股票的批复》核准，公司向上海世讯会展服务有限公司等 10 名特定对象发行 131,750,000 股的人民币普通股，公司增发完成后的注册资本变更为 422,271,376.00 元。

8、2009 年转增股本

2009 年 6 月 1 日，经公司 2008 年年度股东大会审议通过，公司以资本公积金转增股本方式向全体股东每 10 股转增 5 股，转增股份总额 211,135,688 股，转增完成后公司的注册资本变更为 633,407,064 元。

9、2011 年送股

2011 年 5 月 18 日，经公司 2010 年年度股东大会决议，公司以 2010 年 12 月 31 日的总股本 633,407,064 股为基数，每 10 股送红股 3 股，每 10 股派发现金股利 0.34 元（含税），共计分配利润 211,557,960.18 元。本次送股完成后，公司注册资本变更为 823,429,184 元。

10、2015 年送股

2015 年 4 月 24 日，经公司 2014 年年度股东大会审议通过，公司以总股本 823,429,184 股为基数，向全体股东每 10 股送 3 股，共计送股 247,028,755 股。此次送股完成后，公司注册资本变更为 1,070,457,939 元。

11、2017 年转增股本

2017 年 4 月 5 日，经公司 2016 年年度股东大会审议通过，以公司总股本 1,070,457,939 股为基数，每股派发现金红利 0.114 元（含税），以资本公积金向

全体股东每股转增 0.5 股，共计转增 535,228,970 股，本次转增后注册资本变更为 1,605,686,909 元，公司于 2017 年 9 月 15 日办理完毕工商变更登记。

三、股本结构及前十大股东情况

(一) 股本结构

截至本报告出具日，云南城投股本总额为 1,605,686,909 股，具体股本结构情况如下：

股份类别	股份数量（股）	占总股份比例
一、有限售条件股份	-	-
二、无限售条件流通股份	1,605,686,909.00	100.00%
人民币普通股（A 股）	1,605,686,909.00	100.00%
总股本	1,605,686,909.00	100.00%

(二) 前十大股东情况

截至 2022 年 3 月 31 日，公司前 10 大股东的名称、持股数量及持股比例情况如下：

序号	股东名称	持股数量(万股)	持股比例 (%)
1	云南省康旅控股集团有限公司	64,015.06	39.87
2	蒋安奕	3,867.77	2.41
3	云南融智投资有限公司	3,261.37	2.03
4	云南省小龙潭矿务局有限责任公司	2,217.62	1.38
5	郑玉秀	854.20	0.53
6	罗瑞云	687.38	0.43
7	李葛卫	550.00	0.34
8	李文杰	489.86	0.31
9	常玉璐	488.01	0.30
10	林振洪	445.43	0.28
	合计	76,876.69	47.88

注：持股比例是指占总股本比例。

(三) 前十大流通股东情况

截至 2022 年 3 月 31 日，公司前 10 大流通股东的名称、持股数量及持股比

例情况如下：

序号	股东名称	持股数量(万股)	持股比例 (%)
1	云南省康旅控股集团有限公司	64,015.06	39.87
2	蒋安奕	3,867.77	2.41
3	云南融智投资有限公司	3,261.37	2.03
4	云南省小龙潭矿务局有限责任公司	2,217.62	1.38
5	郑玉秀	854.20	0.53
6	罗瑞云	687.38	0.43
7	李葛卫	550.00	0.34
8	李文杰	489.86	0.31
9	常玉璐	488.01	0.30
10	林振洪	445.43	0.28
合计		76,876.69	47.88

四、最近三年主营业务发展情况

公司拥有国家一级房地产开发资质，经过多年发展，公司旗下“融城”系城市地产、“梦享”系文旅康养地产、“银泰”系商业地产等产品系列已覆盖云南、四川、陕西、浙江、海南等省份。

鉴于公司 2019 年以来业绩出现大幅亏损，为提升公司业绩，优化资产结构，增强盈利能力，公司通过资产处置、债权清收等措施回收资金，达到瘦身健体、增强公司市场竞争力的目的。公司基于对行业趋势的判断，结合自身情况，未来将做大做强商管、物管两大服务板块，致力发展成为专业的城市综合服务商。

五、公司最近三年主要财务数据及财务指标

公司最近三年的主要财务数据（合并口径）如下：

单位：万元、%

资产负债项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
资产总计	4,022,304.29	8,033,692.22	8,888,068.57
负债合计	3,773,112.06	7,847,457.32	8,332,466.77
股东权益	249,192.24	186,234.90	555,601.80
归属母公司股东的权益	70,537.90	-37,774.36	271,975.14
收入利润项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度

营业总收入	604,732.13	439,325.95	624,827.62
营业利润	-77,707.50	-240,755.66	-305,510.39
利润总额	-96,204.13	-255,953.44	-323,372.29
净利润	-98,658.64	-309,353.84	-348,204.64
归属母公司股东的净利润	-50,679.54	-258,631.92	-277,816.83
现金流量项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
经营活动现金净流量	2,737,742.99	55,790.92	-273,699.15
投资活动现金净流量	344,198.22	338,234.66	210,131.57
筹资活动现金净流量	-3,157,200.37	-461,430.41	10,067.09
主要财务指标	2021 年度/ 2021 年 12 月 31 日	2020 年度/ 2020 年 12 月 31 日	2019 年度/ 2019 年 12 月 31 日
净资产收益率（加权平均）	不适用	-286.30	-76.41
毛利率	35.11	47.93	36.11
资产负债率	93.80	97.68	93.75
基本每股收益（元/股）	-0.32	-1.63	-1.75

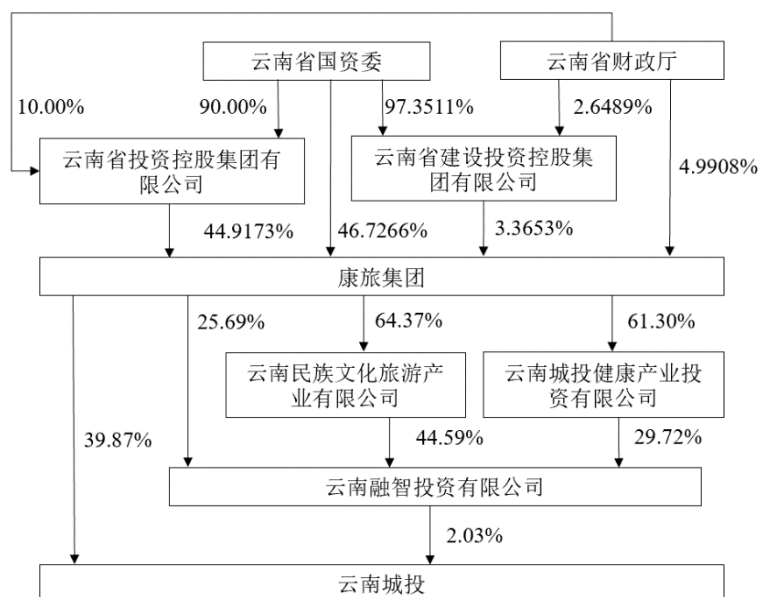
注：毛利率=（营业收入-营业成本）/营业收入

资产负债率=负债总额/资产总额

六、控股股东及实际控制人情况

（一）股权控制关系

截至 2022 年 3 月 31 日，云南城投与控股股东及实际控制人之间的产权及控制关系如下图所示：



注：2022年9月5-6日，因融资租赁合同纠纷，申请人向法院申请强制执行，导致康旅集团通过集中竞价被动减持公司股份 13,100,000 股，占公司总股本的 0.82%

（二）控股股东及实际控制人的基本情况

1、控股股东

公司控股股东康旅集团基本情况如下：

公司名称	云南省康旅控股集团有限公司
企业类型	其他有限责任公司
法定代表人	杨敏
注册资本	614,221.44 万元人民币
成立日期	2005 年 04 月 28 日
注册地址	云南省昆明市高新区海源北路六号高新招商大厦
统一社会信用代码	915301007726970638
经营范围	城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全省中小城市建设；城市旧城改造和房地产开发；城市交通（轻轨、地铁等）投资建设；城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设；保险、银行业的投资；自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至本报告书出具日，康旅集团直接持有公司627,050,575股股份，并通过云南融智投资有限公司持有上市公司32,613,687股，合计659,664,262股，占上市公司总股本比例为41.08%，为公司控股股东，云南省国资委为公司实际控制人。

截至本报告书出具日，康旅集团所持公司全部股份存在被诉讼冻结的情况。

七、最近三十六个月内控制权变动情况

最近三十六个月内，公司控制权未发生变化，控股股东为康旅集团，实际控制人为云南省国资委。

八、最近三年重大资产重组情况

（一）发行股份及支付现金收购成都环球世纪会展旅游集团有限公司 100%股权并募集配套资金

2017年6月，公司筹划以发行股份及支付现金的方式向省城投集团（现康旅集团）、邓鸿、赵凯、刘杨、尹红、邹全、柳林购买其合计持有的成都环球世纪会展旅游集团有限公司（现更名为“环球融创会展文旅集团有限公司”）100%股权，同时募集配套资金，所募集资金扣除发行费用后用于支付本次收购的现金对价，交易价格为2,357,212.02万元。

因国内市场环境、经济环境等客观情况发生了较大变化，交易各方在部分重要条款上无法达成一致意见，经充分审慎研究，交易各方均认为本次重大资产重组不具备继续推进的条件。经交易各方友好协商，公司于2019年6月决定终止此次重大资产重组，并已向中国证监会申请撤回本次重大资产重组相关申请文件。

（二）公开挂牌转让苍南银泰等 11 家下属企业股权

2020年4月，公司召开第九届董事会第八次会议，审议通过了《关于云南城投置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》等与此次重大资产重组相关的议案，筹划此次重大资产重组。

公司分别于2020年11月和2020年12月，召开了第九届董事会第十六次会议和2020年第十次临时股东大会，审议通过了《关于公司重大资产出售方案的

议案》等与此次重大资产重组相关的议案。公司及全资子公司天津银润投资有限公司拟通过在云南产权交易所公开挂牌转让的方式，出售公司持有苍南银泰置业有限公司（下称“苍南银泰”）70%的股权、杭州海威房地产开发有限公司（下称“杭州海威”）70%的股权、平阳银泰置业有限公司（下称“平阳银泰”）70%的股权、杭州云泰购物中心有限公司（下称“杭州云泰”）70%的股权、宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司（下称“宁波泰悦”）19%的股权、宁波银泰置业有限公司70%的股权、黑龙江银泰置地有限公司70%的股权、名尚银泰城（淄博）商业发展有限公司70%的股权、哈尔滨银旗房地产开发有限公司70%的股权、台州银泰置业有限公司70%的股权、北京房开创意港投资有限公司（下称“北京房开”）90%的股权以及天津银润持有宁波泰悦51%的股权。此次重大资产出售的交易对方将根据公开挂牌结果确定，交易对方以现金方式购买标的资产。根据公司控股股东康旅集团董事会决议，康旅集团指定全资子公司康源公司按照不高于经有权限的国有资产监督管理机构备案的标的股权评估结果参与竞买公司此次转让的标的资产。

2021年3月，公司与北京银泰就杭州海威70%股权转让事宜签订了附生效条件的《产权交易合同》，公司与康源公司就苍南银泰70%股权等其他10家标的资产的转让事宜签订了附生效条件的《产权交易合同》。截至本报告书出具日，公司已完成杭州海威、苍南银泰、杭州云泰、宁波泰悦、平阳银泰等公司的股权转让。公司正继续积极推进此次重大资产出售的后续实施工作，相关过户变更登记工作正在办理过程中。

九、上市公司及其现任董事、监事及高级管理人员最近三年受到行政处罚或刑事处罚情况的说明

上市公司涉及重大诉讼和仲裁情况如下：

1、北京创意港商务服务有限公司因债权转让合同纠纷向昆明市中级人民法院提起诉讼，详情如下：

（1）云南城投置业股份有限公司于2021年10月11日领取了传票、应诉通知书、举证通知书等法律文书，被告为云南城投置业股份有限公司。

(2) 涉案金额约为 54,192.41 万元。

(3) 诉讼请求：1) 请求判决被告立即向原告支付转让债权本金 233,016,140.83 元；2) 请求判决被告立即向原告支付自实际投入之日起至实际付款之日止计算的标的债权利息，暂计 241,988,611.93 元；（暂计算至 2021 年 4 月 30 日，其后，部分利息以 65,717,728.85 元为基数，以贷款市场报价利率计算；部分利息以 167,298,411.98 元为基数，以年利率 12% 计算）；3) 请求判决被告向原告支付违约金 66,919,364.79 元；4) 请求判决被告承担本案的诉讼费。原告北京创意港商务服务有限公司采取诉前保全措施，冻结云南城投龙江房地产开发有限公司 100% 股权，价值 36,000 万元；冻结台州银泰置业有限公司 100% 股权，价值 7,000 万元；冻结北京房开创意港投资有限公司 90% 股权，价值 900 万元。

2022 年 2 月 18 日，原告北京创意港商务服务有限公司向云南省昆明市中级人民法院提交《追加被告申请书》：1) 请求依法追加云南城投康源投资有限公司为本案被告，判令该公司对被告云南城投置业股份有限公司在本案合同项下欠付原告的转让款及应付利息、违约金，在扣除 99.41 万元后承担连带偿还责任。2) 请求依法追加云南省康旅控股集团有限公司为本案被告，判令该公司对被告云南城投置业股份有限公司在本案合同项下应当向原告承担的全部付款义务，承担连带偿还责任。3) 本案诉讼费由三被告共同承担。

(4) 案件进展情况：经网络公开开庭审理，昆明市中级人民法院于 2022 年 6 月 29 日作出一审判决，判决驳回原告北京创意港商务服务有限公司的诉讼请求。北京创意港商务服务有限公司已提起上诉，目前本案二审尚未开庭审理。

2、云南澜沧江实业有限公司因房地产开发经营合同纠纷向昆明市中级人民法院提起诉讼，详情如下：

(1) 云南城投置业股份有限公司于 2021 年 12 月收到起诉状，被告包括：被告一：云南城投置业股份有限公司；被告二：云南省康旅控股集团有限公司；被告三：云南城投龙江房地产开发有限公司；被告四：云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司，第三人：华能澜沧江水电股份有限公司。

(2) 涉案金额约为 51,851.01 万元。

(3) 诉讼请求: 1) 判令解除第三人与被告一于 2011 年 1 月 30 日签订的《昆明市盘龙区北部山水新城上坝城中村改造项目合作框架协议》; 2) 判令解除原告与被告二于 2013 年 5 月 9 日签订的《住宅合作代建协议》以及 2014 年 6 月 30 日签订的《住宅合作代建补充协议》; 3) 判令解除原告与被告四于 2018 年 2 月 6 日签订的《<住宅合作代建协议>补充协议(二)》; 4) 判令四被告共同返还原告代建预购款、代建预购款资金占用费及相应的违约金共计人民币 518,510,147.22 元; 5) 判令四被告共同承担本案的案件受理费、保全费、保全担保费、律师费、差旅费等原告为实现债权而支出的费用; 6) 判令解除原告与被告一于 2011 年 3 月 20 日签订的《昆明市盘龙区北部山水新城上坝城中村改造项目合作协议》; 7) 判令解除原告与被告一于 2013 年 5 月 10 日签订的《住宅合作协议》。

(4) 案件进展情况: 本案审理过程中, 各方协商一致达成《调解协议》, 并由昆明市中级人民法院于 2021 年 12 月 20 日出具了《民事调解书》。云南城投置业股份有限公司已按照《民事调解书》向原告支付了 4,000 万元, 后续《民事调解书》履行过程中, 原告向法院申请恢复了强制执行, 被告三和被告四于 2022 年 5 月 16 日收到案号为(2022)云 01 执 765 号执行通知书、财产报告令及缴费通知等法律文书。

3、中国华融资产管理股份有限公司云南省分公司因公证债权文书纠纷向云南省昆明市宜良县人民法院申请强制执行, 详情如下:

(1) 2022 年 1 月 12 日, 云南省昆明市宜良县人民法院向被执行人发出《执行通知书》以及《执行裁定书》[(2022)云 0125 执 58 号], 被执行人包括: 陕西普润达投资发展有限公司、云南城投置业股份有限公司、云南城投洱海置业有限公司。

(2) 涉案金额约为 16,469.72 万元。

(3) 案件进展情况: 目前, 云南城投置业股份有限公司、云南城投康源投资有限公司、陕西普润达投资发展有限公司与中国华融资产管理股份有限公司云南省分公司已就该案还款事宜达成一致并签订相关协议, 且各方已于 2022 年 9 月 27 日在云南省昆明市宜良县人民法院办理了本案的执行终结手续。

(4) 申请执行的内容：冻结、划拨被执行人陕西普润达投资发展有限公司、云南城投置业股份有限公司、云南城投洱海置业有限公司存款 164,697,198.89 元及利息，或对被执行人陕西普润达投资发展有限公司、云南城投置业股份有限公司、云南城投洱海置业有限公司价值 164,697,198.89 元及利息的财产予以查封、扣押、拍卖、变卖。

4、中国华融资产管理股份有限公司云南省分公司因借款合同纠纷向昆明市中级人民法院申请强制执行，详情如下：

(1) 哈尔滨银旗房地产开发有限公司于 2022 年 4 月收到《执行通知书》[(2022)云 01 执 576 号]，被执行人包括：云南城投置业股份有限公司、哈尔滨银旗房地产开发有限公司、台州银泰置业有限公司。

(2) 涉案金额约为 13,001.54 万元。

(3) 案件进展情况：目前正在商谈和解方案。

(4) 申请执行的内容：以云南城投置业股份有限公司后续收到的法律文书所载内容为准。

5、江西瑞京金融资产管理有限公司因借款合同纠纷向昆明市中级人民法院申请强制执行，详情如下：

(1) 昆明市中级人民法院于 2022 年 1 月出具了《执行通知书》[(2022)云 01 执 71 号]，被执行人包括：云南城投置业股份有限公司、云南省康旅控股集团有限公司、云南城投康源投资有限公司。

(2) 涉案金额约为 21,858.82 万元。

(3) 案件进展情况：江西瑞京金融资产管理有限公司冻结了云南城投置业股份有限公司、云南省康旅控股集团有限公司的银行账户，冻结了以下股权：1) 云南城投物业服务有限公司 100% 股权；2) 云泰商业管理(天津)有限公司 43% 股权；3) 云南城投康源投资有限公司持有的杭州云泰购物中心有限公司 70% 的股权。江西瑞京金融资产管理有限公司、云南城投置业股份有限公司、云南省康旅控股集团有限公司、云南城投康源投资有限公司已于 2022 年 1 月 29 日签署了

《和解协议》并已向法院申请中止强制执行程序。云南城投置业股份有限公司已向江西瑞京金融资产管理有限公司偿还了 5,000 万元。此后，昆明市中级人民法院受理了江西瑞京金融资产管理有限公司对本案恢复强制执行的申请[案号（2022）云 01 执恢 146 号]，并于 2022 年 5 月 5 日向被执行人出具了《执行裁定书》[（2022）云 01 执恢 146 号]。目前，江西瑞京金融资产管理有限公司、云南城投置业股份有限公司、云南省康旅控股集团有限公司、云南城投康源投资有限公司已就该案还款事宜达成一致，且各方于 2022 年 9 月 23 日签订了《和解协议》。

（4）申请执行的内容：冻结、划拨被执行人云南城投康源投资有限公司、云南城投置业股份有限公司、云南省康旅控股集团有限公司存款 218,588,227.00 元及利息，或对被执行人云南城投康源投资有限公司、云南城投置业股份有限公司、云南省康旅控股集团有限公司价值 218,588,227.00 元及利息的财产予以查封、扣押、拍卖、变卖。对被执行人云南城投康源投资有限公司持有的杭州云泰购物中心有限公司 70%的股权予以查封、扣押、拍卖、变卖。

6、交银金融租赁有限责任公司因融资租赁合同纠纷向上海金融法院提起诉讼，详情如下：

（1）云南城投置业股份有限公司于 2022 年 3 月收到起诉状，被告包括：被告一：宁波银泰置业有限公司；被告二：云南城投置业股份有限公司；被告三：中国银泰投资有限公司；被告四：云南省康旅控股集团有限公司。

（2）涉案金额约为 138,814.59 万元。

（3）诉讼请求：1）判令被告一立即支付全部未付租金、咨询服务费及名义货价共计 1,382,302,151 元；2）判令被告一支付相应的滞纳金 5,363,780.05 元，并支付至全部款项付清之日止的滞纳金；3）判令被告一赔偿原告律师费损失 480,000 元；4）判令原告有权就相关合同约定的租赁物拍卖、变卖所得价款优先受偿，不足部分由被告一继续清偿；5）判令被告二、被告三、被告四对被告一的上述第 1）、2）、3）项付款义务承担连带清偿责任；6）依法判令原告对相关合同约定的租赁物的应收账款享有优先受偿权；7）本案诉讼费由全部被告共同负担。

(4) 案件进展情况：交银金融租赁有限责任公司向上海金融法院申请对云南省康旅控股集团有限公司持有的公司股票 299,813,275 股实施冻结措施。目前，交银金融租赁有限责任公司、宁波银泰置业有限公司、云南城投置业股份有限公司、中国银泰投资有限公司、云南省康旅控股集团有限公司（以下统称“五方”）已达成一致并签订《和解协议》，五方同意以《和解协议》内容为基础由法院出具生效《民事调解书》，并于 2022 年 6 月 13 日在法院的安排下进行了线上调解。目前，法院已出具《民事调解书》。目前，交银金融租赁有限责任公司与宁波银泰置业有限公司已就该案还款事宜达成一致，且双方已于 2022 年 9 月 24 日签订了《和解协议》。

7、烟台山高灵犀一号投资中心（有限合伙）因借款合同纠纷向昆明市官渡区人民法院提起诉讼，详情如下：

(1) 云南城投置业股份有限公司于 2022 年 6 月 2 日收到起诉状，被告包括：被告一：云南城投置业股份有限公司；被告二：云南省康旅控股集团有限公司；被告三：成都银城置业有限公司；被告四：云南城投龙江房地产开发有限公司；被告五：云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司。

(2) 涉案金额约为 7,607.60 万元。

(3) 诉讼请求：1) 判令被告一向原告偿还借款本金人民币 74,600,982.18 元、利息人民币 1,063,822.22 元及相应的罚息、复利；2) 判令被告一承担云南锁蒙高速公路有限公司支付的律师代理费人民币 346,066.11 元；3) 判令被告一承担本案诉讼费、保全费、保全担保费、公告费等其他债权实现所需费用；4) 判令被告二为上述被告一的全部债务承担连带保证还款责任；5) 判令被告三按照相关合同约定承担抵押担保责任；6) 判令被告四按照相关合同约定承担抵押担保责任；7) 判令被告五按照相关合同约定承担抵押担保责任。

(4) 案件进展情况：一审已于 2022 年 7 月 12 日开庭，后云南城投置业股份有限公司与烟台山高灵犀一号投资中心（有限合伙）就该案还款事宜达成一致并在昆明市官渡区人民法院的主持下进行了调解。2022 年 9 月 26 日，云南城投置业股份有限公司收到昆明市官渡区人民法院（2022）云 0111 民初 5802 号《民事调解书》。

烟台山高灵犀一号投资中心（有限合伙）向昆明市官渡区人民法院申请财产保全，请求对云南城投置业股份有限公司、云南省康旅控股集团有限公司名下价值合计人民币 76,076,000.2 元的财产进行保全。昆明市官渡区人民法院于 2022 年 5 月 9 日作出“（2022）云 0111 民初 5802 号”《民事裁定书》，裁定冻结云南城投置业股份有限公司、云南省康旅控股集团有限公司的银行存款共计人民币 76,076,000.16 元，期限为一年。烟台山高灵犀一号投资中心（有限合伙）与公司已就该案还款事宜达成一致，公司于 2022 年 9 月 26 日收到昆明市官渡区人民法院（2022）云 0111 民初 5802 号《民事调解书》。

8、中信信托有限责任公司因借款合同纠纷向四川省成都市中级人民法院申请强制执行，详情如下：

（1）2022 年 7 月 28 日，成都银城置业有限公司收到四川省成都市中级人民法院发来的《执行通知书》[（2022）川 01 执 3974 号]。2022 年 9 月 9 日，云南城投置业股份有限公司收到四川省成都市中级人民法院发来的《执行裁定书》[（2022）川 01 执 3974 号]，被执行人包括：云南省康旅控股集团有限公司、成都银城置业有限公司。

（2）执行标的约为 168,056.07 万元。

（3）《执行裁定书》具体内容：查封被执行人成都银城置业有限公司位于成都市高新区天府大道北段 1199 号的 254 套商业房屋；查封期限为三年，自 2022 年 7 月 28 日起至 2025 年 7 月 27 日止。

（4）案件进展情况：目前，中信信托有限责任公司与云南省康旅控股集团有限公司已就该案还款事宜达成一致，且双方已于 2022 年 9 月 28 日签订了《执行和解协议》。

除上述情形外，最近三年内，公司及现任董事、监事及高级管理人员未受到过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形；亦不存在最近三十六个月受到过中国证监会的行政处罚，或者最近十二个月内受到过证券交易所公开谴责的情形。

十、上市公司及其现任董事、监事及高级管理人员因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案调查情况的说明

公司及现任董事、监事及高级管理人员最近三年诚信情况良好，不存在重大失信行为，亦不存在最近三十六个月受到过中国证监会的行政处罚，或者最近十二个月内受到过证券交易所公开谴责的情形。

十一、上市公司及其控股股东、实际控制人最近十二个月内是否受到证券交易所公开谴责，是否存在其他重大失信行为

截至本报告出具日，上市公司及其控股股东、实际控制人最近十二个月内不存在受到证券交易所公开谴责或其他重大失信行为情况。

第三节 交易对方

上市公司（含全资下属公司天津银润）拟在云交所分别公开挂牌转让标的资产，并由交易对方以现金方式购买。本次交易的交易对方将根据公开挂牌结果确定。

公司控股股东康旅集团将指定全资子公司康源公司或其下属公司按照挂牌底价和公开挂牌项下的其他交易条件竞价一次。

1、康旅集团相关情况

康旅集团最近两年一期资产负债情况、账面资金情况如下：

单位：万元

项目	2022年3月末/2022年1-3月	2021年末/2021年度	2020年末/2020年度
资产负债表			
货币资金	261,103.69	371,081.63	919,753.97
资产总计	25,794,025.50	25,591,466.56	28,085,644.40
负债合计	19,873,277.68	19,832,714.78	20,994,053.54
股东权益	5,920,747.83	5,758,751.78	7,091,590.86
归属母公司股东的权益	3,731,169.64	3,859,413.77	4,741,501.92
资产负债率（%）	77.05	77.50	74.75
现金流量表			
销售商品提供劳务收到的现金	353,271.42	3,148,029.43	2,632,538.00
经营活动现金净流量	1,143,450.01	519,418.81	334,582.57
投资活动现金净流量	13,041.56	433,900.04	900,113.62
筹资活动现金净流量	-1,267,248.66	-1,429,727.03	-1,652,674.07
现金净增加额	-110,566.22	-477,822.51	-417,247.59
期末现金余额	145,763.86	256,208.81	734,031.31

注：2022年1-3月数据未经审计

截至本报告出具日，参考上交所《上市规则》7.4.1条，康旅集团不存在涉案金额超过1,000万元，并且占其最近一期经审计净资产绝对值10%以上的重大未决诉讼。

康旅集团已发行债券根据债券相关法规披露的未决诉讼情况如下：

(1) 云南澜沧江实业因房地产经营开发合同纠纷事宜，以云南城投、康旅集团、云南城投龙江房地产开发有限公司、云南城投龙瑞房地产开发有限公司为被告向昆明市中级人民法院提起诉讼。案件审理过程中，案件所涉各方当事人协商一致，自愿达成《调解协议》，经昆明中院予以确认，出具《民事调解书》，后续《民事调解书》履行过程中，云南澜沧江实业向法院申请恢复了强制执行，云南城投龙江房地产开发有限公司、云南城投龙瑞房地产开发有限公司于 2022 年 5 月 16 日收到案号为（2022）云 01 执 765 号执行通知书、财产报告令及缴费通知等法律文书。

(2) 交银租赁因融资租赁合同纠纷事宜，以宁波银泰置业有限公司、云南城投、中国银泰、康旅集团为被告，向上海金融法院提起诉讼。2022 年 6 月，在案件庭审过程中，经上海金融法院主持调解，各方达成调解协议；云南城投收到《民事调解书》。目前，交银租赁与宁波银泰置业有限公司已就该案还款事宜达成一致，且双方已于 2022 年 9 月 24 日签订了《和解协议》。

(3) 烟台山高灵犀一号投资中心因借款合同纠纷事宜，以云南城投、康旅集团、成都银城、云南城投龙江房地产开发有限公司、云南城投龙瑞房地产开发有限公司为被告向昆明市官渡区人民法院提起诉讼。昆明市官渡区人民法院已受理，一审已开庭，后云南城投与烟台山高灵犀一号投资中心（有限合伙）就该案还款事宜达成一致并在昆明市官渡区人民法院的主持下进行了调解。云南城投于 2022 年 9 月 26 日收到昆明市官渡区人民法院（2022）云 0111 民初 5802 号《民事调解书》。

(4) 北京创意港商务服务有限公司因债权转让合同纠纷事宜，以云南城投、康源公司、康旅集团为被告，向昆明市中级人民法院提起诉讼。本案已于 2022 年 6 月 28 日在昆明市中级人民法院组织下进行了线上开庭。昆明市中级人民法院于 2022 年 6 月 29 日作出一审判决，判决驳回北京创意港商务服务有限公司的诉讼请求。北京创意港商务服务有限公司（一审原告）因对一审判决不服，已提上诉，目前二审尚未开庭审理。

(5) 中信信托有限责任公司因借款合同纠纷事宜，以康旅集团、成都银城

为被执行人，向四川省成都市中级人民法院申请执行。成都银城于 2022 年 7 月 28 日收到四川省成都市中级人民法院送达的（2022）川 01 执 3974 号《执行通知书》。2022 年 9 月 9 日，云南城投收到四川省成都市中级人民法院发来的《执行裁定书》[（2022）川 01 执 3974 号]，被执行人包括：康旅集团、成都银城。目前，中信信托有限责任公司与康旅集团已就该案还款事宜达成一致，且双方已于 2022 年 9 月 28 日签订了《执行和解协议》。

（6）中国华融资产管理股份有限公司与哈尔滨银旗房地产开发有限公司因借款合同纠纷，哈尔滨银旗房地产开发有限公司于 2022 年 4 月收到《执行通知书》[（2022）云 01 执 576 号]，被执行人包括：云南城投、哈尔滨银旗房地产开发有限公司、台州银泰置业有限公司。目前正在商谈和解方案。

（7）江西瑞京金融资产管理有限公司与云南城投、康旅集团、康源公司之间的借款纠纷，各方已于 2022 年 1 月 29 日签署了《和解协议》并已向法院申请中止强制执行程序。目前昆明市中级人民法院已受理江西瑞京金融资产管理有限公司恢复强制执行的申请[案号（2022）云 01 执恢 146 号]，昆明市中级人民法院委托评估机构对部分质押股权进行评估，尚未出具评估报告。目前，江西瑞京金融资产管理有限公司、云南城投、康旅集团、康源公司已就该案还款事宜达成一致，且各方于 2022 年 9 月 23 日签订了《和解协议》。

上市公司目前尚对康旅集团有大额负债，截至 2022 年 3 月末，相关负债金额约 107.36 亿元，公司计划通过本次交易收回的现金价款部分用于偿还上市公司债务，包括对于集团的债务。

综上，上述资金安排足以满足康旅集团日常经营需要、支付本次重组交易对价和债务支付需求。康旅集团目前资产体量较大，资产负债率处于可控状态，在极端情形下，亦具备资产变现能力。康旅集团的负债结构及现金流情况总体稳定，具备支付本次交易对价的可行性。

2、交易对价的支付时间安排和交易过户登记安排

公司在本次重组的正式挂牌条件中明确了交易对价的支付时间安排和交易过户登记安排，并在未来拟与受让方签署的《产权交易合同》进行约定，相关主

要条款如下：

(1) 支付时间安排

受让方原则上应于《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内一次性将交易价款支付至云交所资金监管账户（以到账为准）。如确需采用分期付款方式的，受让方需在满足如下全部条件前提下与转让方协商具体安排：1) 受让方应于《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内支付不低于交易价款 30% 的首期付款；2) 受让方应于 2022 年 12 月 25 日前支付至不低于交易价款的 51%；3) 受让方应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内支付完毕所有交易价款；4) 受让方应就分期付款提供转让方认可的合法有效担保，并按不低于《产权交易合同》生效之日对应的贷款市场报价利率（LPR）支付延期付款期间的利息。

(2) 交易过户登记安排

上市公司负责在下列条件均满足后 15 个工作日内办理标的企业股东变更登记，受让方应配合提供办理标的企业股东变更登记所需要的相关文件：

1) 转让方足额收到受让方支付的产权交易价款；

2) 标的企业已向转让方及其关联方清偿不低于 51% 的债务本息；对于受让方为康源公司或其下属公司的，上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）已足额收到标的企业清偿的债务；

3) 受让方已就标的企业清偿标的债务提供转让方认可的合法有效担保或受让方与转让方就此另行协商一致；

4) 受让方已履行关于担保的相关义务（如需）；

5) 转让方和受让方另行协商一致的其他条件（如有）；

6) 取得云交所出具的《股权交易凭证》；

7) 标的股权的质押担保（如有）已经取得质权人出具的同意或愿意配合股权变更的相关文件（如需）。

综上所述，相关交易对价的支付时间安排和交易过户登记安排可以有效保障

上市公司利益。

第四节 交易标的基本情况

一、昆明城海

(一) 基本信息

名称	昆明城海房地产开发有限公司
统一社会信用代码	915301006655016199
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资本	10,000 万元
法定代表人	严磊
成立日期	2007 年 08 月 07 日
营业期限	2014 年 12 月 17 日至长期
住所	中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区民航路 679 号
经营范围	房地产开发与经营；建筑材料、装饰材料、五金交电、普通机械及配件、金属材料、矿产品、电子产品、仪器仪表的销售；房屋拆迁、拆除工程；房地产经纪业务；停车场服务；设计、制作、代理、发布国内各类广告（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(二) 历史沿革

1、2007 年 8 月，昆明城海设立

昆明城海由红河地产、刘明镜于 2007 年 8 月在昆明市共同出资设立，其中红河地产出资人民币 4,000 万元，占注册资本的 52.63%；刘明镜出资人民币 3,600 万元，占注册资本的 47.37%。

2007 年 7 月，昆明贝伦斯会计师事务所出具“贝伦斯验字（2007）第 010 号”《验资报告》，昆明城海申请登记的注册资本为人民币 7,600 万元，由全体股东分二期于 2009 年 7 月 30 日之前缴足。本次出资为首次出资，出资额为人民币 4,000 万元，应由红河地产于 2007 年 7 月 30 日之前缴纳。截至 2007 年 7 月 27 日止，公司（筹）已收到红河地产首次缴纳的注册资本（实收资本）合计人民币肆仟万元。各股东以货币出资 4,000 万元。

2007 年 9 月，刘明镜以白鱼口地块土地使用权作价出资 3,600 万元，并完成了土地使用权变更登记手续。昆明银正土地评估咨询有限公司就前述土地出具了“昆银土评（2007）081 号”《土地估价报告》，经评估，白鱼口地块总地价为 3,600.21 万元。

昆明城海设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	红河地产	4,000.00	52.63%
2	刘明镜	3,600.00	47.37%
合计		7,600.00	100.00%

2、2007年9月，第一次股权转让

2007年9月，昆明城海召开股东会会议并形成如下决议：同意原股东红河地产向云南省城市建设投资有限公司（现康旅集团）转让其股权，其他股东放弃优先购买权。同日，红河地产和云南省城市建设投资有限公司签订《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，昆明城海的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南省城市建设投资有限公司	4,000.00	52.63%
2	刘明镜	3,600.00	47.37%
合计		7,600.00	100%

3、2007年11月，第二次股权转让

2007年11月，昆明城海召开股东会会议并形成如下决议：同意原股东刘明镜向重庆同恒投资有限公司转让其股权，其他股东放弃优先购买权。2007年11月，刘明镜和重庆同恒投资有限公司签订《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，昆明城海的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南省城市建设投资有限公司	4,000.00	52.63%
2	重庆同恒投资有限公司	3,600.00	47.37%
合计		7,600.00	100.00%

4、2009年12月，第三次股权转让

2009年11月，云南省城市建设投资有限公司和云南城投签订《股权转让协议》。2009年12月，昆明城海召开股东会会议并形成如下决议：同意原股东云南省城市建设投资有限公司向云南城投转让其股权，其他股东放弃优先购买权。

本次股权转让完成后，昆明城海的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	4,000.00	52.63%
2	重庆同恒投资有限公司	3,600.00	47.37%
合计		7,600.00	100%

5、2012年6月，第一次注册资本变更

2012年6月，昆明城海召开股东会会议并形成如下决议：1）同意接受云南融城投资合伙企业（有限合伙）为公司新股东；2）同意对公司进行增资，增资方式为货币，增资资本为人民币2,400万元，其中：云南城投出资211万元、重庆同恒投资有限公司出资189万元、云南融城投资合伙企业（有限合伙）出资2,000万元。增资完成后公司总注册资本为人民币10,000万元。

2012年6月，昆明中天诚会计师事务所有限公司出具“中天诚变验字[2012]第016号”《验资报告》，截至2012年6月20日止，昆明城海已收到云南城投置业股份有限公司、重庆同恒投资有限公司和云南融城投资合伙企业（有限合伙）缴纳的新增注册资本（实收资本）合计人民币2,400.00万元（大写人民币贰仟肆佰万元整）。各股东均以货币出资。……变更后的累计注册资本人民币10,000.00万元，实收资本10,000.00万元。

本次注册资本变更完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	4,211.00	42.11%
2	重庆同恒投资有限公司	3,789.00	37.89%
3	云南融城投资合伙企业（有限合伙）	2,000.00	20.00%
合计		10,000.00	100.00%

6、2014年9月，第四次股权转让

2014年9月，昆明城海召开股东会会议并形成如下决议：1）同意原股东云南融城投资合伙企业（有限合伙）向重庆同恒投资有限公司转让其部份股权，其他股东放弃优先购买权；2）同意原股东云南融城投资合伙企业（有限合伙）向云南城投转让其部份股权，其他股东放弃优先购买权。同日，云南融城投资合伙企业（有限合伙）和重庆同恒投资有限公司签订《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，昆明城海的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	5,263.00	52.63%
2	重庆同恒投资有限公司	4,737.00	47.37%
合计		10,000.00	100%

7、2018年5月，第五次股权转让

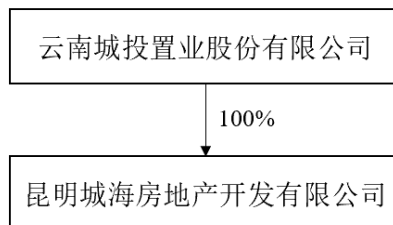
2018年5月，昆明城海召开股东会会议并形成如下决议：同意原股东重庆同恒投资有限公司向云南城投转让其股权。同日，重庆同恒投资有限公司和云南城投签订《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，昆明城海的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	10,000.00	100.00%
合计		10,000.00	100.00%

（三）股权结构及控制关系

截至本报告出具日，昆明城海股权结构如下图所示：



（四）最近三年主营业务发展状况

昆明城海开发项目为融城金阶，该项目位于云南省昆明市官渡区，项目于2013年竣工验收，目前剩余部分商办物业待售。除融城金阶外，昆明城海另持有位于昆明市西山区海口镇白鱼口约84.68亩商业土地。

（五）报告期内主要财务数据

1、主要财务数据

根据信永中和出具的《昆明城海房地产开发有限公司2022年1-3月、2021年度及2020年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20552），昆明城海最近两年一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债表项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	112,924.27	116,618.57	92,464.83
总负债	105,872.30	107,816.44	80,785.40
归属于母公司所有者权益	7,051.97	8,802.13	11,679.43
资产负债率(%)	93.76	92.45	87.37
利润表项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
营业收入	8,496.75	1,335.37	391.78
营业利润	-1,649.31	-2,720.25	-1,296.49
利润总额	-1,649.31	-2,639.24	-1,278.76
归属于母公司所有者的净利润	-1,750.16	-2,877.30	-1,798.36
现金流量项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
经营活动产生的现金流量净额	3,836.35	227.93	3,614.93
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-3,910.89	-240.87	-3,898.76
现金及现金等价物净增加额	-74.54	-12.94	-283.83

2、最近两年及一期盈利情况分析

报告期内，昆明城海分别实现营业收入 391.78 万元、1,335.37 万元、8,496.75 万元，归属于母公司所有者的净利润-1,798.36 万元、-2,877.30 万元、-1,750.16 万元。报告期内昆明城营业收入持续增加的主要原因是融城金阶项目结转及商办物业销售所致，持续亏损主要由于部分商办物业降价促销，且财务费用持续较高。

3、最近两年及一期非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	-	0.18	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	156.23	-36.35	257.64
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-	80.83	17.73
小计	156.23	44.66	275.37

所得税影响额	39.06	-9.09	64.41
少数股东权益影响额（税后）	-	-	-
合计	117.17	53.75	210.96

（六）主要资产权属情况

1、土地情况

截至本报告出具日，昆明城海及其控股子公司土地情况如下：

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
1	昆国用(2007)第0634号	昆明城海	西山区海口镇白鱼村委会	商务金融用地	出让	/	18,656.82	/
2	昆国用(2007)第0635号	昆明城海				/	15,751.78	/
3	昆国用(2007)第00636号	昆明城海				/	3,962.95	/
4	昆国用(2007)第00637号	昆明城海				/	18,082.00	/
5	昆国用(2011)第00944号	昆明城海	官渡区关上街道办事处关上社区	城镇住宅用地	出让	/	12,304.04	/
6	昆国用(2011)第00945号	昆明城海	官渡区关上街道办事处关上社区	商务金融用地	出让	/	35,383.52	/

2、房产情况

截至本报告出具日，昆明城海及其控股子公司房屋情况见本报告“附件一：标的企业房屋情况”。

3、主要资产租赁情况

截至本报告出具日，根据昆明城海及其控股子公司提供的租赁合同，主要资产租赁情况如下：

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积(M ²)	租赁期间	租赁用途
1	昆明城海	云南云泰商业管理有限公司	昆明市官渡区民航路699号融城金阶	57,540	2018.9.1-2028.6.30	商业

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
2	昆明城海	范智雄	昆明市官渡区民航路 699 号融城金阶广场项目 A 座 LG 层 0-12 号房屋	83.27	2020.11.01-2022.10.31	经营零售项目
3	昆明城海	李云宝	昆明市官渡区民航路 699 号融城金阶广场项目 A 座 LG 层 0-15 号房屋	49.18	2020.04.10-2023.04.09	经营配套服务
4	昆明城海	裴高琴	昆明市官渡区民航路 679 号融城金阶广场 B 座 1 层 1-19 号房屋	87.66	2019.12.26-2022.12.25	经营餐饮
5	昆明城海	刘斌	昆明市官渡区民航路 699 号融城金阶广场 B 座 1 层 1-21 号房屋	124.02	2020.10.01-2023.09.30	经营餐饮
6	昆明城海	招商银行股份有限公司昆明分行	昆明市融城金阶广场 B 座 2 层 2-2 号、2-3 号	486.09	2015.10.01-2023.09.30	银行
7	昆明城海	彭幸	昆明市官渡区民航路 859 号融城金阶广场 G 座 1 层 1-1 号房屋	41.32	2020.12.01-2025.11.30	经营配套项目
8	昆明城海	林凤	昆明市官渡区民航路 789 号融城金阶广场地下商业负一层楼 I-1-1、I-1-2 号房屋	255.91	2022.07.01-2027.06.30	茶艺展厅
9	昆明城海	赵娜娜	昆明市官渡区民航路 789 号融城金阶广场地下商业负一层楼 I-1-5 号房屋	180.09	2019.04.22-2025.04.21	休闲咖啡
10	昆明城海	何家军	昆明市官渡区民航路 789 号融城金阶广场地下商业负一层楼 I-1-7 号房屋	309.33	2018.05.1-2023.04.30	母婴店
11	昆明城海	黎梅	昆明市官渡区民航路 699 号融城金阶广场第 I 区 1 层 1-8 号商铺	326.34	2016.07.15-2025.07.15	舞厅及配套
12	昆明城海	包小西	昆明市官渡区民航路 789 号融城金阶广场地下商业负一层楼 I-1-9 号房屋	413.76	2019.04.20-2025.04.19	餐饮
13	昆明城海	王强	昆明市官渡区民航路 789 号融城金阶广场地下商业负一层楼 I-1-11 号房屋	84.26	2019.06.01-2023.05.31	餐饮

4、商标

截至本报告出具日，昆明城海未拥有商标。

5、业务资质

截止本报告出具日，根据昆明城海提供的资料，昆明城海及其控股子公司持有的与其主营业务相关的主要业务资质情况如下：

序号	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	房地产开发企业资质证书	云建房证开字(2019)2214号	昆明市住房和城乡建设局	至2022年9月27日

(七) 主要负债及或有负债情况

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
应付账款	105.10	105.10	105.10
预收款项	62.31	86.78	80.49
合同负债	-	-	114.29
应付职工薪酬	19.26	62.84	28.43
应交税费	346.58	11.16	41.91
其他应付款	39,519.15	42,635.04	14,913.20
一年内到期的非流动负债	1,013.61	1,001.36	1,001.50
其他流动负债	246.42	185.23	-
流动负债合计	41,312.42	44,087.51	16,284.93
非流动负债：			
长期借款	60,411.22	59,681.12	60,690.73
递延所得税负债	4,148.65	4,047.81	3,809.75
非流动负债合计	64,559.88	63,728.93	64,500.48
负债合计	105,872.30	107,816.44	80,785.40

(八) 对外担保、抵押质押及其他情况

1、对外担保情况

根据《审计报告》《企业信用报告》及昆明城海及其控股子公司提供的担保协议等资料，截至报告期末，昆明城海及其控股子公司正在履行的对外担保合同情况如下：

序号	债务人	担保人	债权人	担保余额（万元）	主债权期间	担保方式
----	-----	-----	-----	----------	-------	------

序号	债务人	担保人	债权人	担保余额（万元）	主债权期间	担保方式
1	商品房承购人	昆明城海	中国光大银行股份有限公司昆明白云路支行	50,000（最高额度） 295.51（担保余额）	/	阶段性连带责任保证
2	商品房承购人	昆明城海	中信银行股份有限公司昆明分行	43.08（担保余额）	/	阶段性连带责任保证
3	商品房承购人	昆明城海	中国建设银行股份有限公司云南省分行	30,000.00（最高额度） 180.18（担保余额）	/	阶段性连带责任保证

注：除上表中 3 项阶段性连带责任保证外，昆明城海还为商品房承购人向中国银行股份有限公司昆明市东郊支行申请贷款提供阶段性保证担保，截至 2022 年 3 月 31 日的担保余额约为 16.58 万元

2、抵质押情况

根据《审计报告》《企业信用报告》及昆明城海及其控股子公司提供的担保协议等资料，截至报告期末，昆明城海及其控股子公司正在履行的抵押质押情况如下：

序号	债务人	担保人	债权人	担保余额（万元）	主债权期间	担保方式
1	昆明城海	昆明城海	中国银行股份有限公司深圳上步支行	60,600	不超过 144 个月，自实际提款日起算，最晚到期日为 2026 年	以融城金阶广场 113 项房产提供抵押担保

（九）重大未决诉讼、仲裁及行政处罚情况

1、重大未决诉讼、仲裁

根据昆明城海提供的资料，并经查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网、全国法院被执行人信息查询系统、全国法院失信被执行人名单查询系统等网络平台，截止本报告书出具之日，昆明城海及其控股子公司不存在尚未了结的涉案金额在 100 万元以上的重大诉讼或仲裁。

2、行政处罚

截至本报告出具日，根据相关政府职能部门开具的证明文件及昆明城海承诺，并经核查，昆明城海及其控股子公司报告期内不存在对本次交易构成实质性

法律障碍的重大行政处罚事项。

（十）下属企业的相关信息

截至 2022 年 3 月 31 日，昆明城海并表子公司共 1 家，具体信息如下：

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例（%）	
			直接	间接
云南金航线商业管理有限公司	云南昆明	商业管理	100.00	-

昆明城海全资子公司云南金航线商业管理有限公司不构成重要子公司，其基本情况如下：

名称	云南金航线商业管理有限公司
统一社会信用代码	915301110642776235
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
注册资本	100 万元人民币
法定代表人	李俊
成立日期	2013 年 03 月 28 日
企业地址	中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区民航路 679 号
经营范围	企业管理；社会经济信息咨询；企业形象设计及营销策划；承办会议及商品展览展示活动；房地产经纪服务；国内贸易、物资供销；物业管理；设计、制作、代理、发布国内各类广告；停车服务（地点：民航路 699 号融城金阶）；餐饮管理（不含餐饮服务）；以下经营范围限分公司经营；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（十一）交易标的为股权时的说明

1、股东出资及合法存续情况

截至本报告出具日，昆明城海的股权不存在出资不实或影响合法存续的情况。

2、股权转让取得其他股东同意情况

拟出售资产为云南城投持有的昆明城海 100% 股权，无需取得其他股东同意。

3、本次交易符合《公司章程》规定的股权转让前置条件的情况

昆明城海《公司章程》不存在影响本次交易的内容或影响股权转让的前置条

件。

(十二) 最近三年进行的与交易、增资及改制相关的评估或估值情况

昆明城海最近三年与交易、增资及改制等相关的评估或估值情况详见“第五节 标的资产评估情况”之“五、前次收购标的股权评估情况”。

(十三) 涉及土地使用权、矿业权等资源类权利的说明

本次交易为上市公司出售其持有的昆明城海 100% 股权，不涉及土地使用权、矿业权等资源类权利。

(十四) 债权债务、担保转移情况

本次交易不涉及昆明城海债权债务转移情形。

截至 2022 年 3 月 31 日，上市公司及控股股东康旅集团对昆明城海仍存在存续担保，具体担保情况及采取解决方案和措施如下：

序号	债权人	债务人	担保人	借款余额 (亿元)	借款期限	担保情况	担保解决方案
1	中国银行深圳上步支行	昆明城海	云南城投、康旅集团	6.06	2014.12.19-2026.12.19	康旅集团提供连带责任保证担保、上市公司提供抵押担保	受让方应当在标的股权变更登记至受让方名下之前，代债务人提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保，以解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保，或获得云南城投关于无需代作为债务人的标的企业提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保的豁免许可

(十五) 涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟出售昆明城海 100% 的股权，不涉及立项、环保、

行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批等相关事项。

二、西安东智

（一）基本信息

名称	西安东智房地产有限公司
统一社会信用代码	916101315750924609
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
注册资本	10,205 万元
法定代表人	戴普万
成立日期	2011 年 06 月 14 日
营业期限	长期
住所	陕西省西安市高新区丈八街办丈八六路南三环辅道 34 号融城东海 A 座 5 层
经营范围	许可经营项目：一般经营项目：房地产开发、销售；物业管理。（以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的从其规定）

（二）历史沿革

1、2011 年 6 月，公司设立

西安东智原名“西安东智节能科技有限公司”，由朱洪杰、于优城于 2011 年 6 月共同出资设立，设立时注册资本 5,000 万元。

2011 年 6 月，陕西华天会计师事务所有限责任公司出具了“陕化天验字（2011）第 344 号”《验资报告》，经审验，截止 2011 年 6 月 2 日止，公司（筹）已收到全体股东缴纳的注册资本（实收资本），合计人民币伍仟万元，各股东以货币出资 5,000 万元。

西安东智设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	朱洪杰	3,000.00	60.00%
2	于优城	2,000.00	40.00%
合计		5,000.00	100.00%

2、2012 年 11 月，名称变更

2012 年 11 月，西安东智召开股东会会议并形成如下决议：同意公司名称由

“西安东智节能科技有限公司”变更为“西安东智房地产有限公司”。

3、2013年11月，第一次注册资本变更

2013年11月，西安东智召开股东会并形成如下决议：同意增加公司注册资本，由5,000万元增加至10,205万元，新股东云南城投以货币方式出资增加注册资本5,205万元。

2013年11月，陕西西秦金周会计师事务所有限责任公司出具了“陕秦金验字（2013）00419号”《验资报告》，经审验，截止2013年11月19日止，西安东智已收到法人股东云南城投缴纳的新增注册资本（实收资本）合计人民币伍仟贰佰零伍万元整，各股东以货币出资人民币5,205万元。

本次注册资本变更完成后，西安东智的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	5,205.00	51.00%
2	朱洪杰	3,000.00	29.40%
3	于优城	2,000.00	19.60%
合计		10,205.00	100.00%

4、2015年9月，股权转让

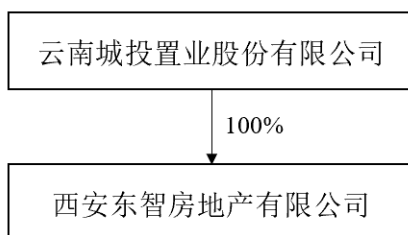
2015年9月，西安东智召开股东会并形成如下决议：1）同意朱洪杰将其持有的公司29.40%股权转让给云南城投；2）同意于优城将其持有的公司19.60%股权转让给云南城投。2015年9月，于优城、朱洪杰分别与云南城投签署《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，西安东智的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	10,205.00	100.00%
合计		10,205.00	100.00%

（三）股权结构及控制关系

截至本报告出具日，西安东智股权结构如下图所示：



（四）最近三年主营业务发展情况

西安东智开发项目为融城东海，该项目位于西安市高新区南三环辅道以南，丈八六路以西。项目包括 2 栋写字楼，主要物业为底商、公寓、写字楼及车库，已经建成、交房，目前物业正在销售中。

（五）报告期内主要财务数据

西安东智最近两年及一期的主要财务数据如下：

1、主要财务数据

根据信永中和出具的《西安东智房地产有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度及 2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20549），西安东智最近两年一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债表项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	21,452.41	35,091.66	36,050.82
总负债	8,570.17	8,423.13	9,464.83
归属于母公司所有者权益	12,882.24	26,668.53	26,585.99
资产负债率（%）	39.95	24.00	26.25
利润表项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	355.84	2,338.85	2,964.97
营业利润	-179.69	500.74	478.88
利润总额	-193.99	460.90	300.01
归属于母公司所有者的净利润	-172.09	192.70	365.34
现金流量项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
经营活动产生的现金流量净额	392.05	2.61	10.96
投资活动产生的现金流量净额	-	-110.00	0.81
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	-149.40

现金及现金等价物净增加额	392.05	-107.39	-137.64
--------------	--------	---------	---------

2、最近两年及一期盈利情况分析

报告期内，西安东智分别实现营业收入 2,964.97 万元、2,338.85 万元、355.84 万元，归属于母公司所有者的净利润 365.34 万元、192.70 万元、-172.09 万元。收入金额较为稳定，主要为未售的写字楼及商业的租金收入。

3、最近两年及一期非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
非流动资产处置损益	-	-	-1.17
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	-	-	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-180.05	-389.40	-1,403.77
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-14.30	-39.84	-177.70
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
小计	-194.36	-429.24	-1,582.64
减：所得税影响额	-48.59	-107.31	-395.66
合计	-145.77	-321.93	-1,186.98

（六）主要资产权属情况

1、土地情况

截至本报告出具日，西安东智土地情况如下：

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积（M2）	他项权利
1	西高科技国用（2014）第 47735 号	西安东智	西安高新区丈八六路以西	商服用地	出让	国有土地使用权	11,005.40	--

2、房屋情况

截至本报告出具日，西安东智房屋情况见本报告“附件一：标的企业房屋情况”。

3、主要资产租赁情况

截至本报告出具日，根据西安东智提供的租赁合同，主要资产租赁情况如下：

(1) 承租房屋

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
1	西安海荣投资有限公司	西安东智	西安市文景路西侧与凤城八路南侧西北国金中心 23 幢 3 单元 21 层 01、02、03、04、05、06、07、08 号房（即 B 座写字楼 3 单元 21 层 01、02 03、04、05、06、07、08 号房）	2,071.49	2021.9.01-2022.8.31	办公

(2) 出租房屋

序号	出租房	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
1	西安东智	陕西九昊信息科技有限公司	西安市高新区丈八六路“艾默生研发中心”A 楼 11604 号房屋	286.02	2017.11.7-2022.11.6	办公
2	西安东智	陕西九昊信息科技有限公司	西安市高新区丈八六路“艾默生研发中心”A 楼 11605 号房屋	266.64	2017.11.7-2022.11.6	办公
3	西安东智	北京鲲鹏凌昊智能技术有限公司	西安市高新区丈八六路“艾默生研发中心”A 楼 11505 号房屋	266.64	2017.10.25-2022.10.24	办公
4	西安东智	西安朗诗寓商业管理有限公司	西安市高新区南三环辅道以南，丈八六路以西融城东海 A 座 20-23 层	6,621.24	2018.4.1-2033.3.31	公寓、宾馆、商业、办公及配套
5	西安东智	西安神州环境工程有限公司	西安市高新区丈八六路“艾默生研发中心”A 楼 11801、11802 号房屋	418.26	5 年，即从 2018 年 5 月 1 日起，至 2023 年 4 月 30 日止	办公
6	西安东智	西安素简之美化妆品有限公司	西安市高新区丈八六路“艾默生研发中心”A 楼 11608 号房屋	267.7	5 年，即从 2018 年 2 月 22 日起，至 2023 年 2 月 21 日止	办公
7	西安东智	西安兴国电子科技有限公司	西安市高新区丈八六路“艾默生研发中心”A 楼 11504 号房屋	286.02	5 年，即从 2018 年 8 月 1 日起，至 2023 年 7 月 31 日止	办公

序号	出租房	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
8	西安东智	西安祥友信息科技有限责任公司	西安市高新区丈八六路“艾默生研发中心”A楼11603号	139.79	5年,即从2017年9月15日起,至2022年9月14日止	办公
9	西安东智	西安朝辰云创科技有限公司	西安市高新区丈八六路“艾默生研发中心”A楼11602号	131.41	2017年9月15日至2022年9月14日	办公
10	西安东智	陕西森铂景观设计工程有限公司	西安市高新区丈八六路“艾默生研发中心”A楼11001号	134.48	2018年7月16日至2023年7月15日	办公
11	西安东智	邹平平	西安市高新区丈八六路“艾默生研发中心”C楼20102号	49.85	2017年5月1日至2023年7月31日	图文快印
12	西安东智	深圳镭锐科技有限公司	西安市高新区丈八六路“艾默生研发中心”A楼11103号	139.79	2017年11月1日至2022年10月31日止	办公

4、商标

截至本报告出具日,西安东智未拥有商标。

5、业务资质

截止本报告出具日,根据西安东智提供的资料,西安东智持有的与其主营业务相关的主要业务资质情况如下:

序号	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	房地产开发企业资质证书	西建房暂(2019)0198号	西安市城乡建设委员会	至2020年7月31日

注:西安东智所开发项目已完成,暂无需就房地产开发企业暂定资质证书申请续期

(七) 主要负债及或有负债情况

单位:万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
应付账款	913.07	907.24	1,011.93
预收款项	19.47	46.17	41.69
合同负债	434.92	187.80	728.28
应付职工薪酬	46.11	36.99	64.36

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
应交税费	453.04	579.11	1,071.47
其他应付款	5,192.00	5,123.65	5,072.51
其他流动负债	-	-	0.71
流动负债合计	7,058.61	6,880.96	7,990.95
非流动负债：			
递延所得税负债	1,511.56	1,542.16	1,473.88
非流动负债合计	1,511.56	1,542.16	1,473.88
负债合计	8,570.17	8,423.13	9,464.83

(八) 对外担保、抵押质押及其他情况

1、对外担保情况

根据《审计报告》《企业信用报告》及西安东智提供的担保协议等资料，截至报告期末，西安东智正在履行的对外担保合同情况如下：

序号	债务人	担保人	债权人	担保金额/范围 (万元)	主债权期间	担保方式
1	云南城投	西安东智	陕西顺通实业有限公司	10,000.00	2021年9月30日至2022年9月9日	连带责任保证
2	云南城投	西安东智	陕西顺通实业有限公司	2,000.00	2021年11月25日至2022年9月9日	连带责任保证
3	艾默生研发扩展项目承购人	西安东智	西安银行股份有限公司	借款人的借款本金及由此产生的借款利息（包括罚息）、违约金、赔偿金及担保人实现债权的费用	/	阶段性连带责任保证、保证金质押
4	商业房或商业住宅承购人	西安东智	宁夏银行股份有限公司西安沣东支行	对协议项下的房屋按揭贷款在担保期限内承担全额连带保证责任	/	阶段性连带责任保证、保证金质押

2、抵押质押情况

根据《审计报告》《企业信用报告》及西安东智提供的担保协议等资料，截至报告期末，西安东智正在履行的抵押质押情况如下：

序号	债务人	担保人	债权人	担保金额 (万元)	主债权期间	担保方式
1	艾默生研发扩展项目购房人	西安东智	西安银行股份有限公司	借款人的借款本金及由此产生的借款利息（包括罚息）、违约金、赔偿金及西安银行股份有限公司实现债权的费用	每笔房屋按揭贷款发放之日起至乙方协助相应的借款人办妥相应房产的权属、抵押登记手续，并将《房屋所有权证》复印件和《房屋他项权证》原件交西安银行股份有限公司收执之日止	以保证金提供质押担保
2	购买西安东智手续完备的商业房或商业住宅的客户	西安东智	宁夏银行股份有限公司西安沣东支行	对协议项下的房屋按揭贷款在担保期限内承担全额连带保证责任	自借款合同签订后至客户办妥《不动产权证书》和《不动产登记证明》（《房屋他项权证》），将所购房产抵押给宁夏银行股份有限公司西安沣东支行为止	以保证金提供质押担保

另外，上市公司已将其持有的西安东智 100% 股权已经质押给陕西顺通实业有限公司，具体情况如下：

序号	债务人	担保人	债权人	担保金额（万元）	主债权期间
1	云南城投	云南城投	陕西顺通实业有限公司	10,000.00	2021 年 9 月 30 日至 2022 年 9 月 9 日
				2,000.00	2021 年 11 月 25 日至 2022 年 9 月 9 日

（九）重大未决诉讼、仲裁及行政处罚情况

1、重大未决诉讼、仲裁

根据西安东智提供的资料，并经查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网、全国法院被执行人信息查询系统、全国法院失信被执行人名单查询系统等网络平台，截止本报告书出具之日，西安东智不存在尚未了结的涉案金额在 100 万元以上的重大诉讼或仲裁。

2、行政处罚

截至本报告出具日，根据相关政府职能部门开具的证明文件及西安东智承

诺，并经核查，西安东智报告期内不存在对本次交易构成实质性法律障碍的重大行政处罚事项。

(十) 下属企业的相关信息

截至本报告出具日，西安东智无下属子公司。

(十一) 交易标的为股权时的说明

1、股东出资及合法存续情况

截至本报告出具日，西安东智的股权不存在出资不实或影响合法存续的情况。

2、股权转让取得其他股东同意情况

拟出售资产为云南城投持有的西安东智地产 100% 股权，不存在需要取得其他股东同意的情况。

3、本次交易符合《公司章程》规定的股权转让前置条件的情况

西安东智《公司章程》不存在影响本次交易的内容或影响股权转让的前置条件。

(十二) 最近三年进行的与交易、增资及改制相关的评估或估值情况

截至本报告出具日，西安东智最近三年未进行过与交易、增资及改制等相关的评估或估值情况。

(十三) 涉及土地使用权、矿业权等资源类权利的说明

本次交易为上市公司出售其持有的西安东智 100% 股权，不涉及土地使用权、矿业权等资源类权利。

(十四) 债权债务、担保转移情况

本次交易不涉及西安东智债权债务、担保转移情况。

(十五) 涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟出售西安东智 100% 的股权，不涉及立项、环保、

行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批等相关事项。

三、海南天联华

(一) 基本信息

名称	海南天联华投资有限公司
统一社会信用代码	91460100MA5RD9GB8K
企业类型	其他有限责任公司
注册资本	1,000 万元
法定代表人	李扬
成立日期	2016 年 09 月 22 日
营业期限	长期
住所	海南省海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 3 号楼
经营范围	房地产开发经营；旅游、休闲、健身、娱乐项目的开发建设及咨询服务。 (一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

(二) 历史沿革

1、2016 年 9 月，海南天联华设立

海南天联华原名“海南天联华房地产投资有限公司”，由深圳天利地产集团有限公司、天利（海南）旅游开发有限公司于 2016 年 9 月在海口市共同出资设立，注册资本 1,000 万元。海南天联华设立时股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	深圳天利地产集团有限公司	750.00	75.00%
2	天利（海南）旅游开发有限公司	250.00	25.00%
合计		1,000.00	100.00%

2、2018 年 6 月，第一次股权转让

2018 年 5 月，云南城投、深圳天利地产集团有限公司、天利（海南）旅游开发有限公司签订《股权暨债权转让协议》。2018 年 6 月，根据股东会决议，深圳天利地产集团有限公司将 70% 股权转让给云南城投。

本次股权转让完成后，海南天联华的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
----	------	---------	------

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	700.00	70.00%
2	深圳天利地产集团有限公司	50.00	5.00%
3	天利（海南）旅游开发有限公司	250.00	25.00%
合计		1,000.00	100.00%

3、2019年8月，第二次股权转让

2019年8月，根据股东会决议，深圳天利地产集团有限公司将5%股权转让给云南城投。同日，深圳天利地产集团有限公司与云南城投签订《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，海南天联华的股权结构如下：

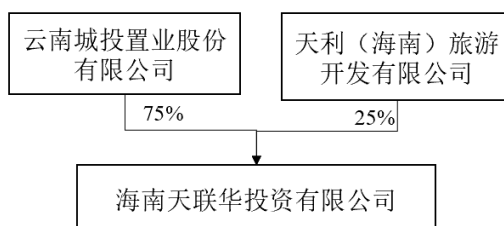
序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	750.00	75.00%
2	天利（海南）旅游开发有限公司	250.00	25.00%
合计		1,000.00	100.00%

4、2019年9月，名称变更

2019年9月，根据股东会决议，同意海南天联华名称由“海南天联华房地产投资有限公司”变更为“海南天联华投资有限公司”。

（三）股权结构及控制关系

截至本报告出具日，海南天联华股权结构如下图所示：



（四）最近三年主营业务发展情况

海南天联华开发项目为海口经济总部，该项目位于海南省海口市秀英区，占地面积约59.93亩。

（五）报告期内主要财务数据

海南天联华最近两年及一期的主要财务数据如下：

1、主要财务数据

根据信永中和出具的《海南天联华投资有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度及 2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20557），海南天联华最近两年一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债表项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	23,010.64	23,010.66	23,047.44
总负债	30,458.90	29,826.77	27,289.18
归属于母公司所有者权益	-7,448.26	-6,816.12	-4,241.74
资产负债率（%）	132.37	129.62	118.40
利润表项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	-	-	-
营业利润	-632.15	-2,574.38	-2,564.33
利润总额	-632.15	-2,574.38	-2,564.18
归属于母公司所有者的净利润	-632.15	-2,574.38	-2,564.18
现金流量项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
经营活动产生的现金流量净额	-20.13	-37.07	3.92
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	20.00	-	25.00
现金及现金等价物净增加额	-0.13	-37.07	28.92

2、最近两年及一期盈利情况分析

报告期内，海南天联华分别实现营业收入 0.00 万元、0.00 万元、0.00 万元，归属于母公司所有者的净利润-2,564.18 万元、-2,574.38 万元、-632.15 万元。报告期内海南天联华收入持续为 0 且持续亏损的主要原因，为其所持海口经济总部因政府原因尚待置换，暂未开发，但仍存在财务费用所致。

3、最近两年及一期非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切	-	-	0.15

相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)			
小计	-	-	0.15
减：所得税影响额	-	-	0.04
合计	-	-	0.11

(六) 主要资产权属情况

1、土地情况

截至本报告出具日，海南天联华土地情况如下：

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
1	琼(2017)海口市不动产权第0106086号	海南天联华	海口市秀英区滨海大道北侧长流起步区01号地块	商务金融用地	国有建设用地使用权	出让	39,952.86	无

海南天联华不存在拥有房屋的情况。

2、主要资产租赁情况

截至本报告出具日，海南天联华不存在主要资产租赁情况。

3、商标

截至本报告出具日，海南天联华未拥有商标。

4、业务资质

截止本报告出具日，根据海南天联华提供的资料，海南天联华持有的与其主营业务相关的主要业务资质情况如下：

序号	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	中华人民共和国房地产开发企业暂定资质证书	海建房开暂字[2020]第270号	海口市住房和城乡建设局	至2021年11月5日

注：海南天联华后续将根据业务需要重新办理相关资质证书

(七) 主要负债及或有负债情况

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
----	------------	-------------	-------------

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
应付职工薪酬	3.95	4.28	2.47
应交税费	14.98	14.98	14.98
其他应付款	30,439.97	29,807.51	27,271.73
流动负债合计	30,458.90	29,826.77	27,289.18
非流动负债:			
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	30,458.90	29,826.77	27,289.18

(八) 对外担保、抵押质押及其他情况

经核查，上市公司持有的海南天联华 75% 股权已经质押给天利（海南）旅游开发有限公司，具体情况如下：

序号	债务人	担保人	债权人	担保金额 (万元)	主债权期间
1	云南城投、康旅集团、海南天利发展等	云南城投	天利（海南）旅游开发有限公司	41,884.70 万元及质权人在《合作框架协议》项下的债权	/

除此以外，截至报告期末，海南天联华无正在履行的对外担保或抵押质押情况。

(九) 重大未决诉讼、仲裁及行政处罚情况

1、重大未决诉讼、仲裁

根据海南天联华提供的资料，并经查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网、全国法院被执行人信息查询系统、全国法院失信被执行人名单查询系统等网络平台，截止本报告书出具之日，海南天联华不存在尚未了结的涉案金额在 100 万元以上的重大诉讼或仲裁。

2、行政处罚

截至本报告出具日，根据相关政府职能部门开具的证明文件及海南天联华承诺，并经核查，海南天联华报告期内不存在对本次交易构成实质性法律障碍的重大行政处罚事项。

（十）下属企业的相关信息

截至本报告出具日，海南天联华无下属子公司。

（十一）交易标的为股权时的说明

1、股东出资及合法存续情况

截至本报告出具日，海南天联华的股权不存在出资不实或影响合法存续的情况。

2、股权转让取得其他股东同意情况

拟出售资产为云南城投持有的海南天联华 75% 股权，天利（海南）旅游开发有限公司持有海南天联华 25% 股权，天利（海南）旅游开发有限公司未明确放弃海南天联华 75% 股权的优先购买权。

截至本报告出具日，海南天联华已召开股东会同意云南城投转让其持有海南天联华 75% 的股权。

3、本次交易符合《公司章程》规定的股权转让前置条件的情况

海南天联华《公司章程》不存在影响本次交易的内容或影响股权转让的前置条件。

（十二）最近三年进行的与交易、增资及改制相关的评估或估值情况

海南天联华最近三年与交易、增资及改制等相关的评估或估值情况详见“第五节 标的资产评估情况”之“五、前次收购标的股权评估情况”。

（十三）涉及土地使用权、矿业权等资源类权利的说明

本次交易为上市公司出售其持有的海南天联华 75% 股权，不涉及土地使用权、矿业权等资源类权利。

（十四）债权债务、担保转移情况

本次交易不涉及海南天联华债权债务、担保转移情况。

（十五）涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟出售海南天联华 75% 的股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批等相关事项。

四、海南天利发展

（一）基本信息

名称	海南天利投资发展有限公司
统一社会信用代码	914600006931777053
企业类型	其他有限责任公司
注册资本	4,000 万元
法定代表人	李扬
成立日期	2009 年 09 月 22 日
营业期限	长期
住所	海南省海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 3 号楼
经营范围	房地产开发经营；旅游、休闲、健身、娱乐项目的开发建设及咨询服务。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

（二）历史沿革

1、2009 年 9 月，海南天利发展设立

海南天利发展于 2009 年 9 月由深圳天利地产集团有限公司、天利（海南）旅游开发有限公司共同在海口市设立，设立时注册资本 1,000 万元。

海南天利发展设立时股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	深圳天利地产集团有限公司	750.00	75.00%
2	天利（海南）旅游开发有限公司	250.00	25.00%
合计		1,000.00	100.00%

2、2010 年 7 月，第一次注册资本变更

2010 年 7 月，根据股东会决议，海南天利发展注册资本变更为 5,000 万元，由深圳天利地产集团有限公司出资 3,000 万元，天利（海南）旅游开发有限公司出资 1,000 万元。

2010 年 7 月，海南嘉德信会计师事务所出具了“嘉德信会验字[2010]第 0706 号”《验资报告》，经审验，截至 2010 年 7 月 9 日止，海南天利发展已收到全

体股东缴纳的新增注册资本（实收资本），合计人民币肆仟万元整（RMB40,000,000.00元），出资方式为货币出资。

本次注册资本变更完成后，海南天利发展的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	深圳天利地产集团有限公司	3,750.00	75.00%
2	天利（海南）旅游开发有限公司	1,250.00	25.00%
合计		5,000.00	100.00%

3、2015年12月，第二次注册资本变更

2015年12月，根据股东会决议，同意减资1,000万元，海南天利发展注册资本变更为4,000万元，股东深圳天利地产集团有限公司减资750万元；股东天利（海南）旅游开发有限公司减资250万元。

本次注册资本变更完成后，海南天利发展的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	深圳天利地产集团有限公司	3,000.00	75.00%
2	天利（海南）旅游开发有限公司	1,000.00	25.00%
合计		4,000.00	100.00%

4、2018年5月，第一次股权转让

2018年5月，云南城投、深圳天利地产集团有限公司、天利（海南）旅游开发有限公司签订《股权暨债权转让协议》。2018年5月，根据股东会决议，同意深圳天利地产集团有限公司将其70%股权转让给云南城投。

本次股权转让完成后，海南天利发展的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	2,800.00	70.00%
2	深圳天利地产集团有限公司	200.00	5.00%
3	天利（海南）旅游开发有限公司	1,000.00	25.00%
合计		4,000.00	100.00%

5、2019年8月，第二次股权转让

2019年8月，根据股东会决议，同意深圳天利地产集团有限公司将其5%股

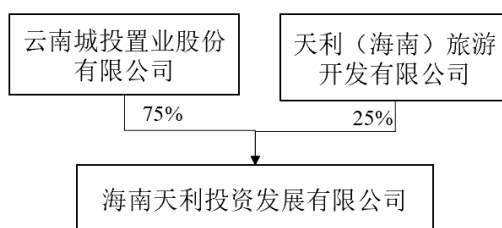
权转让给云南城投。同日，深圳天利地产集团有限公司与云南城投签订《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，海南天利发展的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	3,000.00	75.00%
2	天利（海南）旅游开发有限公司	1,000.00	25.00%
合计		4,000.00	100.00%

（三）股权结构及控制关系

截至本报告出具日，海南天利发展股权结构如下图所示：



（四）最近三年主营业务发展情况

海南天利发展开发项目为海口龙腾湾，该项目位于海南省海口市秀英区。项目共 7 栋楼，一期（1-4 号楼）主要为住宅、产权式酒店、商业、办公及车库，已建成竣备；项目二期（5-7 号楼）主要为住宅、办公及车库，已建成。除项目二期 7#楼正在竣工验收阶段外，其余物业均为在售状态。

（五）报告期内主要财务数据

海南天利发展最近两年及一期的主要财务数据如下：

1、主要财务数据

根据信永中和出具的《海南天利投资发展有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度及 2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20556），海南天利发展最近两年一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债表项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
---------	-----------------	------------------	------------------

总资产	160,797.19	172,477.74	162,793.31
总负债	183,407.50	195,984.08	196,698.19
归属于母公司所有者权益	-22,610.31	-23,506.34	-33,904.88
资产负债率(%)	114.06	113.63	120.83
利润表项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
营业收入	13,965.75	40,449.49	270.63
营业利润	3,224.92	11,731.31	-23,294.32
利润总额	3,224.73	11,666.13	-23,284.26
归属于母公司所有者的净利润	896.03	10,398.55	-19,817.17
现金流量项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
经营活动产生的现金流量净额	128.71	28,584.28	-17,008.58
投资活动产生的现金流量净额	-39.90	-11.45	-7.73
筹资活动产生的现金流量净额	-1,796.63	-25,076.57	15,849.55
现金及现金等价物净增加额	-1,707.81	3,496.26	-1,166.76

2、最近两年及一期盈利情况分析

报告期内，海南天利发展分别实现营业收入 270.63 万元、40,449.49 万元、13,965.75 万元，归属于母公司所有者的净利润-19,817.17 万元、10,398.55 万元、896.03 万元。报告期内海南天利发展收入主要来源于海口龙腾湾项目的结转。

3、最近两年及一期非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
非流动资产处置损益	-0.19	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-	-65.19	10.06
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
小计	-0.19	-65.19	10.06
减：所得税影响额	-0.05	-16.30	2.51
合计	-0.14	-48.89	7.54

(六) 主要资产权属情况

1、土地情况

截至本报告出具日，海南天利发展土地情况如下：

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
1	海口市国用(2013)第003307号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道北侧长流起步区01号地块	城镇住宅用地	出让	/	67,056.57	抵押

2、房屋情况

截至本报告出具日，海南天利发展房屋情况见本报告“附件一：标的企业房屋情况”。

3、主要资产租赁情况

截至本报告出具日，海南天利发展不存在主要资产租赁情况。

4、商标

截至本报告出具日，海南天利发展未拥有商标。

5、业务资质

截止本报告出具日，根据海南天利发展提供的资料，海南天利发展持有的与其主营业务相关的主要业务资质情况如下：

序号	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	中华人民共和国房地产开发企业资质证书	海建房开证字[2020]第3006号	海口市住房和城乡建设局	至2023年4月2日

(七) 主要负债及或有负债情况

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	-	-	10,843.21
应付账款	9,892.05	10,821.33	11,161.53
合同负债	18,950.51	30,691.30	26,875.67
应付职工薪酬	182.13	199.81	266.86
应交税费	2,629.61	2,976.34	32.91
其他应付款	150,881.06	149,836.12	112,314.89
一年内到期的非流动负债	-	-	25,324.22
其他流动负债	872.14	1,459.18	1,331.87

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债合计	183,407.50	195,984.08	188,151.17
非流动负债：			
长期借款	-	-	8,547.03
非流动负债合计	-	-	8,547.03
负债合计	183,407.50	195,984.08	196,698.19

（八）对外担保、抵押质押及其他情况

1、对外担保情况

截至报告期末，海南天利发展正在履行的对外担保合同如下：

序号	债务人	担保人/抵押人	债权人	担保金额（万元）	主债权期间	担保方式
1	商品房承购人	海南天利发展	中国工商银行股份有限公司海口海甸支行	/	/	阶段性连带责任保证、保证金质押
2	商品房承购人	海南天利发展	中国工商银行股份有限公司海口秀英支行	/	/	阶段性连带责任保证
3	商品房承购人	海南天利发展	中国工商银行股份有限公司海口国贸支行	/	/	阶段性连带责任保证
4	商品房承购人	海南天利发展	中国光大银行股份有限公司海口分行	20,000（最高额度）	/	阶段性连带责任保证
5	商品房承购人	海南天利发展	中国民生银行股份有限公司海口分行	不超过总房价70%	/	阶段性连带责任保证
6	商品房承购人	海南天利发展	南洋商业银行（中国）有限公司海口分行	9,000（最高额度）	/	阶段性连带责任保证
7	商品房承购人	海南天利发展	上海浦东发展银行股份有限公司海口分行	每一单笔贷款不得超过所购买个人住房全部价款的7成	/	阶段性连带责任保证
8	商品房承购人	海南天利发展	中国银行股份有限公司海口秀英支行	不超过31,769	/	阶段性连带责任保证

2、抵押质押情况

根据《审计报告》《企业信用报告》及海南天利发展提供的担保协议等资料，截至报告期末，海南天利发展正在履行的抵押质押情况如下：

序号	债务人	担保人/抵押人	债权人	担保金额(万元)	主债权期间	担保方式
1	康旅集团	海南天利发展等	中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司	161,417.94	2021-2024年	以“天利龙腾湾”项目面积合计为159,126.14 m ² 的房屋所有权及对应的土地使用权提供抵押担保

另外,上市公司持有的海南天利发展75%股权已经质押给中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司,具体情况如下:

序号	债务人	担保人	债权人	担保金额(万元)	主债权期间
1	康旅集团	云南城投	中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司	161,417.94	36个月,自第一期收购价款的付款日起算

(九) 重大未决诉讼、仲裁及行政处罚情况

1、重大未决诉讼、仲裁

根据海南天利发展提供的资料,并经查询公示系统、中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、全国法院失信被执行人名单查询系统等网络平台,截至本报告出具之日,海南天利发展尚未了结的涉及金额在100万元以上的诉讼、仲裁合计3项,具体情况如下:

序号	原告/申请人	被告/被申请人	第三人	案由	诉讼请求/仲裁请求/判决结果/仲裁结果	管辖法院/仲裁机构	案件进程
1	海南天利发展	刘晓涛、李水莲	无	追偿权纠纷	诉讼请求: 1.依法判令被告刘晓涛、李水莲立即偿付原告海南天利发展履行担保责任代为偿还的款项1,733,300.99元及利息(计算方式:以1,733,300.99元为基数,按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场一年期报价利率标准计算2021年9月10日起至实际偿还之日止。暂计至2021年12月15日为17,795.22元,暂共计1,751,096.21元。); 2.依法判令被告李水莲、刘晓涛承担原告海南天利发展实现追	海南省海口市秀英区人民法院	一审已开庭,待判决

序号	原告/申请人	被告/被申请人	第三人	案由	诉讼请求/仲裁请求/判决结果/仲裁结果	管辖法院/仲裁机构	案件进程
					偿权的费用，包括但不限于本案诉讼费、保全费、执行费、评估费等。		
2	海南天利发展	罗宝华	中国光大银行股份有限公司海口分公司	房屋买卖合同纠纷	<p>一审判决：</p> <p>1.解除原告海南天利发展和被告罗宝华于 2011 年 5 月 18 日签订的《海口市商品房买卖合同》及《海口市商品房买卖合同补充协议》；</p> <p>2.被告罗宝华本判决生效日起十日内向原告海南天利发展支付担保款 159,100.57 元及违约金（以 159,100.57 元为基数，按年利率 6%支付自 2016 年 9 月 29 日起至还清之日）；</p> <p>3.被告罗宝华于本判决发生法律效力之日起十日内协助原告海南天利发展办理注销合同备案号为 L00018341 的《海口市商品房买卖合同》的登记备案手续；</p> <p>4.被告罗宝华于本判决发生法律效力之日起十日内协助原告海南天利发展办理注销海口市房预海房字第 YG003553-1 号预告登记；</p> <p>4.驳回原告海南天利发展其他的诉讼请求。</p>	海南省海口市秀英区人民法院	执行中
3	海南天利发展、海南天利度假酒店有限公司、海南天利酒店有限公司、海南国际会展中心	海口市人民政府	无	其他合同纠纷	<p>仲裁结果：</p> <p>1.被申请人向申请人支付现金补偿本金人民币 319,565,228.27 元及其利息（利息按照中国人民银行同期贷款利率，自 2012 年 12 月 29 日计算至实际支付之日止）。</p> <p>2.被申请人向申请人返还土地契税人民币 22,080,777.92 元。</p> <p>3.被申请人向申请人返还土地出让金人民币 21,898,576 元及其利息（利息按照中国人民银行同期贷款利率，自 2012 年 12 月 29</p>	中国国际经济贸易仲裁委员会	签订和解协议，执行中

序号	原告/申请人	被告/被申请人	第三人	案由	诉讼请求/仲裁请求/判决结果/仲裁结果	管辖法院/仲裁机构	案件进程
	心有限责任公司、天利（海南）旅游开发有限公司				<p>日计算至实际支付之日止）。</p> <p>4.被申请人向申请人返还工程款人民币 5,195,881.50 元及其利息（利息按照中国人民银行同期贷款利率，自 2013 年 12 月 23 日计算至实际支付之日止）。</p> <p>5.被申请人补偿申请人为本案支出的律师费人民币 4,545,000 元。</p> <p>6.驳回申请人的其他仲裁请求。</p> <p>7.本案仲裁费为人民币 4,955,637 元，由申请人承担 30%，即人民币 1,486,691.10 元，被申请人承担 70%，即人民币 3,468,945.90 元。该笔仲裁费已由申请人全额预缴，故被申请人应向申请人支付人民币 3,468,945.90 元以补偿申请人代其垫付的仲裁费。本案被申请人选定的李燕兵仲裁员所产生的实际费用全部由被申请人承担。</p> <p>以上第（1）项、第（2）项、第（3）项、第（4）项、第（5）项、第（7）项裁决确定的被申请人应向申请人支付的款项，被申请人应自本裁决作出之日起 30 日内支付完毕。</p> <p>本裁决为终局裁决，自作出之日起生效。仲裁庭未支持申请人提出的支付项目收益补偿款、返还部分土地契税利息、返还土地出让金、承担全额律师费等请求。</p>		

2、行政处罚

截至本报告出具日，根据相关政府职能部门开具的证明文件及海南天利发展承诺，并经核查，海南天利发展报告期内不存在对本次交易构成实质性法律障碍的重大行政处罚事项。

（十）下属企业的相关信息

截至本报告出具日，海南天利发展无下属子公司。

(十一) 交易标的为股权时的说明

1、股东出资及合法存续情况

截至本报告出具日，海南天利发展的股权不存在出资不实或影响合法存续的情况。

2、股权转让取得其他股东同意情况

拟出售资产为云南城投持有的海南天利发展 75% 股权，天利（海南）旅游开发有限公司持有海南天利发展 25% 股权，天利（海南）旅游开发有限公司未明确放弃海南天利发展 75% 股权的优先购买权。

截至本报告出具日，海南天利发展已召开股东会同意云南城投转让其持有海南天利发展 75% 的股权。

3、本次交易符合《公司章程》规定的股权转让前置条件的情况

海南天利发展《公司章程》不存在影响本次交易的内容或影响股权转让的前置条件。

(十二) 最近三年进行的与交易、增资及改制相关的评估或估值情况

海南天利发展最近三年与交易、增资及改制等相关的评估或估值情况详见“第五节 标的资产评估情况”之“五、前次收购标的股权评估情况”。

(十三) 涉及土地使用权、矿业权等资源类权利的说明

本次交易为上市公司出售其持有的海南天利发展 75% 股权，不涉及土地使用权、矿业权等资源类权利。

(十四) 债权债务、担保转移情况

本次交易不涉及海南天利发展债权债务、担保转移情况。

(十五) 涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟出售海南天利发展 75% 的股权，不涉及立项、环保、

行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批等相关事项。

五、云城尊龙

（一）基本信息

名称	昆明云城尊龙房地产开发有限公司
统一社会信用代码	915301005631851335
企业类型	其他有限责任公司
注册资本	5,000 万元
法定代表人	曹雷
成立日期	2010 年 11 月 12 日
营业期限	2010 年 11 月 12 日至 2040 年 11 月 12 日
住所	昆明市西园路船房小区别墅区 B4 幢
经营范围	房地产开发及经营；市政基础设施建设（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）历史沿革

1、2010 年 11 月，云城尊龙设立

云城尊龙由云南城投、昆明尊龙房地产开发有限公司于 2010 年 11 月共同在昆明市设立，设立时注册资本 5,000 万元。

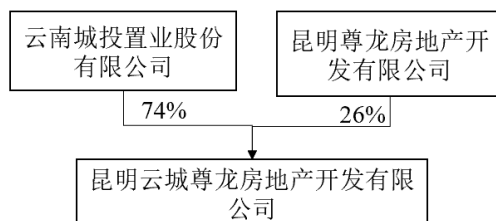
2010 年 11 月，昆明中意银会计师事务所有限公司出具了“昆中意银验字[2010]第 1 号”《验资报告》，经审验，截至 2010 年 11 月 8 日止，公司（筹）已收到全体股东缴纳的注册资本（实收资本），合计人民币伍仟万元整。各股东以货币出资 5,000.00 万元。

云城尊龙设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	3,700.00	74.00%
2	昆明尊龙房地产开发有限公司	1,300.00	26.00%
合计		5,000.00	100.00%

（三）股权结构及控制关系

截至本报告出具日，云城尊龙股权结构如下图所示：



(四) 最近三年主营业务发展情况

云城尊龙开发项目为融城优郡，该项目位于昆明市区二环路内，西园南路以南。其中：项目一期主要为住宅、底商、写字楼及地下车位，已建成，住宅、底商及写字楼已基本销售完毕；项目二期主要为住宅、底商、写字楼、商业及地下车位，已建成，目前住宅已全部售罄并交房，剩余可售物业在售。

(五) 报告期内主要财务数据

云城尊龙最近两年及一期的主要财务数据如下：

1、主要财务数据

根据信永中和出具的《昆明云城尊龙房地产开发有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度及 2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20555），云城尊龙最近两年一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债表项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	151,489.35	151,843.93	147,772.30
总负债	161,076.20	159,615.14	150,318.85
归属于母公司所有者权益	-9,586.85	-7,771.21	-2,546.55
资产负债率（%）	106.33	105.12	101.72
利润表项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	1,489.94	4,340.75	1,819.13
营业利润	-1,612.82	-6,127.65	-6,146.11
利润总额	-1,612.82	-6,604.20	-7,876.24
归属于母公司所有者的净利润	-1,815.63	-6,946.90	-7,948.88
现金流量项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
经营活动产生的现金流量净额	-734.53	-1,928.79	5,959.65

投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	604.21	2,008.40	-6,074.36
现金及现金等价物净增加额	-130.32	79.61	-114.70

2、最近两年及一期盈利情况分析

报告期内，云城尊龙分别实现营业收入 1,819.13 万元、4,340.75 万元、1,489.94 万元，归属于母公司所有者的净利润-7,948.88 万元、-6,946.90 万元、-1,815.63 万元。报告期内云城尊龙收入主要来源于融城优郡剩余可售物业的销售及投资性房地产的租金收入，持续亏损主要由于财务费用水平较高。

3、最近两年及一期非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	-	0.19	6.52
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-44.89	-2,174.15	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-	-476.74	-1,736.65
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
小计	-44.89	-1,749.42	-1,730.13
所得税影响额	-11.22	-543.54	
合计	-33.67	-2,107.16	-1,730.13

（六）主要资产权属情况

1、土地情况

截至本报告出具日，云城尊龙土地情况如下：

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
1	昆国用(2012)第 00755 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地社区	公共设施用地	出让	/	1,398.72	/
2	云(2016)西山区不动产权第 0005896 号	云城尊龙	昆明市西山区西园南路	商务金融用地	国有建设用地使用权	出让	24,436.57	一般抵押

2、房屋情况

截至本报告出具日，云城尊龙房屋情况见本报告“附件一：标的企业房屋情况”。

3、主要资产租赁情况

截至本报告出具日，根据云城尊龙提供的租赁合同，主要资产租赁情况如下：

(1) 出租房屋

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
1	云城尊龙	云南海埂酒店管理有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼20层2号、3号	436.18	2021.03.01-2026.02.28	办公及配套用房
2	云城尊龙	云南城投置业股份有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼5层、17层、18层	4,503.95	2021.08.16-2026.08.15	办公及配套用房
3	云城尊龙	云南融智投资有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼21层	1,495.18	2021.02.01-2026.01.31	办公及配套用房
4	云城尊龙	云南集采贸易有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼19层	1,498.47	2021.02.21-2026.02.20	办公及配套用房
5	云城尊龙	康旅集团	昆明市西山区西园南路36号融城优郡A4座写字楼裙楼商业1-4层、写字楼26-36层	22,575.00	2021.02.01-2026.01.31	办公及配套用房
6	云城尊龙	瑞滇投资管理有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼20层1号	521.35	2021.02.01-2026.01.31	办公及配套用房
7	云城尊龙	云南城投康养产业研究有限责任公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼22层3号、5号	505.87	2021.02.21-2026.02.20	办公及配套用房
8	云城尊龙	云南城投健康产业投资有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼24层	1,492.22	2021.02.07-2026.02.06	办公及配套用房

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
9	云城尊龙	云南省城市更新有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼22层2号	610.51	2021.02.21-2026.02.20	办公及配套用房
10			昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼23层	1,493.49	2021.02.21-2026.02.20	办公及配套用房
11	云城尊龙	云南云缙汽车旅游投资有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼20层4号、5号一半	504.17	2021.02.01-2026.01.31	办公及配套用房
12	云城尊龙	昆明意格建筑咨询有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼第13层1301号	321.48	2020.06.01-2025.05.31	办公用房
13	云城尊龙	杭州江南建筑设计院有限公司昆明分公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼第13层1308号	298.53	2020.06.01-2025.05.31	办公用房
14	云城尊龙	云南邦恒工程咨询有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼第14层1401号	451.01	2020.04.01-2023.03.31	办公及库房
15	云城尊龙	昆明昌宇商业运营管理有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼第7层701-708号	1,513.43	2020.06.01-2027.05.31	办公用房
16	云城尊龙	国投信达投资基金(北京)有限公司云南分公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼第10层1-4、8号	1,075.77	2020.05.01-2023.04.30	办公用房
17	云城尊龙	云南交投公路建设第六工程有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A座写字楼办公部分第15层1-8号	1,506.37	2020.04.01-2023.03.31	办公用房
18	云城尊龙	昆明巨信商业运营管理有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼第6层601-608号	1,511.01	2020.08.01-2025.07.31	办公用房
19	云城尊龙	昆明巨信商业运营管理有限公司西山分公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼第14层1402、1403号	211.66	2020.08.21-2025.08.20	办公用房

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
20	云城尊龙	昆明巨信商业运营管理有限公司西山分公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼第16层1602-1604号	456.67	2020.08.21-2025.08.20	办公用房
21	云城尊龙	昆明致新康德医疗供应链管理有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼第14层1405-1407号	429.76	2020.03.20-2025.03.19	办公及库房
22	云城尊龙	云南滇美餐饮有限公司	昆明市西山区西园南路融城优郡A1地块独栋商业建筑物	459.63	2022.02.01-2032.01.31	餐厅
23	云城尊龙	云南沐之颜美容服务有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼第14层1404号	247.22	2020.07.01-2025.06.30	办公用房
24	云城尊龙	昆明舒妍医疗美容服务有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼第10层1005-1007号	432.12	2020.04.20-2023.05.31	办公用房
25	云城尊龙	昆明同辰财务管理咨询有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼第13层1304号	247.22	2020.06.01-2025.05.31	办公用房
26	云城尊龙	云南思远商业运营管理有限公司	昆明市西山区西园路与气象路交叉口融城优郡项目-1楼	2,561.00	2017.07.01-2032.06.30	经营
27	云城尊龙	中衡卓创国际工程设计有限公司云南分公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼第16层1601、1605-1608号	1,047.56	2020.07.01-2023.06.30	办公用房
28	云城尊龙	昆明维渡设计有限公司	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4座写字楼第13层1302、1303号	212.84	2020.03.20-2023.03.20	办公用房

4、商标

截至本报告出具日，云城尊龙未拥有商标。

5、业务资质

截止本报告出具日，根据云城尊龙提供的资料，云城尊龙持有的与其主营业务相关的主要业务资质情况如下：

序号	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	房地产开发企业资质	云建房证开字	昆明市住房和	至2023年12月30

序号	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
	证书	(2020) 2592 号	城乡建设局	日

(七) 主要负债及或有负债情况

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
应付票据	-	652.61	-
应付账款	10,212.26	10,194.26	12,573.76
预收款项	298.62	390.50	307.75
合同负债	1,966.85	2,171.64	1,973.88
应付职工薪酬	22.87	28.58	38.02
应交税费	451.85	360.17	50.41
其他应付款	124,237.75	122,370.96	112,667.09
一年内到期的非流动负债	21,077.19	20,830.19	21,531.20
其他流动负债	88.46	98.70	92.27
流动负债合计	158,355.85	157,097.61	149,234.40
非流动负债：			
预计负债	1,503.61	1,503.61	987.30
递延所得税负债	1,216.74	1,013.92	97.15
非流动负债合计	2,720.35	2,517.53	1,084.45
负债合计	161,076.20	159,615.14	150,318.85

(八) 对外担保、抵押质押及其他情况

1、对外担保情况

根据《审计报告》，云城尊龙为商品房承购人提供阶段性担保，阶段性担保的担保期限自保证合同生效之日起，至商品房承购人所购住房的房屋所有权证办妥抵押登记手续之日止。截至 2022 年 3 月 31 日，云城尊龙提供的阶段性担保金额合计 21,759.46 万元。

2、抵押质押情况

根据《审计报告》《企业信用报告》及云城尊龙提供的担保协议等资料，截至报告期末，云城尊龙正在履行的抵押质押情况如下：

序号	债务人	担保人	债权人	担保金额 (万元)	主债权期间 /到期日	担保方式
1	云城尊龙	云城尊龙	中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行	21,000.00	自第一个实际提款日至2022年12月9日	以“云(2016)西山区不动产权第0005896号”国有土地使用权提供抵押担保、收费权益质押担保

(九) 重大未决诉讼、仲裁及行政处罚情况

1、重大未决诉讼、仲裁

根据云城尊龙提供的资料，并经查询公示系统、中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、全国法院失信被执行人名单查询系统等网络平台，截至本报告出具之日，云城尊龙尚未了结的涉及金额在100万元以上的诉讼、仲裁合计8项，具体情况如下：

序号	原告/申请人	被告/被申请人	第三人	案由	诉讼请求/仲裁请求/判决结果/仲裁结果	管辖法院/仲裁机构	案件进程
1	昆明尊龙房地产开发有限公司	云南城投、云城尊龙	无	借款合同纠纷	一审判决： 判决云城尊龙于判决生效之日起十五日内一次性向昆明尊龙房地产开发有限公司支付资金占用费59,888,855.50元；驳回昆明尊龙房地产开发有限公司的其他诉讼请求，如果未按判决指定的期间履行给付金钱义务，应当加倍支付迟延履行期间的债务利息。 二审判决： 驳回上诉，维持原判。	云南省昆明市中级人民法院	执行中
2	云城尊龙	胡宸豪、唐维娇	无	房屋买卖合同纠纷	一审判决： 1.被告胡宸豪、被告唐维娇于判决生效后十日内支付原告云城尊龙房屋尾款4,920,000元，截至2015年4月19日止的违约金30,000元，以及自2015年4月20日至实际付清之日止按中国人民银行同期贷款利率上浮30%计算的违约金； 2.被告胡宸豪、被告唐维娇于判决生效后十日内支付原告云城尊龙律师	云南省昆明市西山区人民法院	执行中

序号	原告/申请人	被告/被申请人	第三人	案由	诉讼请求/仲裁请求/判决结果/仲裁结果	管辖法院/仲裁机构	案件进程
					费 50,000 元。		
3	云城尊龙	李家钱、徐洪涛	无	房屋买卖合同纠纷	一审判决： 1.由被告李家钱于本判决生效后十日内向原告支付欠付购房款 7,639,313 元，并支付该款项自 2015 年 9 月 1 日起至款项付清之日止按年利率 24% 计算的违约金； 2.由被告李家钱于本判决生效后十日内向原告支付律师代理费 120,000 元； 3.由被告徐洪涛对被告李家钱的上述债务承担连带保证责任。	云南省昆明市中级人民法院	执行中
4	云城尊龙	李家钱、徐洪涛、云南福晟融资担保有限公司	无	房屋买卖合同纠纷	一审判决： 1.被告李家钱于本判决生效之日起十日内支付欠付原告云城尊龙的购房款人民币 4,729,425 元，并以 4,729,425 元为基数自 2015 年 9 月 1 日起至该款项付清之日止按照年利率 24% 支付原告云城尊龙违约金； 2.被告李家钱于本判决生效之日起十日内支付原告律师代理费人民币 70,000 元； 被告云南福晟融资担保有限公司、徐洪涛对被告李家钱的上述（一）、（二）债务承担连带保证责任。	昆明市西山区人民法院	执行中
5	云城尊龙	徐洪涛、李家钱	无	房屋买卖合同纠纷	一审判决： 1.由被告徐洪涛于本判决生效后十日内向原告支付欠付购房款 11,355,941 元，并支付该款项自 2015 年 9 月 1 日起至款项付清之日止按年利率 24% 计算的违约金； 2.由被告徐洪涛于本判决生效后十日内向原告支付律师代理费 160,000 元； 3.由被告李家钱对被告徐洪涛的上述债务承担连带保证责任。	云南省昆明市中级人民法院	执行中
6	云城尊龙	陈继良、昆明睡美人	无	房屋买卖合同纠纷	一审判决： 1.被告陈继良于本判决生效后十日内支付原告云城尊龙购房款人民币 9,772,473 元，并支付该款项自 2015	云南省高级人民法	执行中

序号	原告/申请人	被告/被申请人	第三人	案由	诉讼请求/仲裁请求/判决结果/仲裁结果	管辖法院/仲裁机构	案件进程
		纸业 有限公司			<p>年2月1日起至款项付清之日止的利息，利率按中国人民银行同期同类贷款利率上浮30%计算；</p> <p>2.被告陈继良于本判决生效后十日内支付原告云城尊龙律师费人民币135,582元；</p> <p>3.被告昆明睡美人纸业有限公司对上述债务中的7,670,000元购房款及该款项相应的利息承担连带支付责任，并对律师费人民币135,582元承担连带支付责任；</p> <p>4.驳回原告云城尊龙的其他诉讼请求。</p> <p>二审判决： 驳回上诉，维持原判。</p>	院	
7	云城尊龙	陈继良、云南中 闸物流有限公 司	无	房屋 买卖 合同 纠纷	<p>一审判决：</p> <p>1.被告陈继良于本判决生效后十日内支付原告云城尊龙购房款人民币8,881,457元，并支付该款项自2015年2月1日起至款项付清之日止的利息，利率按中国人民银行同期同类贷款利率上浮30%计算；</p> <p>2.被告陈继良于本判决生效后十日内支付原告云城尊龙律师费人民币132,576元；</p> <p>3.被告云南中闸物流有限公司对上述债务承担连带支付责任；</p> <p>4.驳回原告云城尊龙的其他诉讼请求。</p> <p>二审判决： 驳回上诉，维持原判。</p>	云南 省高 级人 民法 院	执行 中
8	云城尊龙	陈继良、云南中 闸物流有限公 司	无	房屋 买卖 合同 纠纷	<p>一审判决：</p> <p>1.由被告陈继良于本判决生效之日起十五日内支付原告云城尊龙购房款4,649,430元，并支付该款项自2015年2月1日起至款项付清之日止的利息，利率按中国人民银行同期贷款利率上浮30%计算；</p> <p>2.由被告陈继良于本判决生效之日起十五日内支付原告云城尊龙律师</p>	昆明 市西 山区 人民 法院	执行 中

序号	原告/申请人	被告/被申请人	第三人	案由	诉讼请求/仲裁请求/判决结果/仲裁结果	管辖法院/仲裁机构	案件进程
					费 82,409 元； 3.由被告云南中闸物流有限公司对上述债务承担连带支付责任； 4.驳回原告云城尊龙的其他诉讼请求。		

2、行政处罚

截至本报告出具日，根据相关政府职能部门开具的证明文件及云城尊龙承诺，并经核查，云城尊龙报告期内不存在对本次交易构成实质性法律障碍的重大行政处罚事项。

(十) 下属企业的相关信息

截至本报告出具日，云城尊龙无下属子公司。

(十一) 交易标的为股权时的说明

1、股东出资及合法存续情况

截至本报告出具日，云城尊龙的股权不存在出资不实或影响合法存续的情况。

2、股权转让取得其他股东同意情况

拟出售资产为云南城投持有的云城尊龙 74% 股权，昆明尊龙房地产开发有限公司持有云城尊龙 26% 股权，昆明尊龙房地产开发有限公司未明确放弃云城尊龙 74% 股权的优先购买权。

截至本报告出具日，云城尊龙已召开股东会同意云南城投转让其持有云城尊龙 74% 的股权。

3、本次交易符合《公司章程》规定的股权转让前置条件的情况

云城尊龙《公司章程》不存在影响本次交易的内容或影响股权转让的前置条件。

(十二) 最近三年进行的与交易、增资及改制相关的评估或估值情况

截至本报告出具日，云城尊龙最近三年未进行过与交易、增资及改制等相关的评估或估值情况。

(十三) 涉及土地使用权、矿业权等资源类权利的说明

本次交易为上市公司出售其持有的云城尊龙 74% 股权，不涉及土地使用权、矿业权等资源类权利。

(十四) 债权债务、担保转移情况

本次交易不涉及云城尊龙债权债务转移情况。

截至 2022 年 3 月 31 日，上市公司控股股东康旅集团对云城尊龙的下属公司仍存在存续担保，具体担保情况及采取解决方案和措施如下：

序号	债权人	债务人	担保人	借款余额 (亿元)	借款期限	担保情况	担保解决方案
1	中国银行昆明盘龙支行	云城尊龙	康旅集团	2.08	2016.12.9-2022.12.9	康旅集团提供全额连带责任保证担保	受让方应当在标的股权变更登记至受让方名下之前，代债务人提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保，以解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保，或获得云南城投关于无需代作为债务人的标的企业提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保的豁免许可

(十五) 涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟出售云城尊龙 74% 的股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批等相关事项。

六、台州银泰

(一) 基本信息

名称	台州银泰商业有限公司
统一社会信用代码	91331002074031774E
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
注册资本	10,000 万元
法定代表人	王平乐
成立日期	2013 年 07 月 23 日
营业期限	2013 年 07 月 23 日至长期
住所	浙江省台州市椒江区中心大道 3899 号（自主申报）
经营范围	针织纺织品、百货、五金交电、化工产品（不含危险化学品和易制毒化学品）、计算机软硬件、木材、机械设备销售；房地产开发；企业形象策划；展览服务；房屋租赁服务；企业管理咨询服务；商务信息咨询服务；市场调查；文化活动策划服务；广告服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(二) 历史沿革

1、2013 年 7 月，台州银泰设立

台州银泰成立于 2013 年 7 月，北京银泰为其唯一股东。

2013 年 7 月，温岭市中和联合会计师事务所（普通合伙）出具了“中和验[2013]542 号”《验资报告》，经审验，截至 2013 年 7 月 22 日，公司（筹）已收到股东缴纳的注册资本（实收资本）合计人民币壹亿元整。其中以货币出资 100,000,000 元。

台州银泰设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	北京银泰	10,000.00	100.00%
	合计	10,000.00	100.00%

2、2014 年 1 月，第一次股权转让

2014 年 1 月，台州银泰股东作出股东决定，同意公司股权结构调整为：北京银泰占公司股份 51% 股权，上海财通资产管理有限公司占公司股份 49% 股权。

同日，北京银泰与上海财通资产管理有限公司签订《股权转让协议》，北京银泰将其持有的台州银泰 49%股权转让给上海财通资产管理有限公司。

本次股权转让完成后，台州银泰的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	北京银泰	5,100.00	51.00%
2	上海财通资产管理有限公司	4,900.00	49.00%
合计		10,000.00	100.00%

3、2015 年 1 月，第二次股权转让

2015 年 1 月，台州银泰召开临时股东会会议并形成如下决议：股东上海财通资产管理有限公司退出，其股份全部转让，由股东北京银泰受让。同日上海财通资产管理有限公司与北京银泰签订《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，台州银泰的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	北京银泰	10,000.00	100.00%
合计		10,000.00	100.00%

4、2017 年 3 月，第三次股权转让

2017 年 3 月，台州银泰出具《股东决定书》：股东北京银泰退出，其股份全部转让给中国银泰。同日，北京银泰与中国银泰签订《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，台州银泰的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	中国银泰	10,000.00	100.00%
合计		10,000.00	100.00%

5、2017 年 8 月，第四次股权转让

2017 年 8 月，台州银泰出具《股东决定书》：股东中国银泰将其股份 70%转让给云南城投。同日，中国银泰与云南城投签订《股权转让协议》。

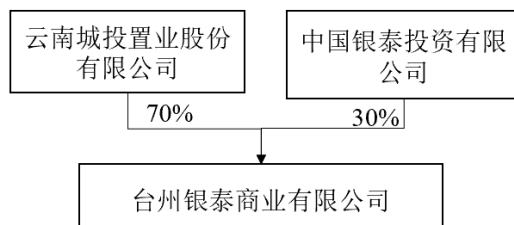
本次股权转让完成后，台州银泰的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	7,000.00	70.00%

2	中国银泰	3,000.00	30.00%
合计		10,000.00	100.00%

(三) 股权结构及控制关系

截至本报告出具日，台州银泰股权结构如下图所示：



(四) 最近三年主营业务发展情况

台州银泰开发项目为台州银泰城，该项目位于台州市椒江区中心大道与洪家北环线西南角，项目包括购物中心、车位，已全部建成。项目整体自持运营，购物中心已于 2016 年 12 月开业。

(五) 报告期内主要财务数据

台州银泰最近两年及一期的主要财务数据如下：

1、主要财务数据

根据信永中和出具的《台州银泰商业有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度及 2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20545），台州银泰最近两年一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债表项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	145,995.58	146,079.77	166,942.90
总负债	170,470.58	167,341.54	174,633.65
归属于母公司所有者权益	-24,475.00	-21,261.77	-7,690.75
资产负债率（%）	116.76	114.55	104.61
利润表项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	848.49	4,048.47	5,310.96
营业利润	-2,135.93	-15,091.65	-5,488.06

利润总额	-2,126.36	-15,042.10	-5,367.11
归属于母公司所有者的净利润	-3,213.23	-13,571.02	-5,944.18
现金流量项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
经营活动产生的现金流量净额	576.68	691.23	3,626.64
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-244.21	-5,473.48	-7,318.46
现金及现金等价物净增加额	332.46	-4,782.24	-3,691.82

2、最近两年及一期盈利情况分析

报告期内，台州银泰分别实现营业收入 5,310.96 万元、4,048.47 万元、848.49 万元，归属于母公司所有者的净利润-5,944.18 万元、-13,571.02 万元、-3,213.23 万元。报告期内台州银泰主要自营其持有的台州银泰城，持续亏损的主要原因是财务费用较高，且受到疫情影响其下属投资性房地产产生了公允价值变动损失。

3、最近两年及一期非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
非流动资产处置损益	-	-0.01	-
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	-	-	37.46
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-597.77	-9,449.32	-1,232.21
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	9.56	49.56	83.49
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
小计	-588.21	-9,399.77	-1,111.26
减：所得税影响额	-	-	-
合计	-588.21	-9,399.77	-1,111.26

（六）主要资产权属情况

1、土地情况

截至本报告出具日，台州银泰土地情况如下：

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
----	--------	-----	----	----	------	------	----------------------	------

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1	浙(2018)台州椒江不动产权第0003152号	台州银泰	台州市椒江区洪家街道与北环线交界口	批发零售用地/商业	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/自建房	48,680.23/ 136,431.89	抵押

2、房屋情况

截至本报告出具日，台州银泰房屋情况如下：

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1	浙(2018)台州椒江不动产权第0003152号	台州银泰	台州市椒江区洪家街道与北环线交界口	批发零售用地/商业	出让/自建	出让	48,680.23/ 136,431.89	抵押

3、主要资产租赁情况

截至本报告出具日，根据台州银泰提供的租赁合同，主要资产租赁情况如下：

(1) 出租房屋

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
1	台州银泰	郑飞	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道3899号台州银泰城01073	118	2022.05.01-2023.04.30	零售
2	台州银泰	台州市银迪汽车销售服务有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道3899号台州银泰城01020	529	2022.07.15-2024.07.14	生活配套
3	台州银泰	台州市椒江区卡亚舵服装店	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道3899号台州银泰城01031	386	2022.07.01-2022.08.31(续签至2022.10.31)	零售
4	台州银泰	杨世官	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道3899号台州银泰城01071	180	2022.07.20-2022.10.19	零售
5	台州银泰	台州市朗铠家具有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道3899号台州银泰城01001E	1,012	2021.10.01-2026.09.30	生活配套

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
6	台州银泰	豪客来(杭州)餐饮有限公司台州洪西路餐厅(已权利义务转让)	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01037	237	2019.07.06-2024.06.17	餐饮
7	台州银泰	台州椒江隼辉服饰店	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01034	95	2022.04.30-2023.04.29	零售
8	台州银泰	台州市椒江大米小屋饰品店	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01078	38	2021.04.01-2024.03.31	零售
9	台州银泰	台州市椒江优墨电器商行	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01039	109	2022.01.01-2022.12.31	零售
10	台州银泰	台州市椒江巴乐服装店	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01036.B	120	2021.11.15-2024.11.14	儿童
11	台州银泰	台州市椒江南佐服装店	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01036.A	109	2022.04.01-2023.03.31	零售
12	台州银泰	广州市矿工珠宝有限公司台州分公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01054	70	2022.01.01-2022.12.31	零售
13	台州银泰	台州市椒江无名服装店	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01048.B	161	2021.11.01-2024.10.31	零售
14	台州银泰	台州市椒江区潮界美发馆	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01032	63	2021.03.01-2024.05.31	生活配套
15	台州银泰	台州市白夜电子雾化器有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01052	33	2021.05.01-2024.04.19	零售
16	台州银泰	杭州宇振商业有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01021	2,682	2021.09.01-2028.11.30	零售
17	台州银泰	台州市嘉译教育咨询有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01003.B	805	2021.03.01-2024.02.29	儿童
18	台州银泰	吴君	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01072	80	2022.02.15-2023.02.14	零售

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
19	台州银泰	台州市椒江华为购通讯设备商行	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01038.A	104	2019.11.30-2026.06.09	零售
20	台州银泰	台州市椒江振哲家纺经营部	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01017	561	2016.11.30-2022.11.29	零售
21	台州银泰	上海星巴克咖啡经营有限公司台州椒江银泰城店	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01041	248	2016.12.30-2026.12.29	餐饮
22	台州银泰	台州市艾邸家居有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01040.B	168	2021.11.01-2026.10.31	生活配套
23	台州银泰	台州黄岩鸿越汽车有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01070	119	2021.10.12-2023.10.11	生活配套
24	台州银泰	浙江曼好家贸易有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01001.A	2,320	2021.10.01-2028.06.30	生活配套
25	台州银泰	台州五吉电子商务科技有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01040.A	183	2021.06.10-2026.06.09	零售
26	台州银泰	杭州肯德基有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01033	295	2017.01.01-2026.12.31	餐饮
27	台州银泰	杭州屈臣氏个人用品商店有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01077	251	2016.12.30-2024.12.29	零售
28	台州银泰	温岭市万事达通信有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01038.B	114	2019.07.06-2024.06.17	零售
29	台州银泰	宁波博创游艺有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01047	114	2021.05.01-2023.04.30	娱乐
30	台州银泰	杭州横渡网络科技有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01049.A	179	2021.04.15-2024.04.14	零售
31	台州银泰	浙江纳之星贸易有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01053	188	2021.04.01-2024.03.31	零售

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
32	台州银泰	台州五吉电子商务科技有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01042	133	2019.07.06-2023.06.17	零售
33	台州银泰	罗云祥	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01003.A	998	2019.10.01-2025.09.30	儿童
34	台州银泰	台州十足便利店有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01021.A	110	2021.01.01-2023.12.31	生活配套
35	台州银泰	杭州咭当文创科技有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01010	1,063	2019.05.01-2024.04.30	零售
36	台州银泰	宁波海伦艺术培训有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01005	290	2019.06.18-2024.06.17	生活配套
37	台州银泰	台州市椒江宏森家居经营部	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 02038	580	2020.06.01-2025.04.14	生活配套
38	台州银泰	国潮娱乐管理(台州)有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 02001.B	3,973	2022.04.01-2031.12.04	主力店
39	台州银泰	邱兵波	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 02050	261	2022.03.01-2026.02.28	生活配套
40	台州银泰	台州大志供应链有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 2030	810	2022.02.19-2028.06.30	零售
41	台州银泰	台州市智创科技有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 2046	581	2022.03.01-2026.02.28	零售
42	台州银泰	浙江曼好家贸易有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 02001.A	495	2021.12.01-2028.06.30	生活配套
43	台州银泰	欧适(台州)家居有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 2073	401	2021.10.01-2026.09.30	零售
44	台州银泰	台州市萌呀文化传播有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 2017	1,905	2019.08.15-2025.08.14	儿童
45	台州银泰	孙武	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 2060	1,023	2019.07.06-2024.06.14	零售


序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
46	台州银泰	绫致时装(天津)有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 2021	807	2019.07.06-2023.07.05	零售
47	台州银泰	台州博育文化传播有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心 3 层 03024 号商铺	475	2022.02.01-2024.07.09	儿童
48	台州银泰	伟杰企业管理(台州)有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心 3 层 03067.B 号商铺	103	2022.06.01-2027.05.31	儿童
49	台州银泰	童月娇	浙江省台州市台州银泰城购物中心 3 层 03039 号商铺	58	2022.06.18-2023.06.17	娱乐
50	台州银泰	台州酷路嘻哈文化传播有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心 3 层 03048.B 号商铺	268	2022.06.18-2023.06.17	儿童
51	台州银泰	台州市椒江区艺尚艺术培训有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心 3 层 03061.B 号商铺	132	2021.09.01-2024.08.31	儿童
52	台州银泰	台州市椒江嘻游记玩具店	浙江省台州市台州银泰城购物中心 3 层 03048.A 号商铺	31	2021.07.06-2023.07.05	儿童
53	台州银泰	台州市椒江米卡礼仪庆典店	浙江省台州市台州银泰城购物中心 3 层 03051 号商铺	56	2021.04.15-2024.04.14	生活配套
54	台州银泰	台州创荟教育咨询有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心 3 层 03006 号商铺	285	2018.12.01-2023.11.30	儿童
55	台州银泰	台州市椒江飞腾羽毛球馆	浙江省台州市台州银泰城购物中心 3 层 03054 号商铺	1,385	2016.12.30-2024.12.29	娱乐
56	台州银泰	台州泳漾教育咨询有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心 3 层 03019 号商铺	1,091	2016.12.30-2023.12.29	儿童
57	台州银泰	张欣	浙江省台州市台州银泰城购物中心 3 层 03034 号商铺	849	2019.08.01-2025.07.31	儿童
58	台州银泰	温岭博纳影院管理有限公司椒江分公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心 3 层 03075 号商铺	7,656	2019.10.01-2031.11.28	主力店
59	台州银泰	王波	浙江省台州市台州银泰城购物中心 3 层 03021.A 号商铺	691	2020.04.01-2023.12.31	生活配套
60	台州银泰	台州球球体育培训有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心 3 层 03004 号商铺	498	2019.07.18-2024.07.17	儿童
61	台州银泰	台州拾忆光年文化传媒有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心 3 层 03021.B 号商铺	1,375	2020.10.01-2026.12.31	生活配套
62	台州银泰	陈栋楠	浙江省台州市台州银泰城购物中心 3 层 03053 号商铺	45	2020.07.20-2023.08.19	娱乐



序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
63	台州银泰	台州旅拍文化传播有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04011号商铺	306	2022.06.28-2023.06.27	生活配套
64	台州银泰	台州市椒江来泰坐坐奶茶店	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04068号商铺	43	2022.07.09-2023.01.08	餐饮
65	台州银泰	莫琳	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04019.A号商铺	1,446	2022.07.01-2027.06.30	娱乐
66	台州银泰	台州市椒江杨家水饺店	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04069号商铺	59	2022.04.01-2023.03.31	餐饮
67	台州银泰	温岭市兴旺阁面馆椒江银泰分店	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04073号商铺	186	2021.11.30-2022.11.29	餐饮
68	台州银泰	台州旅拍文化传播有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04041号商铺	502	2022.05.01-2025.04.30	生活配套
69	台州银泰	杨灿荣	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04070号商铺	17	2022.04.01-2023.03.31	餐饮
70	台州银泰	台州市椒江花样美腩火锅店	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04024号商铺	220	2020.07.01-2025.04.30	餐饮
71	台州银泰	陶林	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04001号商铺	809	2020.10.01-2025.12.31	生活配套
72	台州银泰	庞康生	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04030号商铺	280	2019.12.25-2025.12.24	餐饮
73	台州银泰	杭州院子餐饮管理有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04026号商铺	334	2019.07.06-2024.07.05	餐饮
74	台州银泰	台州市椒江盛宏餐饮有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04022号商铺	475	2019.07.06-2024.06.17	餐饮
75	台州银泰	杭州银云商业管理有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心三、四层商铺	7,357	2021.10.01-2022.10.31	商业
76	台州银泰	台州银泰置业有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心一、二、三层商铺	10,573	2021.10.01-2022.10.31	商业

4、商标

根据云南城投、中国银泰、瑞达集团有限公司于2017年签订的《商标使用许可协议》，台州银泰、杭州西溪、杭州萧山、宁波奉化及其控股子公司自持商业地产无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制使用中国银泰及瑞达集团有限公司的商标对外经营，具体被许可商标情况如下：

序号	商标	注册人	注册号	有效期	核定类别	取得方式	他项权利
----	----	-----	-----	-----	------	------	------

序号	商标	注册人	注册号	有效期	核定类别	取得方式	他项权利
1		瑞达集团有限公司	5667625	2019年12月28日至2029年12月27日	36	原始取得	无
2		瑞达集团有限公司	5667624	2019年12月28日至2029年12月27日	37	原始取得	无
3		瑞达集团有限公司	9173600	2012年9月28日至2022年9月27日	42	原始取得	无
4		瑞达集团有限公司	5667623	2020年3月28日至2030年3月27日	43	原始取得	无
5		瑞达集团有限公司	9173609	2022年7月7日至2032年7月6日	36	原始取得	无
6		瑞达集团有限公司	9174130	2022年6月28日至2032年6月27日	37	原始取得	无
7		瑞达集团有限公司	9174134	2022年7月7日至2032年7月6日	38	原始取得	无
8		瑞达集团有限公司	9174132	2022年7月7日至2032年7月6日	42	原始取得	无
9		瑞达集团有限公司	9174131	2022年7月7日至2032年7月6日	43	原始取得	无
10		瑞达集团有限公司	9174133	2022年6月28日至2032年6月27日	45	原始取得	无
11		瑞达集团有限公司	9781184	2014年4月21日至2024年4月20日	36	原始取得	无
12		瑞达集团有限公司	9781177	2012年9月28日至2022年9月27日	37	原始取得	无
13		瑞达集团有限公司	9781181	2012年9月28日至2022年9月27日	38	原始取得	无
14		瑞达集团有限公司	9781179	2013年1月28日至2023年1月27日	42	原始取得	无

序号	商标	注册人	注册号	有效期	核定类别	取得方式	他项权利
15		瑞达集团有限公司	9781178	2012年9月28日至2022年9月27日	43	原始取得	无
16	INTIME CITY	瑞达集团有限公司	11020695	2013年10月7日至2023年10月6日	45	原始取得	无
17		瑞达集团有限公司	9781180	2012年10月28日至2022年10月27日	45	原始取得	无
18	银泰城 INTIME CITY	瑞达集团有限公司	11108619	2014年7月7日至2024年7月6日	42	原始取得	无
19	银泰城 INTIME CITY	瑞达集团有限公司	11020715	2014年5月28日至2024年5月27日	43	原始取得	无
20	银泰城	中国银泰	10992522	2015年4月14日至2025年4月13日	39	原始取得	无
21	银泰城	中国银泰	10992617	2013年10月14日至2023年10月13日	40	原始取得	无
22	银泰城	中国银泰	10939245	2014年4月14日至2024年4月13日	41	原始取得	无
23	银泰城	中国银泰	10999181	2013年9月28日至2023年9月27日	44	原始取得	无
24	INTIME CITY	中国银泰	11020776	2013年10月7日至2023年10月6日	40	原始取得	无
25	INTIME CITY	中国银泰	11027201	2014年11月14日至2024年11月13日	44	原始取得	无

因前述协议约定，上述商标使用权主体仅限于云南城投及其控股子公司，台州银泰、杭州西溪、杭州萧山、宁波奉化及其控股子公司作为本次交易的标的资产对外转让后不再由云南城投控股，根据前述协议约定将无法继续使用中国银泰及瑞达集团有限公司的上述商标。

现云南城投与中国银泰和/或瑞达集团有限公司拟就上述商标相关事宜签订

补充协议，协议内容已基本确定，待各方完成内部决策流程后签订正式协议。

5、业务资质

截止本报告出具日，根据台州银泰提供的资料，台州银泰持有的与其主营业务相关的主要业务资质情况如下：

序号	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	房地产开发企业 暂定资质证书	台房开字第 33100200082号	台州市住房和 城乡建设局	至2017年1月17日
2	卫生许可证	浙卫公证字[2020]第 331002-000242	台州椒江区卫 生健康局	至2024年12月10 日

注：台州银泰所开发项目已完成，暂无需就房地产开发企业暂定资质证书申请续期

(七) 主要负债及或有负债情况

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
应付账款	6,096.33	6,080.61	6,068.17
预收款项	51.18	71.17	32.03
合同负债	143.42	125.99	102.23
应交税费	80.77	65.99	91.83
其他应付款	51,866.07	51,613.17	57,528.06
一年内到期的非流动负债	1,656.49	-	105,778.91
其他流动负债	13.07	52.92	10.34
流动负债合计	59,907.33	58,009.85	169,611.56
非流动负债：			
长期借款	105,925.37	105,780.68	-
递延所得税负债	4,637.88	3,551.02	5,022.09
非流动负债合计	110,563.25	109,331.69	5,022.09
负债合计	170,470.58	167,341.54	174,633.65

(八) 对外担保、抵押质押及其他情况

1、对外担保情况

截至报告期末，台州银泰无正在履行的对外担保合同。

2、抵押质押情况

根据《审计报告》《企业信用报告》及台州银泰提供的担保协议等资料，截至报告期末，台州银泰正在履行的抵押质押情况如下：

序号	债务人	担保人	债权人	担保金额 (万元)	主债权期间	担保方式
1	杭州西溪、台州银泰、奉化银泰城商业	杭州西溪、台州银泰、奉化银泰城商业	昆仑信托有限责任公司 (CMBS 信托端)	330,000	贷款期限不超过 288 个月，自专项计划设立日开始计算	以台州银泰城的建筑物及其占有范围内的土地使用权提供抵押担保；质押（应收账款质押）

另外，上市公司持有的台州银泰 70% 股权已经质押给中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行，具体情况如下：

序号	债务人	担保人	债权人	担保金额 (万元)	主债权期间
1	云南城投	云南城投	中国银行股份有限公司 昆明市盘龙支行	152,258.49	84 个月，自实际提款日起算

(九) 重大未决诉讼、仲裁及行政处罚情况

1、重大未决诉讼、仲裁

根据台州银泰提供的资料，并经查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网、全国法院被执行人信息查询系统、全国法院失信被执行人名单查询系统等网络平台，截止本报告出具之日，台州银泰尚未了结的涉及金额在 100 万元以上的诉讼、仲裁 1 项，具体情况如下：

序号	原告/ 申请人	被告/ 被申请人	第三人	案由	诉讼请求/仲裁请求/判决结果/仲裁结果	管辖法院/ 仲裁机构	案件进程
1	台州市椒江区谭鸭血火锅店	台州银泰	无	其他合同纠纷	诉讼请求： 1. 被告向原告支付补贴款 5,037,790.74 元，自起诉之日起至实际清偿之日止按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算的违约金； 2. 被告向原告支付律师费损失 76,000 元。 3. 本案诉讼费用、保全费、保函费用	台州市椒江区人民法院	一审已立案，待开庭

					由被告承担。 以上款项共计 5,113,790.74 元		
--	--	--	--	--	---------------------------------	--	--

2、行政处罚

截至本报告出具日，根据相关政府职能部门开具的证明文件及台州银泰承诺，并经核查，台州银泰报告期内不存在对本次交易构成实质性法律障碍的重大行政处罚事项。

(十) 下属企业的相关信息

截至本报告出具日，台州银泰无下属子公司。

(十一) 交易标的为股权时的说明

1、股东出资及合法存续情况

截至本报告出具日，台州银泰的股权不存在出资不实或影响合法存续的情况。

2、股权转让取得其他股东同意情况

拟出售资产为云南城投持有的台州银泰 70% 股权，中国银泰持有台州银泰 30% 股权，中国银泰未明确放弃台州银泰 70% 股权的优先购买权。

截至本报告出具日，台州银泰已召开股东会同意云南城投转让其持有台州银泰 70% 的股权。

3、本次交易符合《公司章程》规定的股权转让前置条件的情况

台州银泰《公司章程》不存在影响本次交易的内容或影响股权转让的前置条件。

(十二) 最近三年进行的与交易、增资及改制相关的评估或估值情况

截至本报告出具日，台州银泰最近三年未进行过与交易、增资及改制等相关的评估或估值情况。

(十三) 涉及土地使用权、矿业权等资源类权利的说明

本次交易为上市公司出售其持有的台州银泰 70% 股权，不涉及土地使用权、

矿业权等资源类权利。

(十四) 债权债务、担保转移情况

本次交易不涉及台州银泰债权债务、担保转移情况。

(十五) 涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟出售台州银泰 70% 的股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批等相关事项。

七、杭州西溪

(一) 基本信息

名称	杭州西溪银盛置地有限公司
统一社会信用代码	91330106311271377T
企业类型	其他有限责任公司
注册资本	40,000 万元
法定代表人	周宏军
成立日期	2014 年 10 月 22 日
营业期限	2014 年 10 月 22 日至长期
住所	浙江省杭州市西湖区西溪银泰商业中心 2 号楼北楼 312-315 室
经营范围	一般项目：房地产经纪；非居住房地产租赁；市场营销策划；房地产咨询；停车场服务；企业管理咨询；酒店管理；市场调查（不含涉外调查）；社会经济咨询服务；企业形象策划；会议及展览服务；广告设计、代理；计算机软硬件及外围设备制造；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；五金产品零售；日用百货销售；针纺织品销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；计算机软硬件及辅助设备零售；木材销售；建筑工程用机械销售；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

(二) 历史沿革

1、2014 年 10 月，杭州西溪设立

杭州西溪成立于 2014 年 10 月，由北京银泰与厦门银泰置业有限责任公司共同设立，设立时注册资本 40,000 万元。

2015 年 2 月，北京鸿嘉会计师事务所有限责任公司出具了“京鸿嘉验字

[2015]第002号”《验资报告》，经审验，截至2014年11月18日止，杭州西溪已收到全体股东缴纳的注册资本(实收资本)合计人民币肆亿元整(40,000.00万元)，各股东以货币出资40,000.00万元。

杭州西溪设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	北京银泰	20,400.00	51.00%
2	厦门银泰置业有限责任公司	19,600.00	49.00%
合计		40,000.00	100.00%

2、2017年4月，第一次股权转让

2017年4月，杭州西溪召开股东会会议，同意北京银泰将拥有公司51%的股权转让给中国银泰；同意厦门银泰置业有限责任公司将拥有公司49%股权转让给中国银泰。同日北京银泰、厦门银泰置业有限责任公司分别与中国银泰签署《股权转让协议》，将拥有的杭州西溪51%、49%股权转让给中国银泰。

本次股权转让完成后，杭州西溪成为中国银泰全资子公司。

本次股权转让完成后，杭州西溪的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	中国银泰	40,000	100.00%
合计		40,000	100.00%

3、2017年7月，第二次股权转让

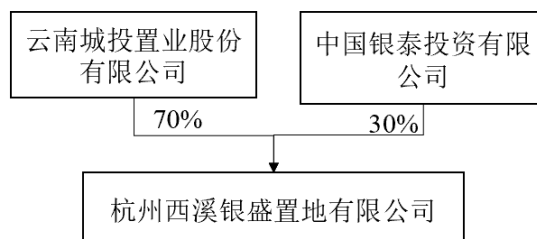
2017年7月，杭州西溪出具《股东决定》：同意中国银泰70%股权转让给云南城投。同日，中国银泰与云南城投签署《股权转让协议》。

本次转让完成后，杭州西溪的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	云南城投	28,000	70.00%
2	中国银泰	12,000	30.00%
合计		40,000	100.00%

(三) 股权结构及控制关系

截至本报告出具日，杭州西溪股权结构如下图所示：



（四）最近三年主营业务发展情况

杭州西溪开发项目为西溪银泰城，该项目位于杭州市西湖区浙江大学紫金港校区西南侧，项目包括写字楼、商街购物中心、车位，已全部建成。目前项目商业物业基本销售完毕，剩余部分车位在售；自持运营的购物中心已于 2017 年 11 月开业。

（五）报告期内主要财务数据

杭州西溪最近两年及一期的主要财务数据如下：

1、主要财务数据

根据信永中和出具的《杭州西溪银盛置地有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度及 2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20546），杭州西溪最近两年一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债表项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	463,988.31	461,906.83	503,011.21
总负债	308,571.01	304,655.17	341,754.73
归属于母公司所有者权益	155,417.30	157,251.66	161,256.47
资产负债率（%）	66.50	65.96	67.94
利润表项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	2,596.19	11,186.52	10,821.87
营业利润	-1,583.81	-755.21	-348.80
利润总额	-1,555.98	-286.92	-134.89
归属于母公司所有者的净利润	-1,834.36	-4,004.81	-2,663.95
现金流量项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
经营活动产生的现金流量净额	2,035.31	3,226.51	10,580.92

投资活动产生的现金流量净额	-955.25	970.94	2.68
筹资活动产生的现金流量净额	-	-7,470.82	-11,378.99
现金及现金等价物净增加额	1,080.06	-3,273.37	-795.39

2、最近两年及一期盈利情况分析

报告期内，杭州西溪分别实现营业收入 10,821.87 万元、11,186.52 万元、2,596.19 万元，归属于母公司所有者的净利润-2,663.95 万元、-4,004.81 万元、-1,834.36 万元。报告期杭州西溪的收入主要来源于运营西溪银泰城的收入，以及部分商业物业和车位的销售，持续亏损主要由于财务费用较高。

3、最近两年及一期非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
非流动资产处置损益	0.07	-0.56	-0.22
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	-	153.50	12.92
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-642.76	3,862.74	489.17
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	27.82	315.36	201.21
小计	-614.86	4,331.04	703.07
减：所得税影响额	-160.69	965.69	122.29
合计	-454.17	3,365.35	580.78

（六）主要资产权属情况

1、土地情况

截至本报告出具日，杭州西溪土地情况如下：

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1	杭西国用 (2015) 第 100174 号	杭州西溪	西湖区崇仁路与双龙路交叉口西北角（蒋村单元 B-20 地块）	商服用地	出让	/	71,303.00	一般抵押

2、房屋情况

截至本报告出具日，杭州西溪房屋情况如下：

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1	浙(2018)杭州市不动产权第0181152号	杭州西溪	杭州市西湖区西溪银泰商业中心1号楼	商服用地/非住宅	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/自建房	85,471.73	一般抵押
2	浙(2018)杭州不动产权第0181313号	杭州西溪	西溪银泰商业中心3号楼南楼202室	商服用地/商业用房	国有建设用地使用权	出让/市场化商品房	41.97	/

注：杭州西溪另有地下四层、地下室楼梯、地下管井及地下自行车库未办理权证，建筑面积120,281.16平方米。根据杭州西溪说明，该部分未办理权证房产属自持商业，用于出租，该房产及其所占有的土地权属西溪银泰城，不存在权属纠纷及其他对其占有、使用、收益和处置的限制

3、主要资产租赁情况

截至本报告出具日，根据杭州西溪提供的租赁合同，主要资产租赁情况见本报告“附件二：标的企业承租、出租房屋情况”。

4、商标

杭州西溪被许可使用的商标情况见本节之“六、台州银泰”之“（六）主要资产权属情况”之“4、商标”。

5、业务资质

截止本报告出具日，根据杭州西溪提供的资料，杭州西溪持有的与其主营业务相关的主要业务资质情况如下：

序号	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	房地产开发企业暂定资质证书	杭房项550号	杭州市城乡建设委员会	至2017年7月24日

注：杭州西溪所开发项目已完成，暂无需就房地产开发企业暂定资质证书申请续期

（七）主要负债及或有负债情况

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
应付账款	6,636.17	5,568.67	6,752.71

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
预收款项	666.73	634.26	587.89
合同负债	394.37	404.94	366.24
应付职工薪酬	43.58	52.07	214.55
应交税费	212.87	236.81	417.22
其他应付款	75,585.60	76,424.45	114,835.43
一年内到期的非流动负债	-	-	201,005.23
其他流动负债	31.06	31.32	-
流动负债合计	83,570.37	83,352.51	324,179.26
非流动负债：			
长期借款	204,424.83	201,005.23	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	20,575.81	20,297.43	17,575.47
非流动负债合计	225,000.64	221,302.66	17,575.47
负债合计	308,571.01	304,655.17	341,754.73

(八) 对外担保、抵押质押及其他情况

1、对外担保情况

截至报告期末，杭州西溪正在履行的对外担保合同如下：

序号	债务人	担保人	债权人	担保金额 (万元)	主债权期间	担保方式
1	商品房承购人	杭州西溪	中国农业银行股份有限公司杭州城西支行	20,000.00	/	阶段性连带责任保证
2	商品房承购人	杭州西溪	杭州联合农村商业银行股份有限公司蒋村支行	不超过总房价款的50%	/	阶段性连带责任保证
3	商品房承购人	杭州西溪	杭州银行股份有限公司蒋村支行	20,000.00	/	阶段性连带责任保证

2、抵押质押情况

根据《审计报告》《企业信用报告》及杭州西溪提供的担保协议等资料，截至报告期末，杭州西溪正在履行的抵押质押情况如下：

序号	债务人	担保人	债权人	担保金额 (万元)	主债权期间	担保方式
1	杭州西溪、台州银泰、奉化银泰城商业	杭州西溪、台州银泰、奉化银泰城商业	昆仑信托有限责任公司(CMBS信托端)	330,000	贷款期限不超过 288 个月, 自专项计划设立日开始计算	以杭州西溪银泰城建筑物及其占有范围内的土地使用权提供抵押担保; 质押(应收帐款质押)

另外,上市公司持有的杭州西溪 70%股权已经质押给中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行,具体情况如下:

序号	债务人	担保人	债权人	担保金额(万元)	主债权期间
1	云南城投	云南城投	中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行	152,258.49	84 个月, 自实际提款日起算

(九) 重大未决诉讼、仲裁及行政处罚情况

1、重大未决诉讼、仲裁

经访谈杭州西溪相关人员,并查询公示系统、中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、全国法院失信被执行人名单查询系统等网络平台,截至本报告出具之日,杭州西溪尚未了结的涉及金额在 100 万元以上的诉讼、仲裁 2 项,具体情况如下:

序号	原告/申请人	被告/被申请人	第三人	案由	诉讼请求/仲裁请求/判决结果/仲裁结果	管辖法院/仲裁机构	案件进程
1	杭州西溪	岳建良、韩新朝	无	租赁合同纠纷	一审判决: 1.岳建良、韩新朝支付杭州西溪 12,243.24 元,并支付该款自 2020 年 12 月 17 日起、按每日万分之三标准计算的违约金。该款于本判决生效之日起十日内付清; 2.岳建良、韩新朝支付杭州西溪场地占用费 310,434.15 元(按每日 1,548.3 元的标准,自 2020 年 8 月 15 日至 2020 年 12 月 9 日按全额计付,自 2020 年 12 月 10 日起至 2021 年 5 月 25 日按一半计付)。该款于本判决生效之日起十日内付清; 3.岳建良、韩新朝支付杭州西溪综合	杭州市西湖区人民法院	一审已判决。被告已上诉。

序号	原告/申请人	被告/被申请人	第三人	案由	诉讼请求/仲裁请求/判决结果/仲裁结果	管辖法院/仲裁机构	案件进程
					<p>管理费 125,957.86 元（按承租面积 237.31 平方米，自 2020 年 8 月 15 日至 2020 年 12 月 9 日按每月每平方米 77.91 元全额计付，自 2020 年 12 月 10 日起至 2020 年 12 月 21 日按每月每平方米 77.91 元一半计付，自 2020 年 12 月 22 日至 2021 年 5 月 25 日按每月每平方米 81.81 元一半计付）。该款于本判决生效之日起十日内付清；</p> <p>4.岳建良、韩新朝支付杭州西溪推广费 43,441.13 元（按每月 6,499.92 元，自 2020 年 8 月 15 日至 2020 年 12 月 9 日按全额计付，自 2020 年 12 月 10 日起至 2021 年 5 月 25 日按一半计付）。该款于本判决生效之日起十日内付清；</p> <p>5.岳建良、韩新朝支付杭州西溪公证费 6,500 元、拆除费 53,706.59 元、燃气费用 26,370.52 元、律师费 2 万元，合计 106,577.11 元。杭州西溪返还岳建良、韩新朝质量保证金 1 万元、施工证押金 900 元，合计 10,900 元。两相折抵后，岳建良、韩新朝支付杭州西溪 95,677.11 元，该款于本判决生效之日起十日内付清；</p> <p>6.驳回杭州西溪的其他诉讼请求。</p>		
2	中建五局华东建设有限公司	杭州西溪	无	建设工程施工合同纠纷	<p>诉讼请求：</p> <p>1.依法判令被告支付原告工程尾款 3,024,186.35 元。</p> <p>2.判令被告支付原告逾期付款利息 292,902.8 元，自 2020 年 1 月 23 日起按同期银行贷款利率计算至清偿之日止，暂计至 2022 年 8 月 5 日，最终计算至实际支付之日。</p> <p>3.本案诉讼费用、财产保全费用由被告承担。</p>	杭州市西湖区人民法院	一审在诉

2、行政处罚

截至本报告出具日，根据相关政府职能部门开具的证明文件及杭州西溪承诺，并经核查，杭州西溪报告期内不存在对本次交易构成实质性法律障碍的重大行政处罚事项。

（十）下属企业的相关信息

截至本报告出具日，杭州西溪无下属子公司。

（十一）交易标的为股权时的说明

1、股东出资及合法存续情况

截至本报告出具日，杭州西溪的股权不存在出资不实或影响合法存续的情况。

2、股权转让取得其他股东同意情况

拟出售资产为云南城投持有的杭州西溪 70% 股权，中国银泰持有杭州西溪 30% 股权，中国银泰未明确放弃杭州西溪 70% 股权的优先购买权。

截至本报告出具日，杭州西溪已召开股东会同意云南城投转让其持有杭州西溪 70% 的股权。

3、本次交易符合《公司章程》规定的股权转让前置条件的情况

杭州西溪《公司章程》不存在影响本次交易的内容或影响股权转让的前置条件。

（十二）最近三年进行的与交易、增资及改制相关的评估或估值情况

截至本报告出具日，杭州西溪最近三年未进行过与交易、增资及改制等相关的评估或估值情况。

（十三）涉及土地使用权、矿业权等资源类权利的说明

本次交易为上市公司出售其持有的杭州西溪 70% 股权，不涉及土地使用权、矿业权等资源类权利。

（十四）债权债务、担保转移情况

本次交易不涉及杭州西溪债权债务、担保转移情况。

(十五) 涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟出售杭州西溪 70% 的股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批等相关事项。

八、杭州萧山

(一) 基本信息

名称	杭州萧山银城置业有限公司
统一社会信用代码	91330109MA2CD6A02Q
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
注册资本	10,000 万元
法定代表人	周宏军
成立日期	2018 年 07 月 18 日
营业期限	2018 年 07 月 18 日至长期
住所	浙江省杭州市萧山区戴村镇三头村
经营范围	许可项目：房地产开发经营；建设工程设计；住宅室内装饰装修；工程造价咨询业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：非居住房地产租赁；市场营销策划；房地产咨询；停车场服务；企业管理咨询；酒店管理；工程管理服务；市场调查（不含涉外调查）；社会经济咨询服务；企业形象策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；针纺织品销售；日用百货销售；五金产品零售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；计算机软硬件及辅助设备零售；木材销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(二) 历史沿革

1、2018 年 7 月，杭州萧山设立

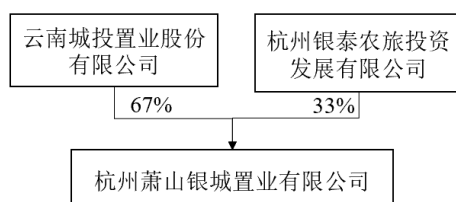
杭州萧山于 2018 年 7 月由云南城投、杭州银泰农旅投资发展有限公司共同在杭州市设立，设立时注册资本 10,000 万元。杭州萧山设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	6,700.00	67.00%
2	杭州银泰农旅投资发展有限公司	3,300.00	33.00%

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	合计	10,000.00	100.00%

（三）股权结构及控制关系

截至本报告出具日，杭州萧山股权结构如下图所示：



（四）最近三年主营业务发展情况

杭州萧山开发项目为萧山城南银泰城，该项目位于浙江省杭州市萧山区戴村镇，项目一期住宅及地下车位已建成交付，二期购物中心在建。

（五）报告期内主要财务数据

杭州萧山最近两年及一期的主要财务数据如下：

1、主要财务数据

根据信永中和出具的《杭州萧山银城置业有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度及 2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20544），杭州萧山最近两年一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债表项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	100,587.04	100,316.36	154,080.19
总负债	83,835.58	82,130.39	148,086.29
归属于母公司所有者权益	16,751.45	18,185.98	5,993.90
资产负债率（%）	83.35	81.87	96.11
利润表项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	142.71	85,049.40	-
营业利润	-1,100.47	19,366.74	-4,172.27
利润总额	-1,434.53	19,413.86	-4,161.41

归属于母公司所有者的净利润	-1,434.53	12,192.08	-3,123.33
现金流量项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
经营活动产生的现金流量净额	-2,080.79	-18,090.59	56,326.61
投资活动产生的现金流量净额	-	-1.93	-
筹资活动产生的现金流量净额	1,490.00	10,610.00	-48,320.05
现金及现金等价物净增加额	-590.79	-7,482.52	8,006.56

2、最近两年及一期盈利情况分析

报告期内，杭州萧山分别实现营业收入 0.00 万元、85,049.40 万元、142.71 万元，归属于母公司所有者的净利润-3,123.33 万元、12,192.08 万元、-1,434.53 万元。报告期内杭州萧山收入的主要来源于萧山城银泰城一期住宅及地下车位的销售。

3、最近两年及一期非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	-	0.45	5.85
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-334.06	46.67	5.01
小计	-334.06	47.12	10.86
减：所得税影响额	-	11.78	2.72
合计	-334.06	35.34	8.15

（六）主要资产权属情况

1、土地情况

截至本报告出具日，杭州萧山土地情况如下：

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
1	浙(2022)萧山区不动产权第0030280号	杭州萧山	萧山区戴村镇	商住用地	国有建设用地使用权	出让	29,192.00	已查封

2、房屋情况

截至本报告出具日，杭州萧山房屋情况见本报告“附件一：标的企业房屋情况”。

3、主要资产租赁情况

截至本报告出具日，杭州萧山不涉及主要资产租赁情况。

4、商标

截至本报告出具日，杭州萧山未拥有商标。

5、业务资质

截止本报告出具日，根据杭州萧山提供的资料，杭州萧山持有的与其主营业务相关的主要业务资质情况如下：

序号	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	中华人民共和国房地产开发企业资质证书	浙开二 0101-2022-2022-0172 号	杭州市城乡建设委员会	至 2025 年 4 月 30 日

(七) 主要负债及或有负债情况

单位：万元

项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动负债：			
应付账款	21,610.14	22,006.16	14,581.04
合同负债	-	-	82,602.63
应付职工薪酬	139.17	159.82	298.31
应交税费	4,552.56	4,862.12	1,150.73
其他应付款	57,199.65	55,102.28	42,019.34
其他流动负债	-	-	7,434.24
流动负债合计	83,501.53	82,130.39	148,086.29
非流动负债：			
预计负债	334.06	-	-
非流动负债合计	334.06	-	-
负债合计	83,835.58	82,130.39	148,086.29

(八) 对外担保、抵押质押及其他情况

1、对外担保情况

根据《审计报告》《企业信用报告》及杭州萧山提供的担保协议等资料，截至报告期末，杭州萧山正在履行的对外担保合同情况如下：

序号	债务人	担保人	债权人	担保金额（万元）	主债权期间/到期日	担保方式
1	城南银泰城（1期）项目购房人	杭州萧山	杭州银行股份有限公司西城支行	20,000.00	/	阶段性连带责任保证
2	泰悦银座项目购房人	杭州萧山	中国农业银行股份有限公司萧山分行	个人住房不超过 30,000.00； 个人商用不超过 10,000.00	/	阶段性连带责任保证
3	泰悦银座项目购房人	杭州萧山	浙江萧山农村商业银行股份有限公司	个人住房单户最高 600.00	/	阶段性连带责任保证
4	泰悦银座项目购房人	杭州萧山	江苏银行股份有限公司杭州拱墅小微企业专营支行	以贷款合同为准	/	阶段性连带责任保证
5	泰悦银座项目购房人	杭州萧山	中国银行股份有限公司萧山分行	不超过 27,500.00	/	阶段性连带责任保证
6	泰悦银座项目购房人	杭州萧山	中国邮政储蓄银行股份有限公司杭州市分行	以借款及担保合同为准	/	阶段性连带责任保证

2、抵押质押情况

截至报告期末，杭州萧山不存在正在履行的抵押质押情况。

（九）重大未决诉讼、仲裁及行政处罚情况

1、重大未决诉讼、仲裁

根据杭州萧山提供的资料，并经查询公示系统、中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、全国法院失信被执行人名单查询系统等网络平台，截至

本报告出具之日，杭州萧山尚未了结的涉及金额在 100 万元以上的诉讼、仲裁共 4 项，具体情况如下：

序号	原告/申请人	被告/被申请人	第三人	案由	诉讼请求/仲裁请求/判决结果/仲裁结果	管辖法院/仲裁机构	案件进程
1	浙江宝业建设集团有限公司	杭州萧山	无	建设工程合同纠纷	一审判决： 1.杭州萧山于本判决生效后十日内支付浙江宝业工程进度款 21,721,180 元，并赔偿该款自 2022 年 3 月 1 日起至实际履行日止按年利率 3.7% 计算的逾期利息损失； 2.浙江宝业对萧政储出（2018）20 号地块项目“银泰农旅小镇一城南商业中心”工程折价或拍卖所得价款在未付工程款 21,721,180 元范围内享有优先受偿权； 3.案件受理费、财产保全申请费，由杭州萧山承担。	杭州市萧山区人民法院	取得一审判决
2	浙江宝业建设集团有限公司	杭州萧山	无	建设工程合同纠纷	诉讼请求： 1.请求确认原、被告签订的《银泰农旅小镇一城南商业中心（二期）总承包工程合同》于 2022 年 6 月 28 日解除； 2.判令被告向原告支付工程款人民币 64,894,877 元； 3.判令被告向原告支付逾期付款利息、停窝工损失、可得利益损失； 4.“银泰农旅小镇一城南商业中心（二期）总承包工程”拍卖或变卖折价的价款被告享有建设工程优先受偿权； 5.判令本案诉讼费用、财保费用、鉴定费等均由被告承担。 以上诉讼标的额暂计人民币 96,828,881.76 元。	杭州市萧山区人民法院	收到起诉状，一审未开庭
3	浙江宝业建设集团有限公司	杭州萧山	无	建设工程合同纠纷	诉讼请求： 1.依法判令被告向原告支付工程款人民币 9,459,238 元，并支付逾期付款利息暂计 139,024.51 元（以 9,459,238 元为基数，按照同期贷款市场报价利率（LPR），从 2022 年 1 月 25 日起暂计至 2022 年 6 月 16	杭州市萧山区人民法院	一审在诉

序号	原告/申请人	被告/被申请人	第三人	案由	诉讼请求/仲裁请求/判决结果/仲裁结果	管辖法院/仲裁机构	案件进程
					日，暂计 139,024.51 元，要求判决至实际履行之日止）： 2.请求法院对“银泰农旅小镇一城南商业中心（二期）总承包工程”进行拍卖或折价，并确认原告对拍卖或折价的价款享有优先受偿权； 3.依法判令本案诉讼费用、财保费用均由被告承担。 以上诉请标的额暂计人民币 9,598,262.51 元。		
4	浙江宝业建设集团有限公司	杭州萧山	无	建设工程施工合同纠纷	诉讼请求： 1.请求确认浙江宝业与杭州萧山签订的案涉萧政储出（2018）20 号地块项目一期总承包工程建设工程施工合同无效； 2.请求依法判令杭州萧山向浙江宝业支付工程款人民币 69,531,752 元及逾期付款利息； 3.请求依法判令杭州萧山向浙江宝业支付工期索赔费用人民币 3,298,636 元； 4.请求法院对“萧政储出（2018）20 号地块项目一期总承包工程”拍卖或折价并确认浙江宝业就拍卖或折价的价款享有优先受偿权； 5.依法判令本案诉讼费用、财保费用、诉讼保全保险费等均由杭州萧山承担。 以上诉请标的额暂计人民币 75,287,852.57 元。	杭州市萧山区人民法院	一审在诉

2、行政处罚

截至本报告出具日，根据相关政府职能部门开具的证明文件及杭州萧山承诺，并经核查，杭州萧山报告期内不存在对本次交易构成实质性法律障碍的重大行政处罚事项。

（十）下属企业的相关信息

截至本报告出具日，杭州萧山无下属子公司。

(十一) 交易标的为股权时的说明

1、股东出资及合法存续情况

截至本报告出具日，杭州萧山的股权不存在出资不实或影响合法存续的情况。

2、股权转让取得其他股东同意情况

拟出售资产为云南城投持有的杭州萧山 67% 股权，杭州银泰农旅投资发展有限公司持有杭州萧山 33% 股权，杭州银泰农旅投资发展有限公司未明确放弃杭州萧山 67% 股权的优先购买权。

截至本报告出具日，杭州萧山已召开股东会同意云南城投转让其持有杭州萧山 67% 的股权。

3、本次交易符合《公司章程》规定的股权转让前置条件的情况

杭州萧山《公司章程》不存在影响本次交易的内容或影响股权转让的前置条件。

(十二) 最近三年进行的与交易、增资及改制相关的评估或估值情况

截至本报告出具日，杭州萧山最近三年未进行过与交易、增资及改制等相关的评估或估值情况。

(十三) 涉及土地使用权、矿业权等资源类权利的说明

本次交易为上市公司出售其持有的杭州萧山 67% 股权，不涉及土地使用权、矿业权等资源类权利。

(十四) 债权债务、担保转移情况

本次交易不涉及杭州萧山债权债务、担保转移情况。

(十五) 涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟出售杭州萧山 67% 的股权，不涉及立项、环保、行

业准入、用地、规划、施工建设等有关报批等相关事项。

九、东方柏丰

（一）基本信息

名称	云南东方柏丰投资有限责任公司
统一社会信用代码	91530000792872324Q
企业类型	其他有限责任公司
注册资本	20,408.1633 万元
法定代表人	李扬
成立日期	2006 年 09 月 13 日
营业期限	2006 年 09 月 13 日至 2041 年 09 月 20 日
住所	云南省昆明市五华区崇仁街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 25 层 2504 号
经营范围	项目投资及对所投资的项目进行管理、经营和监督，房地产开发、经营、自有房屋租赁、工程建设、建筑材料、金属材料、装饰材料、针纺织品、家用电器、汽车配件、五金交电、通讯器材、电缆电线、日用百货、橡胶产品及原料、化工产品及其原料的销售、货物进出口、技术进出口、国内贸易（涉及专项审批凭许可证经营）。

（二）历史沿革

1、2006 年 9 月，东方柏丰设立

东方柏丰于 2006 年 9 月由云南柏丰房地产开发有限公司、中国东方资产管理公司共同发起设立，设立时注册资本 5,000 万元。

2006 年 9 月，昆明精诚会计师事务所有限责任公司出具了“精会事验字[2006]300 号”《验资报告》，经审验，截至 2006 年 8 月 30 日止，公司（筹）已收到云南柏丰房地产开发有限公司、中国东方资产管理公司投入的第 1 期认缴注册资本合计人民币 25,500,000 元（大写：人民币贰仟伍佰伍拾万元整）。各股东出资方式均为货币资金。

东方柏丰设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南柏丰房地产开发有限公司	2,550.00	51.00%
2	中国东方资产管理公司	2,450.00	49.00%
合计		5,000.00	100.00%

2、2009年9月，第一次股权转让

2009年9月，云南产权交易所有限公司出具编号CQ2009010006《交易鉴证书》，载明：中国东方资产管理公司挂牌转让的东方柏丰49%股权项目，经云南产权交易所有限公司依法按照公开、公平、公正的原则组织交易，确定受让方为云南柏丰房地产开发有限公司。

2009年9月，根据股东会决议：同意中国东方资产管理公司将所持有东方柏丰49%股权，全部转让给云南柏丰房地产开发有限公司。

本次股权转让完成后，东方柏丰的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南柏丰房地产开发有限公司	5,000.00	100.00%
合计		5,000.00	100.00%

3、2011年2月，第一次注册资本变更

2011年2月，根据股东决策文件，同意东方柏丰增加注册资本伍仟万元，由原注册资本伍仟万元，增加到壹亿元。此次增资由云南柏丰房地产开发有限公司出资。

2011年3月，云南禹川会计师事务所有限公司出具了“禹川验字[2011]第008号”《验资报告》，经审验，截至2011年2月28日止，东方柏丰已收到甲方（指云南柏丰房地产开发有限公司）缴纳新增注册资本（实收资本）合计人民币5,000.00万元（大写：人民币伍仟万元整）。股东以货币出资5,000.00万元。

本次注册资本变更完成后，东方柏丰的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南柏丰房地产开发有限公司	10,000.00	100.00%
合计		10,000.00	100.00%

4、2015年12月，第二次注册资本变更、第二次股权转让

2015年12月，根据股东决定，同意变更公司股东，由云南柏丰投资（集团）有限公司（原云南柏丰房地产开发有限公司，现名云南柏丰企业管理（集团）有限公司）变更为云南城投、云南柏丰投资（集团）有限公司；新股东云南城投认

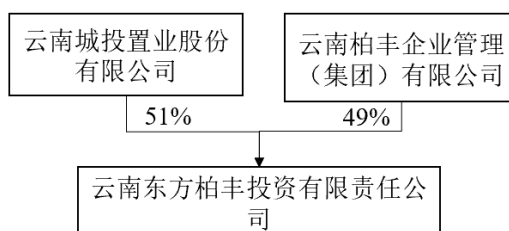
缴出资 10,408.16 万元。

本次注册资本变更完成后，东方柏丰的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	10,408.16	51.00%
2	云南柏丰投资（集团）有限公司	10,000.00	49.00%
合计		20,408.16	100.00%

（三）股权结构及控制关系

截至本报告出具日，东方柏丰股权结构如下图所示：



（四）最近三年主营业务发展情况

东方柏丰开发项目为东方首座。该项目位于昆明市中心金马碧鸡坊。其中：东楼（商业写字楼）已于 2014 年建成并投入运营；西楼正在开发中。

（五）报告期内主要财务数据

东方柏丰最近两年及一期的主要财务数据如下：

1、主要财务数据

根据信永中和出具的《云南东方柏丰投资有限责任公司 2022 年 1-3 月、2021 年度及 2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20542），东方柏丰最近两年一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债表项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	99,028.76	113,232.20	113,226.76
总负债	67,222.14	66,268.35	70,183.24
归属于母公司所有者权益	31,806.62	46,963.86	43,043.52
资产负债率（%）	67.88	58.52	61.98

利润表项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
营业收入	474.70	2,498.67	2,507.00
营业利润	-14,904.16	4,285.29	-346.49
利润总额	-14,904.16	4,310.29	-1,170.49
归属于母公司所有者的净利润	-15,157.24	3,920.34	-1,606.19
现金流量项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
经营活动产生的现金流量净额	-0.58	1,124.57	97.82
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-10.00	-1,539.11	-
现金及现金等价物净增加额	-10.58	-414.54	97.82

2、最近两年及一期盈利情况分析

报告期内，东方柏丰分别实现营业收入 2,507.00 万元、2,498.67 万元、474.70 万元，归属于母公司所有者的净利润-1,606.19 万元、3,920.34 万元、-15,157.24 万元。报告期内东方柏丰的收入主要来自于东方首座项目的写字楼租金收入，存在亏损的原因主要由于财务费用较高。

3、最近两年及一期非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
非流动资产处置损益	-	-	43.69
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	-	25.00	26.00
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	639.17	67.24	250.22
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-	-	850.00
小计	639.17	92.24	1,169.90
减：所得税影响额	159.79	16.81	62.55
合计	479.38	75.43	1,107.35

（六）主要资产权属情况

1、土地情况

截至本报告出具日，东方柏丰土地情况如下：

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1	昆国用(2007)第 00339 号	东方柏丰	五华区金碧路	综合商住	出让	/	3,556.09	/
2	昆国用(2012)第 00333 号	东方柏丰	昆明市五华区崇仁街 52 号	商务金融用地	出让	/	748.48	/
3	昆国用(2012)第 00204 号	东方柏丰	五华区金碧路	综合商住	出让	/	5,653.03	/

注：东方柏丰另有面积为 3,251.58 平方米的土地尚未取得权属证书，亦未签订《国有建设用地使用权出让合同》。对此，东方柏丰已出具说明确认：“本公司西楼项目 C 地块（原统战部地块）、F 地块（省委统战部职工住房、省疾控中心职工住房）合计 3,251.58 平方米的土地已于 2011 年 7 月份由本公司完成拆迁工作。就其中 1,140.72 平方米的土地，2015 年 6 月 16 日，昆明市国土资源局五华分局发布确权公告，声明该宗土地所有权为国有，且无任何公民、法人或组织对该宗地拥有使用权，2015 年 7 月 22 日昆明市政基础设施综合开发建设（集团）股份有限公司对此提起异议。受此影响，并根据《昆明市历史文化名城保护规划》的要求，C 地块、F 地块目前还无法收储进入招拍挂程序，因此本公司暂未签订相关土地出让合同，亦未取得使用权。”

2、房屋情况

截至本报告出具日，东方柏丰房屋情况见本报告“附件一：标的企业房屋情况”。

3、主要资产租赁情况

截至本报告出具日，根据东方柏丰提供的租赁合同，主要资产租赁情况如下：

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
1	东方柏丰	中国电信股份有限公司昆明分公司	昆明市五华区金碧路与南通街交叉口东方首座东楼弱电井和弱电架房屋	/	2019.06.25-2024.06.24	安装电信无线接入设备
2	东方柏丰	中国移动通信集团云南有限公司昆明分公司	昆明市五华区金碧路与南通街交叉口	不小于 20 平方米一间	2013.06.01-2023.06.01	安装移动室内基站设备、天线、室外走线等设施
3	东方柏丰	李鸥来	昆明市五华区崇仁街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼负一层车位 11 个	/	2018.12.20-2023.12.19	经营汽车清洗、装饰、美容及相关用品销售

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
4	东方柏丰	云南五丁建筑劳务有限公司	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第1层103号商铺, 第2层部分	一层 64.00; 二层 219.00	2021.10.01- 2023.09.30	办公
5	东方柏丰	云南竹子口腔医院有限公司	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼项目2、3层	二层: 553.70 三层: 780.00	2018.04.01- 2026.03.31	经营
6	东方柏丰	云南锦霖企业管理有限公司	昆明市五华区金碧路南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼项目5楼	620.00	2021.01.10- 2026.10.09	办公及经营
7	东方柏丰	云南锦霖企业管理有限公司	昆明市五华区金碧路南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼项目5楼	977.78	2020.10.10- 2026.10.09	办公及经营
8	东方柏丰	雷格斯商业服务(云南)有限公司	昆明市金碧路崇仁街1号东方首座东楼第16层1601-1603、1605单元(1605单元实为1604单元)	957.32	2014.06.01- 2024.05.31	办公
9	东方柏丰	广东启德教育服务有限公司昆明分公司	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第16层05、06、07号物业	519.83	2021.01.01- 2022.12.31	写字间
10	东方柏丰	贝克曼库尔特商贸(中国)有限公司	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第17层04号物业	365.56	2018.12.01- 2023.11.30	写字间
11	东方柏丰	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第17层02、03号物业	257.84	2020.04.01- 2023.03.31	经营
12	东方柏丰	云南中智人力资源有限公司	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第18层04号物业	365.56	2022.07.01- 2022.12.31	写字间
13	东方柏丰	联想周边游信息技术有限公司	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第18层1808号办公室	333.28	2022.02.01- 2024.01.31	办公

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
14	东方柏丰	小米通讯技术有限公司	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第20层2001号物业	365.56	2020.11.01-2022.10.31	写字间
15	东方柏丰	海银财富管理有限公司	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第20层2002-2004号物业	623.40	2021.01.01-2022.12.31	办公
16	东方柏丰	东方航空云南有限公司	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第21层2101-2104、2107、2108号物业	1,144.75	2022.01.01-2022.12.31	写字间
17	东方柏丰	大华银行(中国)有限公司昆明分行	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第21层2105、2106号物业	431.34	2022.02.13-2025.02.12	办公和银行营业
18	东方柏丰	北京新东方前途出国咨询有限公司昆明分公司	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第22层01-05号物业	1,311.92	2021.11.01-2022.10.31	写字间
19	东方柏丰	阿拉丁财富投资咨询(北京)有限公司	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第23层05号物业	321.26	2021.03.01-2023.02.28	办公
20	东方柏丰	马来西亚马来亚银行有限公司昆明分行	昆明市崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第23层2303、2304单元	495.50	2021.07.01-2023.06.30	-
21	东方柏丰	渣打银行(中国)有限公司昆明分行	云南省崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第23层2307号、2308号单元	439.74	2022.04.30-2025.04.29	银行营业 办公
22	东方柏丰	平安国际融资租赁有限公司	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第24层01号物业	366.39	2021.10.15-2024.10.14	写字间
23	东方柏丰	昆明尚信房地产开发有限公司	昆明市五华区(县)崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第25层01-04号房	990.66	2020.03.20-2023.03.19	办公室

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
24	东方柏丰	青岛恒天金投企业管理有限公司	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第25层05-08号物业	871.92	2019.12.01-2022.09.30	写字间
25	东方柏丰	上海诺亚投资管理有限公司	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第17层1708号办公室	333.28	2022.06.01-2022.11.30	写字间
26	东方柏丰	江苏盛迪亚实业有限公司	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第19层03、04号物业	494.48	2021.7.24-2023.7.23	写字间
27	东方柏丰	云南简贷科技有限公司	昆明市五华区崇仁街1号东方柏丰首座商务中心东楼第18层02、03号物业	257.84	2022.10.01-2024.09.30	办公

4、商标

截至本报告出具日，东方柏丰拥有 21 项已获注册的商标，具体情况如下：

序号	商标	注册人	注册号	有效期	核定类别	取得方式	他项权利
1	万豪府	东方柏丰	36698653	2020年2月21日至2030年2月20日	42	原始取得	无
2	万豪府	东方柏丰	36698636	2020年2月21日至2030年2月20日	41	原始取得	无
3	万豪物业	东方柏丰	36691478	2020年2月21日至2030年2月20日	37	原始取得	无
4	万豪物业	东方柏丰	36691062	2020年2月21日至2030年2月20日	41	原始取得	无
5	万豪汇	东方柏丰	36690696	2020年2月21日至2030年2月20日	37	原始取得	无

序号	商标	注册人	注册号	有效期	核定类别	取得方式	他项权利
6	万豪居	东方柏丰	36689709	2020年2月21日至 2030年2月20日	42	原始取得	无
7	万豪居	东方柏丰	36689692	2020年2月21日至 2030年2月20日	41	原始取得	无
8	万豪居	东方柏丰	36689229	2020年2月28日至 2030年2月27日	36	原始取得	无
9	万豪汇	东方柏丰	36688190	2020年2月21日至 2030年2月20日	36	原始取得	无
10	万豪府	东方柏丰	36685915	2020年2月21日至 2030年2月20日	36	原始取得	无
11	万豪汇	东方柏丰	36680429	2020年2月7日至 2030年2月6日	42	原始取得	无
12	万豪府	东方柏丰	36678513	2020年2月21日至 2030年2月20日	37	原始取得	无
13	万豪汇	东方柏丰	36678405	2020年2月21日至 2030年2月20日	41	原始取得	无
14	万豪物业	东方柏丰	36677515	2020年2月21日至 2030年2月20日	42	原始取得	无
15	万豪居	东方柏丰	36676834	2020年2月21日至 2030年2月20日	37	原始取得	无

序号	商标	注册人	注册号	有效期	核定类别	取得方式	他项权利
16	柏丰	东方柏丰	7948500	2021年2月28日至 2031年2月27日	43	原始取得	无
17	柏丰	东方柏丰	7948445	2021年2月28日至 2031年2月27日	35	原始取得	无
18	柏丰	东方柏丰	7948444	2021年3月21日至 2031年3月20日	36	原始取得	无
19	柏丰	东方柏丰	7948443	2021年3月21日至 2031年3月20日	37	原始取得	无
20	柏丰	东方柏丰	7948442	2021年1月28日至 2031年1月27日	41	原始取得	无
21	柏丰	东方柏丰	7948441	2021年1月28日至 2031年1月27日	42	原始取得	无

5、业务资质

截止本报告出具日，根据东方柏丰提供的资料，东方柏丰持有的与其主营业务相关的主要业务资质情况如下：

序号	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	中华人民共和国房地产开发企业资质证书	云建房证开字 (2020) 1217号	昆明市住房和城乡建设局	至2024年1月23日

(七) 主要负债及或有负债情况

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
应付账款	92.16	62.16	87.96
预收款项	300.60	240.61	245.91
应付职工薪酬	28.76	34.54	17.43
应交税费	102.50	78.13	5,481.65
其他应付款	54,663.49	54,071.37	52,958.69

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债合计	55,187.52	54,486.80	58,791.64
非流动负债：			
递延所得税负债	12,034.63	11,781.55	11,391.60
非流动负债合计	12,034.63	11,781.55	11,391.60
负债合计	67,222.14	66,268.35	70,183.24

(八) 对外担保、抵押质押及其他情况

1、对外担保情况

截至报告期末，东方柏丰不存在正在履行的对外担保合同。

2、抵押质押情况

截至报告期末，东方柏丰不存在正在履行的抵质质押情况。

(九) 重大未决诉讼、仲裁及行政处罚情况

1、重大未决诉讼、仲裁

根据东方柏丰提供的资料，并经查询公示系统、中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、全国法院失信被执行人名单查询系统等网络平台，截至本报告出具之日，东方柏丰尚未了结的涉及金额在 100 万元以上的诉讼、仲裁合计 2 项，具体情况如下：

序号	原告/申请人	被告/被申请人	第三人	案由	诉讼请求/仲裁请求/判决结果/仲裁结果	管辖法院/仲裁机构	案件进程
1	昆明市五华区人民医院	东方柏丰	无	房屋拆迁安置补偿合同纠纷	一审判决： 1.东方柏丰于判决生效之日起三十日内向五华区医院支付赔偿款 2,954.60 万元； 2.东方柏丰于判决生效之日起三十日内向五华区医院支付违约金 850 万元； 3.驳回五华区医院的其他诉讼请求； 案件受理费 143.73 万元，由五华区医院承担 124.73 万元、由东方柏丰承担 19 万元；反诉案件受理费 6.40 万元，由东方柏丰承担；保全费 0.5	云南省高级人民法院	执行中

序号	原告/申请人	被告/被申请人	第三人	案由	诉讼请求/仲裁请求/判决结果/仲裁结果	管辖法院/仲裁机构	案件进程
					<p>万元，由东方柏丰承担；鉴定费18.26万元由东方柏丰承担。</p> <p>二审判决： 一审判决认定事实清楚，适用法律正确，五华区医院的上诉请求不能成立，驳回五华区医院上诉，维持原判。</p>		
2	东方柏丰	云南柏丰投资（集团）有限公司、金新国际有限公司	无	借款合同纠纷	<p>一审判决： 1.被告柏丰集团于本判决生效之日起十五日内向东方柏丰偿还借款本金人民币296,924,056.07元，并支付2015年12月14日至2019年4月13日的利息人民币130,489,874.75元（以借款本金为基数，按年利率13%的标准计算）以及2019年4月14日至实际还款之日的利息（以借款本金为基数，按年利率23%的标准计算）。 2.如柏丰集团未履行第一项义务，东方柏丰有权对金新国际提供质押担保的呼伦贝尔金新化工有限公司30.79%的股权，对应股权数额为人民币424,902,000元，在人民币400,000,000元数额内行使质押权，即有权对质押财产折价或者拍卖、变卖所得的价款优先受 如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。案件受理费人民币2,178,870元，财产保全费人民币5,000元，均由柏丰集团负担。</p> <p>二审判决： 柏丰集团的上诉请求不能成立，应予驳回；一审判决认定事实清楚，适用法律正确，应予维持，驳回柏丰集团上诉，维持原判。</p>	云南省高级人民法院	云南城投、柏丰集团、金新国际正在商谈和解方案，执行中

2、行政处罚

截至本报告出具日，根据相关政府职能部门开具的证明文件及东方柏丰承诺，并经核查，东方柏丰报告期内不存在对本次交易构成实质性法律障碍的重大行政处罚事项。

（十）下属企业的相关信息

截至本报告出具日，东方柏丰无下属子公司。

（十一）交易标的为股权时的说明

1、股东出资及合法存续情况

截至本报告出具日，东方柏丰的股权不存在出资不实或影响合法存续的情况。

2、股权转让取得其他股东同意情况

拟出售资产为云南城投持有的东方柏丰 51% 股权，云南柏丰企业管理（集团）有限公司持有东方柏丰 49% 股权，云南柏丰企业管理（集团）有限公司未放弃东方柏丰 51% 股权的优先购买权。

截至本报告出具日，东方柏丰已召开股东会同意云南城投转让其持有东方柏丰 51% 的股权。

3、本次交易符合《公司章程》规定的股权转让前置条件的情况

东方柏丰《公司章程》不存在影响本次交易的内容或影响股权转让的前置条件。

（十二）最近三年进行的与交易、增资及改制相关的评估或估值情况

截至本报告出具日，东方柏丰最近三年未进行过与交易、增资及改制等相关的评估或估值情况。

（十三）涉及土地使用权、矿业权等资源类权利的说明

本次交易为上市公司出售其持有的东方柏丰 51% 股权，不涉及土地使用权、矿业权等资源类权利。

（十四）债权债务、担保转移情况

本次交易不涉及东方柏丰债权债务、担保转移情况。

（十五）涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟出售东方柏丰 51% 的股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批等相关事项。

十、陕西秦汉新城

（一）基本信息

名称	陕西西咸新区秦汉新城秦迎实业有限公司
统一社会信用代码	91611103056905984F
企业类型	其他有限责任公司
注册资本	5,000 万元
法定代表人	戴普万
成立日期	2012 年 10 月 24 日
营业期限	长期
住所	陕西省西咸新区秦汉新城管委会兰池大道中段规划租赁中心 027 室
经营范围	房地产开发、销售；房屋租赁，物业管理，停车场管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）历史沿革

1、2012 年 10 月，公司设立

陕西秦汉新城于 2012 年 10 月由郑程颢、陈富贵共同发起设立，设立时注册资本 5,000 万元。

2012 年 9 月，陕西天信会计师事务所有限责任公司出具了“陕天会师验字[2012]1691 号”《验资报告》，截至 2012 年 9 月 19 日止，陕西秦汉新城（筹）已收到郑程颢、陈富贵首次缴纳的注册资本（实收资本）合计人民币肆仟贰佰万元整。实收资本占注册资本的 84%。郑程颢首次实际缴纳的出资额为人民币贰仟伍佰贰拾万元，其中货币贰仟伍佰贰拾万元，陈富贵首次实际缴纳的出资额为人民币壹仟陆佰捌拾万元，其中货币壹仟陆佰捌拾万元。

2014 年 3 月 24 日，郑程颢、陈富贵分别向陕西秦汉新城缴纳了第二期出资 480 万元、320 万元。

陕西秦汉新城设立时的股权结构和出资情况如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	郑程颢	3,000.00	60.00%
2	陈富贵	2,000.00	40.00%
合计		5,000.00	100.00%

2、2014年7月，第一次股权转让

2014年7月，根据股东会决议：同意原股东郑程颢将持有60%的股权转让给新股东韩彦超。同日，郑程颢与韩彦超签署了《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，陕西秦汉新城的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	韩彦超	3,000.00	60.00%
2	陈富贵	2,000.00	40.00%
合计		5,000.00	100.00%

3、2016年3月，第二次股权转让

2016年3月，根据股东会决议：同意原股东陈富贵持有公司40%股权中的30%股权转让给韩彦超。同日，陈富贵与韩彦超签署了《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，陕西秦汉新城的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	韩彦超	4,500.00	90.00%
2	陈富贵	500.00	10.00%
合计		5,000.00	100.00%

4、2016年12月，第三次股权转让

2016年12月，根据股东会决议：同意原股东陈富贵持有公司10%的股权转让给张平利。同日，陈富贵与张平利签署了《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，陕西秦汉新城的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	韩彦超	4,500.00	90.00%
2	张平利	500.00	10.00%

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	合计	5,000.00	100.00%

5、2017年1月，第四次股权转让

2017年1月，根据股东会决议：同意原股东张平利持有公司10%的股权转让给陕西沃德小镇科技有限公司。同意原股东韩彦超持有公司90%的股权转让给陕西沃德小镇科技有限公司。2017年1月，韩彦超、张平利分别与陕西沃德小镇科技有限公司签署了《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，陕西秦汉新城的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	陕西沃德小镇科技有限公司	5,000.00	100.00%
	合计	5,000.00	100.00%

6、2018年8月，第五次股权转让

2018年8月，根据股东决定：同意将陕西沃德小镇科技有限公司持有的陕西秦汉新城的60%的股权转让给杨超；同意将陕西沃德小镇科技有限公司持有的陕西秦汉新城的40%的股权转让给杨蕾。同日，陕西沃德小镇科技有限公司分别与杨超、杨蕾签署了《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，陕西秦汉新城的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	杨超	3,000.00	60.00%
2	杨蕾	2,000.00	40.00%
	合计	5,000.00	100.00%

7、2019年3月，第六次股权转让

2019年3月，根据股东会决议：同意原股东杨超将持有的51%股权转让给云南城投；同意原股东杨超将持有的9%股权转让给杨蕾。同日，杨超与杨蕾、云南城投分别签署了《股权转让协议》。

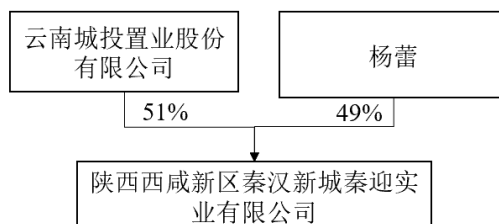
本次股权转让完成后，陕西秦汉新城的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	2,550.00	51.00%

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
2	杨蕾	2,450.00	49.00%
合计		5,000.00	100.00%

（三）股权结构及控制关系

截至本报告出具日，陕西秦汉新城股权结构如下图所示：



（四）最近三年主营业务发展情况

陕西秦汉新城开发项目为融城璟荟，该项目位于西安市西咸新区秦汉新城兰池大道东段。其中：项目一期主要为商业、公寓、办公楼及车库，整体完工率达到90%以上，目前正在进行销售；项目二期主要为商业、LOFT公寓及车库，目前主体施工过程中，部分已开始销售；项目三期主要为商业、LOFT公寓及车库。

（五）报告期内主要财务数据

陕西秦汉新城最近两年及一期的主要财务数据如下：

1、主要财务数据

根据信永中和出具的《陕西西咸新区秦汉新城秦迎实业有限公司2022年1-3月、2021年度及2020年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20543），陕西秦汉新城最近两年一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债表项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	57,239.71	55,735.02	52,587.01
总负债	57,448.60	56,032.62	48,864.12
归属于母公司所有者权益	-208.89	-297.59	3,722.89
资产负债率（%）	100.36	100.53	92.92
利润表项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度

营业收入	313.30	396.17	403.20
营业利润	162.48	-5,367.49	-1,739.08
利润总额	118.27	-5,367.32	-1,736.08
归属于母公司所有者的净利润	88.70	-4,020.48	-1,325.07
现金流量项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
经营活动产生的现金流量净额	-3,223.50	-4,080.90	-19,337.19
投资活动产生的现金流量净额	-	-146.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	3,232.46	4,000.39	19,396.27
现金及现金等价物净增加额	8.96	-226.51	59.08

2、最近两年及一期盈利情况分析

报告期内，陕西秦汉新城分别实现营业收入 403.20 万元、396.17 万元、313.30 万元，归属于母公司所有者的净利润-1,325.07 万元、-4,020.48 万元、88.70 万元。报告期内陕西秦汉新城开发的融城璟荟项目基本尚未结转收入，有少量租金收入，产生亏损的主要原因是由于对车位及写字楼进行了一房一价的售价调整，根据销售价格及项目实际发生的建设成本，计提了存货跌价准备。

3、最近两年及一期非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
其他营业外收入和支出	-44.20	0.17	3.00
小计	-44.20	0.17	3.00
减：所得税影响额	-11.05	0.04	0.75
合计	-33.15	0.13	2.25

(六) 主要资产权属情况

1、土地情况

截至本报告出具日，陕西秦汉新城土地情况如下：

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1	陕(2018)西咸新区不动产权第0000032号	陕西秦汉新城	机场中线以东、光伏三路以西、兰池大道以北、兰池二路以南	商务金融用地	国有建设用地使用权	出让	73,327.00	/

2、房屋情况

截至本报告出具日，陕西秦汉新城房屋情况如下：

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
1	/	陕西秦汉新城	兰池大道以北、 兰池二路以南、 轻轨线以西、机 场中线以东	商业、 办公	/	/	2,303.68	/
2	/				/	/	2,300.79	/
3	/				/	/	2,299.96	/
4	/				/	/	2,294.96	/
5	/				/	/	2,305.51	/
合计	/	/	/	/	/	/	11,504.90	/

3、主要资产租赁情况

截至本报告出具日，根据陕西秦汉新城提供的租赁合同，主要资产租赁情况如下：

(1) 承租房屋

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积(M ²)	租赁期间	租赁用途
1	西安海荣投资有限公司	陕西秦汉新城	西安市文景路西侧与凤城八路南侧西北国金中心23幢3单元21层01、02、03、04、05、06、07、08号房	2,071.49	2021.09.01-2022.08.31	办公

(2) 出租房屋

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积(M ²)	租赁期间	租赁用途
1	陕西秦汉新城	秦汉新城蒜泥企业管理有限公司	西咸新区秦汉新城光伏一路1号海璟城房屋	11,760.00	2018.05.01-2023.04.30	秦汉创业中心及相关配套设施

4、商标

截至本报告出具日，陕西秦汉新城未拥有商标。

5、业务资质

截止本报告出具日，根据陕西秦汉新城提供的资料，陕西秦汉新城持有的与其主营业务相关的主要业务资质情况如下：

序号	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	中华人民共和国房地产开发企业资质证书	西建房(2019)0153号	西安市住房和城乡建设局	至2022年10月31日

(七) 主要负债及或有负债情况

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	-	-	18,284.94
应付账款	10,737.57	13,192.89	13,365.57
预收款项	-	217.58	197.71
合同负债	443.22	443.22	280.78
应付职工薪酬	12.27	19.49	5.44
应交税费	49.47	49.64	39.36
其他应付款	46,094.45	42,069.91	16,690.32
其他流动负债	67.41	39.89	-
流动负债合计	57,404.39	56,032.62	48,864.12
非流动负债：			
预计负债	44.20	-	-
非流动负债合计	44.20	-	-
负债合计	57,448.60	56,032.62	48,864.12

(八) 对外担保、抵押质押及其他情况

1、对外担保情况

根据《审计报告》《企业信用报告》及陕西秦汉新城提供的担保协议等资料，截至报告期末，陕西秦汉新城正在履行的对外担保合同情况如下：

序号	债务人	担保人	债权人	担保金额(万元)	主债权期间/到期日	担保方式
1	秦汉创业中心项目楼盘购房人	陕西秦汉新城	西安银行股份有限公司新城支行	5,000.00 (额度)	/	阶段性连带责任保证、保证金质押
2	秦汉创业中心(一期6#、二期11#)项目购房人	陕西秦汉新城	上海浦东发展银行股份有限公司西安分行	不超过10,000.00	/	阶段性连带责任保证、保证金质押

序号	债务人	担保人	债权人	担保金额(万元)	主债权期间/到期日	担保方式
3	秦汉创业中心一期项目购房人	陕西秦汉新城	华夏银行股份有限公司西安分行	不超过10,000.00	/	阶段性连带责任保证、保证金质押

2、抵押质押情况

截至报告期末，陕西秦汉新城不存在正在履行的抵押质押情况。

(九) 重大未决诉讼、仲裁及行政处罚情况

1、重大未决诉讼、仲裁

根据陕西秦汉新城提供的资料，并经查询公示系统、中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、全国法院失信被执行人名单查询系统等网络平台，截至本报告出具之日，陕西秦汉新城不存在尚未了结的涉及金额在 100 万元以上的诉讼、仲裁。

2、行政处罚

截至本报告出具日，根据相关政府职能部门开具的证明文件及陕西秦汉新城承诺，并经核查，陕西秦汉新城报告期内不存在对本次交易构成实质性法律障碍的重大行政处罚事项。

(十) 下属企业的相关信息

截至本报告出具日，陕西秦汉新城无下属子公司。

(十一) 交易标的为股权时的说明

1、股东出资及合法存续情况

截至本报告出具日，陕西秦汉新城的股权不存在出资不实或影响合法存续的情况。

2、股权转让取得其他股东同意情况

拟出售资产为云南城投持有的陕西秦汉新城 51% 股权，杨蕾持有陕西秦汉新城 49% 股权，杨蕾未明确放弃陕西秦汉新城 51% 股权的优先购买权。

截至本报告出具日，陕西秦汉新城已召开股东会同意云南城投转让其持有陕西秦汉新城 51% 的股权。

3、本次交易符合《公司章程》规定的股权转让前置条件的情况

陕西秦汉新城《公司章程》不存在影响本次交易的内容或影响股权转让的前置条件。

(十二) 最近三年进行的与交易、增资及改制相关的评估或估值情况

陕西秦汉新城最近三年与交易、增资及改制等相关的评估或估值情况详见“第五节 标的资产评估情况”之“五、前次收购标的股权评估情况”。

(十三) 涉及土地使用权、矿业权等资源类权利的说明

本次交易为上市公司出售其持有的陕西秦汉新城 51% 股权，不涉及土地使用权、矿业权等资源类权利。

(十四) 债权债务、担保转移情况

本次交易不涉及陕西秦汉新城债权债务、担保转移情况。

(十五) 涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟出售陕西秦汉新城 51% 的股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批等相关事项。

十一、西安海荣实业

(一) 基本信息

名称	西安国际港务区海荣实业有限公司
统一社会信用代码	916101395874374974
企业类型	其他有限责任公司
注册资本	5,000 万元
法定代表人	戴普万
成立日期	2012 年 02 月 16 日
营业期限	长期
住所	西安国际港务区港务大道 88 号综合楼 2 层 203 号房间

经营范围	一般经营项目：国内贸易（除专营、专控、专卖商品），会议服务，房地产开发经营、房屋租赁，酒店管理，物业管理，建筑材料、木材制品的销售。（以上经营范围除国家专控及前置许可项目）
------	--

（二）历史沿革

1、2012年2月，公司设立

西安海荣实业由韩彦超、张平利于2012年2月在西安市设立，设立时注册资本5,000万元。

2012年2月，陕西兴华会计师事务所有限责任公司出具了“陕兴验字（2012）第028号”《验资报告》，经审验，截至2012年2月8日止，西安海荣实业已收到全体股东缴纳的注册资本（实收资本）合计人民币1,000万元（壹仟万元）。各股东以货币出资1,000万元。实收资本占注册资本的20%。

西安海荣实业设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	韩彦超	2,550.00	51.00%
2	张平利	2,450.00	49.00%
合计		5,000.00	100.00%

2、2014年5月，第一次股权转让

2014年5月，根据西安海荣实业股东会决议：同意公司股东由韩彦超、张平利变更为韩彦超、胡帅，张平利将拥有的49%出资额转让给胡帅。同日，张平利与胡帅签署《西安国际港务区西安海荣实业有限公司股东转让出资协议》。

本次股权转让完成后，西安海荣实业的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	韩彦超	2,550.00	51.00%
2	胡帅	2,450.00	49.00%
合计		5,000.00	100.00%

3、2018年8月，第二次股权转让

2018年8月，根据股东会决议：同意韩彦超将其拥有公司51%的出资转让给杨超，胡帅将其拥有公司49%的出资转让给杨蕾。同日，韩彦超与杨超签署《西

安国际港务区西安海荣实业有限公司股权转让协议》，胡帅与杨蕾签署《西安国际港务区西安海荣实业有限公司股权转让协议》。

本次股权转让完成后，西安海荣实业的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	杨超	2,550.00	51.00%
2	杨蕾	2,450.00	49.00%
合计		5,000.00	100.00%

4、2019年3月，第三次股权转让

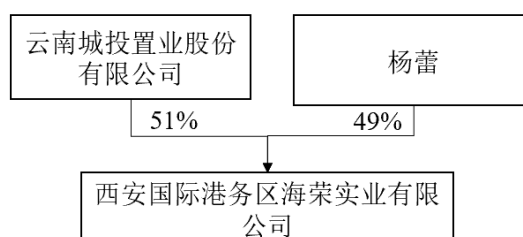
2019年3月，根据股东会决议：同意杨超将其拥有公司51%的出资转让给云南城投。同日，杨超与云南城投签署《西安国际港务区西安海荣实业有限公司股权转让协议》。

本次股权转让完成后，西安海荣实业的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	2,550.00	51.00%
2	杨蕾	2,450.00	49.00%
合计		5,000.00	100.00%

（三）股权结构及控制关系

截至本报告出具日，西安海荣实业股权结构如下图所示：



（四）最近三年主营业务发展情况

西安海荣实业开发项目为海港中心，该项目位于西安市国际港务区港务大道88号（西安市国际港务区秦汉大道以南、港务中路以西）。项目包括1栋商业办公楼、1栋综合楼。目前综合楼南塔22层、北塔22层均已主体结构封顶，暂未进行销售；商业楼已建成并投入使用。

（五）报告期内主要财务数据

西安海荣实业最近两年及一期的主要财务数据如下：

1、主要财务数据

根据信永中和出具的《西安国际港务区海荣实业有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度及 2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20540），西安海荣实业最近两年一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债表项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	15,091.28	14,665.51	7,277.40
总负债	11,105.77	10,514.06	3,105.25
归属于母公司所有者权益	3,985.52	4,151.46	4,172.16
资产负债率（%）	73.59	71.69	42.67
利润表项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	-	77.06	96.33
营业利润	-221.25	-42.29	-252.33
利润总额	-221.25	-42.29	-252.33
归属于母公司所有者的净利润	-165.94	-20.70	-186.28
现金流量项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
经营活动产生的现金流量净额	-5,433.39	-265.25	64.37
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	5,437.08	191.87	-
现金及现金等价物净增加额	3.70	-73.38	64.37

2、最近两年及一期盈利情况分析

报告期内，西安海荣实业分别实现营业收入 96.33 万元、77.06 万元、0.00 万元，归属于母公司所有者的净利润-186.28 万元、-20.70 万元、-165.94 万元。报告期西安海荣实业开发的海港中心项目基本尚未结转收入，有少量租金收入，产生亏损的主要原因是管理费用等费用的发生，以及投资性房地产计提的公允价值变动损失，相关金额相对较小。

3、最近两年及一期非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-115.39	-18.99	-239.94
小计	-115.39	-18.99	-239.94
减：所得税影响额	-28.85	-4.75	-59.98
合计	-86.54	-14.24	-179.95

（六）主要资产权属情况

1、土地情况

截至本报告出具日，西安海荣实业土地情况如下：

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
1	西港国用2013第030号	西安海荣实业	秦汉大道以南，港务大道以东	商业	出让	/	15,417.19	无

2、房屋情况

截至本报告出具日，西安海荣实业房屋情况如下：

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
1	/	西安海荣实业	西安国际港务区秦汉大道以南，港务大道以东海港中心商业楼	商业	/	/	4,768.16	/

3、主要资产租赁情况

截至本报告出具日，根据西安海荣实业提供的租赁合同，主要资产租赁情况如下：

（1）承租房屋

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积(M ²)	租赁期间	租赁用途
1	西安海荣投资有限公司	西安海荣实业	西安市文景路西侧与凤城八路南侧西北国金中心23幢3单元21层01、02、03、04、05、06、07、08号房	2,071.49	2021.09.01-2022.08.31	办公

（2）出租房屋

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
1	西安海荣实业	西安市国际港务区金帝酒楼有限公司	国际港务区秦汉大道海港中心项目商业楼	4,768.16	2019.11.20-2022.11.19	经营

4、商标

截至本报告出具日，西安海荣实业未拥有商标。

5、业务资质

截止本报告出具日，根据西安海荣实业提供的资料，西安海荣实业持有的与其主营业务相关的主要业务资质情况如下：

序号	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	房地产开发企业资质证书	西建房（2020）0054号	西安市住房和城乡建设局	至2023年7月31日

（七）主要负债及或有负债情况

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
应付账款	4,586.02	9,533.75	2,244.23
应付职工薪酬	11.62	11.39	6.69
应交税费	5.20	5.78	21.56
其他应付款	6,502.93	963.13	832.77
流动负债合计	11,105.77	10,514.06	3,105.25
非流动负债：			
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	11,105.77	10,514.06	3,105.25

（八）对外担保、抵押质押及其他情况

经核查，截至报告期末，西安海荣实业无正在履行的对外担保或抵押质押情况。

（九）重大未决诉讼、仲裁及行政处罚情况

1、重大未决诉讼、仲裁

根据西安海荣实业提供的资料，并经查询公示系统、中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、全国法院失信被执行人名单查询系统等网络平台，截至本报告出具之日，西安海荣实业不存在尚未了结的涉及金额在 100 万元以上的诉讼、仲裁。

2、行政处罚

(1)2021 年 8 月 3 日，西安国际港务区管理委员会向西安海荣实业作出“西港建监罚告字〔2021〕054 号”《行政处罚决定书》，认为西安海荣实业在西安国际港务区内建设的海港中心综合楼项目存在必须进行招标的项目而不招标、未按照国家规定办理工程质量监督手续、未取得施工许可证擅自施工的行为，违反了《中华人民共和国招标投标法》第四十九条、《建筑法》第七条、《建设工程质量管理条例》第十三条的规定，根据《中华人民共和国招标投标法》第四十九条、《建设工程质量管理条例》第五十六、五十七条的规定，拟对西安海荣实业作出：1.责令停止施工；2.因未按照国家规定办理工程质量监督手续，处以罚款贰拾壹万元（¥210,000）；3.必须进行招标的项目而不招标，处以罚款叁拾壹万元（¥310,000）；4.因未取得施工许可证擅自施工，处以罚款陆拾壹万元（¥610,000），以上合并处以罚款壹佰壹拾叁万元（¥1,130,000）的行政处罚。

经核查，西安海荣实业已经缴纳前述罚款，已补办工程质量监督手续，并于 2021 年 9 月 6 日取得相关建筑工程施工许可证。

《招标投标法》第四十九条规定：“违反本法规定，必须进行招标的项目而不招标的，将必须进行招标的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标的，责令限期改正，可以处项目合同金额千分之五以上千分之十以下的罚款；对全部或者部分使用国有资金的项目，可以暂停项目执行或者暂停资金拨付；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。”

《建设工程质量管理条例》第五十六条规定：“违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处 20 万元以上 50 万元以下的罚款：……（六）未按照国家规定办理工程质量监督手续的；……”

《建设工程质量管理条例》第五十七条规定：“违反本条例规定，建设单位

未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的，责令停止施工，限期改正，处工程合同价款 1% 以上 2% 以下的罚款。”

根据前述行政处罚所依据的法律规定：对于西安海荣实业“未按照国家规定办理工程质量监督手续”的违法行为，主管部门可以责令改正，处 20 万元以上 50 万元以下的罚款。西安国际港务区管理委员会本次作出的罚款 21 万元的处罚决定几乎适用了最低处罚标准。对于西安海荣实业“必须进行招标的项目而不招标”的违法行为，主管部门可以责令限期改正，可以处项目合同金额千分之五以上千分之十以下的罚款。西安国际港务区管理委员会本次作出的罚款 31 万元的处罚决定，相关罚款 31 万元系根据已建成工程量 6,012 万元（项目合同金额为 10,300 万元）的千分之五进行的处罚，适用了最低处罚标准。对于西安海荣实业“未取得施工许可证擅自施工”的违法行为，主管部门可以责令停止施工，限期改正，处工程合同价款 1% 以上 2% 以下的罚款。西安国际港务区管理委员会本次作出的罚款 61 万元的处罚决定，相关罚款 61 万元系根据已建成工程量 6,012 万元（项目合同金额为 10,300 万元）的 1% 进行的处罚，适用了最低处罚标准。

综上，上述行政处罚不属于重大行政处罚，对本次交易不构成实质性障碍。

(2) 2021 年 5 月 6 日，西安国际港务区交通和住房建设局向西安海荣实业等作出“西港交建停字〔2021〕009 号”《责令停工整改通知书》，认为西安海荣实业等承建的海港中心项目存在：1.未办理建设工程质量安全监督手续、未办理建设工程施工许可证擅自开工的行为；2.施工单位项目经理、监理单位人员未在岗；3.总包单位未建立健全安全生产责任制等较大安全问题隐患，按照《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》等相关规定，责令西安海荣实业等自 2021 年 5 月 6 日 10 时起，立即全面停工，尽快完善相关建设手续。同时，要求西安海荣实业等严格落实安全生产主体责任，全面排查问题隐患，逐一整改闭环，待整改完成后向西安国际港务区交通和住房建设局报送书面整改报告，相关手续办理完成后，经该局复验合格后方可复工。

经核查，西安海荣实业已补办工程质量监督手续，并于 2021 年 9 月 6 日取得相关建筑工程施工许可证。

上述《责令停工整改通知书》不属于行政处罚事项，对本次交易不构成实质性障碍。

截至本报告出具日，根据相关政府职能部门开具的证明文件及西安海荣实业承诺，并经核查，西安海荣实业报告期内不存在对本次交易构成实质性法律障碍的重大行政处罚事项。

(十) 下属企业的相关信息

截至本报告出具日，西安海荣实业无下属子公司。

(十一) 交易标的为股权时的说明

1、股东出资及合法存续情况

截至本报告出具日，西安海荣实业的股权不存在出资不实或影响合法存续的情况。

2、股权转让取得其他股东同意情况

拟出售资产为云南城投持有的西安海荣实业 51% 股权，杨蕾持有西安海荣实业 49% 股权，杨蕾未明确放弃西安海荣实业 51% 股权的优先购买权。

截至本报告出具日，西安海荣实业已召开股东会同意云南城投转让其持有西安海荣实业 51% 的股权。

3、本次交易符合《公司章程》规定的股权转让前置条件的情况

西安海荣实业《公司章程》不存在影响本次交易的内容或影响股权转让的前置条件。

(十二) 最近三年进行的与交易、增资及改制相关的评估或估值情况

西安海荣实业最近三年与交易、增资及改制等相关的评估或估值情况详见“第五节 标的资产评估情况”之“五、前次收购标的股权评估情况”。

(十三) 涉及土地使用权、矿业权等资源类权利的说明

本次交易为上市公司出售其持有的西安海荣实业 51% 股权，不涉及土地使用权、矿业权等资源类权利。

(十四) 债权债务、担保转移情况

本次交易不涉及西安海荣实业债权债务、担保转移情况。

(十五) 涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟出售西安海荣实业 51% 的股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批等相关事项。

十二、西安海荣青东村

(一) 基本信息

名称	西安海荣青东村房地产开发有限公司
统一社会信用代码	916101325963314327
企业类型	其他有限责任公司
注册资本	2,000 万元
法定代表人	戴普万
成立日期	2012 年 06 月 26 日
营业期限	长期
住所	西安经济技术开发区凤城二路 12 号云天大厦 1 幢 11101 号
经营范围	许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

(二) 历史沿革

1、2012 年 6 月，公司设立

西安海荣青东村由西安海荣房地产集团有限公司于 2012 年 6 月在西安市设立，设立时注册资本 2,000 万元。

2012 年 6 月，西安航达会计师事务所有限责任公司向出具了“西航会验字（2012）162 号”《验资报告》，经审验，截至 2012 年 6 月 19 日，西安海荣青东村（筹）已经收到股东投入的注册资本合计人民币贰仟万元整。股东缴纳的货币资金出资 2000 万元已于 2012 年 6 月 19 日缴存于公司银行账户。

西安海荣青东村设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	西安海荣房地产集团有限公司	2,000.00	100.00%

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	合计	2,000.00	100.00%

2、2015年9月，第一次股权转让

2015年9月，根据股东决定：同意原股东西安海荣房地产集团有限公司将所持100%出资其中50%的出资转让给郑青海；其中50%的出资转让给王孝侠。同日，西安海荣房地产集团有限公司分别与郑青海、王孝侠签署了《股东出资转让协议》。

本次股权转让完成后，西安海荣青东村的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	郑青海	1,000.00	50.00%
2	王孝侠	1,000.00	50.00%
	合计	2,000.00	100.00%

3、2019年3月，第二次股权转让

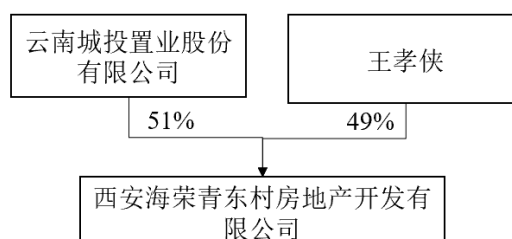
2019年3月，根据股东会决议：同意郑青海将其拥有的50%的出资转让给云南城投，王孝侠将其拥有的1%的出资转让给云南城投。同日，郑青海、王孝侠分别与云南城投签署了《西安海荣青东村房地产开发有限公司股权转让协议》。

本次股权转让完成后，西安海荣青东村的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	1,020.00	51.00%
2	王孝侠	980.00	49.00%
	合计	2,000.00	100.00%

（三）股权结构及控制关系

截至本报告出具日，西安海荣青东村股权结构如下图所示：



（四）最近三年主营业务发展情况

西安海荣青东村开发项目为国金中心，该项目位于西安市未央区朱宏路与凤城九路十字东北角。项目包括 2 栋写字楼（1#写字楼、2#楼写字楼（4-10 层）+ 公寓（11-16 层）），主要物业为底商、公寓、写字楼及车库，目前项目主体结构、外立面已完工，正在进行对外销售。

（五）报告期内主要财务数据

西安海荣青东村最近两年及一期的主要财务数据如下：

1、主要财务数据

根据信永中和出具的《西安海荣青东村房地产开发有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度及 2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20539），西安海荣青东村最近两年一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债表项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	42,779.31	41,825.43	39,385.72
总负债	43,988.99	42,970.48	37,620.47
归属于母公司所有者权益	-1,209.68	-1,145.05	1,765.25
资产负债率（%）	102.83	102.74	95.52
利润表项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	-	-	-
营业利润	-90.60	-3,862.19	-156.67
利润总额	-90.64	-3,862.19	-156.67
归属于母公司所有者的净利润	-64.63	-2,910.30	-124.27
现金流量项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
经营活动产生的现金流量净额	-133.20	-390.28	-14,902.87
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	146.00	263.66	14,950.00
现金及现金等价物净增加额	12.8	-126.62	47.13

2、最近两年及一期盈利情况分析

报告期内，西安海荣青东村分别实现营业收入 0.00 万元、0.00 万元、0.00 万元，归属于母公司所有者的净利润-124.27 万元、-2,910.30 万元、-64.63 万元。报告期西安海荣青东村开发的国金中心项目基本尚未结转收入，产生亏损的主要原因是由于对车位及写字楼进行了一房一价的售价调整，根据销售价格及项目实际发生的建设成本，计提了存货跌价准备。

3、最近两年及一期非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
其他营业外收入和支出	-0.03	-	-
小计	-0.03	-	-
减：所得税影响额	0.01	-	-
合计	-0.04	-	-

(六) 主要资产权属情况

1、土地情况

截至本报告出具日，西安海荣青东村土地情况如下：

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1	西经国用 (2015 出) 第 047 号	西安海 荣青东 村	凤城九路 北侧、朱 宏路东侧	商服	出让	国有土 地使用 权	11,958.33	/

西安海荣青东村不存在拥有房屋的情况。

2、主要资产租赁情况

截至本报告出具日，根据西安海荣青东村提供的租赁合同，主要资产租赁情况如下：

(1) 承租房屋

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
1	西安海荣 投资有限 公司	西安海荣 青东村	西安市文景路西侧与凤城八 路南侧西北国金中心 23 幢 3 单元 21 层 01、02、03、04、 05、06、07、08 号房	2,071.49	2021.09.01- 2022.08.31	办公

3、商标

截至本报告出具日，西安海荣青东村未拥有商标。

4、业务资质

截止本报告出具日，根据西安海荣青东村提供的资料，西安海荣青东村持有的与其主营业务相关的主要业务资质情况如下：

序号	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	中华人民共和国房地产开发企业资质证书	西建房〔2015〕0147号	西安市住房和城乡建设局	至2022年12月31日

(七) 主要负债及或有负债情况

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
应付账款	8,872.34	8,737.17	6,751.15
合同负债	826.68	658.79	-
应付职工薪酬	22.77	58.23	25.49
应交税费	4.28	8.73	4.43
其他应付款	34,188.52	33,448.27	30,839.40
其他流动负债	74.40	59.29	-
流动负债合计	43,988.99	42,970.48	37,620.47
非流动负债：			
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	43,988.99	42,970.48	37,620.47

(八) 对外担保、抵押质押及其他情况

经核查，截至报告期末，西安海荣青东村无正在履行的对外担保或抵押质押情况。

(九) 重大未决诉讼、仲裁及行政处罚情况

1、重大未决诉讼、仲裁

根据西安海荣青东村提供的资料，并经查询公示系统、中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、全国法院失信被执行人名单查询系统等网络平

台，截至本报告出具之日，西安海荣青东村不存在尚未了结的涉及金额在 100 万元以上的诉讼、仲裁。

2、行政处罚

截至本报告出具日，根据相关政府职能部门开具的证明文件及西安海荣青东村承诺，并经核查，西安海荣青东村报告期内不存在对本次交易构成实质性法律障碍的重大行政处罚事项。

(十) 下属企业的相关信息

截至本报告出具日，西安海荣青东村无下属子公司。

(十一) 交易标的为股权时的说明

1、股东出资及合法存续情况

截至本报告出具日，西安海荣青东村的股权不存在出资不实或影响合法存续的情况。

2、股权转让取得其他股东同意情况

拟出售资产为云南城投持有的西安海荣青东村 51% 股权，王孝侠持有西安海荣青东村 49% 股权，王孝侠未明确放弃西安海荣青东村 51% 股权的优先购买权。

截至本报告出具日，西安海荣青东村已召开股东会同意云南城投转让其持有西安海荣青东村 51% 的股权。

3、本次交易符合《公司章程》规定的股权转让前置条件的情况

西安海荣青东村《公司章程》不存在影响本次交易的内容或影响股权转让的前置条件。

(十二) 最近三年进行的与交易、增资及改制相关的评估或估值情况

西安海荣青东村最近三年与交易、增资及改制等相关的评估或估值情况详见“第五节 标的资产评估情况”之“五、前次收购标的股权评估情况”。

(十三) 涉及土地使用权、矿业权等资源类权利的说明

本次交易为上市公司出售其持有的西安海荣青东村 51% 股权，不涉及土地使用权、矿业权等资源类权利。

（十四）债权债务、担保转移情况

本次交易不涉及西安海荣青东村债权债务、担保转移情况。

（十五）涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟出售西安海荣青东村 51% 的股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批等相关事项。

十三、云尚发展

（一）基本信息

名称	云尚发展（淄博）有限公司
统一社会信用代码	91370300MA3QM6H861
企业类型	有限责任公司（台港澳与境内合资）
注册资本	10,000 万元
法定代表人	李扬
成立日期	2019 年 09 月 24 日
营业期限	2019 年 09 月 24 日至无固定期限
住所	山东省淄博市淄川经济开发区管委会办公楼 701 室
经营范围	房地产开发、销售；房屋租赁；物业管理；文化旅游项目的开发、运营及管理；文化景区建设、运营及管理；医养项目的开发、运营及管理；商业项目的规划、设计及运营管理；商业地产策划；商业信息技术开发应用服务；承接水利、水电、绿化、市政工程业务及工程维护；广告设计、制作、发布、代理；企业管理咨询；园林绿化；建筑、装饰材料、苗木销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）历史沿革

1、2019 年 9 月，公司设立

云尚发展由北京名尚都市投资有限公司、名尚国际（香港）有限公司及淄博市淄川区财金控股有限公司于 2019 年 9 月共同在山东省淄博市设立，设立时注册资本 10,000 万元。

2019 年 11 月，山东启新有限责任会计师事务所出具了“启新验字（2019）

013号”《验资报告》，经审验，截至2019年10月24日，云尚发展（筹）已经收到股东缴纳的出资人民币4,902.349万元；其中：注册资本（实收资本）人民币4,900万元，资本公积人民币2.349万元。

云尚发展设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	北京名尚都市投资有限公司	5,100.00	51.00%
2	名尚国际（香港）有限公司	2,900.00	29.00%
3	淄博市淄川区财金控股有限公司	2,000.00	20.00%
合计		10,000.00	100.00%

2、2020年7月，第一次股权转让

2020年5月，北京名尚都市投资有限公司、云南城投、淄博市淄川区财经控股有限公司、名尚国际（香港）有限公司签订《关于收购云尚发展（淄博）有限公司51%股权合作协议》。2020年7月，根据董事会会议决议：同意原股东北京名尚都市投资有限公司将所持云尚发展51%的股权转让给云南城投。

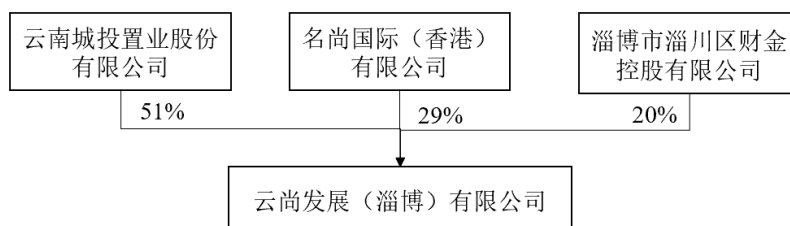
2020年10月，山东启新有限责任会计师事务所出具了“启新验字（2020）010号”《验资报告》，经审验，截至2020年10月19日，云尚发展已经收到股东缴纳的第2期出资人民币5,100万元，其中：注册资本（实收资本）人民币5,100万元（伍仟壹佰万元），以货币出资。

本次股权变更完成后，云尚发展的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	5,100.00	51.00%
2	名尚国际（香港）有限公司	2,900.00	29.00%
3	淄博市淄川区财金控股有限公司	2,000.00	20.00%
合计		10,000.00	100.00%

（三）股权结构及控制关系

截至本报告出具日，云尚发展股权结构如下图所示：



（四）最近三年主营业务发展情况

云尚发展拟开发项目位于山东省淄博市淄川区，目前暂未取得项目开发用地，未开工建设。

（五）报告期内主要财务数据

云尚发展最近两年及一期的主要财务数据如下：

1、主要财务数据

根据信永中和出具的《云尚发展（淄博）有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度及 2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20538），云尚发展最近两年一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债表项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	9,873.77	9,875.95	11,827.80
总负债	51.16	50.61	1,858.00
归属于母公司所有者权益	9,822.61	9,825.34	9,969.80
资产负债率（%）	0.52	0.51	15.71
利润表项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	-	-	-
营业利润	-2.73	-144.46	-12.37
利润总额	-2.73	-144.46	-12.37
归属于母公司所有者的净利润	-2.73	-144.46	-12.37
现金流量项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
经营活动产生的现金流量净额	-2.18	-645.28	9.84
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-1,818.00	5,100.00
现金及现金等价物净增加额	-2.18	-2,463.28	5,109.84

2、最近两年及一期盈利情况分析

报告期内，云尚发展分别实现营业收入 0.00 万元、0.00 万元、0.00 万元，归属于母公司所有者的净利润-12.37 万元、-144.46 万元、-2.73 万元。由于政府问题，云尚发展目前暂未取得项目开发用地，报告期内无收入，但存在费用发生导致持续亏损。

3、最近两年及一期非经常性损益情况

单位：万元

项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	0.01	-	-
小计	0.01	-	-
减：所得税影响额	-	-	-
合计	0.01	-	-

（六）主要资产权属情况

1、土地情况及房屋所有权

截至本报告出具日，云尚发展不涉及拥有土地及房屋情况。

2、主要资产租赁情况

截至本报告出具日，云尚发展无主要资产租赁情况。

3、商标

截至本报告出具日，云尚发展未拥有商标。

4、业务资质

截止本报告出具日，云尚发展未拥有业务资质。

（七）主要负债及或有负债情况

单位：万元

项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动负债：			

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
应付职工薪酬	5.39	9.95	-
应交税费	0.03	0.11	-
其他应付款	45.74	40.55	1,858.00
流动负债合计	51.16	50.61	1,858.00
非流动负债：			
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	51.16	50.61	1,858.00

(八) 对外担保、抵押质押及其他情况

经核查，截至报告期末，云尚发展无正在履行的对外担保或抵押质押情况。

(九) 重大未决诉讼、仲裁及行政处罚情况

1、重大未决诉讼、仲裁

根据云尚发展提供的资料，并经查询公示系统、中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、全国法院失信被执行人名单查询系统等网络平台，截至本报告出具之日，云尚发展不存在尚未了结的涉及金额在 100 万元以上的诉讼、仲裁。

2、行政处罚

截至本报告出具日，根据相关政府职能部门开具的证明文件及云尚发展承诺，并经核查，云尚发展报告期内不存在对本次交易构成实质性法律障碍的重大行政处罚事项。

(十) 下属企业的相关信息

截至 2022 年 3 月 31 日，云尚发展并表子公司共 1 家，具体信息如下：

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例（%）	
			直接	间接
云尚商业地产（淄博）有限公司	山东淄博	房地产开发	100.00	-

云尚发展下属云尚商业地产（淄博）有限公司不构成重要子公司，基本情况如下：

名称	云尚商业地产（淄博）有限公司
统一社会信用代码	91370302MA3QMWKR1A
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资本	1,800 万元
法定代表人	潘佳伟
成立日期	2019 年 09 月 27 日
企业地址	山东省淄博市淄川经济开发区管委会办公楼 701 室
经营范围	房地产开发、销售；房屋、场地租赁；商业综合体管理服务；物业管理；房地产中介服务；建筑材料、装饰材料（不含危险和易制毒化学品）、苗木销售；工程咨询；商务信息咨询服务。

（十一）交易标的为股权时的说明

1、股东出资及合法存续情况

截至本报告出具日，云尚发展的股权不存在出资不实或影响合法存续的情况。

2、股权转让取得其他股东同意情况

拟出售资产为云南城投持有的云尚发展 51% 股权，名尚国际（香港）有限公司、淄博市淄川区财金控股有限公司分别持有持有云尚发展 29%、20% 股权，名尚国际（香港）有限公司、淄博市淄川区财金控股有限公司未明确放弃云尚发展 51% 股权的优先购买权。

截至本报告出具日，云尚发展已召开董事会同意云南城投转让其持有云尚发展 51% 的股权。

3、本次交易符合《公司章程》规定的股权转让前置条件的情况

云尚发展《公司章程》不存在影响本次交易的内容或影响股权转让的前置条件。

（十二）最近三年进行的与交易、增资及改制相关的评估或估值情况

云尚发展最近三年与交易、增资及改制等相关的评估或估值情况详见“第五节 标的资产评估情况”之“五、前次收购标的股权评估情况”。

（十三）涉及土地使用权、矿业权等资源类权利的说明

本次交易为上市公司出售其持有的云尚发展 51% 股权，不涉及土地使用权、矿业权等资源类权利。

（十四）债权债务、担保转移情况

本次交易不涉及云尚发展债权债务、担保转移情况。

（十五）涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟出售云尚发展 51% 的股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批等相关事项。

十四、宁波奉化

（一）基本信息

名称	宁波奉化银泰置业有限公司
统一社会信用代码	913302836776890305
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
注册资本	10,000 万元
法定代表人	杨大勇
成立日期	2008 年 09 月 10 日
营业期限	2008 年 09 月 10 日至 2028 年 09 月 09 日
住所	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号商业-6-3
经营范围	房地产开发经营，室内外装修，房屋租赁，停车场（库）经营管理，房地产信息咨询，企业管理咨询，投资管理，工程项目管理，市场调查，经济贸易咨询，商品信息咨询，会议及展览服务，广告设计、制作、代理、发布，图文设计。建筑材料、装饰材料、日用品、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、初级农产品、文具、体育用品、机械设备、家具、化工原料及产品（不含危险化学品和监控化学品）、工艺品、通讯设备、电子产品、体温表、血压计、磁疗器具、家庭用血糖分析仪及试纸、医用小型制氧机、手提式氧气发生器、医用脱脂棉、医用脱脂纱布、避孕药、避孕套、第一类医疗器械、家用电器、电动自行车、眼镜（不含隐形眼镜）的批发、零售，金银饰品的零售，鞋、箱包、家电的修理，服装修改，验光及配镜（非医疗），摄影，礼服出租，食品经营以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）历史沿革

1、2008 年 9 月，宁波奉化设立

宁波奉化成立于 2008 年 9 月，股东为宁波华联房地产开发有限公司，名称为“奉化银泰置业有限公司”。

2008 年 9 月，浙江德威会计师事务所有限公司出具了“德威（会）验字[2008]00245 号”《验资报告》，经审验，截至 2008 年 9 月 8 日，公司（筹）已经收到股东缴纳的注册资本（实收资本），合计人民币伍仟万元整。

宁波奉化设立时的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	宁波华联房地产开发有限公司	5,000.00	100.00%
合计		5,000.00	100.00%

2、2009 年 4 月，第一次注册资本变更

2009 年 4 月，宁波奉化股东作出股东决定，增加注册资本人民币 5,000 万元，注册资本变更为人民币 1 亿元。

2009 年 4 月，浙江德威会计师事务所有限公司出具了“德威（会）验字[2009]00135 号”《验资报告》，经审验，截至 2009 年 4 月 28 日止，宁波奉化已经收到股东缴纳的注册资本（实收资本），合计人民币 5,000 万元。全部以货币出资。

本次注册资本变更完成后，宁波奉化的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	宁波华联房地产开发有限公司	10,000.00	100.00%
合计		10,000.00	100.00%

3、2010 年 2 月，第一次股权转让

2010 年 2 月，宁波华联房地产开发有限公司与浙江联合置业有限公司签署《股权转让协议》，宁波华联房地产开发有限公司将其持有宁波奉化 100% 的股权转让给浙江联合置业有限公司。同日，宁波华联房地产开发有限公司与浙江联合置业有限公司签署了《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，宁波奉化的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	浙江联合置业有限公司	10,000.00	100.00%

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	合计	10,000.00	100.00%

4、2011年5月，第二次股权转让

2011年5月，宁波奉化股东出具《奉化银泰置业有限公司股东决定书》，同意浙江联合置业有限公司将所持100%股权中的51%转让给天津银润；将所持100%股权中的49%转让给北京银泰。2011年5月，浙江联合置业有限公司与天津银润、北京银泰分别签署《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，宁波奉化的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	天津银润	5,100.00	51.00%
2	北京银泰	4,900.00	49.00%
	合计	10,000.00	100.00%

5、2016年11月，第三次股权转让

2016年11月，宁波奉化召开股东会会议并形成如下决议：同意北京银泰将所持19%的股权转让给云南城投。同日，北京银泰与云南城投签订《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，宁波奉化的股权结构如下：

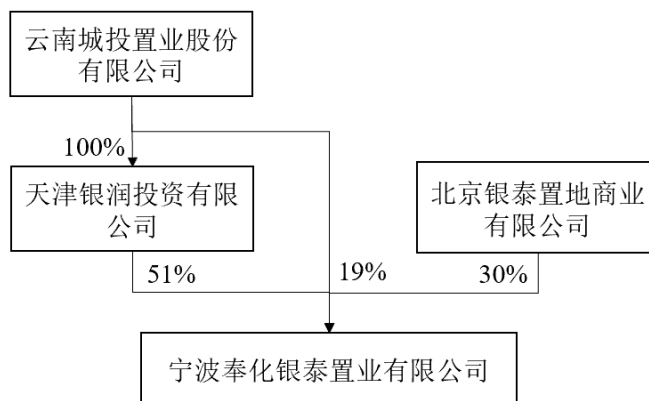
序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	天津银润	5,100.00	51.00%
2	北京银泰	3,000.00	30.00%
3	云南城投	1,900.00	19.00%
	合计	10,000.00	100.00%

6、2018年3月，名称变更

2018年3月，宁波奉化公司名称由“奉化银泰置业有限公司”变更为“宁波奉化银泰置业有限公司”。

（三）股权结构及控制关系

截至本报告出具日，宁波奉化股权结构如下图所示：



(四) 最近三年主营业务发展情况

宁波奉化开发项目为奉化银泰城，该项目位于宁波市奉化区，项目包括购物中心、住宅、底商及车位，已全部建成。目前住宅已全部售罄，剩余少量底商及车位在售；自持运营的购物中心已于 2012 年 9 月开业。

(五) 报告期内主要财务数据

宁波奉化最近两年及一期的主要财务数据如下：

1、主要财务数据

根据信永中和出具的《宁波奉化银泰置业有限公司 2022 年 1-3 月、2021 年度及 2020 年度审计报告》（XYZH/2022KMAA20547），宁波奉化最近两年一期的主要财务数据如下：

单位：万元

资产负债表项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	63,156.83	62,259.62	67,502.84
总负债	66,552.03	64,914.15	64,535.38
归属于母公司所有者权益	-3,395.20	-2,654.53	2,967.46
资产负债率（%）	105.38	104.26	95.60
利润表项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
营业收入	1,087.96	4,805.88	4,590.81
营业利润	-754.30	-6,074.24	-2,975.97
利润总额	-752.96	-5,997.77	-2,904.54
归属于母公司所有者的净利润	-740.67	-5,621.99	-3,464.08
现金流量项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度

经营活动产生的现金流量净额	1,118.97	1,909.56	858.53
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-1,004.31
筹资活动产生的现金流量净额	-	-2,095.33	-1,749.78
现金及现金等价物净增加额	1,118.97	-185.77	-1,895.56

2、最近两年及一期盈利情况分析

报告期内,宁波奉化分别实现营业收入 4,590.81 万元、4,805.88 万元、1,087.96 万元, 归属于母公司所有者的净利润-3,464.08 万元、-5,621.99 万元、-740.67 万元。报告期内宁波奉化的收入主要来源于运营奉化银泰城的收入, 以及少量车位和底商的销售, 持续亏损主要由于财务费用较高, 以及对于投资性房地产计提了公允价值变动损失。

3、最近两年及一期非经常性损益情况

单位: 万元

项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
非流动资产处置损益	-	-1.77	-
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	-	58.87	54.25
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-168.81	-3,331.00	131.01
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1.33	19.37	17.18
小计	-167.47	-3,254.54	202.45
减: 所得税影响额	-12.29	-	32.75
合计	-155.18	-3,254.54	169.69

(六) 主要资产权属情况

1、土地情况

截至本报告出具日, 宁波奉化及其控股子公司土地情况如下:

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
1	奉国用(2015)第 02567 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-115、116、117	住宅用地	出让	/	41.80	/
2	奉国用	奉化银泰置	奉化市奉化银泰	住宅	出让	/	41.89	/

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	(2015)第02552号	业有限公司	城地下车位 1-118、119、120	用地				
3	奉国用(2015)第02539号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-121、122、123	住宅用地	出让	/	41.24	/
4	奉国用(2015)第02540号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-124、125、126	住宅用地	出让	/	41.36	/
5	奉国用(2015)第02541号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-158、159、160	住宅用地	出让	/	40.39	/
6	奉国用(2015)第02705号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-568	住宅用地	出让	/	14.25	/
7	奉国用(2015)第02706号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-161、162	住宅用地	出让	/	28.59	/
8	奉国用(2015)第02542号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-163、164、165	住宅用地	出让	/	42.50	/
9	奉国用(2015)第02560号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-166、167、168	住宅用地	出让	/	42.94	/
10	奉国用(2015)第02580号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-261、262、263	住宅用地	出让	/	41.40	/
11	奉国用(2015)第02579号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-264、265、266	住宅用地	出让	/	38.76	/
12	奉国用(2015)第02575号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-316、317、318	住宅用地	出让	/	39.97	/
13	奉国用(2015)第02573号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-319、320、321	住宅用地	出让	/	41.40	/
14	奉国用(2015)第02572号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-322、323、324	住宅用地	出让	/	41.40	/
15	奉国用(2015)第02574号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-360、361、362	住宅用地	出让	/	41.40	/

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
16	奉国用(2015)第02712号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-363	住宅用地	出让	/	13.26	/
17	奉国用(2015)第02714号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-452、453	住宅用地	出让	/	27.94	/
18	奉国用(2015)第02553号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-454、455、456	住宅用地	出让	/	40.70	/
19	奉国用(2015)第02559号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-457、458、459	住宅用地	出让	/	41.10	/
20	奉国用(2015)第02554号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-460、461、462	住宅用地	出让	/	41.10	/
21	奉国用(2015)第02570号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-463、464、523	住宅用地	出让	/	41.10	/
22	奉国用(2015)第02569号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-524、560、561	住宅用地	出让	/	40.88	/
23	奉国用(2015)第02568号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-562、563、564	住宅用地	出让	/	41.10	/
24	奉国用(2015)第02564号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-565、566、567	住宅用地	出让	/	41.54	/
25	奉国用(2015)第03174号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-001、002、003	住宅用地	出让	/	47.83	/
26	奉国用(2015)第03106号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-004、005、006	住宅用地	出让	/	40.97	/
27	奉国用(2015)第03130号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-007、008、009	住宅用地	出让	/	43.37	/
28	奉国用(2015)第03133号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-010、011、012	住宅用地	出让	/	44.84	/
29	奉国用(2015)第03123号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-013、014、015	住宅用地	出让	/	38.82	/

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
30	奉国用(2015)第03122号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-016	住宅用地	出让	/	13.90	/
31	奉国用(2015)第03128号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-043、044	住宅用地	出让	/	24.81	/
32	奉国用(2015)第03104号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-045、046、047	住宅用地	出让	/	40.01	/
33	奉国用(2015)第03127号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-048、049、050	住宅用地	出让	/	42.89	/
34	奉国用(2015)第03125号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-051、052、053	住宅用地	出让	/	41.55	/
35	奉国用(2015)第03124号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-054、055、056	住宅用地	出让	/	43.58	/
36	奉国用(2015)第03077号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-057、058、059	住宅用地	出让	/	43.57	/
37	奉国用(2015)第03078号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-062、061、060	住宅用地	出让	/	41.83	/
38	奉国用(2015)第03076号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-063、064、065	住宅用地	出让	/	42.31	/
39	奉国用(2015)第03075号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-066、067、068	住宅用地	出让	/	37.76	/
40	奉国用(2015)第03074号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-069、070、071	住宅用地	出让	/	41.78	/
41	奉国用(2015)第03073号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-072、073、074	住宅用地	出让	/	39.96	/
42	奉国用(2015)第03072号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-075、076、077	住宅用地	出让	/	41.50	/
43	奉国用(2015)第03070号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-078、079、080	住宅用地	出让	/	38.63	/

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
44	奉国用(2015)第03071号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-081、082、083	住宅用地	出让	/	38.48	/
45	奉国用(2015)第03110号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-084、085、086	住宅用地	出让	/	39.50	/
46	奉国用(2015)第03101号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-087、088、089	住宅用地	出让	/	37.49	/
47	奉国用(2015)第03111号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-092、091、090	住宅用地	出让	/	37.91	/
48	奉国用(2015)第02707号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-095	住宅用地	出让	/	13.35	/
49	奉国用(2015)第02708号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-093、094	住宅用地	出让	/	26.02	/
50	奉国用(2015)第03112号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-098、097、096	住宅用地	出让	/	39.11	/
51	奉国用(2015)第03169号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-099、100、101	住宅用地	出让	/	39.11	/
52	奉国用(2015)第03100号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-102、103、104	住宅用地	出让	/	39.11	/
53	奉国用(2015)第03105号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-105、106、107	住宅用地	出让	/	39.12	/
54	奉国用(2015)第03102号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-108、109、110	住宅用地	出让	/	39.32	/
55	奉国用(2015)第03089号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-111、112、113	住宅用地	出让	/	40.68	/
56	奉国用(2015)第03069号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-114、115、116	住宅用地	出让	/	39.12	/
57	奉国用(2015)第03099号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-117、118、119	住宅用地	出让	/	39.11	/

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
58	奉国用(2015)第03131号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-120、121、122	住宅用地	出让	/	39.11	/
59	奉国用(2015)第03116号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-123、124、125	住宅用地	出让	/	39.11	/
60	奉国用(2015)第03113号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-126、127、128	住宅用地	出让	/	39.11	/
61	奉国用(2015)第03109号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-129、130、131	住宅用地	出让	/	40.15	/
62	奉国用(2015)第03068号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-132、133、134	住宅用地	出让	/	40.15	/
63	奉国用(2015)第03121号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-135、136、137	住宅用地	出让	/	40.15	/
64	奉国用(2015)第03097号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-138、139、140	住宅用地	出让	/	40.15	/
65	奉国用(2015)第03085号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-141、142、143	住宅用地	出让	/	41.14	/
66	奉国用(2015)第03086号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-144、145、146	住宅用地	出让	/	42.72	/
67	奉国用(2015)第03103号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-147、148、149	住宅用地	出让	/	39.69	/
68	奉国用(2015)第03132号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-152、151、150	住宅用地	出让	/	38.98	/
69	奉国用(2015)第03087号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-153、154、155	住宅用地	出让	/	38.97	/
70	奉国用(2015)第03168号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-156、157、158	住宅用地	出让	/	37.72	/
71	奉国用(2015)第03079号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-159、160、161	住宅用地	出让	/	35.29	/

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
72	奉国用(2015)第03115号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-162、163、164	住宅用地	出让	/	34.22	/
73	奉国用(2015)第03120号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-165、166、167	住宅用地	出让	/	34.13	/
74	奉国用(2015)第03090号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-168、169、170	住宅用地	出让	/	38.58	/
75	奉国用(2015)第02537号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-171、172、173	住宅用地	出让	/	38.29	/
76	奉国用(2015)第02536号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-174、175、176	住宅用地	出让	/	39.29	/
77	奉国用(2015)第02538号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-177、178、179	住宅用地	出让	/	40.75	/
78	奉国用(2015)第02533号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-180、181、182	住宅用地	出让	/	42.91	/
79	奉国用(2015)第03117号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-183、184、185	住宅用地	出让	/	41.55	/
80	奉国用(2015)第03107号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-186、187、188	住宅用地	出让	/	45.04	/
81	奉国用(2015)第03129号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-189、190、191	住宅用地	出让	/	41.66	/
82	奉国用(2015)第03160号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-192、193、194	住宅用地	出让	/	41.06	/
83	奉国用(2015)第03167号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-195、196、197	住宅用地	出让	/	41.17	/
84	奉国用(2015)第03176号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-198、199、200	住宅用地	出让	/	41.05	/
85	奉国用(2015)第03175号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-201、202、203	住宅用地	出让	/	40.72	/

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
86	奉国用(2015)第03114号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-204、205、206	住宅用地	出让	/	40.50	/
87	奉国用(2015)第02534号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-207、208、209	住宅用地	出让	/	40.50	/
88	奉国用(2015)第02535号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-210、211、212	住宅用地	出让	/	40.73	/
89	奉国用(2015)第02549号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-213、214、215	住宅用地	出让	/	41.05	/
90	奉国用(2015)第02550号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-216、217、218	住宅用地	出让	/	41.17	/
91	奉国用(2015)第02548号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-219、220、221	住宅用地	出让	/	41.06	/
92	奉国用(2015)第02547号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-222、223、224	住宅用地	出让	/	41.48	/
93	奉国用(2015)第02546号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-225、226、227	住宅用地	出让	/	38.11	/
94	奉国用(2015)第02555号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-228、229、230	住宅用地	出让	/	39.90	/
95	奉国用(2015)第02558号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-231、232、233	住宅用地	出让	/	39.29	/
96	奉国用(2015)第02561号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-234、235、236	住宅用地	出让	/	39.65	/
97	奉国用(2015)第02557号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-237、238、239	住宅用地	出让	/	41.51	/
98	奉国用(2015)第02543号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-240、241、242	住宅用地	出让	/	42.04	/
99	奉国用(2015)第02544号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-243、244、245	住宅用地	出让	/	38.60	/

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
100	奉国用(2015)第02545号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-246、247、248	住宅用地	出让	/	40.60	/
101	奉国用(2015)第02607号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-249、250、251	住宅用地	出让	/	43.68	/
102	奉国用(2015)第02608号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-252、253、254	住宅用地	出让	/	38.00	/
103	奉国用(2015)第02609号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-255、256、257	住宅用地	出让	/	37.60	/
104	奉国用(2015)第02610号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-258、259、260	住宅用地	出让	/	38.05	/
105	奉国用(2015)第02611号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-261、262、263	住宅用地	出让	/	37.49	/
106	奉国用(2015)第02612号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-264、265、266	住宅用地	出让	/	39.18	/
107	奉国用(2015)第02613号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-267、268、269	住宅用地	出让	/	38.59	/
108	奉国用(2015)第02715号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-270	住宅用地	出让	/	12.50	/
109	奉国用(2015)第02716号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-271、272	住宅用地	出让	/	25.00	/
110	奉国用(2015)第02615号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-273、274、275	住宅用地	出让	/	37.50	/
111	奉国用(2015)第02614号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-276、277、278	住宅用地	出让	/	37.51	/
112	奉国用(2015)第02617号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-279、280、281	住宅用地	出让	/	37.50	/
113	奉国用(2015)第02616号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-282、283、284	住宅用地	出让	/	37.51	/

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
114	奉国用(2015)第02604号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-285、286、287	住宅用地	出让	/	37.51	/
115	奉国用(2015)第02605号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-288、289、290	住宅用地	出让	/	37.50	/
116	奉国用(2015)第02618号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-291、292、293	住宅用地	出让	/	37.50	/
117	奉国用(2015)第02619号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-294、295、296	住宅用地	出让	/	37.50	/
118	奉国用(2015)第02620号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-297、298、299	住宅用地	出让	/	37.50	/
119	奉国用(2015)第02621号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-300、301、302	住宅用地	出让	/	40.36	/
120	奉国用(2015)第02622号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-303、304、305	住宅用地	出让	/	43.62	/
121	奉国用(2015)第02623号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-306、307、308	住宅用地	出让	/	40.36	/
122	奉国用(2015)第02624号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-309、310、311	住宅用地	出让	/	40.36	/
123	奉国用(2015)第02625号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-312、313、314	住宅用地	出让	/	39.48	/
124	奉国用(2015)第02626号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-315、316、317	住宅用地	出让	/	39.91	/
125	奉国用(2015)第02627号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-318、319、320	住宅用地	出让	/	39.48	/
126	奉国用(2015)第02628号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-321、322、323	住宅用地	出让	/	40.15	/
127	奉国用(2015)第03094号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-324、325、326	住宅用地	出让	/	39.83	/

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
128	奉国用(2015)第03095号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-327、328、329	住宅用地	出让	/	39.61	/
129	奉国用(2015)第02629号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-330、331、332	住宅用地	出让	/	39.50	/
130	奉国用(2015)第03162号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-333、334、335	住宅用地	出让	/	40.37	/
131	奉国用(2015)第03161号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-336、337、338	住宅用地	出让	/	40.37	/
132	奉国用(2015)第03166号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-339、340、341	住宅用地	出让	/	41.78	/
133	奉国用(2015)第02606号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-342、343、344	住宅用地	出让	/	41.77	/
134	奉国用(2015)第02633号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-345、346、347	住宅用地	出让	/	37.70	/
135	奉国用(2015)第02632号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-348、349、350	住宅用地	出让	/	40.81	/
136	奉国用(2015)第02631号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-351、352、353	住宅用地	出让	/	40.81	/
137	奉国用(2015)第02562号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-354、355、356	住宅用地	出让	/	40.81	/
138	奉国用(2015)第02571号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-357、358、359	住宅用地	出让	/	40.80	/
139	奉国用(2015)第02556号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-360、361、362	住宅用地	出让	/	40.05	/
140	奉国用(2015)第02563号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-363、364、365	住宅用地	出让	/	41.78	/
141	奉国用(2015)第02566号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-366、367、368	住宅用地	出让	/	40.65	/

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
142	奉国用(2015)第02565号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-369、370、371	住宅用地	出让	/	40.56	/
143	奉国用(2015)第02576号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-372、373、374	住宅用地	出让	/	38.55	/
144	奉国用(2015)第03091号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-375、376、377	住宅用地	出让	/	38.54	/
145	奉国用(2015)第03164号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-378、379、380	住宅用地	出让	/	39.52	/
146	奉国用(2015)第03165号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-381、382、383	住宅用地	出让	/	39.78	/
147	奉国用(2015)第03096号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-384、385、386	住宅用地	出让	/	40.12	/
148	奉国用(2015)第03118号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-387、388、389	住宅用地	出让	/	40.33	/
149	奉国用(2015)第03119号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-390、391、392	住宅用地	出让	/	39.79	/
150	奉国用(2015)第03126号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-393、394、395	住宅用地	出让	/	39.79	/
151	奉国用(2015)第03108号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-396、397、398	住宅用地	出让	/	41.65	/
152	奉国用(2015)第03098号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-399、400、401	住宅用地	出让	/	40.61	/
153	奉国用(2015)第03171号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-402、403、404	住宅用地	出让	/	47.54	/
154	奉国用(2015)第03092号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-405、406、407	住宅用地	出让	/	38.41	/
155	奉国用(2015)第03082号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-408、409、410	住宅用地	出让	/	39.28	/

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
156	奉国用(2015)第03088号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-411、412、413	住宅用地	出让	/	38.64	/
157	奉国用(2015)第03081号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-414、415、416	住宅用地	出让	/	38.40	/
158	奉国用(2015)第03080号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-417、418、419	住宅用地	出让	/	39.27	/
159	奉国用(2015)第03093号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-422、421、420	住宅用地	出让	/	38.66	/
160	奉国用(2015)第03163号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-423、424、425	住宅用地	出让	/	36.76	/
161	奉国用(2015)第03173号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-426、427、428	住宅用地	出让	/	39.55	/
162	奉国用(2015)第03177号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-429、430、431	住宅用地	出让	/	36.83	/
163	奉国用(2015)第03172号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-432、433、434	住宅用地	出让	/	38.54	/
164	奉国用(2015)第02578号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-435、436、437	住宅用地	出让	/	39.49	/
165	奉国用(2015)第02577号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-438、439、440	住宅用地	出让	/	39.43	/
166	奉国用(2015)第03170号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-441、442、443	住宅用地	出让	/	40.97	/
167	奉国用(2015)第03084号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-444	住宅用地	出让	/	12.97	/
168	奉国用(2016)第03437号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业地下1	商服用地	出让	/	444.40	抵押
169	奉国用(2016)第03438号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-1-1	商服用地	出让	/	676.44	抵押

序号	证号/宗地号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
170	奉国用(2016)第03487号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路148号商业-1-2	商服用地	出让	/	502.63	抵押
171	奉国用(2016)第03485号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-2-1	商服用地	出让	/	747.49	抵押
172	奉国用(2016)第03488号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-2-2	商服用地	出让	/	574.51	抵押
173	奉国用(2016)第03440号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-3-1	商服用地	出让	/	788.11	抵押
174	奉国用(2016)第03436号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-3-2	商服用地	出让	/	765.22	抵押
175	奉国用(2016)第03486号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-4-1	商服用地	出让	/	795.04	抵押
176	奉国用(2016)第03484号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-4-2	商服用地	出让	/	767.38	抵押
177	奉国用(2016)第03482号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-5-1	商服用地	出让	/	794.48	抵押
178	奉国用(2016)第03483号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-5-2	商服用地	出让	/	765.26	抵押
179	奉国用(2016)第03489号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-6-1	商服用地	出让	/	746.41	抵押
180	奉国用(2016)第03439号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-6-2	商服用地	出让	/	549.92	抵押
181	奉国用(2016)第03542号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-6-4	商服用地	出让	/	93.30	抵押
182	奉国用(2016)第03490号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-7	商服用地	出让	/	128.67	抵押

注：宁波奉化银泰置业有限公司曾用名“奉化银泰置业有限公司”，宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司曾用名“奉化银泰城商业经营管理有限公司”

2、房屋情况

截至本报告出具日，宁波奉化及其控股子公司房屋情况见本报告“附件一：标的企业房屋情况”。

3、主要资产租赁情况

截至本报告出具日，根据宁波奉化及其控股子公司提供的租赁合同，主要资产租赁情况见本报告“附件二：标的企业承租、出租房屋情况”。

4、商标

宁波奉化被许可使用的商标情况见本节之“六、台州银泰”之“（六）主要资产权属情况”之“4、商标”。

5、业务资质

截止本报告出具日，根据宁波奉化提供的资料，宁波奉化及其控股子公司持有的与其主营业务相关的主要业务资质情况如下：

序号	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	中华人民共和国房地产开发企业资质证书	奉综字 036 号	奉化市住房和城乡建设局	至 2015 年 7 月 28 日

注：宁波奉化所开发项目已开发完毕，暂无需续期其开发资质

（七）主要负债及或有负债情况

单位：万元

项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动负债：			
应付账款	1,260.73	764.12	1,039.73
预收款项	308.40	305.06	470.65
合同负债	163.00	151.42	-
应付职工薪酬	17.78	22.04	29.55
应交税费	482.80	397.25	382.37
其他应付款	38,439.88	37,802.50	34,121.56
一年内到期的非流动负债	-	-	25,285.99
其他流动负债	12.44	-	-
流动负债合计	40,685.04	39,442.39	61,329.86

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
非流动负债：			
长期借款	23,921.37	23,519.01	-
递延收益	686.63	693.76	722.27
递延所得税负债	1,258.99	1,258.99	2,483.26
非流动负债合计	25,866.99	25,471.75	3,205.53
负债合计	66,552.03	64,914.15	64,535.38

（八）对外担保、抵押质押及其他情况

1、对外担保情况

截至报告期末，宁波奉化及其控股子公司无正在履行的对外担保合同。

2、抵押质押情况

根据《审计报告》《企业信用报告》及宁波奉化提供的担保协议等资料，截至报告期末，宁波奉化及其控股子公司正在履行的抵押质押情况如下：

序号	债务人	担保人	债权人	担保金额 (万元)	主债权期间	担保方式
1	杭州西溪、台州银泰、奉化银泰城商业	杭州西溪、台州银泰、奉化银泰城商业	昆仑信托有限责任公司 (CMBS信托端)	330,000	2019年4月22日至 2043年4月22日	以奉化银泰城商业的建筑物及其占有范围内的土地使用权提供抵押担保；质押（应收账款质押）

（九）重大未决诉讼、仲裁及行政处罚情况

1、重大未决诉讼、仲裁

根据宁波奉化提供的资料，并经查询公示系统、中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、全国法院失信被执行人名单查询系统等网络平台，截至本报告出具之日，宁波奉化及其控股子公司不存在尚未了结的涉及金额在 100 万元以上的诉讼、仲裁。

2、行政处罚

截至本报告出具日，根据相关政府职能部门开具的证明文件及宁波奉化承诺，并经核查，宁波奉化及其控股子公司报告期内不存在对本次交易构成实质性法律障碍的重大行政处罚事项。

（十）下属企业的相关信息

截至 2022 年 3 月 31 日，宁波奉化并表子公司共 1 家，具体信息如下：

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例（%）	
			直接	间接
宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	浙江宁波	商业管理	100.00	-

宁波奉化全资子公司奉化银泰城商业基本情况如下：

名称	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司
统一社会信用代码	913302830629385205
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
注册资本	10,000 万元
法定代表人	杨大勇
成立日期	2013 年 03 月 29 日
营业期限	2013 年 03 月 29 日至长期
企业地址	浙江省宁波市奉化区锦屏街道南山路 150 号商业-6-3
经营范围	企业管理咨询，投资管理，资产管理，工程项目管理，市场调查，房屋租赁，经济贸易咨询，会议及展览服务，广告设计、制作、代理、发布。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

奉化银泰城商业构成宁波奉化的重要子公司，其基本信息如下：

1、历史沿革

（1）2013 年 3 月，奉化银泰城商业经营管理有限公司设立

奉化银泰城商业经营管理有限公司由奉化银泰置业有限公司（后更名为“宁波奉化银泰置业有限公司”）于 2013 年 3 月设立。相关公司股东出资已经宁波安全三江会计师事务所有限公司审验，出具《验资报告》（宁安（会）工验[2013]114 号）。

奉化银泰城商业经营管理有限公司设立时的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例
1	奉化银泰置业有限公司	3,000.00	100.00%
合计		3,000.00	100.00%

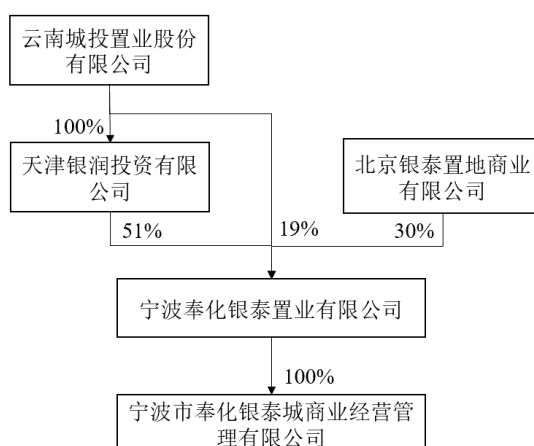
(2) 2017年7月，第一次名称变更，第一次注册资本变更

2017年7月，奉化银泰城商业经营管理有限公司股东作出股东决定，公司名称变更为：宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司；公司注册资本增加7,000万元，出资方式为债权转股权，变更后注册资本为10,000万元。

本次增资完成后，奉化银泰城商业的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例
1	奉化银泰置业有限公司	10,000.00	100.00%
合计		10,000.00	100.00%

2、股权结构及控制关系情况



3、主营业务情况

奉化银泰城商业主要经营其自持的奉化银泰城购物中心。

4、报告期内的主要财务数据

单位：万元

资产负债表项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	60,262.40	59,264.86	63,573.61
总负债	68,188.52	66,522.29	65,486.56
归属于母公司所有者权益	-7,926.11	-7,257.43	-1,912.95

资产负债率（%）	113.15	112.25	103.01
利润表项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
营业收入	1,081.29	4,641.86	4,399.92
营业利润	-670.02	-5,728.48	-2,776.72
利润总额	-668.68	-5,650.25	-2,708.00
归属于母公司所有者的净利润	-668.68	-5,344.48	-3,247.00
现金流量项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
经营活动产生的现金流量净额	1,151.82	1,847.42	858.53
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-1,004.31
筹资活动产生的现金流量净额	-	-2,095.33	-1,749.78
现金及现金等价物净增加额	1,151.82	-247.91	-1,895.56

5、最近三年进行的与交易、增资或改制相关评估情况

截至本报告书出具日，奉化银泰城商业不存在最近三年进行的与交易、增资或改制相关评估情况。

6、出资及合法存续情况

截至本报告书出具日，奉化银泰城商业主体资格合法、有效，不存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况。

7、股权权属情况

截至本报告书出具日，奉化银泰城商业的股权权属清晰，不存在质押或其他任何形式的转让限制情形，也不存在任何形式的股权纠纷或潜在纠纷的情形。

（十一）交易标的为股权时的说明

1、股东出资及合法存续情况

截至本报告出具日，宁波奉化的股权不存在出资不实或影响合法存续的情况。

2、股权转让取得其他股东同意情况

拟出售资产为云南城投及其全资子公司天津银润合计持有的宁波奉化 70% 股权，北京银泰持有持有宁波奉化 30% 股权，北京银泰未明确放弃宁波奉化 70%

股权的优先购买权。

截至本报告出具日，宁波奉化已召开股东会同意云南城投转让其持有宁波奉化 70% 的股权，拟在云交所启动正式挂牌前召开股东会。

3、本次交易符合《公司章程》规定的股权转让前置条件的情况

宁波奉化《公司章程》不存在影响本次交易的内容或影响股权转让的前置条件。

（十二）最近三年进行的与交易、增资及改制相关的评估或估值情况

截至本报告出具日，宁波奉化最近三年未进行过与交易、增资及改制等相关的评估或估值情况。

（十三）涉及土地使用权、矿业权等资源类权利的说明

本次交易为上市公司出售其持有的宁波奉化 70% 股权，不涉及土地使用权、矿业权等资源类权利。

（十四）债权债务、担保转移情况

本次交易不涉及宁波奉化债权债务、担保转移情况。

（十五）涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项

本次交易中，上市公司拟出售宁波奉化 70% 的股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等有关报批等相关事项。

第五节 标的资产评估情况

本次上市公司拟出售的标的资产包括昆明城海 100%股权、西安东智 100%股权、海南天联华 75%股权、海南天利发展 75%股权、云城尊龙 74%股权、台州银泰 70%股权、杭州西溪 70%股权、杭州萧山 67%股权、东方柏丰 51%股权、陕西秦汉新城 51%股权、西安海荣实业 51%股权、西安海荣青东村 51%股权、云尚发展 51%股权、宁波奉化 70%股权。

根据上市公司聘请的符合《证券法》规定的评估机构北京亚超、北京中同华和中和评估出具的关于标的资产评估报告，并经康旅集团备案，截至评估基准日 2022 年 3 月 31 日为评估基准日，标的资产评估值合计为 158,036.76 万元，挂牌参考底价不低于 183,412.66 万元。

一、标的资产评估总体情况

（一）评估机构、评估对象与评估范围

本次交易标的资产为上市公司（含全资下属公司天津银润）持有的昆明城海 100%股权、西安东智 100%股权、海南天联华 75%股权、海南天利发展 75%股权、云城尊龙 74%股权、台州银泰 70%股权、杭州西溪 70%股权、杭州萧山 67%股权、东方柏丰 51%股权、陕西秦汉新城 51%股权、西安海荣实业 51%股权、西安海荣青东村 51%股权、云尚发展 51%股权、宁波奉化 70%股权。

上市公司已聘请符合《证券法》规定的评估机构北京亚超、北京中同华及中和评估对标的资产进行评估，评估基准日为 2022 年 3 月 31 日。

（二）评估的基本情况

1、评估方法

资产评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法，具体如下：

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

本次评估中，标的资产使用的评估方法具体情况如下：

序号	标的企业	出售股权比例	评估方法	定价方法
1	昆明城海	100%	资产基础法	资产基础法
2	西安东智	100%	资产基础法	资产基础法
3	海南天联华	75%	资产基础法	资产基础法
4	海南天利发展	75%	资产基础法、收益法	资产基础法
5	云城尊龙	74%	资产基础法、收益法	资产基础法
6	台州银泰	70%	资产基础法、收益法	资产基础法
7	杭州西溪	70%	资产基础法、收益法	资产基础法
8	杭州萧山	67%	资产基础法	资产基础法
9	东方柏丰	51%	资产基础法、收益法	资产基础法
10	陕西秦汉新城	51%	资产基础法	资产基础法
11	西安海荣实业	51%	资产基础法	资产基础法
12	西安海荣青东村	51%	资产基础法、收益法	资产基础法
13	云尚发展	51%	资产基础法	资产基础法
14	宁波奉化	70%	资产基础法	资产基础法

(1) 评估方法选取的原因

除昆明城海、西安东智、海南天联华、杭州萧山、陕西秦汉新城、西安海荣实业、云尚发展、宁波奉化仅采用资产基础法评估外，其他标的企业均采用了资产基础法和收益法两种评估方法，具体如下：

1) 资产基础法适用性分析：考虑委托评估的各类资产负债能够履行清查核实程序，并满足评估方法的适用条件，评定估算的资料要求，因此，选用资产基础法进行评估。

2) 收益法适用性分析：考虑标的企业未来预期收益可以预测并可以用货币衡量，且收益期限可以合理确定，获得未来预期收益所承担的风险可以衡量，因此，选用收益法进行评估。

3) 市场法适用性分析：考虑我国资本市场存在的与标的企业可比的同行业上市公司不满足数量条件，同时同行业市场交易案例较少、披露信息不足，因此，不适用市场法进行评估。

综上所述，根据评估目的，并结合上述原因分析，除部分标的企业外，本次评估选用资产基础法、收益法进行评估。

(2) 部分单位仅采用资产基础法进行评估的原因

昆明城海、西安东智、海南天联华、杭州萧山、陕西秦汉新城、西安海荣实业、云尚发展、宁波奉化未采用收益法进行评估，具体原因如下：

1) 昆明城海

考虑被评估单位融城金阶广场项目已开发完成，并已进入尾盘销售阶段，剩余未售部分未来预期收益难以体现企业价值，因此，本项目不适用收益法进行评估。

2) 西安东智

收益法是以将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值。被评估单位现为融城东海项目尾盘，剩余物业为地下车库且经营权已转让给城投物业服务有限责任公司西安分公司，项目公司无新开发项目，不具备采用收益法实施评估的操作条件，本次评估未采用收益法。

3) 海南天联华

被评估单位名下的“琼(2017)海口市不动产第0106086号”土地使用权(即天利经济总部别墅项目用地)被海南国际会展中心二期工程占用，截至评估基准日，《土地置换协议》未签署，土地置换事宜未完成，考虑到未来预期收益难以预测，获得未来预期收益所承担的风险难以衡量，因此，本项目不适用收益法进行评估。

4) 杭州萧山

由于被评估单位属于房地产开发企业，二期项目目前处于停工状态，未来项目工程施工恢复建设的计划尚未明确，未来的收益存在较大不确定性，不具备采

用收益法实施评估的操作条件，本次评估不适合采用收益法。

5) 陕西秦汉新城

收益法是以将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值。由于秦汉创业中心项目（融城璟荟项目）一期、二期工程目前缓建，三期停建，项目后续开发时间节点、销售计划有较大不确定性，销售回款和成本费用发生具体时间无法准确预计，因此本项目不具备采用收益法实施评估的操作条件。

6) 西安海荣实业

收益法是以将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值。由于海港中心项目二期工程目前已停工，项目后续开发时间节点、销售计划有较大不确定性，销售回款和成本费用发生具体时间无法准确预计，因此本项目不具备采用收益法实施评估的操作条件。

7) 云尚发展

考虑被评估单位土地未取得、尚未产生营业收入，未来预期收益无法预测，且收益期限无法理确定，获得未来预期收益所承担的风险无法衡量，因此，本项目不适用收益法进行评估。

8) 宁波奉化

被评估单位目前主要收入为尚未出售的车位及商铺带来的停车收入及租金收入，以目前的租售比，采用收益法并不用客观反应其价值；其次公司目前行使宏观管理职能，对子公司进行投资从而获得收益，但该子公司长期处于亏损状态，已资不抵债，未来收益期和收益额不能准确预测，故本次评估未选用收益法进行评估。

2、评估结果

本次交易具体评估结果如下：

截至 2022 年 3 月 31 日，上述标的企业净资产账面价值合计 186,766.23 万元，评估值 232,930.77 万元，对应评估增值率 24.72%，考虑云南城投对于标的企业的持股比例，以及标的资产的评估结果为负值则按照 1 元作为挂牌底价，挂牌底

价不低于 183,412.66 万元。评估值较净资产账面值增加的主要原因为标的企业剩余存货有所增值，具体情况如下：

单位：万元

序号	标的企业	出售股权比例	净资产账面价值	评估值	评估增值	增值率	标的资产评估值	标的资产挂牌底价
		T	A	B	C=B-A	D=C/A*100%	E=B*T	E=B*T（负值按 1 元）
1	昆明城海	100%	7,108.56	9,966.04	2,857.48	40.20%	9,966.04	9,966.04
2	西安东智	100%	12,882.24	12,891.51	9.27	0.07%	12,891.51	12,891.51
3	海南天联华	75%	-7,448.26	2,739.50	10,187.76	136.78%	2,054.63	2,054.63
4	海南天利发展	75%	-22,610.31	9,025.31	31,635.62	139.92%	6,768.98	6,768.98
5	云城尊龙	74%	-9,586.85	-8,700.87	885.98	9.24%	-6,438.64	1 元
6	台州银泰	70%	-24,475.00	-24,470.53	4.47	0.02%	-17,129.37	1 元
7	杭州西溪	70%	155,417.30	155,506.00	88.70	0.06%	108,854.20	108,854.20
8	杭州萧山	67%	16,751.45	17,584.28	832.83	4.97%	11,781.47	11,781.47
9	东方柏丰	51%	31,806.62	42,051.44	10,244.82	32.21%	21,446.23	21,446.23
10	陕西秦汉新城	51%	-208.89	2,256.72	2,465.61	1,180.34%	1,150.93	1,150.93
11	西安海荣实业	51%	3,985.52	4,711.12	725.60	18.21%	2,402.67	2,402.67
12	西安海荣青东村	51%	-1,209.68	2,130.33	3,340.01	276.11%	1,086.47	1,086.47
13	云尚发展	51%	9,822.61	9,822.61	-	-	5,009.53	5,009.53
14	宁波奉化	70%	14,530.92	-2,582.69	-17,113.61	-117.77%	-1,807.88	1 元
合计			186,766.23	232,930.77	46,164.54	24.72%	158,036.76	183,412.66

注：净资产账面价值为标的企业单体报表净资产账面价值

（三）评估假设

1、基本假设

（1）交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设；

（2）公开市场假设：假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，

资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础；

(3) 资产持续经营假设：评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据；

(4) 企业持续经营假设：被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致。

2、一般假设

(1) 被评估单位所处的社会经济环境无重大变化，国家及被评估单位所处地区的有关法律、法规、政策无重大变化；

(2) 假设委托人和被评估单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等；

(3) 假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见事件；

(4) 假设评估基准日后产权持有单位资产所涉及的汇率、利率、税赋等因素的变化不对其收益期资产相关经营状况产生重大影响（考虑利率在评估基准日至报告日的变化）；

(5) 假设产权持有单位未来收益期不发生对其资产经营业绩产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项；本次评估，委估资产的收益期根据土地使用权的剩余期限和建筑物的剩余经济寿命孰短原则确定，并在收益期结束后考虑地上建筑物的回收价值；

(6) 除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设收益期内与被评估单位经营相关的法律、法规不发生重大变化；

(7) 假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋及通货膨胀等因素的变化不对其收益期经营状况产生重大影响(考虑利率在评估基准日至报告日的变化)；

(8) 假设未来收益期内被评估单位所采用的会计政策与评估基准日在重大方面保持一致，具有连续性和可比性；

(9) 假设被评估单位经营者是负责的，且管理层有能力担当其责任，在未来收益期内被评估单位主要管理人员和技术人员基于评估基准日状况，不发生影响其经营变动的重大变更，管理团队稳定发展，管理制度不发生影响其经营的重大变动；

(10) 假设被评估单位未来收益期不发生对其经营业绩产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项；

(11) 无其它不可抗力及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

3、本次评估假设

(1) 被评估单位经营范围、经营方式、管理模式等在保持一贯性的基础上，能随着市场和科学技术的发展，进行适时调整和创新；

(2) 被评估单位所申报的资产负债不存在产权纠纷及其他经济纠纷事项；

(3) 被评估单位的生产经营及与生产经营相关的经济行为符合国家法律法规；

(4) 未来的贷款利率、增值税和附加税率、企业所得税税率等不发重大变化；

(5) 本次评估不考虑评估基准日后被评估单位发生的对外股权投资项目对其价值的影响；

(6) 假设被评估单位未来收益期应纳税所得额的金额与利润总额基本一致，不存在重大的永久性差异和时间性差异调整事项；

(7) 假设被评估单位未来收益期保持与历史年度相近的应收账款和应付账款周转情况，不发生与历史年度出现重大差异的拖欠货款情况；

(8) 假设被评估单位未来收益期经营现金流入、现金流出为均匀发生，不会出现年度某一时点集中确认收入的情形；

(9) 除评估基准日有确切证据表明期后生产能力将发生变动的固定资产投资外，假设被评估单位未来收益期不进行影响其经营的重大固定资产投资活动，企业产品生产能力以评估基准日状况进行估算；

(10) 被评估单位主要从事房地产开发，所开发房地产项目主要是对外销售，主营业务收入主要来源于房地产销售，企业对现有可售房源做了详细的计划，本次假设被评估单位在未来经营期内其产品结构保持当前结构、比例保持当前水平而不发生较大变化；评估只基于被评估单位现有可销售房地产类状况对企业价值做出判断，不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资等情况的特殊变动，不考虑其可能超、减销售等带来的特殊变动；

(11) 假设被评估单位收益预测期内现有租赁合同的租期、租金、付款方式等不发生重大变化，可按租赁合同约定执行。根据现已租赁合同，租期内按约定租金进行预测是可实现的；

(12) 假设被评估单位经营主体现在和未来经营者是负责的，管理层能在现有租赁水平上稳步推进公司的发展计划，维持招商能力及管理水平，不出现较大空置率、保持良好的经营态势；

(13) 假设被评估单位项目无任何工程质量方面的问题。

(四) 评估方法说明

1、资产基础法

企业价值评估中用资产基础法，是指采用适当方法对资产负债的市场价值进行评估得出股东全部权益的评估价值。

具体各类资产和负债的评估方法如下：

(1) 货币资金

对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面价值确定评估值。

(2) 其他债权性资产

主要为应收账款、预付账款、其他应收款等，分析其业务内容、账龄、还款情况，并对主要债务人的资金使用、经营状况作重点调查了解，在核实的基础上，采用对个别认定和账龄分析的方法，判断款项可能收回的数额，参考企业会计计提坏账准备的政策，确定预计风险损失，同时坏账准备评估为零，确定评估值。

(3) 存货

1) 对于尚有较多房源未销售的房地产开发产品和开发成本，一般采用动态假设开发法进行评估。动态假设开发法的基本原理是运用现金流折现法原理，根据评估基准日委估开发项目的房产市场价格、销售进度、开发进度安排，预测未来各年房产销售现金流入和后续开发成本、销售费用、管理费用和相关税金（税金及附加、增值税、土地增值税及企业所得税）的现金流出，得出每年的净现金流量，采用适当的折现率将各期净现金流折现并加和，再对以前年度预收房款及各项税费进行调整，从而得到开发项目价值。计算公式为：

$$\text{开发项目评估值} = \sum_{i=1}^n \frac{\text{开发项目净现金流量}}{(1+\text{折现率})^i} + \text{调整事项}$$

开发项目年净现金流量=评估基准日后房地产销售流入-销售费用流出-增值税流出-税金及附加流出-土地增值税流出-所得税流出

①评估基准日后房地产销售流入

对于已预售部分，按照预售已签订合同总价确定预售部分销售金额。对于未预售部分，按开发完成后可售房屋的预计去化进度及销售价格确定。

②销售费用流出

对于销售费用，以未销售部分房地产开发总价值为计算基数，根据行业通常的销售费用比例和本项目的实际情况及预测期内预计的销售费用水平，预测后续建设开发期及经营期年度的销售费用。

③增值税流出

根据《房地产开发企业销售自行开发的房地产项目增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告2016年第18号）的规定，对于增值税的计算，房地产开发企业中的一般纳税人销售自行开发的房地产项目，适用一般计税方法计税，

按照取得的全部价款和价外费用，扣除当期销售房地产项目对应的土地价款后的余额计算销售额。

销售额=（全部价款和价外费用-当期允许扣除的土地价款）/（1+销售不动产适用的增值税率）

注：对于房地产老项目（一般指合同开工日期在 2016 年 4 月 30 日之前），适用 5% 的简易计税，不可扣除土地价款

④税金及附加流出

税金及附加包括城建税、教育费附加、地方教育费附加，按照增值税额的一定比例缴纳；土地使用税按土地使用面积计算，印花税按合同金额的一定比例测算。

⑤土地增值税流出

根据《关于营改增后契税房产税土地增值税个人所得税计税依据问题的通知》财税〔2016〕43 号文及当地税务部门对所开发项目的相关规定，按房屋预售收入预征，待项目完成后，按照地块统一进行汇算清缴，多退少补。

其中：

A、转让房地产取得的收入为不含增值税收入。

B、《中华人民共和国土地增值税暂行条例》等规定的土地增值税扣除项目涉及的增值税进项税额，允许在销项税额中计算抵扣的，不计入扣除项目，不允许在销项税额中计算抵扣的，可以计入扣除项目。

⑥企业所得税流出

按照现行税法规定的所得税率测算。

⑦折现率的确定

折现率又称报酬率，是投资回报与所投入资本的比率。本次评估考虑到开发项目是房地产开发企业的主要经营产品，项目的开发投入、销售模式、资金回笼、融资方式等与企业经营密不可分，其经营管理风险与企业风险是一致的，且存货资产占总资产的比重大，因此本次开发项目的折现率采用企业加权平均资本成

本。

2) 对截止评估基准日未开发完成项目，项目已取得土地使用权证、建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、建设工程施工许可证等，项目已有规划建设指标，由于项目目前处于停工状态，未来恢复建设的计划尚未明确存在较大的不确定性，一般采用静态假设开发法进行评估。

假设开发法是将预测的估价对象未来开发完成后的价值，减去未来的正常开发成本、税费、利息和利润等，以此求取估价对象的客观合理价格或价值的方法。

①开发后房地产价值

按开发完成后可售房屋预计销售金额确定。

②开发成本

开发成本主要包括前期工程、建安工程、基础设施及配套工程、开发间接费等。根据本项目的开发计划和实际开发情况，预测未来开发成本的投入。

③管理费用

根据行业通常的管理费用比例和本项目的实际情况，确定后续建设开发期经营期年度的管理费用。

管理费用=预计销售金额×管理费用率

④销售费用

根据行业通常的销售费用比例和本项目的实际情况，预测后续建设开发期经营期年度的销售费用

销售费用=预计销售金额×销售费用率

⑤税金及附加税

税金及附加税=增值税×税金及附加率

⑥印花税

印花税=含税销售金额×印花税率

⑦土地增值税

根据当地税务部门对所开发项目规定，按房屋预售收入一定比例预征，待项目完成后，按照地块统一进行汇算清缴，多退少补。

⑧投资利息

投资利息根据后续开发经营期及当期利率进行测算；。

⑨开发利润

开发利润根据行业平均数据进行测算。

基本公式：评估值=房地产预期销售总价（不含税）-后续开发成本-管理费用-销售费用-土地增值税-税金及附加-印花税-投资利息-开发利润

3) 对于剩余少部分尾盘的开发产品，一般采用市场法进行评估，具体为：

评估价值=不含税销售收入-销售费用-税金及附加-所得税-适当数额的税后净利润-后续支出

①不含税销售收入

对于基准日已预售（已签约未结转）部分，销售收入根据已签订的合同金额确定，对于未售（即未签约）部分的销售收入采用同楼盘的销售均价或市场比较法进行计算。

②销售费用

销售费用仅为未售（即未签约）部分对应的销售费用。根据行业通常的销售费用比例和本项目的实际情况来预测尾盘项目后续的销售费用。

③税金及附加

税金及附加=城建税+教育费附加+地方教育费附加+印花税+土地增值税

城建税、教育费附加、地方教育费附加，按照增值税额的一定比例缴纳；印花税按合同金额的一定比例测算。

土地增值税根据《关于营改增后契税房产税土地增值税个人所得税计税依据

问题的通知》财税〔2016〕43号文及当地税务部门对所开发项目的相关规定，按房屋预售收入预征，待项目完成后，按照地块统一进行汇算清缴，多退少补。

其中：

A、转让房地产取得的收入为不含增值税收入。

B、《中华人民共和国土地增值税暂行条例》等规定的土地增值税扣除项目涉及的增值税进项税额，允许在销项税额中计算抵扣的，不计入扣除项目，不允许在销项税额中计算抵扣的，可以计入扣除项目。

④所得税

按照现行税法规定的所得税率测算。

⑤适当数额的税后净利润

根据委估存货的销售情况考虑税后利润的扣除。

⑥后续支出

后续支出为委估存货评估基准日后至项目完工还需支出的建安成本、开发间接费等。

（4）其他流动资产

其他流动资产主要为被评估单位预收款申报待结转税金和未交增值税等，以核实后账面价值确定评估值。

（5）投资性房地产

1) 对于投资性房地产—写字楼、商铺、车位，由于委估资产所在区域有同类型市场交易的可比案例，一般采用市场法进行评估。市场法是指将估价对象与在估价时点近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的已知价格作适当的修正，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

根据企业提供的租赁台账及租赁合同相关租赁信息，并调查周边类似商铺市场租金，了解到目前投资性房地产相关商铺租赁期限较短，正在执行的租金和市场租金水平大体一致，租约对估值基本无影响，评估一般不再考虑租约对估值的

影响。

运用市场法估价一般按下列步骤进行：搜集交易实例、选取可比实例、建立价格可比基础、进行交易情况修正、进行交易日期修正、进行区位状况修正、进行实物状况修正、权益状况修正、求出比准价格。

市场法评估计算公式如下：

待估房地产价格=参照物交易价格×正常交易情况/参照物交易情况×待估房地产评估基准日价格指数/参照物房地产交易日价格指数×待估房地产区位状况因素值/参照物房地产区位状况因素值×待估房地产实物状况因素值/参照物房地产实物状况因素值×待估房地产权益状况因素值/参照物房地产权益状况因素值

2) 对于投资房地产-购物中心，购物中心的经营模式为出租经营并收取租金等收益，采用收益法评估更能体现其市场价值，因此对于投资性房地产-购物中心一般采用收益法进行评估。

收益法：预计估价对象未来的正常收益，选用适当的资本化率将其折现到估价时点后累加，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

收益法的评估计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n [R_i \times (1 + r)^{-i}] + R_n \times (1 + r)^{-n}$$

其中：P：评估价值；

R_i：第 i 年的净收益；

R_n：第 n 年的回收价值；

i：第 i 年；

r：报酬率；

n：第 n 年。

①净收益

净收益=总收益-总运营费用

购物中心的收益包括固定租金、抽成租金、其他收入等，在预测时一般根据评估基准日的合同签订情况进行预测。

总运营费用包括运营费用、工程改造支出、税金及附加。运营费用、工程改造支出根据委估资产的历史水平以及结合委估资产经营管理计划进行预测。税金及附加根据适用的税率进行预测。

②回收价值

土地使用权到期时，委估资产地上部分可回收的价值。

③报酬率

本次评估，采用安全利率加风险调整值法确定报酬率，以安全利率加上风险调整值作为报酬率。安全利率可选用评估基准日的国债利率；风险调整值应根据估价对象所在地区的经济现状及委估资产的投资风险、管理负担、流动性等确定。

④收益期限

收益期限为评估基准日至土地使用权证载终止日期。

(6) 固定资产-设备类

本次评估，电子设备采用重置成本法进行评估，车辆采用市场法进行评估。评估具体方法如下：

1) 重置成本法-电子办公设备

①重置成本

电子办公设备多为企业办公用电脑、打印机等设备，由经销商负责运送安装调试，重置成本直接以不含税购置价确定。

②综合成新率

电子及办公设备成新率，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来综合确定其成新率。

③评估价值

评估价值=重置成本×综合成新率

2) 市场法-车辆

通过比较待估资产与最近售出可比资产的异同,并将可比资产的市场价格进行调整,从而确定待估资产价值的一种评估方法。

市场法的基本公式为:

$$P=P' \times A \times B \times C$$

式中: P—待估资产价值;

P'—可比交易实例价格;

A—交易时间修正系数;

B—交易情况修正系数;

C—其他因素修正系数。

(7) 固定资产-房屋建筑物

1) 市场比较法

市场比较法是指在一定条件下,选择与估价对象属于同一供需圈,条件类似或使用价值相同的若干房地产交易案例作为比较实例,就交易情况、交易日期、区域因素、个别因素等条件与估价对象进行对照比较,并对比较实例进行修正,从而确定估价对象价格的方法。该方法的基本公式如下:

$$P=P' \times A \times B \times C \times D$$

式中: P—评估价值

P'—可比交易实例价格;

A—交易情况修正系数;

B—交易日期修正系数;

C—区域因素修正系数；

D—个别因素修正系数。

运用市场法按下列基本步骤进行：

①搜集交易实例的有关资料；

②选取有效的可比市场交易实例，应从搜集的交易实例中选取三个以上的可比实例；

③建立价格可比基础；

④进行比较修正（交易情况、交易日期、区域因素、个别因素）；

⑤计算比准价格，确定被评估建筑物（或房地产）的评估价值。

2) 重置成本法

对于纳入本次评估范围内建筑物为通过自建模式取得，本次评估采用重置成本法进行评估。其计算公式：

评估值 = 重置全价 × 成新率

重置全价不包括根据《中华人民共和国增值税暂行条例》允许抵扣的增值税进项税。

(8) 无形资产-土地使用权

市场比较法是以替代原则为依据，将待估宗地与在较近时期内已经发生交易的类似土地实例进行比照比较，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别，修正得出待估土地在评估时日地价的方法。其计算公式为：

$PD = PB \times A \times B \times D \times E$

式中：PD：待估宗地价格；

PB：比较案例价格；

A：待估宗地情况指数 / 比较案例宗地情况指数

=正常情况指数 / 比较案例宗地情况指数

B: 待估宗地评估基准日地价指数 / 比较案例宗地交易日期指数

D: 待估宗地区域因素条件指数 / 比较案例宗地区域因素条件指数

E: 待估宗地个别因素条件指数 / 比较案例宗地个别因素条件指数

(9) 无形资产-其他

1) 办公软件

对于外购的办公软件,评估专业人员通过核实购买发票、合同,并抽取相关凭证,来核实账面的准确性,以核实后的账面价值确定评估值。

2) 注册商标

部分注册商标正常续展并在有效期内,因此本次采用成本法进行评估。

(10) 递延所得税资产

递延所得税资产在了解其内容及相关构成的基础上,根据对应科目的评估处理具体情况,复核计算确认递延所得税资产评估值。

(11) 负债

主要为应付账款、预收款项、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、递延所得税负债等。对企业的负债进行审查核实,在核实的基础上,以评估基准日企业实际需要承担的负债金额作为负债的评估价值。

2、收益法

企业价值评估中的收益法,是指将预期收益资本化或者折现,确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性,恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法,通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估。

现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

本次收益法评估采用现金流量折现法，选取的现金流量口径为企业自由现金流，通过对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。

本次评估以未来若干年度内的企业自由现金净流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体营业性资产的价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产价值减去付息负债得出股东全部权益价值。

本次评估选用的是现金流量折现法，将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标，并使用与之匹配的加权平均资本成本模型（WACC）计算折现率。计算公式如下：

$$E=V-D \text{（公式一）}$$

$$V=P+C1+C2-C3 \text{（公式二）}$$

上式中：

E：股东全部权益价值；

V：企业价值；

D：付息债务评估价值；

P：经营性资产评估价值；

C1：溢余资产评估价值；

C2：非经营性资产评估价值；

C3：非经营性负债评估价值；

其中，公式二中经营性资产评估价值 P 按如下公式（公式三）求取：

$$P = \sum_{i=1}^n [R_i \times (1 + r)^{-i}] + R_n \times (1 + r)^{-n}$$

公式三中：

R_i：明确预测期的第 i 期的企业自由现金流；

i：明确预测期期数 1,2,3, …, n；

r：折现率；

n：明确预测期第末年；

R_n：第 n 年的回收价值。

其中，折现率（加权平均资本成本，WACC）计算公式如下：

$$WACC = R_e \times W_e + R_d \times (1 - T) \times W_d$$

其中：WACC：加权平均资本成本

R_e：权益资本成本

R_d：债务资本成本

W_e：权益资本在资本结构占比

W_d：债务资本在资本结构占比

T：被评估单位的所得税税率

其中：权益资本成本 **R_e** 采用风险累加法或资本资产定价模型（CAPM）估算，其中风险累加法计算公式如下：

$$R_e = R_f + R_r + R_s$$

其中：**R_e**：权益资本成本

R_f：无风险报酬率

R_r：风险报酬率

Rs: 公司特有风险溢价

风险报酬率 $R_r = \text{投资风险补偿率} + \text{管理负担补偿率} + \text{缺乏流动性补偿率} - \text{投资带来的优惠率}$ 。

CAPM 计算公式如下:

$$R_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f) + R_c$$

公式中: **Re:** 权益资本成本

Rf: 无风险收益率

β : 企业风险系数

Rm: 市场平均收益率

$(R_m - R_f)$: 市场风险溢价

Rc: 企业特定风险调整系数。

二、标的资产评估具体情况

(一) 昆明城海

1、评估概况

(1) 评估结果

根据北京亚超出具的评估报告及说明,本次以 2022 年 3 月 31 日为基准日对昆明城海 100% 股权价值采用了资产基础法进行了评估。

昆明城海评估基准日净资产账面价值为 7,108.56 万元。经资产基础法评估,昆明城海股东全部权益价值为 9,966.04 万元,增值额为 2,857.48 万元,增值率为 40.20%。

2、评估具体情况

(1) 资产基础法评估情况

1) 各项资产及负债评估结果

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	71,526.88	73,681.92	2,155.04	3.01
非流动资产	41,490.82	42,193.26	702.44	1.69
其中：长期股权投资	100.00	43.42	-56.58	-56.58
投资性房地产	41,387.79	42,132.54	744.75	1.80
固定资产	3.03	17.30	14.27	470.96
资产总计	113,017.70	115,875.18	2,857.48	2.53
流动负债	41,349.26	41,349.26	-	-
非流动负债	64,559.88	64,559.88	-	-
负债总计	105,909.14	105,909.14	-	-
净资产（所有者权益）	7,108.56	9,966.04	2,857.48	40.20

2) 主要的增减值原因分析

①流动资产评估价值 73,681.92 万元，评估增值 2,155.04 万元，增值率 3.01%，主要原因如下：

A、存货-开发产品评估增值 2,581.00 万元，增值率 20.26%，主要由于本次评估中计算出的应退土地增值税的影响导致评估增值；

B、存货-开发成本评估减值 425.95 万元，减值率 9.84%，主要由于开发成本中改造、装修费用为开发产品中地下车位地库及 E 座商业改造、装修费用，本次评估对开发产品商业及地下车位采用市场法评估，该部分改造、装修费用评估价值已在对应商业及车位价值中体现，评估为零导致评估减值。

②长期股权投资评估价值 43.42 万元，评估减值 56.58 万元，减值率 56.58%，主要由于长投公司近年无经营业务，基本无经营收入，较投资成本形成减值。

③投资性房地产评估价值 42,132.54 万元，评估增值 744.75 万元，增值率 1.80%，主要原因为本次投资性房地产评估考虑了被评估单位融城金阶广场项目人防车位及配套库房价值，导致评估增值。

3、评估特殊处理、对评估结论有重大影响事项的说明

(1) 引用其他机构出具报告结论的情况，并说明承担引用不当的相关责任；

本次评估中，引用信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具编号为“XYZH/2022KMAA20567”无保留意见的审计报告审定财务数据作为评估对象的账面价值，并承担引用不当的相关责任。

（2）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形；

根据被评估单位提供的资料和评估人员的调查了解，未发现权属资料不全面或者存在瑕疵的情形。

（3）法律、经济纠纷等未决事项；

1）昆明城海房地产开发有限公司（原告）与刘华江（被告）商品房买卖合同（KM2014082757706、KM2014082757707）纠纷：

2014年8月27日，被评估单位与刘华江分别签订了合同登记号为KM2014082757706、KM2014082757707的《商品房购销合同》，被评估单位向刘华江出售位于融城金阶广场D座地下室负2层D2011号、D2012号车位，每个车位价款人民币169,740.00元，付款方式为贷款，首期支付价款为总价款的35.2%，在合同签订当日支付，其余款项为贷款方式付款。合同签订后，刘华江实际使用车位却未按约定支付任何款项，经被评估单位多次催告也拒不履行。

2022年4月关于两个商品房买卖合同纠纷被评估单位向昆明市官渡区人民法院分别提起诉讼，两案诉讼请求均为：①请求法院判令被告（刘华江）向原告支付车位购买价款169,740.00元，并以该价款为基数自2014年8月27日起至实际付清日止按合同约定的每日0.05%的标准向原告支付违约金；②本案诉讼费、保全费等费用由被告方承担。

2022年4月26日，被评估单位委托代理人向官渡区人民法院提交立案材料，根据官渡区人民法院要求，选择诉前调解，调解失败的再转入正式立案。4月29日，被评估单位委托代理人接到官渡区人民法院来电，告知刘华江拒绝调解，本案需要正式立案。截止目前，本案已开庭尚未判决。本次评估中，上述车位评估价格按已签订的销售合同价格确定。

2）云南云泰商业管理有限公司（原告）与个旧市喜临门KTV量贩关上店（被告）商铺租金纠纷：

2015年7月7日，被告与被评估单位签订《融城金阶广场商铺租赁合同》，被告向被评估单位承租其持有的位于融城金阶广场D座3层3-1至3-3、3-5至3-8、4层4-1至4-3、4-5至4-9号商铺，建筑面积合计3,150.56 m²，租赁期自2015年7月8日起至2025年7月7日止，并按合同约定支付租金；同日，被告与云南金航线商业管理有限公司签订《昆明融城金阶广场商业管理服务协议》，被告委托商业管理公司提供商业服务和管理，委托管理期限与租赁期限一致，并按协议约定支付商业管理费。

2018年8月原告与被告及被评估单位、商业管理公司签订《现有租户权利义务转让协议》，约定被评估单位、商业管理公司将融城金阶整体打包租赁给原告，租赁合同及商业管理服务协议项下的权利义务自2018年9月1日起一并转让给原告。后原告、被告双方按照合同约定履行义务，至2021年3月起，被告一直未向原告支付2021年6月1日起至2021年12月31日期间的全部租金以及期间的商业管理费。原告多次向被告催缴，但被告尚未缴纳。

2021年10月15日，云南云泰商业管理有限公司向昆明市官渡区人民法院提起诉讼，根据2022年5月20日昆明市官渡区人民法院（2021）云0111民初20832号《民事判决书》，上述涉诉事项已判决。上述商业本次在投资性房地产中采用市场法评估，未考虑该诉讼事项对评估结论的影响。

（4）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系：

1）昆明城海房地产开发有限公司与中国银行股份有限公司深圳上步支行签订的《固定资产借款合同》（合同编号：2014圳中银上固借字第003号），借款金额为65,000.00万元。借款发生日期为2014年至2026年，利率为浮动利率：五年以上期贷款基准利率上浮0%，贷款用途为偿还股东借款。该借款为抵押、担保借款并签订了《抵押合同》（2014圳中银上抵字第003-1号）、《保证合同》（合同编号为2014圳中银上保字第003号），保证人为云南省城市建设投资集团有限公司。截止评估基准日，上述借款余额60,600.00万元。委估资产涉及抵押的具体清单详见：“报告正文-四评估对象与评估范围-评估范围中主要资产状况及特点-投资性房地产他项权利状况”。

2) 昆明城海房地产开发有限公司为商品房承购人提供阶段性担保，阶段性担保的担保期限自保证合同生效之日起，至商品房承购人所购住房的房屋所有权证办妥抵押登记手续之日止。截止至 2022 年 3 月 31 日，被评估单位提供的阶段性担保金额合计 535.36 万元。

(5) 评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项；

根据委托人、被评估单位提供的资料和评估人员调查了解，未发现评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项。

(6) 其他需要说明的事项；

1) 纳入本次评估范围的开发成本-白鱼口地块，位于西山区海口镇白鱼村委会的土地使用权，账面价值 3,902.31 万元，主要为土地取得成本及少部分前期工程、间接费用。该宗地为 2007 年被评估单位成立时原股东刘明镜以国有土地使用权作价出资取得，土地用途为商业用地，土地取得以来截至评估报告出具日一直未开发利用。根据资产评估专业人员收集到的土地出让合同、国有土地证等资料以及与被评估单位相关人员至西山区不动产登记中心查询均未能核实委估宗地的容积率、规划条件等指标。经资产评估专业人员到西山区自然资源局查询了解，根据目前适用的 2012 年 9 月 28 日颁布的《云南省滇池保护条例》，该白鱼口地块涉及滇池二级保护区内的限制建设区范围，根据保护条例第四十五条：“在二级保护区内的限制建设区应当以建设生态林为主，符合滇池保护规划的生态旅游、文化等建设项目，昆明市规划、住房城乡建设、国土资源、环境保护、水利等行政主管部门在报昆明市人民政府批准前，应当有昆明市滇池行政管理部门的意见。在二级保护区内的限制建设区禁止开发建设其他房地产项目”。同时和西山区自然资源局规划科及地籍测绘科相关人员了解，目前新的《云南省滇池保护条例》正在修订尚未颁布，委估地块最终用途、规划条件等无法确定。本次评估按核实后的账面价值 3,902.31 万元确定评估值。

白鱼口地块宗地信息具体如下：

序号	宗地名称	土地使用权证编号	坐落	使用权类型	用途	面积m ²	取得日期	终止日期	证载权利人

序号	宗地名称	土地使用权证编号	坐落	使用权类型	用途	面积m ²	取得日期	终止日期	证载权利人
1	白鱼口地块	昆国用(2007)第0634号	西山区海口镇白鱼村委会	出让	商业用地	18,656.82	2005/12/05	2045/12/05	昆明城海房地产开发有限公司
2		昆国用(2007)第0635号				15,751.78			
3		昆国用(2007)第00636号				3,962.95			
4		昆国用(2007)第00637号				18,082.00			
合计						56,453.56			

2)纳入本次评估范围的开发成本-E座装修改造费用,账面价值332.82万元,其中建安工程费用245.09万元,前期工程费用87.73万元,工程费用主要为被评估单位融城金阶广场项目E座品质提升改造工程设计施工一体化总承包工程的部分改造、装修费用(1至5层结构加固改造及2层楼板拆除和屋顶防水工程:完成工作量326.79万元×付款比例75%=实际支付金245.09万元)。一体化总承包工程合同中改造工程部分合同金额1,654.97万元,工程因相关原因暂停,已完成部分尚未结算。经评估人员向企业人员了解,工程已完成部分后续支付金额未能确定,本次评估中该部分开发成本评估价值在开发产品E座商业1-5层评估价值中体现,该评估价值未考虑后续需支付的费用对评估价值的影响。

3)根据2018年8月31日昆明城海房地产开发有限公司(甲方)与云南云泰商业管理有限公司(乙方)签订的《商业物业租赁管理合同》,甲方将其持有的融城金阶广场项目投资性房地产及地下停车场未售的车位出租给乙方整体经营,租赁期限为2018年9月1日至2028年6月30日。本次投资性房地产采用市场法和收益法进行评估,评估未考虑上述租赁情况对评估结论的影响,提请报告使用者关注。

4)2017年2月,被评估单位(甲方)与杨永清(乙方)签订《商品房购销合同》及《合同补充协议》(合同编号:写字楼-370),杨永清购买被评估单位位于融城金阶广场B座第7层702号商品房,根据《合同补充协议》第八条-(六)“乙方签订该合同并完成相关款项的结算后,甲方同意将其融城金阶广场项目五个人防车位的使用权让渡给乙方(车位号:FG2006、FG2007、FG2008、FG2009、FG2011),乙方享有该房屋的使用权至国家正政策变化或城市规划调整拆除之

日，甲方不得将该批车位出卖、拍卖或出租、让渡给他人使用，甲方如发生股权变更，不得因甲方原因影响乙方对该批车位的收益及使用”。截至评估基准日，纳入本次评估范围的上述人防车位实际已由杨永清在使用，本次评估为零。

(7) 本次评估结论，资产评估专业人员未能对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过向设备管理人员和操作人员了解设备使用情况及实地勘察做出的判断。

(8) 本次评估结论，资产评估专业人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出的判断。

(9) 报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

(二) 西安东智

1、评估概况

(1) 评估结果

根据中和评估出具的评估报告及评估说明，本次以 2022 年 3 月 31 日为基准日对西安东智 100% 股权价值采用了资产基础法进行了评估。

西安东智评估基准日净资产账面价值为 12,882.24 万元。经资产基础法评估，西安东智股东全部权益价值为 12,891.51 万，增值额为 9.27 万元，增值率为 0.07%

2、评估具体情况

(1) 资产基础法评估情况

1) 各项资产及负债评估结果

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
----	------	------	-----	------

		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	7,811.39	7,811.39	-	-
2	非流动资产	13,641.02	13,650.29	9.27	0.07
3	其中：债权投资	-	-	-	-
4	其他债权投资	-	-	-	-
5	长期应收款	-	-	-	-
6	长期股权投资	-	-	-	-
7	其他权益工具投资	-	-	-	-
8	其它非流动金融资产	-	-	-	-
9	投资性房地产	12,410.21	12,410.21	-	-
10	固定资产	0.63	9.90	9.27	1,471.43
11	在建工程	-	-	-	-
12	工程物资	-	-	-	-
13	固定资产清理	-	-	-	-
14	生产性生物资产	-	-	-	-
15	油气资产	-	-	-	-
16	无形资产	-	-	-	-
17	开发支出	-	-	-	-
18	商誉	-	-	-	-
19	长期待摊费用	-	-	-	-
20	递延所得税资产	1,230.18	1,230.18	-	-
21	其他非流动资产	-	-	-	-
22	资产总计	21,452.41	21,461.68	9.27	0.04
23	流动负债	7,058.61	7,058.61	-	-
24	非流动负债	1,511.56	1,511.56	-	-
25	负债合计	8,570.17	8,570.17	-	-
26	净资产（所有者权益）	12,882.24	12,891.51	9.27	0.07

2) 主要的增减值原因分析

固定资产-机器设备评估增值 9.27 万元，增值率为 1,471.43%。增值的主要原因是：车辆及电子设备评估增值，主要原因为企业会计折旧年限小于评估经济使用寿命年限。

3、评估特殊处理、对评估结论有重大影响事项的说明

(1) 西安东智房地产有限公司 2019 年度、2020 年度、2021 年度、2022 年 3 月 31 日财务报表已经信永中和会计师事务所审计，出具了无保留意见的审计报告（报告号：XYZH/2022KMAA20559）。

(2) 西安东智房地产有限公司申报评估的存货均为艾默生研发扩展项目的非产权车位，其由开发商投资建造，建造成本未摊入其他可售物业成本中，本次评估中所述销售的内涵为开发商转让车位使用权。

(3) 西安东智房地产有限公司此次申报评估的位于艾默生研发扩展项目（融城东海）的投资性房地产，截至评估基准日尚未取得《中华人民共和国不动产权证书》，涉及的建筑面积共计 14,776.14 平方米，已由西安东智房地产有限公司出具产权声明书，承诺产权属于西安东智房地产有限公司，如存在产权争议将由其承担相关法律及经济责任。

(4) 本次委估的投资性房地产账面价值已包含土地价值，市场法评估的是房地合一价值。

(5) 根据西安东智房地产有限公司与云南城投物业服务服务有限公司西安分公司签订的《融城东海项目停车场经营权转让协议》，协议约定经双方协商融城东海地下停车场-1 至-3 层由云南城投物业服务服务有限公司西安分公司负责经营管理，收入将用于支付乙方停车场运营费用。协议期限自 2020 年 1 月 1 日至停车场所占用的国有土地使用权出让期间届满之日（除非法律法规另有规定）。协议中第二十条约定：因甲方（西安东智房地产有限公司）股东战略调整停车场经营计划而导致协议无法执行，甲方需提前一个月告知对方公司，双方应友好协商解决方案，甲方不承担违约责任。鉴于云南城投物业服务服务有限公司西安分公司为西安东智房地产有限公司控股股东的关联公司，本次开发产品评估时未考虑该事项对评估价值的影响。

(6) 纳入此次评估范围的位于融城东海项目的 A 座和 C 座共 71 套房产，其中 68 套为写字楼用房、3 套为商业用房。于 2015 年 11 月建成，建筑结构为钢混结构。建筑面积共计 14,776.14 m²，其中写字楼面积合计 14,525.29 m²、商业用房面积合计 250.85 m²。其中 12 套写字楼，建筑面积共计 2,197.60 m²，已于评估基准日后出售，本次以其实际成交价扣减相关税费后作为评估值。

(7) 根据被评估单位提供资料和评估人员调查了解，未发现其他评估程序受到限制的情形。

(8) 根据被评估单位提供资料和评估人员调查了解，未发现其他评估资料不完整的情形。

(9) 根据被评估单位提供资料和评估人员调查了解，评估基准日不存在其他法律、经济等未决事项。

(10) 本评估报告未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

(11) 本次评估结论没有考虑控股权和少数股权等因素对股东权益价值产生的溢价或折价。

(12) 本次评估结论没有考虑流动性对净资产价值的影响。

(13) 评估人员未发现评估基准日后影响评估结论的重大事项。在评估基准日后，且评估结论的使用有效期内，如纳入评估范围的资产数量、状态及作价标准发生变化，并对本评估报告资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请资产评估机构重新评估。

(14) 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产证件及会计凭证，有关数据资料，有关法律文件的真实合法为前提。委托人及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

(15) 评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(三) 海南天联华

1、评估概况

(1) 评估结果

根据北京亚超出具的评估报告及评估说明，本次以 2022 年 3 月 31 日为基准日对海南天联华 75% 股权价值采用了资产基础法进行了评估。

海南天联华评估基准日净资产账面价值为-7,448.26 万元。经资产基础法评估，海南天联华股东全部权益价值 2,739.50 万元，评估增值 10,187.76 万元，增值率 136.78%。

云南城投置业股份有限公司拟转让股权涉及海南天联华投资有限公司 75% 股权评估价值，即 $2,739.50 \times 75\% = 2,054.63$ 万元。

2、评估具体情况

(1) 资产基础法评估情况

1) 各项资产及负债评估结果

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	23,010.64	33,198.40	10,187.76	44.27
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	23,010.64	33,198.40	10,187.76	44.27
流动负债	30,458.90	30,458.90	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债总计	30,458.90	30,458.90	-	-
净资产（所有者权益）合计	-7,448.26	2,739.50	10,187.76	136.78

2) 主要的增减值原因分析

待估土地使用权取得时间较早，海口市商业用地地价有所增长，故形成评估增值。

3、评估特殊处理、对评估结论有重大影响事项的说明

(1) 引用其他机构出具报告结论的情况，并说明承担引用不当的相关责任；

本次评估中，引用信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具编号为“XYZH/2022KMAA20572”无保留意见的审计报告审定财务数据作为评估对象的账面价值，并承担引用不当的相关责任。

（2）土地置换事项

天联华持有的“琼（2017）海口市不动产第 0106086 号”39,952.86 m²土地使用权因建设会展中心二期项目被政府收回，政府承诺将南片区一期 B5202、B5203 地块以等价置换的方式置换给天联华，但截至评估报告出具日，《土地置换协议》未签订。根据“海资规[2019]8663 号”文件，B5202、B5203 地块的原面积为 30,225.00 m²，扣除绿化及道路面积后的面积为 30,124.55 m²（即 45.19 亩），土地用途为居住商业混合用地（其中商服用地占 30%、住宅用地占 70%）。由于 B5202、B5203 地块的“农转用”手续未完成、土地四至和规划条件未确定等，导致 B5202、B5203 地块不满足评估准则规定的评估条件。经评估人员假设一定条件做简单测算后，B5202、B5203 地块评估基准日的楼面地价约为 0.53 万元/m²。

根据“海资规[2019]8663 号”的文件精神，被评估单位名下的“琼（2017）海口市不动产第 0106086 号”土地使用权与 B5202、B5203 地块按照等值置换的原则进行置换，即 B5202、B5203 地块的市场价值与“琼（2017）海口市不动产第 0106086 号”市场价值存在差异时，被评估单位需缴纳差价后才可取得 B5202、B5203 地块，因此，本次评估中委估存货的评估价值实质上为天联华所享有的“琼（2017）海口市不动产第 0106086 号”土地使用权对应的权益即“琼（2017）海口市不动产第 0106086 号”土地使用权的市场价值。若评估报告出具后《土地置换协议》签订，评估报告使用者应关注《土地置换协议》约定事项对本次评估结论的影响。

（3）股权质押事项

2021 年 10 月 21 日出质人云南城投置业股份有限公司和质权人、债权人天利（海南）旅游开发有限公司签订《股权质押合同》，云南城投置业股份有限公司作为出质人将其持有的海南天联华投资有限公司股权 750.00 万股全部质押给天利（海南）旅游开发有限公司，截至评估基准日质押标的担保的主债权的登记金额为 418,847,046.75 元，质押期限为：自主债权期限届满之日起三年内。

（4）LPR 变动事项；

中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2022 年 4 月 20 日贷款市

场报价利率（LPR）为：1年期 LPR 为 3.70%，5 年期以上 LPR 为 4.60%；2022 年 5 月 20 日贷款市场报价利率（LPR）为：1 年期 LPR 为 3.70%，5 年期以上 LPR 为 4.45%。LPR 在下次发布 LPR 之前有效。本次评估，相关参数参考评估基准日适用的 1 年期 LPR 为 3.70%，5 年期以上 LPR 为 4.60%进行取值，未考虑 LPR 期后变动对评估结论的影响。

（5）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

（四）海南天利发展

1、评估概况

（1）评估结果

根据北京亚超出具的评估报告及评估说明，本次以 2022 年 3 月 31 日为基准日对海南天利发展 75%股权价值采用了资产基础法和收益法分别进行了评估。

海南天利发展评估基准日净资产账面价值为-22,610.31 万元。经资产基础法评估，海南天利发展股东全部权益价值为 9,025.31 万元，评估增值 31,635.62 万元，增值率 139.92%。

经收益法评估，海南天利发展股东全部权益评估价值 8,913.12 万元，评估增值 31,523.43 万元，增值率 139.42%。

最终评估结果以资产基础法为依据，云南城投置业股份有限公司拟转让股权涉及海南天利投资发展有限公司 75%股权评估价值，即 $9,025.31 \times 75\% = 6,768.98$ 万元。

（2）不同评估方法的评估值的差异及原因

资产基础法评估价值与收益法评估价值的差异是 112.19 万元，差异率为 1.26%。

（3）选取资产基础法评估作价的原因

在资产基础法评估时，存货采用的是动态假设开发法进行评估，其原理与整体收益法评估思路相同；而整体收益法评估时，经营现金流均由存货产生，故，资产基础法与收益法对主要经营性资产的判断基本上是一致的，因此，两种方法的评估结论差异较小。考虑到本次评估目的，我们选择资产基础法的结果作为最终评估结论。

2、评估具体情况

(1) 资产基础法评估情况

1) 各项资产及负债评估结果

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	153,890.81	185,429.87	31,539.06	20.49
非流动资产	6,906.38	7,002.94	96.56	1.40
其中：固定资产	105.09	201.65	96.56	91.88
无形资产	3.96	3.96	-	-
长期待摊费用	50.32	50.32	-	-
递延所得税资产	6,747.01	6,747.01	-	-
资产总计	160,797.19	192,432.81	31,635.62	19.67
流动负债	183,407.50	183,407.50	-	-
负债合计	183,407.50	183,407.50	-	-
净资产（所有者权益）	-22,610.31	9,025.31	31,635.62	139.92

2) 主要的增减值原因分析

①存货

被评估单位存货的账面价值核算的是存货的成本价，本次评估采用售价扣除一定税、利、费用后评估价值高于账面成本，形成评估增值。

②固定资产

固定资产评估净值增值的主要原因为本次评估确定的经济寿命年限大于会计折旧年限，故形成评估增值。

(2) 收益法评估情况

本次评估以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体营业性资产的价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产价值减去付息负债得出股东全部权益价值。

1) 经营性资产 (P)

经过计算，企业经营性资产评估价值如下：

单位：万元

明细项	2022 预测	2023 预测	2024 预测
自由现金流			
EBIT	22,617.87	27,361.93	6,410.38
(调整的所得税)	-5,654.47	-6,840.48	-1,602.60
EBIAT	16,963.40	20,521.45	4,807.79
折旧	57.13	35.23	-
摊销	51.44	1.49	1.36
营运流动资金减少(增加)	18,941.05	67,863.47	9,639.59
长期经营性负债增加(减少)	-	-	-
(固定资产购建)	-	-	-
(无形资产购建)	-	-	-
无杠杆自由现金流	36,013.02	88,421.64	14,448.74
预测期现金流折现			
WACC	8.11%	8.11%	8.11%
折现年份	0.38	1.25	2.25
折现因子	0.9712	0.9071	0.8390
预测期现金流的现值	34,974.75	80,206.36	12,122.73
固定资产回收	-	-	129.64
固定资产回收现值	-	-	108.77
经营性资产评估价值			127,412.60

2) 溢余资产 (C1)

截至评估基准日，被评估单位的溢余资产为货币资金，账面价值为 2,720.08 万元，评估价值为 2,720.08 万元。

3) 非经营性资产 (C2)

被评估单位的非经营性资产的账面价值、评估价值及调整原因详见下表：

单位：万元

科目	账面价值	属于非经营性资产的账面金额	评估价值	调整原因
预付款项	15.55	15.55	15.55	主要为通讯费、诉讼费,未参与本次经营性现金流的变动
其他应收款	23,587.98	23,587.98	23,587.98	主要为按揭违约金、电梯定检费,未参与本次经营性现金流的变动
其他流动资产	644.49	23.09	23.09	主要为预缴的营业税,未参与本次经营性现金流的变动
递延所得税资产	6,747.01	6,747.01	6,747.01	未参与本次经营性现金流的变动
存货-人防车位	0.00	0.00	714.31	未参与本次经营性现金流的变动
合计	30,995.02	30,373.62	31,087.93	

具体的评估过程详见各科目的资产基础法评估说明。

综上，非经营性资产的评估价值为 31,087.93 万元。

4) 非经营性负债 (C3)

被评估单位的非经营性负债的账面价值、评估价值及调整原因详见下表：

单位：万元

科目	账面价值	属于非经营性负债的账面金额	评估价值	调整原因
合同负债	19,822.65	1,425.25	1,425.25	除预收的房款外,其他的面积补差款、待退房款、定金考虑为非经营性负债
应交税费	2,629.61	1.19	1.19	主要为计提的个人所得税,未参与本次经营性现金流的变动
其他应付款	150,881.06	150,881.06	150,881.06	主要为内部往来款,未参与本次经营性现金流的变动
合计	183,407.50	152,307.50	152,307.50	

具体的评估过程详见各科目的资产基础法评估说明。

综上，非经营性负债的评估价值为 152,307.50 万元。

5) 企业价值 (V)

$$V=P+C1+C2-C3$$

$$=127,412.60+2,720.08+31,087.93-152,307.50$$

$$=8,913.12 \text{ 万元}$$

6) 付息负债 (D)

截至评估基准日，海南天利发展无付息负债。

7) 股东全部权益价值 (E) 评估结论

$$E=V-D=8,913.12-0.00=8,913.12 \text{ (万元)}$$

3、评估特殊处理、对评估结论有重大影响事项的说明

(1) 引用其他机构出具报告结论的情况，并说明承担引用不当的相关责任；

本次评估中，引用信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具编号为“XYZH/2022KMAA20574”无保留意见的审计报告审定财务数据作为评估对象的账面价值，并承担引用不当的相关责任。

(2) 抵（质）押及其或有负债、或有资产的性质、金额及其对应资产负债情况；

1) 股权质押事项

2021年10月债权人中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司与云南集采贸易有限公司（原债权人）、债务人云南省康旅控股集团股份有限公司签订的编号为“信琼-C-2021-001”的《债权收购暨债务重组协议》，中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司拟收购云南集采贸易有限公司对云南省康旅控股集团股份有限公司享有的13.38亿元债权，并进行债务重组，债务重组期限3年。

根据2021年10月出质人云南城投置业股份有限公司和质权人中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司签订的编号为“信琼-C-2021-001-011”的《债权收购暨债务重组股权质押合同》以及股权出质设立登记通知书[（琼市监）股质登记设字[2021]第498号]，云南城投置业股份有限公司为合同编号为“信琼

-C-2021-001”的债权收购暨债务重组提供质押担保，云南城投置业股份有限公司作为出质人将其持有的海南天利投资发展有限公司股权 3,000.00 万股（75%股权）全部质押给中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司。

截至评估基准日，编号为“信琼-C-2021-001”的《债权收购暨债务重组协议》约定的债务重组事宜已完成，云南省康旅控股集团股份有限公司已于 2021 年 11 月 10 日收到相关资金款项。云南城投置业股份有限公司已取得由中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司于 2022 年 5 月 25 日出具的《同意函》，同意云南城投置业股份有限公司拟开展重大资产重组并转让所持海南天利投资发展有限公司 75%股权事宜。

2) 资产抵押事项

根据 2021 年 10 月海南天利投资发展有限公司和中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司签订的编号为“信琼-C-2021-001-002”、“信琼-C-2021-001-003”、“信琼-C-2021-001-004”、“信琼-C-2021-001-005”、“信琼-C-2021-001-006”、“信琼-C-2021-001-007”的《债权收购暨债务重组抵押合同》和编号为“信琼-C-2021-0002”《债权收购暨债务重组抵押合同之补充协议》，海南天利投资发展有限公司以其名下天利龙腾湾项目为合同编号为“信琼-C-2021-001”的债权收购暨债务重组提供第一顺位抵押担保。其中，抵押资产住宅面积合计 77,419.87 m²（5 号楼 22,138.29 m²、7 号楼 55,281.58 m²），办公面积合计 11,957.76 m²（3 号楼 2,528.36 m²、4 号楼 2,542.58 m²、5 号楼 1,699.30 m²、6 号楼 1,699.86 m²、7 号楼 3,487.66 m²），商业面积合计 9,472.14 m²（1 号楼及 2 号楼），产权式酒店面积合计 26,748.54 m²（2 号楼），地下车位 886 个/面积合计 33,527.83 m²（由于部分物尚未完成抵押登记，此处面积为合同披露面积，具体数据以有关部门登记为准）。

根据委托方中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司、受托监管方海口坤泰达实业有限公司和被监管方公司海南天利投资发展有限公司签订的编号为“信琼-C-2021-001-012”的《委托监管协议》，受托监管方海口坤泰达实业有限公司对天利龙腾湾项目进行销售资金专户监管，天利龙腾湾项目销售资金用于偿还所欠中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司款项。

本次评估，未考虑上述质押、抵押事项对评估结论的影响。

(3) 货币资金受限事项；

截至评估基准日，受限货币资金账面价值 62,232.34 元，共 2 个账户，均为按揭保证金。明细如下：

单位：元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值
1	光大银行海口分行海景支行	39300188000014336	人民币	4.69
2	工商银行海口秀英支行	2201029841000052594	人民币	62,227.65
合计				62,232.34

本次评估，未考虑货币资金受限事项对评估结论的影响。

(4) LPR 变动事项；

中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2022 年 4 月 20 日贷款市场报价利率（LPR）为：1 年期 LPR 为 3.70%，5 年期以上 LPR 为 4.60%；2022 年 5 月 20 日贷款市场报价利率（LPR）为：1 年期 LPR 为 3.70%，5 年期以上 LPR 为 4.45%。LPR 在下一发布 LPR 之前有效。本次评估，相关参数参考评估基准日适用的 1 年期 LPR 为 3.70%，5 年期以上 LPR 为 4.60% 进行取值，未考虑 LPR 期后变动对评估结论的影响。

(5) 天利龙腾湾项目二期成本包干事项

根据 2018 年 5 月 28 日云南城投置业股份有限公司、深圳天利地产集团有限公司、天利（海南）旅游开发有限公司及 4 家标的公司签订的《海南国际会展中心项目关于海南天利投资发展有限公司 70%、海南天联华房地产投资有限公司 70%、海南天利度假酒店有限公司 70%、海南天利酒店有限公司 75% 之股权暨债权转让协议》和 2019 年 4 月 10 日签订的《股权暨债权转让协议之补充协议》中关于对龙腾湾项目二期成本包干约定如下：

1) 深圳天利地产集团有限公司保证并承诺，龙腾湾项目二期建安成本按地上建筑面积 3,600.00 元/m² 单位价进行锁定，包干价格范围内由海南天利投资发展有限公司据实对外支付，如实际结算付款金额超过包干价，则超过部分由深圳天利地产集团有限公司单独承担。另外，针对已批设计图纸中的地下室的土建工

程（防水、土建找坡层、抹灰、刮腻子）及安装工程（消防、水电、智能化、停车场地面及标识等工程），按实际发生成本结算或按包干价 1,800.00 元/m²孰低执行。

2) 该包干价包括但不限于土地平整、设计、监理、建设规费、建安成本、绿化、交房验收等达到交房条件的开发全流程期间产生的建设成本。

3) 云南城投置业股份有限公司操盘龙腾湾二期户型后如进行微调且该微调不影响项目建设工程主体结构，深圳天利地产集团有限公司承诺若龙腾湾二期的建造标准不低于龙腾湾一期的，也不调整包干价。

4) 各方确认，前述地上建筑面积 3,600.00 元/m²单位价内不含该项目自 2017 年 10 月 27 日起的停工损失以及在停工期间因主材（钢材、水泥、商砼、砌块/体、碎石、砂/粉刷/砌筑材料）上涨或下降所造成的增加或减少的费用，该等费用不由深圳天利地产集团有限公司单独承担，而由海南天利投资发展有限公司据实承担。

截至评估基准日，天利龙腾湾项目二期尚未完工结算，建安成本尚不完整，故，本次评估无法合理量化天利龙腾湾项目二期实际投入的建安成本与包干价的差异，因此，本次评估未考虑天利龙腾湾项目二期成本包干事项对评估结论的影响。若评估报告出具日后天利龙腾湾项目二期实际投入的建安成本与包干价的差异确定，评估报告使用者应关注相关事项对本次评估结论的影响。

（6）阶段性担保事项

被评估单位为商品房承购人提供阶段性担保，阶段性担保的担保期限自保证合同生效之日起，至商品房承购人所购住房的房屋所有权证办妥抵押登记手续之日止。截至 2022 年 3 月 31 日，被评估单位提供的阶段性担保金额合计 187,569,675.14 元。

本次评估，未考虑阶段性担保事项对评估结论的影响

（7）未决诉讼事项

截至评估基准日，未结诉讼情况详见下表：

序号	原告	被告	第三人	案由	受理法院	当前审理程序	案件情况
1	海南天利投资发展有限公司	刘晓涛、李水莲	无	其他案件	海口市秀英区人民法院	执行异议	由于被告在交完首付款后，向光大银行海口分行贷款购房，未按时偿还贷款；放贷银行要求拍卖房产弥补损失，原告因履行担保责任代为偿还的款项1,733,300.99元及利息，原告就此事向法院申请财产保全，案件截至评估报告日仍未结案。
2	海南天利投资发展有限公司	陈小平、王欠如、刘晓涛	江西省虹桥牧业有限公司、刘瑜	其他案件	江西省樟树市人民法院	执行异议	由于被告向第三人借钱未偿还，第三人向江西省樟树市人民法院提出强制执行被告购买的原告出售的商品房，因被告未结清房款，且该商品房目前已被强制执行拍卖，原告申请保全该房产；案件截至评估报告日仍未结案。
3	海南天利投资发展有限公司	罗宝华	中国光大银行股份有限公司海口分公司	房屋买卖合同纠纷	海口市秀英区人民法院	民事二审	根据2022-6-19出具(2022)新01民终1010号《民事判决书》的判决结果，法院判决相关当事方停止对案件房产的拍卖执行并解除查封，确认房产归原告所有。
4	海南天利投资发展有限公司	潘琳琳	无	房屋买卖合同纠纷	海口市秀英区人民法院	民事一审	被告购买原告出售的商品房，未按期支付应付房款，根据海南省海口市秀英区人民法院出具的(2020)琼0105民初861号《民事调解书》，被告需偿还原告保证金726,098.17元及违约金。
5	海南天利投资发展有限公司	李水莲、刘晓涛	无	房屋买卖合同纠纷	海口市秀英区人民法院	民事一审	被告购买原告出售的商品房，未按期支付应付房款，根据海南省海口市秀英区人民法院出具的(2020)琼0105民初863-867号《民事调解书》，被告需偿还原告保证金359,948.94元及违约金。
6	中国光	滑子	无	金融借	海口	民事	因被告一、二滑子轶、梁娅

序号	原告	被告	第三人	案由	受理法院	当前审理程序	案件情况
	大银行股份有限公司海口分行	轶、梁娅芳、海南天利投资发展有限公司		款合同纠纷	市美兰区人民法院	一审	芳购买被告三天利投资出售的商品房，通过原告进行贷款，未按期偿还贷款，故原告向法院提交申请解除贷款合同并让被告一、二归还已发放的贷款金额和违约金，并对房产进行封存，被告三对上述债务承担连带保证责任；案件截至评估报告日仍未结案。

本次评估未考虑上述诉讼事项对评估结论的影响。

(8) 海南天利投资发展有限公司提供给资产评估机构的盈利预测资料是评估报告收益法评估的基础，资产评估师对海南天利投资发展有限公司做出的盈利预测进行了必要的调查、分析和判断，经过与海南天利投资发展有限公司管理层多次讨论，进一步修正、完善后，采信了海南天利投资发展有限公司盈利预测的相关数据。资产评估机构对未来盈利预测数据的利用，并不是对海南天利投资发展有限公司未来盈利能力的保证。

(9) 本次评估结论，评估专业人员未能对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过向设备管理人员和操作人员了解设备使用情况及实地勘察做出的判断。

(10) 本次评估结论，评估专业人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出的判断。

(11) 报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

(五) 云城尊龙

1、评估概况

(1) 评估结果

根据中和评估出具的评估报告及评估说明,本次以 2022 年 3 月 31 日为基准日对云城尊龙 74%股权价值采用了资产基础法和收益法分别进行了评估。

云城尊龙评估基准日净资产账面价值为-9,586.85 万元。经资产基础法评估,云城尊龙股东全部权益价值为-8,700.87 万元,增值额为 885.98 万元,增值率为 9.24%。

经收益法评估,云城尊龙股东全部权益评估价值为-31,700.00 万元,评估减值 22,113.15 万元,减值率 230.66%。

最终评估结果以资产基础法为依据,昆明云城尊龙房地产开发有限公司股东全部权益评估价值为-8,700.87 万元。根据《中华人民共和国公司法》的规定:有限责任公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任,云南城投置业股份有限公司拟转让所持昆明云城尊龙房地产开发有限公司 74%股权价值为零。

(2) 不同评估方法的评估值的差异及原因

资产基础法评估价值与收益法评估价值的差异是 22,999.13 万元,差异率为 264.33%。

两个评估结果的差异是由评估方法的特性所决定的。资产基础法是从资产重置成本的角度出发,对企业资产负债表上所有单项资产和负债,用现行市场价值代替历史成本;收益法是从未来收益的角度出发,以经风险折现率折现后的未来收益的现值和作为评估价值,反映的是资产的未来盈利能力。

资产基础法是从资产购建角度出发,不考虑资产的实际效能和运行效果,从理论上讲,无论其效益好坏,同类企业中只要原始投资额相同,其评估值会趋向一致。收益法是以其获利能力为基础,决定企业整体资产价格的是社会价值,整体资产的社会价值由社会绝大多数的、一般生产条件的劳动耗费所决定,从理论上讲,具有相同获利能力的企业,市场会承认他们有相同的价值。

收益法的运用需要较多资料及数据,以充分考虑未来各种可能性发生的概率

及其影响，减少评估结果的不确定性。昆明云城尊龙房地产开发有限公司开发项目目前为尾盘，剩余主要房源是车位，因一期项目于 2014 年就交付，交付年限较早，车位刚需大多已购入。二期主打改善型住宅，周围老小区改善购入者多，2017 年交房至今已有 5 年，车位需求较少。截至评估基准日剩余房源虽为正常在售状态，但销售进度缓慢，剩余车位销售年限很长难以预计，本次资产基础法中产权车位采用市场法评估，用现行市场价值代替历史成本。收益法中，因项目一二期剩余未售产权车位及无产权车位打包整体出租给云南城投物业服务有限公司经营管理，2021 年合同租金 160 万元/年（含税），经被评估单位相关人员访谈了解，2022 年仍租延续整体出租给云南城投物业服务有限公司经营管理，新的租赁合同尚未完成签订，2022 年租金预计 120 万元/年（含税）。收益法中按企业暂估 120 万元/年计算不含税收入后作为预测的租赁收入，剩余的少量住宅、商铺、储物间等未售房源作为非经营性资产，形成差异。

实际经营中，存货中的待售车位与投资性房地产中的车位整体租赁给云南城投物业服务有限公司经营管理，此部分车位的收益整体收益法评估中按可实现的租赁收益统一考虑，资产基础法评估中对存货中的待售车位按市场价值进行评估，因此形成一定差异。

同时，由于目前我国房地产的租金与售价比长期处于不配比的状态，从房屋收益的角度测算房屋的市场价值往往低于其实际市场成交价，通过对当地房地产市场、车位、办公、商业用房价格的分析，并结合评估对象的实际情况，本次资产基础法中对主要的存货、投资性房地产采用市场法的评估结果作为最终评估结果。对于评估范围内的生鲜超市（人防），由于不具备采用市场法评估的条件，本次以收益法的评估值作为最终评估结果。以此测算得出的资产基础法结果更能反应被评估单位资产的真实价值。

（3）选取资产基础法评估作价的原因

鉴于本次评估的目的，评估人员基于对评估结论的分析及所使用数据的质量和假设前提条件，认为资产基础法评估结果更能反映目标资产的真实价值。故选用资产基础法评估结果更为合理。

2、评估具体情况

(1) 资产基础法评估情况

1) 各项资产及负债评估结果

单位：万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	75,670.89	76,554.54	883.65	1.17
2	非流动资产	75,818.46	75,820.79	2.33	0.00
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4	持有至到期投资	-	-	-	-
5	长期应收款	-	-	-	-
6	长期股权投资	-	-	-	-
7	投资性房地产	75,815.67	75,815.67	-	-
8	固定资产	2.79	5.12	2.33	83.51
9	在建工程	-	-	-	-
10	工程物资	-	-	-	-
11	固定资产清理	-	-	-	-
12	生产性生物资产	-	-	-	-
13	油气资产	-	-	-	-
14	无形资产	-	-	-	-
15	开发支出	-	-	-	-
16	商誉	-	-	-	-
17	长期待摊费用	-	-	-	-
18	递延所得税资产	-	-	-	-
19	其他非流动资产	-	-	-	-
20	资产总计	151,489.35	152,375.33	885.98	0.58
21	流动负债	158,355.85	158,355.85	-	-
22	非流动负债	2,720.35	2,720.35	-	-
23	负债合计	161,076.20	161,076.20	-	-
24	净资产（所有者权益）	-9,586.85	-8,700.87	885.98	9.24

2) 主要的增减值原因分析

①存货账面余额 11,377.18 万元，计提跌价准备 1,141.05 万元，账面价值 10,236.13 万元，评估价值 11,119.78 万元，评估增值 883.65 万元，增值率 8.63%。

增值原因：部分房源的市场价值扣减合理税费后高于账面成本造成增值。

②固定资产账面净值 2.80 万元，评估净值 5.12 万元，增值额 2.32 万元。增值率为 82.86%。增值原因：车辆评估为二手市场价值，二手市场价值大于账面净值，造成评估增值。

（2）收益法评估情况

收益法是通过估算被评估单位在未来的预期收益，并采用适当的折现率折现成基准日的现值，求得被评估单位在基准日时点的营业性资产价值，然后再加上溢余资产价值、非经营性资产价值、长期股权投资价值，减去有息债务得出股东全部权益价值。

1) 经营性资产（P）

经过计算，企业经营性资产评估价值如下：

折现现金流量计算表

单位：万元

项目		2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
营业收入	(1)	3,726.98	5,013.85	5,338.81	5,460.23	4,743.61	4,909.03	5,132.12	5,342.85	5,564.42
营业成本	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
营业税金及附加	(3)	506.67	668.82	709.76	725.06	634.77	655.61	683.72	710.27	738.19
产品销售毛利	(4) = (1) - (2) - (3)	3,220.31	4,345.03	4,629.05	4,735.17	4,108.85	4,253.42	4,448.40	4,632.58	4,826.23
销售费用	(5)	234.04	321.02	321.96	322.92	323.91	324.93	325.98	327.06	328.18
管理费用	(6)	181.44	220.37	226.06	231.90	237.92	244.12	250.50	257.07	263.83
财务费用	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	(8) = (4) - (5) - (6) - (7)	2,804.84	3,803.63	4,081.04	4,180.34	3,547.01	3,684.37	3,871.92	4,048.45	4,234.22
加：营业外收入		-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	(9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	(10) = (8) + (9)	2,804.84	3,803.63	4,081.04	4,180.34	3,547.01	3,684.37	3,871.92	4,048.45	4,234.22
所得税税率	(11)	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
应交所得税	(12) = (10) * (11)	-	-	-	-	-	25.85	72.74	116.87	163.31
税后净利润	(13) = (10) -	2,804.84	3,803.63	4,081.04	4,180.34	3,547.01	3,658.52	3,799.19	3,931.58	4,070.91

项目		2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
	(12)									
加：税后利息支出	(14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：折旧/摊销	(15)	13.12	17.49	17.49	17.49	17.49	17.49	17.49	17.49	17.49
减：资本性支出		92.06	-	-	-	-	92.06	-	-	-
减：营运资金增加（减少）	(17)	-1,973.80	140.59	-197.21	-73.69	434.90	-100.39	-135.39	-127.89	-134.46
固定资产残值回收		-	-	-	-	-	-	-	-	-
净现金流	(18) = (13) + (14) + (15) - (16) - (17)	4,699.70	3,680.54	4,295.74	4,271.52	3,129.60	3,684.34	3,952.07	4,076.96	4,222.86
折现率	(19)	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%
折现年限	(20)	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25
折现系数	(21)	0.9754	0.9203	0.8612	0.8058	0.7540	0.7056	0.6602	0.6178	0.5781
净现金流量现值	(22)	4,584.07	3,387.27	3,699.37	3,442.10	2,359.83	2,599.57	2,609.26	2,518.72	2,441.19

续上表

单位：万元

项目		2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
营业收入	(1)	5,809.62	6,095.09	6,095.09	6,095.09	6,095.09	6,095.09	6,095.09	6,095.09	6,095.09
营业成本	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
营业税金及附加	(3)	769.08	805.05	805.05	805.05	805.05	805.05	805.05	805.05	805.05
产品销售毛利	(4) = (1) - (2) - (3)	5,040.54	5,290.04	5,290.04	5,290.04	5,290.04	5,290.04	5,290.04	5,290.04	5,290.04
销售费用	(5)	329.33	330.51	330.51	330.51	330.51	330.51	330.51	330.51	330.51
管理费用	(6)	270.59	277.55	277.55	277.55	277.55	277.55	277.55	277.55	277.55
财务费用	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	(8) = (4) - (5) - (6) - (7)	4,440.62	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98
加：营业外收入		-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	(9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	(10) = (8) + (9)	4,440.62	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98
所得税税率	(11)	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
应交所得税	(12) = (10) * (11)	214.91	275.25	275.25	275.25	275.25	275.25	275.25	275.25	275.25
税后净利润	(13) = (10) - (12)	4,225.71	4,406.72	4,406.72	4,406.72	4,406.72	4,406.72	4,406.72	4,406.72	4,406.72
加：税后利息支出	(14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：折旧/摊销	(15)	17.49	17.49	17.49	17.49	17.49	17.49	17.49	17.49	17.49

项目		2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
减：资本性支出		-	92.06	-	-	-	-	92.06	-	-
减：营运资金增加 (减少)	(17)	-148.81	-173.25	-	-	-	-	-	-	-
固定资产残值回收		-	-	-	-	-	-	-	-	-
净现金流	(18) = (13) + (14) + (15) - (16) - (17)	4,392.01	4,505.40	4,424.22	4,424.22	4,424.22	4,424.22	4,332.15	4,424.22	4,424.22
折现率	(19)	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%
折现年限	(20)	9.25	10.25	11.25	12.25	13.25	14.25	15.25	16.25	17.25
折现系数	(21)	0.5409	0.5062	0.4736	0.4432	0.4147	0.3881	0.3631	0.3398	0.3179
净现金流量现值	(22)	2,375.80	2,280.50	2,095.48	1,960.81	1,834.79	1,716.87	1,573.10	1,503.28	1,406.66

续上表

单位：万元

项目		2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
营业收入	(1)	6,095.09	6,095.09	6,095.09	6,095.09	6,095.09	6,095.09	6,095.09	6,095.09	6,095.09
营业成本	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
营业税金及附加	(3)	805.05	805.05	805.05	805.05	805.05	805.05	805.05	805.05	805.05
产品销售毛利	(4) = (1) - (2) - (3)	5,290.04	5,290.04	5,290.04	5,290.04	5,290.04	5,290.04	5,290.04	5,290.04	5,290.04
销售费用	(5)	330.51	330.51	330.51	330.51	330.51	330.51	330.51	330.51	330.51
管理费用	(6)	277.55	277.55	277.55	277.55	277.55	277.55	277.55	277.55	277.55
财务费用	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	(8) = (4) - (5) - (6) - (7)	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98
加：营业外收入		-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	(9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	(10) = (8) + (9)	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98
所得税税率	(11)	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
应交所得税	(12) = (10) * (11)	275.25	1,170.49	1,170.49	1,170.49	1,170.49	1,170.49	1,170.49	1,170.49	1,170.49
税后净利润	(13) = (10) - (12)	4,406.72	3,511.48	3,511.48	3,511.48	3,511.48	3,511.48	3,511.48	3,511.48	3,511.48
加：税后利息支出	(14)									

项目		2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
加：折旧/摊销	(15)	17.49	17.49	17.49	17.49	17.49	17.49	17.49	17.49	17.49
减：资本性支出		-	-	92.06	-	-	-	-	92.06	-
减：营运资金增加 (减少)	(17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
固定资产残值回收										
净现金流	(18) = (13) + (14) + (15) - (16) - (17)	4,424.22	3,528.97	3,436.91	3,528.97	3,528.97	3,528.97	3,528.97	3,436.91	3,528.97
折现率	(19)	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%
折现年限	(20)	18.25	19.25	20.25	21.25	22.25	23.25	24.25	25.25	26.25
折现系数	(21)	0.2975	0.2784	0.2605	0.2438	0.2281	0.2134	0.1997	0.1869	0.1749
净现金流量现值	(22)	1,316.26	982.43	895.31	860.21	804.93	753.20	704.79	642.29	617.11

续上表

单位：万元

项目		2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年7月
营业收入	(1)	6,095.09	6,095.09	6,095.09	6,095.09	6,095.09	6,095.09	6,095.09	3,578.53
营业成本	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-
营业税金及附加	(3)	805.05	805.05	805.05	805.05	805.05	805.05	805.05	487.97
产品销售毛利	(4) = (1) - (2) - (3)	5,290.04	5,290.04	5,290.04	5,290.04	5,290.04	5,290.04	5,290.04	3,090.56
销售费用	(5)	330.51	330.51	330.51	330.51	330.51	330.51	330.51	193.19
管理费用	(6)	277.55	277.55	277.55	277.55	274.56	260.06	260.06	151.70
财务费用	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-
投资收益		-	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	(8) = (4) - (5) - (6) - (7)	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,684.97	4,699.47	4,699.47	2,745.67
加：营业外收入		-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	(9)	-	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	(10) = (8) + (9)	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,681.98	4,684.97	4,699.47	4,699.47	2,745.67
所得税税率	(11)	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
应交所得税	(12) = (10) * (11)	1,170.49	1,170.49	1,170.49	1,170.49	1,171.24	1,174.87	1,174.87	686.42
税后净利润	(13) = (10) - (12)	3,511.48	3,511.48	3,511.48	3,511.48	3,513.73	3,524.60	3,524.60	2,059.25
加：税后利息支出	(14)	-	-	-	-	-	-	-	-

项目		2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年7月
加：折旧/摊销	(15)	17.49	17.49	17.49	17.49	14.50	-	-	-
减：资本性支出		-	-	-	-	-	-	-	-
减：营运资金增加（减少）	(17)	-	-	-	-	-	-	-	3,698.98
固定资产回收		-	-	-	-	-	-	-	25,011.53
净现金流	(18) = (13) + (14) + (15) - (16) - (17)	3,528.97	3,528.97	3,528.97	3,528.97	3,528.23	3,524.60	3,524.60	23,371.80
折现率	(19)	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%	6.87%
折现年限	(20)	27.25	28.25	29.25	30.25	31.25	32.25	33.25	34.04
折现系数	(21)	0.1636	0.1531	0.1433	0.1341	0.1254	0.1174	0.1098	0.1042
净现金流量现值	(22)	577.45	540.33	505.61	473.11	442.61	413.74	387.15	2,435.69
净现金流量现值和									57,740.89

经计算，净现金流量现值和为 57,740.89 万元。

2) 非经营性净资产

被评估单位的非经营性资产的账面价值、评估价值及事项详见下表:

序号	科目名称	账面净值	评估值	备注
1	应收账款	3,682.30	3,682.30	内部单位租金
2	其他应收款	60,849.02	60,849.02	备用金、流动资金借款、押金等
3	存货	2,733.84	3,772.54	剩余未售房源(不含车位)
4	其他流动资产	773.23	773.23	待抵扣税费
	资产合计	68,038.39	69,077.09	
5	应付账款	10,212.26	10,212.26	项目建设工程款
6	其他应付款	123,671.30	123,671.30	借款、股利、保证金
7	合同负债	1,966.85	1,966.85	已售房屋预收款
8	其他流动负债	88.46	88.46	待转销项税
9	预计负债	1,503.61	1,503.61	逾期办证违约金
10	一年内非到期流动负债	21,077.19	21,077.19	建设期长期借款
	负债合计	158,519.67	158,519.67	
	非经营性净资产	-90,481.28	-89,442.58	

2) 付息负债

昆明云城尊龙房地产开发有限公司评估基准日付息负债主要为一年内到期的非流动负债,借款用途为项目建设资金,因此本次将其作为非经营性负债计算。具体如下表:

编号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	期限	年利率%	币种	账面价值
1	一年内到期的非流动负债						21,077.19
1-1	中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行	2016-12-9	2022-12-9	一年内	4.75%	人民币	20,800.00
1-2	中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行 2022年1季度利息	2022-3-31		一年内		人民币	247.00
1-3	中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行- 上年度应付利息剩余	2021-12-9	2022-12-9	一年内		人民币	30.19
	有息负债合计						21,077.19

3) 股东全部权益价值 (E) 评估结论

股东全部权益价值 (E) = 未来现金流量现值和 (取整) = 净现金流量现值和 + 非经营性净资产 = 57,740.89 - 89,442.58 = -31,700.00 (万元)

3、评估特殊处理、对评估结论有重大影响事项的说明

(1) 本次评估报告账面值引用信用中和会计师事务所 (特殊普通合伙) 出具的报告编号为 “XYZH/2022KMAA20568” 的无保留意见审计报告。

(2) 本次纳入评估范围的投资性房地产未办理不动产权登记证, 房屋占用的土地已取得《中华人民共和国不动产权证书》, 昆明云城尊龙房地产开发有限公司声明产权属其所有, 并由产权持有人出具了《房屋产权声明》; 评估对象的建筑面积是根据产权持有人提供的《房产实测报告》确定, 若与未来取得的产权证书登记面积不一致, 应按照产权证书登记的面积对评估值进行相应调整, 本次评估未考虑未办理不动产权证对评估结论的影响。

(3) 本次纳入评估范围的存货剩余未售房源, 一期 163 个产权车位、1 套商铺、36 套独立储物间经不动产登记查询均已办理首登, 权利人为昆明云城尊龙房地产开发有限公司; 二期未售房源车位、储物间、商铺、写字楼均因 A1 地块涉及土地抵押借款事项, 解除抵押前, 不能办理产权证, 未办理首登, 无产权登记。未售房源面积及数量, 根据产权持有人提供的申报表、《房产实测报告》、昆明市不动产中心查询导出的网签登记明细表共同确定, 若与未来取得的产权证书登记面积不一致, 应按照产权证书登记的面积对评估值进行相应调整, 本次评估未考虑未办理不动产权证对评估结论的影响。

(4) 评估范围内的生鲜超市、人防车位属于人防设施以及规划路车位, 无法取得产权证书, 产权持有人对该项房屋仅拥有使用权。

(5) 截至 2022 年 3 月 31 日, 昆明云城尊龙房地产开发有限公司存货账面未售房源中, 共有无产权车位 307 个, 其中, 74 个为人防车位, 账面价值 3,470,028.25 元; 233 个为规划路车位, 账面价值 10,925,899.76 元, 该车位为红线外无产权不可售车位, 位于由西山区道路交通设施建设指挥部委托建设的“西山区 10 号片区一期 (严家地村) 城中村改造项目 82 号城市规划路、84 号城市

规划路下方。截至目前企业提供的所有资料，此车位属于红线外车位，但在被评估单位开发项目经规划局审批的图纸中，属于建设单位的规划内车位。因是红线外车位，不在不动产中心查询的备案登记明细表范围内，道路已完成移交，无地下部分相关约定，所有权不明确，被评估单位分类为不可售车位，因此该车位为红线外无产权不可售车位。根据当时的委托代建协议对移交的约定，政府相关部门未对规划路地下空间，车位的产权、收益权、租金归属下发过相关文件或签署过相关协议。建设至今多年，无监管部门说明不能租赁或者租金不由建设方收取。本次评估，考虑企业确实为此建设支付了成本，同时在建设经规划局审批的图纸中，明确规划有此车位，属于建设单位的规划内车位，建成至今，因车位所处地下室位置是连通开发项目小区一二期的地下室，实际也是由被评估单位维护管理，上述无产权车位因不可售，本次按产生的租金收益确定其价值。如未来对产权、租金、收费权及归属支配事项有了明确规定，应相应调整评估结果。

除规无产权车位外，另有 46 个不可售车位，其中，22 个为农信社回迁车位，账面价值 2,897,158.12 元；经过与被评估人员按车位规划图纸对照车位编号，现场勘察，经被评估单位人员确认，有 24 个为通道、过道、变电室等不可停车的车位，账面价值 2,476,502.18 元，且因是公共通道，不可租赁，故该 46 个车位本次评估为零。

(6) 截至基准日，昆明云城尊龙房地产开发有限公司开发项目“融城优郡”二期尚未完成土地增值税汇算清缴，已完成初步清算，测算范围含至评估基准日账面已售房源。根据被评估单位提供的清算结果，二期项目汇算清缴前已售房源存在应退税额。本次评估二期未售房源销售扣除相关费用后整体减值，剩余部分土增税汇算无增值，因此本次未考虑剩余房源预缴土增税。根据《中华人民共和国土地增值税法》第十五条相关规定，本次在存货评估明细表中单独列示已售部分清算的应退土增税，考虑应退土地增值税。如税局认定的实际汇算清缴结果与测算结果差异较大，应相应调整评估结果。

(7) 截至评估基准日时，存货账面未售房源中有已签订销售合同或认购合同的房源共 48 项，其中车位 33 项、住宅 8 项、底商 4 项、写字楼 3 项。已签订销售合同或认购合同的房源中有 38 项已于评估基准日 2022 年 3 月 31 日后完成

网签备案，剩余 10 项尚未完成网签备案。已签订销售合同或认购合同的房源共收取不含税总价款 1,911.16 万元。因土地抵押事项，尚未完成网签备案的 10 项房源，涉及已收不含税房款 549.69 万元。

本次对已经签订销售合同或认购合同的房源，因在评估基准日时尚未网签，未发生产权转移，不动产登记查询仍未未售房源，仍在存货中列示，本次按合同价款确定不含税销售单价，再扣除相关税费后确认评估价值；相应的已收房款，在合同负债列示，对合同负债作按负债进行评估。借款事项涉及的土地抵押预计 2022 年内终止。

(8) 被评估单位为商品房承购人提供阶段性担保，阶段性担保的担保期限自保证合同生效之日起，至商品房承购人所购住房的房屋所有权证办妥抵押登记手续之日止。截至 2022 年 3 月 31 日，被评估企业及子公司提供的阶段性担保金额合计 21,759.46 万元。

(9)

1) 云南城投置业股份有限公司为被评估企业有偿提供资金，截止 2022 年 3 月 31 日，借款本息余额为 1,157,348,217.18 元；

2) 昆明尊龙房地产开发有限公司为被评估企业有偿提供资金，截止 2022 年 3 月 31 日，借款本息余额为 67,047,388.77 元。

(10) 借款、抵押、担保事项

2016 年 11 月昆明云城尊龙房地产开发有限公司与中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行签订《固定资产借款合同》（编号：2016 年盘贷字 024 号）及补充协议，借款金额共计人民币 67,000 万元，借款期限为五年，以 A1 地块的土地使用权作为抵押。截至评估基准日，借款余额为 20,800 万元，展期期限至 2022 年 12 月 9 日。2021 年 12 月昆明云城尊龙房地产开发有限公司尚未还完款，经双方协商将剩余的本金加利息 21,000.00 万元，作为本金续贷三年。

(11) 关于诉讼事项的说明借款、抵押、担保事项

1) 关于陈继良购买融城优郡花园 B5 幢第-1 层 A 区、B5 幢第-1 层 B 区、

B5 幢第-1 层 C 区三套房屋，涉及的购房诉讼案件情况如下：

B5-负 A 区：一审（2015）昆民一初字第 184 号判决，陈继良购买昆明云城尊龙房地产开发有限公司融城优郡花园（A2 地块）B5 幢第-1 层 B5 负 A 区房号房屋总价款 15,034,489.00 元，已付 6,153,032.00 元，还需要支付 8,881,457.00 元房款，未支付完房款案件，云南省昆明市中级人民法院判决陈继良需要支付 8,881,457.00 元房款，律师费为 132,576.00 元，案件受理费 77,103.76 元，案件保全费 5,000.00 元等费用，由陈继良及云南中闸物流有限公司共同承担。陈继良已办理的房屋所有权证已抵押给恒丰银行股份有限公司昆明分行；二审（2016）云民终 722 号维持原判，并增加二审案件受理费 82,203.76 元由陈继良承担；执行裁定书 2017 年 12 月 26 日，云南省昆明市中级人民法院出具（2017）云 01 执 709 号之一执行裁定书。对被告及担保人提起执行。

B5-负 B 区审理：昆明市西山区人民法院（2015）西法民初字第 5600 号民事判决书，陈继良购买昆明云城尊龙房地产开发有限公司融城优郡花园（A2 地块）B5 幢第-1 层 B5 负 B 区房号房屋欠款 4,649,430.00 元，未支付完房款案件，云南省昆明市中级人民法院 2015 年 11 月 31 日判决，房屋欠款 4,649,430.00 元，律师费为 132,576.00 元、案件受理费 45,325.45 元等费用，由陈继良及云南中闸物流有限公司共同承担。陈继良已办理房屋所有权证且抵押给昆明市西山区农村信用合作联社福海信用社；2018 年 9 月 29 日云南省昆明市中级人民法院出具（2018）云 0112 执 684 号执行裁定书。陈继良名下有车牌号为云 A 068CD、云 A 355CU 的车辆两辆，法院依法查封，但未实际扣押；被执行人陈继良、云南中闸物流有限公司名下有位于昆明市的五套房产，法院依法轮候查封，截至评估基准日尚无法处分。

B5-负 C 区：一审（2015）昆民一初字第 185 号判决，就陈继良购买昆明云城尊龙房地产开发有限公司融城优郡花园（A2 地块）B5 幢第-1 层 B5 负 C 区房号房屋总价款 13,925,505.00 元，已付 41,530,332.00 元，还需要支付 9,772,473.00 元房款，未支付完房款案件，云南省昆明市中级人民法院 2015 年 11 月 27 日判决还需要支付 9,772,473.00 元房款，律师费 135,582.00 元，案件受理费 83,912.02 元，案件保全费 5,000.00 元等费用，由陈继良及担保人昆明睡美人纸业有限公司

承担；二审（2016）云民终 680 号维持原判，并增加二审案件受理费 83,912.02 元。（陈继良已办理房屋所有权证并抵押给昆明市西山区农村信用合作联社福海信用社）；执行裁定：2017 年 12 月 26 日云南省昆明市中级人民法院出具（2017）云 01 执 708 号之一执行裁定书。对被告及担保人提起执行。

截至评估基准日 2022 年 3 月 31 日，上述案件涉及的应收账款合计 23,303,360.00 元，被评估单位已全额计提坏账。法院已冻结陈继良名下昆明睡美人纸业有限公司 90%的股权（认缴额为 45 万元），以及云南中闻物流有限公司 70%股权（认缴金额为 70 万元）；陈继良名下购买的昆明市西山区融城优郡的房产已查封。本次评估对该应收款项评估为零，未考虑冻结和查封资产对评估结果的影响，如期后收回款项，应相应调整评估结果。

2) 胡宸豪、唐维娇共同购买融城优郡花园（A2 地块）B4 幢第 1-2 层 B4-2 号房屋，胡宸豪，身份证：53038119830910003X；唐维娇，身份证：530102198506013342。云南省昆明市中级人民法院（2016）云 0112 民初 4867 号判决胡宸豪、唐维娇支付剩余尾款 4,920,000.00 元，违约金 30,000.00 元，律师费 50,000.00 元，受理费 49,286.00 元。2018 年 9 月 16 日云南省昆明市西山区人民法院出具（2017）云 0112 执 56 号之三执行裁定书。法院执行期间胡宸豪、唐维娇，已支付部分金额，双方协商处理，截至评估基准日 2022 年 3 月 31 日尚有金额 1,933,804.26 未支付。

被评估单位已全额计提坏账，本次对该金额评估为零，如期后收回款项，应相应调整评估结果。

3) 徐洪涛、李家钱共同购买融城优郡花园（A2 地块）B5 幢第 1 单元 2 层 B5-C 区号、B5-C 区号和第 1 层 B5-D 区号、B5-D2 号房屋四套房屋，经云南省昆明市中级人民法院判决号分别为：B5-C、B5-C2 号房屋（2016）云 01 民初 1035 号、B5-D 号房屋（2016）云 01 民初 1036 号，云南省昆明市西山区人民法院判决 B5-D2 号房屋（2017）云 0112 民初 6516 号。支付欠款共 23,724,679.00 元，律师费 350,000.00 元，受理费 231,086.66 元。B5-D2 号房屋云南福晟融资担保有限公司承担担保责任，需要于徐洪涛、李家钱共同承担 4,729,425.00 元欠款，70,000.00 元律师费、受理费 60,228.00 元。截至评估基准日 2022 年 3 月 31 日尚

未还款金额为 16,421,035.16 元，被评估单位已全额计提坏账，本次对该金额评估为零，如期后收回款项，应相应调整评估结果。

4) 原告昆明尊龙房地产开发有限公司，被告云南城投置业股份有限公司、昆明云城尊龙房地产开发有限公司借款合同纠纷，经云南省昆明市西山区人民法院民事判决书（2019）云 01 民初 2057 号判决如下：由被告昆明云城尊龙房地产开发有限公司于本判决生效之日起十五日内一次性向原告昆明尊龙房地产开发有限公司支付资金占用费 59,888,855.50 元。

2020 年原审被告云南城投置业股份有限公司不服上述判决提起诉讼，云南省高级人民法院民事判决书（2020）云民终 599 号判决如下：驳回上诉，维持原判。截至评估基准日 2022 年 3 月 31 日，上述案件涉及金额未归还金额为 67,047,388.77 元计入负债。本次评估结果按未支付金额的账面价值列示。

5) 原告昆明云城尊龙房地产开发有限公司，被告黄艳房屋买卖合同纠纷，经云南省昆明市中级人民法院民事判决书（2021）云 0112 民初 694 号判决解除原告与被告黄艳于 2013 年 4 月 16 日签订的《商品房购销合同》、附件及合同补充协议；判令被告立即办理注销登记备案手续（合同登记号 KM2013041826232）；判令被告立即将融城优郡花园 C2 幢 4 层 404 号房屋返还给原告；判决被告向原告支付房价款 20% 的违约金，计 169,749.2 元；截至评估基准日案件在执行中。本次评估未考虑该案件对评估结果的影响。

6) 原告饶曙辉，被告昆明云城尊龙房地产开发有限公司，原告请求《云南省昆明市中级人民法院》依法判决被告支付逾期办理房屋产权登记手续违约金人民币 427,422.96 元（2015 年 11 月 25 日起 2022 年 1 月 25 日），违约金支付至办理房屋产权登记手续之日止（违约金标准按年息 4.35% 计算）。案件诉讼费由被告承担。该案件已由云南省昆明市中级人民法院于 2022 年 4 月 7 日受理，尚未审理，逾期办理房屋产权登记手续违约金人民币 427,422.96 元，企业已计入预计负债。

(12) 本次评估结论没有考虑控股权和少数股权等因素对股东权益价值产生的溢价或折价。

(13) 本次评估结论没有考虑流动性对股东权益价值的影响。

(14) 评估人员未发现评估基准日后影响评估结论的重大事项。在评估基准日后，且评估结论的使用有效期内，如纳入评估范围的资产数量、状态及作价标准发生变化，并对本评估报告资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请资产评估机构重新评估。

(六) 台州银泰

1、评估概况

(1) 评估结果

根据北京中同华出具的评估报告及评估说明，本次以 2022 年 3 月 31 日为基准日对台州银泰 70% 股权价值采用了资产基础法和收益法分别进行了评估。

台州银泰评估基准日净资产账面价值为-24,475.00 万元。经资产基础法评估，台州银泰股东全部权益价值为-24,470.53 万元，评估增值 4.47 万元，增值率 0.02%。

经收益法评估，台州银泰股东全部权益评估价值为-70,500.00 万元，评估减值 46,025.01 万元，减值率 188.05%。

本次选用资产基础法结果作为最终评估结论，则：

云南城投置业股份有限公司持有的台州银泰 70% 股权对应的股东部分权益价值为零。

(2) 不同评估方法的评估值的差异及原因

资产基础法的评估值为-24,470.53 万元；收益法的评估值-70,500.00 万元，基于以下因素，本次选用资产基础法结果作为最终评估结论，即：台州银泰公司股东全部权益价值为-24,470.53 万元，评估增值 4.47 万元，增值率 0.02%。

(3) 选取资产基础法评估作价的原因

本次委托评估范围的主要资产为投资性房地产，对投资性房地产本次已采用收益法进行评估，结合本次评估目的，适用的价值类型，经过比较分析，认为资

产基础法的评估结果能更全面、合理地反映台州银泰的所有者权益价值。

2、评估具体情况

(1) 资产基础法评估情况

1) 各项资产及负债评估结果

单位：万元

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	37,304.44	37,304.44	-	-
非流动资产	2	108,691.14	108,695.61	4.47	0.00
其中：长期股权投资	3	-	-	-	-
投资性房地产	4	107,610.23	107,610.23	-	-
固定资产	5	30.91	35.38	4.47	14.46
在建工程	6	-	-	-	-
无形资产	7	-	-	-	-
其中：土地使用权	8	-	-	-	-
其他非流动资产	9	1,050.00	1,050.00	-	-
资产总计	10	145,995.58	146,000.05	4.47	0.00
流动负债	11	59,907.33	59,907.33	-	-
非流动负债	12	110,563.25	110,563.25	-	-
负债总计	13	170,470.58	170,470.58	-	-
净资产（所有者权益）	14	-24,475.00	-24,470.53	4.47	0.02

2) 主要的增减值原因分析

① 固定资产

被评估单位会计折旧年限短于评估采用的经济寿命年限，从而造成评估增值。

(2) 收益法评估情况

收益法是通过估算被评估单位在未来的预期收益，并采用适当的折现率折现成基准日的现值，求得被评估单位在基准日时点的企业营业性资产价值，然后再加上溢余资产价值、非经营性资产价值，减去有息债务得出股东全部权益价值。

1) 经营性资产 (P)

经过计算，企业经营性资产评估价值如下：

单位：万元

项目	2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
营业收入	2,919.22	4,245.49	5,117.49	6,037.61	6,730.41	7,225.10	7,433.83	7,597.61	7,823.70
减：营业成本	1,021.73	1,396.36	1,431.27	1,467.05	1,503.73	1,541.32	1,579.85	1,619.35	1,659.83
税金及附加	255.22	386.25	491.74	599.57	677.14	730.21	750.58	752.77	773.67
销售费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理费用	10.06	22.66	22.66	22.66	22.66	22.66	18.01	18.01	18.01
财务费用	5,164.42	7,256.39	7,256.93	7,257.50	7,257.93	7,258.24	7,258.37	7,258.47	7,258.61
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	-3,532.20	-4,816.17	-4,085.10	-3,309.18	-2,731.05	-2,327.33	-2,172.97	-2,050.99	-1,886.43
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	-3,532.20	-4,816.17	-4,085.10	-3,309.18	-2,731.05	-2,327.33	-2,172.97	-2,050.99	-1,886.43
加：弥补以前年度亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：所得税费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
净利润	-3,532.20	-4,816.17	-4,085.10	-3,309.18	-2,731.05	-2,327.33	-2,172.97	-2,050.99	-1,886.43
加：税后利息支出	4,755.04	6,644.36	6,461.59	6,267.61	6,123.08	6,022.15	5,983.55	5,953.06	5,911.92

项目	2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
折旧摊销	10.06	13.39	13.39	13.39	13.39	13.39	8.73	8.73	8.73
经营现金流	1,232.89	1,841.57	2,389.87	2,971.82	3,405.41	3,708.20	3,819.32	3,910.80	4,034.22
减：资本性支出	45.00	24.00	-	-	-	45.00	-	-	-
营运资金增加/减少	1,599.78	21.70	264.04	276.63	227.63	185.83	123.21	114.80	131.37
净现金流量	-411.89	1,795.87	2,125.83	2,695.18	3,177.78	3,477.37	3,696.10	3,796.00	3,902.85
折现年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25
折现率	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%
折现率系数	0.9718	0.9091	0.8424	0.7806	0.7233	0.6702	0.6210	0.5755	0.5332
净现金流量现值	-400.28	1,632.66	1,790.81	2,103.81	2,298.48	2,330.59	2,295.39	2,184.42	2,081.09

单位：万元

项目	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
营业收入	8,056.29	9,404.28	9,686.54	9,977.29	10,276.76	10,511.03	10,809.42	11,831.31	12,186.25
减：营业成本	1,701.33	1,743.86	1,787.46	1,832.14	1,877.95	1,924.90	1,973.02	2,022.35	2,072.90
税金及附加	795.20	939.14	966.37	993.70	1,021.85	1,050.31	1,077.68	1,200.71	1,235.46
销售费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理费用	18.01	18.01	18.01	18.01	18.01	18.01	18.01	22.66	22.66
财务费用	7,258.75	7,259.59	7,259.76	7,259.95	7,260.13	7,260.28	7,260.46	7,261.10	7,261.32
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	-1,717.00	-556.32	-345.06	-126.51	98.82	257.54	480.25	1,324.49	1,593.90
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	-1,717.00	-556.32	-345.06	-126.51	98.82	257.54	480.25	1,324.49	1,593.90
加：弥补以前年度亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：所得税费用	-	-	-	-	24.71	64.39	120.06	331.12	398.48
净利润	-1,717.00	-556.32	-345.06	-126.51	74.12	193.16	360.19	993.37	1,195.43
加：税后利息支出	5,869.56	5,579.39	5,526.58	5,471.94	5,440.31	5,440.31	5,440.31	5,440.31	5,440.31

项目	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
折旧摊销	8.73	8.73	8.73	8.73	8.73	8.73	8.73	13.39	13.39
经营现金流	4,161.29	5,031.80	5,190.25	5,354.16	5,523.16	5,642.20	5,809.23	6,447.07	6,649.13
减：资本性支出	-	45.00	-	-	-	-	45.00	24.00	-
营运资金增加/减少	134.85	385.03	149.64	154.14	162.43	153.23	172.45	361.71	191.19
净现金流量	4,026.44	4,601.78	5,040.61	5,200.02	5,360.73	5,488.97	5,591.78	6,061.36	6,457.93
折现年限	9.25	10.25	11.25	12.25	13.25	14.25	15.25	16.25	17.25
折现率	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%
折现率系数	0.4941	0.4578	0.4242	0.3931	0.3642	0.3375	0.3127	0.2898	0.2685
净现金流量现值	1,989.43	2,106.84	2,138.39	2,044.12	1,952.65	1,852.63	1,748.82	1,756.56	1,734.14

单位：万元

项目	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
营业收入	12,551.84	12,928.39	13,316.25	13,715.73	14,127.21	14,551.02	14,987.55	15,437.18	15,900.29
减：营业成本	2,124.73	2,177.84	2,232.29	2,288.10	2,345.30	2,403.93	2,464.03	2,525.63	2,588.77
税金及附加	1,270.87	1,307.35	1,344.21	1,383.61	1,423.48	1,464.54	1,506.83	1,549.69	1,595.27
销售费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理费用	22.66	22.66	22.66	18.01	18.01	18.01	18.01	18.01	18.01
财务费用	7,261.54	7,261.78	7,262.02	7,262.27	7,262.52	7,262.79	7,263.06	7,263.34	7,263.62
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	1,872.03	2,158.76	2,455.06	2,763.75	3,077.90	3,401.76	3,735.63	4,080.51	4,434.62
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	1,872.03	2,158.76	2,455.06	2,763.75	3,077.90	3,401.76	3,735.63	4,080.51	4,434.62
加：弥补以前年度亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：所得税费用	468.01	539.69	613.76	690.94	769.47	850.44	933.91	1,020.13	1,108.66

项目	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
净利润	1,404.02	1,619.07	1,841.29	2,069.60	2,304.93	2,547.83	2,798.23	3,056.89	3,322.76
加：税后利息支出	5,440.31	5,440.31	5,440.31	5,440.31	5,440.31	5,440.31	5,440.31	5,440.31	5,440.31
折旧摊销	13.39	13.39	13.39	13.39	13.39	13.39	13.39	13.39	13.39
经营现金流	6,857.72	7,072.77	7,294.99	7,523.30	7,758.63	8,001.53	8,251.93	8,510.59	8,776.46
减：资本性支出	-	-	45.00	24.00	-	-	-	45.00	24.00
营运资金增加/减少	196.68	202.07	208.07	213.09	218.91	225.16	231.34	238.14	244.00
净现金流量	6,661.04	6,870.70	7,041.92	7,286.21	7,539.72	7,776.37	8,020.59	8,227.45	8,508.46
折现年限	18.25	19.25	20.25	21.25	22.25	23.25	24.25	25.25	26.25
折现率	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%
折现率系数	0.2488	0.2306	0.2136	0.1980	0.1834	0.1700	0.1575	0.1459	0.1352
净现金流量现值	1,657.42	1,584.12	1,504.45	1,442.40	1,383.05	1,321.77	1,263.24	1,200.72	1,150.60

单位：万元

项目	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年1-10月	残值回收
营业收入	16,377.30	16,868.62	17,374.68	17,895.92	14,434.65	-
减：营业成本	2,653.49	2,719.83	2,787.83	2,857.52	2,259.71	-
税金及附加	1,641.49	1,689.10	1,738.14	1,787.96	1,423.06	-
销售费用	-	-	-	-	-	-
管理费用	22.66	22.66	22.66	22.66	17.48	-
财务费用	7,263.92	7,264.22	7,264.54	7,264.86	5,605.27	-
资产减值损失	-	-	-	-	-	-
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-
其他收益	-	-	-	-	-	-
营业利润	4,795.74	5,172.80	5,561.51	5,962.92	5,129.13	-
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-
利润总额	4,795.74	5,172.80	5,561.51	5,962.92	5,129.13	-
加：弥补以前年度亏损	-	-	-	-	-	-
减：所得税费用	1,198.93	1,293.20	1,390.38	1,490.73	1,282.28	-
净利润	3,596.80	3,879.60	4,171.13	4,472.19	3,846.84	-
加：税后利息支出	5,440.31	5,440.31	5,440.31	5,440.31	4,197.23	-

项目	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年1-10月	残值回收
折旧摊销	13.39	13.39	13.39	13.39	10.33	-
经营现金流	9,050.50	9,333.30	9,624.83	9,925.89	8,054.40	-
减：资本性支出	-	-	-	45.00	24.00	-
营运资金增加/减少	250.67	257.80	264.88	272.62	-373.80	-
净现金流量	8,799.83	9,075.50	9,359.95	9,608.27	8,404.20	134,803.28
折现年限	27.25	28.25	29.25	30.25	31.14	31.52
折现率	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%
折现率系数	0.1253	0.1161	0.1076	0.0997	0.0932	0.0905
净现金流量现值	1,102.67	1,053.76	1,007.03	957.88	783.15	12,197.69

现金流折现现值之和为 51,059.02 万元，终值现值为 12,197.69 万元

2) 非经营性资产负债

被评估单位的非经营性资产的账面价值、评估价值及调整原因详见下表：

单位：万元

项目	账面价值	评估值
一、现金类非经营性资产		
溢余资金	437.83	437.83
现金类非经营性资产小计	437.83	437.83
二、非现金类非经营性资产		
其他应收款	32,776.64	32,776.64
其它流动资产	1,288.74	1,288.74
其他非流动资产	1,050.00	1,050.00
非现金类非经营性资产小计	35,115.38	35,115.38
三、其他负债		
应付账款	6,096.33	6,096.33
其他应付款	51,029.61	51,029.61
其他流动负债	13.07	13.07
递延所得税负债	4,637.88	4,637.88
其他负债小计	61,776.89	61,776.89
非经营性资产、负债净值	-26,223.68	-26,223.68

具体的评估过程详见各科目的资产基础法评估说明。

综上，非经营性净资产的评估价值为-26,223.68 万元。

3) 负息负债的评估

负息负债为向昆仑信托有限责任公司的长期借款 105,925.37 元和一年内到期的非流动负债 1,656.49 万元，评估值共计 107,581.86 万元。

4) 股东全部权益价值评估结论

股东全部权益价值=预测期净现金流现值总额+终值现值-负息负债+非经营性资产

$$=51,059.02+12,197.69-107,581.86-26,223.68$$

$$=-70,500.00 \text{ 万元}$$

通过上述计算，台州银泰采用收益法计算的股东全部权益评估价值为-70,500.00万元。

3、评估特殊处理、对评估结论有重大影响事项的说明

(1) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

无。

(2) 委托人未提供的其他关键资料情况

未发现委托人未提供的其他关键资料。

(3) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

截止评估基准日，台州银泰公司存在以下诉讼事项，本次评估未考虑法律纠纷对评估结果的影响：

序号	原告	被告人	诉讼案件纠纷类型	判决金额(元)	目前进展情况
1	台州银泰商业有限公司	胡启贤	房屋租赁合同纠纷	172,605.72	已经申请强制执行
2	台州银泰商业有限公司		物业服务合同纠纷	30,424.55	已经申请强制执行
3	台州银泰商业有限公司	卢海珍	房屋租赁合同纠纷	54,907.80	已经申请强制执行
4	台州银泰商业有限公司	章少清	房屋租赁合同纠纷	409,889.92	已经申请强制执行
5	台州银泰商业有限公司		物业服务合同纠纷	93,704.14	已经申请强制执行
6	台州银泰商业有限公司		物业服务合同纠纷	93,704.14	已经申请强制执行
7	台州银泰商业有限公司	台州乐博体育发展有限公司、姜磊	租赁合同纠纷	309,522.67	法院已出具执行裁定书
8	台州银泰商业有限公司	陈春飞	租赁合同纠纷	205,412.84	等待法院判决

(4) 重要的利用专家工作及相关报告情况

评估基准日财务数据依据信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了XYZH/2022KMAA20561号无保留意见的审计报告。

(5) 重大期后事项

未发现台州银泰公司存有重大期后事项。

(6) 评估程序受限的有关情况、机构采取弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

(7) 担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1) 至评估基准日，台州银泰商业有限公司、杭州西溪银盛置地有限公司、宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司与昆仑信托有限责任公司签订了编号（2019年昆仑（贷）字第18019XT07-1号）《信托贷款合同》，取得33亿元信托贷款，贷款期限自2019年4月22日至2043年4月22日，其中台州银泰信托贷款10.5亿元，用于置换金融机构借款、支付工程尾款及日常经营需求，借款年利率区间为4%至8%。

为担保《信托贷款合同》（编号：2019年昆仑（贷）字第18019XT07-1号）项下的义务履行，台州银泰商业有限公司与昆仑信托有限责任公司签订了（1）《应收账款质押合同》（编号：2018年昆仑信（质）字第18019XT07号-3），台州银泰商业有限公司为质押人，昆仑信托有限责任公司为质权人，质押财产为台州银泰商业有限公司持有的应收账款，质押登记期限共24年；（2）《抵押合同》（编号：2019年昆仑信（抵）字第18019XT07-1-2号），台州银泰商业有限公司作为抵押人，将台州银泰城的建筑及其占有范围内的土地使用权以不转移占有的方式抵押给昆仑信托有限公司。抵押清单具体如下：

权利人	证号	坐落	使用期限	面积（平方米）	用途
台州银泰商业有限公司	浙（2018）台州椒江不动产权第0003152号	椒江区洪家中心大道3899号	至2053年10月8日止	1至4层：土地面积：48,086.23；建筑面积：136,431.89；-1至-2层：土地面积：47,904.91；建筑面积：94,788.04	批发零售用地/商业

2) 根据股权出质设立登记通知书（（椒工商）股质登记设字[2018]第0052号），云南城投置业股份有限公司将其所持有的台州银泰商业有限公司70%股权质押给中国银行昆明市盘龙支行，质权登记编号：（2018）10，主借款合同期限至2024年8月15日。截止评估报告日，云南城投置业股份有限公司对于股权转让事项正在与质权人进行沟通。

本次评估未考虑以上担保和股权质押事项对评估值的影响。

(8) 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本次资产评估对应的经济行为中，未发现有可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

(9) 其他需要说明的事项

1) 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

2) 本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑上述抵押、担保等事项对估值的影响；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

3) 本评估报告是在委托人及被评估单位相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

4) 评估过程中，资产评估专业人员对所评估房屋建构筑物的外貌进行了观察，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，但并未进行任何结构和材质测试；在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问等进行判断。

5) 本次评估中，我们参考和采用了被评估单位历史及评估基准日的财务报表，以及我们在同花顺 iFinD 金融数据终端中寻找的有关对比公司的财务报告和交易数据。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，我

们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠。我们估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表我们表达任何我们对该财务资料的正确性和完整性的任何保证，也不表达我们保证该等资料没有其他要求与我们使用该数据有冲突。

6) 本次评估中所涉及的被评估单位的未来盈利预测是建立在被评估单位管理层制定的盈利预测基础上的。我们对上述盈利预测进行了必要的审核。

7) 本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

8) 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

①当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

②当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

③对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

(七) 杭州西溪

1、评估概况

(1) 评估结果

根据北京中同华出具的评估报告及评估说明，本次以 2022 年 3 月 31 日为基准日对杭州西溪 70% 股权价值采用了资产基础法和收益法分别进行了评估。

杭州西溪评估基准日净资产账面价值为 155,417.30 万元。经资产基础法评估，杭州西溪股东全部权益价值为 155,506.00 万元，增值额为 88.70 万元，增值

率 0.06%。

经收益法评估，杭州西溪股东全部权益评估价值为 91,400.00 万元，评估减值 64,017.30 万元，减值率 41.19%

本次选用资产基础法结果作为最终评估结论，则：

云南城投置业股份有限公司持有的杭州西溪 70% 股权对应的股东部分权益价值为 $155,506.00 \times 70\% = 108,854.20$ （万元）。

（2）不同评估方法的评估值的差异及原因

资产基础法的评估值为 155,506.00 万元；收益法的评估值 91,400.00 万元，两种方法的评估结果差异 64,106.00 万元，差异率 41%。

收益法与资产基础法因所得税、折现率以及运营资金等方面估算模型不一致导致存在一定差异。

（3）选取资产基础法评估作价的原因

本次委托评估范围的主要资产为投资性房地产，对投资性房地产本次已采用收益法进行评估，结合本次评估目的，适用的价值类型，经过比较分析，认为资产基础法的评估结果能更全面、合理地反映杭州西溪的所有者权益价值。

2、评估具体情况

（1）资产基础法评估情况

1) 各项资产及负债评估结果

单位：万元

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	252,500.04	252,576.66	76.62	0.03
非流动资产	2	211,488.27	211,500.35	12.08	0.01
其中：长期股权投资	3	-	-	-	-
投资性房地产	4	200,343.24	200,343.24	-	-
固定资产	5	23.66	35.74	12.08	51.03
在建工程	6	-	-	-	-

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
无形资产	7	-	-	-	-
其中：土地使用权	8	-	-	-	-
其他非流动资产	9	11,121.37	11,121.37	-	-
资产总计	10	463,988.31	464,077.01	88.70	0.02
流动负债	11	83,570.37	83,570.37	-	-
非流动负债	12	225,000.64	225,000.64	-	-
负债总计	13	308,571.01	308,571.01	-	-
净资产（所有者权益）	14	155,417.30	155,506.00	88.70	0.06

2) 主要的增减值原因分析

① 固定资产

机器设备类评估增值 120,751.10 元，增值率 51.03%。评估增值原因企业计提折旧年限小于本次评估采用的经济寿命年限。

(2) 收益法评估情况

收益法是通过估算被评估单位在未来的预期收益，并采用适当的折现率折现成基准日的现值，求得被评估单位在基准日时点的企业营业性资产价值，再加上溢余资产价值、非经营性资产价值，减去有息债务得出股东全部权益价值。

1) 经营性资产 (P)

经过计算，企业经营性资产评估价值如下：

单位：万元

项目	2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
营业收入	9,561.19	12,644.36	12,828.59	13,541.88	13,855.17	14,427.06	15,312.90	15,858.21	17,390.61
减：营业成本	3,740.90	5,091.73	5,212.22	5,361.94	5,494.50	5,642.90	5,809.99	5,963.10	6,168.70
税金及附加	764.18	993.53	1,008.90	1,079.25	1,100.01	1,147.35	1,214.47	1,264.51	1,391.61
销售费用	45.00	63.02	66.17	69.48	72.95	76.60	76.60	76.60	76.60
管理费用	95.42	143.59	149.80	156.32	163.16	170.35	162.38	170.30	178.62
财务费用	10,256.57	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	-5,340.87	-7,515.89	-7,476.89	-6,993.50	-6,843.85	-6,478.53	-5,818.93	-5,484.69	-4,293.32
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	-5,340.87	-7,515.89	-7,476.89	-6,993.50	-6,843.85	-6,478.53	-5,818.93	-5,484.69	-4,293.32
弥补以前年度亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：所得税费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
净利润	-5,340.87	-7,515.89	-7,476.89	-6,993.50	-6,843.85	-6,478.53	-5,818.93	-5,484.69	-4,293.32
加：税后利息支出	9,027.64	12,280.26	12,270.51	12,149.67	12,112.25	12,020.92	11,856.02	11,772.46	11,474.62

项目	2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
折旧摊销	7.29	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40	3.88	3.88	3.88
经营现金流	3,694.06	4,783.77	4,813.03	5,175.57	5,287.81	5,561.79	6,040.98	6,291.65	7,185.18
毛现金流量	3,694.06	4,783.77	4,813.03	5,175.57	5,287.81	5,561.79	6,040.98	6,291.65	7,185.18
减：资本性支出	20.00	80.00	-	-	-	20.00	-	-	-
营运资金增加/减少	-2,714.82	-2,483.47	-196.34	-194.27	-204.01	-205.97	-208.49	-217.53	-211.88
加：固定资产回收	-	-	-	-	-	-	-	-	-
净现金流量	6,388.88	7,187.24	5,009.37	5,369.84	5,491.81	5,747.76	6,249.46	6,509.19	7,397.06
折现年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25
折现率	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%
折现率系数	0.9718	0.9091	0.8424	0.7806	0.7233	0.6702	0.6210	0.5755	0.5332
净现金流量现值	6,208.86	6,534.08	4,219.91	4,191.60	3,972.21	3,852.24	3,881.11	3,745.74	3,944.28

单位：万元

项目	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
营业收入	18,368.81	19,041.75	19,745.91	23,202.56	23,905.48	24,840.57	25,815.95	30,055.28	31,283.53
减：营业成本	6,349.81	6,518.94	6,693.00	7,008.14	7,189.14	7,385.38	7,587.34	7,956.32	8,178.65
税金及附加	1,486.97	1,556.32	1,620.75	1,917.56	1,979.41	2,070.02	2,164.67	2,622.06	2,744.67
销售费用	76.60	76.60	76.60	76.60	76.60	76.60	76.60	76.60	76.60
管理费用	187.36	196.53	206.17	216.28	226.90	238.05	249.76	262.05	290.48
财务费用	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	-3,600.32	-3,175.04	-2,719.00	115.59	565.04	1,202.13	1,869.19	5,269.86	6,124.74
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	-3,600.32	-3,175.04	-2,719.00	115.59	565.04	1,202.13	1,869.19	5,269.86	6,124.74
弥补以前年度亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：所得税费用	0.00	0.00	0.00	28.90	141.26	300.53	467.30	1,317.47	1,531.19
净利润	-3,600.32	-3,175.04	-2,719.00	86.69	423.78	901.60	1,401.89	3,952.40	4,593.56
加：税后利息支出	11,301.37	11,195.05	11,081.04	10,401.29	10,401.29	10,401.29	10,401.29	10,401.29	10,401.29

项目	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
折旧摊销	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88	19.40
经营现金流	7,704.93	8,023.89	8,365.92	10,491.86	10,828.95	11,306.77	11,807.06	14,357.57	15,014.25
毛现金流量	7,704.93	8,023.89	8,365.92	10,491.86	10,828.95	11,306.77	11,807.06	14,357.57	15,014.25
减：资本性支出	-	20.00	-	-	-	-	20.00	-	80.00
营运资金增加/减少	-223.84	-237.72	-239.30	-214.46	-251.60	-255.42	-261.38	-231.51	-271.63
加：固定资产回收	-	-	-	-	-	-	-	-	-
净现金流量	7,928.77	8,241.62	8,605.23	10,706.33	11,080.55	11,562.19	12,048.44	14,589.08	15,205.87
折现年限	9.25	10.25	11.25	12.25	13.25	14.25	15.25	16.25	17.25
折现率	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%
折现率系数	0.4941	0.4578	0.4242	0.3931	0.3642	0.3375	0.3127	0.2898	0.2685
净现金流量现值	3,917.53	3,773.27	3,650.61	4,208.64	4,036.09	3,902.45	3,768.13	4,227.87	4,083.22

单位：万元

项目	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
营业收入	32,565.84	33,904.71	35,302.78	36,762.77	38,287.58	39,880.22	41,543.85	43,281.78	45,097.49
减：营业成本	8,407.68	8,643.64	8,886.77	9,137.29	9,395.47	9,661.56	9,935.84	10,218.57	10,510.06
税金及附加	2,875.77	3,011.92	3,154.36	3,304.34	3,461.27	3,625.81	3,798.35	3,978.95	4,168.97
销售费用	76.60	76.60	76.60	76.60	76.60	76.60	76.60	76.60	76.60
管理费用	304.04	318.27	333.21	348.90	349.86	367.16	385.32	404.39	424.42
财务费用	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	7,033.36	7,985.89	8,983.45	10,027.25	11,136.00	12,280.70	13,479.35	14,734.87	16,049.05
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	7,033.36	7,985.89	8,983.45	10,027.25	11,136.00	12,280.70	13,479.35	14,734.87	16,049.05
弥补以前年度亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：所得税费用	1,758.34	1,996.47	2,245.86	2,506.81	2,784.00	3,070.17	3,369.84	3,683.72	4,012.26
净利润	5,275.02	5,989.42	6,737.59	7,520.44	8,352.00	9,210.52	10,109.52	11,051.16	12,036.79
加：税后利息支出	10,401.29	10,401.29	10,401.29	10,401.29	10,401.29	10,401.29	10,401.29	10,401.29	10,401.29

项目	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
折旧摊销	19.40	19.40	19.40	19.40	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88
经营现金流	15,695.71	16,410.11	17,158.28	17,941.13	18,757.17	19,615.69	20,514.69	21,456.33	22,441.96
毛现金流量	15,695.71	16,410.11	17,158.28	17,941.13	18,757.17	19,615.69	20,514.69	21,456.33	22,441.96
减：资本性支出	-	-	20.00	-	-	-	-	20.00	-
营运资金增加/减少	-279.89	-285.70	-292.32	-299.74	-306.67	-313.98	-321.46	-328.88	-337.13
加：固定资产回收	-	-	-	-	-	-	-	-	-
净现金流量	15,975.60	16,695.81	17,430.60	18,240.87	19,063.84	19,929.68	20,836.14	21,765.21	22,779.09
折现年限	18.25	19.25	20.25	21.25	22.25	23.25	24.25	25.25	26.25
折现率	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%
折现率系数	0.2488	0.2306	0.2136	0.1980	0.1834	0.1700	0.1575	0.1459	0.1352
净现金流量现值	3,975.09	3,849.42	3,723.90	3,611.02	3,496.97	3,387.51	3,281.67	3,176.43	3,080.42

单位：万元

项目	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年(1-6月)	终值
营业收入	46,994.61	48,976.96	51,048.54	53,213.53	55,476.32	57,841.52	56,379.47	-
减：营业成本	10,810.61	11,120.52	11,440.13	11,769.78	12,109.81	12,460.58	12,648.42	-
税金及附加	4,367.90	4,576.51	4,795.26	5,024.36	5,265.24	5,516.29	5,592.77	-
销售费用	76.60	76.60	76.60	76.60	76.60	76.60	76.60	-
管理费用	445.45	467.53	490.71	515.05	540.61	582.96	380.62	-
财务费用	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	13,868.39	6,934.19	-
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-	-
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-	-	-
其他收益	-	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	17,425.67	18,867.42	20,377.44	21,959.36	23,615.68	25,336.69	30,746.86	-
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	17,425.67	18,867.42	20,377.44	21,959.36	23,615.68	25,336.69	30,746.86	-
弥补以前年度亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
减：所得税费用	4,356.42	4,716.85	5,094.36	5,489.84	5,903.92	6,334.17	7,686.72	-
净利润	13,069.25	14,150.56	15,283.08	16,469.52	17,711.76	19,002.52	23,060.15	-
加：税后利息支出	10,401.29	10,401.29	10,401.29	10,401.29	10,401.29	10,401.29	5,200.65	-

项目	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年(1-6月)	终值
折旧摊销	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88	19.40	9.70	-
经营现金流	23,474.42	24,555.73	25,688.25	26,874.69	28,116.93	29,423.21	28,270.49	-
毛现金流量	23,474.42	24,555.73	25,688.25	26,874.69	28,116.93	29,423.21	28,270.49	-
减：资本性支出	-	-	-	20.00	-	80.00	-	-
营运资金增加/减少	-344.90	-353.07	-361.42	-369.74	-378.89	-386.73	-1,108.28	-
加：运营资金回收	-	-	-	-	-	-	-	-14,542.25
加：固定资产回收	-	-	-	-	-	-	-	126,790.45
净现金流量	23,819.33	24,908.81	26,049.67	27,224.43	28,495.82	29,729.94	29,378.77	112,248.20
折现年限	27.25	28.25	29.25	30.25	31.25	32.25	33.00	33.25
折现率	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%
折现率系数	0.1253	0.1161	0.1076	0.0997	0.0924	0.0856	0.0808	0.0793
净现金流量现值	2,984.71	2,892.17	2,802.66	2,714.10	2,632.36	2,544.82	2,375.03	8,903.07

净现金流折现之和为 126,646.13 万元，终值现值为 8,903.07 万元。

2) 非经营性资产、非经营性负债

项目	账面价值	评估值
一、非现金类非经营性资产		
多余货币资金	1,167.95	1,167.95
其他应收账款	244,909.45	244,909.45
递延所得税资产	9,121.37	9,121.37
其他流动资产	164.87	164.87
其他非流动资产	2,000.00	2,000.00
非现金类非经营性资产小计	256,195.69	256,195.69
二、其他负债		
其他应付账款	72,812.86	72,812.86
递延所得税负债	20,575.81	20,575.81
应付账款-工程款	3,682.00	3,682.00
其他流动负债	31.06	31.06
其他负债小计	97,101.73	97,101.73
非经营性资产、负债净值	160,261.91	160,261.91

非经营性净资产的评估价值为 160,261.91 万元。

3) 负息负债

负息负债为向昆仑信托有限责任公司借款 204,424.83 万元，评估值共计 204,424.83 万元。

4) 股东全部权益价值评估结论

股东全部权益=预测期净现金流现值总额+终值现值-负息负债+非经营性资产=126,646.13+8,903.07-204,424.83+160,261.91=91,400.00（万元）

3、评估特殊处理、对评估结论有重大影响事项的说明

(1) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

1) 委估房产地下四层和地下室楼梯及地下管井、地下自行车库未办理权证，建筑面积 120,281.16 平方米，西溪银盛置地提供了房产的测绘报告，并出具产权承诺，承诺该房地产及其所占有的土地权属西溪银泰城，不存在权属纠纷及其他

对其占有、使用、收益和处置的限制。上述房产的建筑面积主要依据西溪银泰城提供的测绘报告和评估申报明细表，并结合评估人员的现场勘察确定。

(2) 委托人未提供的其他关键资料情况

未发现委托人未提供的其他关键资料。

(3) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

西溪银盛置地公司存在以下诉讼事项，本次评估未考虑法律纠纷对评估结果的影响：

序号	原告	被告人	诉讼案件纠纷类型	判决金额(元)	目前进展情况	案号
1	天津美智融远企业管理有限公司, 杭州企志睿达企业管理有限公司	杭州西溪银盛置地有限公司	房屋租赁合同纠纷	606,535.76	等待法院判决	(2022)浙0106民初1626号
2	杭州西溪银盛置地有限公司	岳建良, 韩新朝	房屋租赁合同纠纷	1,522,452.58	一审判决被告支付58万元, 被告已上诉	(2021)浙0106民初8473号

(4) 重要的利用专家工作及报告情况

评估基准日报表已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计, 并出具了无保留意见的《审计报告》(XYZH/2022KMAA20562)

(5) 重大期后事项

未发现杭州西溪银盛存有重大期后事项。

(6) 评估程序受限的有关情况、机构采取弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

(7) 担保、租赁及其或有负债(或有资产)等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1) 至评估基准日, 杭州西溪银盛置地有限公司、台州银泰商业有限公司、杭州西溪银盛置地有限公司与昆仑信托有限责任公司签订了编号(2019年昆仑

信（贷）字第 18019XT07-1 号）《信托贷款合同》及《信托贷款合同之补充协议（一）》（协议编号为 2019 年昆仑信（贷）字第 18019XT07-1-补 1 号），取得 33 亿元信托贷款，贷款期限自 2019 年 4 月 22 日至 2043 年 4 月 22 日，其中西溪银泰城取得信托贷款 20 亿元，用于归还金融机构贷款、支付工程款、归还股东借款及日常经营需求。借款年利率区间为 4% 至 8%。

为担保《信托贷款合同》（编号（2019 年昆仑信（贷）字第 18019XT07-1 号）项下的义务履行，杭州西溪银盛置地有限公司与昆仑信托有限责任公司签订了：①《应收账款质押合同》（2018 年昆仑信（质）字第 18019XT07-2 号），杭州西溪银盛置地有限公司将其持有的应收账款出质给昆仑信托有限责任公司，质押期限为 24 年；②《抵押合同》（编号（2019 年昆仑信（抵）字第 18019XT07-1-3 号），以西溪银泰城的建筑及其占有范围内的土地使用权以不转移占有的方式为昆仑信托提供第二顺位抵押担保，以担保信托贷款合同项下 33 亿元信托贷款。抵押期限为 2019 年 4 月 22 日至 2043 年 4 月 22 日。截止该抵押合同签署之日，为担保杭州西溪银盛置地有限公司与杭州银行股份有限公司蒋村支行签署的《杭州银行股份有限公司借款合同》（编号为 146C217201700001 号）项下的相关义务，杭州西溪银盛置地有限公司已在抵押资产上设置了抵押权负担，抵押方式为最高额抵押，最高债权数额为 160,026 万元，债权确定期间为 2018 年 1 月 18 日至 2021 年 1 月 17 日。《抵押合同》（编号（2019 年昆仑信（抵）字第 18019XT07-1-3 号）项下本次抵押为抵押财产余值抵押。

抵押清单具体如下：

抵押财产名称	西溪银泰商业中心 1 号楼
土地面积/房屋建筑面积	土地使用权面积：25,074 平方米，房屋建筑面积：85,471.73 平方米
协议价值	490026 万元
不动产权证号	浙（2018）杭州市不动产权第 0181152 号
抵押财产座落	杭州市西湖区西溪银泰商业中心 1 号楼
备注	抵押人已在抵押资产上设置了抵押权负担（抵押权人为杭州银行股份有限公司蒋村支行），杭州银行股份有限公司蒋村支行现持有浙（2018）杭州市不动产证明第 0077547 号《不动产登记证明》，抵押方式为最高额抵押，最高债权数额为 160,026 万元，债权确定期间为 2018 年 1 月 18 日至 2021 年 1 月 17 日。 本合同项下本次抵押为抵押财产余值抵押。

	<p>本合同项下抵押物被担保债权数额为 33 亿元，债务履行期限为 2019 年 4 月 22 日至 2043 年 4 月 22 日。</p>
--	---

2) 根据（西）股质登记设字（2018）第 0074 号股权出质设立登记通知书，质押物为云南城投置业股份有限公司持有杭州西溪银盛置地有限公司 70% 股权，出质股权数额 28,000.00 万元/万股，出质人为：云南城投置业股份有限公司，质权人为：中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行。经过核实了解，股权质押涉及的主借款合同到期日为 2024 年 8 月 15 日，股权质押合同中未约定质押期限，根据股权出质设立登记通知书（西）股质登记设字（2018）第 0074 号质押权于 2018 年 7 月 19 日设立。截止评估基准日，未解除股权质押。截止本报告出具日，委托人与质押权利人正在协商沟通质押事项。

（8）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本次资产评估对应的经济行为中，未发现有可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

（9）其他需要说明的事项

1) 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

2) 本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑上述抵押、担保等事项对估值的影响；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

3) 本评估报告是在委托人及被评估单位相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

4) 评估过程中, 资产评估专业人员对所评估房屋建构筑物的外貌进行了观察, 在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况, 但并未进行任何结构和材质测试; 在对设备进行勘察时, 因检测手段限制及部分设备正在运行等原因, 主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问等进行判断。

5) 本次评估中, 我们参考和采用了被评估单位历史及评估基准日的财务报表, 以及我们在同花顺 iFinD 中寻找的有关对比公司的财务报告和交易数据。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据, 我们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠。我们估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表我们表达任何我们对该财务资料的正确性和完整性的任何保证, 也不表达我们保证该等资料没有其他要求与我们使用该数据有冲突。

6) 本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下对委估对象未来经营的一个合理预测, 如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素, 则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托人和其他有关方面, 我们并不保证上述假设可以实现, 也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

7) 根据杭州西溪银盛置地有限公司与云创商业管理(杭州)有限公司西溪分公司签订的《商业项目委托管理合同》, 杭州西溪银盛置地有限公司将西溪银泰城购物中心委托给云创商业管理(杭州)有限公司西溪分公司进行经营管理, 杭州西溪银盛置地有限公司支付给云创商业管理(杭州)有限公司西溪分公司的管理报酬根据经营利润、目标利润、应收款余额、营业收入等指标来计算。由于杭州西溪银盛置地有限公司和云创商业管理(杭州)有限公司西溪分公司为关联方, 故本次预测现金流时未考虑该委托管理合同中约定事项影响。而是直接根据购物中心实际与租户签订的租赁合同、综合物管服务合同等、以及其实际的运营成本进行预测。

8) 杭州西溪银盛为商品房承购人提供阶段性担保, 阶段性担保的担保期限自保证合同生效之日起, 至商品房承购人所购住房的房屋所有权证办妥抵押登记手续之日止。截止至 2022 年 3 月 31 日, 杭州西溪银盛提供的阶段性担保金额

6,764.60 万元。除存在上述或有事项外，截至 2022 年 3 月 31 日止，杭州西溪银盛无其他应披露未披露的重要或有事项。

9) 本评估结论未考虑控制权溢价对评估对象价值的影响。

10) 本评估结论未考虑流动性对评估对象价值的影响。

11) 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

①当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

②当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

③对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

(八) 杭州萧山

1、评估概况

(1) 评估结果

根据中和评估出具的评估报告及评估说明，本次以 2022 年 3 月 31 日为基准日对杭州萧山 67% 股权价值采用了资产基础法进行了评估。

杭州萧山评估基准日净资产账面价值为 16,751.45 万元。经资产基础法评估，杭州萧山股东全部权益价值为 17,584.28 万元，增值额为 832.83 万元，增值率 4.97%。

云南城投置业股份有限公司持有的杭州萧山 67% 股权对应的股东部分权益价值为 $17,584.28 \times 67\% = 11,781.47$ （万元）。

2、评估具体情况

(1) 资产基础法评估情况

1) 各项资产及负债评估结果

单位：万元

	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	100,584.77	101,415.49	830.72	0.83
2	非流动资产	2.26	4.37	2.11	93.36
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	投资性房地产	-	-	-	
8	固定资产	2.26	4.37	2.11	93.36
9	在建工程	-	-	-	
10	工程物资	-	-	-	
11	固定资产清理	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	无形资产	-	-	-	
15	开发支出	-	-	-	
16	商誉	-	-	-	
17	长期待摊费用	-	-	-	
18	递延所得税资产	-	-	-	
19	其他非流动资产	-	-	-	
20	资产总计	100,587.03	101,419.86	832.83	0.83
21	流动负债	83,501.53	83,501.53	-	-
22	非流动负债	334.05	334.05	-	-
23	负债合计	83,835.58	83,835.58	-	-
24	净资产（股东权益）	16,751.45	17,584.28	832.83	4.97

2) 主要的增减值原因分析

①存货的账面余额 82,945.69 万元，计提存货跌价准备 2,979.53 元，账面价值为 79,966.16 万元，评估价值为 80,796.88 万元，评估增值 830.72 万元，增值率 1.04%。增值的主要原因是：一是在评估基准日库存的一期底商、车位计提了

跌价准备，减值测试原则为单套房屋的减值准备进行计提，增值部分不计提减值准备，本次评估的价值类型为市场价值，导致存货增值；二是减值测算中按照预缴口径计算的增值税，本次评估最终计算得出一期住宅、底商和车位不需要缴纳土地增值税，该项目汇算清缴时该部分已缴纳税费可以退回，导致评估增值。

②固定资产-设备类增值 2.11 万元，增值率为 93.41%。增值的主要原因是：企业会计折旧年限小于评估经济使用寿命年限。

3、评估特殊处理、对评估结论有重大影响事项的说明

(1) 本次评估报告账面值引用信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的报告编号为“XYZH/2022KMAA20560”的无保留意见审计报告。

(2) 本次评估固定资产的市场价值为不含增值税价值。

(3) 截至评估基准日项目二期于 2022 年 1 月 24 日开始已处于停工状态，评估结论为假设项目能恢复建设，并按规划指标进行建设下结论。

(4) 本次评估开发成本中二期的待开发的商业项目后续投资 49,418.94 万元，根据本项目的开发计划及被评估单位提供的工程前期目标成本和实际开发情况，预测未来开发成本的投入。评估人员核实了企业前期签订的相关工程类合同，核实该工程类合同金额是否满足该项目的工程开发，考虑企业合同签订日期与评估基准日材料价格差异等因素影响，综合分析未来投入。根据工程总包合同约定，材料价格与施工过程中材料价格调差范围±5%内由总包方承担，被评估单位的近期价格与总目标成本价格接近，故可以根据企业提供的项目目标成本计算未来预计投入金额。由于被评估单位的预算为 2018 年 9 月编制，被评估单位项目管理人员被评估单位项目工程管理人员根据 2018 年的材料价格与近期的材料价格进行了对比分析，近期材料价格有一定波动，波动在正常可控范围内，对未来投资预计无较大影响。项目 2022 年 1 月停工，复工时间未确定，未来的工程支出预计无较大变化，企业未对投资目标成本进行调整。评估人员结合相关前期工程合同、基础设施合同、建安工程合同、配套工程合同、合同台账，结合施工图纸、现场查勘情况进行核实，该账面工程款与实际的工程进度保持一致。如果后续投入发生变化，并对本评估报告资产评估结论产生明显影响时，委托人应

及时聘请资产评估机构重新评估。

(5) 本次对开发成本中的二期待开发商业项目，建设用地规划条件中对建成后的商业经营模式无限制条件，评估结论为假设商业项目开发后按销售模式得出的结论，如果未来待开发的商业经营模式发生变化，并对本评估报告资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请资产评估机构重新评估。

(6) 本次评估对开发成本中的二期待开发商业项目，因工程目前尚未完工，本次评估建筑面积依据土地规划指标面积确认。

(7) 本次评估对项目的土地增值税依据财务数据进行模拟测算，经测算公司开发的项目无需缴纳土地增值税，该项目已售部分的预缴土地增值税 1,821.25 万元考虑退回，但最终应以税务部门核定的为准，如果未来核定的土地增值税与测算结果差异较大，并对本评估报告资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请资产评估机构重新评估。

(8) 关联方资金拆借：云南城投置业股份有限公司为被评估企业有偿提供资金，截止 2022 年 3 月 31 日，借款本息余额 370,737,414.51 元。

(9) 杭州萧山银城置业有限公司为商品房承购人向银行提供抵押贷款担保的情况：被评估企业为商品房承购人提供阶段性担保，阶段性担保的担保期限自保证合同生效之日起，至商品房承购人所购住房的房屋所有权证办妥抵押登记手续之日止。截止至 2022 年 3 月 31 日，杭州萧山银城置业有限公司提供的阶段性担保金额为 42,021.40 万元。本次评估未考虑该担保事项对评估结论的影响。

(10) 诉讼事项：杭州萧山银城置业有限公司与工程总包浙江宝业建设集团有限公司工程款纠纷，浙江宝业建设集团有限公司向杭州市萧山区人民法院提出诉前财产保全申请，请求对被申请人杭州萧山银城置业有限公司的财产在 22,000,000 元的限额内采取保全措施，并已提供担保。2022 年 6 月 23 日，杭州萧山银城置业有限公司收到杭州市萧山区人民法院《民事裁定书》（（2022）浙 0109 民诉前调 10978 号），查封、扣押、冻结杭州萧山银城置业有限公司限额在 22,000,000 元内的财产。2022 年 7 月 13 日，杭州萧山银城置业有限公司收到杭州市萧山区人民法院诉讼保全信息告知书（（2022）浙 0109 民诉前调 10978

号、（2022）浙 0109 执保 818 号），现已查封杭州萧山银城置业有限公司萧山区戴村镇恒达路 583、585 号[产权证号：浙（2022）萧山区不动产权第 0030746 号]等 12 个产权的房产及相应分摊面积的国有土地使用权；查封期限为三年，于 2025 年 7 月 7 日自动解除查封。本次评估未考虑该诉讼事项对评估结论的影响。

（11）评估人员未发现评估基准日后影响评估结论的重大事项。在评估基准日后，且评估结论的使用有效期内，如纳入评估范围的资产数量、面积、状态及作价标准发生变化，并对本评估报告资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请资产评估机构重新评估。

（九）东方柏丰

1、评估概况

（1）评估结果

根据北京亚超出具的评估报告及评估说明，本次以 2022 年 3 月 31 日为基准日对东方柏丰 51% 股权价值采用了资产基础法和收益法分别进行了评估。

东方柏丰评估基准日净资产账面价值为 31,806.62 万元。经资产基础法评估，东方柏丰股东全部权益价值为 42,051.44 万元，增值额为 10,244.82 万元，增值率为 32.21%。

经收益法评估，东方柏丰股东全部权益评估价值为 20,042.85 万元，评估减值 11,763.77 万元，减值率 36.99%。

本次选用资产基础法结果作为最终评估结论，则：

云南城投置业股份有限公司持有的东方柏丰 51% 股权对应的股东部分权益价值为 $42,051.44 \times 51\% = 21,446.23$ （万元）。

（2）不同评估方法的评估值的差异及原因

资产基础法评估价值与收益法评估价值的差异 22,008.59 万元，差异率为 109.81%。

1) 两种评估方法考虑的角度不同，收益法是从企业的未来获利能力途径求

取企业价值，是对企业未来的营业收入和营业成本进行预测，将未来净现金流量折现后求和得出评估结论。资产基础法是从资产重新取得途径求取企业价值。资产基础法将企业资产负债表内的各项资产负债单独评估，加总得到股东全部权益的评估价值，不考虑未来风险、收益对评估结论的影响。这也是资产基础法与收益法评估结果差异较大的主要原因。

2) 云南东方柏丰投资有限责任公司属于房地产企业，其企业价值应该是在其持续经营前提下未来房屋租赁获利能力的体现，收益法从租赁台账入手，通过分析租赁状况和空置率的历史数据，结合行业指标对未来净现金流进行测算，经营现金流由投资性房地产贡献。

3) 两种评估方法的差异主要是由于资产基础法中，对投资性房地产采用市场法进行评估，整体收益法中，对投资性房地产未来净现金流进行测算。两种评估方法从不同的角度对资产价值进行估值。考虑到东方柏丰投资性房地产选择市场法更能体现其价值，并结合本次评估目的，我们选择资产基础法的结果作为最终评估结论。

(3) 选取资产基础法评估作价的原因

考虑到东方柏丰投资性房地产选择市场法更能体现其价值，并结合本次评估目的，我们选择资产基础法的结果作为最终评估结论。

2、评估具体情况

(1) 资产基础法评估情况

1) 各项资产及负债评估结果

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	31,564.41	41,721.35	10,156.94	32.18
非流动资产	67,464.35	67,552.23	87.88	0.13
投资性房地产	66,923.33	66,923.33	-	-
固定资产	541.02	628.90	87.88	16.24
资产总计	99,028.76	109,273.58	10,244.82	10.35

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动负债	55,187.52	55,187.52	-	-
非流动负债	12,034.62	12,034.62	-	-
负债总计	67,222.14	67,222.14	-	-
净资产（所有者权益）合计	31,806.62	42,051.44	10,244.82	32.21

2) 主要的增减值原因分析

①流动资产

流动资产评估增值 10,156.94 万元，增值率为 32.18%，主要是其他应收款为柏丰集团的借款，本次评估根据高级人民法院终审判决文件及借款性质、原因等情况确认评估值；五华区城管执法局的拆迁安置资金，本次评估根据款项性质，项目开发情况和函证金额确认评估值，故形成评估增值。

②固定资产—房屋建筑物类

固定资产—房屋建筑物类评估增值 85.72 万元，增值率 16.06%，房屋建筑物较建造时市场价格有所上涨。

③固定资产—设备类

固定资产—设备类增值 2.16 万元，增值率 29.22%，主要原因是：固定资产-电子设备会计折旧年限与经济寿命年限存在差异，且设备购买较早，企业已足额计提折旧，无账面净值，但考虑设备仍可继续使用，故评估考虑设备 5% 的剩余使用价值，因此造成增值；固定资产-车辆虽然购置日期较早，成新率较低，但在二手车市场上，该类型的二手车交易频繁，本次评估车辆采用市场法进行评估，该类型的二手车市场价格相对较高，因此造成增值。

(2) 收益法评估情况

本次收益法评估采用现金流量折现法，选取的现金流量口径为企业自由现金流，通过对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。

本次评估以未来若干年度内的企业自由现金净流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体营业性资产的价值，然后再加上溢余资产、非经

营性资产价值减去付息负债得出股东全部权益价值。

1) 经营性资产 (P)

经过计算，东方柏丰经营性资产评估价值如下：

单位：万元

项目	2022年4-12月	2023预测	2024预测	2025预测	2026预测
营业收入	1,389.43	2,096.21	2,231.05	2,483.87	2,573.64
营业成本	-	-	-	-	-
税金及附加	237.55	337.39	354.52	378.54	389.94
管理费用	301.01	475.73	467.33	452.24	458.45
销售费用	22.70	31.20	32.06	33.05	33.90
财务费用	129.37	73.23	7.89	-	-
经营利润	698.81	1,178.66	1,369.25	1,620.05	1,691.34
其他业务利润	-	-	-	-	-
利润总额	698.81	1,178.66	1,369.25	1,620.05	1,691.34
所得税	-	-	-	22.66	40.48
净利润	698.81	1,178.66	1,369.25	1,597.40	1,650.86
加：税后利息支出	97.02	54.92	5.92	-	-
加：折旧/摊销	36.82	46.99	46.99	47.25	47.29
减：资本性支出	23.62	-	-	14.76	1.99
减：营运资金增加（减少）	3,945.05	5.33	-4.28	-8.01	-3.61
减：长期经营性资产净额增加（减少）	-	-	-	-	-
经营性现金流	-3,136.01	1,275.23	1,426.43	1,637.90	1,699.77
折现年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25
折现率	5.07%	5.07%	5.07%	5.07%	5.07%
折现系数	0.98	0.94	0.89	0.85	0.81
净现金流量现值	-3,078.38	1,198.78	1,276.20	1,394.68	1,377.51
股东权益价值计算					
详细预测期净现金流现值合计				2,168.78	
永续期净现金流现值合计				31,990.46	
经营性资产回收现值合计				7,329.28	

项目	2022年4-12月	2023预测	2024预测	2025预测	2026预测
经营性资产价值				41,488.53	

2) 溢余资产 (C1)

被评估单位的溢余资产为货币资金，货币资金账面价值 420.74 万元，均为银行存款。

3) 非经营性资产 (C2)

被评估单位的非经营性资产主要为预付账款、其他应收款、存货未参与本次现金流的变动，即与被评估单位收益无直接关系，因此作为非经营性资产。非经营性资产确定情况如下：

单位：万元

科目名称	账面价值	评估价值	调整原因
预付账款	13.58	13.58	工程水电费
其他应收款	30,834.81	40,991.75	往来款、借款
固定资产合计	6.76	8.70	
固定资产-车辆	1.92	3.85	
固定资产-电子设备	4.84	4.85	
非经营性资产合计	30,855.15	41,014.03	

非经营性资产评估值为 41,014.03 万元。

4) 非经营性负债 (C3)

被评估单位的非经营性负债主要为应付账款、其他应付款、递延所得税负债，以上负债未参与本次现金流的变动，即与被评估单位收益无直接关系，因此作为非经营性负债。非经营性负债确定情况如下：

单位：万元

科目名称	账面金额	评估价值	调整原因
应付账款	92.16	92.16	工程款
其他应付款	50,753.66	50,753.66	保证金、往来款、利息
递延所得税负债	12,034.63	12,034.63	
非经营性负债合计	62,880.45	62,880.45	

非经营性负债评估值为 62,880.45 万元。

5) 企业价值 (V)

$$V=P+C_1+C_2-C_3$$

$$=41,488.53+420.74+41,014.03-62,880.45$$

$$=20,042.85 \text{ (万元)}$$

6) 付息负债 (D)

被评估单位无付息负债。

7) 股东全部权益价值 (E) 评估结论

$$E=V-D$$

$$=20,042.85-0.00$$

$$=20,042.85 \text{ (万元)}$$

3、评估特殊处理、对评估结论有重大影响事项的说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估专业人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

(1) 引用其他机构出具报告结论的情况，并说明承担引用不当的相关责任：

本次评估中，引用信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具编号为“XYZH/2022KMAA20566”无保留意见的审计报告审定财务数据作为评估对象的账面价值，并承担引用不当的相关责任。

(2) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形：

1) 存货-西楼

①西楼项目总占地面积约 10.2 亩（6,807.67 m²），分别由 A04 地块、C 地块（原统战部地块）、F 地块（省委统战部职工住房、省疾控中心职工住房）组成。截止评估基准日 A04 地块已经办理土地使用权证（昆国用（2007）第 00339 号），面积为 3,556.09 m²，还有 3,251.58 m²的土地尚未取得土地使用权证。2011 年 7 月份东方柏丰完成了西楼地块内 C 地块、F 地块的拆除清理工作。2015 年 6

月 16 日，昆明市国土资源局五华分局制作并在报纸刊登《五华区崇仁街静定巷 1,140.72 平方米土地确权公告》载明：五华区一宗土地坐落于崇仁街静定巷，面积 1,140.72 平方米，土地所有权为国有，无任何公民、法人或组织对该宗地拥有使用权，系无主地块。2015 年 7 月 22 日昆明市政基础设施综合开发建设（集团）股份有限公司向昆明市国土资源局五华分局提交《对〈五华区崇仁街静定巷 1,140.72 平方米土地确权公告〉异议的补充说明》载明：崇仁街静定巷 1,140.72 平方米土地的权利人是市政集团。受该事项影响，截止评估基准日整合地块的工作停滞，西楼的所有地块尚未进行招拍挂，尚未签订《国有建设用地使用权出让合同》，土地出让金还未缴纳，A04 地块具体补缴金额还未确定。本次评估尚未考虑该事项对评估结论的影响，若评估报告出具后，土地出让金补缴事项对委估资产产权归属产生影响，应相应的调整评估值或重新聘请评估机构进行评估。

②西楼项目总占地面积约 10.2 亩（6,807.67 m²），截止评估基准日 A04 地块已经办理土地使用权证（昆国用（2007）第 00339 号），面积为 3,556.09 m²，使用权人是东方柏丰。A04 地块上建有三层小楼 1171.72 平方米，房屋所有权人不属于东方柏丰，一层商铺 11 户（13 本产权证）权属状态为私有，二、三层是昆明市饮食服务公司（现已改制）实际控制使用，尚未办理产权证。该三层小楼出现土地证与房产证权益分离的特殊情况是金碧路改造历史遗留的问题。本次评估未考虑该事项对评估结论的影响。

③原公交公司地块，毗邻东方首座大厦，用地面积 466.83 m²，该地块是由昆明市政基础设施综合开发建设（集团）股份有限公司在金碧路改造完成了拆迁安置的工作，2007 年东方柏丰在该地块上建设了三层楼的临时建筑作为售楼部使用。由于东楼项目已经完成土地整合工作，该地块的土地整合工作和西楼项目一起进行，由于西楼项目土地整合工作一直处于停滞状态，临时建筑物一直没有拆除，截止评估基准日东方柏丰未办理临时建筑物的延期申请。截止评估基准日该临时建筑由大观街道办事处、东方柏丰集团和物业管理公司无偿使用。该临时建筑物在没有取得土地权属的情况下开工建设的，属于违章建筑，本次评估为零。

2) 投资性房地产-东楼（A05 地块）

东楼由纳入本次评估范围的投资性房地产土地面积为 6,401.51 m²，均已取得

土地使用权证，但其中 5,653.03 m²的土地用途为综合商住用地，实际用途为商务金融用地，由于土地用途变更，土地出让金还未补缴，具体补缴金额还未确定，本次评估未考虑出让金补缴事项对评估价值的影响。资产评估专业人员根据已取得的土地证确定土地面积，东方柏丰承诺其申报评估的投资性房地产的产权为其所有。若评估报告出具后，土地出让金补缴事项对委估资产产权归属产生影响，应相应的调整评估值或重新聘请评估机构进行评估。

(3) 法律、经济纠纷等未决事项：

1) 《云南省高级人民法院民事判决书（2021）云民终 1164 号》

2010 年 8 月 13 日，昆明市五华区中医院（现更名为：昆明市五华区妇幼保健院）与东方柏丰签订《回迁安置协议》约定：昆明市五华区中医院拥有昆明市崇仁街 52 号的国有划拨土地的使用权及地上建筑物的所有权，东方柏丰出资开发昆明市崇仁街与金碧街交叉口的 A-04 和 A-05 地块，双方物业相邻。为提高 A-05 地块土地使用价值和使用效率，根据昆明市城乡规划委员会审定的建设方案，2008 年 8 月 7 日《关于推进云南东方柏丰投资有限公司“东方首座”项目用地的会议纪要》要求及国有资产的处置规定，双方就调换五华区中医院昆明市崇仁街 52 号土地使用权及地上建筑物产权相关事宜达成如下协议：崇仁街 52 号，用地面积为 599.25 平方米，土地性质为划拨医疗用地，地上建筑物主楼为 6 层，证载建筑面积 1930 平方米，临时建筑面积约 570 平方米，房产的用途为门诊医疗用房，现用作五华区妇幼保健中心。

东方柏丰“东方首座西楼”项目所涉土地尚存其他房屋权利人未签订拆迁补偿协议、尚未完成土地整合、规划条件发生变更等原因，导致东方柏丰未能履行安置协议约定的义务。东方柏丰未能按照《回迁安置协议》约定向五华区医院履行“拆一还一”回迁安置义务。五华区医院要求东方柏丰依据协议约定的“按照同地段、等面积、与约定回迁房相同结构质量房屋的市场价格”支付赔偿款。

终审判决根据《房地产市场价值估价报告》诚房评报字（2020）第 034 号资产评估报告判令东方柏丰向五华区医院支付赔偿款 29,546,033.00 元。《回迁安置协议》第七条第 5 款约定的“每逾期一天，由乙方（即东方柏丰）向甲方（即五华区医院）支付人民币 10 万元的违约金”法院判决东方柏丰承担迟延履行违

约金 850 万元。

截止评估报告日，该诉讼判决的结果尚未执行，东方柏丰应支付的赔偿款和违约利息已经在流动负债“其他应付款”科目列示，本次评估以审定的账面值确认评估值。

2) 《中华人民共和国最高人民法院民事判决书（2021）最高法民终 723 号》

2015 年，云南柏丰企业管理（集团）有限公司与云南城投公司协商合作开发东方柏丰项下的昆明市东方首座项目，云南城投公司拟通过增资扩股方式投资柏丰集团的全资子公司东方柏丰。2015 年 9 月 23 日，柏丰集团公司向云南城投公司发送的《关于云南东方柏丰投资有限责任公司拟增资扩股有关事项的函》载明，“本次增资时，原股东让渡大部分利益，云南城投公司控股东方柏丰后，原股东提出诉求，原股东及相关方对东方柏丰的债权债务由原股东来承接；原股东所欠债务不在本次增资扩股时要求清偿，转为增资扩股后公司的股东借款；东方柏丰持有呼伦贝尔金新房地产开发有限公司的股权在本月内剥离完毕，剥离方式采用转让给原股东或其指定方，转让款变为债务，并入原股东债务总额。”

2015 年 11 月 6 日，中审亚太会计师事务所对东方柏丰进行审计后，出具中审亚太审[2015]020143 号审计报告。其中，2015 年 1-9 月财务报表附注第 4.4 “其他应收款”列示：东方柏丰对柏丰集团公司享有应收款 296,924,056.07 元。

2015 年 12 月 14 日，云南柏丰企业管理（集团）有限公司与东方柏丰签订了《借款协议》，确认东方柏丰对柏丰集团享有人民币 296,924,056.07 元的债权，并约定了相关利息。后为担保上述借款，东方柏丰与柏丰集团、金新国际有限公司签署《最高额质押合同》，约定金新公司以其持有的呼伦贝尔金新化工有限公司（下称“呼伦贝尔金新化工”）30.79%的股权为柏丰集团的上述债务提供质押担保（担保的最高债权额为 4 亿元）；如果柏丰集团未按《借款协议》约定还款，则东方柏丰有权行使质权并就质押股权优先受偿。2016 年 6 月 24 日办理了相应的股权质押登记。

法院于 2020 年 4 月 13 日作出（2019）云民初字第 91 号民事一审判决：（1）云南柏丰企业管理（集团）有限公司于本判决生效之日起十五日内向云南东方柏丰

投资有限责任公司偿还借款本金人民币 296,924,056.07 元，并支付 2015 年 12 月 14 日至 2019 年 4 月 13 日利息人民币 130,489,874.75 元（以借款本金为基数，按年利率 13% 的标准计算）以及 2019 年 4 月 14 日至实际还款之日的利息（以借款本金为基数，按年利率 13% 的标准计算）以及 2019 年 4 月 14 日至实际还款之日的利息（以借款本金为基数，按年利率 23% 的标准计算）；（2）如柏丰集团未履行第一项义务，东方柏丰有权对金新公司提供质押担保的呼伦贝尔金新化工 30.79% 的股权（对应股权数额为人民币 424,902,000 元），在人民币 4 亿元数额内行使质押权，即有权对质押财产折价或者拍卖、变卖所得的价款优先受偿。2021 年 12 月 15 日《最高人民法院判决书》（2021）最高法民终 723 号，二审维持一审判决，本判决为终审判决。

上述判决已生效，柏丰集团及呼伦贝尔金新化工应履行生效判决所判令的付款义务。截止评估报告日柏丰集团未履行付款义务，东方柏丰有权对金新公司提供质押担保的呼伦贝尔金新化工 30.79% 的股权，在人民币 4 亿元数额内行使质押权，包括对该质押股权进行折价或者拍卖、变卖，以所得价款优先受偿。

根据二审判决，截止评估报告日柏丰集团累计的借款本金和利息大于金新公司以其持有的呼伦贝尔金新化工担保的最高债权额 4 亿元，本次评估以呼伦贝尔金新化工担保的最高债权额 4 亿元确认评估值。

（4）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系；

截至评估基准日，无抵（质）押及其或有负债、或有资产的性质、金额及其对应资产负债情况。

（5）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项；

截至评估基准日，无评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项。

（6）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形；

截至评估基准日，在本次资产评估对应的经济行为中，无可能对评估结论产

生重大影响的瑕疵情形。

(7) 评估程序受限的有关情况、资产评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况；

“东方首座”项目是市委、市政府重点招商引资项目，该项目位于昆明市金碧路以北，崇仁街东西两侧。项目于 2008 年 9 月经昆明市发展和改革委员会正式批准立项。通过政府部门和相关单位的支持配合，东方柏丰于 2011 年 7 月份完成了西楼地块内五华房管一所、省委统战部职工住房、省疾控中心职工住房的拆迁补偿安置方案的签订，已完成 6965.41 平米相关物业的拆除清理工作，回迁面积达 7092.21 平米(含项目东楼拆除的五华区中医院)，但受原统战部地块(1.71 亩无主地块，市政集团主张拆迁权益问题)及三层小楼(400 平方米土地，东方柏丰持有土地证，部分个体持有产权证，出现土地证与房产证权益分离的特殊情况)等历史遗留问题的影响，土地整合工作长期无法推进，直至 2018 年 4 月 23 日五华区政府组织的专题协调会上，市政集团终于同意 1.71 亩土地的补偿费用以政府部门审计为准，并配合办理相关手续，至此，历时十年，项目西楼的土地整合工作终于取得了重大突破，但在后续工作推进中，受历史文化名城保护规划影响，截止评估基准日土地整合工作处于停滞状态。

项目西楼于 2014 年 12 月 12 日取得了昆明市规划局下发的东方首座(西楼)国有建设用地使用权规划条件：昆规条件(2014)0237 号。有效期(2014 年 12 月 12 日至 2015 年 12 月 12 日)，规划条件有效期为一年，容积率 7.7，建筑总高度 100 米。2017 年 6 月 23 日昆明市规划局下发了东方首座(西楼)国有建设用地使用权规划条件，昆规条件(2017)0066 号，有效期(2017 年 6 月 23 日至 2018 年 6 月 23 日)。

2018 年 7 月 3 日昆明市规划局下发了关于重新申请办理东方首座(西楼)项目规划条件的规划意见。其中明确：按照 2014 年 11 月云南省政府批准的《昆明历史文化名城保护规划(2014-2020)》高度控制要求，该地块高度控制要求为 5-6 层。需待新的历史文化名城保护规划明确该地块高度控制要求后方能重新核发。根据 2022 年 6 月昆明市文化和旅游局发布的《昆明历史文化名城保护规划(2020-2035)》公示稿中明确该地块高度控制要求为 48 米，目前无法确定该

地块具体的经济技术指标。本次评估以企业提供的可能申请到的规划指标进行估算。

(8) 其他需要说明的事项。

截止评估基准日，电子办公设备账面原值 165.95 万元，账面净值 5.46 万元，共 124 项（共 135 台/套），其中电子设备有 39 项（42 台/套），盘亏无实物，盘亏资产不影响企业生产经营。盘亏的电子设备，本次评估按零值处理。无实物电子设备详见下表所示：

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	资产状况	购置日期	账面价值	
							原值	净值
1	办公家具一批		批	1	无实物	2006年12月	19,990.00	999.50
2	家具	SP-B04/2	件	1	无实物	2009年11月	3,929.55	117.89
3	家具	SP-B04/3	件	1	无实物	2009年11月	4,700.05	141.00
4	家具		件	1	无实物	2009年12月	4,800.00	144.00
5	家具		件	1	无实物	2010年9月	7,533.00	225.99
6	家具		件	1	无实物	2010年10月	5,300.00	159.00
7	家具	P	件	1	无实物	2010年10月	7,650.00	229.50
8	1套卡座		套	1	无实物	2012年12月	14,450.00	433.50
9	办公家具一批		批	1	无实物	2013年9月	15,858.00	475.74
10	两个板房		个	1	无实物	2014年1月	8,000.00	240.00
11	联想电脑	锋行 K5070A19L CD	台	1	无实物	2006年11月	5,899.00	294.95
12	惠普服务器		个	1	无实物	2007年2月	11,750.00	587.50
13	松下数码相机	LX2	个	1	无实物	2007年6月	4,350.00	217.50
14	索尼液晶电视	KLV-46V2 00A	台	1	无实物	2007年7月	26,500.00	1,325.00

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	资产状况	购置日期	账面价值	
							原值	净值
15	索尼液晶彩电	KLW-46V200A	台	1	无实物	2007年7月	26,500.00	1,325.00
16	索尼笔记本电脑	SZ-37CP	台	1	无实物	2007年7月	22,869.00	1,143.45
17	苹果电脑		台	1	无实物	2008年7月	10,200.00	510.00
18	宏基笔记本电脑	AS4930	台	1	无实物	2008年10月	8,700.00	435.00
19	宏基笔记本	4930G	台	1	无实物	2008年10月	6,800.00	340.00
20	电子设备	HPDL360	个	1	无实物	2009年2月	15,700.00	785.00
21	电子设备	1	个	1	无实物	2009年11月	6,200.00	186.00
22	手机	HTCTOCH HHD2	个	1	无实物	2010年3月	3,990.00	119.70
23	台式电脑	组装机	台	1	无实物	2010年12月	4,100.00	123.00
24	小电器		台	1	无实物	2011年5月	7,210.00	216.30
25	索尼广角数码相机	DSCTX10	台	2	无实物	2011年5月	4,838.00	145.14
26	诺基亚 E7		台	1	无实物	2011年8月	3,780.00	113.40
27	THINKPAD X220 笔记本	X220T	台	1	无实物	2011年12月	11,700.00	351.00
28	MC775			1	无实物	2011年12月	6,288.00	188.64
29	APPLEAIR 笔记本	MC968	台	1	无实物	2012年4月	7,698.00	230.94
30	电脑		台	1	无实物	2012年5月	2,988.00	89.64
31	电子设备		台	1	无实物	2012年5月	3,190.00	95.70
32	宏基电脑 2 台		台	2	无实物	2012年5月	13,077.00	392.31
33	THINKPAR T 笔记本电脑		台	1	无实物	2012年7月	7,999.00	239.97
34	手机	MD239	个	1	无实物	2012年	4,988.00	149.64

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	资产状况	购置日期	账面价值	
							原值	净值
					物	7月		
35	电脑	MD093	台	2	无实物	2013年2月	9,688.00	290.64
36	无线网桥一对	神州数码	对	1	无实物	2013年6月	23,600.00	708.00
37	微软平板电脑 128GB 电脑	MICROSOFT	台	1	无实物	2013年7月	7,388.00	221.64
38	数码无线 DCWL-794 2AP1 套	DCWL-794 2AP	台	1	无实物	2013年8月	2,600.00	78.00
39	微软平板电脑一台	SURFACE PR03	台	1	无实物	2014年12月	5,680.00	170.40
合计				42			368,480.60	14,239.58

(十) 陕西秦汉新城

1、评估概况

(1) 评估结果

根据中和评估出具的评估报告及评估说明，本次以 2022 年 3 月 31 日为基准日对陕西秦汉新城 51% 股权价值采用了资产基础法进行了评估。

陕西秦汉新城评估基准日净资产账面价值为-208.89 万元。经资产基础法评估，陕西秦汉新城股东全部权益价值为 2,256.72 万元，增值额为 2,465.61 万元。

云南城投置业股份有限公司持有的陕西秦汉新城 51% 股权对应的股东部分权益价值为 $2,256.72 \times 51\% = 1,150.93$ （万元）。

2、评估具体情况

(1) 资产基础法评估情况

1) 各项资产及负债评估结果

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	48,886.40	49,013.08	126.68	0.26
2	非流动资产	8,353.31	10,692.24	2,338.93	28.00
3	其中：债权投资	-	-	-	
4	其他债权投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	其他权益工具投资	-	-	-	
8	其它非流动金融资产	-	-	-	
9	投资性房地产	-	-	-	
10	固定资产	6,450.94	8,974.95	2,524.01	39.13
11	在建工程	-	-	-	
12	工程物资	-	-	-	
13	固定资产清理	-	-	-	
14	生产性生物资产	-	-	-	
15	油气资产	-	-	-	
16	无形资产	-	-	-	
17	开发支出	-	-	-	
18	商誉	-	-	-	
19	长期待摊费用	153.41	-	-153.41	-100.00
20	递延所得税资产	1,748.96	1,717.29	-31.67	-1.81
21	其他非流动资产	-	-	-	
22	资产总计	57,239.71	59,705.32	2,465.61	4.31
23	流动负债	57,404.39	57,404.39	-	-
24	非流动负债	44.21	44.21	-	-
25	负债合计	57,448.60	57,448.60	-	-
26	净资产（所有者权益）	-208.89	2,256.72	2,465.61	-

2) 主要的增减值原因分析

①存货的评估值为 45,734.24 万元，增值 126.68 万元，增值率 0.28%。增值的主要原因是：公司存货为房地产项目，评估基准日存货的可变现净值高于账面成本。

②房屋建筑物评估值 8,974.95 万元，增值 2,524.02 万元，增值率 39.13%。增值的主要原因是：房屋建筑物采用市场法评估，评估基准日市场价值高于账面成本。

③长期待摊费用评估价值为 0 万元，减值率 100%。减值原因主要是长期待摊费用核算的为装修费，其价值已包含在房屋建筑物的评估值中，未单独进行评估。

④递延所得税资产评估价值为 1,717.29 万元，评估减值 31.67 万元，减值率 1.81%。减值原因主要是递延所得税资产中存货跌价准备是根据本次开发成本的评估值重新计算，与企业计提的存货跌价准备存在差异。

3、评估特殊处理、对评估结论有重大影响事项的说明

(1) 陕西西咸新区秦汉新城秦迎实业有限公司 2019 年度、2020 年度、2021 年度、2022 年 3 月 31 日财务报表经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了无保留意见的审计报告（报告号：XYZH/2022KMAA20564）。

(2) 陕西西咸新区秦汉新城秦迎实业有限公司公司使用受到限制的货币资金有按揭保证金 57,186.89 元，房款监管资金 5,239,979.30 元，截止 2022 年 3 月 31 日，除上述使用受限的货币资金外，无因抵押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

(3) 本次开发成本评估时的可销售面积是根据企业提供的房屋预测绘面积确定的，本次评估未考虑与项目全部建成后的实测面积之间可能存在的差异而对评估结果的影响。

(4) 本次开发成本评估时预估的基准日后尚需支付的开发支出，是根据企业提供的相关工程合同台账、施工结算资料、全周期目标成本测算等为依据进行分析后采信，本次评估未考虑与最终实施的工程内容变更及最终审定结算资料之间可能存在的差异而对评估结果的影响。

(5) 本次开发成本评估中涉及的非产权车位，其由开发商投资建造，建造成本未摊入其他可售物业成本中，本次评估中所述车位销售的内涵为开发商转让车位使用权。

(6) 因目前公司开发建设的融城璟荟项目尚未竣工备案，按照与客户签订的房屋买卖合同相关约定，房屋应于 2021 年 12 月 31 日交付，目前已逾期，预计推迟至 2022 年 12 月 10 日交付使用，公司存在相应的违约风险，基准日财务报表中已计提了 442,046.49 元延期交房违约金，提请报告使用人注意。

(7) 本次委估的固定资产 1#-5#楼账面价值已包含土地价值，收益法评估的是房地合一价值。

(8) 此次申报的固定资产 1#-5#楼建筑面积共 11,504.90 平方米，尚未办理不动产权证。陕西西咸新区秦汉新城秦迎实业有限公司已出具产权声明，承诺此次申报评估范围内的房屋产权均为其所有，不存在产权纠纷。

(9) 本评估报告未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

(10) 本次评估结论没有考虑控股权和少数股权等因素对股东权益价值产生的溢价或折价。

(11) 本次评估结论没有考虑流动性对净资产价值的影响。

(12) 评估人员未发现评估基准日后影响评估结论的重大事项。在评估基准日后，且评估结论的使用有效期内，如纳入评估范围的资产数量、状态及作价标准发生变化，并对本评估报告资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请资产评估机构重新评估。

(13) 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产证件及会计凭证，有关数据资料，有关法律文件的真实合法为前提。委托人及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

(14) 评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(十一) 西安海荣实业

1、评估概况

(1) 评估结果

根据中和评估出具的评估报告及评估说明，本次以 2022 年 3 月 31 日为基准日对西安海荣实业 51% 股权价值采用了资产基础法进行了评估。

西安海荣实业评估基准日净资产账面价值为 3,985.52 万元。经资产基础法评估，西安海荣实业股东全部权益价值为 4,711.12 万元，增值额为 725.60 万元，增值率 18.21%。

云南城投置业股份有限公司持有的西安海荣实业 51% 股权对应的股东部分权益价值为 $4,711.12 \times 51\% = 2,402.67$ （万元）。

2、评估具体情况

(1) 资产基础法评估情况

1) 各项资产及负债评估结果

单位：万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	12,620.08	13,345.68	725.60	5.75
2	非流动资产	2,471.21	2,471.21	-	-
3	其中：债权投资	-	-	-	-
4	投资性房地产	2,268.61	2,268.61	-	-
5	递延所得税资产	202.60	202.60	-	-
6	资产总计	15,091.29	15,816.89	725.60	4.81
7	流动负债	11,105.77	11,105.77	-	-
8	非流动负债	-	-	-	-
9	负债合计	11,105.77	11,105.77	-	-
10	净资产（所有者权益）	3,985.52	4,711.12	725.60	18.21

2) 主要的增减值原因分析

存货的评估值为 12,858.54 万元，增值 725.60 万元，增值率 5.98%。增值的主要原因是：公司存货为房地产项目，评估基准日存货的可变现净值高于账面成

本。

3、评估特殊处理、对评估结论有重大影响事项的说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论，以及本报告所服务经济行为的决策、实施可能产生的影响：

（1）西安国际港务区海荣实业有限公司 2019 年度、2020 年度、2021 年度、2022 年 3 月 31 日财务报表已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了无保留意见的审计报告（报告号：XYZH/2022KMAA20573）

（2）本次开发成本评估时的可销售面积是根据企业提供的房屋预测绘面积确定的，本次评估未考虑与项目全部建成后的实测面积之间可能存在的差异而对评估结果的影响。

（3）本次开发成本评估时预估的基准日后尚需支付的开发支出，是根据企业提供的相关工程合同台账、施工结算资料、全周期目标成本测算等为依据进行分析采信的，本次评估未考虑与最终实施的工程内容变更及最终审定结算资料之间可能存在的差异而对评估结果的影响。

（4）本次开发成本评估中涉及的非产权车位，其由开发商投资建造，建造成本未摊入其他可售物业成本中，本次评估中所述车位销售的内涵为开发商转让车位使用权。

（5）本次委估投资性房地产账面价值已包含土地价值，收益法评估的是房地合一价值。

（6）此次申报的投资性房地产建筑面积共 4,768.16 平方米，尚未办理不动产权证。西安国际港务区海荣实业有限公司已出具产权声明，承诺此次申报评估范围内的房屋产权均为其所有，不存在产权纠纷。

（7）本评估报告未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

（8）本次评估结论没有考虑控股权和少数股权等因素对股东权益价值产生的溢价或折价。

（9）本次评估结论没有考虑流动性对净资产价值的影响。

(10) 评估人员未发现评估基准日后影响评估结论的重大事项。在评估基准日后，且评估结论的使用有效期内，如纳入评估范围的资产数量、状态及作价标准发生变化，并对本评估报告资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请资产评估机构重新评估。

(11) 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产证件及会计凭证，有关数据资料，有关法律文件的真实合法为前提。委托人及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

(12) 评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(十二) 西安海荣青东村

1、评估概况

(1) 评估结果

根据中和评估出具的评估报告及评估说明，本次以 2022 年 3 月 31 日为基准日对西安海荣青东村 51% 股权价值采用了资产基础法和收益法分别进行了评估。

西安海荣青东村评估基准日净资产账面价值为-1,209.68 万元。经资产基础法评估，西安海荣青东村股东全部权益价值为 2,130.33 万元，增值额为 3,340.01 万元。

经收益法评估，西安海荣青东村全部权益评估价值为 2,277.00 万元，评估增值额为 3,486.68 万元。

本次选用资产基础法结果作为最终评估结论，则：

云南城投置业股份有限公司持有的西安海荣青东村 51% 股权对应的股东部分权益价值为 $2,130.33 \times 51\% = 1,086.47$ 万元。

(2) 不同评估方法的评估值的差异及原因

资产基础法评估股东全部权益价值为 2,130.33 万元, 收益法评估股东全部权益价值为 2,277.00 万元, 两者相差 146.67 万元, 差异率为 6.44%。

两个评估结果的差异是由评估方法的特性所决定的。资产基础法是从资产重置成本的角度出发, 对企业资产负债表上所有单项资产和负债, 用现行市场价值代替历史成本; 收益法是从未来收益的角度出发, 以经风险折现率折现后的未来收益的现值和作为评估价值, 反映的是资产的未来盈利能力。被评估单位为房地产企业, 其核心资产为存货。在资产基础法评估时, 其中的存货资产已采用收益法进行评估, 其原理与整体收益法评估思路相同; 而整体收益法评估时, 经营现金流基本由存货产生, 资产基础法与收益法在本质上是一致的。根据本次评估目的, 评估人员基于对评估结论的分析及所使用数据的质量和假设前提条件, 认为资产基础法评估结果更能反映目标资产的真实价值。本次采用资产基础法评估结果作为目标资产的最终评估结果

(3) 选取资产基础法评估作价的原因

根据本次评估目的, 评估人员基于对评估结论的分析及所使用数据的质量和假设前提条件, 认为资产基础法评估结果更能反映目标资产的真实价值。本次采用资产基础法评估结果作为目标资产的最终评估结果。

2、评估具体情况

(1) 资产基础法评估情况

1) 各项资产及负债评估结果

单位: 万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	41,736.46	45,974.99	4,238.53	10.16
2 非流动资产	1,042.85	144.33	-898.52	-86.16
3 其中: 债权投资	-	-	-	
4 其他债权投资	-	-	-	
5 长期应收款	-	-	-	

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	
	A	B	C=B-A	D=C/A×100	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	其他权益工具投资	-	-	-	
8	其它非流动金融资产	-	-	-	
9	油气资产	-	-	-	
10	无形资产	-	-	-	
11	开发支出	-	-	-	
12	商誉	-	-	-	
13	长期待摊费用	-	-	-	
14	递延所得税资产	1,042.85	144.33	-898.52	-86.16
15	其他非流动资产	-	-	-	-
16	资产总计	42,779.31	46,119.32	3,340.01	7.81
17	流动负债	43,988.99	43,988.99	-	-
18	非流动负债	-	-	-	-
19	负债合计	43,988.99	43,988.99	-	-
20	净资产（所有者权益）	-1,209.68	2,130.33	3,340.01	-

2) 主要的增减值原因分析

存货账面原值 42,398.00 万元，计提跌价准备 3,496.53 万元，账面净值 38,901.47 万元，评估值 43,140.00 万元，增值 10.90%。本次评估增值的主要原因为评估基准日存货的可变现净值高于建造成本。

(2) 收益法评估情况

收益法是通过估算被评估单位在未来的预期收益，并采用适当的折现率折现成基准日的现值，求得被评估单位在基准日时点的营业性资产价值，然后再加上溢余资产价值、非经营性资产价值、长期股权投资价值，减去有息债务得出股东全部权益价值。

1) 经营性资产 (P)

经过计算，西安海荣青东村经营性资产评估价值如下：

单位：万元

项目	基准日	预测期					
		2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	
		1	2	3	4	5	
主营业务现金流入	(1)	826.68	8,517.87	26,744.99	25,384.58	9,328.50	6,674.89
主营业务现金流出	(2)	-	3,923.24	9,154.22	-	-	-
税金及附加现金流出	(3)	22.50	271.42	824.37	928.55	380.62	530.18
销售费用现金流出	(4)	-	308.64	973.52	924.00	339.56	242.97
管理费用现金流出	(5)	-	267.94	845.14	802.15	294.78	210.93
财务费用现金流出	(6)	-	-	-	-	-	-
主营业务净收益	(7) = (1) - (2) - (3) - (4) - (5) - (6)	804.18	3,746.63	14,947.74	22,729.88	8,313.54	5,690.81
营业外净现金流	(8)	-	-	-	-	-	-
税前净现金流	(9) = (7) + (8)	804.18	3,746.63	14,947.74	22,729.88	8,313.54	5,690.81
所得税税率	(10)	-	-	-	-	-	-
所得税现金流出	(11)	-	351.87	1,002.94	951.92	349.82	434.71
税后净现金流	(12) = (9) - (11)	804.18	3,394.76	13,944.80	21,777.96	7,963.72	5,256.10
加：税后利息现金流出	(13)	-	-	-	-	-	-
加：折旧/摊销	(14)	-	-	-	-	-	-
减：资本性支出	(15)	-	-	-	-	-	-

项目	基准日	预测期					
		2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	
		1	2	3	4	5	
减：营运资金增加(减少)	(16)	-	-	-	-	-	
加：回收固定资产余值	(17)	-	-	-	-	-	
加：回收流动资金净值	(18)	-	-	-	-	-	
企业净现金流	(19) = (12) + (13) + (14) - (15) - (16) (17) + (18)	804.18	3,394.76	13,944.80	21,777.96	7,963.72	5,256.10
折现年限	(20)		0.38	1.25	2.25	3.25	4.25
折现率	(21)		10.25%	10.25%	10.25%	10.25%	10.25%
折现系数	(22)	1.00	0.96	0.88	0.80	0.72	0.65
企业净现金流量现值	(23)	804.18	3,271.19	12,343.94	17,485.52	5,799.98	3,472.18
企业净现金流现值和	(24)						43,176.99

综上所述，净现金流现值之和为 43,176.99 万元。

股东权益公允市价如下表：

2) 非经营性资产、非经营性负债

非经营性资产确定情况如下：

序号	科目名称	款项性质	账面价值 (万元)	评估价值 (万元)	备注
一	非经营性资产				
1	货币资金	未列入现金流考虑的按揭保证金	840.56	840.56	全部货币资金
2	预付账款	未列入现金流考虑的油费、网络服务费	0.57	0.57	全部预付款
3	其他应收款	未列入现金流考虑的项目劳保统筹费、社保费	531.38	531.38	全部其他应收款
4	其他流动资产	未列入现金流考虑的待抵扣进项税、预缴费用	1,437.87	1,437.87	科目明细详见非经营性资产净值附表
5	递延所得税资产	房地产预售收入计算的预计利润、存货跌价准备等	1,042.85	144.33	科目明细详见非经营性资产净值附表
	合计：		3,853.24	2,954.72	
二	非经营性负债				
1	应付账款	后期支出中不包含已挂出的应付款，为避免重复考虑预收款应加回	8,738.53	8,738.53	科目明细详见非经营性资产净值附表
2	合同负债	收入中考虑了预售收入，此处应加回	826.68	826.68	全部合同负债
3	应付职工薪酬	未列入现金流考虑	22.77	22.77	全部应付职工薪酬
4	应交税费	未列入现金流考虑	4.28	4.28	全部应交税费
5	其他应付款	未列入现金流考虑的保证金、利息、内部往来等	5,689.49	5,689.49	科目明细详见非经营性资产净值附表
6	其他非流动负债		74.40	74.40	
	合计：		15,356.15	15,356.15	
三	非经营性资产净值		-11,502.92	-12,401.44	

非经营性资产净值评估值为-12,401.44 万元。

3) 付息负债 (D)

评截至 2022 年 3 月 31 日，西安海荣青东村的付息借款 3 项，账面价值共 28,499.03 万元，借款情况如下：

单位：万元

序号	贷款方	年利率%	账面价值	备注
1	西安海荣房地产集团有限公司	8.00%	6,690.72	
2	云南城投置业股份有限公司	8.00%	17,224.71	
3	中长建建设工程有限公司	8.00%	4,583.60	
合计			28,499.03	

4) 股东全部权益价值评估结论

股东全部权益价值=净现金流现值-付息负债+非经营性资产

=43,176.99-28,499.03-12,401.44

=2,277.00 (万元)

3、评估特殊处理、对评估结论有重大影响事项的说明

(1) 西安海荣青东村房地产开发有限公司 2019 年度、2020 年度、2021 年度、2022 年 3 月 31 日财务报表已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了无保留意见的审计报告（报告号：XYZH/2022KMAA20565）；

(2) 本次开发成本评估时的可销售面积是根据企业提供的房屋预测绘面积确定的，本次评估未考虑与项目全部建成后的实测面积之间可能存在的差异而对评估结果的影响；

(3) 本次开发成本评估时预估的基准日后尚需支付的开发支出，是根据企业提供的相关工程合同台账、施工结算资料、全周期目标成本测算等为依据进行分析后采信，本次评估未考虑与最终实施的工程内容变更及最终审定结算资料之间可能存在的差异而对评估结果的影响；

(4) 本次开发成本评估中涉及的非产权车位，其由开发商投资建造，建造

成本未摊入其他可售物业成本中，本次评估中所述车位销售的内涵为开发商转让车位使用权。

(5) 本评估报告未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化；

(6) 本次评估结论没有考虑控股权和少数股权等因素对股东权益价值产生的溢价或折价；

(7) 本次评估结论没有考虑流动性对净资产价值的影响；

(8) 截止评估报告日，长安国金中心项目主体结构已完成、二次结构（除1-3层商业分割墙体）已完成；幕墙工程已完成；电梯工程安装已完成；售楼部样板间装修已完成；电气安装工程完成 95%；给排水工程安装完成 92%；消防工程施工完成 98%；项目室外工程施工完成；高低压配电室设备安装完成；屋面工程已完成；室外管网工程已完成；室外硬质铺装已完成；

(9) 根据被评估单位提供的销售单台账，评估基准日后，于 2022 年 4 月 15 日销售房产面积 212.59 m²，涉及房款金额 284.94 万；

(10) 本次评估时，对存货-开发成本中的长安国金中心项目（融城万熙荟项目），以项目整体口径采用动态假设开发法评估，由于被评估单位只有一个开发项目，公司所得税的影响全部来自于该项目，假设开发法评估时考虑了未来整个项目所得税费用的流出，存货评估中已考虑了所得税的全部影响，相对应的存货项目计提的存货减值准备形成的递延所得税资产 898.52 万元评估为零。

(11) 评估人员未发现评估基准日后影响评估结论的重大事项。在评估基准日后，且评估结论的使用有效期内，如纳入评估范围的资产数量、状态及作价标准发生变化，并对本评估报告资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请资产评估机构重新评估；

(12) 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产证件及会计凭证，有关数据资料，有关法律文件的真实合法为前提。委托人及

被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责；

(13)评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(十三) 云尚发展

1、评估概况

(1) 评估结果

根据北京亚超出具的评估报告及评估说明，本次以 2022 年 3 月 31 日为基准日对云尚发展 51% 股权价值采用了资产基础法进行了评估。

云尚发展评估基准日净资产账面价值为 9,822.61 万元。经资产基础法评估，云尚发展股东全部权益价值为 9,822.61 万元，增值额为 0.00 万元，增值率 0.00%。

云南城投置业股份有限公司持有的云尚发展 51% 股权对应的股东部分权益价值为 $9,822.61 \times 51\% = 5,009.53$ (万元)。

2、评估具体情况

(1) 资产基础法评估情况

1) 各项资产及负债评估结果

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	9,873.77	9,873.77	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	9,873.77	9,873.77	-	-
流动负债	51.16	51.16	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债合计	51.16	51.16	-	-
净资产(所有者权益)	9,822.61	9,822.61	-	-

2) 主要的增减值原因分析

本次评估未考虑控股权溢价对评估结论产生的影响，也未考虑流动性对评估结论的影响。

3、评估特殊处理、对评估结论有重大影响事项的说明

(1) 引用其他机构出具报告结论的情况，并说明承担引用不当的相关责任；

本次评估中，引用信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具编号为“XYZH/2022KMAA20570”无保留意见的审计报告审定财务数据作为评估对象的账面价值，并承担引用不当的相关责任。

(2) 其他需要说明的事项。

1) 土地保证金事项

2019年10月28日，在淄博市国有建设用地使用权网上交易公开出让活动中，云尚发展在（淄博）有限公司以网上挂牌的方式竞得370302003002GB00288[淄川区2019（增量）-010]号宗地的国有建设土地使用权拟用于建设“商业一期”项目，成交总价为人民币33,582.00万元，竞得人云尚发展（淄博）有限公司已经交纳竞买保证金6,717.00万元，尚欠成交款26,865.00万元，因公司资金不足的原因，云尚发展（淄博）有限公司未能及时缴清“淄川区2019（增量）-010号”宗地尚欠成交款；云尚发展（淄博）有限公司与政府协商，待云尚发展（淄博）有限公司资金问题解决，“淄川区2019（增量）-010号”宗地重新走招牌挂流程。经云尚发展（淄博）有限公司反馈，若云尚发展（淄博）有限公司在后续招拍挂流程中再次竞得“淄川区2019（增量）-010号”宗地，之前所交竞买保证金，可以抵扣土地出让金，若未能竞得“淄川区2019（增量）-010号”宗地，则之前所交竞买保证金不予退还，该笔保证金于评估基准日体现于预付账款中，因无证据表明被评估单位不能再次竞得该地块，本次评估基于谨慎性原则，以清查核实的账面价值作为竞买保证金的评估值。截至评估基准日2022年3月31日，云尚发展（淄博）有限公司资金问题尚未得到解决，该土地地块也尚未重新走招牌挂流程。

2) 长期股权投资事项

被评估单位控股子公司云尚商业地产（淄博）有限公司截至评估基准日，因

尚未实缴注册资本，尚无实质性经营业务的发生，截至评估报告出具日未建账且未进行财务核算，故评估人员以零确认长期股权投资评估值。

(3) 报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

(十四) 宁波奉化

1、评估概况

(1) 评估结果

根据北京中同华出具的评估报告及评估说明，本次以 2022 年 3 月 31 日为基准日对宁波奉化全部股权价值采用了资产基础法进行了评估。

宁波奉化评估基准日净资产账面价值为 14,530.92 万元。经资产基础法评估，宁波奉化股东全部权益价值为-2,582.69 万元，减值额为-17,113.61 万元，减值率 117.77%。

云南城投置业股份有限公司（含全资下属公司天津银润）持有的宁波奉化 70% 股权对应的股东部分权益价值为 0.00 万元。

2、评估具体情况

(1) 资产基础法评估情况

1) 各项资产及负债评估结果

单位：万元

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	9,178.76	9,598.35	419.59	4.57
非流动资产	2	11,348.93	-6,184.27	-17,533.20	-154.49
其中：长期股权投资	3	10,000.00	-7,411.14	-17,411.14	-174.11
投资性房地产	4	1,211.84	1,211.84	-	-
固定资产	5	4.14	15.03	10.89	263.04
在建工程	6	-	-	-	-

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
无形资产	7	-	-	-	-
其中：土地使用权	8	-	-	-	-
其他非流动资产	9	132.95	-	-132.95	-100.00
资产总计	10	20,527.69	3,414.08	-17,113.61	-83.37
流动负债	11	5,888.94	5,888.94	-	-
非流动负债	12	107.83	107.83	-	-
负债总计	13	5,996.77	5,996.77	-	-
净资产（所有者权益）	14	14,530.92	-2,582.69	-17,113.61	-117.77

2) 主要的增减值原因分析

长期股权投资减值原因为子公司宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司长期处于亏损状态，净资产为负数，已资不抵债，故形成减值。

3、评估特殊处理、对评估结论有重大影响事项的说明

(1) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

1) 子公司宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司委估的投资性房地产中，负二层建筑面积 6,478.96 平方米未办理权证，为地下车位。奉化经管提供了房产的测绘报告，并出具产权承诺，承诺该房地产及其所占有的土地权属归其所有，不存在权属纠纷及其他对其占有、使用、收益和处置的限制。上述房产的建筑面积主要依据奉化经管提供的测绘报告和评估申报明细表，并结合评估人员的现场勘察确定。

(2) 委托人未提供的其他关键资料情况

未发现委托人未提供的其他关键资料。

(3) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

未发现宁波奉化存有未决事项、法律纠纷等不确定因素。

(4) 重要的利用专家工作及相关报告情况

评估基准日报表已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具

了无保留意见的《审计报告》（XYZH/2022KMAA20563）。

（5）重大期后事项

未发现宁波奉化存有重大期后事项。

（6）评估程序受限的有关情况、机构采取弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

（7）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1) 截止评估基准日，子公司宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司投资性房地产处于抵押状态，抵押合同编号：（2019年昆仑信（抵）字第18019XT07-1-1号），抵押人宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司，抵押权人昆仑信托有限责任公司，抵押物为位于奉化市南山路150号的宁波奉化银泰城的建筑物及其占有范围内的土地使用权，即宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司投资性房地产。该抵押合同为台州银泰商业有限公司、杭州西溪银盛置地有限公司、宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司为取得33亿元信托贷款，共同与昆仑信托有限责任公司签订（2019年昆仑（贷）字第18019XT07-1号）《信托贷款合同》的项下合同，其中宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司信托贷款2.5亿元，用于归还金融机构贷款、支付装修工程款及日常经营需求，借款年利率区间为4%至8%，贷款及抵押期限自2019年4月22日至2043年4月22日。详细抵押明细见下表：

序号	房屋所有权人	座落	房产证号	建筑面积 (m ²)	土地证号	土地面积 (m ²)
1	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-1-1	奉化市字第01-135699号	6,157.92	奉国用(2016)第03438号	676.44
2	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路148号商业-1-2	奉化市字第01-135700号	4,575.66	奉国用(2016)第03487号	502.63
3	奉化银泰城商	奉化市南山路	奉化市字第	6,804.71	奉国用	747.49

序号	房屋所有权人	座落	房产证号	建筑面积 (m ²)	土地证号	土地面积 (m ²)
	业经营管理有限公司	150号商业-2-1	01-135697号		(2016)第03485号	
4	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-2-2	奉化市字第01-135706号	5,230.01	奉国用(2016)第03488号	574.51
5	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-3-1	奉化市字第01-135702号	7,174.54	奉国用(2016)第03440号	788.11
6	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-3-2	奉化市字第01-135693号	6,966.09	奉国用(2016)第03436号	765.22
7	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-4-1	奉化市字第01-135696号	7,237.57	奉国用(2016)第03486号	795.04
8	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-4-2	奉化市字第01-135698号	6,985.77	奉国用(2016)第03484号	767.38
9	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-5-1	奉化市字第01-135705号	7,232.45	奉国用(2016)第03482号	794.48
10	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-5-2	奉化市字第01-135703号	6,966.46	奉国用(2016)第03483号	765.26
11	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-6-1	奉化市字第135704号	6,794.90	奉国用(2016)第03489号	746.41
12	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-6-2	奉化市字第01-135701号	5,006.18	奉国用(2016)第03439号	549.92
13	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-6-4	奉化市字第01-135762号	849.32	奉国用(2016)第03542号	93.3

序号	房屋所有权人	座落	房产证号	建筑面积 (m ²)	土地证号	土地面积 (m ²)
					号	
14	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-7	奉化市字第01-135695号	1,171.37	奉国用(2016)第03490号	128.67
15	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业地下1	奉化市字第01-135694号	6,742.62	奉国用(2016)第03437号	444.4
合计				85,895.57		9,139.26

(8) 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本次资产评估对应的经济行为中，未发现有可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

(9) 其他需要说明的事项

1) 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

2) 本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

3) 本评估报告是在委托人及被评估单位相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

4) 评估过程中，资产评估专业人员对所评估房屋建构筑物的外貌进行了观察，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，但并未进行任何

结构和材质测试；在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问等进行判断。

5) 本次评估中，我们参考和采用了以及我们在同花顺 iFinD 中寻找的有关对比公司的财务报告和交易数据。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，我们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠。我们估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表我们表达任何我们对该财务资料的正确性和完整性的任何保证，也不表达我们保证该等资料没有其他要求与我们使用该数据有冲突。

6) 本次没有考虑已出租资产的租约对评估值的影响。

7) 本评估结论未考虑控制权溢价或缺乏控制权折价对评估对象价值的影响。

8) 本评估结论未考虑流动性对评估对象价值的影响。

9) 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

①当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

②当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

③对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

4、重要子公司

奉化银泰城商业为宁波奉化的重要子公司。

(1) 评估概况

1) 评估结果

根据北京中同华出具的评估说明，本次以 2022 年 3 月 31 日为基准日对奉化银泰城商业全部股权价值采用了资产基础法和收益法分别进行了评估。

奉化银泰城商业评估基准日净资产账面价值为-7,926.12 万元。经资产基础法评估，奉化银泰城商业股东全部权益价值为-7,411.15 万元，增值额为 514.97 万元，增值率为 6.50%。

经收益法评估，奉化银泰城商业全部权益评估价值为-24,300.00 万元，评估减值额为 16,373.88 万元，减值率 206.58%。

本次选用资产基础法结果作为最终评估结论，则：

云南城投置业股份有限公司（含全资下属公司天津银润）持有的宁波奉化银泰置业有限公司 70% 股权所涉及的宁波奉化银泰置业有限公司之全资子公司——宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司股东全部权益价值评估价值为的股东部分权益价值为-7,411.15 万元。

2) 不同评估方法的评估值的差异及原因

资产基础法的评估值为-7,411.15 万元；收益法的评估值-24,300.00 万元，两种方法的评估结果差异 16,888.85 万元，差异率 227.88%。

基于以下因素，本次选用资产基础法结果作为最终评估结论，即：宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司的股东全部权益价值评估结果为-7,411.15 万元。

收益法因所得税对财务费用的影响导致评估结果与资产基础法评估结果有一定差异。

3) 选取资产基础法评估作价的原因

本次委托评估范围的主要资产为投资性房地产，对投资性房地产本次已采用收益法进行评估，结合本次评估目的，适用的价值类型，经过比较分析，认为资产基础法的评估结果能更全面、合理地反映奉化经管的所有者权益价值。

(2) 评估具体情况

1) 资产基础法评估情况

①各项资产及负债评估结果

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
----	------	------	-----	------

		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	2,534.02	2,534.02	-	-
非流动资产	2	57,728.38	57,728.38	-	-
其中：长期股权投资	3	-	-	-	-
投资性房地产	4	57,263.89	57,263.89	-	-
固定资产	5	-	-	-	-
在建工程	6	-	-	-	-
无形资产	7	-	-	-	-
其中：土地使用权	8	-	-	-	-
其他非流动资产	9	464.49	464.49	-	-
资产总计	10	60,262.40	60,262.40	-	-
流动负债	11	42,314.53	42,314.53	-	-
非流动负债	12	25,873.99	25,359.02	-514.97	-1.99
负债总计	13	68,188.52	67,673.55	-514.97	-0.76
净资产（所有者权益）	14	-7,926.12	-7,411.15	514.97	6.50

②主要的增减值原因分析

其他非流动负债减值的原因为企业被免征的契税，未来不再需要偿还，按所需缴纳的企业所得税确认评估值，故形成减值。

2) 收益法评估情况

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

收益法常用的具体方法包括股利折现法、股权自由现金流折现法和企业自由现金流折现法。

企业自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东和负息债务债权人在内的所有投资者现金流量，对应的折现率为加权平均资本成本，评估值内涵为企业整体价值。

①经营性资产

经过计算，宁波市奉化银泰城商业经营性资产评估价值如下：

单位：万元

项目	2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
营业收入	3,913.38	5,168.96	5,249.02	5,507.92	5,752.07	5,988.65	6,111.93	6,427.20	6,715.83
减：营业成本	1,761.02	2,326.03	2,392.06	2,468.90	2,546.91	2,626.52	2,702.49	2,790.16	2,878.66
税金及附加	320.16	424.93	436.23	466.64	493.20	517.50	534.54	563.95	593.06
销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
管理费用	7.22	9.59	9.65	9.85	10.04	10.22	10.31	10.56	10.78
财务费用	1,395.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	429.98	548.41	551.08	702.53	841.92	974.42	1,004.59	1,202.53	1,373.33
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	429.98	548.41	551.08	702.53	841.92	974.42	1,004.59	1,202.53	1,373.33
减：所得税费用	107.50	137.10	137.77	175.63	210.48	243.60	251.15	300.63	343.33
净利润	322.49	411.31	413.31	526.90	631.44	730.81	753.44	901.90	1,030.00
加：税后利息支出	1,046.25	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00
折旧摊销	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	2022年4-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
经营现金流	1,368.74	1,806.31	1,808.31	1,921.90	2,026.44	2,125.81	2,148.44	2,296.90	2,425.00
减：资本性支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
营运资金增加/减少	131.13	-221.10	-5.84	-30.50	-19.95	-19.01	-5.04	-28.00	-24.33
净现金流量	1,237.60	2,027.41	1,814.14	1,952.40	2,046.39	2,144.82	2,153.48	2,324.90	2,449.33
折现年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25
折现率	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%
折现率系数	0.9718	0.9091	0.8424	0.7806	0.7233	0.6702	0.6210	0.5755	0.5332
净现金流量现值	1,202.73	1,843.17	1,528.24	1,524.01	1,480.15	1,437.49	1,337.38	1,337.87	1,306.04

单位：万元

项目	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
营业收入	6,873.26	7,079.22	7,312.20	7,497.31	7,722.38	7,918.76	8,121.10	8,364.77	8,579.30
减：营业成本	2,962.82	3,051.69	3,144.27	3,236.89	3,334.00	3,432.25	3,533.46	3,639.47	3,746.83
税金及附加	610.27	628.34	652.05	671.10	691.00	711.21	732.04	753.76	775.84
销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
管理费用	10.90	11.06	11.24	11.38	11.55	11.71	11.86	12.05	12.21
财务费用	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	1,429.28	1,528.14	1,644.65	1,717.94	1,825.83	1,903.59	1,983.73	2,099.50	2,184.41
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	1,429.28	1,528.14	1,644.65	1,717.94	1,825.83	1,903.59	1,983.73	2,099.50	2,184.41
减：所得税费用	357.32	382.03	411.16	429.49	456.46	475.90	495.93	524.87	546.10
净利润	1,071.96	1,146.10	1,233.49	1,288.46	1,369.37	1,427.69	1,487.80	1,574.62	1,638.31
加：税后利息支出	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00
折旧摊销	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
经营现金流	2,466.96	2,541.10	2,628.49	2,683.46	2,764.37	2,822.69	2,882.80	2,969.62	3,033.31
减：资本性支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
营运资金增加/减少	-8.62	-14.49	-16.97	-11.07	-15.81	-11.75	-12.11	-16.99	-12.83
净现金流量	2,475.58	2,555.59	2,645.46	2,694.53	2,780.18	2,834.44	2,894.91	2,986.61	3,046.14
折现年限	9.25	10.25	11.25	12.25	13.25	14.25	15.25	16.25	17.25
折现率	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%
折现率系数	0.4941	0.4578	0.4242	0.3931	0.3642	0.3375	0.3127	0.2898	0.2685
净现金流量现值	1,223.16	1,170.03	1,122.29	1,059.22	1,012.68	956.68	905.38	865.51	817.98

单位：万元

项目	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年 (1-4月)	终值
营业收入	8,800.26	9,064.25	9,298.69	9,540.22	9,826.34	10,082.48	10,346.32	10,656.68	10,936.52	3,669.01	
减：营业成本	3,857.41	3,973.14	4,090.46	4,211.30	4,337.63	4,465.83	4,597.87	4,735.81	4,875.89	1,669.76	
税金及附加	798.59	822.30	846.43	871.30	897.18	923.55	950.71	978.97	1,007.78	336.63	
销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
管理费用	12.38	12.59	12.77	12.95	13.18	13.37	13.58	13.81	14.03	4.69	
财务费用	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	1,860.00	620.00	
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
投资收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
营业利润	2,271.87	2,396.23	2,489.03	2,584.67	2,718.35	2,819.73	2,924.16	3,068.09	3,178.83	1,037.92	
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利润总额	2,271.87	2,396.23	2,489.03	2,584.67	2,718.35	2,819.73	2,924.16	3,068.09	3,178.83	1,037.92	
减：所得税费用	567.97	599.06	622.26	646.17	679.59	704.93	731.04	767.02	794.71	259.48	
净利润	1,703.90	1,797.17	1,866.77	1,938.50	2,038.76	2,114.80	2,193.12	2,301.07	2,384.12	778.44	

项目	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年 (1-4月)	终值
加：税后利息支出	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	465.00	
折旧摊销	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
经营现金流	3,098.90	3,192.17	3,261.77	3,333.50	3,433.76	3,509.80	3,588.12	3,696.07	3,779.12	1,243.44	
减：资本性支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
营运资金增加/减少	-13.22	-18.27	-14.02	-14.45	-19.67	-15.32	-15.78	-21.20	-16.73	-	
净现金流量	3,112.12	3,210.45	3,275.80	3,347.95	3,453.43	3,525.11	3,603.90	3,717.27	3,795.85	1,243.44	69,716.72
折现年限	18.25	19.25	20.25	21.25	22.25	23.25	24.25	25.25	26.25	26.92	27.08
折现率	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%	7.92%
折现率系数	0.2488	0.2306	0.2136	0.1980	0.1834	0.1700	0.1575	0.1459	0.1352	0.1285	0.1269
净现金流量现值	774.36	740.21	699.85	662.77	633.48	599.17	567.61	542.50	513.31	159.82	8,847.61

综上所述，净现金流现值之和为 36,870.69 万元。

股东权益公允市价如下表：

②非经营性资产、非经营性负债

非经营性资产确定情况如下：

单位：万元

项目	账面价值	评估值
一、现金类非经营性资产		
溢余资金	1,668.70	1,668.70
现金类非经营性资产小计	1,668.70	1,668.70
二、非现金类非经营性资产		
其他应收款	355.78	355.78
其他流动资产	5.51	5.51
递延所得税资产	214.49	214.49
其他非流动资产	250.00	250.00
非现金类非经营性资产小计	825.78	825.78
三、其他负债		
应付账款	15.74	15.74
其他应付款	38,296.09	38,296.09
其他流动负债	12.44	12.44
递延所得税负债	1,265.99	1,265.99
其他非流动负债	686.63	171.66
其他负债小计	40,276.90	39,761.93
非经营性资产、负债净值	-37,782.43	-37,267.46

非经营性资产净值评估值为-37,267.46 万元。

③负息负债

负息负债为向昆仑信托有限责任公司借款及利息 23,921.37 万元，评估值共计 23,921.37 万元

④股东全部权益价值评估结论

股东全部权益价值=净现金流现值+非经营性净资产

=36,870.69-23,921.37-37,267.46

=-24,300.00（万元）

（3）评估特殊处理、对评估结论有重大影响事项的说明

1) 委估的投资性房地产中，负二层建筑面积 6,478.96 平方米未办理权证，为地下车位。奉化经管提供了房产的测绘报告，并出具产权承诺，承诺该房地产及其所占有的土地权属归其所有，不存在权属纠纷及其他对其占有、使用、收益和处置的限制。上述房产的建筑面积主要依据奉化经管提供的测绘报告和评估申报明细表，并结合评估人员的现场勘察确定。

2) 截止评估基准日，投资性房地产处于抵押状态，抵押合同编号：（2019 年昆仑信（抵）字第 18019XT07-1-1 号）。详细抵押明细见下表：

序号	房屋所有权人	座落	房产证号	建筑面积 (m ²)	土地证号	土地面积 (m ²)
1	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路 150 号商业-1-1	奉化市字第 01-135699 号	6,157.92	奉国用 (2016) 第 03438 号	676.44
2	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路 148 号商业-1-2	奉化市字第 01-135700 号	4,575.66	奉国用 (2016) 第 03487 号	502.63
3	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路 150 号商业-2-1	奉化市字第 01-135697 号	6,804.71	奉国用 (2016) 第 03485 号	747.49
4	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路 150 号商业-2-2	奉化市字第 01-135706 号	5,230.01	奉国用 (2016) 第 03488 号	574.51
5	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路 150 号商业-3-1	奉化市字第 01-135702 号	7,174.54	奉国用 (2016) 第 03440 号	788.11
6	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路 150 号商业-3-2	奉化市字第 01-135693 号	6,966.09	奉国用 (2016) 第 03436 号	765.22
7	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路 150 号商业-4-1	奉化市字第 01-135696 号	7,237.57	奉国用 (2016) 第 03486 号	795.04
8	奉化银泰城商业经营管	奉化市南山路 150 号商业-4-2	奉化市字第 01-135698 号	6,985.77	奉国用 (2016) 第	767.38

序号	房屋所有权人	座落	房产证号	建筑面积 (m ²)	土地证号	土地面积 (m ²)
	理有限公司				03484 号	
9	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-5-1	奉化市字第01-135705号	7,232.45	奉国用(2016)第03482号	794.48
10	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-5-2	奉化市字第01-135703号	6,966.46	奉国用(2016)第03483号	765.26
11	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-6-1	奉化市字第135704号	6,794.90	奉国用(2016)第03489号	746.41
12	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-6-2	奉化市字第01-135701号	5,006.18	奉国用(2016)第03439号	549.92
13	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-6-4	奉化市字第01-135762号	849.32	奉国用(2016)第03542号	93.3
14	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-7	奉化市字第01-135695号	1,171.37	奉国用(2016)第03490号	128.67
15	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业地下1	奉化市字第01-135694号	6,742.62	奉国用(2016)第03437号	444.4
	合计			85,895.57		9,139.26

三、上市公司董事会对标的资产评估合理性及定价公允性的分析

(一) 董事会对资产评估机构或估值机构的独立性、假设前提的合理性、评估或估值方法与目的的相关性的意见

1、评估机构的独立性

北京亚超、北京中同华、中和评估为符合《证券法》规定的资产评估机构。评估机构及其经办评估师与上市公司及本次拟出售资产各方不存在影响其提供评估服务的现实预期利益关系或冲突，该等机构及经办人员与上市公司、本次交易对方标的之间除正常业务往来关系外，不存在其他的关联系，具有充分独立性。

2、评估假设前提的合理性

评估机构出具的相关报告假设前提符合国家法律法规和规范性文件的规定，符

合评估准则及行业惯例要求，符合评估对象实际情况范，未发现与评估假设前提相悖的事实存在，具有合理性。

3、评估方法与评估目的的相关性

本次评估目的是为确定标的资产于评估基准日的公允价值，为公司本次交易提供合理的作价依据。评估机构实际评估的资产范围与委托评估的资产范围一致；评估机构在评估过程中实施了相应的评估程序，遵循了独立性、客观性、科学性、公正性等原则，运用了合规且符合标的资产实际情况的评估方法，选用的参照数据、资料可靠；资产评估价值公允、准确。评估方法选用恰当，评估结论合理，评估方法与评估目的的相关性一致。

4、评估定价的公允性

本次交易以评估机构出具并经康旅集团备案的资产评估报告结果为参考，确定公开挂牌转让底价，最终交易价格以国有产权公开挂牌结果为准。交易定价方式公允，整个交易安排不存在损害上市公司股东，特别是中小股东利益的情形。

综上所述，上市公司本次交易所选聘的评估机构具有独立性，评估假设前提合理，评估方法与评估目的具有相关性，出具的资产评估报告的评估结论合理，评估定价公允。

(二) 董事会对本次交易定价的依据及公平合理性的意见

本次交易拟出售资产定价以符合《证券法》规定的评估机构出具的评估报告的评估结果为依据确定的。根据北京亚超、北京中同华和中和评估出具的 14 家标的企业的《评估报告》，截止 2022 年 3 月 31 日，拟出售资产的净资产对应的股权评估值为 158,036.76 万元，拟出售资产的挂牌底价不低于 183,412.66 万元。

标的主营业务为房地产开发与销售。同行业可比上市公司市盈率及市净率情况如下：

同行业可比上市公司				
序号	证券代码	证券简称	市盈率	市净率
1	000002.SZ	万科 A	9.88	0.94
2	600048.SH	保利发展	7.68	1.29

同行业可比上市公司				
序号	证券代码	证券简称	市盈率	市净率
3	001979.SZ	招商蛇口	11.58	1.42
4	601155.SH	新城控股	5.78	1.23
5	600606.SH	绿地控股	9.00	0.73
6	600383.SH	金地集团	6.81	1.13
7	000656.SZ	金科股份	3.68	0.73
同行业可比公司	平均数		7.78	1.07
	中位数		7.68	1.13
标的资产			-	1.25

注 1：标的资产报告期内处于亏损状态；

注 2：同行业可比上市公司市盈率和市净率为 2022 年 3 月 31 日市场数据

截至 2022 年 3 月 31 日，同行业可比上市公司市净率平均值为 1.07，中位数为 1.13，本次交易标的资产市净率约为 1.25，与可比上市公司市净率平均值及中位数不存在重大差异。

本次交易价格以资产评估为基础，交易定价方式公允，整个交易安排不存在损害上市公司股东，特别是中小股东利益的情形。

（三）标的资产后续经营过程中政策、宏观环境、技术、行业、重大合作协议、经营许可、技术许可、税收优惠等方面的变化趋势及其对评估或估值的影响分析

截至本报告出具日，标的企业在后续经营过程中政策、宏观环境、技术、行业、重大合作协议、经营许可、税收优惠等方面预计不会发生重大不利变化，不会对其评估结果产生重大不利影响。

（四）标的资产与上市公司的协同效应分析

本次交易完成后，上市公司不再拥有标的资产，标的企业与上市公司之间无协同效应。

（五）交易定价的公允性分析

本次交易公司以北京亚超、北京中同华、中和评估出具并经康旅集团备案的

资产评估报告结果为参考，确定公开挂牌转让底价，最终交易价格以国有产权公开挂牌结果为准。交易定价方式公允。

（六）评估基准日至重组报告书披露日交易标的发生的重要变化事项及其对交易对价的影响分析

评估基准日至本报告出具日期间，交易标的不存在可能导致评估结果发生重要变化的事项。

四、独立董事对评估机构的独立性、评估假设前提的合理性及交易定价的公允性的意见

上市公司聘请符合《证券法》规定的北京亚超资产评估有限公司、北京中同华资产评估有限公司以及中和资产评估有限公司以 2022 年 3 月 31 日为基准日，对本次出售的标的资产进行评估并出具了评估报告。根据《重组管理办法》，上市公司独立董事对本次交易评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估定价的公允性发表如下独立意见：

1、评估机构的独立性

本次交易聘请的北京亚超资产评估有限公司、北京中同华资产评估有限公司以及中和资产评估有限公司为符合《证券法》规定的资产评估机构，选聘程序合法合规。评估机构及其经办评估师与公司及交易各方均不存在影响其独立提供服务的现实及预期的利益关系或冲突，具有充分的独立性。

2、评估假设前提的合理性

评估机构和评估人员所设定的评估假设前提和限制条件符合国家有关法律、法规的规定，遵循了市场通用管理及准则，符合评估对象的实际情况，未发现与评估假设前提相悖的事实存在，评估假设前提具有合理性。

3、评估方法与评估目的的相关性

本次资产评估工作按照国家有关法律法规与行业规范的要求，遵循独立、客观、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，实施了必要的评估程序，对标的资产在评估基准日的价值进行了评估，所选用的评估方法合理，与评估目的

相关性一致。

4、评估定价的公允性

本次交易公司以北京亚超资产评估有限公司、北京中同华资产评估有限公司以及中和资产评估有限公司出具并经云南省康旅控股集团有限公司备案的资产评估报告结果为参考，确定公开挂牌转让底价，最终交易价格以国有产权公开挂牌结果为准。交易定价方式公允，整个交易安排不存在损害上市公司股东，特别是中小股东利益的情形。

综上所述，上市公司本次交易所选聘的评估机构具有独立性，评估假设前提合理，评估方法与评估目的具有相关性，出具的资产评估报告的评估结论合理，评估定价公允。

五、前次收购标的的股权评估情况

1、前次收购标的的股权时所采用的评估方法及结论

本次交易的标的企业中，系 2018 年以来公司通过收购获得的 7 家标的企业情况如下：

单位：万元

序号	收购标的	首次公告日	收购完成时间	评估基准日	定价评估方法	100%股权账面值	100%股权评估值
1	昆明城海 47.37% 股权	2017 年 8 月	2018 年 5 月	2017 年 3 月 31 日	资产基础法	16,422.97	21,744.77
2	海南天联华 75% 股权	2018 年 5 月	2018 年 6 月、2019 年 8 月	2018 年 2 月 28 日	资产基础法	971.06	4,438.57
3	海南天利发展 75% 股权	2018 年 5 月	2018 年 6 月、2019 年 8 月	2018 年 2 月 28 日	资产基础法	-10,569.57	29,740.85
4	陕西秦汉新城 51% 股权	2018 年 11 月	2019 年 3 月	2018 年 10 月 31 日	资产基础法	4,955.22	5,374.70
5	西安海荣实业 51% 股权	2018 年 11 月	2019 年 3 月	2018 年 10 月 31 日	资产基础法	4,328.43	4,534.04
6	西安海荣青东村 51% 股权	2018 年 11 月	2019 年 3 月	2018 年 10 月 31 日	资产基础法	1,927.72	2,698.59

序号	收购标的	首次公告日	收购完成时间	评估基准日	定价评估方法	100%股权账面值	100%股权评估值
7	云尚发展51%股权	2020年2月	2020年7月	2019年11月30日	资产基础法	4,882.17	4,882.17

注1：收购时海南天利发展、陕西秦汉新城、西安海荣实业、西安海荣青东村均采用收益法和资产基础法进行评估，最终采用了资产基础法的评估结论，其他均只采用资产基础法进行评估；

注2：考虑到收购时云尚发展的经营亏损及原股东应缴未缴出资额，云尚发展51%股权的收购价格为0元

2、重要参数预测数据与实际数据存在的差异情况及原因，前期资产减值计提情况

(1) 重要参数预测数据与实际数据存在的差异情况及原因

前次收购中，截至评估基准日7家标的企业的主要资产为存货和投资性房地产，具体如下：

单位：万元

序号	收购标的	评估基准日	存货		投资性房地产	
			金额	总资产占比	金额	总资产占比
1	昆明城海	2017年3月31日	46,340.54	41.27%	33,351.30	29.70%
2	海南天联华	2018年2月28日	22,977.50	99.65%	-	-
3	海南天利发展	2018年2月28日	106,287.18	97.38%	-	-
4	陕西秦汉新城	2018年10月31日	30,667.81	78.71%	-	-
5	西安海荣实业	2018年10月31日	5,547.88	63.59%	2,741.13	31.42%
6	西安海荣青东村	2018年10月31日	15,377.97	89.87%	-	-
7	云尚发展	2019年11月30日	6,700.17	100.00%	-	-

注1：西安海荣实业下属房屋建筑物在前次收购的评估基准日计入固定资产，后转入投资性房地产；

注2：截至评估基准日云尚发展竞得的土地尚未取得，支付的土地款暂计入其他应收款

上述标的企业在前次收购时对于存货主要采用了基于未来预测的动态假设开发法进行评估，对投资性房地产主要采用了收益法。前次收购时评估时的相关

盈利预测，与收购完成后实际发生的净利润的比较情况如下：

单位：万元

标的企业	收购时间	净利润	2021 年度	2020 年度	2019 年度
昆明城海	2018 年 5 月	预测	2,321.18	4,561.74	8,242.01
		实际	-2,877.30	-1,798.36	-4,480.20
海南天利发展	2018 年 6 月、 2019 年 8 月	预测	-2,055.60	420.10	55,288.10
		实际	10,398.55	-19,817.17	-5,717.68
陕西秦汉新城	2019 年 3 月	预测	18,132.58	39,002.19	-11,238.37
		实际	-4,020.48	-1,325.07	-50.64
西安海荣实业	2019 年 3 月	预测	8,582.65	-6,945.63	60.71
		实际	-20.70	-186.28	-34.77
西安海荣青东村	2019 年 3 月	预测	10,564.01	23,770.44	-6,211.92
		实际	-2,910.30	-124.27	-31.01

注 1：以上盈利预测为资产基础法下存货、投资性房地产（如有）科目涉及盈利预测的合计数；

注 2：海南天联华存货采用静态假设开发法，云尚发展账面无存货，均不涉及盈利预测；

注 3：昆明城海盈利预测仅包括存货—开发产品（融诚金阶）项目，存货—开发成本（白鱼口土地）采用成本法评估，不涉及盈利预测

如上表所示，上述标的企业存在实际经营情况不及预期的情形，主要由于近年来国家地产调控政策以及上市公司融资出现困难，另外部分标的企业由于政府原因土地待置换及取得，开发及去化进度不及预期导致。

（2）前期资产减值计提情况

上述标的企业收购完成后涉及计提资产减值情况如下：

单位：万元

标的企业	收购时间	减值资产	2021 年度	2020 年度	2019 年度
海南天利发展	2018 年 6 月、 2019 年 8 月	存货	2,558.54	-15,602.48	-
陕西秦汉新城	2019 年 3 月	存货	-4,849.44	-1,575.08	-
西安海荣青东村	2019 年 3 月	存货	-3,496.53	-	-

注：正值为存货实现销售后转回已计提的存货跌价准备

收购完成后公司根据实际经营情况和行业政策环境，对于海南天利发展等标

的企业计提了部分减值，主要包括：

1) 海南天利发展在评估基准日（2018年2月28日）预测剩余住宅可在2019年实现全盘销售结转，但2018年因海口市出台限购及限售政策，导致项目未能如期开盘销售及结转利润。2019年之后，虽然政府对产权式酒店的销售限制逐步解除，但随着市场供货量逐步扩充，产权酒店及办公产品以价换量趋势逐步显现，同时片区内车位因整体入住率偏低，需求不足，项目为加快销售去化，采取了重新定价，相应计提了存货减值准备；

2) 陕西秦汉新城及西安海荣青东村自2019年收购后，于2020年及2021年取得商品房预售证，为顺应行业下行及市场竞争趋势，加快去化周期较长的业态销售，对车位及写字楼进行了一房一价的售价调整，根据品销售价格及项目实际发生的建设成本，相应计提了存货减值准备。

上述减值主要为年度审计时根据评估机构出具的相关评估结果为基础进行计提，相关减值计提充分。

3、说明公司前期收购资产和后续整合是否达到预期目标

7家标的企业购入时的股权交易对价合计约2.12亿元，本次交易7家标的企业合计挂牌底价（昆明城海出售比例按100%）约2.64亿元，收购以来7家标的企业实现净利润约为-4.31亿元，另外收购后上市公司对云尚发展实缴出资约0.51亿元，因此相关7家标的企业自购入以来至出售完成合计亏损约4.30亿元。

本次交易的审计评估基准日为2022年3月31日，截至评估基准日相关标的企业净资产账面值与其收购时的情况对比如下：

单位：万元

序号	标的企业	本次净资产账面值	较前次净资产账面值变动额	变动率	较前次净资产评估值变动额	变动率	收购以来实现净利润
1	昆明城海	7,108.56	-9,314.41	-56.72%	-14,636.21	-67.31%	-11,212.77
2	海南天联华	-7,448.26	-8,419.32	-867.02%	-11,886.83	-267.81%	-8,733.92
3	海南天利发展	-22,610.31	-12,040.74	113.94%	-52,351.16	-176.02%	-14,001.97
4	陕西秦汉	-208.89	-5,164.11	-104.22%	-5,583.59	-103.89%	-5,565.47

序号	标的企业	本次净资产 账面值	较前次净资 产账面值变 动额	变动率	较前次净资 产评估值变 动额	变动率	收购以来实 现净利润
	新城						
5	西安海荣 实业	3,985.52	-342.91	-7.92%	-548.52	-12.10%	-321.15
6	西安海荣 青东村	-1,209.68	-3,137.40	-162.75%	-3,908.27	-144.83%	-3,130.21
7	云尚发展	9,822.61	4,940.44	101.19%	4,940.44	101.19%	-142.07

注：昆明城海本次净资产账面值较前次净资产账面值变动额与其收购以来实现的净利润之间存在差异的原因为前次净资产账面值为单体报表数据，而本次净资产账面值及其收购以来实现的净利润均为合并报表数据，其他标的企业存在差异的原因还包括过渡期损益的影响

截至 2022 年 3 月 31 日，上述标的企业净资产账面值较收购时有所下降，主要原因为：2019 年三季度起，国内房地产市场调控加码，市场降温明显，销售增幅持续回落，同时随着金融监管政策全面收紧，房地产融资渠道收窄，融资成本持续升高，受金融监管政策收紧影响，公司融资额明显下降，面临资金紧张的局面。公司销售回款及新增融资额主要用于保障金融机构还款，后续开发资金不足，导致建设开发进度不及预期，并且相关标的企业存在较高的财务费用、销售费用等成本，上市公司亦因销售不及预期对部分资产计提了减值准备，致使报告期内相关标的企业处于亏损状态。另外昆明城海、海南天联华主要由于涉及白鱼口、海口经济总部土地仍在与当地政府部门沟通置换问题，暂未开工，云尚发展下属淄博市土地未能如期取得。基于上述原因，公司前期收购资产和后续整合存在不及预期目标的情况。

公司结合对行业趋势的判断和自身业务发展情况，计划逐步退出房地产开发业务，未来将做大做强商管、物管两大服务板块，致力发展成为专业的城市综合服务商。

第六节 本次交易主要合同

一、上市公司及天津银润拟与摘牌方签订的《产权交易合同》

（一）合同主体及签订时间

上市公司及天津银润为本次交易的转让方。本次交易的交易对方将根据标的资产公开挂牌结果确定，确定交易对方后，交易对方应在 5 个工作日内与转让方签订《产权交易合同》。

（二）挂牌转让标的

本次交易的标的资产为云南城投（包含下属全资子公司天津银润）持有的 14 家下属企业股权，分别为：昆明城海 100% 股权、西安东智 100% 股权、海南天联华 75% 股权、海南天利发展 75% 股权、云城尊龙 74% 股权、台州银泰 70% 股权、杭州西溪 70% 股权、杭州萧山 67% 股权、东方柏丰 51% 股权、陕西秦汉新城 51% 股权、西安海荣实业 51% 股权、西安海荣青东村 51% 股权、云尚发展 51% 股权及宁波奉化 70% 股权。

（二）产权转让价格

本次标的资产的交易价格以符合《证券法》规定的资产评估机构出具的并经有权国资监管单位备案的评估报告的评估结果为参考，最终交易价格以国有产权公开挂牌结果为准。根据北京亚超、北京中同华及中和评估出具的并经康旅集团备案的《评估报告》，以 2022 年 3 月 31 日为评估基准日，本次交易拟出售资产的合计评估结果为 158,036.76 万元。上市公司将以不低于标的资产的评估结果作为在云交所公开挂牌转让的挂牌底价，挂牌底价不低于 183,412.66 万元。

（三）交易价款支付方式

受让方原则上应于《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内一次性将交易价款支付至云交所资金监管账户（以到账为准）。如确需采用分期付款方式的，受让方需在满足如下全部条件前提下与转让方协商具体安排：（1）受让方应于《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内支付不低于交易价款 30% 的首期付

款；（2）受让方应于 2022 年 12 月 25 日前支付至不低于交易价款的 51%；（3）受让方应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内支付完毕所有交易价款；（4）受让方应就分期付款提供转让方认可的合法有效担保，并按不低于《产权交易合同》生效之日对应的贷款市场报价利率（LPR）支付延期付款期间的利息。

（四）交易的费用和成本安排

产权转让中涉及的有关税收和费用，转让方和受让方按照国家有关法律法规规定或其约定缴纳。规定或约定不明确的，则由双方共同承担，承担比例为各承担 50%。

（五）交易条件

1、受让方应自其受让资格被确认之日起 5 个工作日内与转让方签署《产权交易合同》。

2、受让方原则上应于《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内一次性将交易价款支付至云交所资金监管账户（以到账为准）。如确需采用分期付款方式的，受让方需在满足如下全部条件前提下与转让方协商具体安排：（1）受让方应于《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内支付不低于交易价款 30%的首期付款；（2）受让方应于 2022 年 12 月 25 日前支付至不低于交易价款的 51%；（3）受让方应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内支付完毕所有交易价款；（4）受让方应就分期付款提供转让方认可的合法有效担保，并按不低于《产权交易合同》生效之日对应的贷款市场报价利率（LPR）支付延期付款期间的利息。

结算下列款项均以人民币计价，并通过云交所资金监管账户统一结算（不计息）：（1）交易保证金；（2）转让方、受让方应向云交所支付的相关费用；（3）（首期）交易价款。

3、受让方应向标的企业提供借款用于标的企业向转让方及其关联方（包括转让方合并报表范围内子企业）偿还所有存续债务本息。受让方应于 2022 年 12 月 25 日前向标的企业提供不低于标的债务本息总额 51%的借款，且应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内向标的企业提供等额于剩余未还标的债务本息总额的借款。标的企业收到前述借款当日应立即向转让方及其关联方（包括转让方合

并报表范围内子企业)清偿标的债务本息(本金和对应利息应当一并清偿,分笔收到的则分笔清偿),也即标的企业应于2022年12月25日前清偿不低于标的债务本息总额的51%,且应于《产权交易合同》生效之日起1年内清偿标的债务。受让方应对标的企业按照前述条件清偿标的债务提供转让方认可的合法有效担保或受让方与转让方就此另行协商一致。标的债务本息的具体金额以计算至受让方实际提供借款之日也即标的企业向转让方及其关联方实际偿还相应标的债务本息之日的金额为准。受让方可指定其他方履行本条所述的相关义务。

对于受让方为康源公司或其下属公司的,标的企业向上市公司(包括上市公司合并报表范围内子企业)偿还存续债务本息的事项应于标的股权变更登记前完成。

4、对标的企业作为债务人、由上市公司及其关联方(包括转让方合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东)为标的企业提供担保的融资项目(CMBS除外),受让方应于《产权交易合同》生效之日起20个工作日内代债务人提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保,以解除上市公司及其关联方(包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东)为标的企业提供的担保(CMBS除外),或获得上市公司关于无需代作为债务人的标的企业提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保,且解除上市公司及其关联方(包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东)为标的企业提供的担保的豁免许可。否则,受让方应在转让方要求的时限内向转让方(包括转让方合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东)提供转让方认可的合法有效的反担保(本条涉及的债务、借款余额及担保情况以受让方代偿债务、受让方另行提供债权人认可的担保或者受让方提供反担保之日的情况为准)。受让方可指定其他方履行本条所述的相关义务。

5、标的企业为转让方及其关联方(如有)提供的担保维持不变,转让方与受让方可以对前述担保在不减损转让方权益的原则下另行协商约定。

6、转让方以其持有的标的企业股权为转让方及其关联方(包括转让方合并报表范围内子企业)提供的担保,由受让方受让转让标的后继续以其持有的标的企业股权提供相同的担保,并在标的股权解除质押至重新质押之间的期间提供质

权人认可的阶段性担保（如需）。但转让方与受让方可以对前述担保在不减损转让方权益的原则下另行协商约定。

7、标的企业涉及的其他债权债务由标的企业继续享有及承担。标的企业存续期间已签订的全部合同及协议由标的企业继续履行。

8、标的股权对应的注册资本金额若未实缴完毕的（如有），受让方应当承继相关实缴出资义务。

9、标的企业自评估基准日至股东变更登记手续办理完毕的期间损益由受让方根据受让的股权比例承担或享有。

10、转让方负责在下列条件均满足后 15 个工作日内办理标的企业股东变更登记，受让方应配合提供办理标的企业股东变更登记所需要的相关文件：

（1）转让方足额收到受让方支付的产权交易价款；

（2）标的企业已向转让方及其关联方清偿上述第 3 款下不低于 51% 的债务本息；对于受让方为康源公司或其下属公司的，上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）已足额收到标的企业在上述第 3 款下清偿的债务；

（3）受让方已就标的企业按照上述第 3 款清偿标的债务提供转让方认可的合法有效担保或受让方与转让方就此另行协商一致；

（4）受让方已按照上述第 4、5、6 款的规定履行关于担保的相关义务（如需）；

（5）转让方和受让方另行协商一致的其他条件（如有）；

（6）取得云交所出具的《股权交易凭证》；

（7）标的股权的质押担保（如有）已经取得质权人出具的同意或愿意配合股权变更的相关文件（如需）。

11、产权转让中涉及的有关税收和费用，转、受让方按照国家有关法律法规规定或其约定缴纳。规定或约定不明确的，则由双方共同承担，承担比例为各承担 50%。

12、交易完成后，标的企业不得继续使用康旅集团及其子企业的字号、经营资质和特许经营权等无形资产；标的企业不得继续以康旅集团下属企业名义开展经营活动（标的企业仍为康旅集团下属企业的情况除外）。

（六）违约责任

1、转让方若未按照合同约定完成股权交付义务，每逾期一日应按受让方已支付交易价款的万分之五向受让方支付违约金，逾期超过三十日的，受让方有权解除合同，并要求转让方赔偿损失。

2、受让方若未按照合同约定支付交易价款和/或未按照合同的约定借款给相关标的企业的，每逾期一日，应按应付（借）未付（借）款项金额的万分之五向转让方支付违约金，逾期超过三十日的，转让方有权解除合同，受让方已支付的包括交易价款和提供给标的企业的借款等款项均作为违约金，不予退还。如转让方还有其他损失的，受让方还应当赔偿其他损失。

3、受让方若未按照合同约定代债务人提前偿还债务或另行提供融资债权人认可的担保、以解除转让方及其关联方（包括转让方合并报表范围内子企业、转让方的控股股东）为标的企业提供的担保，或未获得云南城投的豁免许可，转让方有权解除合同，受让方已支付的包括交易价款和提供给标的企业的借款等款项均作为违约金，不予退还。转让方还有其他损失的，受让方还应当赔偿其他损失。

4、任何一方违反合同其他约定的义务，应当向另一方承担相应的赔偿责任（包括为实现债权而支出的诉讼费、公证费、担保费、律师费等费用）。

（七）其他

1、合同自上市公司、摘牌方、标的公司三方法定代表人或委托代理人签字（或盖人名章）并加盖各方公章，经上市公司股东大会审议通过摘牌方为标的股权受让方，并取得云交所出具的《交易结果通知书》之日起生效。

2、合同未尽事宜，由上市公司、摘牌方、标的公司三方另行签订补充协议，补充协议与合同具有相同法律效力。

第七节 本次交易的合规性分析

一、本次交易符合《重组管理办法》第十一条的规定

(一) 本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定

本次交易标的为上市公司持有的昆明城海等 14 家标的企业股权。本次出售相关标的企业主要从事房地产开发相关业务，根据国务院发布的《产业结构调整指导目录》等政策文件的精神，相关标的企业从事业务不属于限制类或淘汰类产业。

本次交易不存在不符合国家产业政策和违反国家有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规规定的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（一）项的规定。

(二) 本次交易完成后，公司仍具备股票上市条件

本次交易为重大资产出售，不涉及上市公司的股份发行及变动，不会使上市公司出现《上交所上市规则》中股权分布不具备上市条件的情况，符合《重组管理办法》第十一条第（二）项的规定。

(三) 本次交易所涉及的资产定价依据公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形

本次交易价格根据符合《证券法》规定的评估机构出具的评估报告并经有权国资监管单位备案的评估结论为参考依据，最终交易价格以国有产权公开挂牌结果为准。交易对方将以现金方式购买标的资产。上市公司聘请的符合《证券法》规定的评估机构及经办人员与标的企业、交易对方及上市公司均没有利益关系或冲突，其出具的评估报告符合客观、公正、独立、科学的原则。上市公司的独立董事就评估机构的独立性、评估假设前提的合理性和评估定价的公允性发表了独立意见。

综上所述，本次交易符合相关法律法规规定，不存在损害上市公司及中小股东利益的情形。本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（三）项的规定。

（四）本次交易涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法

上市公司持有的西安东智 100% 股权质押给陕西顺通实业有限公司、海南天联华 75% 股权质押给天利（海南）旅游开发有限公司、海南天利发展 75% 股权质押给中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司、台州银泰 70% 股权和杭州西溪 70% 股权质押给中国银行昆明市盘龙支行。上市公司正在与债权人积极沟通推进其内部审批程序。

上市公司已出具承诺，上市公司将在前述股权办理工商变更登记至受让方名下前解除前述股权的质押，确保前述股权的过户或转移不存在法律障碍。

除上述事项外，标的资产不存在权属纠纷，不存在抵押、质押、冻结等可能导致标的资产转让受限的情形。本次交易涉及的资产权属清晰、资产过户或转移不存在法律障碍；根据本次交易方案，债权债务主体未发生变更，不涉及债权债务的转移事项。本次重大资产出售符合《重组管理办法》第十一条第（四）项的规定。

（五）本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形

本次交易完成后，公司将转型为以商管运营、物业管理等核心业务为主的轻资产运营城市综合服务商，不会导致公司重组后出现主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。具体详见“第八节 管理层讨论与分析”之“四、本次交易完成后上市公司的财务状况、盈利能力和未来发展前景的影响”之“（三）本次交易对上市公司持续经营能力、未来发展前景的影响”。

本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（五）项的规定。

（六）本次交易有利于上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定

截至本报告出具日，公司已经按照有关法律法规的规定建立了规范的法人治理结构和独立运营的公司管理体制，做到业务独立、资产独立、财务独立、人员独立和机构独立。本次交易不会产生新的影响上市公司独立性的事项。

本次交易完成后，公司实际控制人不会发生变化，公司仍将在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及关联方继续保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，符合《重组管理办法》第十一条第（六）项的规定。

（七）本次交易有利于上市公司形成或保持健全有效的法人治理结构

截至本报告出具日，公司已按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律、行政法规及中国证监会、上交所的相关规定，设立了股东大会、董事会、监事会等组织机构并制定相应的议事规则，具有健全的组织机构和完善的法人治理结构。公司三会及董事、监事、高级管理人员权责分明、各司其职、相互制约，从制度上保证了公司的规范运作与依法履行职责。

本次交易完成后，公司实际控制人不会发生变化，董事、监事、高级管理人员相对稳定，不会影响原有法人治理结构的稳定性与独立性。公司将根据相关法律法规的要求，进一步完善公司法人治理结构，继续完善公司相关规章制度的建设与实施，规范公司运作，维护公司和上市公司全体股东的利益，符合《重组管理办法》第十一条第（七）项的规定。

二、本次交易符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条规定的说明

本次交易符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条规定，具体如下：

1、本次交易的标的资产为上市公司下属企业股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项；本次交易涉及的有关报批事项已在本报告中对相关进展情况和尚需呈报批准的情况进行了详细披露，并对可能无法获得批准的风险作出了特别提示；

2、本次重大资产出售不涉及购买资产或企业股权的情形，不适用《重组规定》第四条之第二款、第三款的规定；

3、本次交易有利于上市公司降低资产规模及有息负债、优化资产结构、节约资金利息支出、减轻经营压力，有利于上市公司增强抗风险能力，不会影响公司的独立性。上市公司控股股东继续履行相关承诺，将避免同业竞争、规范关联交易。

综上，公司董事会已按照《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条的要求对相关事项做出明确判断并记载于公司第九届董事会第四十一次会议决议中，符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条的规定。

三、独立财务顾问和法律顾问对本次交易合规性的意见

（一）独立财务顾问发表的结论性意见

1、本次交易符合《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》和《上市规则》等法律、法规和规范性文件的规定；

2、本次交易不会导致上市公司不符合股票上市条件；

3、上市公司持有的西安东智 100% 股权质押给陕西顺通实业有限公司、海南天联华 75% 股权质押给天利（海南）旅游开发有限公司、海南天利发展 75% 股权质押给中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司、台州银泰 70% 股权和杭州西溪 70% 股权质押给中国银行昆明市盘龙支行。上市公司正在与债权人积极沟通推进其内部审批程序。上市公司已出具承诺，上市公司将在前述股权办理工商变更登记至受让方名下前，解除前述股权的质押，确保前述股权的过户或转移不存在法律障碍。除上述事项外，标的资产不存在权属纠纷，不存在抵押、质押、冻结等可能导致标的资产转让受限的情形。本次交易涉及的资产权属清晰、资产过户或转移不存在法律障碍；

4、本次交易不构成重组上市；

5、本次交易价格根据符合《证券法》规定的评估机构出具的评估报告并经

有权国资监管单位备案的评估结论为参考依据，最终交易价格以国有产权公开挂牌结果为准。交易对方将以现金方式购买标的资产。上市公司聘请的评估机构及其经办人员与标的企业、交易各方及上市公司均没有利益关系或冲突，其出具的评估报告符合客观、公正、独立、科学的原则。上市公司的独立董事就评估机构的独立性、评估假设前提的合理性和评估定价的公允性发表了独立意见，不存在损害上市公司及中小股东利益的情形；

6、本次交易的完成将有利于降低资产规模及有息负债、优化资产结构、节约资金利息支出、减轻经营压力，增强抗风险能力，符合上市公司及全体股东的利益。

（二）法律顾问发表的结论性意见

锦天城认为：本次交易相关主体的主体资格合法有效；本次交易已经履行了现阶段应当履行的授权和批准程序；本次交易方案符合相关法律、法规的规定；在取得法律意见书之“四、本次交易的批准和授权”之“（二）尚需取得的批准和授权”所述的全部批准和授权后，本次交易即可实施。

第八节 管理层讨论与分析

公司董事会结合上市公司和本次交易标的的经营发展与财务状况、本次重大资产重组情况，并结合备考合并财务报表的财务数据，完成了本节的讨论与分析。投资者在阅读本节内容时，请同时参考本报告“第九节 财务会计信息”以及相关财务报告。

一、本次交易前上市公司财务状况和经营成果的讨论与分析

本次交易前，云南城投主营业务为房地产业务。云南城投最近两年一期主要财务数据如下表所示：

单位：万元

资产负债项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
资产总计	4,005,764.98	4,022,304.29	8,033,692.22
负债合计	3,799,628.70	3,773,112.06	7,847,457.32
归属于母公司股东权益合计	32,986.37	70,537.90	-37,774.36
收入利润项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
营业总收入	80,787.17	604,732.13	439,325.95
营业利润	-33,053.85	-77,707.50	-240,755.66
利润总额	-35,054.90	-96,204.13	-255,953.44
归属于母公司股东的净利润	-37,546.35	-50,679.54	-258,631.92
现金流量项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
经营活动产生的现金流量净额	-6,269.35	2,737,742.99	55,790.92
投资活动产生的现金流量净额	11,170.31	344,198.22	338,234.66
筹资活动产生的现金流量净额	-11,722.73	-3,157,200.37	-461,430.41
现金及现金等价物净增加额	-6,821.77	-75,259.16	-67,404.83

云南城投最近两年一期的主要财务指标如下：

主要财务指标	2022年3月31日 /2022年1-3月	2021年12月31日 /2021年度	2020年12月31日 /2020年度
资产负债率	94.85%	93.80%	97.68%
基本每股收益（元/股）	-0.23	-0.32	-1.61
毛利率	36.81%	36.11%	34.77%

注：资产负债率=资产总计/负债总计；

基本每股收益=归属于母公司股东的净利润/普通股加权平均数；

毛利率=（营业收入-营业成本）/营业收入

（一）本次交易前上市公司财务状况

1、资产结构分析

报告期各期末，公司各项资产金额及占总资产比例情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022年3月31日		2021年12月31日		2020年12月31日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动资产						
货币资金	48,029.48	1.20%	55,189.45	1.37%	129,611.30	1.61%
应收账款	19,398.68	0.48%	18,063.24	0.45%	12,643.85	0.16%
预付款项	9,307.34	0.23%	9,368.11	0.23%	23,807.88	0.30%
其他应收款	143,646.22	3.59%	136,421.34	3.39%	246,103.57	3.06%
存货	1,718,619.65	42.90%	1,730,120.82	43.01%	4,601,424.38	57.28%
合同资产	8,421.21	0.21%	8,449.08	0.21%	11,849.73	0.15%
划分为持有待售的资产	20,174.33	0.50%	20,174.33	0.50%	7,209.40	0.09%
其他流动资产	25,214.69	0.63%	23,964.69	0.60%	69,863.53	0.87%
流动资产合计	1,992,811.62	49.75%	2,001,751.06	49.77%	5,102,513.66	63.51%
非流动资产						
其他非流动金融资产	13,700.00	0.34%	13,700.00	0.34%	26,997.30	0.34%
长期应收款	146,331.19	3.65%	148,422.07	3.69%	202,087.02	2.52%
长期股权投资	61,288.55	1.53%	60,500.75	1.50%	105,216.46	1.31%
投资性房地产	1,425,779.92	35.59%	1,426,023.09	35.45%	2,133,118.71	26.55%
固定资产	131,393.93	3.28%	132,533.99	3.29%	251,678.37	3.13%
在建工程	-	-	-	-	58,646.38	0.73%
使用权资产	134,485.71	3.36%	139,807.19	3.48%	-	-
无形资产	931.16	0.02%	1,004.24	0.02%	40,835.00	0.51%
商誉	-	-	-	-	34.59	0.00%
长期待摊费用	21,387.52	0.53%	22,153.82	0.55%	20,145.19	0.25%
递延所得税资产	77,655.38	1.94%	76,408.08	1.90%	92,419.52	1.15%
非流动资产合计	2,012,953.36	50.25%	2,020,553.23	50.23%	2,931,178.56	36.49%
资产总计	4,005,764.98	100.00%	4,022,304.29	100.00%	8,033,692.22	100.00%

报告期各期末，上市公司的资产总额分别为 8,033,692.22 万元、4,022,304.29 万元和 4,005,764.98 万元。其中，流动资产占总资产的比例分别为 63.51%、49.77% 和 49.75%，主要为货币资金、其他应收款、存货等；非流动资产占总资产的比例分别为 36.49%、50.23% 和 50.25%，主要为长期应收款、投资性房地产、固定资产等。

（1）流动资产

报告期各期末，上市公司流动资产分别为 5,102,513.66 万元、2,001,751.06 万元及 1,992,811.62 万元，分别占资产总额的 63.51%、49.77% 及 49.75%。流动资产金额的大幅下降主要由于近年来公司优化资产结构，出售部分下属公司导致存货账面价值下降所致。

1) 货币资金

报告期各期末，上市公司货币资金金额分别为 129,611.30 万元、55,189.45 万元和 48,029.48 万元，分别占资产总额的 1.61%、1.37% 及 1.20%，占比较为稳定。报告期内，上市公司的货币资金主要为银行存款。

2021 年末货币资金较 2020 年末减少 74,421.85 万元，降幅为 57.42%，主要原因系受金融监管政策收紧及出售下属公司影响，公司融资额有所下降。另外由于新增融资额及销售回款主要用于保障金融机构还款，后续开发资金不足，导致项目开发周期拉长，销售回款下降导致货币资金减少。

2) 其他应收款

报告期各期末，上市公司其他应收款金额分别为 246,103.57 万元、136,421.34 万元和 143,646.22 万元，分别占资产总额的 3.06%、3.39% 及 3.59%，占比较为稳定。报告期内，上市公司的其他应收款主要包括往来款、保证金、股权转让款等。

2021 年末其他应收款账面价值较 2020 年末减少 109,682.23 万元，下降 44.57%，主要由于项目转让收回债权所致。

3) 存货

报告期各期末，上市公司存货金额分别为 4,601,424.38 万元、1,730,120.82 万元和 1,718,619.65 万元，分别占资产总额的 57.28%、43.01%及 42.90%。报告期内，上市公司的存货主要为开发成本和开发产品。

2021 年末存货较 2020 年末减少 2,871,303.56 万元，降幅为 62.40%，主要原因系出售部分下属项目公司所致。

（2）非流动资产

报告期各期末，上市公司非流动资产合计分别为 2,931,178.56 万元、2,020,553.23 万元及 2,012,953.36 万元，分别占资产总额的 36.49%、50.23%及 50.25%。非流动资产金额的下降主要由于近年来公司优化资产结构，出售部分下属公司导致投资性房地产余额下降所致。

1) 长期应收款

报告期各期末，上市公司长期应收款金额分别为 202,087.02 万元、148,422.07 万元和 146,331.19 万元，分别占资产总额的 2.52%、3.69%及 3.28%。报告期内，上市公司的长期应收款主要为长期债权本金。

2) 投资性房地产

报告期各期末，上市公司投资性房地产金额分别为 2,133,118.71 万元、1,426,023.09 万元和 1,425,779.92 万元，分别占资产总额的 26.55%、35.45%及 35.59%。

2021 年末投资性房地产较 2020 年末减少 707,095.62 万元，降幅为 33.15%，主要原因系公司出售部分下属项目公司导致相关商场等出表以及疫情影响导致公允价值变动所致。

3) 固定资产

报告期各期末，上市公司固定资产金额分别为 251,678.37 万元、132,533.99 万元和 131,393.93 万元，分别占资产总额的 3.13%、3.29%及 3.29%，占比较为稳定。报告期内，上市公司的固定资产主要为房屋及建筑物。

2021 年末固定资产账面价值较 2020 年末下降 119,144.38 万元，降幅为

47.34%，主要原因系公司出售部分下属项目公司导致酒店等固定资产出表所致。

2、负债结构分析

报告期各期末，公司各项负债金额及占总负债比例情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022年3月31日		2021年12月31日		2020年12月31日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动负债						
短期借款	21,469.39	0.57%	25,616.05	0.68%	72,154.81	0.92%
应付票据	1,012.67	0.03%	2,463.22	0.07%	305.00	0.00%
应付账款	359,307.36	9.46%	378,701.84	10.04%	536,573.54	6.84%
预收款项	10,466.83	0.28%	9,942.24	0.26%	9,839.97	0.13%
合同负债	40,528.27	1.07%	54,071.52	1.43%	372,390.39	4.75%
应付职工薪酬	9,404.09	0.25%	9,821.51	0.26%	18,879.21	0.24%
应交税费	57,983.91	1.53%	55,073.90	1.46%	79,980.53	1.02%
其他应付款	1,935,890.41	50.95%	1,865,346.15	49.44%	3,992,830.09	50.88%
划分为持有待售的负债	15,009.70	0.40%	15,009.70	0.40%	-	-
一年内到期的非流动负债	252,258.73	6.64%	335,656.21	8.90%	1,493,279.44	19.03%
其他流动负债	8,667.52	0.23%	7,776.80	0.21%	34,580.13	0.44%
流动负债合计	2,711,998.87	71.38%	2,759,479.14	73.14%	6,610,813.13	84.24%
非流动负债						
长期借款	790,515.49	20.81%	720,699.50	19.10%	970,972.79	12.37%
租赁负债	131,193.34	3.45%	130,969.00	3.47%	-	-
长期应付款	25,873.52	0.68%	30,663.91	0.81%	39,845.27	0.51%
预计负债	5,078.51	0.13%	4,820.49	0.13%	23,064.67	0.29%
递延所得税负债	134,282.36	3.53%	125,786.26	3.33%	202,039.20	2.57%
递延收益	686.63	0.02%	693.76	0.02%	722.27	0.01%
非流动负债合计	1,087,629.84	28.62%	1,013,632.92	26.86%	1,236,644.20	15.76%
负债合计	3,799,628.70	100.00%	3,773,112.06	100.00%	7,847,457.32	100.00%

报告期各期末，上市公司的负债总额分别为 7,847,457.32 万元、3,773,112.06 万元和 3,799,628.70 万元。其中，流动负债占总负债的比例分别为 84.24%、73.14% 和 71.38%，主要为应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债等；非流

动负债占总负债的比例分别为 15.76%、26.86%和 28.62%，主要为长期借款。

（1）流动负债

报告期各期末上市公司流动负债合计分别为 6,610,813.13 万元、2,759,479.14 万元及 2,711,998.87 万元，分别占负债总额的 84.24%、73.14%和 71.38%，流动负债金额的大幅下降主要由于近年来公司优化资产结构，出售部分下属项目公司导致其他应付款余额下降所致。

1) 应付账款

报告期各期末，上市公司应付账款金额分别为 536,573.54 万元、378,701.84 万元和 359,307.36 万元，分别占负债总额的 6.84%、10.04%及 9.46%。报告期内，上市公司的应付账款主要为应付工程款及货款。

2) 其他应付款

报告期各期末，上市公司其他应付款金额分别为 3,992,830.09 万元、1,865,346.15 万元和 1,935,890.41 万元，分别占负债总额的 50.88%、49.44%及 50.95%，占比较为稳定。报告期内，上市公司的其他应付款主要为关联方往来、其他往来款、非金融机构借款及利息、预提费用等。

2021 年末其他应付款较 2020 年末下降 2,127,483.94 万元，降幅为 53.28%，主要由于项目转让后归还往来款及非金融机构借款等所致。

3) 一年内到期的非流动负债

报告期各期末，上市公司一年内到期的非流动负债金额分别为 1,493,279.44 万元、335,656.21 万元和 252,258.73 万元，分别占负债总额的 19.03%、8.90%及 6.64%。报告期内，上市公司一年内到期的非流动负债主要为一年内到期的长期借款和一年内到期的应付债券。

2021 年末一年内到期的非流动负债较 2020 年末减少 1,157,623.23 万元，降幅为 77.52%，主要原因系归还的借款增加。

(2) 非流动负债

报告期各期末上市公司非流动负债合计分别为 1,236,644.20 万元、1,013,632.92 万元及 1,087,629.84 万元，分别占负债总额的 15.76%、26.86% 和 28.62%。

1) 长期借款

报告期各期末，上市公司长期借款金额分别为 970,972.79 万元、720,699.50 万元和 790,515.49 万元，分别占负债总额的 12.37%、19.10% 及 20.81%。报告期内，上市公司长期借款主要为抵押借款和保证借款。

2021 年末长期借款较 2020 年末减少 250,273.29 万元，降幅为 25.78%，主要原因系本期偿还借款及转入流动负债。

3、偿债能力分析

公司报告期各期末偿债能力相关指标如下表所示：

项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
资产负债率	94.85%	93.80%	97.68%
流动比率	0.73	0.70	0.73
速动比率	0.10	0.10	0.10

注：资产负债率=负债合计/资产总计。

流动比率=流动资产/流动负债。

速动比率=速动资产/流动负债。

报告期内，上市公司资产负债率呈下降趋势，主要由于 2021 年以来上市公司置出部分负债率较高的下属企业。此外，上市公司的流动比率和速动比率较为稳定，且资产以存货为主，速动比率仅为 0.10，存在一定的短期偿债风险。

4、现金流量分析

报告期内公司现金流量情况如下：

单位：万元

项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
经营活动产生的现金流量净额	-6,269.35	2,737,742.99	55,790.92
投资活动产生的现金流量净额	11,170.31	344,198.22	338,234.66

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
筹资活动产生的现金流量净额	-11,722.73	-3,157,200.37	-461,430.41
现金及现金等价物净增加额	-6,821.77	-75,259.16	-67,404.83
期末现金及现金等价物余额	41,911.84	48,733.61	123,992.77

报告期内，上市公司现金及现金等价物净增加额持续为负，分别为 55,790.92 万元、2,737,742.99 万元和-6,269.35 万元，原因主要系受金融监管政策收紧影响公司融资额大幅下降，金融机构借款主要以短期债务为主，新增融资及销售回款主要用于保障金融机构还款。2021 年度经营活动产生的现金流量净额同比大幅增加，主要由于转让下属企业并收回相关往来款导致收到其他与经营活动有关的现金增加。

（二）本次交易前上市公司经营成果

1、利润构成分析

本次交易前，公司报告期内的经营成果如下：

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、营业总收入	80,787.17	604,732.13	439,325.95
二、营业总成本	113,733.24	791,302.44	679,066.56
其中：营业成本	53,876.17	392,384.06	228,765.46
税金及附加	6,707.36	46,945.51	59,108.43
销售费用	4,525.78	27,411.26	30,801.50
管理费用	8,215.79	50,493.32	60,575.91
财务费用	40,408.14	274,068.28	299,815.26
其中：利息费用	40,156.61	271,927.04	299,376.59
利息收入	96.42	2,756.10	5,238.70
加：其他收益	706.36	1,850.06	1,418.41
投资收益（损失以“-”号填列）	-174.02	227,503.71	109,281.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-174.02	-15,499.49	-40,523.80
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-81.75	-72,315.71	5,105.62
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-258.82	-45,721.93	-115,979.64
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-299.56	-2,518.73	-880.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	65.43	39.05

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
三、营业利润 （亏损以“-”号填列）	-33,053.85	-77,707.50	-240,755.66
加：营业外收入	292.15	3,296.07	5,150.60
减：营业外支出	2,293.20	21,792.70	20,348.39
四、利润总额 （亏损总额以“-”号填列）	-35,054.90	-96,204.13	-255,953.44
减：所得税	7,995.88	2,454.51	53,400.40
五、净利润 （净亏损以“-”号填列）	-43,050.79	-98,658.64	-309,353.84
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-43,050.79	-98,658.64	-309,353.84
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	-
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	-37,546.35	-50,679.54	-258,631.92
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-5,504.43	-47,979.10	-50,721.92
六、其他综合收益的税后净额	-5.17	-92.99	2,075.99
（一）归属于母公司普通股股东综合收益总额	-5.17	-545.14	1,594.90
1、不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
2、将重分类进损益的其他综合收益	-5.17	-545.14	1,594.90
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-	452.14	481.09
七、综合收益总额	-43,055.96	-98,751.64	-307,277.85
（一）归属于母公司普通股股东综合收益总额	-37,551.53	-51,224.68	-257,037.02
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-5,504.43	-47,526.96	-50,240.83

2、盈利能力分析

公司的盈利能力指标具体情况如下表所示：

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
毛利率	36.81%	36.11%	34.77%
净利率	-53.29%	-16.31%	-70.42%
加权平均净资产收益率	-72.53%	不适用	-286.30%

报告期内，公司毛利率分别为 34.77%、36.11% 及 36.81%，较为稳定，净利率分别为-70.42%、-16.31% 及-53.29%，净利率、加权平均净资产收益率出现大幅波动的原因主要系报告期内公司持续亏损，净利润亏损持续为负，且 2020 年末净资产为负所致。

3、收入及成本构成分析

本次交易前，公司最近两年一期主营业务收入构成如下：

单位：万元

产品类别	2022年1-3月		2021年度		2020年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房地产	37,229.04	29,164.60	404,239.26	300,529.67	247,052.35	129,548.25
商业管理	24,707.45	7,359.42	99,062.09	16,984.07	80,187.40	8,299.02
物业管理	9,933.32	7,948.83	38,395.65	31,845.38	34,953.14	29,531.70
酒店运营	2,905.89	2,346.95	26,582.15	16,810.78	28,468.58	21,189.97
合计	74,775.70	46,819.80	568,279.14	366,169.91	390,661.47	188,568.93

公司拥有国家一级房地产开发资质，经过多年发展，公司旗下“融城”系城市地产、“梦享”系文旅康养地产、“银泰”系商业地产等产品系列已覆盖云南、四川、陕西、浙江、海南等省份。

报告期内，公司主营业务收入分别 390,661.47 万元、568,279.14 万元及 74,775.70 万元。2021 年主营业务收入同比增长 63.62%，主要由于 2021 年度公司房地产竣备结转面积约 31.03 万平方米，较 2020 年度结转 19.12 万平方米有所增加。

4、期间费用分析

公司最近两年一期的期间费用构成如下：

单位：万元

项目	2022年1-3月		2021年度		2020年度	
	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例
销售费用	4,525.78	5.60%	27,411.26	4.53%	30,801.50	7.01%
管理费用	8,215.79	10.17%	50,493.32	8.35%	60,575.91	13.79%
财务费用	40,408.14	50.02%	274,068.28	45.32%	299,815.26	68.24%
合计	53,149.71	65.79%	351,972.86	58.20%	391,192.67	89.04%

报告期内，公司期间费用合计分别为 391,192.67 万元、351,972.86 万元及 53,149.71 万元，金额较为稳定。期间费用占营业收入比例分别为 89.04%、58.20%

及 65.79%。2021 年度财务费用占营业收入比例同比降低主要由于当年营业收入金额同比大幅增加。

5、资产周转能力分析

本次交易前，公司最近两年一期主营业务资产周转率如下：

项目	2022 年 1-3 月	2021 年度	2020 年度
总资产周转率（次）	0.02	0.10	0.05
存货周转率（次）	0.03	0.12	0.05
应收账款周转率（次）	4.31	39.39	20.84

注：2022 年 1-3 月指标为未经年化数据；

除特别指出外，上述财务指标以合并财务报表的数据为基础进行计算。计算公式如下：

总资产周转率=营业收入/总资产期初期末平均余额

存货周转率=营业收入/存货期初期末平均余额

应收账款周转率=营业收入/应收账款合计期初期末平均余额

报告期各期末，公司总资产周转率分别为 0.05、0.10 和 0.02，存货周转率分别为 0.05、0.12 和 0.03，应收账款周转率分别为 20.84、39.39 和 4.21。

二、交易标的行业特点的讨论与分析

（一）本次交易标的所在行业特点的讨论与分析

1、行业竞争情况分析

（1）行业竞争格局及其市场化程度

目前我国房地产企业竞争激烈，呈现出规模化经营的趋势。由于房地产市场竞争的日益激烈，企业的经营风险也逐渐加大，足够的规模是房地产开发企业在竞争中保持持续经营和发展能力的基本保障。一方面，由于房地产开发项目占用资金较大，小型房地产企业在项目前期调研和策划工作投入的资金较少，难以抵御市场风险的冲击，而大中型房地产企业资金实力较强，竞争优势较为明显；银行为保证资金的安全也更愿意借贷给开发实力雄厚的大型房地产企业，使得大企业的优势不断增强。另一方面，近年来大型房地产企业逐渐通过业务扩张和兼并收购获得更大市场份额的案例越来越多，其通过融资和并购来增加土地储备，从而获得高增长，又进一步通过高增长来获得更多资金，形成强者愈强的循环。这

样的竞争局面一定程度上提高了行业集中度，同时较为明显的提升了房地产行业整体的抵抗风险能力。

（2）行业内主要企业情况

由于我国房地产市场竞争的日益激烈，且房地产开发项目占用资金较大，小型企业难形成规模化经营，亦难以抵御市场风险的冲击，大型地产企业由于其雄厚的资金实力、专业化的开发运营模式及良好的品牌效应，更容易得到投资方、供应商、消费者乃至政府的支持和青睐。因此，形成规模化经营是房地产开发企业在激烈的市场竞争中保持持续经营和发展能力的基本保障。近年来，大型房地产企业业务扩张和兼并收购的浪潮兴起，行业集中度亦不断提升。

根据克而瑞信息集团联合中国房地产测评中心发布的数据，2021年，全年操盘金额前十的房地产企业为碧桂园、万科地产、融创中国、保利发展、中国恒大、中海地产、绿城中国、华润置地、招商蛇口、金地集团。2021年前百强企业最低操盘金额为200.3亿元，最低操盘面积为124.1万平方米。

房地产行业主要企业情况如下：

1) 碧桂园控股有限公司（以下简称“碧桂园”）：创立于1992年，2007年在香港联交所上市。碧桂园总部位于广东省佛山市顺德区，位列福布斯全球上市公司500强，是恒生综合指数及恒生中国内地100成分股，并于2016年纳入富时中国50指数。碧桂园采用集中及标准化运营模式，业务包括物业发展、建安、装修、物业管理、物业投资、酒店开发和管理等。碧桂园2021年度营业收入约5,241.81亿元人民币，净利润约267.97亿元人民币；截至2021年末，碧桂园总资产约19,483.65亿元人民币，归母净资产约1,987.36亿元人民币。

2) 万科企业股份有限公司（以下简称“万科”）：1988年进入房地产行业，1991年在深交所上市。经过三十余年的发展，万科已成为国内领先的房地产公司，是目前国内最大的专业住宅开发企业之一，业务覆盖珠三角、长三角、环渤海三大城市经济圈以及中西部地区。2021年度实现销售面积约3,870.8万平方米，销售金额约6,277.8亿元，实现营业收入约4,527.98亿元，净利润约380.70亿元；截至2021年末，万科总资产约19,386.38亿元，归母净资产约2,359.53亿元。

3) 融创中国控股有限公司(以下简称“融创中国”)：成立于 2003 年，2010 年在香港联交所上市，是中国领先的房地产发展商之一。融创中国专业从事住宅及商业地产综合开发、高端物业开发和管理，业务涵盖高层住宅、联排别墅、零售物业、写字楼等多种类型。融创中国 2020 年度营业收入约 2,330.48 亿元人民币，净利润约 356.44 亿元人民币；截至 2021 年 6 月末，融创中国总资产约 12,054.53 亿元人民币，归母净资产约 1,283.88 亿元人民币。

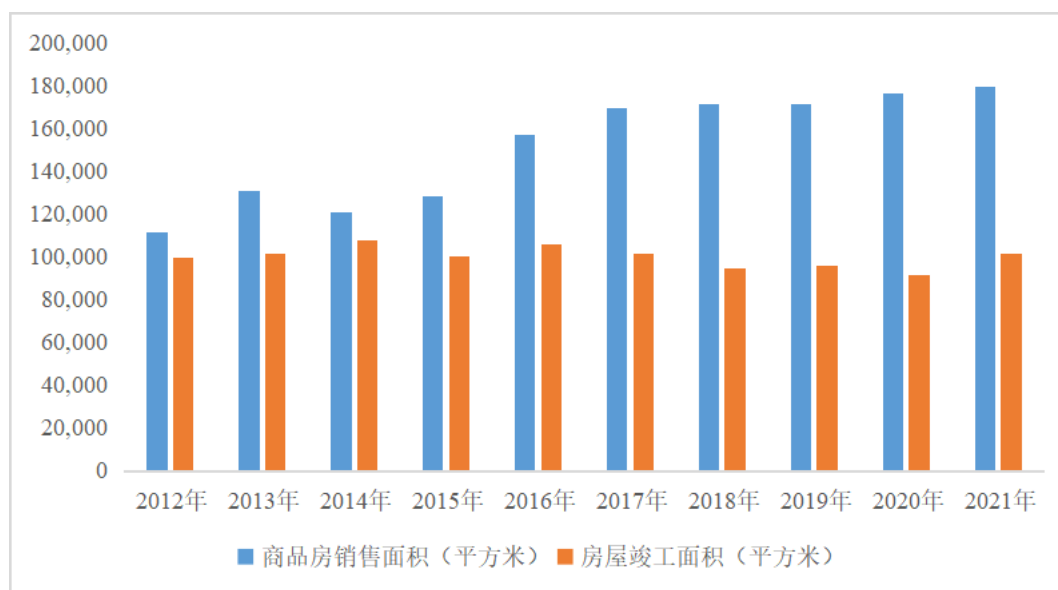
4) 保利发展控股集团股份有限公司(以下简称“保利发展”)：成立于 1992 年，2006 年在上交所上市，是中国保利集团公司控股的大型国有房地产企业，也是保利集团房地产业务的主要运作平台。保利发展致力于打造具有独特气质的地标性建筑，已形成集商务办公、酒店、商品住宅、别墅、文化商业为一体的产品结构。保利发展 2021 年度营业收入约 2,850.24 亿元，净利润约 371.89 亿元；截至 2021 年末，保利发展总资产约 13,999.23 亿元，归母净资产约 1,955.61 亿元。

5) 中国恒大集团(以下简称“中国恒大”)：创立于 1997 年，2009 年在香港联交所上市，总部位于广州。中国恒大是“多元产业+数字科技”的世界 500 强企业集团，旗下拥有恒大地产、恒大新能源汽车、恒大物业、恒腾网络、房车宝、恒大童世界、恒大健康、恒大冰泉等八大产业，地产业务在 280 多个城市拥有 1,300 多个项目。中国恒大 2020 年度营业收入约 5,098.46 亿元人民币，净利润约 80.76 亿元；截至 2021 年 6 月末，中国恒大总资产约 23,775.75 亿元人民币，归母净资产约 1,908.08 亿元人民币。

(3) 市场供求状况及变动原因

从宏观数据来看，我国房地产市场长期处于供需不平衡的状态。根据国家统计局数据显示，2005 年以前，我国每年商品房竣工面积都高于销售面积，房地产处于供过于求的状态；而 2005 年之后，除 2008 年金融危机时出现房屋竣工面积与商品房销售面积基本持平的情况外，我国每年商品房销售面积均超过当年的房屋竣工面积。

图：2012-2021 年商品房销售面积和竣工面积



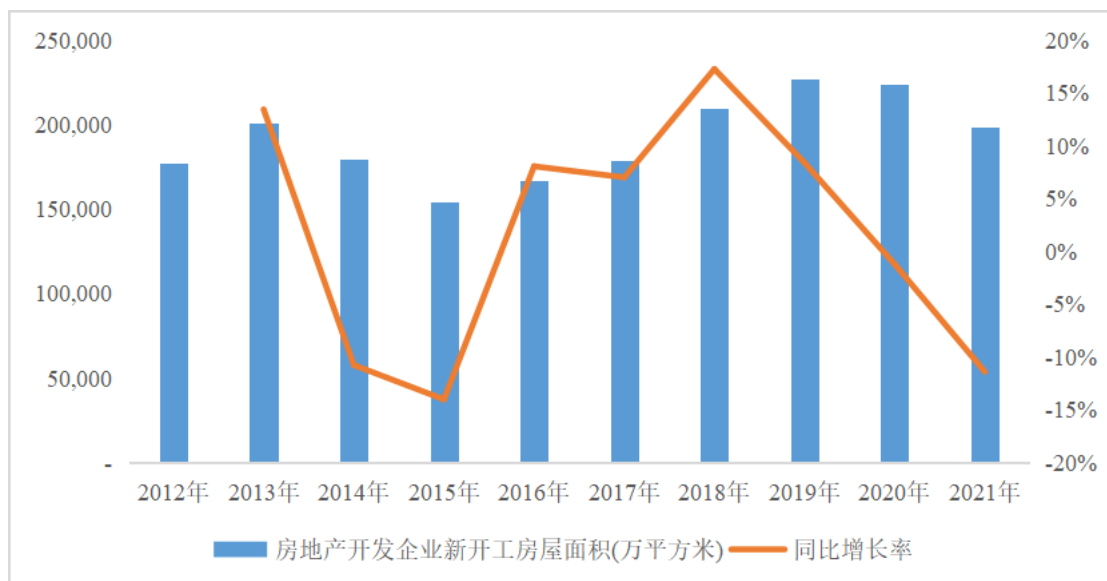
数据来源：WIND 资讯，国家统计局

2021 年，我国竣工房屋面积为 101,412 万平方米，商品房销售面积为 179,433 万平方米，占当年竣工房屋面积的 176.93%。从数据上看，目前我国房地产行业仍处于供不应求的状态。在短期内，房地产需求保持旺盛，但与此同时也要考虑需求的长期可持续性。

中国人民银行《中国城镇居民家庭资产负债情况调查》显示，我国城镇居民家庭的住房拥有率为 96.0%，有一套住房的家庭占比为 58.4%，有两套住房的占比为 31.0%，有三套及以上住房的占比为 10.5%，户均拥有住房 1.5 套。美国住户总体的住房拥有率为 63.7%，低于我国 32.3 个百分点。按家庭收入从低到高排序，美国收入最低 20% 家庭的住房拥有率仅为 32.9%，而我国收入最低 20% 家庭的住房拥有率也为 89.1%。按照国际标准，城镇户均套数达到 1.0，就意味着房地产市场的居住需求与供给已经基本平衡，当前供不应求的局面主要是人们对房地产的投资性需求造成的。

当前房地产投资需求持续火爆，相应房地产供给也开始出现增长趋势，不仅竣工面积从 2015 年开始呈明显上升趋势，新开工房屋面积也开始出现明显增长。但从 2019 年以来房地产限购限贷调控政策升级，房地产投资热度下降，2021 年我国新开工房屋面积约 198,895 万平方米，同比下降 11.38%。

图：2012-2021 年每年新开工房屋面积

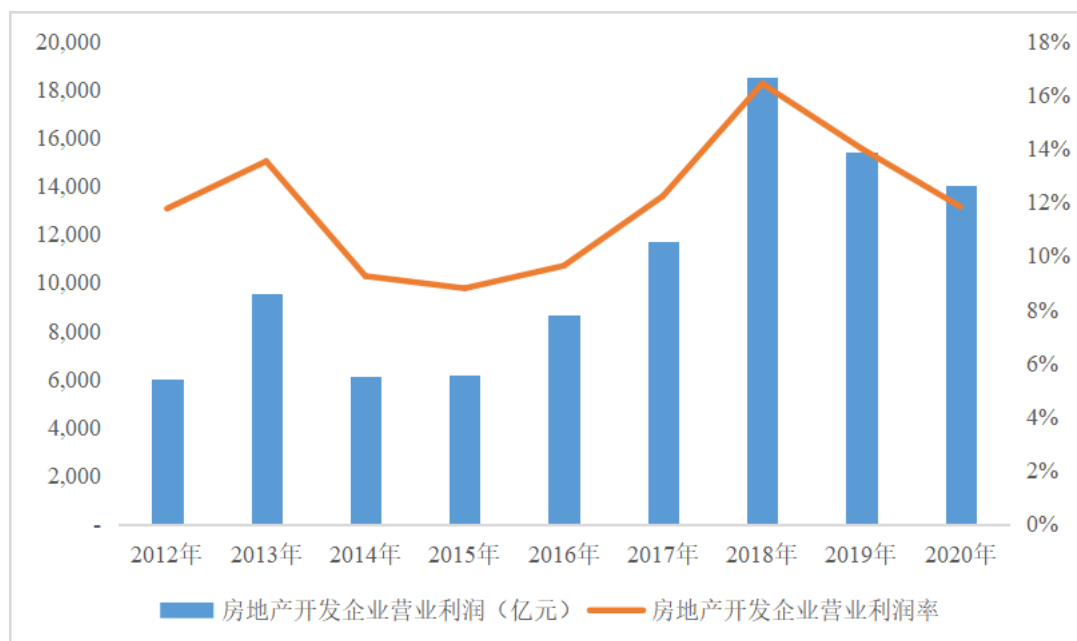


数据来源：WIND 资讯，国家统计局

(4) 行业利润水平的变动趋势及变动原因

2015 年以来，我国房地产开发企业营业利润率呈现上升趋势，但 2019 年以来随着房地产调控政策升级，房地产行业盈利能力有所下降放缓。2020 年我国房地产开发企业营业利润约 14,022.99 亿元，同比下降约 9.17%，营业利润约 11.83%。

图：2012-2020 年房地产开发企业营业利润及营业利润率



数据来源：WIND 资讯，国家统计局

2、影响行业发展的有利和不利因素

(1) 有利因素

1) 宏观经济持续增长

我国房地产业属于资本密集型行业，且周期性强，因此高度依赖宏观经济的走势。近 20 年以来，我国国内生产总值年平均增长率超过 9%，房地产行业随着国内 GDP 的快速增长，也迎来了自身的高度发展时期，逐渐在我国经济发展中占据重要位置。虽然近几年我国国内生产总值增长率有所放缓，房地产行业的强周期性导致其短期内增长也有所放缓，但长期看来仍然会保持较稳定的增长势头。

2) 城镇化改革不断推进

我国正处于城市化的快速发展期和消费结构的升级阶段，对住宅的需求将会持续释放。随着我国城市化进程的加快，城镇人口占全国总人口的比例也将持续增加。2019 年末，城镇常住人口占总人口的比重已达到 60.6%，首次超过 60%，是中国工业化、城镇化取得重要进展的一个标志性数据，2021 年末城镇常住人口占总人口的比例达到 64.7%。未来几年，中国的城镇人口将会继续增加，意味着将带来大量的城市住房需求，有利于房地产业的发展。

3) 住房需求稳步增长

回顾房地产快速发展的 30 年，人口红利的快速释放加速了城乡的聚集，也增加了城镇地区的人口密度，推动了城市群发展以及房地产行业的需求释放。近些年，受到计划生育政策的影响，人口增速逐年下滑，人口老龄化现象日益严重，人口红利也呈现下降的趋势。伴随着二胎政策的落地，人口红利下降的势头得到抑制，一、二线城市将具备更强的人口吸引力、更多的高素质人口供给及较强的可持续发展能力，房地产需求也将得到进一步释放。

(2) 不利因素

1) 土地成本上涨

土地是房地产开发企业最重要的生产资料，其占用资金量较大，土地成本在

开发成本占有相当大的比重，对房地产开发企业具有重要的影响。土地资源属不可再生资源，随着房地产开发企业建设规模的不断扩大，土地资源尤其是优质土地资源的稀缺性日益明显。房地产开发企业对于土地资源的竞争将直接影响土地的价格，进而影响开发项目的成本和利润。随着土地出让制度的不断完善，土地资源将有一个新的价值发现与重估的过程，但从中长期看，土地成本存在不断上涨的趋势。

2) 人力成本提高

随着中国人口增速放缓，人口红利逐渐萎缩，未来的人力成本将不可避免的逐步提升。对于房地产公司而言，除了其本身运营所需要的大量销售、服务和管理人员相关成本会有所增长，人力成本的提高还会显著影响到房地产行业上游的建筑施工等劳动力密集型行业，直接和间接地压缩房地产行业利润空间。

3) 融资渠道受限

房地产开发是资金密集型行业，需要多种融资渠道。我国房地产金融体系还不够完善，目前我国房地产开发企业主要的融资渠道是银行贷款和债券融资，通过企业上市、产业投资基金、信托投资基金等渠道进行融资仍然受到政策限制。房地产项目开发一般周期较长，资金需求较大，资金是阻碍房地产开发企业发展、壮大的主要因素。

3、进入该行业的主要障碍

(1) 土地资源壁垒

房地产项目开发用地通常位于经济发展好、人口密度大、居民消费水平较高的地区，并充分考虑周边交通、基础设施的完善程度。因此，优质地块具有稀缺性，是进入行业的壁垒之一。作为地产开发的核心资源，地产项目开发受土地位置、区域影响较重。作为不可再生资源，城市优质土地资源已逐步完成转让和开发，土地稀缺性逐年升高，为获取优质地块的竞争愈演愈烈，新进入企业面临成本持续升高的压力，行业进入门槛逐步升高。

(2) 资金壁垒

作为资金密集型行业，房地产企业对资金具有很强的依赖性。我国目前对用作经营性目的土地使用权的出让采用招拍挂的方式，通过这种方式可以提高土地的利用价值并确定土地使用权的市场化价格，这对房地产企业的资金实力提出了较高的要求，资金实力较弱的企业很难在招拍挂中与资金实力强的企业竞争并获取土地，并会在后续的产品设计、营销推广、品牌建设等方面处于劣势，不利于企业核心竞争力的形成及长远发展。另外，房地产企业在项目开发前期的土地购置和建筑施工阶段需要支付大量资金，而资金回笼需待至预售和销售阶段，资金支出和回收在时间上的错位加大了房地产企业财务费用的支出，这对房地产企业的资金实力提出了更高的要求。因此，资金壁垒是拟进入该行业的企业面临的一大障碍。

（3）行业资质壁垒

《城市房地产开发经营管理条例》要求：“房地产开发主管部门应当根据房地产开发企业的资产、专业技术人员和开发经营业绩等，对备案的房地产开发企业核定资质等级。房地产开发企业应当按照核定的资质等级，承担相应的房地产开发项目。具体办法由国务院建设行政主管部门制定。”我国对房地产开发企业的资质分为一、二、三、四个等级并对资质等级实行分级管理，不同资质的企业在业务承揽范围和建筑面积等方面具有差别化要求，不具有符合要求资质等级的房地产企业无法承揽超出区域范围或超过规定建筑面积的项目。新进入房地产行业的企业短期内无法取得较高等级的资质，在项目开发和业务开展上均会受到限制。

（4）政策壁垒

我国《城市房地产开发经营管理条例》规定了房地产开发企业的设立和经营条件。在商业地产及住宅地产开发项目前，房地产公司需取得相应的资质证书，因此形成了一定的政策壁垒。行业调控政策持续收紧、城市商业用地及住宅用地规划的细分政策落地，将进一步提升房地产行业的政策壁垒。

（5）营运能力壁垒

商业地产的经营开发模式日益综合化，单一的零售物业或写字楼租赁已无法

支撑以城市商业综合体为代表的商业地产的运营。随着商业地产体量的增大、业务渠道的细分、管理模式的升级，对从业者的招商水平、营运水平及管理技能提出了更高的要求，专业营运人才的紧缺造成了商业地产的营运壁垒。

住宅地产企业除前期的项目开发之外，也需对后期的地产销售和物业管理具有配套能力。稳定的销售渠道有助于提升住宅地产项目推广和去化，高品质的物业管理有利于增加品牌知名度和项目美誉度。因此，住宅地产行业日趋综合化、精细化的运作模式对企业除项目开发外的配套服务营运能力提出越来越高的要求。

4、行业经营模式、周期性、区域性或季节性特征

(1) 行业经营模式

房地产行业的经营模式目前呈现明显的分化趋势，具体如下：

行业模式的分化：从“拿地+开发+销售”的开发模式，将逐渐转向以客户端为主导，反过来引导房地产商业模式的改变；

融资模式的分化：随着房地产竞争的升级，融资模式从银行信贷，转向上市融资、REITs等多层次的融资体系；

新房和存量房的分化：中国的房地产已经从原来的新房交易为主转向新房、存量房、二手房以及代理经营为主的成熟市场模式，市场特点和规律也发生了相应的转变；

市场供给与政府保障的分化：中国住宅的商品化和保障机制正在逐步完善成型中，面向低收入阶层、中产阶层和富裕阶层都形成了相应的房产供给体系。

针对目前行业的经营模式，房地产企业的升级将是以产品和服务为转型升级核心的、包含诸多要素优化调整的一系列变化过程，是业务结构转向新型业态的更高级阶段，如旅游地产、商业地产、养老地产及城市综合体的转化；就转型而言，多以房地产为核心，通过金融创新、互联网思维及跨界扩张等方式实现多元化发展。

(2) 行业周期性、区域性或季节性特征

1) 周期性

房地产行业是典型的周期性行业。房地产经济周期可以分为两个过程，即扩张过程和收缩过程；在这两个过程中又可分为四个阶段：复苏与增长阶段、繁荣阶段、危机与衰退阶段和萧条阶段；前两个阶段构成了房地产扩张过程，后两个阶段构成了房地产收缩过程。而从长度划分，周期又可以分为短周期和长周期，其中短周期主要体现为与宏观经济互为因果影响，而长周期主要体现在人口变化、迁移规律及城市发展规律上。

2) 区域性

房地产是不动产的典型代表，不可移动性使其具有明显的区域性，不同地区的消费群体因其地域差异、文化差异、气候差异等对于房地产的需求不尽相同。当某一地区的房地产市场供求失衡或不同地区房地产价格存在差异时，房地产不能像其它商品一样，通过在地区之间的流动来减弱这种不平衡；房地产的区域化特征使得房地产的价格主要是受当地区域市场内供需关系影响；同时房地产市场的供求状况也受当地经济发展水平的影响，若某一地区经济发展水平高，相应地当地居民收入水平也高，人口聚集效应比较明显，从而当地的房地产市场的需求就大，房地产价格就高，当地的房地产业便会呈现出良好的发展势头。此外，我国房地产开发业还处于成长时期，大多数房地产开发企业的资金实力有限，绝大部分房地产开发企业的业务范围都局限于一个或几个地区，只有部分规模较大、品牌较好、实力较强的企业能够在全国范围内进行较大规模的房地产开发。

3) 季节性

总体上来说，房地产行业不存在明显的季节性特征。

5、所处行业与上、下游行业之间的关联性，上、下游行业发展状况对该行业及其发展前景的有利和不利影响

我国房地产行业产业链长、覆盖面广，其上游产业主要包括建筑业、建材业（包括水泥、钢铁、玻璃等）、工程设计（包括勘测测绘和设计）及其他行业，下游产业包括住宿酒店、物业管理、房地产中介租赁、装饰装修产业。

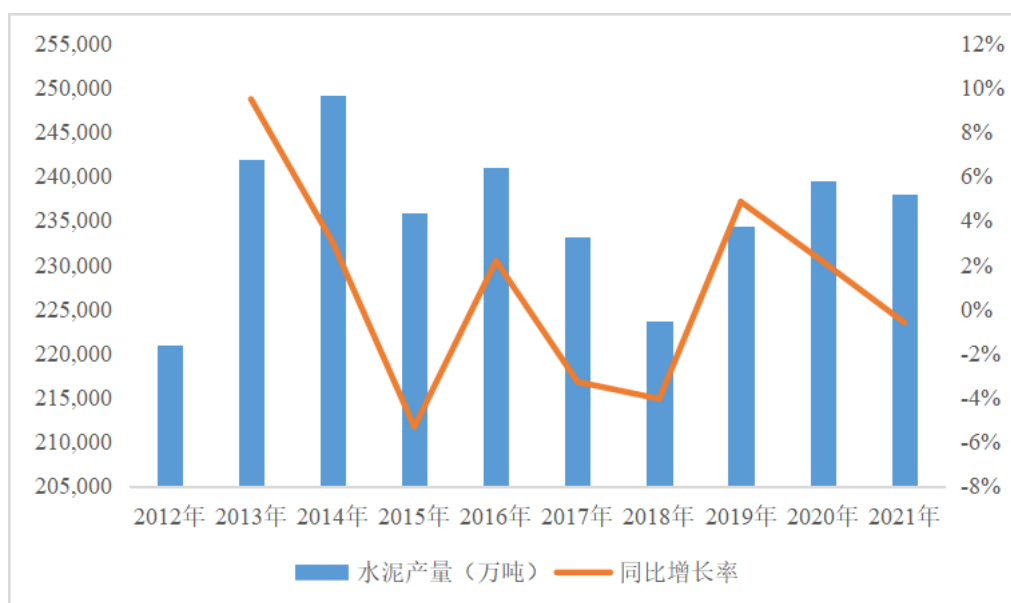
（1）上游产业

房地产上游行业主要为建筑业、建材业和工程设计业。建筑业和建材业与房地产业具有高正向关联度，其施工技术和质量的提高将直接显著提高房地产业的开发品质；而工程设计业关系到建设项目最终质量、可靠性、使用性能以及形象的关键因素。上述行业中与房地产行业关系最为密切的上游细分行业如下：

1) 水泥行业

水泥行业产品的无差异性以及运输半径是行业的最主要特点，也正是因为这样的特点，决定了水泥行业成本的控制能力（煤电成本、石灰石成本以及余热发电、不同生产工艺下的综合能耗等）和成本转嫁能力（区域市场占有率、兼并重组）是行业的核心竞争力。而由于产品的同质性和产能过剩，对下游企业的议价能力较弱。

图：2012-2021 年水泥产量情况

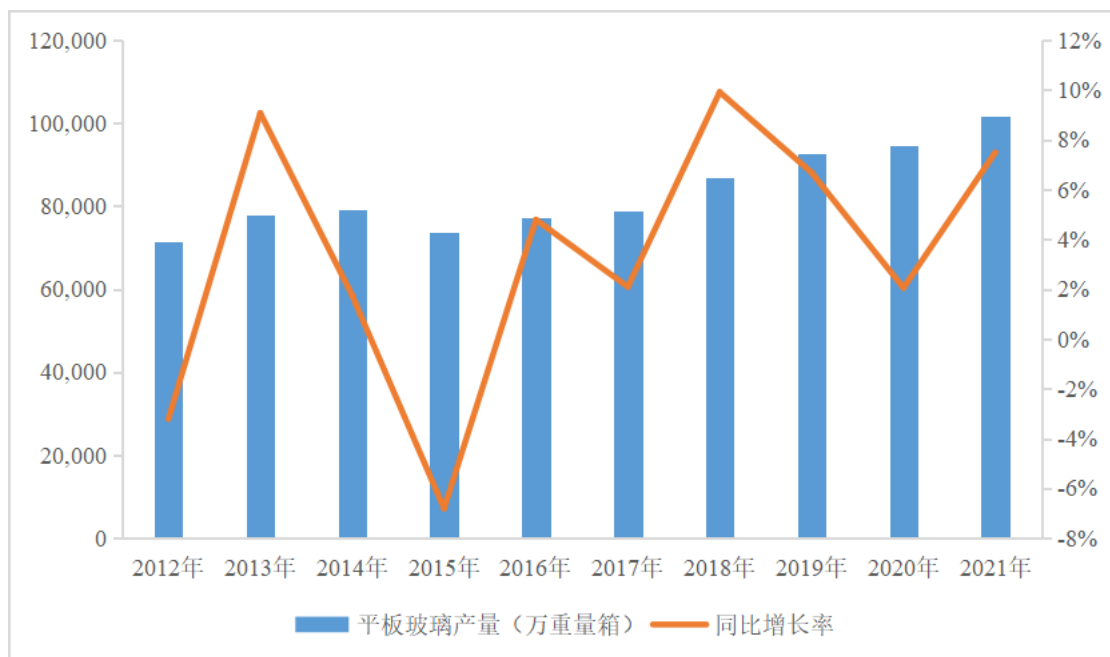


数据来源：WIND 资讯，国家统计局

2) 玻璃行业

普通平板玻璃制造商的盈利模式与水泥制造商十分类似，对上下游的议价能力都较弱，行业内集中度低，产品同质化程度高，竞争激烈。虽然我国玻璃需求长期仍保持增长，但这种以压低成本为核心竞争力的盈利模式在缺乏壁垒的完全竞争环境中，难以获得持续的高盈利。

图：2012-2021 年玻璃产量情况



数据来源：WIND 资讯，国家统计局

3) 房屋建筑工程行业

建筑业，是专门从事土木工程、房屋建设和设备安装以及工程勘察设计工作的生产部门。房屋建筑工程是建筑业最传统的业务，也是最大的组成部分。房屋建筑工程与房地产行业的发展状况息息相关，房地产开发投资、房屋施工竣工面积、商品房成交量等直接影响房建行业的发展，而房地产行业具有较强的周期性决定了房建行业具有一定的周期性。

房地产上游各子行业的需求量直接受固定资产投资变化影响，具有趋同性。同时，房地产上游各子行业的供给量往往体现出过度反应的特点，即产量的增长速度往往大于需求量的增长速度，这就导致主要产品产能过剩，这对于房地产行业而言是一个有利因素，可降低原材料或施工成本，并依靠上游行业自身内部竞争不断提高行业水平，从而获得更好的产品和服务。

(2) 下游产业

房地产下游行业主要为物业管理、房地产中介和装饰装修等。物业管理对房地产开发建设、流通、消费的全过程起着关键的作用，良好的物业管理同样能够为房地产企业加强品牌效应；房地产中介主要以撮合客户交易二手房为主，其活跃了二手房交易市场，增加了市场的供给量和需求量。

近年房地产服务价值链开始得到市场认可，其中最核心原因是存量物业的市场规模在不断增长。根据中指研究院“中国物业服务百强企业研究”数据，2008年至2021年，我国物业服务百强企业管理项目面积均值由618.5万平方米增至5,693万平方米。从物业管理类型看，目前国内物业管理已由过去服务单一的住宅逐步扩展为商业物业、公共物业、工业物业等多种类型。一个好的物业管理平台可以为房地产企业带去稳定的营业收入，并且提高企业的声誉和影响力。房地产行业的重点发展方向之一是整合物业管理平台，提供完善的增值服务，是利好因素。

而其他的下游产业如房地产中介和装饰装修等对房地产行业的影响较小，原因是这些行业不直接影响房地产企业的销售和运营，且行业内部竞争激烈，对上游不具有议价力。

（二）本次交易标的核心竞争力及行业地位

1、交易标的的核心竞争力

（1）运营优势

各标的企业自成立以来主要从事房地产开发或商业经营业务，拥有丰富的房地产开发和商业地产运营经验。标的企业囊括了住宅开发、商业地产建设与运营等房地产相关企业，标的企业所开发的多个房地产项目涉及住宅、写字楼、购物中心、商业等各种类型。

（2）地理位置优势

各标的企业开发的房地产项目主要分布于昆明、海口、西安、杭州、宁波等经济较发达地区，投资回报率较高。

2、标的企业行业地位

各标的企业定位为房地产项目公司或商业运营管理，设立目的是房地产开发项目或商业地产项目的开发建设和运营管理等，尚不涉及行业地位排名情况。

三、标的企业报告期内财务状况和经营成果的讨论分析

本次交易中，云南城投拟通过云交所公开挂牌方式分别出售公司所持有的昆明城海等 14 家下属企业股权（以下简称“拟置出资产包”）。信永中和对标的企业报告期内按照附注编制基础进行编制的模拟合并财务报表进行了审计，并出具了无保留意见的 XYZH/2022KMAA20585 号专项审计报告。根据审计报告，标的企业模拟合并口径 2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 3 月 31 日的主要财务数据及财务指标如下：

（一）财务状况分析

1、资产构成分析

报告期各期末，拟置出资产包模拟合并的财务报表中资产构成如下表所示：

单位：万元

项目	2022 年 3 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
货币资金	12,989.91	0.89%	12,371.38	0.82%	27,190.01	1.71%
应收账款	11,490.23	0.79%	5,289.86	0.35%	2,122.60	0.13%
预付款项	7,374.81	0.51%	7,606.79	0.51%	8,018.86	0.50%
其他应收款	417,494.22	28.72%	434,234.02	28.91%	431,618.92	27.13%
存货	400,641.47	27.56%	434,049.72	28.90%	507,256.74	31.89%
其他流动资产	7,102.45	0.49%	7,193.28	0.48%	11,817.60	0.74%
流动资产合计	857,093.10	58.95%	900,745.05	59.97%	988,024.74	62.11%
其他非流动金融资产	3,300.00	0.23%	3,300.00	0.22%	3,980.10	0.25%
投资性房地产	565,234.80	38.88%	566,389.62	37.71%	566,732.96	35.63%
固定资产	7,903.14	0.54%	7,980.96	0.53%	6,404.21	0.40%
无形资产	3.96	0.00%	4.34	0.00%	-	0.00%
长期待摊费用	336.69	0.02%	413.60	0.03%	1,179.85	0.07%
递延所得税资产	19,985.89	1.37%	23,251.61	1.55%	24,360.33	1.53%
非流动资产合计	596,764.49	41.05%	601,340.12	40.03%	602,657.45	37.89%
资产总计	1,453,857.58	100.00%	1,502,085.17	100.00%	1,590,682.19	100.00%

报告期各期末，拟置出资产包的资产总额分别为 1,590,682.19 万元、1,502,085.17 万元及 1,453,857.58 万元，资产总额相对稳定，2021 年末总资产较 2020 年末有所下降，主要为存货减少约 73,207.02 万元所致。

(1) 流动资产

报告期各期末，拟置出资产包流动资产占资产总额的比例分别为 62.11%、59.97%及 58.95%，主要由存货及其他应收款等构成，具体情况如下：

1) 存货

报告期各期末，拟置出资产包的存货构成情况如下：

单位：万元

项目	2022年3月31日		2021年12月31日		2020年12月31日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
开发成本	270,222.64	67.45%	281,429.05	64.84%	391,849.97	77.25%
开发产品	130,418.83	32.55%	152,620.67	35.16%	115,406.78	22.75%
合计	400,641.47	100.00%	434,049.72	100.00%	507,256.74	100.00%

存货主要由开发成本及开发产品构成，2021年末存货账面价值较2020年末减少 73,207.02 万元，下降 14.43%，主要由于部分子公司对外出售所致。2022年3月末存货账面价值较2021年末减少 33,408.25 万元，下降 7.70%。

报告期内，开发成本明细如下：

单位：万元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	2022年3月31日余额	2021年12月31日余额	2020年12月31日余额
东方首座	2012年	—	106,259.00	15,072.84	14,993.41	14,607.68
银泰农旅小镇-城南商业中心	2018年	2022年起陆续竣工	237,000.00	64,060.45	63,319.31	120,886.69
梦享·天利龙腾湾二期	2017年	2021年	141,742.52	95,505.78	94,333.43	149,399.61
海南天联华项目地块	—	—	90,000.00	22,822.31	22,822.31	27,669.96
海港中心	2019年	2023年	40,215.71	12,068.15	12,030.87	4,442.47
融城璟荟	2018年	2022年起陆续竣工	144,072.83	51,888.70	50,626.81	46,621.32
长安国金中心	2019年	2022年	59,305.11	42,406.99	41,725.01	37,275.63
其他	—	—	—	4,292.99	4,292.99	3,902.31
合计				308,118.21	304,144.15	404,805.67

开发产品具体情况如下：

单位：万元

项目名称	竣工时间	2022年3月31日余额	2021年12月31日余额	2020年12月31日余额
融城金阶	2013年	13,166.94	22,773.43	23,121.21
融城优郡一期	2013年	3,602.82	3,621.97	3,666.34
融城优郡二期	2016年	7,774.35	7,885.59	16,498.43
融城东海	2016年	7,373.09	7,373.09	7,373.09
奉化银泰城	2013年	2,584.94	2,591.65	2,794.85
西溪银泰城	2017年	9,096.63	9,096.63	9,096.63
梦享·龙腾湾一期	2015年	60,039.63	60,039.63	63,020.23
梦享·龙腾湾二期	2021年	19,000.83	30,334.48	-
银泰农旅小镇-城南商业中心	2021年	18,885.24	19,002.32	-
合计		141,524.47	162,718.78	125,570.78

2) 其他应收款

报告期各期末，拟置出资产包的其他应收款账面价值分别为 431,618.92 万元、434,234.02 万元和 417,494.22 万元，占资产总额比例分别为 27.13%、28.91% 及 28.72%，较为稳定。拟置出资产包的其他应收款主要为往来款、保证金等，其他应收款按款项性质分类具体如下：

单位：万元

款项性质	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
往来款	391,605.46	408,634.88	428,455.52
保证金	2,547.09	2,547.34	2,560.27
押金	108.64	108.74	108.74
代垫款	3,061.68	2,425.43	2,236.59
应收土地补偿款	22,836.16	22,836.16	-
其他	52.01	50.86	42.66
小计	420,211.06	436,603.42	433,403.79
坏账准备	2,716.84	2,369.40	1,784.87
合计	417,494.22	434,234.02	431,618.92

(2) 非流动资产

拟置出资产包的非流动资产占资产总额的比例分别为 37.89%、40.03% 及 41.05%，主要由投资性房地产等构成。

1) 投资性房地产

报告期各期末，拟置出资产包的投资性房地产均为房屋建筑物，拟置出公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，并采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，具体情况如下：

单位：万元

项目	房屋、建筑物	合计
2022 年 3 月 31 日		
一、2022 年 1 月 1 日余额	566,389.62	566,389.62
二、本期变动	-1,154.81	-1,154.81
存货\固定资产\在建工程转入	-	-
减：处置	154.56	154.56
加：公允价值变动	-1,000.25	-1,000.25
三、2022 年 3 月 31 日余额	565,234.80	565,234.80
2021 年 12 月 31 日		
一、2021 年 1 月 1 日余额	566,732.96	566,732.96
二、本期变动	-343.34	-343.34
存货\固定资产\在建工程转入	9,892.58	9,892.58
减：处置	916.12	916.12
加：公允价值变动	-9,319.81	-9,319.81
三、2021 年 12 月 31 日余额	566,389.62	566,389.62
2020 年 12 月 31 日		
一、2020 年 1 月 1 日余额	503,886.68	503,886.68
二、本期变动	62,846.28	62,846.28
存货\固定资产\在建工程转入	65,422.24	65,422.24
减：处置	1,794.65	1,794.65
加：公允价值变动	-781.30	-781.30
三、2020 年 12 月 31 日余额	566,732.96	566,732.96

报告期各期末，拟置出资产包的投资性房地产账面价值分别为 566,732.96 万元、566,389.62 万元和 565,234.80 万元，占资产总额比例分别为 35.63%、37.71%

及 38.88%，较为稳定。

2、负债构成分析

报告期各期末，拟置出资产包模拟合并的财务报表中负债构成如下表所示：

单位：万元

项目	2022年3月31日		2021年12月31日		2020年12月31日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
短期借款	-	-	-	-	29,128.15	2.19%
应付票据	-	-	652.61	0.05%	-	-
应付账款	84,013.94	6.67%	90,973.45	7.19%	78,742.90	5.92%
预收款项	1,707.30	0.14%	1,992.12	0.16%	1,964.12	0.15%
合同负债	23,322.98	1.85%	34,835.10	2.75%	113,044.00	8.50%
应付职工薪酬	555.66	0.04%	700.04	0.06%	997.60	0.08%
应交税费	9,386.55	0.75%	9,646.33	0.76%	8,800.83	0.66%
其他应付款	663,502.53	52.68%	656,907.41	51.92%	582,504.74	43.82%
一年内到期的非流动负债	23,747.29	1.89%	23,460.31	1.85%	379,927.05	28.58%
其他流动负债	1,405.40	0.11%	1,926.53	0.15%	8,869.42	0.67%
流动负债合计	807,641.65	64.13%	821,093.90	64.90%	1,203,978.81	90.57%
长期借款	394,682.80	31.34%	388,357.27	30.69%	69,237.76	5.21%
预计负债	1,881.88	0.15%	1,503.61	0.12%	987.30	0.07%
递延收益	686.63	0.05%	693.76	0.05%	722.27	0.05%
递延所得税负债	54,500.10	4.33%	53,575.80	4.23%	54,397.83	4.09%
非流动负债合计	451,751.41	35.87%	444,130.44	35.10%	125,345.16	9.43%
负债合计	1,259,393.06	100.00%	1,265,224.35	100.00%	1,329,323.97	100.00%

报告期各期末，拟置出资产包的负债总额分别为 1,329,322.97 万元、1,265,224.35 万元及 1,259,393.06 万元。

报告期内，拟置出资产包的负债主要为流动负债，流动负债占负债总额的比例分别为 90.57%、64.90% 及 64.13%，主要为应付账款、合同负债、其他应付款、一年内到期的非流动负债等，具体情况如下：

(1) 流动负债

1) 应付账款

报告期各期末，拟置出资产包的应付账款分别为 78,742.90 万元、90,973.45 万元和 84,013.94 万元，占负债总额比例分别为 5.92%、7.19% 及 6.67%。拟置出资产包的应付账款主要为应付工程款及货款，分别为 73,613.05 万元、85,318.47 万元及 76,467.72 万元。

2) 合同负债

报告期各期末，拟置出资产包的合同负债分别为 113,044.00 万元、34,835.10 万元和 23,322.98 万元，占负债总额比例分别为 8.50%、2.75% 及 1.85%，主要为商品房预收款。2021 年末合同负债较 2020 年末减少 78,208.90 万元，下降 69.18%，主要系置出部分子公司导致相关合同负债出表所致。

3) 其他应付款

报告期各期末，拟置出资产包的其他应付账款分别为 582,504.74 万元、656,907.41 万元和 663,502.53 万元，占负债总额比例分别为 43.82%、51.92% 及 52.68%。其他应付款项主要为拟置出资产包对上市公司及其下属公司的关联往来欠款。

4) 一年内到期的非流动负债

报告期各期末，拟置出资产包的一年内到期的非流动负债分别为 379,927.05 万元、23,460.31 万元和 23,747.29 万元，占负债总额比例分别为 28.58%、1.85% 及 1.89%。2021 年末一年内到期的非流动负债较 2020 年末减少 356,466.74 万元，下降 93.83%，主要系还款计划调整所致。

(2) 非流动负债

1) 长期借款

报告期内，拟置出资产包的长期借款明细如下：

单位：万元

借款类别	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
抵押借款	384,490.00	384,490.00	69,124.00

借款类别	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
加：长期借款的应付利息	10,192.80	3,867.27	113.76
合计	394,682.80	388,357.27	69,237.76

2021年末，拟置出资产包长期借款较2020年末增加319,119.52万元，主要系还款计划调整所致。

截至2022年3月31日，拟置出资产包的抵押借款明细如下：

贷款单位	贷款发放机构	借款金额 (万元)	抵押物
昆明城海房地产开发有限公司	中国银行股份有限公司深圳上步支行	59,600.00	康旅集团提供连带保证担保；昆明城海房地产开发有限公司26,487.18 m ² 物业提供抵押；云南城投持有的“融城金阶项目”16,776.54 m ² 物业提供抵押。
宁波奉化银泰置业有限公司、杭州西溪银盛置地有限公司、台州银泰商业有限公司	昆仑信托有限责任公司	324,890.00	康旅集团、云南城投提供连带责任担保；杭州西溪持有的位于杭州市西湖区西溪银泰商业中心1号楼的建筑面积为85,471.73 m ² ，编号为浙（2018）杭州市不动产权第0181152号《不动产权证书》项下房屋及其所占有范围内的国有土地使用权提供抵押；台州银泰持有的位于椒江区洪家中心大道3899号的台州银泰购物中心的建筑面积为231,219.93 m ² ，编号为浙（2018）台州椒江不动产权第0003152号《不动产权证》项下2至4层的房屋及其所占有范围内的国有土地是有权提供抵押；奉化银泰持有的位于奉化市南山路150号的奉化银泰购物中心的建筑面积为85,895.57 m ² 房屋及其所占有范围内的国有土地使用权提供抵押；杭州西溪、台州商业、宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司以其向承租人等第三方收取的商业租金收入、物业管理费收入及其他收入等金钱债及产生的收益作为质押。
合计		384,490.00	

3、偿债能力分析

拟置出资产包最近两年一期偿债能力指标如下：

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动比率（倍）	1.06	1.10	0.82
速动比率（倍）	0.57	0.57	0.40
资产负债率（%）	86.62	84.23	83.57

注：流动比率=流动资产/流动负债；

速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；

资产负债率=总负债/总资产

报告期各期末，拟置出资产包流动比率及速动比率有所提高，资产负债率较为稳定。

4、营运能力分析

拟置出资产包最近两年一期营运能力指标如下：

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
应收账款周转率（次/年）	3.55	42.23	13.74
存货周转率（次/年）	0.06	0.21	0.02

注：应收账款周转率=营业收入/（（期初应收账款账面价值+期末应收账款账面价值）/2）；存货周转率=营业成本/（（期初存货+期末存货）/2）

2022年1-3月相关指标未经年化

报告期各期末，拟置出资产包应收账款周转率分别为 13.74、42.23、3.55，存货周转率分别为 0.02、0.21、0.06。

（二）盈利能力分析

1、利润表分析

拟置出资产包最近两年一期的经营情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
营业总收入	29,771.62	156,526.65	29,172.44
营业收入	29,771.62	156,526.65	29,172.44
营业总成本	37,269.43	154,172.37	57,119.10
营业成本	24,069.96	99,789.09	9,468.51
税金及附加	2,062.82	5,550.42	4,037.85
销售费用	501.43	3,314.11	3,212.61
管理费用	494.52	3,064.29	3,451.09
财务费用	10,140.70	42,454.45	36,949.04
加：其他收益	14.11	59.98	45.37
投资收益（损失以“—”号填列）	-	10.16	9.06
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	-993.35	-11,469.23	-1,747.88

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-505.02	-728.64	97.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-16,207.23	-10,514.99	-20,043.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.07	-0.03	43.69
营业利润	-25,189.22	-20,288.47	-49,542.18
加：营业外收入	38.87	776.95	526.35
减：营业外支出	392.94	610.91	2,811.26
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-25,543.29	-20,122.43	-51,827.08
减：所得税费用	3,238.80	5,987.04	-810.42
净利润	-28,782.09	-26,109.47	-51,016.66

报告期内，随着国家房地产调控政策不断升级以及地方限购限贷政策加强，标的企业通过降价促销等方式进行销售，导致毛利率下降，存量自持物业由于疫情影响导致租金收入下降，但财务费用逐年攀升，导致拟置出资产包报告期内持续亏损。

（1）收入构成分析

拟置出资产包主营业务收入构成占比情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-3月		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
房地产	22,933.41	79.72%	127,730.24	83.50%	3,479.52	13.56%
商业管理	4,758.47	16.54%	20,382.82	13.32%	16,568.17	64.57%
物业服务	1,075.06	3.74%	4,855.06	3.17%	5,611.15	21.87%
合计	28,766.94	100.00%	152,968.13	100.00%	25,658.84	100.00%

报告期内，拟置出资产包的主营业务收入主要为房地产、商业管理、物业服务等。报告期内，拟置出资产包的主营业务收入分别为 25,658.84 万元、152,968.13 万元及 28,766.94 万元。2021 年度拟置出资产包主营业务收入增加主要系城南银泰城、天利龙腾湾等项目达到交房条件，确认收入所致。

（2）主营业务毛利率分析

拟置出资产包最近两年一期综合毛利率情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
主营业务收入	28,766.94	152,968.13	25,658.84
主营业务成本	24,069.96	99,789.09	9,468.51
综合毛利率	16.33%	34.76%	63.10%

拟置出资产包最近两年及一期主营业务毛利率情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
房地产	4.83%	28.00%	71.12%
商业管理	56.47%	65.01%	53.32%
物业服务	83.84%	85.71%	87.01%
综合毛利率	16.33%	34.76%	63.10%

报告期内，拟置出资产包的主营业务毛利率分别为 63.10%、34.76% 及 16.33%。报告期内综合毛利率逐年下降主要由于毛利率相对较低的房地产业务收入占比逐年上升。

（3）期间费用情况

单位：万元

项目	2022年1-3月		2021年度		2020年度	
	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例
销售费用	501.43	1.68%	3,314.11	2.12%	3,212.61	11.01%
管理费用	494.52	1.66%	3,064.29	1.96%	3,451.09	11.83%
财务费用	10,140.70	34.06%	42,454.45	27.12%	36,949.04	126.66%
合计	11,136.64	37.41%	48,832.86	31.20%	43,612.74	149.50%

1) 销售费用分析

报告期内，拟置出资产包的销售费用明细如下：

单位：万元

项目	2022年1-3月		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比

项目	2022年1-3月		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
销售代理、佣金策划费	231.53	46.17%	1,956.82	59.05%	1,428.39	44.46%
职工薪酬	130.99	26.12%	728.54	21.98%	1,149.85	35.79%
销售部门业务经费	99.93	19.93%	465.23	14.04%	478.81	14.90%
折旧摊销费	28.36	5.66%	131.59	3.97%	116.63	3.63%
其他	10.62	2.12%	31.94	0.96%	38.93	1.21%
合计	501.43	100.00%	3,314.11	100.00%	3,212.61	100.00%

报告期内，拟置出资产包的销售费用分别为 3,212.61 万元、3,314.11 万元及 501.43 万元，金额较为稳定。销售费用占营业收入之比分别为 11.01%、2.12% 及 1.68%。2021 年度销售费用占营业收入比例下降主要由于当年营业收入增长较多所致。

2) 管理费用分析

报告期内，拟置出资产包的管理费用明细如下：

单位：万元

项目	2022年1-3月		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	273.63	55.33%	1,941.04	63.34%	1,957.66	56.73%
中介机构服务费	30.23	6.11%	-0.16	-0.01%	285.30	8.27%
折旧、摊销费	69.38	14.03%	375.93	12.27%	422.66	12.25%
业务经费	99.22	20.06%	650.71	21.24%	608.67	17.64%
其他	22.06	4.46%	96.76	3.16%	176.80	5.12%
合计	494.52	100.00%	3,064.29	100.00%	3,451.09	100.00%

报告期内，拟置出资产包的管理费用分别为 3,451.09 万元、3,064.29 元及 494.52 万元，金额较为稳定。管理费用占营业收入之比分别为 11.83%、1.96% 及 1.66%。2021 年度管理费用占营业收入比例下降主要由于当年营业收入增长较多所致。

3) 财务费用分析

报告期内，拟置出资产包的财务费用明细如下：

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
利息费用	11,603.28	48,273.21	44,151.46
减：利息收入	1,766.79	8,197.48	9,679.29
加：汇兑损失	-	-	-
其他支出	304.20	2,378.72	2,476.88
合计	10,140.70	42,454.45	36,949.04

报告期内，拟置出资产包的财务费用分别为 36,949.04 万元、42,454.45 万元及 10,140.70 万元，财务费用占营业收入之比分别为 126.66%、27.12% 及 34.06%。报告期内，拟置出资产包的财务费用水平较高，主要为借款发生的利息支出。

4) 非经常性损益分析

报告期内，拟置出资产包的非经常性损益明细如下：

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
非流动资产处置损益	0.07	-0.03	43.69
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	0.14	31.91	88.91
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	-	-
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-993.35	-11,469.23	-1,747.88
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	-	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-354.21	-72.24	-2,428.06
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
小计	-1,347.35	-11,509.59	-4,043.35
减：所得税影响额	-346.54	-2,650.17	-475.67
少数股东权益影响额（税后）	-	-	-
合计	-1,000.81	-8,859.42	-3,567.68

报告期内，拟置出资产包归属于母公司所有者的非经常性损益分别为 -3,567.68 万元、-8,859.42 万元及 -1,000.81 万元。拟置出资产包非经常性损益主要包括投资性房地产公允价值变动产生的损益以及其他营业外收入和支出，上述

损益不具有可持续性。

报告期内，拟置出资产包扣除非经常损益的归属于母公司净利润为-47,448.98万元、-17,250.05万元和-27,781.27万元。

（三）现金流分析

1、经营活动现金流

拟置出资产包最近两年一期经营活动现金流情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
销售商品、提供劳务收到的现金	12,492.75	74,198.21	142,362.52
收到的税费返还	-	-	4.11
收到其他与经营活动有关的现金	162.65	22,483.46	222,671.64
经营活动现金流入小计	12,655.40	96,681.66	365,038.27
购买商品、接受劳务支付的现金	11,061.06	41,677.11	91,775.51
支付给职工以及为职工支付的现金	744.05	4,059.83	4,165.33
支付的各项税费	2,027.40	12,270.52	8,953.63
支付其他与经营活动有关的现金	2,358.11	28,345.67	230,237.30
经营活动现金流出小计	16,190.62	86,353.13	335,131.76
经营活动产生的现金流量净额	-3,535.22	10,328.53	29,906.51

报告期内，拟置出资产包的经营活动产生的现金流量净额分别为 29,906.51万元、10,328.53万元及-3,535.22万元。2021年度经营活动产生的现金流量净额较2020年减少19,577.98万元，主要系收到其他与经营活动有关的现金及支付其他与经营活动有关的现金均大幅下降所致。

报告期内，经营活动现金流量调节表明细如下：

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
净利润	-28,782.09	-26,109.47	-51,016.66
加：资产减值准备	16,207.23	10,514.99	20,043.40
信用减值损失	505.02	728.64	-97.65
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产	77.60	251.39	276.03

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
产折旧			
使用权折旧	-	-	-
无形资产摊销	0.37	0.12	-
长期待摊费用摊销	72.27	971.27	1,328.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	0.07	-0.03	43.69
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	0.19	2.34	1.40
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	993.35	11,469.23	1,747.88
财务费用（收益以“-”填列）	10,147.85	41,960.22	35,939.15
投资损失（收益以“-”填列）	-	-10.16	-9.06
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	3,265.72	1,108.72	-6,537.51
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）	926.03	-1,359.39	3,013.32
存货的减少（增加以“-”填列）	20,342.40	66,933.84	-54,552.92
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-6,779.54	-16,499.59	44,984.72
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-20,511.71	-79,633.59	34,742.18
其他	-	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-3,535.22	10,328.53	29,906.51

报告期内，拟置出资产包的经营性现金流量净额与当期净利润差异主要为财务费用、存货、经营性应收项目和经营性应付项目的变动。

2、投资活动现金流

拟置出资产包最近两年一期投资活动现金流情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.03	0.94	4.16
收到其他与投资活动有关的现金	-	970.00	-
投资活动现金流入小计	0.03	970.94	4.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	39.93	159.38	1,012.72
支付其他与投资活动有关的现金	955.25	110.00	
投资活动现金流出小计	995.18	269.38	1,012.72
投资活动产生的现金流量净额	-995.15	701.56	-1,008.56

报告期内，拟置出资产包的投资活动产生的现金流量净额分别为-1,008.56万元、701.56万元及-995.15万元。2021年度投资活动产生的现金流量净额较2020年增加1,710.12万元，主要系收到其他与投资活动有关的现金增加以及购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金减少所致。

3、筹资活动现金流

拟置出资产包最近两年一期筹资活动现金流情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
吸收投资收到的现金	-	-	5,100.00
取得借款收到的现金	-	-	51,578.00
收到其他与筹资活动有关的现金	11,130.20	102,423.16	24,022.56
筹资活动现金流入小计	11,130.20	102,423.16	80,700.56
偿还债务支付的现金	-	50,054.00	57,298.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1.80	19,592.03	33,700.29
支付其他与筹资活动有关的现金	6,165.37	59,416.98	13,270.74
筹资活动现金流出小计	6,167.17	129,063.01	104,269.53
筹资活动产生的现金流量净额	4,963.03	-26,639.85	-23,568.97

报告期内，拟置出资产包的筹资活动产生的现金流量净额分别为-23,568.97万元、-26,639.85万元及4,963.03万元。2021年度筹资活动产生的现金流量净额较2020年减少3,070.88万元，主要系取得借款收到的现金减少所致。

四、本次交易完成后上市公司的财务状况、盈利能力和未来发展前景的影响

（一）本次交易对上市公司财务状况的影响分析

根据上市公司2022年1-3月财务报表、2021年度审计报告和信永中和出具的上市公司2022年1-3月、2021年的《备考审阅报告》，本次交易前后公司主要财务数据如下：

1、本次交易完成前后资产结构比较分析

单位：万元

项目	2022年3月31日				
	交易前		交易后（备考）		增幅
	金额	占比	金额	占比	
货币资金	48,029.48	1.20%	35,231.40	0.93%	-26.65%
交易性金融资产	-	-	211,935.40	5.59%	100.00%
应收账款	19,398.68	0.48%	19,966.36	0.53%	2.93%
预付款项	9,307.34	0.23%	2,219.61	0.06%	-76.15%
其他应收款	143,646.22	3.59%	759,080.08	20.02%	428.44%
存货	1,718,619.65	42.90%	1,301,455.32	34.33%	-24.27%
合同资产	8,421.21	0.21%	8,249.03	0.22%	-2.04%
持有待售资产	20,174.33	0.50%	23,338.92	0.62%	15.69%
其他流动资产	25,214.69	0.63%	17,546.38	0.46%	-30.41%
流动资产合计	1,992,811.62	49.75%	2,379,022.50	62.75%	19.38%
长期应收款	146,331.19	3.65%	147,412.91	3.89%	0.74%
长期股权投资	61,288.55	1.53%	56,976.60	1.50%	-7.04%
其他非流动金融资产	13,700.00	0.34%	15,400.00	0.41%	12.41%
投资性房地产	1,425,779.92	35.59%	859,633.47	22.67%	-39.71%
固定资产	131,393.93	3.28%	125,848.92	3.32%	-4.22%
使用权资产	134,485.71	3.36%	138,747.00	3.66%	3.17%
无形资产	931.16	0.02%	927.19	0.02%	-0.43%
长期待摊费用	21,387.52	0.53%	21,050.83	0.56%	-1.57%
递延所得税资产	77,655.38	1.94%	46,465.15	1.23%	-40.16%
非流动资产合计	2,012,953.36	50.25%	1,412,462.09	37.25%	-29.83%
资产总计	4,005,764.98	100.00%	3,791,484.59	100.00%	-5.35%

续上表

单位：万元

项目	2021年12月31日				
	交易前		交易后（备考）		增幅
	金额	占比	金额	占比	
货币资金	55,189.45	1.37%	42,818.07	1.11%	-22.42%
交易性金融资产	-	-	252,997.33	6.54%	100.00%
应收账款	18,063.24	0.45%	16,801.06	0.43%	-6.99%

项目	2021年12月31日				
	交易前		交易后（备考）		增幅
	金额	占比	金额	占比	
预付款项	9,368.11	0.23%	2,417.58	0.06%	-74.19%
其他应收款	136,421.34	3.39%	778,922.16	20.14%	470.97%
存货	1,730,120.82	43.01%	1,297,186.06	33.55%	-25.02%
合同资产	8,449.08	0.21%	8,449.08	0.22%	-
持有待售资产	20,174.33	0.50%	20,174.33	0.52%	-
其他流动资产	23,964.69	0.60%	16,829.76	0.44%	-29.77%
流动资产合计	2,001,751.06	49.77%	2,436,595.43	63.02%	21.72%
长期应收款	148,422.07	3.69%	148,422.07	3.84%	-
长期股权投资	60,500.75	1.50%	60,500.75	1.56%	-
其他非流动金融资产	13,700.00	0.34%	15,400.00	0.40%	12.41%
投资性房地产	1,426,023.09	35.45%	859,633.47	22.23%	-39.72%
固定资产	132,533.99	3.29%	126,860.55	3.28%	-4.28%
使用权资产	139,807.19	3.48%	144,211.06	3.73%	3.15%
无形资产	1,004.24	0.02%	999.91	0.03%	-0.43%
长期待摊费用	22,153.82	0.55%	21,740.22	0.56%	-1.87%
递延所得税资产	76,408.08	1.90%	52,314.23	1.35%	-31.53%
非流动资产合计	2,020,553.23	50.23%	1,430,082.27	36.98%	-29.22%
资产总计	4,022,304.29	100.00%	3,866,677.70	100.00%	-3.87%

本次交易完成后，上市公司总资产规模有所下降。截至 2021 年末，公司总资产合计由 4,022,304.29 万元下降至 3,866,677.70 万元，降幅为 3.87%；截至 2022 年 3 月末，公司总资产合计由 4,005,764.98 万元下降至 3,791,484.59 万元，降幅为 5.35%；资产规模的下降主要系标的企业置出后，非流动资产规模的下降。

截至 2022 年 3 月末，流动资产规模上升 19.38%，主要为其他应收款规模上升所致；非流动资产规模下降 29.83%，主要为投资性房地产规模下降所致。

2、本次交易完成前后负债结构比较分析

单位：万元

项目	2022年3月31日		
	交易前	交易后（备考）	增幅

	金额	占比	金额	占比	
短期借款	21,469.39	0.57%	21,715.74	0.60%	1.15%
应付票据	1,012.67	0.03%	-	-	-100.00%
应付账款	359,307.36	9.46%	287,760.18	7.96%	-19.91%
预收款项	10,466.83	0.28%	7,428.15	0.21%	-29.03%
合同负债	40,528.27	1.07%	18,917.16	0.52%	-53.32%
应付职工薪酬	9,404.09	0.25%	8,632.96	0.24%	-8.20%
应交税费	57,983.91	1.53%	46,430.72	1.28%	-19.92%
其他应付款	1,935,890.41	50.95%	2,128,744.38	58.87%	9.96%
持有待售负债	15,009.70	0.40%	15,009.70	0.42%	-
一年内到期的非流动负债	252,258.73	6.64%	249,648.98	6.90%	-1.03%
其他流动负债	8,667.52	0.23%	8,003.75	0.22%	-7.66%
流动负债合计	2,711,998.87	71.38%	2,792,291.72	77.21%	2.96%
长期借款	790,515.49	20.81%	588,163.42	16.26%	-25.60%
租赁负债	131,193.34	3.45%	130,668.58	3.61%	-0.40%
长期应付款	25,873.52	0.68%	25,432.13	0.70%	-1.71%
预计负债	5,078.51	0.13%	3,574.90	0.10%	-29.61%
递延所得税负债	134,282.36	3.53%	76,163.77	2.11%	-43.28%
递延收益	686.63	0.02%	-	-	-100.00%
非流动负债合计	1,087,629.84	28.62%	824,002.80	22.79%	-24.24%
负债合计	3,799,628.70	100.00%	3,616,294.52	100.00%	-4.83%

续上表

单位：万元

项目	2021年12月31日				
	交易前		交易后（备考）		增幅
	金额	占比	金额	占比	
短期借款	25,616.05	0.68%	25,616.05	0.70%	-
应付票据	2,463.22	0.07%	1,253.61	0.03%	-49.11%
应付账款	378,701.84	10.04%	291,719.41	7.93%	-22.97%
预收款项	9,942.24	0.26%	8,175.32	0.22%	-17.77%
合同负债	54,071.52	1.43%	19,963.67	0.54%	-63.08%
应付职工薪酬	9,821.51	0.26%	9,632.43	0.26%	-1.93%
应交税费	55,073.90	1.46%	45,485.91	1.24%	-17.41%

项目	2021年12月31日				增幅
	交易前		交易后（备考）		
	金额	占比	金额	占比	
其他应付款	1,865,346.15	49.44%	2,101,703.47	57.12%	12.67%
持有待售负债	15,009.70	0.40%	15,009.70	0.41%	-
一年内到期的非流动负债	335,656.21	8.90%	313,817.88	8.53%	-6.51%
其他流动负债	7,776.80	0.21%	5,850.28	0.16%	-24.77%
流动负债合计	2,759,479.14	73.14%	2,838,227.73	77.14%	2.85%
长期借款	720,699.50	19.10%	590,336.06	16.05%	-18.09%
租赁负债	130,969.00	3.47%	134,325.58	3.65%	2.56%
长期应付款	30,663.91	0.81%	30,663.91	0.83%	-
预计负债	4,820.49	0.13%	3,316.88	0.09%	-31.19%
递延所得税负债	125,786.26	3.33%	82,359.74	2.24%	-34.52%
递延收益	693.76	0.02%	-	-	-100.00%
非流动负债合计	1,013,632.92	26.86%	841,002.16	22.86%	-17.03%
负债合计	3,773,112.06	100.00%	3,679,229.89	100.00%	-2.49%

本次交易完成后，拟置出资产包将不再纳入上市公司合并报表，上市公司负债总额有所下降。截至 2021 年末，公司负债总额由 3,773,112.06 万元下降至 3,679,229.89 万元，降幅为 2.49%。截至 2022 年 3 月末，公司负债总额由 3,799,628.70 万元下降至 3,616,294.52 万元，降幅为 4.83%。截至 2022 年 3 月末，流动负债规模上升 2.96%；非流动负债规模下降 24.24%，主要系应付账款、长期借款等减少、其他应付款的上升所致。

3、本次交易完成前后公司偿债能力影响分析

项目	2022年3月31日		2021年12月31日	
	交易前	交易后（备考）	交易前	交易后（备考）
流动比率（倍）	0.73	0.85	0.73	0.86
速动比率（倍）	0.10	0.39	0.10	0.40
资产负债率（%）	94.85	95.38	93.80	95.15

注：流动比率=流动资产/流动负债；

速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；

资产负债率=总负债/总资产

本次交易完成后，上市公司的资产负债率将小幅提升，流动比率和速动比率

将有所提高，公司偿债能力将得到一定程度的改善。

(二) 本次交易对上市公司盈利能力的影响分析

1、本次交易完成前后利润规模及构成情况分析

单位：万元、%

项目	2022年1-3月		2021年度	
	交易前	交易后(备考)	交易前	交易后(备考)
营业收入	80,787.17	62,384.34	604,732.13	459,010.78
营业成本	53,876.17	40,862.17	392,384.06	302,640.28
营业利润	-33,053.85	-10,090.90	-77,707.50	-59,199.45
利润总额	-35,054.90	-12,116.14	-96,204.13	-77,862.13
净利润	-43,050.79	-12,257.74	-98,658.64	-74,796.25
归属于母公司股东的净利润	-37,546.35	-9,103.54	-50,679.54	-33,509.45

本次交易完成后，拟置出资产包将不再纳入上市公司的合并报表范围，上市公司营业收入和成本均将有所下降。本次交易完成后，上市公司亏损规模将有所减少，本次交易将有利于上市公司盘活存量资产，优化资产结构，增强盈利能力。

2、本次交易前后盈利能力比较分析

项目	2022年1-3月		2021年度	
	交易前	交易后(备考)	交易前	交易后(备考)
基本每股收益(元/股)	-0.23	-0.06	-0.32	-0.21

上市公司本次出售所持有的昆明城海等下属企业股权后，拟将收回的价款用于偿还债务和补充流动资金，以降低资产规模及有息负债、优化资产结构、节约资金利息支出、减轻经营压力，增强公司市场竞争力。本次交易完成后，上市公司2021年度和2022年1-3月基本每股收益分别为-0.21元/股和-0.06元/股，较交易前上市公司每股收益将有所增加。

(三) 本次交易对上市公司持续经营能力、未来发展前景的影响

1、本次交易对上市公司持续经营能力影响的分析

上市公司本次出售所持有的昆明城海等14家下属企业股权后，拟将收回的价款用于偿还债务和补充流动资金，以降低资产规模及有息负债、优化资产结构、

节约资金利息支出、减轻经营压力，增强公司市场竞争力。

2、本次交易对上市公司未来发展前景的影响

(1) 本次重组对公司存货、投资性房地产等主要经营性资产的影响；

本次交易前后，截至 2022 年 3 月末，上市公司存货、投资性房地产变化情况如下：

单位：万元

资产	交易前	占资产总额比例	标的企业相关指标	交易后	占资产总额比例
存货	1,718,619.65	42.90%	400,641.47	1,301,455.32	34.33%
投资性房地产	1,425,779.92	35.59%	565,234.80	859,633.47	22.67%
资产总额	4,005,764.98	—	1,453,857.58	3,791,484.59	—

注：相关数据未经审计

假设公司于 2021 年初已完成重组并将重组标的出表后，公司的 2022 年 3 月末资产总额 379.15 亿元，主要资产为存货、投资性房地产等，合计 216.11 亿元，占资产总额的 57.00%。具体如下：

1) 交易完成后公司主要存货情况

本次交易完成后，上市公司截至 2022 年 3 月 31 日的存货 130.15 亿元，占资产总额的 34.33%，其中房地产开发项目成本 128.60 亿元（其中已完工待出售的开发产品 57.47 亿元，在建项目开发成本 71.96 亿元）。

①交易完成后一级土地开发项目情况

截至 2022 年 3 月 31 日，公司持有土地一级开发整理面积 97.38 万平方米，主要位于云南省昆明市。

上述项目的具体情况如下表：

单位：平方米

序号	持有待开发土地的区域	一级土地整理面积	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目的权益占比 (%)
1	云南省昆明市—昆明湖中、小学地块	198,391.00	否	-
2	云南省昆明市—昆明湖国际学校地块	34,027.00	否	-

序号	持有待开发土地的区域	一级土地整理面积	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目的权益占比(%)
3	云南省昆明市—昆明湖中坝以南雨树村二期	93,614.00	否	-
4	云南省昆明市—昆明湖上、中坝城中村改造项目(绕城以北)	647,706.00	否	-
合计		973,738.00		—

注：表中项目已于2022年3月31日后对外处置，处置完毕后公司实际无一级土地开发项目

②交易完成后拟建项目情况

截至2022年3月31日，公司持有待开发项目的土地面积66.07万平方米，规划计容建筑面积17.63万平方米（不包括尚未取得规划许可证的情况），主要位于云南省昆明市。

上述项目的具体情况如下表：

单位：平方米

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发项目的土地面积	项目类型(证载土地用途)	规划计容建筑面积	是/否涉及合作开发项目
1	云南省昆明市—昆明湖上10-2地块	24,306.00	商务金融	176,283.00	否
2	云南省昆明市—小哨地块	109,661.00	住宅	尚未取得	否
3	陕西省安康市—皇冠健康小镇	269,712.49	商服用地	尚未取得	否
4	陕西省安康市—皇冠健康小镇	256,996.97	城镇住宅用地	尚未取得	否
合计		660,676.46	—	176,283.00	

注：表中云南省昆明市—昆明湖上10-2地块项目已于2022年3月31日后对外处置

③交易完成后在建项目情况

截至2022年3月31日，公司在建项目主要为融城昆明湖项目及春风南岸(梦享云麓)项目，规划计容建筑面积62.22万平方米、总建筑面积82.69万平方米，目前在建建筑面积82.69万平方米，已取得预售许可证面积5.18万平方米，其中已签约销售1.17万平方米。公司在建项目主要位于云南省昆明市及四川省冕宁县。

上述项目的具体情况如下表：

单位：平方米

序号	地区	项目	项目类型	规划计容建筑面积	总建筑面积	在建建筑面积	已取得预售证面积	已售面积（网签）
1	云南昆明	融城昆明湖	住宅、办公科教、商业	406,356.83	575,476.26	575,476.26	-	-
2	四川冕宁	春风南岸	住宅、商业	215,838.56	251,389.56	251,389.56	51,836.48	11,687.98
合计				622,195.39	826,865.82	826,865.82	51,836.48	11,687.98

注：表中项目已于2022年3月31日后对外处置，处置完毕后公司实际无在建项目

④交易完成后完工项目情况

截至2022年3月31日，公司已完工项目主要为融城昆明湖项目及哈尔滨银泰城一二期、东部新城银泰城、台州银泰城、淄博银泰城、成都银泰中心、洱海天域等尾盘库存，已完工项目规划计容建筑面积371.14万平方米、总建筑面积517.48万平方米，已取得预售许可证面积322.13万平方米，已售面积229.65万平方米。项目主要位于云南省昆明市、黑龙江省哈尔滨市、浙江省宁波市、浙江省台州市、山东省淄博市、四川省成都市、云南省大理白族自治州、陕西省安康市等。

上述项目的具体情况如下表：

单位：平方米

序号	地区	项目	项目类型	规划计容建筑面积	总建筑面积	已取得预售证面积	已售面积（已网签）
1	云南昆明	融城昆明湖	住宅/商业	1,289,424.53	1,903,908.66	1,154,019.65	756,159.56
2	云南昆明	融城昆明湖二期	住宅/商业	213,274.94	299,952.48	284,475.95	128,034.51
3	云南昆明	城投湖畔四季城（二期）上坝10#地块写字楼	办公	46,783.75	66,096.21	63,941.17	62,828.82
4	浙江宁波	东部新城银泰城	住宅/商业/办公	404,644.00	600,359.00	266,082.83	250,694.38
5	浙江台州	台州银泰城	住宅/商业/办公	219,406.70	297,221.78	276,173.36	194,528.07

序号	地区	项目	项目类型	规划计容建筑面积	总建筑面积	已取得预售证面积	已售面积（已网签）
6	黑龙江 哈尔滨	哈尔滨银泰城二期	住宅/办公/商业	240,000.00	390,700.00	79,621.40	66,704.85
7	黑龙江 哈尔滨	哈尔滨银泰城一期	住宅/办公/商业	189,800.00	264,823.00	190,424.58	162,266.78
8	山东 淄博	淄博银泰城	办公/商业	256,350.40	256,891.93	197,536.00	2,878.60
9	四川 成都	泰悦湾	住宅/商业/车位	112,497.36	162,185.62	154,040.76	138,961.64
10	四川 成都	成都银泰中心	住宅/公寓/写字楼/商业/车位/酒店	530,682.92	723,817.56	346,159.19	341,209.65
11	云南 大理	洱海天域	别墅/住宅/商业	208,493.00	175,129.59	175,129.59	174,686.78
12	陕西 安康	青林云海	住宅/商业	-	33,735.60	33,735.60	17,591.66
合计				3,711,357.60	5,174,821.43	3,221,340.08	2,296,545.30

注：表中融城昆明湖、融城昆明湖二期、城投湖畔四季城（二期）上坝10#地块写字楼项目已于2022年3月31日后对外处置

2) 交易完成后公司投资性房地产情况

本次交易完成后，上市公司截至2022年3月31日的投资性房地产约85.96亿元，主要为商业物业，主要物业类型情况如下：

单位：平方米

物业类型	面积
投资性房地产总面积	982,005.68
其中：产权面积	918,265.92
其中：写字楼	12,150.99
商业	668,801.58
停车位	169,556.54
其他	67,756.87

综上，本次重组完成后，公司的主要存货、投资性房地产占资产总额的比例约为57.00%，另外上市公司近年来持续向商管运营和物业管理转型，本次交易完成后仍保留商管和物管业务子公司，不存在导致公司重组后出现主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

《上市公司重大资产重组管理办法》第十一条第（五）款规定，“本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形”。

本次交易上市公司通过公开挂牌方式出售标的资产，可将收回的价款用于偿还债务和补充流动资金，以降低资产规模及有息负债、优化资产结构、节约资金利息支出、减轻经营压力，增强公司市场竞争力，达到瘦身健体、增强公司市场竞争力的目的，有利于上市公司增强持续经营能力。

本次交易完成后，上市公司 2022 年 3 月末资产总额为 379.15 亿元，主要资产为存货、投资性房地产合计 216.11 亿元，占资产总额的 57.00%。另外上市公司近年来持续向商管运营和物业管理转型，本次交易完成后仍保留商管和物管业务子公司。

截至 2022 年 3 月末，公司共有商管、物管在管项目 42 个，在管面积约 707 万平方米，已签约项目 58 个，签约面积约 814 万平方米，2021 年度商管、物管收入合计约 13.75 亿元。上市公司不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

本次出售资产为上市公司持有 14 家标的企业股权，上市公司除标的企业外的业务及人员均不受影响，可继续开发、管理及经营当前正在开发的房地产项目。上市公司近年来持续向商管运营和物业管理转型。公司基于对行业趋势的判断，结合自身情况，未来将做大做强商管、物管两大服务板块，致力发展成为专业的城市综合服务商。

（2）近两年一期商管、物管服务板块的业务模式、经营业绩以及未来经营计划

1) 在手订单情况

截至 2022 年 3 月末，公司商管、物管服务板块在手订单情况如下：

单位：个、万平方米

项目	在管项目		签约项目	
	个数	面积	个数	面积
商管运营	12	227.40	19	262.00

项目	在管项目		签约项目	
	个数	面积	个数	面积
物业管理	30	479.68	39	551.86
合计	42	707.08	58	813.86

2) 行业地位

目前公司近年来持续由房地产开发向商管运营、物业管理业务转型，在云南地区具有区域优势，业务范围逐渐拓展至向全国，具备一定的品牌知名度及市场影响力。公司下属云南城投物业管理服务有限公司曾入选中国指数研究院评选的2021年中国物业服务百强企业。

公司下属云泰商业管理（天津）有限公司目前管理包括杭州、宁波、温州、台州、广州、成都、昆明、淄博及哈尔滨等多个商业项目，类型涵盖购物中心、特色街区和社区商业等，曾获《商学院》“2021 优秀投资价值奖”、第十一届（2021）IF·商业地产年会“卓越创新商业运营企业”等多项殊荣。

3) 行业发展趋势

根据中国指数研究院《2022 年中国物业服务百强企业研究报告》，物业服务行业主要发展趋势如下：

①行业百强管理规模加速增长，行业集中度进一步提升。头部效应愈加明显，TOP10 企业管理面积增速远超百强企业。预期未来，规模扩张仍将为百强企业发展的重要趋势。从管理面积分布看，百强企业第三方在管面积占比迅速提升；

②并购迎来机遇期，优质标的涌现，估值回归理性；

③市场拓展能力显著提升，竞标与战略合作并举；

④关联公司面积供给仍是压舱石，但占比逐步减少；

⑤深耕优势区域，战略布局核心城市群，服务密度持续提升。

4) 主要竞争对手

根据中国指数研究院发布的《2022 中国物业服务百强报告》，2022 年中国物业服务百强企业前 10 名分别为碧桂园生活服务集团股份有限公司、绿城物业

服务集团有限公司、保利物业服务股份有限公司、雅生活智慧城市服务股份有限公司、中海物业管理有限公司、融创物业服务集团有限公司、华润万象生活有限公司、深圳市金地物业管理有限公司、金科智慧服务集团股份有限公司以及长城物业集团股份有限公司。

已上市及拟上市的物业公司中，以商管运营为主的公司主要包括华润万象生活服务有限公司、珠海万达商业管理集团股份有限公司、合景悠活集团控股有限公司、卓越商企服务集团有限公司、金茂物业服务发展股份有限公司、中骏商管智慧服务控股有限公司、宝龙商业管理控股有限公司、星盛商业管理股份有限公司、金融街物业股份有限公司等。

5) 业务模式

①商管运营业务

公司主要管理的商业物业为购物中心、商场等，提供服务包括：

A、商业运营服务，包括开业前管理、商业招商、运营管理服务；

B、物业管理及其他服务，主要包括秩序维护、清洁及绿化、维修及养护及其他增值服务；

C、商业分租服务，从业主承租优质购物中心，再分租予零售商店、超市等租户。

②物业管理业务

公司主要为住宅物业等提供管理服务，包括为未交付物业的开发商、已售及已交付物业的业主或住户提供秩序维护、清洁及绿化、维修及养护等服务。

6) 经营业绩

最近两年一期上市公司商管运营、物业管理业务经营业绩情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-3月		2021年度		2020年度	
	营业收入	毛利率	营业收入	毛利率	营业收入	毛利率
商管运营	24,707.45	70.21%	99,062.09	82.86%	80,187.40	89.65%

项目	2022年1-3月		2021年度		2020年度	
	营业收入	毛利率	营业收入	毛利率	营业收入	毛利率
物业管理	9,933.32	19.98%	38,395.65	17.06%	34,953.14	15.51%
合计	34,640.77	55.81%	137,457.74	64.48%	115,140.54	67.14%
主营业务收入	74,775.70	37.39%	568,279.13	35.57%	390,661.47	51.63%
占比	46.33%	-	24.19%	-	29.47%	-

注：2022年1-3月数据未经审计

7) 未来经营计划

未来公司一方面积极拓展集团及省内相关资源，做大做强商管运营、物业管理业务，利用在云贵地区的地域优势打造自己的名牌，另一方面积极进行第三方外拓，通过收并购、战略合作等方式开拓第三方市场，进一步降低关联交易比例。另外公司还将积极响应市场趋势，开拓社区增值服务赛道，拓展收入渠道，提升业主满意度。

①商管运营业务

云泰商业管理（天津）有限公司作为专业的商业管理公司，一直秉承的“营造场景”、“时间消费”等理念以及已经形成的“微度假公园”内容和产品，已经在市场上形成口碑；同时，通过近几年一直坚持夯实系统、凝聚团队等方式，已经具备对外拓展的基础。

A、内涵式提升策略

- a、通过制定现有项目收益提升目标和策略，通过3年滚动战略来推动业绩提升，以提升租金水平和出租率为核心目标；
- b、加速推动客流变现业务的落地实施，提升非租赁业务的收入占比；
- c、持续优化管理和费用控制，持续提升经营利润率水平。

B、外延式拓展策略

- a、以在营项目（存量项目）为重点进行项目获得，快速增加管理规模和业绩水平。

b、重点强化前期服务、开业服务和退出服务业务，以满足业主现实需求为核心快速推动项目获取并完成服务闭环。

c、尽快完成标杆项目的获取和打造，形成“云泰”独有的产品品牌和影响力。

②物业管理业务

A、实现规模扩张

结合国企背景，发挥能动性，寻求政策支持，寻求城市服务、非主营业务的承接。积极开展招投标，商业合作；适时开展收并购，实现规模稳健增长；聚焦本土，降维服务地州市场；做好品质、品牌建设，信息化建设增加综合竞争力。

B、深挖多种经营

除提供基础住宅物业服务以外，云南城投物业管理服务有限公司的服务边界不断延伸，未来 2-3 年将从住宅不断延伸至商办、景区、医院、学校等非住宅业态及城市服务等领域，从基础物业服务不断延伸到社区商业运营、家政服务、房地产经纪、房屋装修、嵌入式社区微型照护，可快速提升营业收入及盈利能力，增强与服务对象的粘性，提升抗风险能力。

综上所述，公司的服务板块具有核心竞争力。

(3) 近两年一期商管、物管服务前五大客户具体情况

1) 公司两年一期商管运营前五大客户情况

2022年1-3月：

单位：万元、%

客商名称	营业收入	占商管收入比例	是否关联方
成都蔚然汽车销售服务有限公司	240.25	0.97	否
杭州宇振商业有限公司	190.90	0.77	否
金玛（天津）贸易有限公司成都第四分公司	197.01	0.80	否
绫致时装（天津）有限公司	173.81	0.70	否
安徽银泰时尚品牌管理有限公司成都第一分公司	170.37	0.69	否
合计	972.34	3.94	

2021年度：

单位：万元、%

客商名称	营业收入	占商管收入比例	是否关联方
金华盛欣万固房地产开发有限公司	1,072.75	1.08	否
成都蔚然汽车销售服务有限公司	937.09	0.95	否
绫致时装（天津）有限公司	753.42	0.76	否
英皇钟表珠宝（北京）有限公司	609.30	0.62	否
宁波奉化博纳影院管理有限公司北仑分公司	582.15	0.59	否
合计	3,954.71	4.00	

2020年度：

单位：万元、%

客商名称	营业收入	占商管收入比例	是否关联方
成都蔚然汽车销售服务有限公司	732.79	0.91	否
杭州宇振体育用品有限公司	706.41	0.88	否
绫致时装（天津）有限公司	572.70	0.71	否
浙江永辉超市有限公司	447.42	0.56	否
哈尔滨新世纪家得乐商贸有限公司	439.07	0.55	否
合计	2,898.39	3.61	

2) 公司两年一期物业管理前五大客户情况

2022年1-3月：

单位：万元、%

客商名称	营业收入	占物管收入比例	是否关联方
云南省康旅控股集团有限公司	175.88	1.77	是
中国东方资产管理股份有限公司云南省分公司	48.08	0.48	否
云南三七科技有限公司	40.03	0.40	否
国家移民管理局常备力量第二总队	33.80	0.34	否
诚泰财产保险股份有限公司	29.85	0.30	是
合计	327.65	3.30	

2021年度：

单位：万元、%

客商名称	营业收入	占物管收入比例	是否关联方
云南省康旅控股集团有限公司	695.14	1.81	是
国家移民管理局常备力量第二总队	178.73	0.47	否
昆明市五华区科技产业园开发投资有限公司	144.30	0.38	否
诚泰财产保险股份有限公司	138.73	0.36	是
广东云景旅游文化产业有限公司	111.68	0.29	是
合计	1,268.56	3.30	

2020年度：

单位：万元、%

客商名称	营业收入	占物管收入比例	是否关联方
广东云景旅游文化产业有限公司	566.04	1.62	是
昆明市西苑房地产开发经营有限公司	333.81	0.96	否
诚泰财产保险股份有限公司	218.77	0.63	是
腾冲玛御谷润禾园置业有限公司	179.06	0.51	是
国家移民管理局常备力量第二总队	161.70	0.46	否
合计	1,459.37	4.18	

公司商管运营收入主要为公司对商场租户提供商业管理服务产生的收入，其收入来源主要包括商场租金收入、仓库使用收入、场地使用收入、商管管理收入、商品自营收入等，其客商主要为租赁商场的商户以及商品自营对应的消费者。其中，商场租金收入是根据与商户签订的租赁合同确认的，商户租赁期限的长短及合同到期后是否续租会影响公司收入金额。报告期内公司客户相对稳定，前五大客户与公司不存在关联关系，前五大客户占公司商业管理收入比重较小，不存在对关联方或前五大客户有重大依赖的情形。因商场管理业务的特点，其客户较多、范围较散，与关联方产生重大关联交易的可能性较小，因此，公司的商管运营服务具备独立性。

公司的物业管理客户主要包括公司开发建设阶段的地产项目公司、建设完成后的业主客户以及写字楼客户等，物业管理类型包括在建项目案场物业管理、建设完成项目未售物业的空置房物业管理、建设完工后的住宅客户小业主、商业业主及自持投房出租后的客户物业管理等。报告期内公司的前五大客户部分存在关

联关系，公司物业管理收入主要来自于住宅客户小业主，较为分散，相关收入并非关联交易，不存在重大依赖的情形，公司与客户的物业服务是独立的。

五、本次交易对上市公司非财务指标的分析

（一）本次交易对上市公司未来资本性支出的影响

本次交易为重大资产出售，不涉及上市公司资本性支出相关事宜。

（二）本次交易的职工安置方案对上市公司的影响

本次交易不涉及上市公司职工安置方案及执行相关事宜。

（三）本次交易成本对上市公司的影响

本次交易涉及的税负成本由相关责任方各自承担，中介机构费用均按照市场收费水平确定，上述交易成本不会对上市公司造成较大影响。

第九节 财务会计信息

一、本次交易标的企业模拟合并财务信息

信永中和根据中国注册会计师审计准则审计了标的企业的模拟合并报表,包括截至 2022 年 3 月 31 日、2021 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日的模拟合并资产负债表,2022 年 1-3 月、2021 年度、2020 年度的模拟合并利润表、现金流量表以及模拟财务报表附注,出具了无保留意见的《审计报告》(XYZH/2022KMAA20585)。

如无特殊说明,以下引用的财务数据均引自经审计的财务报表及附注。

(一) 模拟合并编制基础

模拟合并财务报表是基于如下编制基础:

1、本模拟合并财务报表以本模拟合并财务报表附注二、拟置出公司的历史财务信息为基础进行汇总,并于编制模拟合并财务报表时全额抵消拟置出公司之间的所有交易产生的资产、负债、收入、费用。拟置出各公司的历史信息为各公司包含在云南城投置业股份有限公司合并财务报表中的相关财务信息。

2、云南城投在编制本模拟合并资产负债表时,对股东权益按归属于母公司的权益和少数股东权益分别列报,其中归属于母公司的权益以云南城投本次拟置出的各公司归属于母公司的权益汇总确认,少数股东权益以拟置出各公司的少数股东权益的汇总确认,归属于母公司的综合收益及少数股东综合收益以相同口径计算确认。

3、除上述特殊的编制基础外,本模拟财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称企业会计准则)进行确认和计量,在此基础上,结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的规定,并基于本附注“五、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

(二) 合并资产负债表

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	12,989.91	12,371.38	27,190.01
应收账款	11,490.23	5,289.86	2,122.60
预付款项	7,374.81	7,606.79	8,018.86
其他应收款	417,494.22	434,234.02	431,618.92
存货	400,641.47	434,049.72	507,256.74
其他流动资产	7,102.45	7,193.28	11,817.60
流动资产合计	857,093.10	900,745.05	988,024.74
非流动资产：			
其他非流动金融资产	3,300.00	3,300.00	3,980.10
投资性房地产	565,234.80	566,389.62	566,732.96
固定资产	7,903.14	7,980.96	6,404.21
无形资产	3.96	4.34	-
长期待摊费用	336.69	413.60	1,179.85
递延所得税资产	19,985.89	23,251.61	24,360.33
非流动资产合计	596,764.49	601,340.12	602,657.45
资产总计	1,453,857.58	1,502,085.17	1,590,682.19
流动负债：			
短期借款	-	-	29,128.15
应付票据	-	652.61	-
应付账款	84,013.94	90,973.45	78,742.90
预收款项	1,707.30	1,992.12	1,964.12
合同负债	23,322.98	34,835.10	113,044.00
应付职工薪酬	555.66	700.04	997.60
应交税费	9,386.55	9,646.33	8,800.83
其他应付款	663,502.53	656,907.41	582,504.74
一年内到期的非流动负债	23,747.29	23,460.31	379,927.05
其他流动负债	1,405.40	1,926.53	8,869.42
流动负债合计	807,641.65	821,093.90	1,203,978.81
非流动负债：			

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
长期借款	394,682.80	388,357.27	69,237.76
预计负债	1,881.88	1,503.61	987.30
递延收益	686.63	693.76	722.27
递延所得税负债	54,500.10	53,575.80	54,397.83
非流动负债合计	451,751.41	444,130.44	125,345.16
负债合计	1,259,393.06	1,265,224.35	1,329,323.97
所有者权益：			
归属于母公司所有者权益合计	194,464.53	236,860.82	261,358.22
所有者权益合计	194,464.53	236,860.82	261,358.22
负债和所有者权益总计	1,453,857.58	1,502,085.17	1,590,682.19

（三）合并利润表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、营业总收入	29,771.62	156,526.65	29,172.44
其中：营业收入	29,771.62	156,526.65	29,172.44
二、营业总成本	37,269.43	154,172.37	57,119.10
其中：营业成本	24,069.96	99,789.09	9,468.51
税金及附加	2,062.82	5,550.42	4,037.85
销售费用	501.43	3,314.11	3,212.61
管理费用	494.52	3,064.29	3,451.09
财务费用	10,140.70	42,454.45	36,949.04
加：其他收益	14.11	59.98	45.37
投资收益（损失以“-”号填列）	-	10.16	9.06
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-993.35	-11,469.23	-1,747.88
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-505.02	-728.64	97.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-16,207.23	-10,514.99	-20,043.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.07	-0.03	43.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-25,189.22	-20,288.47	-49,542.18
加：营业外收入	38.87	776.95	526.35

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
减：营业外支出	392.94	610.91	2,811.26
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-25,543.29	-20,122.43	-51,827.08
减：所得税费用	3,238.80	5,987.04	-810.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-28,782.09	-26,109.47	-51,016.66
（一）按经营持续性分类	-28,782.09	-26,109.47	-51,016.66
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-28,782.09	-26,109.47	-51,016.66
（二）按所有权归属分类	-28,782.09	-26,109.47	-51,016.66
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	-28,782.09	-26,109.47	-51,016.66
六、其他综合收益的税后净额	-5.17	1,612.07	724.94
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-5.17	1,612.07	724.94
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-5.17	1,612.07	724.94
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	-
七、综合收益总额	-28,787.26	-24,497.40	-50,291.73
归属于母公司股东的综合收益总额	-28,787.26	-24,497.40	-50,291.73

（四）合并现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	12,492.75	74,198.21	142,362.52
收到的税费返还	-	-	4.11
收到其他与经营活动有关的现金	162.65	22,483.46	222,671.64
经营活动现金流入小计	12,655.40	96,681.66	365,038.27
购买商品、接受劳务支付的现金	11,061.06	41,677.11	91,775.51
支付给职工以及为职工支付的现金	744.05	4,059.83	4,165.33

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
支付的各项税费	2,027.40	12,270.52	8,953.63
支付其他与经营活动有关的现金	2,358.11	28,345.67	230,237.30
经营活动现金流出小计	16,190.62	86,353.13	335,131.76
经营活动产生的现金流量净额	-3,535.22	10,328.53	29,906.51
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.03	0.94	4.16
收到其他与投资活动有关的现金	-	970.00	-
投资活动现金流入小计	0.03	970.94	4.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	39.93	159.38	1,012.72
支付其他与投资活动有关的现金	955.25	110.00	
投资活动现金流出小计	995.18	269.38	1,012.72
投资活动产生的现金流量净额	-995.15	701.56	-1,008.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-	-	5,100.00
取得借款所收到的现金	-	-	51,578.00
收到其他与筹资活动有关的现金	11,130.20	102,423.16	24,022.56
筹资活动现金流入小计	11,130.20	102,423.16	80,700.56
偿还债务所支付的现金	-	50,054.00	57,298.50
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	1.80	19,592.03	33,700.29
支付其他与筹资活动有关的现金	6,165.37	59,416.98	13,270.74
筹资活动现金流出小计	6,167.17	129,063.01	104,269.53
筹资活动产生的现金流量净额	4,963.03	-26,639.85	-23,568.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	432.65	-15,609.75	5,328.98
加：期初现金及现金等价物余额	10,437.88	26,047.64	20,718.66
六、期末现金及现金等价物余额	10,870.54	10,437.88	26,047.64

二、本次交易各标的企业的财务信息

(一) 昆明城海

1、资产负债表

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	27.38	101.92	114.86
应收账款	5,109.75	234.20	162.68
预付款项	0.62	0.62	-
其他应收款	49,171.71	48,078.35	23,604.84
存货	17,069.25	26,675.74	27,023.52
其他流动资产	154.43	292.84	287.68
流动资产合计	71,533.14	75,383.67	51,193.58
非流动资产：			
投资性房地产	41,387.79	41,231.56	41,267.91
固定资产	3.34	3.34	3.34
非流动资产合计	41,391.13	41,234.90	41,271.25
资产总计	112,924.27	116,618.57	92,464.83
流动负债：			
应付账款	105.10	105.10	105.10
预收款项	62.31	86.78	80.49
合同负债	-	-	114.29
应付职工薪酬	19.26	62.84	28.43
应交税费	346.58	11.16	41.91
其他应付款	39,519.15	42,635.04	14,913.20
其中：应付股利	2,341.93	2,341.93	2,341.93
一年内到期的非流动负债	1,013.61	1,001.36	1,001.50
其他流动负债	246.42	185.23	-
流动负债合计	41,312.42	44,087.51	16,284.93
非流动负债：			
长期借款	60,411.22	59,681.12	60,690.73
递延所得税负债	4,148.65	4,047.81	3,809.75

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
非流动负债合计	64,559.88	63,728.93	64,500.48
负债合计	105,872.30	107,816.44	80,785.40
所有者权益：			
实收资本	10,000.00	10,000.00	10,000.00
其他综合收益	10,389.46	10,389.46	10,389.46
盈余公积	1,926.39	1,926.39	1,926.39
未分配利润	-15,263.87	-13,513.71	-10,636.41
归属于母公司所有者权益合计	7,051.97	8,802.13	11,679.43
所有者权益合计	7,051.97	8,802.13	11,679.43
负债和所有者权益总计	112,924.27	116,618.57	92,464.83

2、利润表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、营业总收入	8,496.75	1,335.37	391.78
其中：营业收入	8,496.75	1,335.37	391.78
二、营业总成本	10,302.32	4,019.30	2,144.02
其中：营业成本	9,606.49	350.57	-177.71
税金及附加	98.33	99.30	135.38
销售费用	-	0.48	22.45
管理费用	10.62	221.36	258.64
财务费用	586.88	3,347.59	1,905.26
其中：利息费用	286.71	1,720.15	1,262.06
利息收入	0.05	0.58	1.12
加：其他收益	0.03	0.03	0.09
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	156.23	-36.35	257.64
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	-	198.01
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,649.31	-2,720.25	-1,296.49
加：营业外收入	-	81.01	18.03
减：营业外支出	-	-	0.30
四、利润总额（亏损总额以“-”	-1,649.31	-2,639.24	-1,278.76

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
号填列)			
减：所得税费用	100.85	238.06	519.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,750.16	-2,877.30	-1,798.36
（一）按经营持续性分类	-1,750.16	-2,877.30	-1,798.36
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,750.16	-2,877.30	-1,798.36
（二）按所有权归属分类	-1,750.16	-2,877.30	-1,798.36
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,750.16	-2,877.30	-1,798.36
六、其他综合收益的税后净额	-	-	-
七、综合收益总额	-1,750.16	-2,877.30	-1,798.36
归属于母公司股东的综合收益总额	-1,750.16	-2,877.30	-1,798.36

3、现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	4,018.34	767.60	804.76
收到其他与经营活动有关的现金	0.07	106.14	4,144.13
经营活动现金流入小计	4,018.41	873.74	4,948.89
购买商品、接受劳务支付的现金	-	55.04	329.78
支付给职工以及为职工支付的现金	53.39	127.73	134.98
支付的各项税费	48.84	181.58	256.78
支付其他与经营活动有关的现金	79.82	281.47	612.42
经营活动现金流出小计	182.06	645.81	1,333.96
经营活动产生的现金流量净额	3,836.35	227.93	3,614.93
二、投资活动产生的现金流量：			
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现	-	51,507.00	-

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
金			
筹资活动现金流入小计	-	51,507.00	-
偿还债务所支付的现金	-	1,000.00	800.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	1.36	3,047.87	3,098.76
支付其他与筹资活动有关的现金	3,909.53	47,700.00	-
筹资活动现金流出小计	3,910.89	51,747.87	3,898.76
筹资活动产生的现金流量净额	-3,910.89	-240.87	-3,898.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-74.54	-12.94	-283.83
加：期初现金及现金等价物余额	101.92	114.86	398.69
六、期末现金及现金等价物余额	27.38	101.92	114.86

(二) 西安东智

1、资产负债表

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	767.20	375.11	482.32
其他应收款	11.62	13,618.48	12,997.07
存货	7,016.79	7,108.72	7,108.72
其他流动资产	15.79	6.82	26.44
流动资产合计	7,811.39	21,109.12	20,614.55
非流动资产：			
投资性房地产	12,410.21	12,751.72	14,204.12
固定资产	0.63	0.63	1.98
递延所得税资产	1,230.18	1,230.18	1,230.18
非流动资产合计	13,641.02	13,982.53	15,436.27
资产总计	21,452.41	35,091.66	36,050.82
流动负债：			

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
应付账款	913.07	907.24	1,011.93
预收款项	19.47	46.17	41.69
合同负债	434.92	187.80	728.28
应付职工薪酬	46.11	36.99	64.36
应交税费	453.04	579.11	1,071.47
其他应付款	5,192.00	5,123.65	5,072.51
其他流动负债	-	-	0.71
流动负债合计	7,058.61	6,880.96	7,990.95
非流动负债：			
递延所得税负债	1,511.56	1,542.16	1,473.88
非流动负债合计	1,511.56	1,542.16	1,473.88
负债合计	8,570.17	8,423.13	9,464.83
所有者权益：			
实收资本	10,205.00	10,205.00	10,205.00
其他综合收益	847.82	852.99	963.15
盈余公积	1,814.02	1,814.02	1,794.75
未分配利润	15.40	13,796.52	13,623.09
所有者权益合计	12,882.24	26,668.53	26,585.99
负债和所有者权益总计	21,452.41	35,091.66	36,050.82

2、利润表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、营业收入	355.84	2,338.85	2,964.97
减：营业成本	154.56	916.12	-1,229.19
税金及附加	24.29	126.49	1,658.96
销售费用	32.58	123.71	287.08
管理费用	52.28	283.18	410.59
财务费用	-0.02	-0.80	-15.62
其中：利息费用	-	-	-
利息收入	0.12	1.15	16.03
加：其他收益	0.15	-	-
公允价值变动收益（损失以	-180.05	-389.40	-1,403.77

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
“—”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-	-	29.50
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-91.93	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	-179.69	500.74	478.88
加:营业外收入	0.14	-	-
减:营业外支出	14.45	39.84	178.87
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-193.99	460.90	300.01
减:所得税费用	-21.90	268.20	-65.33
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	-172.09	192.70	365.34
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-172.09	192.70	365.34
五、其他综合收益的税后净额	-5.17	-110.16	433.49
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-5.17	-110.16	433.49
六、综合收益总额	-177.26	82.54	798.82

3、现金流量表

单位:万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	601.46	1,383.28	3,450.19
收到其他与经营活动有关的现金	57.12	114.96	54.04
经营活动现金流入小计	658.58	1,498.24	3,504.23
购买商品、接受劳务支付的现金	4.80	116.45	2,154.90
支付给职工以及为职工支付的现金	39.91	280.08	326.52
支付的各项税费	194.04	857.57	518.97
支付其他与经营活动有关的现金	27.79	241.52	492.88
经营活动现金流出小计	266.53	1,495.63	3,493.28

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
经营活动产生的现金流量净额	392.05	2.61	10.96
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	0.81
投资活动现金流入小计	-	-	0.81
支付其他与投资活动有关的现金	-	110.00	-
投资活动现金流出小计	-	110.00	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-110.00	0.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	149.40
筹资活动现金流出小计	-	-	149.40
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	-149.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	392.05	-107.39	-137.64
加：期初现金及现金等价物余额	17.47	124.85	262.49
六、期末现金及现金等价物余额	409.52	17.47	124.85

（三）海南天联华

1、资产负债表

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	3.52	3.65	40.72
其他应收款	4,847.93	4,847.82	0.21
存货	18,156.27	18,156.27	23,003.92
其他流动资产	2.92	2.92	2.60
流动资产合计	23,010.64	23,010.66	23,047.44
非流动资产：			
非流动资产合计	-	-	-

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
资产总计	23,010.64	23,010.66	23,047.44
流动负债：			
应付职工薪酬	3.95	4.28	2.47
应交税费	14.98	14.98	14.98
其他应付款	30,439.97	29,807.51	27,271.73
流动负债合计	30,458.90	29,826.77	27,289.18
非流动负债：			
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	30,458.90	29,826.77	27,289.18
所有者权益：			
实收资本	1,000.00	1,000.00	1,000.00
未分配利润	-8,448.26	-7,816.12	-5,241.74
所有者权益合计	-7,448.26	-6,816.12	-4,241.74
负债和所有者权益总计	23,010.64	23,010.66	23,047.44

2、利润表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、营业收入	-	-	-
减：营业成本	-	-	-
税金及附加	14.98	59.93	44.95
销售费用	-	-	-
管理费用	4.25	28.78	27.26
财务费用	612.91	2,485.67	2,492.13
其中：利息费用	612.91	2,485.68	2,492.17
利息收入	-	0.08	0.21
加：其他收益	-	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-0.01	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-632.15	-2,574.38	-2,564.33
加：营业外收入	-	-	0.15
减：营业外支出	-	-	-

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
三、利润总额(亏损总额以“－”号填列)	-632.15	-2,574.38	-2,564.18
减：所得税费用	-	-	-
四、净利润(净亏损以“－”号填列)	-632.15	-2,574.38	-2,564.18
(一)持续经营净利润(净亏损以“－”号填列)	-632.15	-2,574.38	-2,564.18
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-
六、综合收益总额	-632.15	-2,574.38	-2,564.18

3、现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
收到其他与经营活动有关的现金	-	50.11	75.21
经营活动现金流入小计	-	50.11	75.21
支付给职工以及为职工支付的现金	5.09	21.07	23.18
支付的各项税费	14.98	59.93	44.95
支付其他与经营活动有关的现金	0.06	6.18	3.17
经营活动现金流出小计	20.13	87.18	71.30
经营活动产生的现金流量净额	-20.13	-37.07	3.92
二、投资活动产生的现金流量：			
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金	20.00	-	25.00
筹资活动现金流入小计	20.00	-	25.00
筹资活动产生的现金流量净额	20.00	-	25.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-0.13	-37.07	28.92
加：期初现金及现金等价物余额	3.65	40.72	11.80

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
六、期末现金及现金等价物余额	3.52	3.65	40.72

(四) 海南天利发展

1、资产负债表

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	2,720.08	4,427.90	938.44
应收账款	-	35.23	113.12
预付款项	15.55	13.17	2.30
其他应收款	23,587.98	23,450.99	1,528.43
存货	126,922.71	133,395.93	147,939.84
其他流动资产	644.49	910.39	2,081.83
流动资产合计	153,890.81	162,233.61	152,603.95
非流动资产：			
其他非流动金融资产	-	-	497.80
固定资产	105.09	117.96	166.96
无形资产	3.96	4.34	-
长期待摊费用	50.32	86.20	299.39
递延所得税资产	6,747.01	10,035.63	9,225.20
非流动资产合计	6,906.38	10,244.13	10,189.36
资产总计	160,797.19	172,477.74	162,793.31
流动负债：			
短期借款	-	-	10,843.21
应付账款	9,892.05	10,821.33	11,161.53
合同负债	18,950.51	30,691.30	26,875.67
应付职工薪酬	182.13	199.81	266.86
应交税费	2,629.61	2,976.34	32.91
其他应付款	150,881.06	149,836.12	112,314.89
一年内到期的非流动负债	-	-	25,324.22
其他流动负债	872.14	1,459.18	1,331.87

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债合计	183,407.50	195,984.08	188,151.17
非流动负债：			
长期借款	-	-	8,547.03
非流动负债合计	-	-	8,547.03
负债合计	183,407.50	195,984.08	196,698.19
所有者权益：			
实收资本	4,000.00	4,000.00	4,000.00
未分配利润	-26,610.31	-27,506.34	-37,904.88
所有者权益合计	-22,610.31	-23,506.34	-33,904.88
负债和所有者权益总计	160,797.19	172,477.74	162,793.31

2、利润表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、营业收入	13,965.75	40,449.49	270.63
减：营业成本	7,629.87	18,470.84	263.80
税金及附加	1,289.30	3,759.38	93.53
销售费用	277.11	2,054.06	1,188.55
管理费用	119.18	1,005.56	978.98
财务费用	1,338.64	5,901.22	5,374.62
其中：利息费用	1,341.14	5,907.71	5,389.91
利息收入	2.86	8.62	17.46
加：其他收益	3.31	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	10.16	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-74.33	-95.81	-62.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-15.69	2,558.54	-15,602.48
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,224.92	11,731.31	-23,294.32
加：营业外收入	-	20.81	10.06
减：营业外支出	0.19	86.00	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,224.73	11,666.13	-23,284.26

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
减：所得税费用	2,328.70	1,267.58	-3,467.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	896.03	10,398.55	-19,817.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	896.03	10,398.55	-19,817.17
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
六、综合收益总额	896.03	10,398.55	-19,817.17

3、现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	2,206.90	42,720.98	21,287.40
收到其他与经营活动有关的现金	6.48	441.12	10,287.79
经营活动现金流入小计	2,213.38	43,162.10	31,575.19
购买商品、接受劳务支付的现金	535.95	7,339.01	10,179.93
支付给职工以及为职工支付的现金	199.62	1,131.99	852.95
支付的各项税费	1,108.02	3,747.97	1,520.48
支付其他与经营活动有关的现金	241.08	2,358.85	36,030.41
经营活动现金流出小计	2,084.67	14,577.82	48,583.77
经营活动产生的现金流量净额	128.71	28,584.28	-17,008.58
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.03	-	0.67
投资活动现金流入小计	0.03	-	0.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	39.93	11.45	8.40
投资活动现金流出小计	39.93	11.45	8.40
投资活动产生的现金流量净额	-39.90	-11.45	-7.73
三、筹资活动产生的现金流量：			

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
取得借款收到的现金	-	-	33,348.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	21,924.52	
筹资活动现金流入小计	-	21,924.52	33,348.00
偿还债务支付的现金	-	44,594.00	5,186.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	2,407.08	4,921.91
支付其他与筹资活动有关的现金	1,796.63	-	7,390.54
筹资活动现金流出小计	1,796.63	47,001.08	17,498.45
筹资活动产生的现金流量净额	-1,796.63	-25,076.57	15,849.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-1,707.81	3,496.26	-1,166.76
加：期初现金及现金等价物余额	4,421.67	925.41	2,092.18
六、期末现金及现金等价物余额	2,713.86	4,421.67	925.41

（五）云城尊龙

1、资产负债表

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	41.85	172.17	219.28
应收账款	3,770.65	2,747.65	28.36
其他应收款	60,849.02	60,848.92	60,883.20
存货	10,236.13	11,390.63	19,977.48
其他流动资产	773.23	782.11	776.23
流动资产合计	75,670.89	75,941.49	81,884.54
非流动资产：			
投资性房地产	75,815.67	75,899.64	65,884.90
固定资产	2.80	2.80	2.85
递延所得税资产	-	-	-

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
非流动资产合计	75,818.47	75,902.44	65,887.75
资产总计	151,489.35	151,843.93	147,772.30
流动负债：			
应付票据	-	652.61	-
应付账款	10,212.26	10,194.26	12,573.76
预收款项	298.62	390.50	307.75
合同负债	1,966.85	2,171.64	1,973.88
应付职工薪酬	22.87	28.58	38.02
应交税费	451.85	360.17	50.41
其他应付款	124,237.75	122,370.96	112,667.09
一年内到期的非流动负债	21,077.19	20,830.19	21,531.20
其他流动负债	88.46	98.70	92.27
流动负债合计	158,355.85	157,097.61	149,234.40
非流动负债：			
预计负债	1,503.61	1,503.61	987.30
递延所得税负债	1,216.74	1,013.92	97.15
非流动负债合计	2,720.35	2,517.53	1,084.45
负债合计	161,076.20	159,615.14	150,318.85
所有者权益：			
实收资本	5,000.00	5,000.00	5,000.00
资本公积	1,300.00	1,300.00	1,300.00
其他综合收益	2,013.68	2,013.68	291.45
盈余公积	1,608.58	1,608.58	1,608.58
未分配利润	-19,509.11	-17,693.47	-10,746.58
所有者权益合计	-9,586.85	-7,771.21	-2,546.55
负债和所有者权益总计	151,489.35	151,843.93	147,772.30

2、利润表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、营业收入	1,489.94	4,340.75	1,819.13
减：营业成本	127.74	52.37	651.71
税金及附加	176.97	609.13	177.07

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
销售费用	5.57	41.44	171.95
管理费用	39.88	252.78	379.46
财务费用	1,639.14	7,365.73	6,327.34
其中：利息费用	1,638.91	7,188.81	5,462.38
利息收入	0.08	0.52	1.37
加：其他收益	0.08	0.21	0.13
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-83.97	-2,174.15	-
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-2.80	-43.37	-70.54
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-1,026.76	70.36	-187.29
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-1,612.82	-6,127.65	-6,146.11
加：营业外收入	-	6.19	6.52
减：营业外支出	-	482.74	1,736.65
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-1,612.82	-6,604.20	-7,876.24
减：所得税费用	202.82	342.69	72.65
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-1,815.63	-6,946.90	-7,948.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-1,815.63	-6,946.90	-7,948.88
五、其他综合收益的税后净额	-	1,722.23	291.45
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	1,722.23	291.45
7. 其他	-	1,722.23	291.45
六、综合收益总额	-1,815.63	-5,224.66	-7,657.44

3、现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	189.36	1,844.30	2,014.60
收到其他与经营活动有关的现金	0.17	161.20	10,210.12

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
经营活动现金流入小计	189.53	2,005.50	12,224.72
购买商品、接受劳务支付的现金	634.61	2,998.61	3,081.40
支付给职工以及为职工支付的现金	35.53	226.96	283.61
支付的各项税费	125.76	551.39	276.07
支付其他与经营活动有关的现金	128.16	157.33	2,623.99
经营活动现金流出小计	924.06	3,934.29	6,265.07
经营活动产生的现金流量净额	-734.53	-1,928.79	5,959.65
二、投资活动产生的现金流量：			
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金	604.65	2,041.33	-
筹资活动现金流入小计	604.65	2,041.33	-
偿还债务所支付的现金	-	-	5,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	0.44	32.93	1,074.36
筹资活动现金流出小计	0.44	32.93	6,074.36
筹资活动产生的现金流量净额	604.21	2,008.40	-6,074.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-130.32	79.61	-114.70
加：期初现金及现金等价物余额	172.17	92.56	207.26
六、期末现金及现金等价物余额	41.85	172.17	92.56

（六）台州银泰

1、资产负债表

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1,027.02	694.55	5,476.80

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
应收账款	1,678.62	1,475.53	1,147.67
预付款项	533.42	770.28	1,267.79
其他应收款	32,776.64	32,454.42	38,419.62
其他流动资产	1,288.74	1,392.55	1,676.29
流动资产合计	37,304.44	36,787.34	47,988.17
非流动资产：			
其他非流动金融资产	1,050.00	1,050.00	1,050.00
投资性房地产	107,610.23	108,208.00	117,657.32
固定资产	30.92	34.43	9.37
长期待摊费用	-	-	238.04
非流动资产合计	108,691.15	109,292.43	118,954.73
资产总计	145,995.58	146,079.77	166,942.90
流动负债：			
应付账款	6,096.33	6,080.61	6,068.17
预收款项	51.18	71.17	32.03
合同负债	143.42	125.99	102.23
应交税费	80.77	65.99	91.83
其他应付款	51,866.07	51,613.17	57,528.06
一年内到期的非流动负债	1,656.49	-	105,778.91
其他流动负债	13.07	52.92	10.34
流动负债合计	59,907.33	58,009.85	169,611.56
非流动负债：			
长期借款	105,925.37	105,780.68	-
递延所得税负债	4,637.88	3,551.02	5,022.09
非流动负债合计	110,563.25	109,331.69	5,022.09
负债合计	170,470.58	167,341.54	174,633.65
所有者权益：			
实收资本	10,000.00	10,000.00	10,000.00
未分配利润	-34,475.00	-31,261.77	-17,690.75
所有者权益合计	-24,475.00	-21,261.77	-7,690.75
负债和所有者权益总计	145,995.58	146,079.77	166,942.90

2、利润表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、营业收入	848.49	4,048.47	5,310.96
减：营业成本	257.61	553.28	569.79
税金及附加	41.37	244.38	347.91
销售费用	-	-0.66	-4.28
管理费用	12.79	28.06	18.50
财务费用	2,018.22	8,834.42	8,646.25
其中：利息费用	2,103.69	9,037.18	8,994.84
利息收入	86.06	442.84	635.67
加：其他收益	-	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-597.77	-9,449.32	-1,232.21
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-56.66	-31.31	11.36
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-2,135.93	-15,091.65	-5,488.06
加：营业外收入	9.56	49.56	120.95
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-2,126.36	-15,042.10	-5,367.11
减：所得税费用	1,086.86	-1,471.08	577.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-3,213.23	-13,571.02	-5,944.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-3,213.23	-13,571.02	-5,944.18
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-
六、综合收益总额	-3,213.23	-13,571.02	-5,944.18

3、现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	571.62	4,092.20	5,659.09
收到其他与经营活动有关的现金	47.54	353.86	2,850.56
经营活动现金流入小计	619.16	4,446.06	8,509.66

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
购买商品、接受劳务支付的现金	5.47	44.70	1,672.78
支付的各项税费	26.59	269.68	317.05
支付其他与经营活动有关的现金	10.42	3,440.45	2,893.19
经营活动现金流出小计	42.48	3,754.83	4,883.02
经营活动产生的现金流量净额	576.68	691.23	3,626.64
二、投资活动产生的现金流量：			
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金	200.00	2,582.12	-
筹资活动现金流入小计	200.00	2,582.12	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	6,305.60	7,318.46
支付其他与筹资活动有关的现金	444.21	1,750.00	-
筹资活动现金流出小计	444.21	8,055.60	7,318.46
筹资活动产生的现金流量净额	-244.21	-5,473.48	-7,318.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	332.46	-4,782.24	-3,691.82
加：期初现金及现金等价物余额	694.55	5,476.80	9,168.62
六、期末现金及现金等价物余额	1,027.02	694.55	5,476.80

(七) 杭州西溪

1、资产负债表

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1,683.31	603.25	3,876.62
应收账款	49.03	26.38	230.48
预付款项	1.60	1.60	1.60

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
其他应收款	245,115.99	243,422.89	282,756.24
存货	5,485.24	5,485.24	6,344.67
其他流动资产	164.87	233.87	195.84
流动资产合计	252,500.04	249,773.24	293,405.44
非流动资产：			
其他非流动金融资产	2,000.00	2,000.00	2,000.00
投资性房地产	200,343.24	200,986.00	197,123.26
固定资产	23.66	26.22	42.87
长期待摊费用	-	-	322.33
递延所得税资产	9,121.37	9,121.37	10,117.30
非流动资产合计	211,488.27	212,133.59	209,605.76
资产总计	463,988.31	461,906.83	503,011.21
流动负债：			
应付账款	6,636.17	5,568.67	6,752.71
预收款项	666.73	634.26	587.89
合同负债	394.37	404.94	366.24
应付职工薪酬	43.58	52.07	214.55
应交税费	212.87	236.81	417.22
其他应付款	75,585.60	76,424.45	114,835.43
一年内到期的非流动负债	-	-	201,005.23
其他流动负债	31.06	31.32	-
流动负债合计	83,570.37	83,352.51	324,179.26
非流动负债：			
长期借款	204,424.83	201,005.23	-
递延所得税负债	20,575.81	20,297.43	17,575.47
非流动负债合计	225,000.64	221,302.66	17,575.47
负债合计	308,571.01	304,655.17	341,754.73
所有者权益：			
实收资本	40,000.00	40,000.00	40,000.00
其他综合收益	44,841.52	44,841.52	44,841.52
盈余公积	9,430.94	9,430.94	9,430.94
未分配利润	61,144.84	62,979.20	66,984.01

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
所有者权益合计	155,417.30	157,251.66	161,256.47
负债和所有者权益总计	463,988.31	461,906.83	503,011.21

2、利润表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、营业收入	2,596.19	11,186.52	10,821.87
减：营业成本	1,396.28	4,673.90	5,124.72
税金及附加	195.77	931.70	815.03
销售费用	15.02	30.30	105.00
管理费用	28.62	190.84	83.92
财务费用	1,597.21	8,602.80	5,467.14
其中：利息费用	3,418.86	15,072.39	15,056.73
利息收入	1,822.98	6,796.30	10,244.01
加：其他收益	0.04	0.55	11.48
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	-642.76	3,862.74	489.17
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-304.46	-516.04	-5.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-859.42	-69.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.07	-0.03	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,583.81	-755.21	-348.80
加：营业外收入	27.82	468.86	259.19
减：营业外支出	-	0.56	45.29
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,555.98	-286.92	-134.89
减：所得税费用	278.38	3,717.89	2,529.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,834.36	-4,004.81	-2,663.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,834.36	-4,004.81	-2,663.95
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-
六、综合收益总额	-1,834.36	-4,004.81	-2,663.95

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
七、每股收益	-	-	-

3、现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	2,699.93	11,777.86	10,809.34
收到其他与经营活动有关的现金	11.66	17,863.90	137,450.47
经营活动现金流入小计	2,711.59	29,641.76	148,259.81
购买商品、接受劳务支付的现金	270.15	5,737.24	14,786.32
支付给职工以及为职工支付的现金	18.80	260.88	615.13
支付的各项税费	297.27	1,506.34	1,696.93
支付其他与经营活动有关的现金	90.06	18,910.79	120,580.52
经营活动现金流出小计	676.28	26,415.25	137,678.90
经营活动产生的现金流量净额	2,035.31	3,226.51	10,580.92
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	0.94	2.68
收到其他与投资活动有关的现金	-	970.00	-
投资活动现金流入小计	-	970.94	2.68
支付其他与投资活动有关的现金	955.25	-	-
投资活动现金流出小计	955.25	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-955.25	970.94	2.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金	-	3,730.00	-
筹资活动现金流入小计	-	3,730.00	-
偿还债务所支付的现金	-	-	1,312.50
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	5,889.82	10,066.49

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
支付其他与筹资活动有关的现金	-	5,311.00	-
筹资活动现金流出小计	-	11,200.82	11,378.99
筹资活动产生的现金流量净额	-	-7,470.82	-11,378.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	1,080.06	-3,273.37	-795.39
加：期初现金及现金等价物余额	603.25	3,876.62	4,672.01
六、期末现金及现金等价物余额	1,683.31	603.25	3,876.62

（八）杭州萧山

1、资产负债表

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	66.25	657.04	8,139.56
预付款项	2.67	-	-
其他应收款	20,498.69	20,031.46	20,208.09
存货	79,966.16	79,328.70	118,324.42
其他流动资产	51.00	296.33	4,165.26
流动资产合计	100,584.78	100,313.53	150,837.32
非流动资产：			
固定资产	2.26	2.84	5.90
长期待摊费用	-	-	11.70
递延所得税资产	-	-	3,225.27
非流动资产合计	2.26	2.84	3,242.87
资产总计	100,587.04	100,316.36	154,080.19
流动负债：			
应付账款	21,610.14	22,006.16	14,581.04
合同负债	-	-	82,602.63
应付职工薪酬	139.17	159.82	298.31

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
应交税费	4,552.56	4,862.12	1,150.73
其他应付款	57,199.65	55,102.28	42,019.34
其他流动负债	-	-	7,434.24
流动负债合计	83,501.53	82,130.39	148,086.29
非流动负债：			
预计负债	334.06	-	-
非流动负债合计	334.06	-	-
负债合计	83,835.58	82,130.39	148,086.29
所有者权益：			
实收资本	10,000.00	10,000.00	10,000.00
盈余公积	818.60	818.60	-
未分配利润	5,932.85	7,367.38	-4,006.10
所有者权益合计	16,751.45	18,185.98	5,993.90
负债和所有者权益总计	100,587.04	100,316.36	154,080.19

2、利润表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、营业收入	142.71	85,049.40	-
减：营业成本	598.72	61,399.85	-
税金及附加	0.08	2,219.62	65.28
销售费用	74.13	485.48	1,066.40
管理费用	47.94	429.70	505.58
财务费用	524.74	-4.66	-17.45
其中：利息费用	524.54	-	-
利息收入	0.22	5.98	36.18
加：其他收益	2.45	2.10	0.75
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	9.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-1,154.77	-2,562.27
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,100.47	19,366.74	-4,172.27
加：营业外收入	-	47.12	10.86

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
减：营业外支出	334.06	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,434.53	19,413.86	-4,161.41
减：所得税费用	-	7,221.78	-1,038.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,434.53	12,192.08	-3,123.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,434.53	12,192.08	-3,123.33
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
9.其他	-	-	-
六、综合收益总额	-1,434.53	12,192.08	-3,123.33

3、现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	314.64	2,699.21	90,023.50
收到其他与经营活动有关的现金	27.07	2,241.95	41,509.09
经营活动现金流入小计	341.72	4,941.16	131,532.59
购买商品、接受劳务支付的现金	916.07	17,336.43	19,189.44
支付给职工以及为职工支付的现金	226.37	1,368.18	1,358.06
支付的各项税费	7.43	3,845.02	2,873.89
支付其他与经营活动有关的现金	1,272.64	482.11	51,784.58
经营活动现金流出小计	2,422.50	23,031.74	75,205.98
经营活动产生的现金流量净额	-2,080.79	-18,090.59	56,326.61
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	1.93	-
投资活动现金流出小计	-	1.93	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-1.93	-

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金	1,490.00	10,630.40	459.06
筹资活动现金流入小计	1,490.00	10,630.40	459.06
偿还债务支付的现金	-	-	45,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-	3,779.11
支付其他与筹资活动有关的现金	-	20.40	-
筹资活动现金流出小计	-	20.40	48,779.11
筹资活动产生的现金流量净额	1,490.00	10,610.00	-48,320.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-590.79	-7,482.52	8,006.56
加：期初现金及现金等价物余额	657.04	8,139.56	132.99
六、期末现金及现金等价物余额	66.25	657.04	8,139.56

(九) 东方柏丰

1、资产负债表

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	420.74	431.02	811.72
应收账款	295.28	230.66	215.55
预付款项	13.58	13.53	13.28
其他应收款	30,834.81	30,728.24	30,728.56
存货	-	14,993.41	14,607.68
其他流动资产	-	-	55.73
流动资产合计	31,564.41	46,396.86	46,432.53
非流动资产：			
投资性房地产	66,923.33	66,284.16	66,216.92
固定资产	541.03	551.19	577.31

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
递延所得税资产	-	-	-
非流动资产合计	67,464.35	66,835.35	66,794.23
资产总计	99,028.76	113,232.20	113,226.76
流动负债：			
应付账款	92.16	62.16	87.96
预收款项	300.60	240.61	245.91
应付职工薪酬	28.76	34.54	17.43
应交税费	102.50	78.13	5,481.65
其他应付款	54,663.49	54,071.37	52,958.69
流动负债合计	55,187.52	54,486.80	58,791.64
非流动负债：			
递延所得税负债	12,034.63	11,781.55	11,391.60
非流动负债合计	12,034.63	11,781.55	11,391.60
负债合计	67,222.14	66,268.35	70,183.24
所有者权益：			
实收资本	20,408.16	20,408.16	20,408.16
其他综合收益	30,050.29	30,050.29	30,050.29
盈余公积	1,022.82	1,022.82	1,022.82
未分配利润	-19,674.66	-4,517.42	-8,437.76
所有者权益合计	31,806.62	46,963.86	43,043.52
负债和所有者权益总计	99,028.76	113,232.20	113,226.76

2、利润表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、营业收入	474.70	2,498.67	2,507.00
减：营业成本	-	-	277.03
税金及附加	98.62	-3,032.12	191.06
销售费用	3.72	31.12	29.24
管理费用	64.96	44.85	331.25
财务费用	746.16	1,227.22	2,311.62
其中：利息费用	746.37	2,822.12	2,313.25
利息收入	0.34	1,595.51	2.24

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
加：其他收益	0.08	0.09	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	639.17	67.24	250.22
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-31.80	-9.65	-7.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-15,072.84	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-	43.69
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-14,904.16	4,285.29	-346.49
加：营业外收入	-	25.00	26.00
减：营业外支出	-	-	850.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-14,904.16	4,310.29	-1,170.49
减：所得税费用	253.08	389.95	435.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-15,157.24	3,920.34	-1,606.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-15,157.24	3,920.34	-1,606.19
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-
六、综合收益总额	-15,157.24	3,920.34	-1,606.19

3、现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	461.46	2,559.04	2,526.28
收到其他与经营活动有关的现金	3.31	26.87	3,298.98
经营活动现金流入小计	464.76	2,585.91	5,825.26
购买商品、接受劳务支付的现金	31.04	321.46	316.14
支付给职工以及为职工支付的现金	49.18	263.71	272.87
支付的各项税费	91.32	615.99	625.11
支付其他与经营活动有关的现金	293.80	260.18	4,513.33

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
经营活动现金流出小计	465.35	1,461.34	5,727.44
经营活动产生的现金流量净额	-0.58	1,124.57	97.82
二、投资活动产生的现金流量：			
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金	-	650.00	-
筹资活动现金流入小计	-	650.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金	10.00	2,189.11	-
筹资活动现金流出小计	10.00	2,189.11	-
筹资活动产生的现金流量净额	-10.00	-1,539.11	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-10.58	-414.54	97.82
加：期初现金及现金等价物余额	22.51	437.05	339.23
六、期末现金及现金等价物余额	11.92	22.51	437.05

(十) 陕西秦汉新城

1、资产负债表

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	540.18	529.18	498.51
应收账款	569.33	524.00	176.40
预付款项	-	-	13.97
其他应收款	149.43	149.57	153.44
存货	45,607.56	44,345.67	45,189.62
其他流动资产	2,019.89	1,747.30	1,081.51
流动资产合计	48,886.40	47,295.71	47,113.46
非流动资产：			
其他非流动金融资产	-	-	182.30

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
固定资产	6,450.93	6,493.42	4,822.89
长期待摊费用	153.41	167.36	36.68
递延所得税资产	1,748.96	1,778.53	431.69
非流动资产合计	8,353.31	8,439.31	5,473.56
资产总计	57,239.71	55,735.02	52,587.01
流动负债：			
短期借款	-	-	18,284.94
应付账款	10,737.57	13,192.89	13,365.57
预收款项	-	217.58	197.71
合同负债	443.22	443.22	280.78
应付职工薪酬	12.27	19.49	5.44
应交税费	49.47	49.64	39.36
其他应付款	46,094.45	42,069.91	16,690.32
其他流动负债	67.41	39.89	-
流动负债合计	57,404.39	56,032.62	48,864.12
非流动负债：			
预计负债	44.20	-	-
非流动负债合计	44.20	-	-
负债合计	57,448.60	56,032.62	48,864.12
所有者权益：			
实收资本	5,000.00	5,000.00	5,000.00
未分配利润	-5,208.89	-5,297.59	-1,277.11
所有者权益合计	-208.89	-297.59	3,722.89
负债和所有者权益总计	57,239.71	55,735.02	52,587.01

2、利润表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、营业收入	313.30	396.17	403.20
减：营业成本	47.86	154.95	146.46
税金及附加	24.48	94.58	95.29
销售费用	29.63	229.47	289.19
管理费用	17.09	79.75	39.01

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
财务费用	-1.90	321.25	-2.75
其中：利息费用	-	328.76	-
利息收入	2.08	8.06	3.30
加：其他收益	0.01	0.01	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-33.68	-34.23	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-4,849.44	-1,575.08
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	162.48	-5,367.49	-1,739.08
加：营业外收入	-	0.17	3.00
减：营业外支出	44.20	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	118.27	-5,367.32	-1,736.08
减：所得税费用	29.57	-1,346.84	-411.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	88.70	-4,020.48	-1,325.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	88.70	-4,020.48	-1,325.07
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-
六、综合收益总额	88.70	-4,020.48	-1,325.07

3、现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	30.00	253.33	1,021.66
收到其他与经营活动有关的现金	-0.90	210.11	2,062.25
经营活动现金流入小计	29.10	463.44	3,083.90
购买商品、接受劳务支付的现金	3,189.98	4,042.31	21,889.23
支付给职工以及为职工支付的现金	34.99	102.87	63.89
支付的各项税费	24.66	94.48	189.92
支付其他与经营活动有关的现金	2.96	304.67	278.05

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
经营活动现金流出小计	3,252.60	4,544.34	22,421.09
经营活动产生的现金流量净额	-3,223.50	-4,080.90	-19,337.19
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	146.00	-
投资活动现金流出小计	-	146.00	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-146.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	-	-	18,230.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,232.46	7,417.59	8,040.00
筹资活动现金流入小计	3,232.46	7,417.59	26,270.00
偿还债务支付的现金	-	2,710.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	163.72	1,691.43
支付其他与筹资活动有关的现金	-	543.47	5,182.30
筹资活动现金流出小计	-	3,417.20	6,873.73
筹资活动产生的现金流量净额	3,232.46	4,000.39	19,396.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	8.96	-226.51	59.08
加：期初现金及现金等价物余额	1.50	228.01	168.93
六、期末现金及现金等价物余额	10.47	1.50	228.01

(十一) 西安海荣实业

1、资产负债表

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	20.51	16.81	90.19
应收账款	1.50	1.50	-
其他应收款	0.56	0.62	151.27

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
存货	12,132.94	12,095.65	4,507.25
其他流动资产	464.57	19.64	-
流动资产合计	12,620.07	12,134.22	4,748.71
非流动资产：			
投资性房地产	2,268.61	2,384.00	2,402.99
递延所得税资产	202.60	147.29	125.70
非流动资产合计	2,471.21	2,531.29	2,528.69
资产总计	15,091.28	14,665.51	7,277.40
流动负债：			
应付账款	4,586.02	9,533.75	2,244.23
应付职工薪酬	11.62	11.39	6.69
应交税费	5.20	5.78	21.56
其他应付款	6,502.93	963.13	832.77
一年内到期的非流动负债	-	-	-
流动负债合计	11,105.77	10,514.06	3,105.25
非流动负债：			
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	11,105.77	10,514.06	3,105.25
所有者权益：			
实收资本	5,000.00	5,000.00	5,000.00
未分配利润	-1,014.48	-848.54	-827.84
所有者权益合计	3,985.52	4,151.46	4,172.16
负债和所有者权益总计	15,091.28	14,665.51	7,277.40

2、利润表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、营业收入	-	77.06	96.33
减：营业成本	-	-	-
税金及附加	5.20	18.95	25.95
销售费用	-	-	-
管理费用	18.93	81.32	82.75
财务费用	81.74	0.10	0.02

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
其中：利息费用	81.60	-	-
利息收入	0.02	0.10	0.22
加：其他收益	0.01	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-115.39	-18.99	-239.94
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-221.25	-42.29	-252.33
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-221.25	-42.29	-252.33
减：所得税费用	-55.31	-21.59	-66.05
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-165.94	-20.70	-186.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-165.94	-20.70	-186.28
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-
六、综合收益总额	-165.94	-20.70	-186.28

3、现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	-	82.50	205.00
收到其他与经营活动有关的现金	0.14	0.10	10.22
经营活动现金流入小计	0.14	82.60	215.22
购买商品、接受劳务支付的现金	5,414.37	234.08	27.54
支付给职工以及为职工支付的现金	12.77	65.60	40.51
支付的各项税费	5.81	38.71	17.02
支付其他与经营活动有关的现金	0.57	9.46	65.78
经营活动现金流出小计	5,433.52	347.85	150.85
经营活动产生的现金流量净额	-5,433.39	-265.25	64.37
二、投资活动产生的现金流量：			

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	5,442.08	256.87	80.00
筹资活动现金流入小计	5,442.08	256.87	80.00
支付其他与筹资活动有关的现金	5.00	65.00	80.00
筹资活动现金流出小计	5.00	65.00	80.00
筹资活动产生的现金流量净额	5,437.08	191.87	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	3.70	-73.38	64.37
加：期初现金及现金等价物余额	16.81	90.19	25.82
六、期末现金及现金等价物余额	20.51	16.81	90.19

(十二) 西安海荣青东村

1、资产负债表

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	840.56	644.27	137.44
预付款项	0.57	0.77	2.92
其他应收款	531.38	531.57	533.54
存货	38,901.47	38,219.50	37,266.64
其他流动资产	1,462.48	1,412.49	1,380.21
流动资产合计	41,736.46	40,808.59	39,320.76
非流动资产：			
递延所得税资产	1,042.85	1,016.84	64.96
非流动资产合计	1,042.85	1,016.84	64.96
资产总计	42,779.31	41,825.43	39,385.72
流动负债：			

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
应付账款	8,872.34	8,737.17	6,751.15
合同负债	826.68	658.79	-
应付职工薪酬	22.77	58.23	25.49
应交税费	4.28	8.73	4.43
其他应付款	34,188.52	33,448.27	30,839.40
其他流动负债	74.40	59.29	-
流动负债合计	43,988.99	42,970.48	37,620.47
非流动负债：			
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	43,988.99	42,970.48	37,620.47
所有者权益：			
实收资本	2,000.00	2,000.00	2,000.00
未分配利润	-3,209.68	-3,145.05	-234.75
所有者权益合计	-1,209.68	-1,145.05	1,765.25
负债和所有者权益总计	42,779.31	41,825.43	39,385.72

2、利润表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、营业收入	-	-	-
减：营业成本	-	-	-
税金及附加	4.29	17.10	16.74
销售费用	63.66	198.73	57.03
管理费用	23.12	150.07	83.16
财务费用	-0.42	-0.23	-0.27
其中：利息费用	-	-	-
利息收入	0.51	0.50	0.70
加：其他收益	0.06	0.02	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-3,496.53	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-90.60	-3,862.19	-156.67
减：营业外支出	0.03	-	-

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
三、利润总额(亏损总额以“－”号填列)	-90.64	-3,862.19	-156.67
减：所得税费用	-26.01	-951.88	-32.40
四、净利润(净亏损以“－”号填列)	-64.63	-2,910.30	-124.27
(一)持续经营净利润(净亏损以“－”号填列)	-64.63	-2,910.30	-124.27
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-
六、综合收益总额	-64.63	-2,910.30	-124.27

3、现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	208.87	723.08	-
收到其他与经营活动有关的现金	0.57	1.68	0.70
经营活动现金流入小计	209.44	724.77	0.70
购买商品、接受劳务支付的现金	53.00	155.17	14,685.68
支付给职工以及为职工支付的现金	48.85	257.56	122.67
支付的各项税费	53.90	12.56	29.18
支付其他与经营活动有关的现金	186.88	689.75	66.04
经营活动现金流出小计	342.64	1,115.04	14,903.58
经营活动产生的现金流量净额	-133.20	-390.28	-14,902.87
二、投资活动产生的现金流量：			
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金	146.00	283.66	15,418.50
筹资活动现金流入小计	146.00	283.66	15,418.50
支付其他与筹资活动有关的现金	-	20.00	468.50
筹资活动现金流出小计	-	20.00	468.50

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
筹资活动产生的现金流量净额	146.00	263.66	14,950.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	12.80	-126.62	47.13
加：期初现金及现金等价物余额	10.82	137.44	90.32
六、期末现金及现金等价物余额	23.62	10.82	137.44

(十三) 云尚发展

1、资产负债表

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	2,645.34	2,647.52	5,110.80
预付款项	6,806.81	6,806.81	6,717.00
其他应收款	-	-	-
存货	390.68	390.68	-
其他流动资产	30.94	30.94	-
流动资产合计	9,873.77	9,875.95	11,827.80
非流动资产：			
非流动资产合计	-	-	-
资产总计	9,873.77	9,875.95	11,827.80
流动负债：			
应付职工薪酬	5.39	9.95	-
应交税费	0.03	0.11	-
其他应付款	45.74	40.55	1,858.00
流动负债合计	51.16	50.61	1,858.00
非流动负债：			
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	51.16	50.61	1,858.00
所有者权益：			
实收资本	10,000.00	10,000.00	10,000.00

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
资本公积	2.35	2.35	2.35
未分配利润	-179.74	-177.01	-32.55
所有者权益合计	9,822.61	9,825.34	9,969.80
负债和所有者权益总计	9,873.77	9,875.95	11,827.80

2、利润表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、营业收入	-	-	-
减：营业成本	-	-	-
税金及附加	-	0.72	1.25
销售费用	-	119.56	-
管理费用	4.71	35.14	-
财务费用	-1.97	-10.95	11.12
其中：利息费用	-	-	-
利息收入	1.98	11.04	2.76
加：其他收益	0.01	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-2.73	-144.46	-12.37
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-2.73	-144.46	-12.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-2.73	-144.46	-12.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-2.73	-144.46	-12.37
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-
六、综合收益总额	-2.73	-144.46	-12.37

3、现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
收到其他与经营活动有关的现金	2.00	11.04	2,911.66

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
经营活动现金流入小计	2.00	11.04	2,911.66
购买商品、接受劳务支付的现金	-	509.11	-
支付给职工以及为职工支付的现金	4.08	21.91	-
支付的各项税费	-	1.70	1.25
支付其他与经营活动有关的现金	0.09	123.59	2,900.57
经营活动现金流出小计	4.17	656.32	2,901.82
经营活动产生的现金流量净额	-2.18	-645.28	9.84
二、投资活动产生的现金流量：			
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-	-	5,100.00
筹资活动现金流入小计	-	-	5,100.00
支付其他与筹资活动有关的现金	-	1,818.00	-
筹资活动现金流出小计	-	1,818.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-1,818.00	5,100.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-2.18	-2,463.28	5,109.84
加：期初现金及现金等价物余额	2,647.52	5,110.80	0.96
六、期末现金及现金等价物余额	2,645.34	2,647.52	5,110.80

(十四) 宁波奉化

1、资产负债表

单位：万元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	2,185.96	1,066.99	1,252.76
应收账款	16.06	14.72	48.35

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
其他应收款	472.19	472.19	1,072.68
存货	1,491.03	1,494.56	1,603.83
其他流动资产	29.09	65.08	87.98
流动资产合计	4,194.34	3,113.53	4,065.60
非流动资产：			
其他非流动金融资产	250.00	250.00	250.00
投资性房地产	58,475.73	58,644.54	61,975.54
固定资产	4.14	4.14	4.14
长期待摊费用	132.96	160.04	271.71
递延所得税资产	99.66	87.37	935.85
非流动资产合计	58,962.49	59,146.08	63,437.24
资产总计	63,156.83	62,259.62	67,502.84
流动负债：			
应付账款	1,260.73	764.12	1,039.73
预收款项	308.40	305.06	470.65
合同负债	163.00	151.42	-
应付职工薪酬	17.78	22.04	29.55
应交税费	482.80	397.25	382.37
其他应付款	38,439.88	37,802.50	34,121.56
一年内到期的非流动负债	-	-	25,285.99
其他流动负债	12.44	-	-
流动负债合计	40,685.04	39,442.39	61,329.86
非流动负债：			
长期借款	23,921.37	23,519.01	-
递延收益	686.63	693.76	722.27
递延所得税负债	1,258.99	1,258.99	2,483.26
非流动负债合计	25,866.99	25,471.75	3,205.53
负债合计	66,552.03	64,914.15	64,535.38
所有者权益：			
实收资本	10,000.00	10,000.00	10,000.00
盈余公积	1,679.33	1,679.33	1,679.33
未分配利润	-15,074.53	-14,333.86	-8,711.87

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
所有者权益合计	-3,395.20	-2,654.53	2,967.46
负债和所有者权益总计	63,156.83	62,259.62	67,502.84

2、利润表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、营业收入	1,087.96	4,805.88	4,590.81
减：营业成本	547.06	2,610.78	2,673.92
税金及附加	89.14	401.26	369.46
销售费用	-	0.43	-
管理费用	44.50	210.29	229.38
财务费用	999.37	4,385.11	4,463.40
其中：利息费用	1,000.33	4,392.83	4,473.70
利息收入	1.25	8.61	11.66
加：其他收益	7.88	56.98	32.92
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-168.81	-3,331.00	131.01
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1.27	1.77	5.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-754.30	-6,074.24	-2,975.97
加：营业外收入	1.33	78.24	71.59
减：营业外支出	-	1.77	0.15
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-752.96	-5,997.77	-2,904.54
减：所得税费用	-12.29	-375.79	559.55
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-740.67	-5,621.99	-3,464.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-740.67	-5,621.99	-3,464.08
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-
六、综合收益总额	-740.67	-5,621.99	-3,464.08

3、现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,190.18	5,294.82	4,561.29
收到的税费返还	-	-	4.11
收到其他与经营活动有关的现金	7.41	1,261.62	13,445.55
经营活动现金流入小计	1,197.60	6,556.44	18,010.95
购买商品、接受劳务支付的现金	5.60	2,787.51	3,462.38
支付给职工以及为职工支付的现金	15.47	79.19	71.56
支付的各项税费	28.78	487.60	586.02
支付其他与经营活动有关的现金	28.77	1,292.59	13,032.46
经营活动现金流出小计	78.62	4,646.88	17,152.42
经营活动产生的现金流量净额	1,118.97	1,909.56	858.53
二、投资活动产生的现金流量：			
投资活动现金流入小计	-	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-	1,004.31
投资活动现金流出小计	-	-	1,004.31
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-1,004.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金	-	1,399.67	-
筹资活动现金流入小计	-	1,399.67	-
偿还债务支付的现金	-	1,750.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	1,745.00	1,749.78
筹资活动现金流出小计	-	3,495.00	1,749.78
筹资活动产生的现金流量净额	-	-2,095.33	-1,749.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	1,118.97	-185.77	-1,895.56
加：期初现金及现金等价物余额	1,066.99	1,252.76	3,148.32

项目	2022年1-3月	2021年度	2020年度
六、期末现金及现金等价物余额	2,185.96	1,066.99	1,252.76

三、本次交易模拟实施后上市公司备考财务资料

(一) 备考合并财务报表的编制基础

备考合并财务报表是基于如下编制基础：

1、假设本次交易的交易方案已获本公司股东大会批准，并已获相关政府部门及监管机构批准且能顺利实施。

2、为给使用者提供更相关的信息，备考合并财务报表假设公开挂牌转让标的公司股权已于比较报表的最早期初（2021年1月1日）已完成。同时，本公司以公开挂牌转让方式确定交易对方，以挂牌底价实现置出标的公司的对价，于本备考合并财务报表期初即确认为应收款项和归属于母公司股东权益（因最终交易对方及交易价格尚不确定，就本次交易产生的收益视同全部计入期初留存收益）。即假设本公司于2021年1月1日已处置完毕本次拟置出的标的公司，以此假定的公司架构为会计主体，合并范围不包括本公司拟置出标的公司编制而成。

3、本备考合并财务报表系根据本公司2022年1-3月及2021年度合并财务报表、与标的公司经审计的模拟合并财务报表，以持续经营为基础，按照附注六所述的会计政策与估计编制而成。本公司和标的公司于相关备考期间及资产负债表日的重大交易及往来余额已予还原。合并范围内的各子公司、合营企业和联营企业在报告期内所采用的会计政策不存在重大差异。

4、置出本备考合并财务报表中的标的公司财务报表是根据模拟合并编制基础编制，并由信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具XYZH/2022KMAA20585号模拟合并财务报表审计报告。

5、由本次交易而产生的费用、税收等影响未在备考合并财务报表中反映。

6、鉴于备考合并财务报表之特殊编制目的，本备考合并财务报表只列示备考合并资产负债表、备考合并利润报表及有关对本备考财务报表使用者具有重大

参考意义的附注项目，未列示相关性不大的附注项目，且部分附注项目已在本备考财务报表中简化披露。备考合并财务报表的股东权益按“归属于母公司的股东权益”和“少数股东权益”列报，不再细分“股本”、“资本公积”、“盈余公积”及“未分配利润”等明细科目。

7、本次备考合并财务报表是基于本附注四所述的编制基础编制的，且根据交易方案的内容使最终的交易可能成为关联交易，根据《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》的相关规定，本公司因交易丧失对标的公司的控制，最终交易完成时无需对比较报表进行相关调整。

8、本备考合并财务报表系假设本附注二、所述的事项已于 2021 年 1 月 1 日完成，并按此架构基于现有的全部信息及本附注四所述的编制基础编制。本次交易将通过云交所公开挂牌方式进行，交易结果将以最终摘牌信息及签署的产权交易合同为准，因此该编制基础下的受让方、交易价格及交易价款的结算方式等与交易完成后的实际情况可能会产生差异。

由于备考合并财务报表与实际收购交易完成后的合并财务报表编制基础存在差异，因此本备考合并财务报表仅供本公司向上海证券交易所报送重大资产出售事宜使用，不适用于其他目的。

（二）最近一年及一期备考合并财务报表

1、备考合并资产负债表

单位：万元

项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	35,231.40	42,818.07
交易性金融资产	211,935.40	252,997.33
应收账款	19,966.36	16,801.06
预付款项	2,219.61	2,417.58
其他应收款	759,080.08	778,922.16
存货	1,301,455.32	1,297,186.06
合同资产	8,249.03	8,449.08
持有待售资产	23,338.92	20,174.33

项目	2022年3月31日	2021年12月31日
其他流动资产	17,546.38	16,829.76
流动资产合计	2,379,022.50	2,436,595.43
非流动资产：		
长期应收款	147,412.91	148,422.07
长期股权投资	56,976.60	60,500.75
其他非流动金融资产	15,400.00	15,400.00
投资性房地产	859,633.47	859,633.47
固定资产	125,848.92	126,860.55
使用权资产	138,747.00	144,211.06
无形资产	927.19	999.91
长期待摊费用	21,050.83	21,740.22
递延所得税资产	46,465.15	52,314.23
非流动资产合计	1,412,462.09	1,430,082.27
资产总计	3,791,484.59	3,866,677.70
流动负债：		
短期借款	21,715.74	25,616.05
应付票据	-	1,253.61
应付账款	287,760.18	291,719.41
预收款项	7,428.15	8,175.32
合同负债	18,917.16	19,963.67
应付职工薪酬	8,632.96	9,632.43
应交税费	46,430.72	45,485.91
其他应付款	2,128,744.38	2,101,703.47
持有待售负债	15,009.70	15,009.70
一年内到期的非流动负债	249,648.98	313,817.88
其他流动负债	8,003.75	5,850.28
流动负债合计	2,792,291.72	2,838,227.73
非流动负债：		
长期借款	588,163.42	590,336.06
租赁负债	130,668.58	134,325.58
长期应付款	25,432.13	30,663.91
预计负债	3,574.90	3,316.88
递延所得税负债	76,163.77	82,359.74

项目	2022年3月31日	2021年12月31日
非流动负债合计	824,002.80	841,002.16
负债合计	3,616,294.52	3,679,229.89
股东权益：		
归属于母公司股东权益合计	71,772.68	80,876.22
少数股东权益	103,417.39	106,571.59
股东权益合计	175,190.07	187,447.81
负债和股东权益总计	3,791,484.59	3,866,677.70

2、备考合并利润表

单位：万元

项目	2022年1-3月	2021年度
一、营业总收入	62,384.34	459,010.78
其中：营业收入	62,384.34	459,010.78
二、营业总成本	90,096.36	651,756.90
其中：营业成本	40,862.17	302,640.28
税金及附加	4,395.64	41,395.09
销售费用	4,266.37	24,154.78
管理费用	7,790.83	48,178.47
财务费用	32,781.34	235,388.28
其中：利息费用	32,959.26	234,593.67
利息收入	219.35	1,724.01
加：其他收益	728.26	1,790.07
投资收益（损失以“-”号填列）	17,304.37	227,693.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-240.46	-15,449.49
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-0.04	-58,897.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-411.58	-1,790.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.11	-35,206.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-42.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-10,090.90	-59,199.45
加：营业外收入	253.29	2,519.11
减：营业外支出	2,278.53	21,181.79
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-12,116.14	-77,862.13
减：所得税费用	141.59	-3,065.88

项目	2022年1-3月	2021年度
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-12,257.74	-74,796.25
（一）按经营持续性分类	-12,257.74	-74,796.25
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-12,257.74	-74,796.25
（二）按所有权归属分类	-12,257.74	-74,796.25
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	-9,103.54	-33,509.45
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-3,154.20	-41,286.80
六、其他综合收益的税后净额	-	-1,705.06
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-1,709.43
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-1,709.43
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	4.36
七、综合收益总额	-12,257.74	-76,501.31
归属于母公司股东的综合收益总额	-9,103.54	-35,218.87
归属于少数股东的综合收益总额	-3,154.20	-41,282.44

第十节 同业竞争和关联交易

一、同业竞争情况

（一）本次交易完成前上市公司的同业竞争情况

本次交易前，上市公司的主营业务为房地产开发，主要业务板块为房地产、商业管理、物业服务、酒店运营等，与控股股东康旅集团及其下属企业存在同业竞争情况。

本次交易完成前，公司关于避免同业竞争的承诺的出具及情况如下：

1、2017 年发行股份购买资产

（1）承诺事项

2017 年 6 月，公司筹划以发行股份及支付现金的方式向省城投集团（现康旅集团）、邓鸿、赵凯、刘杨、尹红、邹全、柳林购买其合计持有的成都环球世纪会展旅游集团有限公司（现更名为“环球融创会展文旅集团有限公司”）100% 股权，同时募集配套资金。该交易已于 2019 年 6 月终止。在该次交易中，康旅集团出具的关于避免同业竞争的承诺如下：

1) 总体承诺

为避免与上市公司的同业竞争，康旅集团作出《关于避免同业竞争的承诺函》如下（下文中“本次重组”指云南城投以发行股份及支付现金的方式购买成都环球世纪会展旅游集团有限公司 100% 的股权并募集配套资金）：

“1、本公司及本公司控制的其他企业（指本公司控制的除上市公司及其控制企业之外的企业，下同）在本次重组前与上市公司及其控制的企业的主营业务（酒店业务、房地产业务及会展业务）可能存在同业竞争的，本公司将继续履行本公司已经做出的承诺。

2、本次重组完成后，本公司及本公司控制的其他企业不会新增直接或间接从事（包括但不限于控制、投资、管理）任何与上市公司及其控制的企业主营业务构成或可能构成同业竞争的业务。

3、本次重组完成后，如本公司及本公司控制的其他企业获得的商业机会与上市公司及其控制的企业主营业务存在同业竞争的，本公司将立即通知上市公司，并尽力将该商业机会给予上市公司，以避免与上市公司及其控制的企业形成同业竞争或潜在同业竞争。

4、如本公司违反上述承诺给上市公司造成损失的，本公司将赔偿相应损失。”

为切实履行该次重组前出具的有关避免同业竞争的承诺并提高该次重组后相关承诺的可操作性，康旅集团出具了以下补充承诺：

“关于本次重大资产重组避免同业竞争承诺中涉及云南文化旅游产业有限公司、腾冲玛御谷温泉投资有限公司的承诺事项，本公司将按照 2017 年 5 月作出的承诺期限继续履行。

为提高本次重组后避免同业竞争承诺的可操作性，本公司承诺可在本次承诺到期前 12 个月内，由上市公司指定适当资格人员组成专项工作小组，具体负责有关避免同业竞争承诺措施及安排的监督、评估等工作，并有权就承诺措施具体落实情况直接向省城投集团提出意见和建议。”

2) 补充承诺

为更好执行《上市公司监管指引第 4 号——上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》的有关要求，康旅集团出具了《关于避免同业竞争的补充承诺函（二）》，经康旅集团自查，就现有具体同业竞争承诺补充、完善，主要内容如下：

“（1）成都时代环球实业有限公司（下称“时代环球”）成立于 2017 年 8 月 8 日，注册资本为 1 亿元。本企业持有时代环球 51% 的股权。时代环球下属公司康定溜溜城旅游开发有限责任公司、拉萨圣地天堂会展旅游实业有限公司和四川三岔湖长岛国际旅游度假中心有限公司涉及房地产开发、酒店经营等业务。

其中，康定溜溜城旅游开发有限责任公司存在部分地块因高速公路占用土地导致约定动工开发日期满一年未动工开发，涉嫌土地闲置，且目前正在与政府协商土地置换方案，未来开发存在不确定性；四川三岔湖长岛国际旅游度假中心有限公司受成都市高新区新控规调整影响，部分土地被划为生态用地无法开工，目

前正与政府协商土地置换方案，未来开发存在不确定性。

拉萨圣地天堂会展旅游实业有限公司因位于西藏，客源主要为国内游客，且受季节性影响较大，客流量不稳定，2017年净利润为-9,401.67万元，盈利能力较差。

因此，时代环球暂不符合注入上市公司的条件。为避免时代环球及其子公司与上市公司存在同业竞争，本企业承诺：自本函出具之日起三年内，如时代环球及其子公司涉及的房地产业务存在的不确定因素及法律风险已消除、相关房地产项目已具备开发条件，且届时该业务与上市公司存在实质性的同业竞争，本企业将依法行使股东权提出资产注入的提案，将上述涉及房地产开发业务的资产以合法合规的方式注入上市公司；如时代环球及其子公司涉及的酒店业务连续两年扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为正，且届时与上市公司存在实质性的同业竞争，本企业将依法行使股东权提出资产注入的提案，将上述涉及酒店的业务资产以合法合规的方式注入上市公司。

(2) 昆明未来城开发有限公司（下称“昆明未来城”）成立于2006年11月，注册资本为15亿元。本企业持有昆明未来城100%的股权。昆明未来城从事的主要项目为棚改项目，与上市公司不存在实质性同业竞争。

本企业承诺：昆明未来城不存在商品房及商业项目开发业务，如果昆明未来城计划从事商品房及商业项目开发业务，则将在昆明未来城实际取得项目开发权之日起三年内按照相关法律法规和行业政策完成资产的整合梳理，将相关业务资产以合法合规的方式注入上市公司。

(3) 腾冲玛御谷温泉投资有限公司（下称“腾冲玛御谷”）及其下属子公司腾冲玛御谷清和园置业有限公司、腾冲玛御谷神秘园置业有限公司、腾冲玛御谷泰合园置业有限公司、腾冲玛御谷润禾园置业有限公司等涉及房地产开发和酒店业务。

2017年腾冲玛御谷净利润为-2,750.17万元，且存在多个地块因策划过程缓慢、国际品牌引入过程较长、规划设计滞后、用地性质规划调整等原因涉嫌土地闲置。因此，腾冲玛御谷暂不符合注入上市公司的条件。

为避免腾冲玛御谷及其子公司与上市公司存在同业竞争，本企业承诺：自本函出具之日起三年内，如腾冲玛御谷及其子公司涉及的房地产及酒店业务存在的不确定因素及法律风险已消除、相关房地产项目已具备开发条件，且届时该业务与上市公司存在实质性的同业竞争，本企业将依法行使股东权提出资产注入的提案，将上述涉及同业竞争的资产以合法合规的方式注入上市公司。

(4) 云南民族文化旅游产业有限公司（下称“民族文化”）并未实际开展房地产开发经营业务，下属从事房地产开发业务的主体为景洪市城市投资开发有限公司（下称“景洪城投”）及其下属子公司，民族文化持有景洪城投 50.94% 的股权，景洪市国有资产投资有限公司持有景洪城投 49.06% 的股权。

景洪城投下属子公司经营范围涉及房地产开发经营的有：西双版纳绿城投资开发有限责任公司、勐腊瑞景旅游产业开发有限公司、云南仁和佳业房地产开发有限公司等。景洪城投及其下属子公司开展房地产业务，系因景洪城投在一级土地开发等城投业务结束后获得相关土地，房地产业务为其城投业务的后续投入，并非景洪城投主要收入来源。

由于景洪城投目前相关业务整合尚未完成，且多宗用地因历史原因、规划设计调整，前期不具备开工条件，涉嫌一年以上两年以下土地闲置，因此短期内暂无法将景洪城投房地产业务注入上市公司。

为避免民族文化与上市公司存在同业竞争，本企业承诺：自本函出具之日起三年内，若上述涉及房地产业务存在的不确定因素及法律风险已消除、相关房地产项目已具备开发条件，且届时该业务与上市公司存在实质性的同业竞争，本企业将按照相关法律法规和行业政策完成上述资产的整合梳理，并依法行使股东权，提出资产注入的提案，将上述涉及房地产开发的业务资产以合法合规的方式注入上市公司。

(5) 南昌金燕国际温泉度假有限公司（下称“南昌金燕”）成立于 2009 年 9 月 17 日，注册资本 7,000 万元。本企业持有南昌金燕 60% 的股权。南昌金燕及其下属子公司南昌金燕酒店有限公司和南昌金燕国际温泉度假有限公司等涉及房地产开发与销售、酒店业务。

南昌金燕拥有 6 宗空地因存在征地补偿款未发放、地块内坟墓未迁移、建筑未拆除、前期不具备开发条件等一系列问题，导致一直无法开工建设，闲置两年以上，不符合注入上市公司的条件。

为避免南昌金燕及其子公司的房地产开发和酒店业务与上市公司存在同业竞争，本企业承诺：自本函出具之日起三年内，若上述涉及房地产业务存在的不确定因素及法律风险已消除、相关房地产项目已具备开发条件，且届时该业务与上市公司存在实质性的同业竞争，本企业将按照相关法律法规和行业政策完成上述资产的整合梳理，并依法行使股东权，提出资产注入的提案，将上述涉及房地产开发和酒店的业务资产以合法合规的方式注入上市公司。

(6) 云南城投医疗产业开发有限公司（下称“城投医疗”）成立于 2006 年 8 月 15 日，注册资本 1 亿元。本企业持有城投医疗 65% 的股权。城投医疗主要从事医疗服务，但经营范围中包含房地产开发，与上市公司可能存在同业竞争。

为避免与上市公司存在同业竞争，本企业承诺：城投医疗不存在房地产项目开发计划，如果城投医疗计划从事房地产开发业务，则在符合条件的情况下将城投医疗注入上市公司。

(7) 陵水顺泽房地产开发有限公司（下称“陵水顺泽”）成立于 2009 年 10 月 15 日，注册资本为 2,000 万元。本企业持有陵水顺泽 80% 的股权。陵水顺泽主要从事房地产开发业务。

2017 年陵水顺泽营业收入为 0.00 亿元，净利润为 0.00 亿元，且其土地至今尚未取得立项批复、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证等建设手续，短期内暂无开发计划，因此，暂不符合注入上市公司的条件。

为避免陵水顺泽的房地产开发业务与上市公司存在同业竞争，本企业承诺：自本函出具之日起三年内，若上述涉及房地产业务存在的不确定因素及法律风险已消除、相关房地产项目已具备开发条件，且届时该业务与上市公司存在实质性的同业竞争，本企业将按照相关法律法规和行业政策完成上述资产的整合梳理，并依法行使股东权，提出资产注入的提案，将上述涉及房地产开发的业务资产以合法合规的方式注入上市公司。

(8) 云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司（下称“滇池会展”）成立于 2012 年 10 月，注册资本为 51,041 万元。本企业持有滇池会展 53.8783% 的股权。滇池会展及下属子公司涉及会议展览、房地产开发经营等业务。

其中，昆明滇池国际会展中心现已委托标的公司子公司东方环球国际会展中心有限公司经营管理。由于滇池会展 10 号地块因艺术学院未按期搬迁致使该地块至今未移交给公司，该地块已超过出让合同约定的开工日期满两年至今尚未开工，涉嫌土地闲置；同时与本企业发生的关联交易规模较大，暂不符合注入上市公司的条件。

为避免滇池会展的会议展览和房地产业务与上市公司存在同业竞争，本企业承诺：自本函出具之日起三年内，若上述业务存在的不确定因素及法律风险已消除、相关房地产项目已具备开发条件，且届时该业务与上市公司存在实质性的同业竞争，本企业将按照相关法律法规和行业政策完成上述资产的整合梳理，并依法行使股东权，提出资产注入的提案，将上述涉及会议展览和房地产开发经营的业务资产以合法合规的方式注入上市公司。

(9) 云南海埂酒店管理有限公司（下称“海埂酒店”）成立于 2013 年 3 月 11 日，注册资本 1,000 万元。本企业持有海埂酒店 100% 的股权。云南海埂酒店管理有限公司涉及酒店业务。

海埂酒店主要业务为旅游接待，亏损的主要原因是：酒店开业时间不长，投资较大，折旧摊销较大，承担部分省城投集团资金占用费。2017 年净利润为 -17,080,014.39 元，其盈利能力暂不符合注入上市公司的条件。

为避免海埂酒店的酒店业务与上市公司存在同业竞争，本企业承诺：本企业已经明确有对海埂酒店出售给无关联第三方的计划。自本函出具之日起三年内，若海埂酒店连续两年扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为正，且届时与上市公司存在实质性的同业竞争，本企业将依法行使股东权提出资产注入的提案，将上述涉及酒店的业务资产以合法合规的方式注入上市公司。

(10) 上海东方航空宾馆有限公司（下称“东方宾馆”）成立于 2001 年 12 月 28 日，注册资本为 1,000 万元。本企业持有东方宾馆 100% 的股权。上海东方

航空宾馆有限公司涉及酒店业务。

东方宾馆重新装修后，每年存在较大的折旧摊销，且承接部分云南省在沪商务活动接待指标，2017年净利润为-2,012.65万元，其盈利能力暂不符合注入上市公司的条件。

为避免东方宾馆的酒店业务与上市公司存在同业竞争，本企业承诺：本企业已经明确有对东方宾馆出售给无关联第三方的计划。自本函出具之日起三年内，若东方航空连续两年扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为正，且届时与上市公司存在实质性的同业竞争，本企业将依法行使股东权提出资产注入的提案，将上述涉及酒店的业务资产以合法合规的方式注入上市公司。

(11) 昆明国际会展中心有限公司（下称“昆明会展”）成立于1992年11月18日，注册资本为13.89亿元。本企业持有昆明会展100%的股权。昆明会展主要从事会展、酒店等业务。目前，昆明会展的会展及酒店业务已委托东方环球国际会展中心有限公司进行经营管理。

为避免昆明会展的会展、酒店业务与上市公司存在同业竞争，本企业承诺：自本函出具之日起三年内，按照相关法律法规和行业政策完成上述资产的整合梳理，并依法行使股东权，提出资产注入的提案，将上述涉及会展、酒店的业务资产以合法合规的方式注入上市公司。”

(2) 承诺履行情况

对于上市公司2017年发行股份购买资产成都环球世纪会展旅游集团有限公司事项，已于2019年6月终止。另外，2019年以来受疫情、经济下行压力、房地产调控政策、房地产市场竞争加剧等因素影响，上市公司经营出现较大困难，自2019年开始连年亏损，因此2020年开始将下属房地产企业陆续置出，逐步转型为商管运营、物业管理等核心业务为主的轻资产运营城市综合服务商，因此也不再适合继续承接康旅集团的相关房地产业务资产。

2、2020年重大资产出售

(1) 承诺事项

2020年4月，公司筹划公司及全资子公司天津银润通过在云南产权交易所

公开挂牌转让的方式筹划出售苍南银泰置业有限公司等 11 家下属公司股权。截至本报告书出具日，公司已完成该次重组 5 家标的公司股权转让的过户登记，剩余的过户登记正在办理中。

在该次重组中，为规范及避免康旅集团、康旅集团控股企业及能够施加重大影响的企业（云南城投及其控股企业除外，以下统称“本公司及下属企业”）与云南城投的同业竞争，康旅集团特不可撤销地作出如下声明和承诺：

“一、本次重组完成后，除本公司已作出的承诺函所述情况外，本公司及下属企业所从事的业务与上市公司及其控股企业的主营业务不存在实质性同业竞争情形。

二、本次重组完成后，本公司控制的下述企业所从事的业务与云南城投及其控股企业的主营业务存在相同或相似的情形，为解决上述问题，本公司承诺如下：

1、关于房地产开发业务

本次交易完成后，上市公司与本公司在房地产开发业务领域存在业务重叠，本次交易前本公司已出具的相关承诺，本公司仍将继续履行。本次交易受让的 11 家标的公司涉及的存量房地产开发项目已经基本开发完成。本次交易完成后，上述标的公司将不再新增任何房地产开发项目，已有开发项目待尾盘竣工及实现对外销售后将逐步消除同业竞争。

2、酒店经营及商业物业业务

本次交易完成后，本公司业务将拓展至酒店经营及商业物业运营，与上市公司存在业务重叠。本公司承诺自本承诺函出具之日起 2 年内，在成都银城置业有限公司（以下简称“成都银城”）、杭州西溪银盛置地有限公司（以下简称“杭州西溪”）、宁波奉化银泰置业有限公司（以下简称“奉化银泰”）及台州银泰商业有限公司（以下简称“台州商业”）涉及上市公司的商业房地产抵押贷款支持证券融资（以下简称“CMBS”）计划赎回或终止或 CMBS 持有人同意修订因上市公司对外转让项目公司控股权导致计划提前到期的条款后，聘请证监会证券服务业务名单内的评估机构出具评估报告并经有权限的国有资产监督管理部门备案的评估结论为基础，确定公允的交易作价，经必要合规的程序后，以参与公开竞买等方式收购包括天津银润、奉化银泰、成都银城、台州商业、杭州西溪、杭州银云和云泰商管 7 家公司的股权。收购完成后，上市公司在主营业务中将不

包含酒店经营及商业物业等业务，消除同业竞争。

三、除上述情形外，本公司及本公司控制的企业将不从事除现有业务以外对上市公司主营业务构成实质性竞争的业务活动。如本公司及本公司控制的企业未来与上市公司因实质或潜在的同业竞争产生利益冲突时，本公司及本公司控制的企业将放弃可能发生实质性同业竞争产生实质利益冲突的业务机会，或采取其他适当措施（包括但不限于剥离、合并、委托管理等）以消除可能发生的实质性同业竞争影响。

四、如本公司或本公司下属企业获得任何与上市公司主营业务构成或可能构成直接或间接竞争的新业务机会，本公司将立即书面通知上市公司，并尽力促使该业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供予上市公司。上市公司放弃该等业务机会的，本公司及下属企业将在上市公司履行相关授权程序后方可从事。

五、如本公司违反上述承诺给上市公司造成损失的，本公司将赔偿相应损失。”

（2）承诺履行情况

2020年以来公司陆续将下属房地产企业置出，逐步退出房地产业务，主营业务转型为商管运营和物业管理。该次承诺中所涉及的奉化银泰（即宁波奉化）、台州商业、杭州西溪均为本次交易的标的企业；天津银润主要持有宁波奉化51%股权及成都银城51%股权，前者为本次重组的标的企业，天津银润并不从事实际业务；云泰商管、杭州银云将为公司未来从事商管运营业务的重要平台，成都银城运营商业物业且盈利能力较好，拟不对外出售。

（二）本次交易完成后上市公司和控股股东的同业竞争情况

本次交易后，上市公司将置出从事房地产业务的主要下属企业，有利于解决与控股股东在房地产业务的同业竞争问题。公司将打造以商管运营、物业管理等核心业务为主的轻资产运营城市综合服务商。

上市公司拟通过在云交所公开挂牌转让的方式进行标的资产的出售，本次交易的交易对方将根据公开挂牌结果确定，因此本次交易完成后是否新增同业竞争尚无法确定。

（三）关于避免同业竞争的承诺

为保持上市公司独立性、保障全体股东尤其是中小股东的利益，康旅集团将继续履行于 2020 年 11 月出具的《关于解决云南城投置业股份有限公司重大资产重组同业竞争问题的承诺函》，承诺具体内容详见本节之“（一）本次交易完成前上市公司的同业竞争情况”之“2、2020 年重大资产出售”。

二、关联交易情况

（一）本次交易是否构成关联交易尚不确定

上市公司拟通过在云交所公开挂牌转让的方式进行标的资产的出售，本次交易的交易对方将根据公开挂牌结果确定，因此本次交易最终是否构成关联交易尚不确定。

公司控股股东康旅集团将指定全资子公司康源公司或其下属公司按照挂牌底价和公开挂牌项下的其他交易条件竞价一次并存在摘牌可能，未来可能构成关联交易，本次交易将履行上市公司关联交易的审议程序，与本次交易相关的关联董事已在审议本次交易相关议案时回避表决，关联股东也将在上市公司召开股东大会就本次交易表决时回避表决。

（二）报告期内标的企业的关联交易情况

根据信永中和出具的 14 家标的企业两年一期模拟合并审计报告，报告期内标的企业的关联交易情况如下：

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务

单位：万元

关联方	关联交易内容	2022 年 1-3 月 发生额	2021 年度 发生额	2020 年度 发生额
云南城投物业服务服务有限公司	接受物业服务	25.39	73.09	93.23
云南城投众和装饰有限公司	接受工程施工服务	-	1,073.64	9,165.43
云南城投众和建设集团有限公司	接受工程施工服务	-	-	350.00
云南红河房地产开发有限公司	接受管理服务	-	57.56	58.68

关联方	关联交易内容	2022年1-3月 发生额	2021年度 发生额	2020年度 发生额
台州银泰置业有限公司	提供物业管理服务	104.73	763.79	1,058.58
杭州银云商业管理有限公司	提供物业管理服务	72.88	531.39	747.70
合计		203.00	2,499.47	11,473.61

(2) 销售商品/提供劳务

单位：万元

关联方	关联交易内容	2022年1-3月 发生额	2021年度发生 额	2020年度发 生额
云南城投物业服务有限公司	销售商品、提供租赁服务	8,342.41	-	-
云南城投置业股份有限公司	利息收入、酒店服务	-	447.85	672.42
昆明云城西山旅游投资开发有限公司	利息收入	-	32.34	31.29
合计		8,342.41	480.19	703.72

2、关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

(1) 委托管理/出包情况

单位：万元

委托方名称	受托方名称	委托资产类型	委托起始日	委托终止日	托管费定价依据	2022年1-3月确认的托管费	2021年确认的托管费	2020年确认的托管费
宁波奉化银泰置业有限公司；宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	云创商业管理（杭州）有限公司	购物中心	2018.7.1	2028.6.30	协商定价	497.62	2,241.82	2,332.18
杭州西溪银盛置地有限公司	云创商业管理（杭州）有限公司	西溪银泰城购物中心	2018.7.1	2028.6.30	协商定价	1,268.41	4,049.73	4,398.97
台州银泰商业有限公司	云创商业管理（杭州）有限公司	台州银泰城购物中	2018.7.1	2028.6.30	协商定价	236.87	547.24	496.79

委托方名称	受托方名称	委托资产类型	委托起始日	委托终止日	托管费定价依据	2022年1-3月确认的托管费	2021年确认的托管费	2020年确认的托管费
		心						

(2) 受托管理/承包情况

单位：万元

委托方名称	受托方名称	委托资产类型	委托起始日	委托终止日	托管费定价依据	2022年1-3月确认的托管费	2021年度确认的托管费	2020年度确认的托管费
云南省康旅控股集团有限公司	西安东智房地产有限公司	其他资产托管	2017.11.22	2025.11.22	行业标准	-	-	-

3、关联租赁情况

单位：万元

出租方名称	承租方名称	租赁资产类型	2022年1-3月确认的租赁收益	2021年度确认的租赁收益	2020年度确认的租赁收益
昆明云城尊龙房地产开发有限公司	云南城投健康产业投资有限公司	办公楼	37.52	137.57	-
昆明云城尊龙房地产开发有限公司	云南城投康养产业研究有限责任公司	办公楼	12.00	43.99	-
昆明云城尊龙房地产开发有限公司	云南城投物业服务有限公司	车位	28.57	152.38	133.33
昆明云城尊龙房地产开发有限公司	云南城投置业股份有限公司	办公楼	90.08	135.12	-
昆明云城尊龙房地产开发有限公司	云南集采贸易有限公司	办公楼	31.68	105.61	-
昆明云城尊龙房地产开发有限公司	云南融智投资有限公司	办公楼	34.18	125.31	-
昆明云城尊龙房地产开发有限公司	云南云缦汽车旅游投资有限公司	办公楼	11.38	41.73	-
昆明云城尊龙房地产开发有限公司	云南省康旅控股集团有限公司	办公楼	683.09	2,504.66	-
昆明云城尊龙房地产开发有限公司	云南省城市更新有限公司	办公楼	50.75	169.16	-

出租方名称	承租方名称	租赁资产类型	2022年1-3月确认的租赁收益	2021年度确认的租赁收益	2020年度确认的租赁收益
昆明云城尊龙房地产开发有限公司	瑞滇投资管理有限公司	办公楼	49.57	-	-
昆明云城尊龙房地产开发有限公司	云南海埂酒店管理有限公司	办公楼	48.02	-	-
昆明城海房地产开发有限公司	云南云泰商业管理有限公司	商业	104.52	418.10	297.14
台州银泰商业有限公司	台州银泰置业有限公司	商铺	101.85	763.79	1,029.44
台州银泰商业有限公司	杭州银云商业管理有限公司	商铺	70.87	531.39	727.12
合计			1,354.08	5,128.79	2,187.04

4、关联担保情况

(1) 作为担保方

单位：万元

被担保方名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
云南省康旅控股集团有限公司	104,627.55	2021.11.10	2024.11.10	否
云南城投置业股份有限公司	12,000.00	2021.9.30	2022.9.9	否
合计	116,627.55			

(2) 作为被担保方

单位：万元

担保方名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
云南省康旅控股集团有限公司	20,800.00	2016.12.9	2022.12.9	否
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司	60,600.00	2014.12.19	2026.12.19	否
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司	326,500.00	2019.4.25	2042.4.25	否
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司、杨蕾	7,373.00	2020.1.17	2021.1.16	是
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司、杨蕾	2,727.00	2020.1.22	2021.1.21	是

担保方名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司、杨蕾	4,910.00	2020.2.21	2021.2.21	是
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司、杨蕾	3,220.00	2020.2.28	2021.2.28	是
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司	3,656.00	2019.12.20	2021.12.19	是
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司	7,070.00	2019.12.20	2021.6.19	是
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司	1,600.00	2019.12.27	2021.12.26	是
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司	1,820.00	2019.12.27	2021.6.26	是
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司	1,850.00	2020.1.3	2021.11.16	是
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司	700.00	2020.1.3	2021.7.2	是
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司	5,690.00	2020.1.10	2021.7.9	是
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司	9,855.00	2020.1.10	2021.1.9	是
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司	5,380.00	2020.1.10	2021.11.16	是
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司	4,720.00	2020.1.17	2021.7.16	是
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司	959.00	2020.1.17	2021.1.16	是
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司	1,294.00	2020.1.17	2021.11.16	是
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司	2,286.00	2019.12.27	2020.12.26	是
云南省康旅控股集团有限公司、云南城投置业股份有限公司	2,900.00	2020.1.3	2021.1.2	是
云南城投置业股份有限公司	10,000.00	2019.4.4	2020.10.4	是
云南城投置业股份有限公司	20,000.00	2019.4.19	2020.10.19	是
云南城投置业股份有限公司	15,000.00	2019.4.19	2020.10.19	是
合计	520,910.00	—	—	—

5、关联方资金拆借

单位：万元

关联方名称	截止 2022 年 3 月 31 日本息余额	截止 2021 年 12 月 31 日本息余额	截止 2020 年 12 月 31 日本息余额
拆入			
成都银城置业有限公司	6,881.23	6,741.85	6,108.28
福州万融投资管理有限公司	-	-	1,818.00
杭州海威房地产开发有限公司	-	-	20.40
杭州云泰购物中心有限公司	-	-	4.68
昆明尊龙房地产开发有限公司	6,704.74	6,598.41	6,183.87
天利（海南）旅游开发有限公司	51,227.46	50,250.79	53,421.42
云南城投龙江房地产开发有限公司	625.73	612.63	562.30
云南城投置业股份有限公司	423,717.90	420,658.81	311,767.40
小计	489,157.06	484,862.50	379,886.35
拆出			
北京银泰置地商业有限公司	-	-	15,582.22
苍南银泰置业有限公司	-	-	13,346.89
成都银城置业有限公司	5,449.79	5,360.56	-
哈尔滨银旗房地产开发有限公司	134,593.56	133,838.24	49,652.27
昆明云城西山旅游投资开发有限公司	-	-	514.05
宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司	-	-	25,592.05
平阳银泰置业有限公司	-	-	6,539.86
台州银泰置业有限公司	-	1,620.32	1,529.58
天津银润投资有限公司	83,148.50	83,031.47	76,000.00
云南柏丰企业管理（集团）有限公司	30,493.06	30,493.06	30,493.06
云南城投龙江房地产开发有限公司	48,670.72	47,577.36	-
云南城投天堂岛置业有限公司	-	-	9,737.69
云南城投置业股份有限公司	6,696.74	18,431.91	34,952.20
小计	309,052.36	320,352.91	263,939.87

（三）关联方应收应付款

1、应收项目

单位：万元

项目名称	关联方	2022年3月31日余额	2021年12月31日余额	2020年12月31日余额
应收账款	云南云泰商业管理有限公司	109.75	219.50	156.00
	云南城投物业服务有限公司	5,150.00	120.00	-
	云南省城市更新有限公司	230.90	179.31	-
	云南城投健康产业投资有限公司	183.84	144.45	-
	云南省康旅控股集团有限公司	2,747.14	2,041.28	-
	云南融智投资有限公司	167.46	132.15	-
	云南集采贸易有限公司	84.15	71.94	-
	云南云缦汽车旅游投资有限公司	7.97	-	-
	云南海埂酒店管理有限公司	50.42	-	-
	云南城投康养产业研究有限责任公司	58.78	46.39	-
	台州银泰置业有限公司	577.19	355.15	-
	杭州银云商业管理有限公司	949.21	794.71	547.61
	瑞滇投资管理有限公司	52.05	-	-
其他应收款	哈尔滨银旗房地产开发有限公司	134,723.56	133,968.24	126,683.30
	天津银润投资有限公司	103,148.50	103,031.47	96,000.00
	云南城投龙江房地产开发有限公司	109,170.72	108,080.24	60,500.00
	云南城投置业股份有限公司	6,696.74	24,268.12	36,939.12
	云南柏丰企业管理(集团)有限公司	30,493.06	30,493.06	30,493.06
	成都银城置业有限公司	5,449.79	5,360.56	-
	台州银泰置业有限公司	-	1,620.32	1,529.58
	名尚银泰(淄博)商业发展有限公司	1,345.98	1,345.98	1,345.98
	云南城投洱海置业有限公司	141.60	-	-
	云南红河房地产开发有限公司	310.67	200.00	200.00
	云创商业管理(杭州)有限公司	176.46	176.90	164.84
	杭州银云商业管理有限公司	90.00	90.00	90.00
	宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司	-	-	26,258.21
	苍南银泰置业有限公司	-	-	13,578.85
	平阳银泰置业有限公司	-	-	6,539.86

项目名称	关联方	2022年3月31日余额	2021年12月31日余额	2020年12月31日余额
	海南天利度假酒店有限公司	-	-	800.00
	昆明云城西山旅游投资开发有限公司	-	-	526.54
	海南天利酒店有限公司	-	-	100.00
	云南城投天堂岛置业有限公司	-	-	9,737.69
	北京银泰置地商业有限公司	-	-	15,582.22
	宁波溪口银泰旅游开发有限公司	-	-	1,215.67
	慈溪银泰置业有限公司	-	-	19.35
预付款项	云创商业管理（杭州）有限公司台州分公司	533.42	770.28	1,267.79

2、应付项目

单位：万元

项目名称	关联方	2022年3月31日余额	2021年12月31日余额	2020年12月31日余额
其他应付款	成都银城置业有限公司	7,017.46	6,878.08	6,244.51
	福州万融投资管理有限公司	40.00	40.00	1,858.00
	海南天利度假酒店有限公司	1,983.13	1,983.13	-
	海南天利酒店有限公司	2,203.48	2,203.48	-
	杭州银云商业管理有限公司	5.01	5.01	5.01
	昆明尊龙房地产开发有限公司	6,704.74	6,598.41	6,183.87
	宁波银泰置业有限公司	2,791.31	2,791.31	2,491.31
	台州银泰置业有限公司	9,704.68	11,347.37	11,347.37
	天津银润投资有限公司	3,000.00	3,000.00	3,000.00
	天利（海南）旅游开发有限公司	51,227.46	50,250.79	53,421.42
	云南城投康旅企业管理有限公司	0.59	0.59	0.59
	云南城投龙江房地产开发有限公司	625.73	612.63	3,069.37
	云南城投天堂岛置业有限公司	0.19	-	-
	云南城投物业服务有限公司	3.66	3.23	0.51
	云南城投项目管理有限公司	52.56	52.56	-
	云南城投置业股份有限公司	469,154.18	471,235.82	393,334.55
	云南红河房地产开发有限公司	81.51	192.77	199.77
云南集采贸易有限公司	11.09	-	-	

项目名称	关联方	2022年3月31日余额	2021年12月31日余额	2020年12月31日余额
	云南省康旅控股集团有限公司	827.23	770.54	3,099.53
	云南云漫汽车旅游投资有限公司	3.98	-	-
	云泰商业管理天津有限公司	45.93	45.93	45.52
	苍南银泰置业有限公司	-	-	684.00
	海口帝中海房地产顾问有限公司	-	-	0.30
	海南国际会展中心有限责任公司	-	-	9.98
	杭州海威房地产开发有限公司	-	-	2,602.52
	杭州云泰购物中心有限公司	-	-	1,839.31
	昆明市官渡区城中村改造置业有限公司	-	-	199.84
	宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司	-	-	310.00
	深圳市天利物业管理有限公司	-	-	1,276.19
	云南城投众和建设集团有限公司	-	-	1.34
应付股利	云南城投置业股份有限公司	2,341.93	2,341.93	2,341.93
应付账款	云泰商业管理（天津）有限公司	4,175.16	2,409.13	2,028.22
	云南城投众和装饰有限公司	5,198.26	5,149.16	7,196.37
	云南城投众和建设集团有限公司	3,932.22	3,982.22	4,352.93
	云南城投物业服务有限公司	78.45	56.15	-
应付票据	云南城投众和装饰有限公司	-	613.75	-
预收款项	云南城投置业股份有限公司	135.12	225.20	-
	云南城投众和建设集团有限公司	-	-	0.80

（四）本次交易完成后的关联交易情况

本次交易尚未确定交易对方，故目前无法最终确定交易完成后标的企业是否会成为上市公司的关联方，若康旅集团全资子公司康源公司或其下属公司为最终受让方，则如本次交易完成后，标的企业成为上市公司关联方，则本次交易对上市公司关联交易的影响如下：

本次交易后在关联方资金拆借方面，根据此次交易安排，康旅集团将向标的企业提供借款，用于各标的企业向上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）偿还借款。因此，在资金拆借方面的关联交易将会减少。

在购销商品、提供和接受劳务，关联租赁，关联担保等方面的关联交易，在本次标的资产出售给控股股东后可能会短期内新增上市公司与控股股东的关联交易。针对此部分增加的关联交易以及后续生产营活动中可能产生的其他必要的合理的关联交易，上市公司将继续严格按照有关法律法规、《公司章程》等的要求履行决策程序，遵循平等、自愿、等价、有偿的原则，定价依据充分、合理，确保不损害公司和股东的利益，尤其是中小股东的利益。未来上市公司也将进一步采取措施尽量减少不必要的关联交易。

（五）规范关联交易的措施

本次交易前，上市公司已依照《公司法》、《证券法》、中国证监会及上海证券交易所的有关规定，制定了关联交易管理制度并严格执行。

本次交易完成后，如未来发生关联交易将继续遵循公开、公平、公正的原则，严格按照中国证监会、上海证券交易所其他有关的法律法规执行并履行披露义务，不会损害上市公司及全体股东的利益。

本次交易康旅集团也已出具《关于减少及规范关联交易的承诺函》，承诺：

“1、在本次交易完成后，本公司及本公司控制的企业将尽量避免与云南城投及其控制的企业之间发生关联交易。

2、对于确有必要的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定；并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护云南城投及其中小股东利益。

3、在本次交易完成后，本公司保证严格按照有关法律法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及《云南城投置业股份有限公司章程》等的规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用股东的地位谋取不当的利益，不损害云南城投及其中小股东的合法权益。

4、如违反上述承诺与云南城投及其控制的企业进行交易而造成损失的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。

上述承诺在本公司对上市公司拥有控制权或能够产生较大影响的期间持续

有效且不可撤销。”

第十一节 风险因素

投资者在评价公司本次重大资产重组时，还应特别认真地考虑下述各项风险因素。

一、与本次交易相关的风险

（一）本次交易可能暂停、终止或取消的风险

上市公司制定了严格的《内幕信息知情人登记管理制度》，在筹划确定本次交易的过程中，已尽可能缩小内幕信息知情人员的范围，减少内幕信息的传播，但仍不排除有关机构和个人利用本次交易内幕信息进行内幕交易的行为，导致本次交易可能存在因涉嫌内幕交易而被暂停、终止或取消的风险。

本次交易过程中，市场环境可能会发生变化，从而影响本次交易的交易条件；此外，监管机构审核要求也可能对交易方案产生影响。提请投资者关注相关风险。

（二）本次交易的审批风险

本次交易尚需履行多项审批程序，包括但不限于有权国资监管单位批复、上海证券交易所问询、上市公司股东大会履行内部决策程序审议通过等。本次交易能否取得上述批准或核准并最终得以成功实施的时间面临着不确定性，存在无法通过审批而导致交易失败的风险。

（三）本次交易价款支付的风险

本次挂牌转让的意向受让方应于挂牌截止日当天 17:00 前通过银行转账方式一次性足额交纳意向金。意向受让方受让资格被确认后意向金全额自动转为交易保证金。意向受让方被确定为受让方后，交易保证金在付清云交所服务费后可以无息转为交易价款的一部分，剩余部分由受让方根据交易合同约定支付。签署交易合同后，若交易对方在约定时间内无法筹集足额资金或未提供足额担保，则本次交易价款存在不能按时支付的风险。

（四）标的资产尚未解除质押的风险

本次交易中，上市公司持有的西安东智 100% 股权质押给陕西顺通实业有限公司、海南天联华 75% 股权质押给天利（海南）旅游开发有限公司、海南天利发展 75% 股权质押给中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司、台州银泰 70% 股权和杭州西溪 70% 股权质押给中国银行昆明市盘龙支行。截至本报告出具日，上市公司正在与债权人积极沟通推进其内部审批程序，尚未全部取得相关质权人同意解除标的资产股权质押的同意函。

上市公司已出具承诺，上市公司将在前述股权办理工商变更登记至受让方名下前解除前述股权的质押，确保前述股权的过户或转移不存在法律障碍。

综上，本次交易存在标的资产股权质押不能解除而导致本次交易无法按时交割的风险。

（五）本次交易存在交割延后的风险

根据本次交易主要挂牌条件，受让方应向标的企业提供借款用于标的企业向转让方及其关联方（包括转让方合并报表范围内子企业）偿还所有存续债务本息。受让方应于 2022 年 12 月 25 日前向标的企业提供不低于标的债务本息总额 51% 的借款，且应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内向标的企业提供等额于剩余未还标的债务本息总额的借款。对于受让方为康源公司或其下属公司的，标的企业向上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）偿还存续债务本息的事项应于标的股权变更登记前完成。另外，受让方应于《产权交易合同》生效之日起 20 个工作日内代债务人提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保，以解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保（CMBS 除外），或获得云南城投关于无需代作为债务人的标的企业提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保的豁免许可。

若交易对方在约定时间内无法筹集足额资金，或未能提供融资债权人认可的担保，或未能获得云南城投的豁免许可，则本次交易可能存在交割延后的风险。

（六）本次交易存在交易对方及最终交易价格暂不确定的风险

本次交易标的为昆明城海 100% 股权、西安东智 100% 股权、海南天联华 75% 股权、海南天利发展 75% 股权、云城尊龙 74% 股权、台州银泰 70% 股权、杭州西溪 70% 股权、杭州萧山 67% 股权、东方柏丰 51% 股权、陕西秦汉新城 51% 股权、西安海荣实业 51% 股权、西安海荣青东村 51% 股权、云尚发展 51% 股权及宁波奉化 70% 股权。根据评估机构出具的并经康旅集团备案的《评估报告》，截至 2022 年 3 月 31 日，考虑云南城投对标的企业的持股比例，上述标的资产评估值 158,036.76 万元。

本次交易拟通过在云交所公开挂牌的方式确定交易对方和交易价格，挂牌底价标的资产评估值为参考（但如果任一标的资产的评估结果为负值，则按照 1 元作为该标的资产的挂牌底价），合计挂牌底价不低于 183,412.66 万元，最终交易价格与评估结果可能存在差异。

公司控股股东康旅集团将指定全资子公司康源公司或其下属公司按照挂牌底价和公开挂牌项下的其他交易条件竞价一次。本次交易的交易对方及交易价格具有不确定性。

（七）尚未取得相关股东放弃优先购买权的风险

本次转让尚需要取得标的企业其他股东放弃优先购买权的同意文件。上市公司正就该事项与标的企业其他股东进行了沟通，截至本报告出具日，公司尚未全部取得相关股东放弃优先购买权的同意文件。上市公司不排除因未取得相关股东放弃优先购买权的同意文件导致本次重大资产重组方案重大调整或终止的风险。

（八）本次交易标的企业的部分房屋产权、土地使用权对外抵押相关风险

本次交易标的企业存在部分房屋产权、土地使用权对外抵押情形。标的企业相关房屋产权、土地使用权对外抵押主要是因项目融资的需要，属于房地产行业开发经营过程中的正常情形，但仍存在因抵押问题导致出现权属纠纷的风险。

（九）部分商标使用权的继续使用存在不确定性的风险

本次交易中台州银泰、杭州西溪、杭州萧山、宁波奉化等标的企业自持商业地产使用了中国银泰及其关联方的商标对外经营，根据中国银泰对上市公司的商标使用权授权协议约定，标的企业商标使用权仅限于上市公司及其及子公司使

用。标的企业对外转让后，由于标的企业不再由上市公司控股，依照协议将无法继续使用中国银泰及其关联方的商标。如无法完成就商标使用权协议的换签工作，则部分商标使用权能否继续使用存在不确定性。现云南城投与中国银泰和/或相关方拟就商标事宜签署补充协议，妥善解决商标授权风险事宜，现协议内容已基本确定，目前待协议各方完成内部决策流程后签订正式协议。

1、商标使用权的核心协议约定条款及对本次交易的具体影响

协议名称	签订方	协议主要内容
商标使用许可协议	甲方：云南城投 乙方：中国银泰 丙方：瑞达集团有限公司	<p>第一条 关于银泰中心商标的许可使用</p> <p>1.1 乙方及丙方共同或分别进行如下商标使用许可事项： （1）将银泰中心商标的使用权无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制授予标的公司及其现有下属控股子公司、银泰项目使用；及 （2）甲方或甲方关联方与乙方或乙方关联方合作的后续项目（以下简称“后续项目”）无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制予以使用银泰中心商标。</p> <p>1.2 各方同意，就前述第 1.1 条的许可使用，若（1）银泰项目和/或后续项目被转让给甲方和乙方之外的第三方（甲方现有下属控股公司除外，下同），或（2）甲方、甲方关联方将其持有的标的公司的股权转让给第三方，则自该等事宜发生之日起（以交易文件签署之日为准），前述许可使用立即终止。……</p>
		<p>第二条 关于银泰城商标的许可使用</p> <p>2.1 就银泰城商标，乙方及丙方承诺： （1）乙方及丙方共同或分别将银泰城商标无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制的许可标的公司及其现有下属控股子公司、银泰项目使用。但（1）前述银泰项目被转让给甲方和乙方之外的第三方，或（2）城投置业将其持有的标的公司的股权转让给第三方的除外（各方确认，若甲方或甲方关联方以融资为目的，非实质性转让前述银泰项目或标的公司股权的，不在此例）；……</p>

本次交易中台州银泰、杭州西溪等标的企业自持商业地产使用了中国银泰及其关联方的商标对外经营。根据上述《商标使用许可协议》的约定，相关商标使用权主体仅限于上市公司及其下属控股子公司。标的企业股权对外转让后不再由上市公司控股，根据前述协议约定将无法继续使用中国银泰及其关联方“银泰中心”“银泰城”商标。标的资产评估中已考虑相关事项影响，预计该等事项对本次交易不构成重大不利影响。

2、补充协议的主要内容以及协议签订的进展情况及对本次交易的影响

协议名称	签订方	拟签订协议主要内容
------	-----	-----------

协议名称	签订方	拟签订协议主要内容
<p>商标使用许可协议之补充协议</p>	<p>甲方：云南城投 乙方：中国银泰 丙方：瑞达集团有限公司</p>	<p>第一条 关于银泰中心商标的许可使用 各方确认，原协议第一条内容调整为： 1.1 乙方及丙方共同或分别进行如下商标使用许可事项： （1）将银泰中心商标的使用权无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制授予标的公司及其现有下属控股公司、分公司、银泰项目及后续项目（以下合称“被许可方”，明细详见原协议附件一）使用；及（2）甲方或甲方关联方与乙方或乙方关联方合作的后续项目（以下简称“后续项目”）无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制予以使用银泰中心商标。 1.2 各方同意，就前述第 1.1 条的许可使用，若（1）银泰项目和/或后续项目被转让给甲方和乙方之外的第三方（转让给甲方现有下属全资、控股公司以及甲方的控股股东下属的全资、控股公司及其下属的全资、控股公司除外，该等情况下许可使用继续有效），或（2）甲方、甲方关联方将其持有的标的公司（标的公司、银泰项目的定义见附件一）的股权转让给第三方（转让给甲方现有下属全资、控股公司以及甲方的控股股东下属的全资、控股公司及其下属的全资、控股公司除外，该等情况下许可使用继续有效），或（3）银泰项目和/或后续项目中商业物业被整体或部分交由乙方（含乙方关联公司）的持股公司外的其他第三方进行承租或管理（但已另行事先取得乙方对商标使用的书面许可的除外），则自该等事宜发生之日起（以交易文件签署之日为准），前述许可使用立即终止。……</p>
		<p>第二条 关于银泰城商标的许可使用 各方确认，原协议第二条内容调整为： 2.1 就银泰城商标，乙方及丙方承诺： 乙方及丙方共同或分别将银泰城商标无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制的许可被许可方使用。但（1）银泰项目和/或后续项目被转让给甲方和乙方之外的第三方（转让给甲方现有下属全资、控股公司以及甲方的控股股东下属的全资、控股公司及其下属的全资、控股公司除外，该等情况下许可使用继续有效），或（2）甲方、甲方关联方将其持有的标的公司的股权转让给第三方（转让给甲方现有下属全资、控股公司以及甲方的控股股东下属的全资、控股公司及其下属的全资、控股公司除外，该等情况下许可使用继续有效），或（3）银泰项目和/或后续项目中商业物业被整体或部分交由乙方（含乙方关联公司）的持股公司外的其他第三方进行承租或管理（但已另行事先取得乙方对商标使用的书面许可的除外），则自该等事宜发生之日起（以交易文件签署之日为准），前述许可使用立即终止。 各方确认，若甲方或甲方关联方以融资为目的，非实质性转让前述银泰项目或标的公司股权的，不适用本条约定。</p>
		<p>第三条 其他 3.1 甲方确认，为便于甲方以及受让甲方标的公司股权的第三方对项目的有效、合法管理，乙方愿按照原协议附件一中标的公司</p>

协议名称	签订方	拟签订协议主要内容
		<p>及项目的范围与第三方签署商标许可使用协议；且不因此视为乙方或其关联方对甲方对外转让股权的同意及对优先购买权的放弃。</p> <p>3.2 三方共同确认，本协议签署前，标的公司及其现有被许可方（无论其股权是否被转让）以及云泰商业管理（天津）有限公司（含其下属子公司和/或分公司，下同）以经营为目的在运营、管理标的公司及其现有被许可方的过程中，使用“银泰中心商标”、“银泰城商标”的，均不视为甲方、云泰商业管理（天津）有限公司和/或被许可方违约或侵犯乙方、丙方的相关商标权利。</p>

根据相关补充协议，如相关标的企业转让给云南城投控股股东康旅集团下属公司，则相关商标授权继续有效。现公司与中国银泰和/或相关方拟就商标事宜签署前述《商标使用许可协议之补充协议》，以妥善解决商标授权事宜，现协议内容已基本确定，目前待协议各方完成内部决策流程后签订正式协议。相关协议条款以最终签署版协议为准。

根据上述拟签署的《商标使用许可协议之补充协议》的约定，该协议签署后，台州银泰、杭州西溪等标的企业使用中国银泰及其关联方相关商标的权利不受影响。预计该等事项对本次交易不构成重大不利影响。

（十）CMBS 资产专项计划提前终止导致对上市公司短期财务及资金状况存在不利影响的 风险

标的企业中台州银泰、杭州西溪及宁波奉化下属奉化银泰城商业作为项目公司涉及商业房地产抵押贷款支持证券融资（以下简称“CMBS”），三家项目公司以其持有的台州购物中心、西溪购物中心及奉化购物中心等物业作为底层资产，开展 CMBS 融资，截至 2022 年 3 月 31 日，存量余额为 326,500.00 万元。截至本报告书出具日，康旅集团及其下属企业直接及间接持有 CMBS 份额约 22.54 亿元。

根据 CMBS 资产专项计划相关协议及相关经修订条款，若任一项目公司实际控制人发生变更，CMBS 资产专项计划将终止。本次交易完成后，若上述任一项目公司由云南省国资委体系外其他第三方摘牌，CMBS 资产专项计划将提前终止，导致对本次交易的实施产生不利影响风险。

2019 年，渤海汇金证券资产管理有限公司（以下简称“渤海汇金”）作为

管理人，设立“渤海汇金-云城投银泰城资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”），专项计划相关文件、协议关于专项计划终止及还款义务约定如下：

协议名称	签订/出具方	相关协议内容
渤海汇金-云城投银泰城资产支持专项计划标准条款	渤海汇金	<p>18.2 专项计划的终止</p> <p>18.2.2如发生以下第（11）项至第（13）项约定的事件的，专项计划自相应事件发生之日立即终止：.....（11）任一项目公司实际控制人发生变更；.....</p> <p>18.2.4 除本标准条款第 18.2.3 条的规定外，于专项计划终止日，管理人应首先根据本标准条款第 12.2.2 条及第 12.3.2 条的规定将专项计划账户一般科目内的资金（如有）向资产支持证券持有人进行期末分配，然后进入专项计划的清算程序，按照本标准条款第 18.3 条的规定进行清算及分配。</p> <p>12.2.2 期末分配实施流程</p> <p>.....（2）在优先收购权人未行使优先收购权的情形下，如发生贷款差额补足事件的，则于贷款差额补足日前（含该日），增信主体应根据《增信安排协议》的约定，将其应支付的贷款差额补足款支付至信托财产专户；.....（6）如发生专项计划差额补足事件的，则于专项计划差额补足日 12:00 时前，增信主体应根据《增信安排协议》的约定，将其应支付的专项计划差额补足款项支付至专项计划账户一般科目；.....</p> <p>18.3 专项计划的清算程序</p> <p>18.3.2 清算程序</p> <p>（1）专项计划终止后，由清算小组统一接管专项计划，对专项计划资产和债权债务进行清理和确认，对专项计划资产进行估值和变现（如需）。.....</p>
信托借款合同	贷款人：昆仑信托有限责任公司 借款人 1：杭州西溪 借款人 2：台州银泰 借款人 3：宁波奉化	<p>第七条 还款</p> <p>3、贷款提前到期</p> <p>如发生下列情形之一的，信托贷款期限提前终止；在此情形下，于项目公司偿付日 12:00 之前（在本条约定的情形下，该日为 T-12 日，其中 T 日为贷款提前到期日），借款人应当将本合同项下的未清偿本金和计算至贷款提前到期日的利息一次性支付至信托财产专户：.....（7）发生专项计划违约事件或其他《标准条款》约定的事由，管理人（代表继任受益人）宣布专项计划终止的，信托贷款期限相应提前终止。在此等情形下，专项计划终止日即为贷款提前到期日，但最晚不应迟于 2042 年 11 月 1 日；贷款提前到期日由管理人（代表继任受益人）书面通知贷款人。</p>
增信安排协议	1. 云南城投（增信主体、优先收购权人） 2. 云南省城市建设投资	<p>第 5 条 贷款差额补足安排</p> <p>5.3 于任一兑付日前第 12 个工作日，如发生贷款差额补足事件的，管理人应于兑付日前第 12 个工作日的当日 16:00 时前向增信主体发出书面通知，并在前述书面通知中明确记载增信主体应补足差额部分（“贷款差额补足款项”）的具体金额；同时管理人应以邮寄和电子邮件方式向信托受托人发送前述书面通</p>

协议名称	签订/出具方	相关协议内容
	<p>集团有限公司（现康旅集团，增信担保机构）</p> <p>3.杭州西溪、台州银泰、宁波奉化（项目公司）</p> <p>4.渤海汇金（专项计划管理人）</p>	<p>知的复印件。增信主体无条件并不可撤销地承诺其应在每个贷款差额补足日（兑付日前第 11 个工作日）前（含该日）根据《贷款差额核算结果书面通知》将该等贷款差额补足款项一次性支付至信托财产专户。</p> <p>第 6 条 专项计划差额补足安排</p> <p>6.1 截至任何一个专项计划账户核算日或清算处分程序完成日，如发生以下任一事件（“专项计划差额补足事件”）的，增信主体无条件并不可撤销地承诺其将承担将专项计划账户一般科目中的可分配金额未能全额覆盖标准条款第 12.3.1 条第（1）项至第（8）项的资金（“期间分配金额”）或标准条款第 12.3.2 条第（1）项至第（9）项的资金（“期末分配金额”）或标准条款第 18.3.4 条第（1）项至第（10）项的资金（“清算分配金额”）支付至专项计划账户的义务：</p> <p>6.1.2 就期末分配而言，如截至专项计划最后一个专项计划账户核算日 15：00 时，专项计划账户一般科目内的可供分配的资金不足以全额支付标准条款第 12.3.2 条第（1）项至第（9）项的分配；</p> <p>6.1.3 就专项计划终止后的清算分配而言，如截至清算处分程序完成日 15：00 时，专项计划账户一般科目内的可供分配的资金不足以全额支付标准条款第 18.3.4 条第（1）项至第（10）项的清算分配。</p>
保证合同	<p>保证人：云南城投</p> <p>债权人：昆仑信托有限责任公司</p>	<p>第一条 主债权的种类和数额</p> <p>1、本合同项下被担保的主债权为债务人依据主合同应向昆仑信托（代表昆仑信托-云城投银泰城 CMBS 信托贷款单一资金信托）履行的全部义务、责任、陈述与保证及承诺事项，包括但不限于向债权人（代表昆仑信托-云城投银泰城 CMBS 信托贷款单一资金信托）按时偿还符合主合同约定的本金、利息（包括法定利息、约定利息、复利、罚息）。</p> <p>2、主债权本金数额为人民币 33 亿元，主债权本金实际发生额高于该数额的，以实际发生额为准。</p> <p>第三条 保证方式</p> <p>1、保证人提供不可撤销的连带责任保证。</p> <p>2、无论因任何原因，债务人不履行或不能履行部分或全部主合同项下债务，保证人即应根据债权人（基于管理人（代表继任受益人）的书面指示）书面通知立即履行本合同项下的保证责任。</p>

根据专项计划前述相关文件、协议约定，若台州银泰、杭州西溪、宁波奉化中任一公司由云南省国资委体系外其他第三方摘牌，专项计划将提前终止。若专项计划提前终止，台州银泰、杭州西溪、宁波奉化需履行提前还款义务，云南城投存在差额补足、连带责任保证等义务。

二、本次交易后上市公司面临的风险

（一）宏观经济及政策风险

1、房地产行业政策风险

上市公司及标的企业主要从事房地产开发业务，房地产行业受国家宏观政策影响较大。由于过去几年国内房地产开发投资规模增长较快，部分区域出现了房地产市场过热现象。国家为了国民经济协调健康发展，从金融、税收、土地、拆迁等方面出台了一些房地产行业调控政策，对房地产行业提出了更明确、更具体的限定性要求，使整个房地产行业的产品结构、市场需求、土地供应方式甚至是盈利模式发生了较大改变。未来国家如持续对房地产行业进行调控，上市公司房地产业务可能受到一定影响。

2、税收政策变动风险

房地产行业税收政策的变化直接影响到市场的供需形势，从而对上市公司的营利和现金流产生重大影响。近年来，国家对房地产行业的税收调控措施涉及土地持有、开发、转让和个人二手房转让等多个方面。从需求层面看，除少数年份外，税收政策的变化大多以抑制需求为主，对购房需求产生了实质影响；从供给层面看，从严清缴土地增值税和历次土地增值税预征税率变化均等对房地产行业供给产生较大影响。如果国家进一步提高相关税费标准或对个人在房产的持有环节进行征税，将对房地产市场和上市公司产品销售造成不利影响。

（二）因出售资产而带来的业绩波动风险

近年来，国内多家大型房企快速发展，房地产市场集中度逐渐提高。随着国内房地产企业的规模效应提升，国内房地产行业在品牌、规模和资金等方面的竞争也日趋激烈，云南城投未来将面临较大的行业竞争风险和经营压力。

本次交易完成后，上市公司将置出从事房地产开发业务的主要下属企业，有利于降低资产规模和有息负债水平，预计不会对上市公司的净利润产生重大不利影响。上市公司的商管运营和物业管理业务将成为未来的主要收入来源，存在收入下降所带来的业绩波动风险。虽然本次交易立足于公司长远发展，符合公司长远利益，但不排除公司短期内业绩因该业务的出售而出现波动的可能。

（三）交易完成后存在新增关联交易的风险

本次交易尚未确定交易对方，故目前无法最终确定交易完成后标的企业是否会成为上市公司的关联方。若康旅集团全资子公司康源公司或其下属公司为最终受让方，则本次交易完成后，标的企业成为上市公司关联方，则本次交易将新增上市公司在购销商品、提供和接受劳务、委托及受托管理、关联租赁、关联担保等方面的关联交易，在本次标的资产出售给控股股东后会短期内新增上市公司与控股股东的关联交易。因此，本次交易存在新增关联交易的风险。

（四）上市公司经营活动产生的现金流量净额为负的风险

根据上市公司 2022 年一季报，2022 年 1-3 月上市公司合并报表经营活动产生的现金流量净额为-6,269.35 万元。由于受到房地产市场调控加码、销售增幅回落等因素影响，上市公司近年经营状况不佳，资产负债率高企，如果未来经营情况不能得到有效改善，或者无法取得较为稳定的融资来源，上市公司可能面临资金流动性风险。提请广大投资者关注上市公司经营活动产生的现金流量净额为负的风险。

（五）因出售资产而带来的经营规模下降风险

为有效提升公司的持续经营能力，维护公司股东利益，上市公司通过本次重大资产重组出售标的资产，以帮助公司降低经营风险，改善资产质量和财务状况，促进自身业务升级转型，打造以商管运营、物业管理等核心业务为主的轻资产运营城市综合服务商。本次交易完成后，相关标的资产将不再纳入上市公司合并报表范围，上市公司的经营规模及营业收入等财务指标将出现下降。提请广大投资者关注上市公司因出售标的资产后存在经营规模下降的风险。

（六）标的企业资金往来的偿还风险

截至 2022 年 3 月 31 日，各标的企业应付上市公司及其下属公司的债务共计约 49.24 亿元。截至 2022 年 3 月 31 日，标的企业作为债务人，由上市公司及其关联方提供担保的项目（CMBS 除外）担保总额共计 8.14 亿元，上市公司及其关联方担保比例对应的实际担保余额为 8.14 亿元。最终交易对方以现金方式支付本次交易价款。

云南城投拟通过云交所公开挂牌方式分别出售本次交易之标的资产，受让方（即摘牌方）应向标的企业提供借款用于向上市公司及下属控股子公司偿还债务，以及代作为债务人的标的企业提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保，以解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保（CMBS 除外），或获得云南城投关于无需代作为债务人的标的企业提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保的豁免许可。

如受让方未能及时向各标的企业提供借款，标的企业未能及时归还上述债务，或未获得云南城投的豁免许可，可能影响本次交易的交割进度，请投资者关注相关风险。

（七）上市公司存在偿债风险

截至 2022 年 3 月 31 日，上市公司资产负债率为 94.85%，流动比率 0.73，速动比率 0.10，期末现金余额 4.80 亿元。因此，上市公司存在较大偿债风险。

（八）上市公司涉及相关诉讼或仲裁及可能导致较大损失的风险

上市公司根据《上市规则》的要求在日常对诉讼、仲裁情况进行跟踪统计并及时履行了信息披露义务。

由于相关诉讼、仲裁尚未完结，针对上市公司作为原告或申请人的案件，存在上市公司的主张不被支持的可能；针对上市公司作为被告或被申请人的案件，上市公司存在被最终判决进行经济赔偿或者承担其他法律责任或义务的可能。同时上市公司亦可能发生新的诉讼或仲裁事项。上述诉讼或仲裁均可能对上市公司造成较大金额损失，且可能对净利润等核心经营指标造成影响，同时存在对上市公司声誉与形象、正常生产经营与业务拓展造成不利影响的可能。

提请广大投资者关注上市公司涉及相关诉讼或仲裁及可能引致较大损失的风险。

三、其他风险

（一）股票价格波动风险

股票价格不仅取决于上市公司的盈利水平及发展前景，也受到市场供求关系、国家相关政策、利率、投资者心理预期以及各种不可预测因素的影响，从而使上市公司股票的价格可能偏离其价值。本次交易需要有关部门审批且需要一定的时间方能完成，在此期间股票市场价格可能出现波动，从而给投资者带来一定的股价波动风险。同时，公司已连续三年发生亏损，存在可能导致对公司持续经营能力产生疑虑的不确定性。因此，提请投资者应当具有风险意识。针对上述情况，上市公司将根据有关法律、法规的要求，真实、准确、及时、完整、公平地向投资者披露有可能影响上市公司股票价格的重大信息，以供投资者做出投资决策。

（二）不可抗力引起的风险

不排除因政治、经济、自然灾害等其他不可控因素带来的对本次交易不利影响的可能性。

（三）控股股东所持上市公司股权冻结的风险

康旅集团、景洪市曼听公园有限责任公司与华融金融租赁股份有限公司因融资租赁合同纠纷一案，导致华融金融租赁股份有限公司向浙江省杭州市西湖区人民法院申请对康旅集团所持公司 20,337,300 股股票实施冻结，冻结期限从 2021 年 11 月 26 日起至 2024 年 11 月 25 日止。2022 年 9 月，华融金融租赁股份有限公司向法院申请强制执行，导致康旅集团通过集中竞价被动减持公司股份 13,100,000 股，占公司总股本的 0.82%。

康旅集团为公司下属控股子公司宁波银泰置业有限公司（下称“宁波银泰”）向交银金融租赁有限责任公司（下称“交银租赁”）融资提供全额连带责任保证担保，因宁波银泰与交银租赁产生融资租赁合同纠纷，导致交银租赁向上海金融法院申请对康旅集团持有的 299,813,275 股公司股票实施冻结措施，对康旅集团持有的 20,337,300 股公司股票进行司法标记，冻结期限自 2022 年 3 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日止。

康旅集团、云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司与北京银行股份有限公司深圳分行（下称“北京银行深圳分行”）因追偿权纠纷一案，导致北京银行深圳分行向广东省深圳市中级人民法院申请对康旅集团所持有已被质押的 299,662,700 股公司股票实施冻结和标记措施，冻结期限自 2022 年 3 月 29 日至 2025 年 3 月 28 日止。

康旅集团与立根融资租赁（上海）有限公司（以下简称“立根租赁”）因融资租赁合同一案，导致立根租赁向上海市浦东新区人民法院申请对康旅集团所持公司 640,150,575 股股票实施轮候冻结，冻结起始日自转为正式冻结之日起计算，冻结期限为 36 个月（自转为正式冻结之日起计算）。

因云南澜沧江实业有限公司与康旅集团、上市公司、云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司、云南城投龙江房地产开发有限公司房地产开发经营合同纠纷一案，导致云南省昆明市中级人民法院对康旅集团所持有的公司全部 640,150,575 股股份实施轮候冻结，冻结起始日自转为正式冻结之日起计算，冻结期限为 36 个月（自转为正式冻结之日起计算）。

长江养老保险股份有限公司（以下简称“长江保险”）与康旅集团因金融借款合同纠纷一案，导致长江保险向上海金融法院申请对康旅集团所持有的公司 157,894,736 股股份实施轮候冻结，冻结起始日自转为正式冻结之日起计算，冻结期限为 36 个月（自转为正式冻结之日起计算）。

截至本报告书出具日，康旅集团持有公司股份已全部被冻结，占公司总股本的 39.87%。康旅集团前述所持公司股份被冻结事宜不影响公司的运行和经营管理，该等股份冻结不会对本次交易构成实质性法律障碍。但若因此导致控股权变更，则可能对公司或本次交易造成不利影响。

第十二节 其他重要事项

一、担保与非经营性资金占用

(一) 交易完成后上市公司资金、资产被控股股东及其关联方占用的情况

截至 2022 年 3 月 31 日,本次交易所涉标的企业合计应付上市公司及下属公司债务共计 492,430.25 万元,根据本次交易的安排,本次交易的最终受让方应向标的企业提供借款用于标的企业向转让方及其关联方(包括转让方合并报表范围内子企业)偿还所有存续债务本息。受让方应于 2022 年 12 月 25 日前向标的企业提供不低于标的债务本息总额 51%的借款,且应于《产权交易合同》生效之日起 1 年内向标的企业提供等额于剩余未还标的债务本息总额的借款。对于受让方为康源公司或其下属公司的,标的企业向上市公司(包括上市公司合并报表范围内子企业)偿还存续债务本息的事项应于标的股权变更登记前完成。本次交易完成后,上市公司不会因本次交易导致资金、资产被实际控制人、控股股东及其关联人占用的情形。

(二) 交易完成后上市公司为控股股东及其关联方提供担保的情况

1、上市公司对控股股东及其关联方提供担保情况

本次交易前,上市公司对控股股东及其关联方提供部分担保,截至 2022 年 3 月 31 日,上市公司为控股股东及其关联方所提供的担保金额约 1,176,534.90 万元。

单位:万元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日
云南华侨城实业有限公司	5,151.00	2015.9.16	2025.9.16
云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司	37,465.20	2017.12.29	2022.12.29
云南省康旅控股集团有限公司	130,000.00	2018.3.21	2024.12.21
陕西普润达投资发展有限公司	14,000.00	2018.12.26	2021.12.24
云南华侨城实业有限公司	5,100.00	2021.3.11	2021.12.22
昆明欣江合达城市建设有限公司	2,940.00	2021.4.30	2024.4.30
昆明欣江合达城市建设有限公司	3,330.00	2021.5.28	2024.3.28
云南省康旅控股集团有限公司	162,230.00	2021.5.31	2023.5.31

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日
云南华侨城实业有限公司	3,000.00	2021.6.21	2022.1.28
云南省康旅控股集团有限公司	104,627.55	2021.11.10	2024.11.10
云南省康旅控股集团有限公司	100,000.00	2021.12.17	2022.12.17
云南省康旅控股集团有限公司	50,374.00	2021.12.17	2022.12.20
云南城投置地有限公司	30,000.00	2018.7.5	2023.7.5
云南城投置地有限公司	30,000.00	2018.9.3	2023.9.3
云南城投海东投资开发有限公司	26,153.00	2018.7.26	2033.7.26
云南城投海东投资开发有限公司	40,500.00	2018.9.4	2033.9.4
云南城投洱海置业有限公司	39,900.00	2018.8.29	2026.8.29
北京房开创意港投资有限公司	161,820.00	2020.6.5	2026.2.14
北京房开创意港投资有限公司	54,832.50	2020.6.15	2026.2.14
北京房开创意港投资有限公司	117,210.83	2020.6.24	2026.2.14
北京房开创意港投资有限公司	1,622.11	2020.7.8	2026.2.14
北京房开创意港投资有限公司	198.78	2020.7.23	2026.2.14
北京房开创意港投资有限公司	56.00	2020.8.25	2026.2.14
云南澄江老鹰地旅游度假区有限公司	56,023.93	2022.3.10	2025.3.10
合计	1,176,534.90		

上述上市公司为控股股东及其关联方（不包含本次交易标的）提供担保已履行决策程序，仍将维持现状。

2、上市公司及控股股东对本次交易标的企业提供担保情况

上市公司及控股股东对本次交易标的企业的部分债务提供担保，截至 2022 年 3 月 31 日，具体情况如下：

单位：亿元

序号	债务人	借款余额	借款期限	上市公司及其关联方提供担保情况	实际担保余额
1	昆明城海	6.06	2014.12.19-2026.12.19	康旅集团提供连带责任保证担保、上市公司提供抵押担保	6.06
2	云城尊龙	2.08	2016.12.9-2022.12.9	康旅集团提供全额连带责任保证担保	2.08
合计		8.14			8.14

注：对于上市公司的 CMBS 中，昆仑信托有限责任公司向台州银泰、杭州西溪及宁波奉化下属奉化银泰城商业发放了余额合计约 32.65 亿元信托贷款，上市公司向相关信托贷款提供

了保证担保。若 3 家标的企业全部由康源公司或其下属企业摘牌，则相关担保的存续将构成关联担保

根据本次交易安排，对标的企业作为债务人、由上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供担保（包括反担保）的融资项目（CMBS 除外），受让方应当在标的股权变更登记至受让方名下之前，代债务人提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保，以解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保，或获得云南城投关于无需代作为债务人的标的企业提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保的豁免许可。否则，受让方应在转让方要求的时限内向转让方（包括转让方合并报表范围内子企业）提供转让方认可的合法有效的反担保。受让方可指定其他方履行本条所述的相关义务。

对于因 CMBS 事项或其他事项可能新增的关联担保，上市公司将在相关标的资产办理工商变更前根据法律法规要求履行审议程序。

二、上市公司最近 12 个月重大资产购买或出售情况

上市公司最近 12 个月无重大资产购买或出售情况，所存在的资产购买、出售情况如下：

1、公开挂牌转让冕宁康元置业有限公司 100% 股权

2021 年 9 月，经上市公司第九届董事会第二十八次会议和 2021 年第六次临时股东大会审议，同意上市公司下属公司冕宁康旅投资开发有限公司（下称“冕宁康旅”）拟公开挂牌转让冕宁康元置业有限公司（下称“冕宁康元”）100% 股权。2021 年 11 月 2 日，上市公司在云交所公开挂牌转让冕宁康元 100% 股权，转让底价为 1 元，挂牌时间为 2021 年 11 月 2 日至 2021 年 11 月 29 日。

截至本报告出具之日，冕宁康元 100% 股权已征集到受让方曹俊，成交价格为 1 元，已经完成股权交割。

2、公开挂牌转让西双版纳云宇置业有限公司 65% 股权

2021年9月，经上市公司第九届董事会第二十九次会议和2021年第六次临时股东大会审议，同意上市公司拟公开挂牌转让西双版纳云宇置业有限公司（下称“版纳云宇”）65%股权。2021年10月26日，上市公司在云交所公开挂牌转让版纳云宇65%股权，转让底价为16,380.07万元，挂牌时间为2021年10月26日至2021年11月19日。

截至本报告出具之日，版纳云宇65%股权已征集到受让方云南康启企业管理有限公司、景洪市城市投资开发有限公司，成交价格为16,380.07万元，已经完成股权交割。

3、公开挂牌转让重庆城海实业发展有限公司 31.05%、陕西普润达投资发展有限公司 100%股权

2021年10月，经上市公司第九届董事会第三十次会议和2021年第七次临时股东大会审议，同意上市公司拟公开挂牌转让下属参股公司重庆城海实业发展有限公司（下称“重庆城海”）31.05%、陕西普润达投资发展有限公司（下称“陕西普润达”）100%股权。2021年11月11日，上市公司在云交所公开挂牌转让重庆城海31.05%股权，转让底价为7,352.93万元，挂牌时间为2021年11月11日至2021年12月8日。2021年11月25日，上市公司在云交所公开挂牌转让陕西普润达100%股权，转让底价为36,305.73万元，挂牌时间为2021年11月25日至2021年12月22日。

截至本报告出具之日，重庆城海31.05%股权已征集到受让方重庆新诺永城商贸有限责任公司，成交价格为7,356.95万元，上市公司已与受让方签署《产权交易合同》，正在履行股权变更程序。陕西普润达100%股权已征集到受让方云南城投康源投资有限公司，成交价格为36,528.89万元，已经完成股权交割。

4、协议转让云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司 100%的股权、冕宁康旅投资开发有限公司 100%股权以及云南城投龙江房地产开发有限公司 100%股权

2022年6月，经上市公司第九届董事会第四十次会议和2022年第五次临时股东大会审议，同意上市公司向云南城投康源投资有限公司协议转让云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司100%的股权、冕宁康旅投资开发有限公司100%股

权以及云南城投龙江房地产开发有限公司 100% 股权，转让价格合计约 8,954.02 万元，最终转让价格以经备案的评估结果为基础计算。截至本报告出具之日，云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司 100% 的股权、冕宁康旅投资开发有限公司 100% 股权已完成股权交割，云南城投龙江房地产开发有限公司 100% 股权正在办理股权交割程序。

截至本报告出具之日，除上述资产交易外，云南城投在本次重大资产出售前 12 个月内不存在其他购买、出售资产情况；前述交易事项与本次交易涉及的标的资产属于同一或相关资产，需要纳入本次重大资产重组的累计计算范围。

三、本次交易对于上市公司负债结构的影响

截至 2022 年 3 月 31 日，上市公司负债总额 3,799,628.70 万元，资产负债率 94.85%，根据备考审阅报告，本次交易完成后，上市公司负债总额 3,616,294.52 万元，资产负债率为 95.38%，不存在因本次交易而大量增加负债（包括或有负债）的情况。

四、本次交易后上市公司的现金分红政策及相应的安排

本次重组完成后，上市公司现金分红政策不会发生变化。上市公司仍将严格按照《公司章程》载明的政策执行，重视对投资者的合理投资回报并兼顾全体股东的整体利益和公司的可持续发展。

五、本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况

根据中国证监会《重组管理办法》《规范信息披露行为的通知》《关于强化上市公司并购重组内幕交易防控相关问题与解答》等文件的规定，上市公司对本次重组相关方及其有关人员进行了内幕信息知情人登记及自查工作。本次自查期间为上市公司首次披露该重组事项前 6 个月（即 2021 年 10 月 21 日）至 2022 年 9 月 30 日。自查范围具体包括：上市公司及其董事、监事、高级管理人员，控股股东、康源公司及为本次重组提供服务的相关中介机构及其他知悉本次重组内幕信息的法人和自然人，以及上述相关人员的直系亲属。

上市公司将于本报告书经董事会审议通过后向中国证券登记结算有限责任

公司提交上述核查对象买卖股票记录的查询申请，并在查询完毕后补充披露查询情况。

六、上市公司控股股东对本次重组的原则性意见及其与上市公司董事、监事、高级管理人员的股份减持计划

（一）上市公司控股股东对本次重组的原则性意见

上市公司控股股东康旅集团已原则性同意本次重组。

（一）康旅集团及其一致行动人的上市公司股份减持计划

上市公司控股股东康旅集团及一致行动人融智投资已出具承诺：就本公司持有的上市公司股份，本公司承诺将不在公告重大资产重组之日起至实施完毕期间内减持，本公司无在公告重大资产重组之日起至实施完毕期间内减持上市公司股份的计划。

（二）董事、监事、高级管理人员的上市公司股份减持计划

上市公司全体董事、监事、高级管理人员均已出具承诺：本人持有上市公司股份的，本人承诺将不在本次公告重大资产重组之日起至实施完毕期间内减持上市公司股份，本人无在公告本次重大资产重组之日起至实施完毕期间内减持上市公司股份的计划。

七、上市公司本次重组预案披露前股票价格的波动情况

因筹划重大资产重组事项，公司于2022年4月21日披露《云南城投置业股份有限公司关于公司筹划重大资产重组暨关联交易的提示性公告》。根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第6号——重大资产重组》的相关规定，公司股票首次公告前20个交易日内累计涨跌幅计算过程如下：

项目	公司股票首次公告前第20个交易日（2022年3月22日）	公司股票首次公告前一交易日（2022年4月20日）	涨跌幅
云南城投（600239.SH）收盘价（元/股）	2.02	2.08	2.97%
上证综指（000001.SH）收盘价（点）	3,259.86	3,151.05	-3.34%

房地产开发指数 (882509.WI) 收盘价 (点)	3,171.28	3,203.53	1.02%
--------------------------------	----------	----------	-------

注：按照证监会行业分类，上市公司属于房地产开发业，行业指数对应证监会房地产开发指数（882509.WI）；

数据来源：WIND 资讯

云南城投股票首次公告前 20 个交易日内，云南城投股票收盘价累计涨跌幅为 2.97%，同期上证综指累计涨跌幅为-3.34%，同期云南城投所属的房地产开发业指数累计涨跌幅为 1.02%。云南城投股票收盘价在上述期间内，扣除上证综指涨幅因素后，波动幅度为 6.31%；扣除房地产开发指数涨幅因素后，波动幅度为 1.96%。

综上，剔除大盘因素和同行业板块因素等影响，上市公司股价在首次公告前 20 个交易日内累计涨跌幅未超过 20%，未达到《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 6 号——重大资产重组》规定的相关标准，无异常波动情况。

八、本次重组对中小投资者权益保护的安排

（一）严格履行上市公司信息披露义务

公司及相关信息披露义务人将严格按照《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《重组管理办法》等相关规定，切实履行信息披露义务，公平地向所有投资者披露可能对上市公司股票交易价格产生较大影响的重大事件。本报告披露后，公司将继续按照相关法规的要求，及时、准确地披露公司重组的进展情况。

（二）确保本次交易标的资产定价公允

对于本次出售的标的资产，上市公司已聘请符合《证券法》规定的审计机构、评估机构对标的资产进行审计和评估，并聘请独立财务顾问和法律顾问对本次交易所涉及的资产定价、标的资产的权属状况等情况进行核查，并对实施过程、相关协议及承诺的履行情况和相关后续事项的合规性及风险进行核查，发表明确意见，确保本次交易标的资产定价公允、公平，定价过程合法合规，不损害上市公司股东利益。

（三）股东大会及网络投票情况

根据上交所《上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等有关规定，为

给参加股东大会的股东提供便利，本公司就本次交易方案的表决提供网络投票平台，股东可以直接通过网络进行投票表决。

（四）关于防范本次资产重组摊薄即期回报风险的措施

根据信永中和出具的 2021 年度上市公司审计报告、上市公司 2022 年一季报（未经审计）、上市公司 2021 年度及 2022 年 1-3 月备考审阅报告，本次交易完成后，上市公司基本每股收益相应增加，上市公司亏损情况下降，不存在重组摊薄当期每股收益的情形。

同时，上市公司董事及高级管理人员，为切实保护中小投资者合法权益，在担任上市公司董事或高级管理人员期间，将积极采取相应措施防范即期回报被摊薄的风险，提高上市公司未来的回报能力，并作出如下承诺：

“1、本人承诺忠实、勤勉地履行职责，维护上市公司和全体股东的合法权益。

2、本人承诺不得以不公平条件向其他单位或个人输送利益，也不得采用其他方式损害上市公司利益。

3、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。

4、本人承诺不动用上市公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动。

5、本人承诺严格执行上述承诺事项，积极采取相应措施防范即期回报被摊薄的风险。如果本人违反本人所作出的承诺或拒不履行承诺，本人将按照相关规定履行解释、道歉等相应义务，并同意中国证券监督管理委员会、上海证券交易所等证券监管机构按照其指定或发布的有关规定、规则，依法对本人作出相关处罚措施或采取相应监管措施；给上市公司或者股东造成损失的，本人愿意依法承担相应补偿责任。

6、本承诺出具后，如相关监管部门就填补回报措施及其承诺的相关规定作出其他要求，且上述承诺不能满足监管部门的相关要求时，本人承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。”

康旅集团作为本次交易完成前及完成后上市公司的控股股东亦将积极采取

相应措施防范即期回报被摊薄的风险，提高上市公司未来的回报能力，并作出如下承诺：

“1、本公司不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。

2、本公司承诺严格执行上述承诺事项，积极采取相应措施防范上市公司即期回报被摊薄的风险。如果本公司违反本公司所作出的承诺或拒不履行承诺，本公司将按照相关规定履行解释、道歉等相应义务，并同意中国证券监督管理委员会、上海证券交易所等证券监管机构按照其指定或发布的有关规定、规则，依法对本公司作出相关处罚措施或采取相应监管措施；给上市公司或者股东造成损失的，本公司愿意依法承担相应补偿责任。

3、本承诺出具后，如相关监管部门就填补回报措施及其承诺的相关规定作出其他要求，且上述承诺不能满足监管部门的相关要求时，本公司承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。”

（五）聘请具备相关从业资格的中介机构

本次交易中，上市公司聘请了具有专业资格的独立财务顾问、法律顾问、审计机构、评估机构等中介机构，对本次交易方案及全过程进行监督并出具专业意见，确保本次交易定价公允、公平、合理，不损害其他股东的利益。

（六）其他保护投资者权益的措施

上市公司及董事、监事、高级管理人员均承诺，保证其所提供信息的真实性、准确性和完整性，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并声明承担由此产生的法律责任。

在本次交易完成后控股股东康旅集团将继续保持上市公司的独立性，在资产、人员、财务、机构、业务上遵循“五独立”原则，遵守证监会有关规定，规范运作上市公司。

九、本次交易的相关主体和证券服务机构不存在依据《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形

根据《监管指引第7号》第十三条规定，交易主体因涉嫌本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的，自立案之日起至责任认定前不得参与任何上市公司的重大资产重组。中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的，上述主体自中国证监会作出行政处罚决定或者司法机关作出相关裁判生效之日起至少三十六个月内不得参与任何上市公司的重大资产重组。根据相关主体出具的说明，本次交易相关主体不存在依据《监管指引第7号》第十三条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。

十、本次交易对上市公司治理机制的影响

截至本报告出具日，公司已按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律、行政法规及中国证监会、上交所的相关规定，设立了股东大会、董事会、监事会等组织机构并制定相应的议事规则，具有健全的组织机构和完善的法人治理结构。公司三会及董事、监事、高级管理人员权责分明、各司其职、相互制约，从制度上保证了公司的规范运作与依法行使职责。

本次交易完成后，公司实际控制人不会发生变化，董事、监事、高级管理人员相对稳定，不会影响原有法人治理结构的稳定性与独立性。公司将根据相关法律法规的要求，进一步完善公司法人治理结构，继续完善公司相关规章制度的建设与实施，规范公司运作，维护公司和上市公司全体股东的利益。

第十三节 对本次交易的结论性意见

一、独立董事对于本次交易的意见

根据《上市公司独立董事规则》、《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《重组管理办法》、《上市规则》等法律、法规、规范性文件及《公司章程》的相关规定，公司独立董事参加了公司于2022年9月30日召开的第九届董事会第四十七次会议，审阅了公司本次交易的相关文件，并基于独立判断立场就本次交易发表如下意见：

“1、公司本次交易的相关议案在提交公司第九届董事会第四十七次会议审议前已经我们事先认可。按照《上市公司重大资产重组管理办法》（以下简称“《重组管理办法》”）规定，本次交易构成重大资产重组，且符合《重组管理办法》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》（以下简称“《重组若干问题的规定》”）等相关法律、法规规定的各项实质条件。

2、本次交易方案符合《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《重组管理办法》及其他有关法律、法规和中国证监会、上交所颁布的规范性文件的规定，具备可操作性。本次交易将采用非公开协议转让的方式进行。交易方式遵循了公开、公平、公正的原则，交易定价方式合理，符合市场规则，充分保障了公司及全体股东、特别是中小投资者的利益。

3、《云南城投置业股份有限公司重大资产出售报告书（草案）》符合《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》及其他有关法律、法规和中国证券监督管理委员会颁布的规范性文件的规定。本次重大资产出售报告书内容真实、准确、完整，客观表述了公司本次交易前后的实际情况，并充分披露了本次交易的相关风险。

4、承担本次重大资产出售相关评估工作的评估机构符合《证券法》规定。除业务关系外，评估机构与公司及本次重大资产出售的其他交易主体无其他关联关系，亦不存在现实的及预期的利益或冲突，具有独立性，且选聘程序符合法律及《公司章程》的规定。本次交易涉及的评估报告经云南省康旅控股集团有限公司

司备案，不会损害公司及中小股东的利益。

5、本次重大资产出售不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市。

6、公司本次交易的相关议案已经公司第九届董事会第四十七次会议审议通过。公司审议本次重大资产出售相关事项的程序完整、合法、有效，符合《公司法》、《上市规则》等法律法规以及《公司章程》的有关规定，未损害公司及全体股东的利益。

7、公司拟通过公开挂牌方式确定交易对方，最终交易对方的确认以公开挂牌结果为准。鉴于公司控股股东云南省康旅控股集团有限公司将指定全资子公司云南城投康源投资有限公司或其下属公司参与竞买并存在摘牌可能，未来可能构成关联交易，关联董事及关联股东均将回避表决。

8、本次交易有利于改善公司财务状况、增强持续盈利能力，不会影响公司的独立性，符合公司和全体股东、尤其是中小投资者的利益。

综上所述，我们认为，本次重大资产出售符合《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》等法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定，符合公司的利益，不存在损害公司及其股东利益的情形。我们同意本次重大资产出售的相关事项及总体安排。”

二、独立财务顾问对于本次交易的意见

公司聘请中信证券担任本次交易的独立财务顾问。独立财务顾问按照《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》、《若干问题的规定》等法律、法规、部门规章和规范性文件的相关要求，通过对本次重大资产重组的有关事项进行审慎核查后，发表以下核查意见：

“1、本次交易符合《公司法》、《证券法》和《重组管理办法》等法律、法规和规范性文件的规定；

2、本次交易不会导致上市公司不符合股票上市条件；

3、上市公司持有的西安东智 100%股权质押给陕西顺通实业有限公司、海南天联华 75%股权质押给天利（海南）旅游开发有限公司、海南天利发展 75%股

权质押给中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司、台州银泰 70% 股权和杭州西溪 70% 股权质押给中国银行昆明市盘龙支行。上市公司正在与债权人积极沟通推进其内部审批程序。上市公司已出具承诺，上市公司将在前述股权办理工商变更登记至受让方名下前解除前述股权的质押，确保前述股权的过户或转移不存在法律障碍。除上述事项外，标的资产不存在权属纠纷，不存在抵押、质押、冻结等可能导致标的资产转让受限的情形。本次交易涉及的资产权属清晰、资产过户或转移不存在法律障碍；

4、本次交易不构成重组上市；

5、本次交易价格根据符合《证券法》规定的评估机构出具的评估报告并经过有权国资监管单位备案的评估结论为参考依据，最终交易价格以国有产权公开挂牌结果为准。交易对方将以现金方式购买标的资产。上市公司聘请的符合《证券法》规定的评估机构及经办人员与标的企业、交易各方及上市公司均没有利益关系或冲突，其出具的评估报告符合客观、公正、独立、科学的原则。上市公司的独立董事就评估机构的独立性、评估假设前提的合理性和评估定价的公允性发表了独立意见，不存在损害上市公司及中小股东利益的情形；

6、本次交易的完成将有利于降低资产规模及有息负债、优化资产结构、节约资金利息支出、减轻经营压力，增强抗风险能力，符合上市公司及全体股东的利益。”

三、法律顾问对于本次交易的意见

公司聘请锦天城担任本次交易的专项法律顾问。专项法律顾问根据《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》、《若干问题的规定》、《证券法律业务管理办法》、《证券法律业务执业规则》等相关法律、行政法规、规章及规范性文件和中国证监会的相关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神出具了法律意见书。发表意见如下：

“本次交易相关主体的主体资格合法有效；本次交易已经履行了现阶段应当履行的授权和批准程序；本次交易方案符合相关法律、法规的规定；在取得法律意见书之‘四、本次交易的批准和授权’之‘（二）尚需取得的批准和授权’所

述的全部批准和授权后，本次交易即可实施。”

第十四节 中介机构及有关经办人员

一、独立财务顾问

名称：中信证券股份有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场（二期）北座

法定代表人：张佑君

电话：0755-23835383、010-60836030

传真：0755-23835525、010-60836031

经办人员：石衡、伍耀坤、刘顿、张彧、张宗平

二、法律顾问

名称：上海市锦天城律师事务所

注册地址：上海市银城中路501号上海中心大厦11、12

负责人：顾耘

电话：021-20511000

传真：021-20511999

经办人员：杨文明、冷栋梁、吴晓玲、李许峰、吴斯尼、李彤

三、审计机构

名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

注册地址：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

负责人：谭小青、张克、叶韶勋、李晓英、顾仁荣

电话：010-65542288

传真：010-65547190

经办人员：彭让、李秋霞、李才华

四、资产评估机构

1、北京亚超

名称：北京亚超资产评估有限公司

注册地址：北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 20 层 2202

负责人：李应峰

电话：010-51716863

经办人员：陈诗杰、徐冬冬

2、北京中同华

名称：北京中同华资产评估有限公司

注册地址：北京市西城区金融大街 35 号 819 室

负责人：李伯阳

电话：010-68090165

经办人员：文剑、彭丽娟

3、中和评估

名称：中和资产评估有限公司

注册地址：北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 13 层

负责人：杨志明

电话：010-58383636

经办人员：张琼辉、陈勇、王园

第十五节 备查文件及备查地点

一、备查文件

- 1、上市公司关于本次资产重组的董事会决议；
- 2、上市公司独立董事关于本次交易的独立意见；
- 3、中信证券出具的关于本次交易的独立财务顾问报告；
- 4、锦天城出具的关于本次交易的法律意见书；
- 5、北京亚超、北京中同华、中和评估出具的关于本次交易的评估报告及评估说明；
- 6、信永中和出具的审计报告、备考审阅报告及模拟合并审计报告；
- 7、本次交易各方的相关承诺函和说明文件。

二、备查地点

投资者可在下列地点查阅有关备查文件：

云南城投置业股份有限公司

办公地址：云南省昆明市西山区西园南路 34 号融城优郡 A4 栋

法定代表人：李家龙

联系人：王媛

电话：0871-67199767

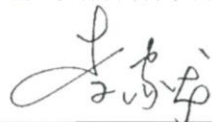
第十六节 公司及各中介机构声明

(以下无正文)

一、上市公司全体董事声明

本公司及全体董事承诺，保证本重组报告书及其摘要的内容真实、准确、完整，对本重组报告书及其摘要的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负个别及连带责任。

公司全体董事签字：



李家龙



陈勇航



孔薇然



崔 锐

姜爱东

张建新

—陈旭东—



云南城投置业股份有限公司

2022年9月30日

一、上市公司全体董事声明

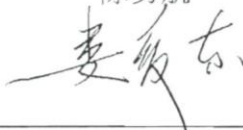
本公司及全体董事承诺，保证本重组报告书及其摘要的内容真实、准确、完整，对本重组报告书及其摘要的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负个别及连带责任。

公司全体董事签字：

李家龙

陈勇航

孔薇然



崔 铠

娄爱东

张建新

陈旭东



云南城投置业股份有限公司

2022年9月30日

一、上市公司全体董事声明

本公司及全体董事承诺，保证本重组报告书及其摘要的内容真实、准确、完整，对本重组报告书及其摘要的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负个别及连带责任。

公司全体董事签字：

李家龙

陈勇航

孔薇然



崔 铠

娄爱东

张建新

陈旭东



云南城投置业股份有限公司

2022年9月30日

一、上市公司全体董事声明

本公司及全体董事承诺，保证本重组报告书及其摘要的内容真实、准确、完整，对本重组报告书及其摘要的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负个别及连带责任。

公司全体董事签字：

李家龙

陈勇航

孔微然

崔 铠

娄爱东

张建新



陈旭东




云南城投置业股份有限公司

2022年9月30日

二、上市公司全体监事声明

本公司及全体监事承诺，保证本重组报告书及其摘要的内容真实、准确、完整，对本重组报告书及其摘要的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负个别及连带责任。

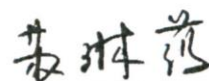
全体监事签字：



杨 莉



常 青



苏琳薇



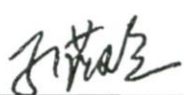
云南城投置业股份有限公司

2022年 9 月 30 日

三、上市公司全体高级管理人员声明

本公司及全体高级管理人员承诺，保证本重组报告书及其摘要的内容真实、准确、完整，对本重组报告书及其摘要的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负个别及连带责任。

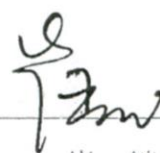
高级管理人员签字：



孔薇然



李扬



崔铠



许斐



李映红



云南城投置业股份有限公司

2022年9月30日

独立财务顾问声明

本公司同意云南城投置业股份有限公司在本报告书及其摘要以及其他相关披露文件中援引本公司提供的相关材料及内容,本公司已对本报告书及其摘要以及其他相关披露文件中援引的相关内容进行了审阅,确认本报告书及其摘要以及其他相关披露文件不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

法定代表人授权代表:

马尧

马尧

财务顾问主办人:

石衡

石衡

伍耀坤

伍耀坤

刘顿

刘顿

项目协办人:

张彧

张彧

张宗平

张宗平



2022年9月30日

证授字[HT6-2022]

法定代表人授权书

本人，张佑君，中信证券股份有限公司法定代表人，在此授权马尧先生(身份证【320122197202260012】)作为被授权人，代表公司签署与投资银行管理委员会业务相关的合同协议及其相关法律文件。被授权人签署的法律文件对我公司具法律约束力。

未经授权人许可，被授权人不得转授权。

本授权的有效期限自2022年3月7日至2023年3月5日(或至本授权书提前解除之日)止。

授权人

中信证券股份有限公司法定代表人

张佑君

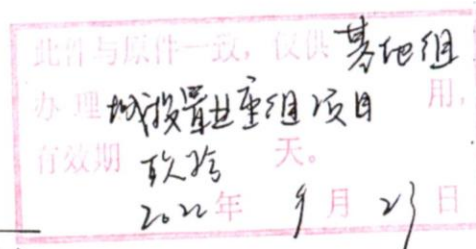
2022年3月7日



被授权人

马尧


马尧(身份证【320122197202260012】)



律师声明

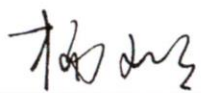
本所同意云南城投置业股份有限公司在云南城投置业股份有限公司重大资产出售报告书及其摘要以及其他相关披露文件中援引本所提供的相关材料及内容,本所已对该报告书及其摘要以及其他相关披露文件中援引的相关内容进行了审阅,确认该报告书及其摘要以及其他相关披露文件不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

单位负责人:

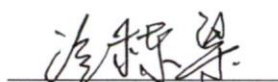


顾功耘

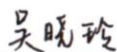
经办律师:



杨文明



冷栋梁



吴晓玲



审计机构声明

本所同意云南城投置业股份有限公司在重大资产出售报告书及其摘要以及其他相关披露文件中援引本所出具的审计报告和审阅报告的相关内容，本所已对本报告书及其摘要以及其他相关披露文件中援引的相关内容进行了审阅，确认本报告书及其摘要以及其他相关披露文件不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

签字注册会计师：

彭江 李秋霞

单位负责人：

谭子青

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

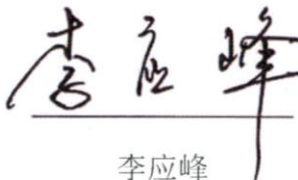


2022年9月30日

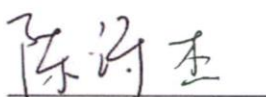
资产评估机构声明

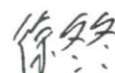
本公司同意云南城投置业股份有限公司在本报告书及其摘要以及其他相关披露文件中援引本公司提供的相关材料及内容，本公司已对本报告书及其摘要以及其他相关披露文件中援引的相关内容进行了审阅，确认本报告书及其摘要以及其他相关披露文件不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

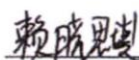
单位负责人：


李应峰

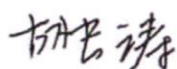
签字注册资产评估师：





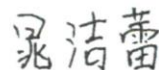












北京亚超资产评估有限公司

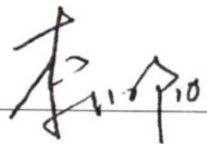


2022年9月30日

资产评估机构声明


本公司及签字资产评估师同意云南城投置业股份有限公司在本报告书及其摘要以及其他相关披露文件中援引本公司出具的《云南城投置业股份有限公司拟转让其持有的台州银泰商业有限公司 70%股权评估项目资产评估报告》（中同华评报字（2022）第 080973 号）、《云南城投置业股份有限公司拟转让其持有的杭州西溪银盛置地有限公司 70%股权评估项目资产评估报告》（中同华评报字（2022）第 080958 号）、《云南城投置业股份有限公司及天津银润投资有限公司拟分别转让持有的宁波奉化银泰置业有限公司 19%、51%股权评估项目资产评估报告》（中同华评报字（2022）第 080977 号）三个评估报告及评估说明，本公司及签字资产评估师已对本报告书及其摘要以及其他相关披露文件中援引的相关内容进行了审阅，确认本报告书及其摘要以及其他相关披露文件不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

评估机构法定代
表人：




李伯阳

签字资产评估
师：



文剑



彭丽娟



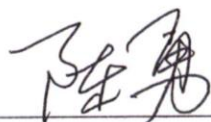
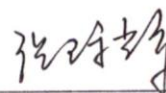
资产评估机构声明

本公司同意云南城投置业股份有限公司在本报告书及其摘要以及其他相关披露文件中援引本公司提供的相关材料及内容,本公司已对本报告书及其摘要以及其他相关披露文件中援引的相关内容进行了审阅,确认本报告书及其摘要以及其他相关披露文件不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

单位负责人:



签字资产评估师:



中和资产评估有限公司



2022年9月30日

（此页无正文，为《云南城投置业股份有限公司重大资产出售报告书（草案）》
之盖章页）



附件一：标的企业房屋情况

1、昆明城海

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M2)	他项权利
1	云(2020)官渡区不动产权第0152647号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场E座1层1-2号	商业服务	/	出让	178.63	/
2	云(2020)官渡区不动产权第0152637号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座1层1-21号	商业服务	/	出让	124.02	/
3	云(2020)官渡区不动产权第0152636号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座1层1-19号	商业服务	/	出让	87.66	/
4	云(2020)官渡区不动产权第0152646号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场E座1层1-1号	商业服务	/	出让	94.68	/
5	云(2020)官渡区不动产权第0152634号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座1层1-10号	商业服务	/	出让	124.39	/
6	云(2020)官渡区不动产权第0152641号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座20层2005室	办公	/	出让	174.66	/
7	云(2020)官渡区不动产权第0152651号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场E座5层5-1号	商业服务	/	出让	580.05	/
8	云(2020)官渡区不动产权第0152635号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座1层1-17号	商业服务	/	出让	86.54	/
9	云(2020)官渡区不动产权第0152656号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场A座1层1-9号	商业服务	/	出让	100.98	/
10	云(2020)官渡区不动产权第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场E座4层4-1号	商业服务	/	出让	734.96	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M2)	他项权利
	0152650号							
11	云(2020)官渡区不动产权第0152638号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座1层1-5号	商业服务	/	出让	143.07	/
12	云(2020)官渡区不动产权第0152639号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座1层1-9号	商业服务	/	出让	154.46	/
13	云(2020)官渡区不动产权第0152649号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场E座3层3-1号	商业服务	/	出让	734.96	/
14	云(2020)官渡区不动产权第0152648号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场E座2层2-1号	商业服务	/	出让	767.84	/
15	云(2020)官渡区不动产权第0153044号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场G座1层1-1号	商业服务	/	出让	41.32	/
16	云(2020)官渡区不动产权第0152983号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座17层1707室	办公	/	出让	142.3	/
17	云(2020)官渡区不动产权第0152981号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座17层1705室	办公	/	出让	215.09	/
18	云(2020)官渡区不动产权第0174544号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层FG1074号	车位	/	出让	30.63	/
19	云(2020)官渡区不动产权第0174780号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层i2044号	车位	/	出让	30.63	/
20	云(2020)官渡区不动产权第0174541号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层FG1071号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
21	云(2020)官渡区不动产权第0174785号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2049号	车位	/	出让	30.63	/
22	云(2020)官渡区不动产权第0174885号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层 A1004号	车位	/	出让	30.63	/
23	云(2020)官渡区不动产权第0174880号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层 11-8号	商业服务	/	出让	326.34	/
24	云(2020)官渡区不动产权第0174376号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3181号	车位	/	出让	30.63	/
25	云(2020)官渡区不动产权第0174377号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3182号	车位	/	出让	30.63	/
26	云(2020)官渡区不动产权第0174383号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3188号	车位	/	出让	30.63	/
27	云(2020)官渡区不动产权第0174884号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层 A1003号	车位	/	出让	30.63	/
28	云(2020)官渡区不动产权第0175631号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2079号	车位	/	出让	30.63	/
29	云(2020)官渡区不动产权第0174882号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层 A1001号	车位	/	出让	30.63	/
30	云(2020)官渡区不动产权第0174531号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层 FG1056号	车位	/	出让	30.63	/
31	云(2020)官渡区不动产权第0174531号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场 A座	商业服务	/	出让	49.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	权第0174867号		-1层0-15号					
32	云(2020)官渡区不动产权第0174612号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3134号	车位	/	出让	30.63	/
33	云(2020)官渡区不动产权第0174634号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3141号	车位	/	出让	30.63	/
34	云(2020)官渡区不动产权第0175630号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层i2078号	车位	/	出让	30.63	/
35	云(2020)官渡区不动产权第0174786号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层i2050号	车位	/	出让	30.63	/
36	云(2020)官渡区不动产权第0174726号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层FG2104号	车位	/	出让	30.63	/
37	云(2020)官渡区不动产权第0174487号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层A1107号	车位	/	出让	30.63	/
38	云(2020)官渡区不动产权第0174658号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层C2091号	车位	/	出让	24.37	/
39	云(2020)官渡区不动产权第0174639号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3176号	车位	/	出让	30.63	/
40	云(2020)官渡区不动产权第0174384号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3189号	车位	/	出让	30.63	/
41	云(2020)官渡区不动产权第0174681号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层D2012号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
42	云(2020)官渡区不动产权第0175605号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2052号	车位	/	出让	30.63	/
43	云(2020)官渡区不动产权第0174375号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3180号	车位	/	出让	30.63	/
44	云(2020)官渡区不动产权第0174784号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2048号	车位	/	出让	30.63	/
45	云(2020)官渡区不动产权第0174873号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层 11-1号	商业服务	/	出让	139.14	/
46	云(2020)官渡区不动产权第0175606号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2053号	车位	/	出让	30.63	/
47	云(2020)官渡区不动产权第0174680号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 D2011号	车位	/	出让	30.63	/
48	云(2020)官渡区不动产权第0175614号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2061号	车位	/	出让	30.63	/
49	云(2020)官渡区不动产权第0174876号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层 11-2号	商业服务	/	出让	116.77	/
50	云(2020)官渡区不动产权第0174879号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层 11-7号	商业服务	/	出让	309.33	/
51	云(2020)官渡区不动产权第0174560号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层戊类库房9	其他	/	出让	269.37	/
52	云(2020)官渡区不动产权第0174560号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层戊类库房9	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	权第0174633号		室-3层FG3140号					
53	云(2020)官渡区不动产权第0174724号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层FG2102号	车位	/	出让	30.63	/
54	云(2020)官渡区不动产权第0174781号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层i2045号	车位	/	出让	30.63	/
55	云(2020)官渡区不动产权第0174488号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层A1108号	车位	/	出让	30.63	/
56	云(2020)官渡区不动产权第0175611号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层i2058号	车位	/	出让	30.63	/
57	云(2020)官渡区不动产权第0174512号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层FG1026号	车位	/	出让	30.63	/
58	云(2020)官渡区不动产权第0174869号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场A座-1层0-18号	商业服务	/	出让	84.41	/
59	云(2020)官渡区不动产权第0174555号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层戊类库房3	其他	/	出让	35.9	/
60	云(2020)官渡区不动产权第0174866号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场A座-1层0-12号	商业服务	/	出让	83.27	/
61	云(2020)官渡区不动产权第0174511号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层FG1025号	车位	/	出让	30.63	/
62	云(2020)官渡区不动产权第0175638号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层i2086号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M2)	他项权利
63	云(2020)官渡区不动产权第0174630号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3137号	车位	/	出让	30.63	/
64	云(2020)官渡区不动产权第0175609号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2056号	车位	/	出让	30.63	/
65	云(2020)官渡区不动产权第0174727号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 FG2105号	车位	/	出让	24.37	/
66	云(2020)官渡区不动产权第0174520号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层 FG1037号	车位	/	出让	29.35	/
67	云(2020)官渡区不动产权第0174559号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层戊类库房8	其他	/	出让	516.95	/
68	云(2020)官渡区不动产权第0174875号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层 11-11号	商业服务	/	出让	84.26	/
69	云(2020)官渡区不动产权第0174489号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层 A1109号	车位	/	出让	30.63	/
70	云(2020)官渡区不动产权第0174513号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层 FG1027号	车位	/	出让	30.63	/
71	云(2020)官渡区不动产权第0174877号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层 11-4号	商业服务	/	出让	104.16	/
72	云(2020)官渡区不动产权第0174609号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3131号	车位	/	出让	30.63	/
73	云(2020)官渡区不动产权第0174630号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3137号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	权第0175608号		室-2层 i2055号					
74	云(2020)官渡区不动产权第0175610号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2057号	车位	/	出让	30.63	/
75	云(2020)官渡区不动产权第0174640号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3177号	车位	/	出让	30.63	/
76	云(2020)官渡区不动产权第0174628号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3135号	车位	/	出让	30.63	/
77	云(2020)官渡区不动产权第0174509号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层 FG1023号	车位	/	出让	30.63	/
78	云(2020)官渡区不动产权第0174638号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3175号	车位	/	出让	30.63	/
79	云(2020)官渡区不动产权第0174558号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层戊类库房7	其他	/	出让	281.84	/
80	云(2020)官渡区不动产权第0175613号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2060号	车位	/	出让	30.63	/
81	云(2020)官渡区不动产权第0175604号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2051号	车位	/	出让	30.63	/
82	云(2020)官渡区不动产权第0174379号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3184号	车位	/	出让	30.63	/
83	云(2020)官渡区不动产权第0174782号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2046号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
84	云(2020)官渡区不动产权第0174659号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层C2092号	车位	/	出让	24.37	/
85	云(2020)官渡区不动产权第0174380号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3185号	车位	/	出让	30.63	/
86	云(2020)官渡区不动产权第0174490号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层A1110号	车位	/	出让	30.63	/
87	云(2020)官渡区不动产权第0174611号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3133号	车位	/	出让	30.63	/
88	云(2020)官渡区不动产权第0174883号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层A1002号	车位	/	出让	30.63	/
89	云(2020)官渡区不动产权第0175629号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层i2077号	车位	/	出让	30.63	/
90	云(2020)官渡区不动产权第0174637号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3144号	车位	/	出让	30.63	/
91	云(2020)官渡区不动产权第0174629号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3136号	车位	/	出让	30.63	/
92	云(2020)官渡区不动产权第0174378号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3183号	车位	/	出让	30.63	/
93	云(2020)官渡区不动产权第0174557号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层戊类库房6	其他	/	出让	43.31	/
94	云(2020)官渡区不动产权第0174637号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3144号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	权第0174725号		室-2层FG2103号					
95	云(2020)官渡区不动产权第0174486号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层A1106号	车位	/	出让	30.63	/
96	云(2020)官渡区不动产权第0174590号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3006号	车位	/	出让	27.45	/
97	云(2020)官渡区不动产权第0174642号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3179号	车位	/	出让	30.63	/
98	云(2020)官渡区不动产权第0174878号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层11-5号	商业服务	/	出让	180.09	/
99	云(2020)官渡区不动产权第0174554号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层戊类库房2	其他	/	出让	53.4	/
100	云(2020)官渡区不动产权第0174632号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3139号	车位	/	出让	30.63	/
101	云(2020)官渡区不动产权第0174636号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3143号	车位	/	出让	30.63	/
102	云(2020)官渡区不动产权第0174381号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3186号	车位	/	出让	30.63	/
103	云(2020)官渡区不动产权第0174631号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3138号	车位	/	出让	30.63	/
104	云(2020)官渡区不动产权第0174783号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层i2047号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
105	云(2020)官渡区不动产权第0174641号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3178号	车位	/	出让	30.63	/
106	云(2020)官渡区不动产权第0174382号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3187号	车位	/	出让	30.63	/
107	云(2020)官渡区不动产权第0175607号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层i2054号	车位	/	出让	30.63	/
108	云(2020)官渡区不动产权第0174517号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层FG1031号	车位	/	出让	29.35	/
109	云(2020)官渡区不动产权第0174635号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3142号	车位	/	出让	30.63	/
110	云(2020)官渡区不动产权第0174874号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层11-10号	商业服务	/	出让	84.26	/
111	云(2020)官渡区不动产权第0174516号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层FG1030号	车位	/	出让	29.35	/
112	云(2020)官渡区不动产权第0174508号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层FG1021号	车位	/	出让	30.63	/
113	云(2020)官渡区不动产权第0174868号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场A座-1层0-17号	商业服务	/	出让	97.92	/
114	云(2020)官渡区不动产权第0174556号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层戊类库房5	其他	/	出让	146.1	/
115	云(2020)官渡区不动产权第0174556号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1层戊类库房5	商业服务	/	出让	413.76	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M2)	他项权利
	权第 0174881 号		室-1 层 11-9 号					
116	云(2020)官渡区不动产权第 0174510 号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1 层 FG1024 号	车位	/	出让	30.63	/
117	云(2020)官渡区不动产权第 0174515 号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-1 层 FG1029 号	车位	/	出让	30.63	/
118	云(2020)官渡区不动产权第 0174728 号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2 层 FG2106 号	车位	/	出让	24.37	/
119	昆房权证(昆明市)字第 201436512 号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场 A 座 1 层 1-6 号	商业、金融、信息	/	出让	155.74	已抵押
120	昆房权证(昆明市)字第 201436967 号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场 A 座 1 层 1-7 号	商业、金融、信息	/	出让	253.1	已抵押
121	昆房权证(昆明市)字第 201436947 号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场 A 座 1 层 1-8 号	商业、金融、信息	/	出让	328.22	已抵押
122	昆房权证(昆明市)字第 201436950 号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场 A 座 1 层 1-10 号	商业、金融、信息	/	出让	169.49	已抵押
123	昆房权证(昆明市)字第 201436963 号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场 A 座 1 层 1-11 号	商业、金融、信息	/	出让	85.65	已抵押
124	昆房权证(昆明市)字第 201436516 号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场 A 座 2 层 2-6 号	商业、金融、信息	/	出让	58.46	已抵押
125	昆房权证(昆明市)字第 201436520 号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场 A 座 2 层 2-7 号	商业、金融、信息	/	出让	207.02	已抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
126	昆房权证(昆明市)字第201436508号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场A座2层2-8号	商业、金融、信息	/	出让	498.6	已抵押
127	昆房权证(昆明市)字第201436517号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场A座2层2-9号	商业、金融、信息	/	出让	372.24	已抵押
128	昆房权证(昆明市)字第201436506号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场A座2层2-10号	商业、金融、信息	/	出让	214.81	已抵押
129	昆房权证(昆明市)字第201436513号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场A座3层3-6号	商业、金融、信息	/	出让	319.69	已抵押
130	昆房权证(昆明市)字第201436965号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场A座3层3-7号	商业、金融、信息	/	出让	487.76	已抵押
131	昆房权证(昆明市)字第201436515号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场A座3层3-8号	商业、金融、信息	/	出让	473.7	已抵押
132	昆房权证(昆明市)字第201436952号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场A座3层3-9号	商业、金融、信息	/	出让	319.69	已抵押
133	昆房权证(昆明市)字第201436964号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场A座4层4-6号	商业、金融、信息	/	出让	326.93	已抵押
134	昆房权证(昆明市)字第201437050号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座2层2-1号	商业、金融、信息	/	出让	453.72	已抵押
135	昆房权证(昆明市)字第201436960号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座4层4-2号	商业、金融、信息	/	出让	376.47	已抵押
136	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场A座	商业、金融、	/	出让	484.43	已抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201436514号		4层4-8号	信息				
137	昆房权证(昆明市)字第201436958号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场A座4层4-9号	商业、金融、信息	/	出让	326.93	已抵押
138	昆房权证(昆明市)字第201437159号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座2层2-2号	商业、金融、信息	/	出让	416.88	已抵押
139	昆房权证(昆明市)字第201436881号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座4层4-3号	商业、金融、信息	/	出让	413.77	已抵押
140	昆房权证(昆明市)字第201436507	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场A座4层4-7号	商业、金融、信息	/	出让	498.81	已抵押
141	昆房权证(昆明市)字第201437146	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座2层2-1号	商业、金融、信息	/	出让	246.13	已抵押
142	昆房权证(昆明市)字第201437144号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座2层2-3号	商业、金融、信息	/	出让	461.87	已抵押
143	昆房权证(昆明市)字第201437034号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座2层2-2号	商业、金融、信息	/	出让	138.81	已抵押
144	昆房权证(昆明市)字第201436955号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座4层4-5号	商业、金融、信息	/	出让	295.9	已抵押
145	昆房权证(昆明市)字第201437045号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座2层2-5号	商业、金融、信息	/	出让	196.9	已抵押
146	昆房权证(昆明市)字第201437036号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座2层2-3号	商业、金融、信息	/	出让	138.81	已抵押
147	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座	商业、金融、	/	出让	494.76	已抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201436957号		4层4-6号	信息				
148	昆房权证(昆明市)字第201437038号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座2层2-5号	商业、金融、信息	/	出让	215.62	已抵押
149	昆房权证(昆明市)字第201436959号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座4层4-7号	商业、金融、信息	/	出让	185.39	已抵押
150	昆房权证(昆明市)字第201437041号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座2层2-6号	商业、金融、信息	/	出让	217.77	已抵押
151	昆房权证(昆明市)字第201437035号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座2层2-6号	商业、金融、信息	/	出让	96.44	已抵押
152	昆房权证(昆明市)字第201436519号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座4层4-8号	商业、金融、信息	/	出让	139.82	已抵押
153	昆房权证(昆明市)字第201437154号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座2层2-7号	商业、金融、信息	/	出让	160.79	已抵押
154	昆房权证(昆明市)字第201437040号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座2层2-7号	商业、金融、信息	/	出让	176.13	已抵押
155	昆房权证(昆明市)字第201436840号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座4层4-9号	商业、金融、信息	/	出让	314.44	已抵押
156	昆房权证(昆明市)字第201437147号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座2层2-8号	商业、金融、信息	/	出让	344.66	已抵押
157	昆房权证(昆明市)字第201436941号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座4层4-10号	商业、金融、信息	/	出让	99.04	已抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
158	昆房权证(昆明市)字第201437032号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座2层2-8号	商业、金融、信息	/	出让	338.03	已抵押
159	昆房权证(昆明市)字第201437042号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座3层3-1号	商业、金融、信息	/	出让	525.09	已抵押
160	昆房权证(昆明市)字第201436968号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座5层5-1号	商业、金融、信息	/	出让	92.13	已抵押
161	昆房权证(昆明市)字第201437037号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座3层3-1号	商业、金融、信息	/	出让	244.55	已抵押
162	昆房权证(昆明市)字第201436951号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座3层3-2号	商业、金融、信息	/	出让	479.05	已抵押
163	昆房权证(昆明市)字第201436945号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座5层5-2号	商业、金融、信息	/	出让	144.21	已抵押
164	昆房权证(昆明市)字第201437033号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座3层3-2号	商业、金融、信息	/	出让	136.41	已抵押
165	昆房权证(昆明市)字第201437141号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座3层3-3号	商业、金融、信息	/	出让	136.41	已抵押
166	昆房权证(昆明市)字第201436949号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座3层3-3号	商业、金融、信息	/	出让	524.12	已抵押
167	昆房权证(昆明市)字第201436954号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座5层5-3号	商业、金融、信息	/	出让	184.61	已抵押
168	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座	商业、金融、	/	出让	419.26	已抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201436946号		3层3-5号	信息				
169	昆房权证(昆明市)字第201436962号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座5层5-5号	商业、金融、信息	/	出让	335.46	已抵押
170	昆房权证(昆明市)字第201436969号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座3层3-6号	商业、金融、信息	/	出让	213.19	已抵押
171	昆房权证(昆明市)字第201436942号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座5层5-6号	商业、金融、信息	/	出让	111.37	已抵押
172	昆房权证(昆明市)字第201436944号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座3层3-7号	商业、金融、信息	/	出让	160.79	已抵押
173	昆房权证(昆明市)字第201436961号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座3层3-8号	商业、金融、信息	/	出让	404.89	已抵押
174	昆房权证(昆明市)字第201436509号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座5层5-8号	商业、金融、信息	/	出让	211.03	已抵押
175	昆房权证(昆明市)字第201436966号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座4层4-1号	商业、金融、信息	/	出让	235.71	已抵押
176	昆房权证(昆明市)字第201436948号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座5层5-9号	商业、金融、信息	/	出让	162.84	已抵押
177	昆房权证(昆明市)字第201437047号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座3层3-5号	商业、金融、信息	/	出让	344.69	已抵押
178	昆房权证(昆明市)字第201437043号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座3层3-6号	商业、金融、信息	/	出让	117.27	已抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
179	昆房权证(昆明市)字第201437044号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座3层3-7号	商业、金融、信息	/	出让	176.13	已抵押
180	昆房权证(昆明市)字第201436940号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座3层3-8号	商业、金融、信息	/	出让	338.03	已抵押
181	昆房权证(昆明市)字第201437116号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座4层4-1号	商业、金融、信息	/	出让	269.34	已抵押
182	昆房权证(昆明市)字第201437355号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座4层4-2号	商业、金融、信息	/	出让	136.41	已抵押
183	昆房权证(昆明市)字第201437125号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座4层4-3号	商业、金融、信息	/	出让	136.41	已抵押
184	昆房权证(昆明市)字第201437046号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座4层4-5号	商业、金融、信息	/	出让	344.69	已抵押
185	昆房权证(昆明市)字第201437115号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座4层4-6号	商业、金融、信息	/	出让	117.27	已抵押
186	昆房权证(昆明市)字第201437354号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座4层4-7号	商业、金融、信息	/	出让	176.13	已抵押
187	昆房权证(昆明市)字第201437048号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座4层4-8号	商业、金融、信息	/	出让	387.33	已抵押
188	昆房权证(昆明市)字第201437064号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座4层4-9号	商业、金融、信息	/	出让	89.49	已抵押
189	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座	商业、金融、	/	出让	269.34	已抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201437039号		5层5-1号	信息				
190	昆房权证(昆明市)字第201437155号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座5层5-2号	商业、金融、信息	/	出让	136.41	已抵押
191	昆房权证(昆明市)字第201437156号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座5层5-3号	商业、金融、信息	/	出让	136.41	已抵押
192	昆房权证(昆明市)字第201437145号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座5层5-5号	商业、金融、信息	/	出让	344.69	已抵押
193	昆房权证(昆明市)字第201437160号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座5层5-6号	商业、金融、信息	/	出让	117.27	已抵押
194	昆房权证(昆明市)字第201437157号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座5层5-7号	商业、金融、信息	/	出让	176.13	已抵押
195	昆房权证(昆明市)字第201437031号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座5层5-8号	商业、金融、信息	/	出让	387.33	已抵押
196	昆房权证(昆明市)字第201437142号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场D座5层5-9号	商业、金融、信息	/	出让	89.71	已抵押
197	昆房权证(昆明市)字第201436970号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场F座1层1-1号	商业、金融、信息	/	出让	751.15	/
198	昆房权证(昆明市)字第201436518号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场G座1层1-3号	商业服务	/	出让	260.36	/
199	昆房权证(昆明市)字第201436511号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场G座1层1-4号	商业服务	/	出让	333.44	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
200	昆房权证(昆明市)字第201437583号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3023 号	车位	/	出让	30.63	/
201	昆房权证(昆明市)字第201438096号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3024 号	车位	/	出让	30.63	/
202	昆房权证(昆明市)字第201438282号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3025 号	车位	/	出让	30.63	/
203	昆房权证(昆明市)字第201437067号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3026 号	车位	/	出让	30.63	/
204	昆房权证(昆明市)字第201437074号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3027 号	车位	/	出让	30.63	/
205	昆房权证(昆明市)字第201437068号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3028 号	车位	/	出让	30.63	/
206	昆房权证(昆明市)字第201437072号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3029 号	车位	/	出让	30.63	//
207	昆房权证(昆明市)字第201437582号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3030 号	车位	/	出让	30.63	/
208	昆房权证(昆明市)字第201437073号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3031 号	车位	/	出让	30.63	/
209	昆房权证(昆明市)字第201437269号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3058 号	车位	/	出让	48.73	/
210	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下	车位	/	出让	48.73	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201437350号		室-3层 A3059号					
211	昆房权证(昆明市)字第201437270号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3060号	车位	/	出让	48.73	/
212	昆房权证(昆明市)字第201437341号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3150号	车位	/	出让	24.37	/
213	昆房权证(昆明市)字第201437279号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3151号	车位	/	出让	24.37	/
214	昆房权证(昆明市)字第201437780号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3152号	车位	/	出让	24.37	/
215	昆房权证(昆明市)字第201437543号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3153号	车位	/	出让	24.37	/
216	昆房权证(昆明市)字第201437440号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3154号	车位	/	出让	24.37	/
217	昆房权证(昆明市)字第201437544号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3155号	车位	/	出让	24.37	/
218	昆房权证(昆明市)字第201437439号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3156号	车位	/	出让	24.37	/
219	昆房权证(昆明市)字第201437624号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3157号	车位	/	出让	24.37	/
220	昆房权证(昆明市)字第201437542号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3158号	车位	/	出让	24.92	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
221	昆房权证(昆明市)字第201437620号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3159号	车位	/	出让	23.26	/
222	昆房权证(昆明市)字第201437621号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3160号	车位	/	出让	23.26	/
223	昆房权证(昆明市)字第201437622号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3161号	车位	/	出让	23.26	/
224	昆房权证(昆明市)字第201437570号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3162号	车位	/	出让	24.37	/
225	昆房权证(昆明市)字第201437571号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3163号	车位	/	出让	23.26	/
226	昆房权证(昆明市)字第201437541号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3164号	车位	/	出让	23.26	/
227	昆房权证(昆明市)字第201437569号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3165号	车位	/	出让	24.37	/
228	昆房权证(昆明市)字第201437651号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3059号	车位	/	出让	30.63	/
229	昆房权证(昆明市)字第201437654号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3061号	车位	/	出让	30.63	/
230	昆房权证(昆明市)字第201437502号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3127号	车位	/	出让	30.63	/
231	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下	车位	/	出让	24.37	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201438173号		室-3层 B3107号					
232	昆房权证(昆明市)字第201438182号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3108号	车位	/	出让	30.63	/
233	昆房权证(昆明市)字第201437504号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3128号	车位	/	出让	24.37	/
234	昆房权证(昆明市)字第201438102号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3109号	车位	/	出让	30.63	/
235	昆房权证(昆明市)字第201438180号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3129号	车位	/	出让	24.37	/
236	昆房权证(昆明市)字第201438174号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3110号	车位	/	出让	30.63	/
237	昆房权证(昆明市)字第201438172号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3131号	车位	/	出让	24.37	/
238	昆房权证(昆明市)字第201437503号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3130号	车位	/	出让	24.37	/
239	昆房权证(昆明市)字第201438103号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3111号	车位	/	出让	30.63	/
240	昆房权证(昆明市)字第201437506号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3132号	车位	/	出让	24.37	/
241	昆房权证(昆明市)字第201437660号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3112号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
242	昆房权证(昆明市)字第201437653号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3067号	车位	/	出让	30.63	/
243	昆房权证(昆明市)字第201437508号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3133号	车位	/	出让	30.63	/
244	昆房权证(昆明市)字第201437655号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3068号	车位	/	出让	30.63	/
245	昆房权证(昆明市)字第201437661号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3113号	车位	/	出让	30.63	/
246	昆房权证(昆明市)字第201437500号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3134号	车位	/	出让	30.63	/
247	昆房权证(昆明市)字第201437662号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3114号	车位	/	出让	30.63	/
248	昆房权证(昆明市)字第201437501号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3135号	车位	/	出让	30.63	/
249	昆房权证(昆明市)字第201438179号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3115号	车位	/	出让	30.63	/
250	昆房权证(昆明市)字第201438106号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3136号	车位	/	出让	24.37	/
251	昆房权证(昆明市)字第201438181号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3116号	车位	/	出让	30.63	/
252	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下	车位	/	出让	61.25	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201437499号		室-3层 B3137号					
253	昆房权证(昆明市)字第201438845号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3117号	车位	/	出让	30.63	/
254	昆房权证(昆明市)字第201438104号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3138号	车位	/	出让	30.63	/
255	昆房权证(昆明市)字第201438101号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3118号	车位	/	出让	24.37	/
256	昆房权证(昆明市)字第201438105号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3139号	车位	/	出让	30.63	/
257	昆房权证(昆明市)字第201438175号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3119号	车位	/	出让	24.37	/
258	昆房权证(昆明市)字第201438176号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3120号	车位	/	出让	24.37	/
259	昆房权证(昆明市)字第201438177号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3121号	车位	/	出让	24.37	/
260	昆房权证(昆明市)字第201437507号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3140号	车位	/	出让	30.63	/
261	昆房权证(昆明市)字第201438108号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3122号	车位	/	出让	24.37	/
262	昆房权证(昆明市)字第201437644号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3049号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
263	昆房权证(昆明市)字第201437505号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3123号	车位	/	出让	24.37	/
264	昆房权证(昆明市)字第201438100号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3124号	车位	/	出让	24.37	/
265	昆房权证(昆明市)字第201438178号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3125号	车位	/	出让	63.8	/
266	昆房权证(昆明市)字第201437646号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3069号	车位	/	出让	30.63	/
267	昆房权证(昆明市)字第201437656号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3070号	车位	/	出让	30.63	/
268	昆房权证(昆明市)字第201437189号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3166号	车位	/	出让	24.37	/
269	昆房权证(昆明市)字第201437657号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3050号	车位	/	出让	30.63	/
270	昆房权证(昆明市)字第201437619号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3167号	车位	/	出让	24.37	/
271	昆房权证(昆明市)字第201437647号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3051号	车位	/	出让	30.63	/
272	昆房权证(昆明市)字第201437625号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3168号	车位	/	出让	24.37	/
273	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201437612号		室-3层 A3181号					
274	昆房权证(昆明市)字第201437649号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3052号	车位	/	出让	30.63	/
275	昆房权证(昆明市)字第201437581号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3182号	车位	/	出让	30.63	/
276	昆房权证(昆明市)字第201437648号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3053号	车位	/	出让	30.63	/
277	昆房权证(昆明市)字第201437611号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3183号	车位	/	出让	30.63	/
278	昆房权证(昆明市)字第201437645号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3054号	车位	/	出让	30.63	/
279	昆房权证(昆明市)字第201437076号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3184号	车位	/	出让	30.63	/
280	昆房权证(昆明市)字第201437643号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3055号	车位	/	出让	30.63	/
281	昆房权证(昆明市)字第201437652号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3056号	车位	/	出让	30.63	/
282	昆房权证(昆明市)字第201438164号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3081号	车位	/	出让	30.63	/
283	昆房权证(昆明市)字第201438161号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3071号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
284	昆房权证(昆明市)字第201438167号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3082 号	车位	/	出让	30.63	/
285	昆房权证(昆明市)字第201438163号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3072 号	车位	/	出让	30.63	/
286	昆房权证(昆明市)字第201437498号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3083 号	车位	/	出让	30.63	/
287	昆房权证(昆明市)字第201438286号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3202 号	车位	/	出让	30.63	/
288	昆房权证(昆明市)字第201438165号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3084 号	车位	/	出让	30.63	/
289	昆房权证(昆明市)字第201438166号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3085 号	车位	/	出让	30.63	/
290	昆房权证(昆明市)字第201437102号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3188 号	车位	/	出让	30.63	/
291	昆房权证(昆明市)字第201438285号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3189 号	车位	/	出让	30.63	/
292	昆房权证(昆明市)字第201438095号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3190 号	车位	/	出让	30.63	/
293	昆房权证(昆明市)字第201437109号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3191 号	车位	/	出让	30.63	/
294	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下	车位	/	出让	29.35	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201437199号		室-3层 A3192号					
295	昆房权证(昆明市)字第201437110号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3193号	车位	/	出让	61.25	/
296	昆房权证(昆明市)字第201437198号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3194号	车位	/	出让	61.25	/
297	昆房权证(昆明市)字第201437108号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3195号	车位	/	出让	61.25	/
298	昆房权证(昆明市)字第201437107号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3196号	车位	/	出让	30.63	/
299	昆房权证(昆明市)字第201438107号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 B3126号	车位	/	出让	30.63	/
300	昆房权证(昆明市)字第201437200号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3197号	车位	/	出让	30.63	/
301	昆房权证(昆明市)字第201437207号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3198号	车位	/	出让	30.63	/
302	昆房权证(昆明市)字第201437104号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3199号	车位	/	出让	30.63	/
303	昆房权证(昆明市)字第201437201号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3200号	车位	/	出让	30.63	/
304	昆房权证(昆明市)字第201437212号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3201号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
305	昆房权证(昆明市)字第201437659号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3086号	车位	/	出让	30.63	/
306	昆房权证(昆明市)字第201437658号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3087号	车位	/	出让	30.63	/
307	昆房权证(昆明市)字第201437650号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3088号	车位	/	出让	30.63	/
308	昆房权证(昆明市)字第201437227号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3204号	车位	/	出让	48.73	/
309	昆房权证(昆明市)字第201437228号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3203号	车位	/	出让	24.37	/
310	昆房权证(昆明市)字第201438162号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3048号	车位	/	出让	30.63	/
311	昆房权证(昆明市)字第201437133号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3046号	车位	/	出让	30.63	/
312	昆房权证(昆明市)字第201437204号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3013号	车位	/	出让	30.63	/
313	昆房权证(昆明市)字第201438281号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3014号	车位	/	出让	30.63	/
314	昆房权证(昆明市)字第201437203号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3015号	车位	/	出让	30.63	/
315	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201437134号		室-3层 i3045号					
316	昆房权证(昆明市)字第201437187号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3148号	车位	/	出让	24.37	/
317	昆房权证(昆明市)字第201438122号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3149号	车位	/	出让	24.37	/
318	昆房权证(昆明市)字第201437113号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3016号	车位	/	出让	30.63	/
319	昆房权证(昆明市)字第201437112号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3017号	车位	/	出让	30.63	/
320	昆房权证(昆明市)字第201437250号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3044号	车位	/	出让	30.63	/
321	昆房权证(昆明市)字第201437235号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3018号	车位	/	出让	24.37	/
322	昆房权证(昆明市)字第201437122号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 D3057号	车位	/	出让	30.63	/
323	昆房权证(昆明市)字第201437237号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3019号	车位	/	出让	24.37	/
324	昆房权证(昆明市)字第201437264号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3020号	车位	/	出让	30.63	/
325	昆房权证(昆明市)字第201437236号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3021号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
326	昆房权证(昆明市)字第201437249号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3043 号	车位	/	出让	30.63	/
327	昆房权证(昆明市)字第201437205号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3022 号	车位	/	出让	30.63	/
328	昆房权证(昆明市)字第201437206号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3012 号	车位	/	出让	30.63	/
329	昆房权证(昆明市)字第201437263号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3011 号	车位	/	出让	48.73	/
330	昆房权证(昆明市)字第201437135号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3042 号	车位	/	出让	30.63	/
331	昆房权证(昆明市)字第201437247号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3041 号	车位	/	出让	30.63	/
332	昆房权证(昆明市)字第201437251号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3040 号	车位	/	出让	24.37	/
333	昆房权证(昆明市)字第201437252号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3039 号	车位	/	出让	24.37	/
334	昆房权证(昆明市)字第201437259号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3205 号	车位	/	出让	48.73	/
335	昆房权证(昆明市)字第201437123号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3038 号	车位	/	出让	30.63	/
336	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下	车位	/	出让	24.37	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201437216号		室-3层 A3147号					
337	昆房权证(昆明市)字第201437101号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3146号	车位	/	出让	48.73	/
338	昆房权证(昆明市)字第201437119号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3037号	车位	/	出让	30.63	/
339	昆房权证(昆明市)字第201437182号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3145号	车位	/	出让	30.63	/
340	昆房权证(昆明市)字第201437230号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3010号	车位	/	出让	48.73	/
341	昆房权证(昆明市)字第201437120号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3036号	车位	/	出让	24.37	/
342	昆房权证(昆明市)字第201437234号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3009号	车位	/	出让	48.73	/
343	昆房权证(昆明市)字第201437229号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3008号	车位	/	出让	48.73	/
344	昆房权证(昆明市)字第201437238号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3007号	车位	/	出让	30.63	/
345	昆房权证(昆明市)字第201437118号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3035号	车位	/	出让	24.37	/
346	昆房权证(昆明市)字第201437262号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3006号	车位	/	出让	24.37	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
347	昆房权证(昆明市)字第201437233号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3005号	车位	/	出让	23.81	/
348	昆房权证(昆明市)字第201437121号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3034号	车位	/	出让	30.63	/
349	昆房权证(昆明市)字第201437124号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3033号	车位	/	出让	30.63	/
350	昆房权证(昆明市)字第201437131号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3103号	车位	/	出让	30.63	/
351	昆房权证(昆明市)字第201437510号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2103号	车位	/	出让	24.37	/
352	昆房权证(昆明市)字第201437117号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3032号	车位	/	出让	30.63	/
353	昆房权证(昆明市)字第201437509号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2104号	车位	/	出让	24.37	/
354	昆房权证(昆明市)字第201437128号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3102号	车位	/	出让	30.63	/
355	昆房权证(昆明市)字第201437511号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2105号	车位	/	出让	30.63	/
356	昆房权证(昆明市)字第201437130号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3101号	车位	/	出让	30.63	/
357	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下	车位	/	出让	31.2	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201437512号		室-2层 i2106号					
358	昆房权证(昆明市)字第201437245号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3071号	车位	/	出让	30.05	/
359	昆房权证(昆明市)字第201437243号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3100号	车位	/	出让	30.63	/
360	昆房权证(昆明市)字第201437556号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2119号	车位	/	出让	30.63	/
361	昆房权证(昆明市)字第201437558号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2118号	车位	/	出让	30.63	/
362	昆房权证(昆明市)字第201437129号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3099号	车位	/	出让	30.63	/
363	昆房权证(昆明市)字第201437559号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2117号	车位	/	出让	30.63	/
364	昆房权证(昆明市)字第201437242号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3098号	车位	/	出让	30.63	/
365	昆房权证(昆明市)字第201437560号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2116号	车位	/	出让	30.63	/
366	昆房权证(昆明市)字第201437244号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3097号	车位	/	出让	30.63	/
367	昆房权证(昆明市)字第201437561号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2115号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
368	昆房权证(昆明市)字第201437126号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3096号	车位	/	出让	30.63	/
369	昆房权证(昆明市)字第201437248号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3070号	车位	/	出让	30.05	/
370	昆房权证(昆明市)字第201437562号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2114号	车位	/	出让	30.63	/
371	昆房权证(昆明市)字第201437140号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3069号	车位	/	出让	30.05	/
372	昆房权证(昆明市)字第201437568号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2113号	车位	/	出让	30.63	/
373	昆房权证(昆明市)字第201437567号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2112号	车位	/	出让	30.63	/
374	昆房权证(昆明市)字第201437563号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2111号	车位	/	出让	30.63	/
375	昆房权证(昆明市)字第201437566号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2110号	车位	/	出让	30.63	/
376	昆房权证(昆明市)字第201437564号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2109号	车位	/	出让	30.63	/
377	昆房权证(昆明市)字第201437139号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3068号	车位	/	出让	30.05	/
378	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201437565号		室-2层 i2108号					
379	昆房权证(昆明市)字第201438543号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2107号	车位	/	出让	30.63	/
380	昆房权证(昆明市)字第201437554号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2122号	车位	/	出让	30.63	/
381	昆房权证(昆明市)字第201437555号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2121号	车位	/	出让	30.63	/
382	昆房权证(昆明市)字第201437557号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2120号	车位	/	出让	30.63	/
383	昆房权证(昆明市)字第201437138号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3067号	车位	/	出让	30.05	/
384	昆房权证(昆明市)字第201437132号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3066号	车位	/	出让	30.63	/
385	昆房权证(昆明市)字第201437246号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3065号	车位	/	出让	30.63	/
386	昆房权证(昆明市)字第201437137号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3064号	车位	/	出让	30.63	/
387	昆房权证(昆明市)字第201437253号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3063号	车位	/	出让	30.63	/
388	昆房权证(昆明市)字第201437127号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3095号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
389	昆房权证(昆明市)字第201437241号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3062号	车位	/	出让	30.63	/
390	昆房权证(昆明市)字第201437136号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3061号	车位	/	出让	30.63	/
391	昆房权证(昆明市)字第201437667号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3094号	车位	/	出让	30.63	/
392	昆房权证(昆明市)字第201437668号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3093号	车位	/	出让	30.63	/
393	昆房权证(昆明市)字第201437670号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3092号	车位	/	出让	30.63	/
394	昆房权证(昆明市)字第201437671号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3091号	车位	/	出让	24.37	/
395	昆房权证(昆明市)字第201437672号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3090号	车位	/	出让	24.37	/
396	昆房权证(昆明市)字第201437673号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3089号	车位	/	出让	30.63	/
397	昆房权证(昆明市)字第201438284号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3187号	车位	/	出让	30.63	/
398	昆房权证(昆明市)字第201438283号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 A3185号	车位	/	出让	30.63	/
399	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201438089号		室-3层 A3186号					
400	昆房权证(昆明市)字第201437515号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3145号	车位	/	出让	30.63	/
401	昆房权证(昆明市)字第201437628号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2146号	车位	/	出让	30.63	/
402	昆房权证(昆明市)字第201437631号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2145号	车位	/	出让	30.63	/
403	昆房权证(昆明市)字第201437630号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2144号	车位	/	出让	30.63	/
404	昆房权证(昆明市)字第201437632号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2143号	车位	/	出让	30.63	/
405	昆房权证(昆明市)字第201437629号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2142号	车位	/	出让	30.63	/
406	昆房权证(昆明市)字第201437627号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2141号	车位	/	出让	30.63	/
407	昆房权证(昆明市)字第201437626号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2140号	车位	/	出让	30.63	/
408	昆房权证(昆明市)字第201437640号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2139号	车位	/	出让	30.63	/
409	昆房权证(昆明市)字第201437514号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3146号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
410	昆房权证(昆明市)字第201437635号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2138号	车位	/	出让	30.63	/
411	昆房权证(昆明市)字第201437637号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2137号	车位	/	出让	30.63	/
412	昆房权证(昆明市)字第201437845号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2123号	车位	/	出让	30.63	/
413	昆房权证(昆明市)字第201437844号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2124号	车位	/	出让	30.63	/
414	昆房权证(昆明市)字第201437843号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2125号	车位	/	出让	30.63	/
415	昆房权证(昆明市)字第201437518号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3147号	车位	/	出让	30.63	/
416	昆房权证(昆明市)字第201437636号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2126号	车位	/	出让	30.63	/
417	昆房权证(昆明市)字第201437638号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2127号	车位	/	出让	30.63	/
418	昆房权证(昆明市)字第201437639号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2128号	车位	/	出让	30.63	/
419	昆房权证(昆明市)字第201437522号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3148号	车位	/	出让	30.63	/
420	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201437841号		室-2层 i2129号					
421	昆房权证(昆明市)字第201438254号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2130号	车位	/	出让	30.63	/
422	昆房权证(昆明市)字第201437633号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2131号	车位	/	出让	30.63	/
423	昆房权证(昆明市)字第201437517号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3149号	车位	/	出让	30.63	/
424	昆房权证(昆明市)字第201438256号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2132号	车位	/	出让	30.63	/
425	昆房权证(昆明市)字第201438255号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2133号	车位	/	出让	30.63	/
426	昆房权证(昆明市)字第201437634号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2134号	车位	/	出让	30.63	/
427	昆房权证(昆明市)字第201437842号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2135号	车位	/	出让	30.63	/
428	昆房权证(昆明市)字第201438253号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2136号	车位	/	出让	30.63	/
429	昆房权证(昆明市)字第201437513号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3150号	车位	/	出让	30.63	/
430	昆房权证(昆明市)字第201437516号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3151号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
431	昆房权证(昆明市)字第201437641号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3152号	车位	/	出让	30.63	/
432	昆房权证(昆明市)字第201437642号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3153号	车位	/	出让	30.63	/
433	昆房权证(昆明市)字第201437530号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3154号	车位	/	出让	30.63	/
434	昆房权证(昆明市)字第201437531号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3155号	车位	/	出让	30.63	/
435	昆房权证(昆明市)字第201437521号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3156号	车位	/	出让	30.63	/
436	昆房权证(昆明市)字第201437533号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3157号	车位	/	出让	30.63	/
437	昆房权证(昆明市)字第201437529号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3158号	车位	/	出让	30.63	/
438	昆房权证(昆明市)字第201437528号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3159号	车位	/	出让	30.63	/
439	昆房权证(昆明市)字第201437535号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3160号	车位	/	出让	30.63	/
440	昆房权证(昆明市)字第201437536号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3161号	车位	/	出让	30.63	/
441	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201437537号		室-3层 FG3162号					
442	昆房权证(昆明市)字第201437538号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3163号	车位	/	出让	30.63	/
443	昆房权证(昆明市)字第201437539号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3164号	车位	/	出让	30.63	/
444	昆房权证(昆明市)字第201437540号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3165号	车位	/	出让	30.63	/
445	昆房权证(昆明市)字第201437527号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3166号	车位	/	出让	30.63	/
446	昆房权证(昆明市)字第201437526号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3167号	车位	/	出让	30.63	/
447	昆房权证(昆明市)字第201437524号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3169号	车位	/	出让	30.63	/
448	昆房权证(昆明市)字第201437525号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3168号	车位	/	出让	30.63	/
449	昆房权证(昆明市)字第201437523号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3170号	车位	/	出让	30.63	/
450	昆房权证(昆明市)字第201438199号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3047号	车位	/	出让	30.63	/
451	昆房权证(昆明市)字第201438206号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3048号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
452	昆房权证(昆明市)字第201438200号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3049号	车位	/	出让	30.63	/
453	昆房权证(昆明市)字第201438201号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3050号	车位	/	出让	30.63	/
454	昆房权证(昆明市)字第201438207号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3051号	车位	/	出让	30.63	/
455	昆房权证(昆明市)字第201438191号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3029号	车位	/	出让	30.63	/
456	昆房权证(昆明市)字第201438189号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3030号	车位	/	出让	30.63	/
457	昆房权证(昆明市)字第201438188号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3031号	车位	/	出让	30.63	/
458	昆房权证(昆明市)字第201438184号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3072号	车位	/	出让	30.05	/
459	昆房权证(昆明市)字第201438229号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3073号	车位	/	出让	24.37	/
460	昆房权证(昆明市)字第201438231号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3074号	车位	/	出让	24.37	/
461	昆房权证(昆明市)字第201438192号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3075号	车位	/	出让	30.63	/
462	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201438193号		室-3层 i3076号					
463	昆房权证(昆明市)字第201438185号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3077号	车位	/	出让	30.63	/
464	昆房权证(昆明市)字第201438190号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3078号	车位	/	出让	30.63	/
465	昆房权证(昆明市)字第201438187号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3079号	车位	/	出让	30.63	/
466	昆房权证(昆明市)字第201438186号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3080号	车位	/	出让	30.63	/
467	昆房权证(昆明市)字第201438194号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3052号	车位	/	出让	30.63	/
468	昆房权证(昆明市)字第201438195号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3053号	车位	/	出让	30.63	/
469	昆房权证(昆明市)字第201438203号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3054号	车位	/	出让	30.63	/
470	昆房权证(昆明市)字第201438196号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3055号	车位	/	出让	30.63	/
471	昆房权证(昆明市)字第201438204号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3056号	车位	/	出让	30.63	/
472	昆房权证(昆明市)字第201438197号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3057号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
473	昆房权证(昆明市)字第201438202号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3058号	车位	/	出让	30.63	/
474	昆房权证(昆明市)字第201438205号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3059号	车位	/	出让	30.63	/
475	昆房权证(昆明市)字第201438198号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 i3060号	车位	/	出让	30.63	/
476	昆房权证(昆明市)字第201438214号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2193号	车位	/	出让	30.63	/
477	昆房权证(昆明市)字第201438233号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2192号	车位	/	出让	30.63	/
478	昆房权证(昆明市)字第201438225号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2191号	车位	/	出让	30.63	/
479	昆房权证(昆明市)字第201438210号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2190号	车位	/	出让	30.63	/
480	昆房权证(昆明市)字第201438212号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2189号	车位	/	出让	30.63	/
481	昆房权证(昆明市)字第201438224号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2188号	车位	/	出让	30.63	/
482	昆房权证(昆明市)字第201438213号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2187号	车位	/	出让	30.63	/
483	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201438209号		室-2层 i2186号					
484	昆房权证(昆明市)字第201438234号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2185号	车位	/	出让	30.63	/
485	昆房权证(昆明市)字第201438211号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2184号	车位	/	出让	30.63	/
486	昆房权证(昆明市)字第201438236号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2183号	车位	/	出让	30.63	/
487	昆房权证(昆明市)字第201438235号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2182号	车位	/	出让	30.63	/
488	昆房权证(昆明市)字第201438183号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2181号	车位	/	出让	30.63	/
489	昆房权证(昆明市)字第201438230号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2180号	车位	/	出让	30.63	/
490	昆房权证(昆明市)字第201438142号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2151号	车位	/	出让	24.37	/
491	昆房权证(昆明市)字第201438141号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2150号	车位	/	出让	24.37	/
492	昆房权证(昆明市)字第201438140号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2149号	车位	/	出让	30.63	/
493	昆房权证(昆明市)字第201438542号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2148号	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
494	昆房权证(昆明市)字第201438257号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2147号	车位	/	出让	30.63	/
495	昆房权证(昆明市)字第201438148号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2199号	车位	/	出让	30.63	/
496	昆房权证(昆明市)字第201438170号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3174号	车位	/	出让	30.63	/
497	昆房权证(昆明市)字第201438143号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2196号	车位	/	出让	30.63	/
498	昆房权证(昆明市)字第201438169号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3173号	车位	/	出让	30.63	/
499	昆房权证(昆明市)字第201438168号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3172号	车位	/	出让	30.63	/
500	昆房权证(昆明市)字第201438147号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2195号	车位	/	出让	30.63	/
501	昆房权证(昆明市)字第201438149号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2197号	车位	/	出让	30.63	/
502	昆房权证(昆明市)字第201438171号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层 FG3171号	车位	/	出让	30.63	/
503	昆房权证(昆明市)字第201438144号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 i2198号	车位	/	出让	30.63	/
504	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下	车位	/	出让	30.63	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201438216号		室-2层 i2194号					
505	昆房权证(昆明市)字第201438364号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 1-1号	商业服务	/	出让	204.03	已抵押
506	昆房权证(昆明市)字第201438341号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 1-25号	商业服务	/	出让	165.9	已抵押
507	昆房权证(昆明市)字第201438345号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 1-2号	商业服务	/	出让	177.9	已抵押
508	昆房权证(昆明市)字第201438348号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 1-26号	商业服务	/	出让	131.53	已抵押
509	昆房权证(昆明市)字第201438358号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 1-3号	商业服务	/	出让	180.36	已抵押
510	昆房权证(昆明市)字第201438346号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 1-27号	商业服务	/	出让	135.28	已抵押
511	昆房权证(昆明市)字第201438363号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 1-4号	商业服务	/	出让	204.56	已抵押
512	昆房权证(昆明市)字第201438351号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 1-28号	商业服务	/	出让	89.52	已抵押
513	昆房权证(昆明市)字第201438361号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 1-5号	商业服务	/	出让	288.14	已抵押
514	昆房权证(昆明市)字第201438237号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层 1-29号	商业服务	/	出让	265.39	已抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
515	昆房权证(昆明市)字第201438239号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-6号	商业服务	/	出让	312.65	已抵押
516	昆房权证(昆明市)字第201438370号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-30号	商业服务	/	出让	475.24	已抵押
517	昆房权证(昆明市)字第201438367号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-7号	商业服务	/	出让	321.58	已抵押
518	昆房权证(昆明市)字第201438350号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-31号	商业服务	/	出让	174.9	已抵押
519	昆房权证(昆明市)字第201438359号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-9号	商业服务	/	出让	42.46	已抵押
520	昆房权证(昆明市)字第201438347号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-32号	商业服务	/	出让	153.17	已抵押
521	昆房权证(昆明市)字第201438368号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-10号	商业服务	/	出让	194.78	已抵押
522	昆房权证(昆明市)字第201438356号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-33号	商业服务	/	出让	156.9	已抵押
523	昆房权证(昆明市)字第201438371号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-34号	商业服务	/	出让	63.08	已抵押
524	昆房权证(昆明市)字第201438240号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-11号	商业服务	/	出让	218.36	已抵押
525	昆房权证(昆明市)字第	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下	商业服务	/	出让	74.9	已抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201438349号		室-2层1-35号					
526	昆房权证(昆明市)字第201438369号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-12号	商业服务	/	出让	154.46	已抵押
527	昆房权证(昆明市)字第201438360号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-13号	商业服务	/	出让	98.2	已抵押
528	昆房权证(昆明市)字第201438365号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-14号	商业服务	/	出让	156.19	已抵押
529	昆房权证(昆明市)字第201438343号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-15号	商业服务	/	出让	128.24	已抵押
530	昆房权证(昆明市)字第201438344号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-16号	商业服务	/	出让	365.15	已抵押
531	昆房权证(昆明市)字第201438366号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-17号	商业服务	/	出让	140.42	已抵押
532	昆房权证(昆明市)字第201438362号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-18号	商业服务	/	出让	83.03	已抵押
533	昆房权证(昆明市)字第201438355号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-19号	商业服务	/	出让	134.04	已抵押
534	昆房权证(昆明市)字第201438357号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-20号	商业服务	/	出让	62.28	已抵押
535	昆房权证(昆明市)字第201438352号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-21号	商业服务	/	出让	35.93	已抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
536	昆房权证(昆明市)字第201438238号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-22号	商业服务	/	出让	149.3	已抵押
537	昆房权证(昆明市)字第201438353号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-23号	商业服务	/	出让	153.57	已抵押
538	昆房权证(昆明市)字第201438354号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层1-24号	商业服务	/	出让	169.43	已抵押
539	昆房权证(昆明市)字第201438849号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层D3082号	车位	/	出让	24.37	/
540	昆房权证(昆明市)字第201438847号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层D3074号	车位	/	出让	24.37	/
541	昆房权证(昆明市)字第201438848号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层D3043号	车位	/	出让	24.37	/
542	昆房权证(昆明市)字第201438846号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-2层B2097号	车位	/	出让	31.2	/
543	昆房权证(昆明市)字第201438844号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层B3094号	车位	/	出让	30.05	/
544	昆房权证(昆明市)字第201436953号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场B座5层5-7号	商业、金融、信息	/	出让	111.29	已抵押
545	云(2020)官渡区不动产权第0174610号	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场地下室-3层FG3132号	商业、金融、信息	/	出让	30.63	/
546	/	昆明城海	关上关坡片区融城金阶广场车位	车位	/	/	24.38	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M2)	他项权利
			C2080					

2、西安东智

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M2)	他项权利
1	陕(2020)西安市不动产权第0136941号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢12204室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	286.37	/
2	陕(2020)西安市不动产权第0136699号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢10501室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	287.19	/
3	陕(2020)西安市不动产权第0136698号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢10504室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	286.37	/
4	陕(2020)西安市不动产权第0136694号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢10601室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	287.19	/
5	陕(2020)西安市不动产权第0136693号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢10602室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	131.84	/
6	陕(2020)西安市不动产权第0137025号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢10603室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	139.62	/
7	陕(2020)西安市不动产权第0136692号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢10604室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	286.37	/
8	陕(2020)西安市不动产权第0136759号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢10605室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	266.48	/
9	陕(2020)西安市不动产权第0136757号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢10608室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	267.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M2)	他项权利
10	陕(2020)西安市不动产权第0136794号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢11001室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	133.37	/
11	陕(2020)西安市不动产权第0136902号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢11104室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	286.37	/
12	陕(2020)西安市不动产权第0136901号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢11106室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	138.28	/
13	陕(2020)西安市不动产权第0137082号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢11201室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	287.19	/
14	陕(2020)西安市不动产权第0136896号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢11208室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	267.61	/
15	陕(2020)西安市不动产权第0136871号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢11504室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	286.37	/
16	陕(2020)西安市不动产权第0136870号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢11505室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	266.48	/
17	陕(2020)西安市不动产权第0137070号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢11801室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	287.19	/
18	陕(2020)西安市不动产权第0136970号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢11802室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	131.84	/
19	陕(2020)西安市不动产权第0137113号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢11901室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	287.19	/
20	陕(2020)西安市不动产权第0136871号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢11504室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	286.37	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M2)	他项权利
	权第 0137123 号		号 1 幢 11907 室	办公	权	化商品房		
21	陕(2020)西安市不动产权第 0136961 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 11908 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	267.61	/
22	陕(2320)西安市不动产权第 0136960 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 I 幢 12001 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	287.19	/
23	陕(2020)西安市不动产权第 0136959 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 12002 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	131.84	/
24	陕(2020)西安市不动产权第 0137094 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 12003 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	139.62	/
25	陕(2020)西安市不动产权第 0136958 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 12004 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	286.37	/
26	陕(2020)西安市不动产权第 0136957 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 12005 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	266.48	/
27	陕(2020)西安市不动产权第 0137076 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 12006 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	138.28	/
28	陕(2020)西安市不动产权第 0136939 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 12007 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	138.28	/
29	陕(2020)西安市不动产权第 0136956 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 12008 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	267.61	/
30	陕(2320)西安市不动产权第 0136761 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 12101 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	287.19	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M2)	他项权利
31	陕(2020)西安市不动产权第0137059号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢12102室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	131.84	/
32	陕(2020)西安市不动产权第0137093号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢12103室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	139.62	/
33	陕(2020)西安市不动产权第0136924号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢12104室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	286.37	/
34	陕(2020)西安市不动产权第0136923号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢12105室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	266.48	/
35	陕(2020)西安市不动产权第0136922号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号I幢12106室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	138.28	/
36	陕(2020)西安市不动产权第0136784号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢12107室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	138.28	/
37	陕(2020)西安市不动产权第0136911号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢12108室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	267.61	/
38	陕(2020)西安市不动产权第0136910号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号I幢12201室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	287.19	/
39	陕(2020)西安市不动产权第0137117号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢12202室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	131.84	/
40	陕(2020)西安市不动产权第0136830号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢12203室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	139.62	/
41	陕(2020)西安市不动产权第0136830号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢12203室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	266.48	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M2)	他项权利
	权第 0136909 号		号 1 幢 12205 室	办公	权	化商品房		
42	陕(2020)西安市不动产权第 0137036 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 12206 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	138.28	/
43	陕(2020)西安市不动产权第 0137100 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 12207 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	138.28	/
44	陕(2020)西安市不动产权第 0136925 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 12208 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	267.61	/
45	陕(2020)西安市不动产权第 0137021 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 12301 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	287.19	/
46	陕(2020)西安市不动产权第 0137020 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 12302 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	131.84	/
47	陕(2020)西安市不动产权第 0136952 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 11603 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	139.62	/
48	陕(2020)西安市不动产权第 0137054 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 11605 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	266.48	/
49	陕(2020)西安市不动产权第 0136688 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 11608 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	267.61	/
50	陕(2020)西安市不动产权第 0136879 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 11602 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	131.84	/
51	陕(2020)西安市不动产权第 0136940 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 12304 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	286.37	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M2)	他项权利
52	陕(2020)西安市不动产权第0137014号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢12303室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	139.62	/
53	陕(2020)西安市不动产权第0137013号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢12305室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	266.84	/
54	陕(2020)西安市不动产权第0137052号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢12306室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	138.28	/
55	陕(2020)西安市不动产权第0137035号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢12307室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	138.28	/
56	陕(2020)西安市不动产权第0137012号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢12308室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	267.61	/
57	陕(2020)西安市不动产权第0137010号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢20102室	商服用地/商业服务	国有土地使用权	自建/市场化商品房	49.97	/
58	陕(2020)西安市不动产权第0136998号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢20103室	商服用地/其它	国有土地使用权	自建/市场化商品房	12.49	/
59	陕(2020)西安市不动产权第0136997号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢20201室	商服用地/商业服务	国有土地使用权	自建/市场化商品房	110.31	/
60	陕(2020)西安市不动产权第0137090号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢20202室	商服用地/商业服务	国有土地使用权	自建/市场化商品房	90.57	/
61	陕(2020)西安市不动产权第0137075号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢20203室	商服用地/其它	国有土地使用权	自建/市场化商品房	16.99	/
62	陕(2020)西安市不动产权第0137075号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道34号1幢20203室	商服用地/其它	国有土地使用权	自建/市场化商品房	286.37	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	权第 0136691 号		号 1 幢 11604 室	办公	权	化商品房		
63	陕(2020)西安市不动产权第 0136868 号	西安东智	西安市高新区南三环西辅道 34 号 1 幢 11601 室	商服用地/办公	国有土地使用权	自建/市场化商品房	287.19	/

3、海南天利发展

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
1	琼(2017)海口市不动产权第 0085226 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 4 号楼 201 房	商服用地/办公	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	/	362.32	一般抵押
2	琼(2017)海口市不动产权第 0085136 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 4 号楼 202 房	商服用地/办公	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	/	559.35	一般抵押
3	琼(2017)海口市不动产权第 0085092 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 4 号楼 203 房	商服用地/办公	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	/	362.32	一般抵押
4	琼(2017)海口市不动产权第 0085112 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 4 号楼 301 房	商服用地/办公	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	/	355.47	一般抵押
5	琼(2017)海口市不动	海南天利	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾	商服用地/	国有建设	/	547.65	一般

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0085089 号	发展	4 号楼 302 房	办公	使用权 /房屋 (构筑物) 所有权			抵押
6	琼 (2017) 海口市不动产权第 0085088 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 4 号楼 303 房	商服用地/办公	国有建设用地使用权 /房屋 (构筑物) 所有权	/	355.47	一般抵押
7	海口市房权证海房字第 HK415352 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 1 号楼 14 层 1-1408 房	酒店公寓	出让	/	60.581	/
8	海口市房权证海房字第 HK415350 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 1 号楼 14 层 1-1407 房	酒店公寓	出让	/	60.581	/
9	海口市房权证海房字第 HK415403 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 1 号楼 20 层 1-2003 房	酒店公寓	出让	/	60.581	/
10	海口市房权证海房字第 HK415637 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 1 号楼 21 层 1-2103 房	酒店公寓	出让	/	60.581	/
11	海口市房权证海房字第 HK415012 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 3 号楼 2 层 2-1 办	办公	出让	/	349.25	一般抵押
12	海口市房权证海房字第 HK415010 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 3 号楼 2 层 2-2 办	办公	出让	/	546.40	一般抵押
13	海口市房权证海房字第	海南天利	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾	办公	出让	/	349.60	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	HK415008号	发展	3号楼2层2-3办					
14	海口市房权证海房字第HK415007号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾3号楼3层3-1办	办公	出让	/	360.74	一般抵押
15	海口市房权证海房字第HK415006号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾3号楼3层3-2办	办公	出让	/	561.63	一般抵押
16	海口市房权证海房字第HK415005号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾3号楼3层3-3办	办公	出让	/	360.74	一般抵押
17	海口市房权证海房字第HK415958号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺1	商业	出让	/	53.41	一般抵押
18	海口市房权证海房字第HK415881号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺2	商业	出让	/	53.50	一般抵押
19	海口市房权证海房字第HK415891号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺3	商业	出让	/	53.50	一般抵押
20	海口市房权证海房字第HK415896号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺4	商业	出让	/	53.50	一般抵押
21	海口市房权证海房字第HK415899号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺5	商业	出让	/	53.50	一般抵押
22	海口市房权证海房字第HK415901号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺6	商业	出让	/	64.55	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	号							
23	海口市房权证海房字第HK415904号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺7	商业	出让	/	82.88	一般抵押
24	海口市房权证海房字第HK415908号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺8	商业	出让	/	89.87	一般抵押
25	海口市房权证海房字第HK415910号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺9	商业	出让	/	89.87	一般抵押
26	海口市房权证海房字第HK415912号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺10	商业	出让	/	83.88	一般抵押
27	海口市房权证海房字第HK415916号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺11	商业	出让	/	56.34	一般抵押
28	海口市房权证海房字第HK415919号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺12	商业	出让	/	81.91	一般抵押
29	海口市房权证海房字第HK415921号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺13	商业	出让	/	81.91	一般抵押
30	海口市房权证海房字第HK415925号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺14	商业	出让	/	81.91	一般抵押
31	海口市房权证海房字第HK415927号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺15	商业	出让	/	81.91	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
32	海口市房权证海房字第HK415928号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺16	商业	出让	/	81.91	一般抵押
33	海口市房权证海房字第HK415930号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺17	商业	出让	/	69.35	一般抵押
34	海口市房权证海房字第HK415938号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺18	商业	出让	/	10.44	一般抵押
35	海口市房权证海房字第HK415943号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺19	商业	出让	/	46.03	一般抵押
36	海口市房权证海房字第HK415950号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺20	商业	出让	/	48.95	一般抵押
37	海口市房权证海房字第HK416438号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺21	商业	出让	/	48.95	一般抵押
38	海口市房权证海房字第HK416440号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商铺22	商业	出让	/	48.95	一般抵押
39	海口市房权证海房字第HK415666号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商场1	商业	出让	/	407.12	一般抵押
40	海口市房权证海房字第HK415668号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1、2号楼1层商场2	商业	出让	/	2,175.12	一般抵押
41	海口市房权	海南	海口市秀英区滨海大	商业	出让	/	417.8	一般

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	证海房字第 HK415669 号	天利发展	道 266 号天利龙腾湾 1、2 号楼 1 层商场 3					抵押
42	海口市房权证海房字第 HK415672 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 1、2 号楼 1 层商场 4	商业	出让	/	551.25	一般抵押
43	海口市房权证海房字第 HK415671 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 1、2 号楼 1 层商场 5	商业	出让	/	1,812.93	一般抵押
44	海口市房权证海房字第 HK415674 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 1、2 号楼 1 层商场 6	商业	出让	/	541.83	一般抵押
45	海口市房权证海房字第 HK415677 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 1、2 号楼 1 层商场 7	商业	出让	/	961.59	一般抵押
46	海口市房权证海房字第 HK415679 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 1、2 号楼 1 层商场 8	商业	出让	/	1,187.48	一般抵押
47	海口市房权证海房字第 HK415297 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 29 层会所	会所	出让	/	1,258.03	/
48	海口市房权证海房字第 HK415202 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 3 号楼 17 层 3A-1704 房	酒店公寓	出让	/	88.74	/
49	海口市房权证海房字第 HK415960 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 3 层 2-301 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
50	海口市房权证海房字第	海南天利	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾	产权式酒	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	HK415970号	发展	2号楼3层2-302房	店				
51	海口市房权证海房字第HK415971号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-303房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
52	海口市房权证海房字第HK415967号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-304房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
53	海口市房权证海房字第HK415975号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-305房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
54	海口市房权证海房字第HK415977号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-306房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
55	海口市房权证海房字第HK415980号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-307房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
56	海口市房权证海房字第HK415983号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-308房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
57	海口市房权证海房字第HK415989号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-309房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
58	海口市房权证海房字第HK415991号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-310房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
59	海口市房权证海房字第HK415992号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-311房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	号							
60	海口市房权证海房字第HK415993号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-312房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
61	海口市房权证海房字第HK415994号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-313房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
62	海口市房权证海房字第HK415995号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-314房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
63	海口市房权证海房字第HK415997号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-315房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
64	海口市房权证海房字第HK415998号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-316房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
65	海口市房权证海房字第HK416443号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-317房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
66	海口市房权证海房字第HK416447号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-318房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
67	海口市房权证海房字第HK416450号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼3层2-319房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
68	海口市房权证海房字第HK415888号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼4层2-401房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
69	海口市房权证海房字第HK415890号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼4层2-402房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
70	海口市房权证海房字第HK415895号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼4层2-403房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
71	海口市房权证海房字第HK415898号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼4层2-404房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
72	海口市房权证海房字第HK415905号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼4层2-405房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
73	海口市房权证海房字第HK415914号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼4层2-406房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
74	海口市房权证海房字第HK415918号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼4层2-407房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
75	海口市房权证海房字第HK415922号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼4层2-408房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
76	海口市房权证海房字第HK415926号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼4层2-409房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
77	海口市房权证海房字第HK415933号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼4层2-410房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
78	海口市房权证	海南	海口市秀英区滨海大	产权	出让	/	60.14	一般

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	证海房字第 HK415929 号	天利发展	道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 4 层 2-411 房	式酒店				抵押
79	海口市房权证海房字第 HK415936 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 4 层 2-412 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
80	海口市房权证海房字第 HK415940 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 4 层 2-413 房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
81	海口市房权证海房字第 HK415944 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 4 层 2-414 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
82	海口市房权证海房字第 HK415948 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 4 层 2-415 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
83	海口市房权证海房字第 HK415951 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 4 层 2-416 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
84	海口市房权证海房字第 HK416451 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 4 层 2-417 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
85	海口市房权证海房字第 HK416453 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 4 层 2-418 房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
86	海口市房权证海房字第 HK416456 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 4 层 2-419 房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
87	海口市房权证海房字第	海南天利	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾	产权式酒	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	HK416027号	发展	2号楼5层2-501房	店				
88	海口市房权证海房字第HK416030号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-502房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
89	海口市房权证海房字第HK416031号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-503房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
90	海口市房权证海房字第HK416035号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-504房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
91	海口市房权证海房字第HK416036号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-505房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
92	海口市房权证海房字第HK416039号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-506房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
93	海口市房权证海房字第HK416041号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-507房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
94	海口市房权证海房字第HK416044号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-508房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
95	海口市房权证海房字第HK416047号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-509房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
96	海口市房权证海房字第HK416049号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-510房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	号							
97	海口市房权证海房字第HK416050号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-511房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
98	海口市房权证海房字第HK416052号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-512房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
99	海口市房权证海房字第HK416054号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-513房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
100	海口市房权证海房字第HK416056号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-514房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
101	海口市房权证海房字第HK416058号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-515房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
102	海口市房权证海房字第HK416061号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-516房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
103	海口市房权证海房字第HK416458号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-517房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
104	海口市房权证海房字第HK416461号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-518房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
105	海口市房权证海房字第HK416464号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼5层2-519房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
106	海口市房权证海房字第HK415889号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼6层2-601房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
107	海口市房权证海房字第HK415892号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼6层2-602房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
108	海口市房权证海房字第HK415897号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼6层2-603房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
109	海口市房权证海房字第HK415900号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼6层2-604房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
110	海口市房权证海房字第HK415902号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼6层2-605房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
111	海口市房权证海房字第HK415903号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼6层2-606房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
112	海口市房权证海房字第HK415906号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼6层2-607房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
113	海口市房权证海房字第HK415907号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼6层2-608房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
114	海口市房权证海房字第HK415909号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼6层2-609房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
115	海口市房权证	海南	海口市秀英区滨海大	产权	出让	/	60.14	一般

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	证海房字第 HK415911 号	天利发展	道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 6 层 2-610 房	式酒店				抵押
116	海口市房权证海房字第 HK415913 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 6 层 2-611 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
117	海口市房权证海房字第 HK415915 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 6 层 2-612 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
118	海口市房权证海房字第 HK415917 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 6 层 2-613 房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
119	海口市房权证海房字第 HK415920 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 6 层 2-614 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
120	海口市房权证海房字第 HK415923 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 6 层 2-615 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
121	海口市房权证海房字第 HK415924 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 6 层 2-616 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
122	海口市房权证海房字第 HK416465 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 6 层 2-617 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
123	海口市房权证海房字第 HK416468 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 6 层 2-618 房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
124	海口市房权证海房字第	海南天利	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾	产权式酒	出让	/	31.23	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	HK416470号	发展	2号楼6层2-619房	店				
125	海口市房权证海房字第HK415871号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-701房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
126	海口市房权证海房字第HK415872号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-702房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
127	海口市房权证海房字第HK415873号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-703房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
128	海口市房权证海房字第HK415874号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-704房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
129	海口市房权证海房字第HK415875号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-705房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
130	海口市房权证海房字第HK415876号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-706房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
131	海口市房权证海房字第HK415877号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-707房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
132	海口市房权证海房字第HK415878号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-708房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
133	海口市房权证海房字第HK415879号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-709房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	号							
134	海口市房权证海房字第HK415880号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-710房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
135	海口市房权证海房字第HK415882号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-711房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
136	海口市房权证海房字第HK415883号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-712房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
137	海口市房权证海房字第HK415884号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-713房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
138	海口市房权证海房字第HK415885号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-714房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
139	海口市房权证海房字第HK415886号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-715房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
140	海口市房权证海房字第HK415887号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-716房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
141	海口市房权证海房字第HK416487号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-717房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
142	海口市房权证海房字第HK416490号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-718房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
143	海口市房权证海房字第HK416491号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼7层2-719房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
144	海口市房权证海房字第HK415854号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼8层2-801房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
145	海口市房权证海房字第HK415856号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼8层2-802房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
146	海口市房权证海房字第HK415857号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼8层2-803房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
147	海口市房权证海房字第HK415858号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼8层2-804房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
148	海口市房权证海房字第HK415859号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼8层2-805房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
149	海口市房权证海房字第HK415860号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼8层2-806房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
150	海口市房权证海房字第HK415861号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼8层2-807房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
151	海口市房权证海房字第HK415862号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼8层2-808房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
152	海口市房权证	海南	海口市秀英区滨海大	产权	出让	/	60.14	一般

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	证海房字第 HK415863 号	天利发展	道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 8 层 2-809 房	式酒店				抵押
153	海口市房权证海房字第 HK415864 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 8 层 2-810 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
154	海口市房权证海房字第 HK415865 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 8 层 2-811 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
155	海口市房权证海房字第 HK415866 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 8 层 2-812 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
156	海口市房权证海房字第 HK415867 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 8 层 2-813 房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
157	海口市房权证海房字第 HK415868 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 8 层 2-814 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
158	海口市房权证海房字第 HK415869 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 /2 号楼 8 层 2-815 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
159	海口市房权证海房字第 HK415870 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 8 层 2-816 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
160	海口市房权证海房字第 HK416472 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 8 层 2-817 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
161	海口市房权证海房字第	海南天利	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾	产权式酒	出让	/	43.39	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	HK416473号	发展	2号楼8层2-818房	店				
162	海口市房权证海房字第HK416474号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼8层2-819房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
163	海口市房权证海房字第HK415166号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-901房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
164	海口市房权证海房字第HK415172号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-902房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
165	海口市房权证海房字第HK415179号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-903房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
166	海口市房权证海房字第HK415176号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-904房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
167	海口市房权证海房字第HK415182号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-905房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
168	海口市房权证海房字第HK415185号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-906房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
169	海口市房权证海房字第HK415188号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-907房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
170	海口市房权证海房字第HK415191号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-908房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	号							
171	海口市房权证海房字第HK415194号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-909房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
172	海口市房权证海房字第HK415198号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-910房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
173	海口市房权证海房字第HK415203号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-911房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
174	海口市房权证海房字第HK415207号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-912房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
175	海口市房权证海房字第HK415212号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-913房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
176	海口市房权证海房字第HK415214号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-914房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
177	海口市房权证海房字第HK415224号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-915房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
178	海口市房权证海房字第HK415228号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-916房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
179	海口市房权证海房字第HK416048号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-917房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
180	海口市房权证海房字第HK416494号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼9层2-918房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
181	海口市房权证海房字第HK416497号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾/2号楼9层2-919房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
182	海口市房权证海房字第HK415291号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1001房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
183	海口市房权证海房字第HK415293号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1002房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
184	海口市房权证海房字第HK415295号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1003房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
185	海口市房权证海房字第HK415298号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1004房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
186	海口市房权证海房字第HK415300号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1005房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
187	海口市房权证海房字第HK415301号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1006房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
188	海口市房权证海房字第HK415304号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1007房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
189	海口市房权证	海南	海口市秀英区滨海大	产权	出让	/	60.14	一般

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	证海房字第HK415307号	天利发展	道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1008房	式酒店				抵押
190	海口市房权证海房字第HK415309号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1009房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
191	海口市房权证海房字第HK415311号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1010房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
192	海口市房权证海房字第HK415312号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1011房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
193	海口市房权证海房字第HK415314号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1012房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
194	海口市房权证海房字第HK415317号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1013房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
195	海口市房权证海房字第HK415319号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1014房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
196	海口市房权证海房字第HK415321号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1015房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
197	海口市房权证海房字第HK415323号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1016房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
198	海口市房权证海房字第	海南天利	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾	产权式酒	出让	/	42.92	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	HK416500号	发展	2号楼10层2-1017房	店				
199	海口市房权证海房字第HK416503号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1018房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
200	海口市房权证海房字第HK416505号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼10层2-1019房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
201	海口市房权证海房字第HK415509号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1101房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
202	海口市房权证海房字第HK415506号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1102房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
203	海口市房权证海房字第HK415505号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1103房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
204	海口市房权证海房字第HK415503号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1104房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
205	海口市房权证海房字第HK415501号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1105房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
206	海口市房权证海房字第HK415499号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1106房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
207	海口市房权证海房字第HK415497号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1107房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	号		房					
208	海口市房权证海房字第HK415495号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1108房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
209	海口市房权证海房字第HK415493号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1109房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
210	海口市房权证海房字第HK415492号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1110房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
211	海口市房权证海房字第HK415489号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1111房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
212	海口市房权证海房字第HK415488号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1112房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
213	海口市房权证海房字第HK415486号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1113房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
214	海口市房权证海房字第HK415484号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1114房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
215	海口市房权证海房字第HK415481号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1115房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
216	海口市房权证海房字第HK415479号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1116房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
217	海口市房权证海房字第HK416310号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1117房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
218	海口市房权证海房字第HK416311号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1118房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
219	海口市房权证海房字第HK416312号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼11层2-1119房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
220	海口市房权证海房字第HK415237号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼12层2-1201房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
221	海口市房权证海房字第HK415241号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼12层2-1202房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
222	海口市房权证海房字第HK415246号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼12层2-1203房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
223	海口市房权证海房字第HK415253号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼12层2-1204房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
224	海口市房权证海房字第HK415256号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼12层2-1205房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
225	海口市房权证海房字第HK415258号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼12层2-1206房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
226	海口市房权证	海南	海口市秀英区滨海大	产权	出让	/	60.14	一般

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	证海房字第HK415262号	天利发展	道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 12 层 2-1207 房	式酒店				抵押
227	海口市房权证海房字第HK415266号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 12 层 2-1208 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
228	海口市房权证海房字第HK415284号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 12 层 2-1209 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
229	海口市房权证海房字第HK415287号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 12 层 2-1210 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
230	海口市房权证海房字第HK415292号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 12 层 2-1211 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
231	海口市房权证海房字第HK415294号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 12 层 2-1212 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
232	海口市房权证海房字第HK415296号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 12 层 2-1213 房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
233	海口市房权证海房字第HK415299号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 12 层 2-1214 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
234	海口市房权证海房字第HK415303号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 12 层 2-1215 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
235	海口市房权证海房字第	海南天利	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾	产权式酒	出让	/	42.92	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	HK415305号	发展	2号楼12层2-1216房	店				
236	海口市房权证海房字第HK416315号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼12层2-1217房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
237	海口市房权证海房字第HK416477号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼12层2-1218房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
238	海口市房权证海房字第HK416479号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼12层2-1219房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
239	海口市房权证海房字第HK415784号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1301房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
240	海口市房权证海房字第HK415786号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1302房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
241	海口市房权证海房字第HK415788号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1303房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
242	海口市房权证海房字第HK415789号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1304房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
243	海口市房权证海房字第HK415791号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1305房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
244	海口市房权证海房字第HK415793号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1306房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	号		房					
245	海口市房权证海房字第HK415795号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1307房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
246	海口市房权证海房字第HK415796号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1308房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
247	海口市房权证海房字第HK415798号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1309房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
248	海口市房权证海房字第HK415801号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1310房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
249	海口市房权证海房字第HK415803号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1311房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
250	海口市房权证海房字第HK415806号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1312房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
251	海口市房权证海房字第HK415808号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1313房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
252	海口市房权证海房字第HK415810号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1314房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
253	海口市房权证海房字第HK415812号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1315房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
254	海口市房权证海房字第HK415815号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1316房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
255	海口市房权证海房字第HK416507号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1317房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
256	海口市房权证海房字第HK416508号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1318房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
257	海口市房权证海房字第HK416509号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼13层2-1319房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
258	海口市房权证海房字第HK415832号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼14层2-1401房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
259	海口市房权证海房字第HK415794号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼14层2-1402房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
260	海口市房权证海房字第HK415799号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼14层2-1403房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
261	海口市房权证海房字第HK415802号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼14层2-1404房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
262	海口市房权证海房字第HK415805号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼14层2-1405房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
263	海口市房权证	海南	海口市秀英区滨海大	产权	出让	/	60.14	一般

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	证海房字第HK415809号	天利发展	道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 14 层 2-1406 房	式酒店				抵押
264	海口市房权证海房字第HK415811号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 14 层 2-1407 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
265	海口市房权证海房字第HK415813号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 14 层 2-1408 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
266	海口市房权证海房字第HK415814号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 14 层 2-1409 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
267	海口市房权证海房字第HK415817号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 14 层 2-1410 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
268	海口市房权证海房字第HK415819号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 14 层 2-1411 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
269	海口市房权证海房字第HK415820号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 14 层 2-1412 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
270	海口市房权证海房字第HK415824号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 14 层 2-1414 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
271	海口市房权证海房字第HK415825号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 14 层 2-1415 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
272	海口市房权证海房字第	海南天利	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾	产权式酒	出让	/	42.92	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	HK415828号	发展	2号楼14层2-1416房	店				
273	海口市房权证海房字第HK416510号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼14层2-1417房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
274	海口市房权证海房字第HK416513号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼14层2-1418房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
275	海口市房权证海房字第HK416515号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼14层2-1419房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
276	海口市房权证海房字第HK415388号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1501房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
277	海口市房权证海房字第HK415389号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1502房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
278	海口市房权证海房字第HK415391号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1503房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
279	海口市房权证海房字第HK415393号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1504房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
280	海口市房权证海房字第HK415394号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1505房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
281	海口市房权证海房字第HK415395号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1506房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	号		房					
282	海口市房权证海房字第HK415396号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1507房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
283	海口市房权证海房字第HK415398号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1508房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
284	海口市房权证海房字第HK415399号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1509房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
285	海口市房权证海房字第HK415401号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1510房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
286	海口市房权证海房字第HK415402号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1511房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
287	海口市房权证海房字第HK415404号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1512房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
288	海口市房权证海房字第HK415405号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1513房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
289	海口市房权证海房字第HK415407号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1514房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
290	海口市房权证海房字第HK415408号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1515房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
291	海口市房权证海房字第HK415409号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1516房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
292	海口市房权证海房字第HK416518号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1517房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
293	海口市房权证海房字第HK416521号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1518房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
294	海口市房权证海房字第HK416524号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼15层2-1519房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
295	海口市房权证海房字第HK415474号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼16层2-1601房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
296	海口市房权证海房字第HK415468号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼16层2-1602房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
297	海口市房权证海房字第HK415465号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼16层2-1603房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
298	海口市房权证海房字第HK415463号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼16层2-1604房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
299	海口市房权证海房字第HK415453号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼16层2-1605房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
300	海口市房权证	海南	海口市秀英区滨海大	产权	出让	/	60.14	一般

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	证海房字第HK415449号	天利发展	道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 16 层 2-1606 房	式酒店				抵押
301	海口市房权证海房字第HK415445号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 16 层 2-1607 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
302	海口市房权证海房字第HK415441号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 16 层 2-1608 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
303	海口市房权证海房字第HK415439号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 16 层 2-1609 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
304	海口市房权证海房字第HK415436号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 16 层 2-1610 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
305	海口市房权证海房字第HK415432号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 16 层 2-1611 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
306	海口市房权证海房字第HK415428号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 16 层 2-1612 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
307	海口市房权证海房字第HK415423号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 16 层 2-1613 房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
308	海口市房权证海房字第HK415420号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 16 层 2-1614 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
309	海口市房权证海房字第	海南天利	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾	产权式酒	出让	/	42.92	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	HK415416号	发展	2号楼 16层 2-1615房	店				
310	海口市房权证海房字第HK415413号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 16 层 2-1616 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
311	海口市房权证海房字第HK416526号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 16 层 2-1617 房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
312	海口市房权证海房字第HK416529号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 16 层 2-1618 房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
313	海口市房权证海房字第HK416534号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 16 层 2-1619 房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
314	海口市房权证海房字第HK416067号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 17 层 2-1701 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
315	海口市房权证海房字第HK416069号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 17 层 2-1702 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
316	海口市房权证海房字第HK416073号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 17 层 2-1703 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
317	海口市房权证海房字第HK416074号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 17 层 2-1704 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
318	海口市房权证海房字第HK416078号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 17 层 2-1705 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	号		房					
319	海口市房权证海房字第HK416080号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼17层2-1706房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
320	海口市房权证海房字第HK416083号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼17层2-1707房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
321	海口市房权证海房字第HK416086号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼17层2-1708房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
322	海口市房权证海房字第HK416088号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼17层2-1709房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
323	海口市房权证海房字第HK416090号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼17层2-1710房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
324	海口市房权证海房字第HK416093号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼17层2-1711房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
325	海口市房权证海房字第HK416095号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼17层2-1712房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
326	海口市房权证海房字第HK416097号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼17层2-1713房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
327	海口市房权证海房字第HK416099号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼17层2-1714房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
328	海口市房权证海房字第HK416101号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼17层2-1715房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
329	海口市房权证海房字第HK416104号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼17层2-1713房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
330	海口市房权证海房字第HK416328号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼17层2-1717房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
331	海口市房权证海房字第HK416329号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼17层2-1718房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
332	海口市房权证海房字第HK416330号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼17层2-1719房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
333	海口市房权证海房字第HK415827号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼18层2-1801房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
334	海口市房权证海房字第HK415829号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼18层2-1802房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
335	海口市房权证海房字第HK415830号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼18层2-1803房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
336	海口市房权证海房字第HK415833号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼18层2-1804房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
337	海口市房权证	海南	海口市秀英区滨海大	产权	出让	/	60.14	一般

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	证海房字第HK415834号	天利发展	道266号天利龙腾湾2号楼18层2-1805房	式酒店				抵押
338	海口市房权证海房字第HK415835号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼18层2-1806房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
339	海口市房权证海房字第HK415836号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼18层2-1807房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
340	海口市房权证海房字第HK415838号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼18层2-1808房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
341	海口市房权证海房字第HK415839号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼18层2-1809房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
342	海口市房权证海房字第HK415841号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼18层2-1810房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
343	海口市房权证海房字第HK415841号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼18层2-1810房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
344	海口市房权证海房字第HK415842号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼18层2-1811房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
345	海口市房权证海房字第HK415844号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼18层2-1812房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
346	海口市房权证海房字第	海南天利	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾	产权式酒	出让	/	60.81	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	HK415845号	发展	2号楼 18层 2-1813房	店				
347	海口市房权证海房字第HK415847号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266号天利龙腾湾 2号楼 18层 2-1814房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
348	海口市房权证海房字第HK415848号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266号天利龙腾湾 2号楼 18层 2-1815房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
349	海口市房权证海房字第HK415850号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266号天利龙腾湾 2号楼 18层 2-1816房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
350	海口市房权证海房字第HK416331号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266号天利龙腾湾 2号楼 18层 2-1817房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
351	海口市房权证海房字第HK416332号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266号天利龙腾湾 2号楼 18层 2-1818房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
352	海口市房权证海房字第HK416333号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266号天利龙腾湾 2号楼 18层 2-1819房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
353	海口市房权证海房字第HK415362号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266号天利龙腾湾 2号楼 19层 2-1901房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
354	海口市房权证海房字第HK415363号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266号天利龙腾湾 2号楼 19层 2-1902房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
355	海口市房权证海房字第HK415364号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266号天利龙腾湾 2号楼 19层 2-1903房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	号		房					
356	海口市房权证海房字第HK415365号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼19层2-1904房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
357	海口市房权证海房字第HK415366号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼19层2-1905房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
358	海口市房权证海房字第HK415367号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼19层2-1906房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
359	海口市房权证海房字第HK415368号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼19层2-1907房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
360	海口市房权证海房字第HK415370号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼19层2-1908房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
361	海口市房权证海房字第HK415371号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼19层2-1909房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
362	海口市房权证海房字第HK415373号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼19层2-1910房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
363	海口市房权证海房字第HK415374号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼19层2-1911房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
364	海口市房权证海房字第HK415375号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼19层2-1912房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
365	海口市房权证海房字第HK415379号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼19层2-1913房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
366	海口市房权证海房字第HK415380号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼19层2-1914房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
367	海口市房权证海房字第HK415382号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼19层2-1915房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
368	海口市房权证海房字第HK415383号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼19层2-1916房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
369	海口市房权证海房字第HK416334号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼19层2-1917房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
370	海口市房权证海房字第HK416335号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼19层2-1918房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
371	海口市房权证海房字第HK416336号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼19层2-1919房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
372	海口市房权证海房字第HK416028号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼20层2-2001房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
373	海口市房权证海房字第HK416033号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼20层2-2002房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
374	海口市房权证	海南	海口市秀英区滨海大	产权	出让	/	60.14	一般

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	证海房字第HK416042号	天利发展	道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 20 层 2-2003 房	式酒店				抵押
375	海口市房权证海房字第HK416046号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 20 层 2-2004 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
376	海口市房权证海房字第HK416060号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 20 层 2-2005 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
377	海口市房权证海房字第HK416064号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 20 层 2-2006 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
378	海口市房权证海房字第HK416065号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 20 层 2-2007 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
379	海口市房权证海房字第HK416066号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 20 层 2-2008 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
380	海口市房权证海房字第HK416076号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 20 层 2-2009 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
381	海口市房权证海房字第HK416071号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 20 层 2-2010 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
382	海口市房权证海房字第HK416079号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 20 层 2-2011 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
383	海口市房权证海房字第	海南天利	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾	产权式酒	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	HK416084号	发展	2号楼20层2-2012房	店				
384	海口市房权证海房字第HK416091号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼20层2-2013房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
385	海口市房权证海房字第HK416096号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼20层2-2014房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
386	海口市房权证海房字第HK416053号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼20层2-2015房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
387	海口市房权证海房字第HK416037号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼20层2-2016房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
388	海口市房权证海房字第HK416313号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼20层2-2017房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
389	海口市房权证海房字第HK416314号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼20层2-2018房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
390	海口市房权证海房字第HK416318号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼20层2-2019房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
391	海口市房权证海房字第HK415720号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼20层2-2101房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
392	海口市房权证海房字第HK415723号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2102房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	号		房					
393	海口市房权证海房字第HK415726号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2103房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
394	海口市房权证海房字第HK415729号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2104房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
395	海口市房权证海房字第HK415731号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2105房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
396	海口市房权证海房字第HK415735号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2106房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
397	海口市房权证海房字第HK415738号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2107房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
398	海口市房权证海房字第HK415740号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2108房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
399	海口市房权证海房字第HK415748号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2109房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
400	海口市房权证海房字第HK415752号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2110房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
401	海口市房权证海房字第HK415760号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2111房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
402	海口市房权证海房字第HK415766号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2112房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
403	海口市房权证海房字第HK415770号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2113房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
404	海口市房权证海房字第HK415772号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2114房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
405	海口市房权证海房字第HK415775号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2115房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
406	海口市房权证海房字第HK415778号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2116房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
407	海口市房权证海房字第HK416337号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2117房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
408	海口市房权证海房字第HK416338号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2118房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
409	海口市房权证海房字第HK416339号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼21层2-2119房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
410	海口市房权证海房字第HK415676号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼22层2-2201房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
411	海口市房权证	海南	海口市秀英区滨海大	产权	出让	/	60.14	一般

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	证海房字第 HK415678 号	天利发展	道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 22 层 2-2202 房	式酒店				抵押
412	海口市房权证海房字第 HK415680 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 22 层 2-2203 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
413	海口市房权证海房字第 HK415681 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 22 层 2-2204 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
414	海口市房权证海房字第 HK415682 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 22 层 2-2205 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
415	海口市房权证海房字第 HK415683 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 22 层 2-2206 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
416	海口市房权证海房字第 HK415684 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 22 层 2-2207 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
417	海口市房权证海房字第 HK415687 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 22 层 2-2208 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
418	海口市房权证海房字第 HK415688 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 22 层 2-2209 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
419	海口市房权证海房字第 HK415690 号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 22 层 2-2210 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
420	海口市房权证海房字第	海南天利	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾	产权式酒	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	HK415692号	发展	2号楼22层2-2211房	店				
421	海口市房权证海房字第HK415694号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼22层2-2212房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
422	海口市房权证海房字第HK415697号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼22层2-2213房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
423	海口市房权证海房字第HK415702号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼22层2-2214房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
424	海口市房权证海房字第HK415703号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼22层2-2215房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
425	海口市房权证海房字第HK415707号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼22层2-2216房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
426	海口市房权证海房字第HK416151号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼22层2-2217房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
427	海口市房权证海房字第HK416153号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼22层2-2218房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
428	海口市房权证海房字第HK416154号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼22层2-2219房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
429	海口市房权证海房字第HK416068号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2301	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	号		房					
430	海口市房权证海房字第HK416070号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2302房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
431	海口市房权证海房字第HK416072号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2303房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
432	海口市房权证海房字第HK416075号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2304房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
433	海口市房权证海房字第HK416077号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2305房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
434	海口市房权证海房字第HK416081号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2306房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
435	海口市房权证海房字第HK416082号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2307房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
436	海口市房权证海房字第HK416085号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2308房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
437	海口市房权证海房字第HK416087号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2309房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
438	海口市房权证海房字第HK416089号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2310房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
439	海口市房权证海房字第HK416092号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2311房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
440	海口市房权证海房字第HK416094号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2312房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
441	海口市房权证海房字第HK416098号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2313房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
442	海口市房权证海房字第HK416100号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2314房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
443	海口市房权证海房字第HK416102号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2315房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
444	海口市房权证海房字第HK416103号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2316房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
445	海口市房权证海房字第HK416702号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2317房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
446	海口市房权证海房字第HK416157号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2318房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
447	海口市房权证海房字第HK416159号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼23层2-2319房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
448	海口市房权证	海南	海口市秀英区滨海大	产权	出让	/	60.14	一般

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	证海房字第HK416025号	天利发展	道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 24 层 2-2401 房	式酒店				抵押
449	海口市房权证海房字第HK416026号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 24 层 2-2402 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
450	海口市房权证海房字第HK416029号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 24 层 2-2403 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
451	海口市房权证海房字第HK416032号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 24 层 2-2404 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
452	海口市房权证海房字第HK416034号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 24 层 2-2405 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
453	海口市房权证海房字第HK416038号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 24 层 2-2406 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
454	海口市房权证海房字第HK416040号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 24 层 2-2407 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
455	海口市房权证海房字第HK416043号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 24 层 2-2408 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
456	海口市房权证海房字第HK416045号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 2 号楼 24 层 2-2409 房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
457	海口市房权证海房字第	海南天利	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾	产权式酒	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	HK416162号	发展	2号楼24层2-2410房	店				
458	海口市房权证海房字第HK416051号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼24层2-2411房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
459	海口市房权证海房字第HK416055号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼24层2-2412房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
460	海口市房权证海房字第HK416057号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼24层2-2413房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
461	海口市房权证海房字第HK416059号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼24层2-2414房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
462	海口市房权证海房字第HK416062号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼24层2-2415房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
463	海口市房权证海房字第HK416063号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼24层2-2416房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
464	海口市房权证海房字第HK416164号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼24层2-2417房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
465	海口市房权证海房字第HK416166号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼24层2-2418房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
466	海口市房权证海房字第HK416168号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼24层2-2419房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	号		房					
467	海口市房权证海房字第HK416279号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2501房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
468	海口市房权证海房字第HK416281号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2502房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
469	海口市房权证海房字第HK416283号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2503房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
470	海口市房权证海房字第HK416286号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2504房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
471	海口市房权证海房字第HK416287号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2505房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
472	海口市房权证海房字第HK416289号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2506房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
473	海口市房权证海房字第HK416290号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2507房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
474	海口市房权证海房字第HK416292号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2508房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
475	海口市房权证海房字第HK416294号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2509房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
476	海口市房权证海房字第HK416296号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2510房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
477	海口市房权证海房字第HK416297号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2511房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
478	海口市房权证海房字第HK416306号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2512房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
479	海口市房权证海房字第HK416307号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2513房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
480	海口市房权证海房字第HK416304号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2514房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
481	海口市房权证海房字第HK416308号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2515房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
482	海口市房权证海房字第HK416309号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2516房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
483	海口市房权证海房字第HK416319号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2517房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
484	海口市房权证海房字第HK416320号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2518房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
485	海口市房权证	海南	海口市秀英区滨海大	产权	出让	/	31.23	一般

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	证海房字第HK416321号	天利发展	道266号天利龙腾湾2号楼25层2-2519房	式酒店				抵押
486	海口市房权证海房字第HK415476号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2601房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
487	海口市房权证海房字第HK415473号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2602房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
488	海口市房权证海房字第HK415471号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2603房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
489	海口市房权证海房字第HK415469号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2604房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
490	海口市房权证海房字第HK415467号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2605房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
491	海口市房权证海房字第HK415466号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2606房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
492	海口市房权证海房字第HK415464号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2607房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
493	海口市房权证海房字第HK415462号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2608房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
494	海口市房权证海房字第	海南天利	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾	产权式酒	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	HK415461号	发展	2号楼26层2-2609房	店				
495	海口市房权证海房字第HK415459号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2610房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
496	海口市房权证海房字第HK415457号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2611房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
497	海口市房权证海房字第HK415455号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2612房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
498	海口市房权证海房字第HK415454号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2613房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
499	海口市房权证海房字第HK415450号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2614房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
500	海口市房权证海房字第HK415447号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2615房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
501	海口市房权证海房字第HK415444号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2616房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
502	海口市房权证海房字第HK416340号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2617房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
503	海口市房权证海房字第HK416341号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2618房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	号		房					
504	海口市房权证海房字第HK416342号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼26层2-2619房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
505	海口市房权证海房字第HK415547号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2701房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
506	海口市房权证海房字第HK415551号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2702房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
507	海口市房权证海房字第HK415555号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2703房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
508	海口市房权证海房字第HK415560号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2704房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
509	海口市房权证海房字第HK415563号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2705房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
510	海口市房权证海房字第HK415567号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2706房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
511	海口市房权证海房字第HK415582号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2707房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
512	海口市房权证海房字第HK415573号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2708房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
513	海口市房权证海房字第HK415586号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2709房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
514	海口市房权证海房字第HK415590号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2710房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
515	海口市房权证海房字第HK415594号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2711房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
516	海口市房权证海房字第HK415599号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2712房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
517	海口市房权证海房字第HK415603号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2713房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
518	海口市房权证海房字第HK415607号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2714房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
519	海口市房权证海房字第HK415612号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2715房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
520	海口市房权证海房字第HK415616号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2716房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
521	海口市房权证海房字第HK416325号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2717房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
522	海口市房权证	海南	海口市秀英区滨海大	产权	出让	/	43.39	一般

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	证海房字第HK416326号	天利发展	道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2718房	式酒店				抵押
523	海口市房权证海房字第HK416327号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼27层2-2719房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
524	海口市房权证海房字第HK415302号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2801房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
525	海口市房权证海房字第HK415306号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2802房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
526	海口市房权证海房字第HK415308号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2803房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
527	海口市房权证海房字第HK415310号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2804房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
528	海口市房权证海房字第HK415313号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2805房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
529	海口市房权证海房字第HK415315号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2806房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
530	海口市房权证海房字第HK415316号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2807房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
531	海口市房权证海房字第	海南天利	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾	产权式酒	出让	/	60.14	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	HK415320号	发展	2号楼28层2-2808房	店				
532	海口市房权证海房字第HK415322号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2809房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
533	海口市房权证海房字第HK415324号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2810房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
534	海口市房权证海房字第HK415326号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2811房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
535	海口市房权证海房字第HK415327号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2812房	产权式酒店	出让	/	60.14	一般抵押
536	海口市房权证海房字第HK415329号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2813房	产权式酒店	出让	/	60.81	一般抵押
537	海口市房权证海房字第HK415330号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2814房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
538	海口市房权证海房字第HK415331号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2815房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
539	海口市房权证海房字第HK415333号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2816房	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押
540	海口市房权证海房字第HK416343	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2817	产权式酒店	出让	/	42.92	一般抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	号		房					
541	海口市房权证海房字第HK415344号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2818房	产权式酒店	出让	/	43.39	一般抵押
542	海口市房权证海房字第HK416362号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾2号楼28层2-2819房	产权式酒店	出让	/	31.23	一般抵押
543	海口市房权证海房字第HK415746号	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾1号楼5层1-513房	酒店公寓	/	/	47.02	/
544	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾5号楼办公A单元201	办公	/	/	133.69	/
545	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾5号楼办公A单元202	办公	/	/	89.66	/
546	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾5号楼办公A单元203	办公	/	/	89.66	/
547	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾5号楼办公A单元204	办公	/	/	172.27	/
548	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾5号楼办公B单元205	办公	/	/	104.37	/
549	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾5号楼办公B单元206	办公	/	/	104.37	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
550	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 5 号楼办公 B 单元 207	办公	/	/	155.63	/
551	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 5 号楼办公 A 单元 301	办公	/	/	133.71	/
552	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 5 号楼办公 A 单元 302	办公	/	/	89.67	/
553	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 5 号楼办公 A 单元 303	办公	/	/	89.67	/
554	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 5 号楼办公 A 单元 304	办公	/	/	172.3	/
555	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 5 号楼办公 B 单元 305	办公	/	/	104.43	/
556	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 5 号楼办公 B 单元 306	办公	/	/	104.43	/
557	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 5 号楼办公 B 单元 307	办公	/	/	155.72	/
558	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 6 号楼办公 A 单元 201	办公	/	/	133.71	/
559	/	海南	海口市秀英区滨海大	办公	/	/	89.67	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 6 号楼办公 A 单元 202					
560	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 6 号楼办公 A 单元 203	办公	/	/	89.67	/
561	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 6 号楼办公 A 单元 204	办公	/	/	172.3	/
562	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 6 号楼办公 B 单元 205	办公	/	/	104.43	/
563	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 6 号楼办公 B 单元 206	办公	/	/	104.43	/
564	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 6 号楼办公 B 单元 207	办公	/	/	155.72	/
565	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 6 号楼办公 A 单元 301	办公	/	/	133.71	/
566	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 6 号楼办公 A 单元 302	办公	/	/	89.67	/
567	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 6 号楼办公 A 单元 303	办公	/	/	89.67	/
568	/	海南天利	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾	办公	/	/	172.3	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		发展	6号楼办公 A 单元 304					
569	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 6 号楼办公 B 单元 305	办公	/	/	104.43	/
570	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 6 号楼办公 B 单元 306	办公	/	/	104.43	/
571	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 6 号楼办公 B 单元 307	办公	/	/	155.72	/
572	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 001	酒店 配套 车位	/	/	38.98	/
573	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 002	酒店 配套 车位	/	/	38.98	/
574	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 003	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
575	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 004	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
576	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 005	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
577	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 006	酒店 配套 车位	/	/	34.88	/
578	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 007	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
579	/	海南	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾	酒店 配套	/	/	40.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	车位 008	车位				
580	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾车位 009	酒店配套车位	/	/	40.61	/
581	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾车位 010	酒店配套车位	/	/	40.61	/
582	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾车位 011	酒店配套车位	/	/	40.61	/
583	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾车位 012	酒店配套车位	/	/	40.61	/
584	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾车位 013	酒店配套车位	/	/	34.88	/
585	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾车位 014	酒店配套车位	/	/	34.88	/
586	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾车位 015	酒店配套车位	/	/	40.61	/
587	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾车位 016	酒店配套车位	/	/	40.61	/
588	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾车位 017	酒店配套车位	/	/	40.61	/
589	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾车位 018	机械车位	/	/	40.61	/
590	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾车位 019	机械车位	/	/	40.61	/
591	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	40.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 020	车位				
592	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 021	车位	/	/	34.88	/
593	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 022	车位	/	/	34.88	/
594	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 023	车位	/	/	34.88	/
595	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 024	车位	/	/	34.88	/
596	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 025	车位	/	/	34.88	/
597	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 026	车位	/	/	34.88	/
598	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 027	车位	/	/	34.88	/
599	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 028	车位	/	/	34.88	/
600	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 029	车位	/	/	34.88	/
601	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 030	车位	/	/	34.88	/
602	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 031	车位	/	/	34.88	/
603	/	海南	海口市秀英区滨海大	车位	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 032					
604	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 033	车位	/	/	34.88	/
605	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 034	车位	/	/	34.88	/
606	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 035	车位	/	/	34.88	/
607	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 036	车位	/	/	34.88	/
608	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 037	车位	/	/	34.88	/
609	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 038	车位	/	/	34.88	/
610	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 039	车位	/	/	34.88	/
611	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 040	车位	/	/	34.88	/
612	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 041	车位	/	/	34.88	/
613	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 042	车位	/	/	34.88	/
614	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 047	机械车位	/	/	40.61	/
615	/	海南	海口市秀英区滨海大	酒店	/	/	40.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 048	配套 车位				
616	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 049	机械 车位	/	/	40.61	/
617	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 050	酒店 配套 车位	/	/	34.88	/
618	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 051	酒店 配套 车位	/	/	34.88	/
619	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 052	酒店 配套 车位	/	/	34.88	/
620	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 053	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
621	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 054	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
622	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 055	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
623	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 056	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
624	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 057	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
625	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 058	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
626	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 059	酒店 配套 车位	/	/	34.88	/
627	/	海南	海口市秀英区滨海大	酒店	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 060	配套 车位				
628	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 061	酒店 配套 车位	/	/	38.98	/
629	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 062	酒店 配套 车位	/	/	38.98	/
630	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 063	酒店 配套 车位	/	/	34.88	/
631	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 064	酒店 配套 车位	/	/	34.88	/
632	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 065	酒店 配套 车位	/	/	34.88	/
633	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 066	酒店 配套 车位	/	/	41.04	/
634	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 067	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
635	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 068	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
636	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 069	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
637	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 070	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
638	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 071	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
639	/	海南	海口市秀英区滨海大	酒店	/	/	40.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 072	配套 车位				
640	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 073	车位	/	/	34.88	/
641	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 074	车位	/	/	34.88	/
642	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 075	车位	/	/	34.88	/
643	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 076	车位	/	/	34.88	/
644	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 077	车位	/	/	34.88	/
645	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 078	车位	/	/	34.88	/
646	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 079	车位	/	/	34.88	/
647	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 080	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
648	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 081	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
649	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 082	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
650	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 083	酒店 配套 车位	/	/	34.88	/
651	/	海南	海口市秀英区滨海大	酒店	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 084	配套 车位				
652	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 085	酒店 配套 车位	/	/	34.88	/
653	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 086	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
654	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 087	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
655	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 088	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
656	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 089	酒店 配套 车位	/	/	34.88	/
657	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 090	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
658	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 091	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
659	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 092	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
660	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 093	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
661	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 094	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
662	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 095	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
663	/	海南	海口市秀英区滨海大	酒店	/	/	40.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 096	配套 车位				
664	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 097	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
665	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 098	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
666	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 099	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
667	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 100	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
668	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 101	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
669	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 102	车位	/	/	34.88	/
670	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 103	机械 车位	/	/	38.98	/
671	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 104	机械 车位	/	/	38.98	/
672	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 105	机械 车位	/	/	40.61	/
673	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 106	机械 车位	/	/	40.61	/
674	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 107	机械 车位	/	/	40.61	/
675	/	海南	海口市秀英区滨海大	酒店	/	/	40.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 108	配套 车位				
676	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 109	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
677	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 110	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
678	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 111	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
679	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 112	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
680	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 113	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
681	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 114	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
682	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 115	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
683	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 116	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
684	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 117	酒店 配套 车位	/	/	38.98	/
685	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 118	酒店 配套 车位	/	/	38.98	/
686	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 120	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
687	/	海南	海口市秀英区滨海大	酒店	/	/	40.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 121	配套 车位				
688	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 122	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
689	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 123	酒店 配套 车位	/	/	38.98	/
690	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 124	酒店 配套 车位	/	/	38.98	/
691	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 125	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
692	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 126	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
693	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 127	酒店 配套 车位	/	/	40.61	/
694	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 133	车位	/	/	34.88	/
695	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 134	车位	/	/	34.88	/
696	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 135	机械 车位	/	/	38.98	/
697	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 138	车位	/	/	34.88	/
698	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 139	机械 车位	/	/	38.98	/
699	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 140	车位				
700	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 141	车位	/	/	34.88	/
701	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 142	机械车位	/	/	38.98	/
702	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 143	机械车位	/	/	38.98	/
703	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 144	机械车位	/	/	38.98	/
704	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 145	车位	/	/	34.88	/
705	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 146	机械车位	/	/	38.98	/
706	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 147	机械车位	/	/	38.98	/
707	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 148	机械车位	/	/	38.98	/
708	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 149	机械车位	/	/	38.98	/
709	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 150	车位	/	/	34.88	/
710	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 151	机械车位	/	/	40.61	/
711	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	40.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 152	车位				
712	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 153	机械车位	/	/	40.61	/
713	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 154	机械车位	/	/	38.98	/
714	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 155	机械车位	/	/	38.98	/
715	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 156	机械车位	/	/	38.98	/
716	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 157	机械车位	/	/	38.98	/
717	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 158	机械车位	/	/	40.61	/
718	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 159	机械车位	/	/	40.61	/
719	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 160	机械车位	/	/	40.61	/
720	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 161	机械车位	/	/	38.98	/
721	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 162	机械车位	/	/	38.98	/
722	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 163	车位	/	/	34.88	/
723	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 166	车位				
724	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 167	机械车位	/	/	38.98	/
725	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 168	机械车位	/	/	38.98	/
726	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 169	机械车位	/	/	38.98	/
727	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 170	机械车位	/	/	38.98	/
728	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 171	机械车位	/	/	38.98	/
729	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 173	车位	/	/	34.88	/
730	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 174	机械车位	/	/	38.98	/
731	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 175	机械车位	/	/	38.98	/
732	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 181	车位	/	/	41.04	/
733	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 182	车位	/	/	34.88	/
734	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 183	车位	/	/	34.88	/
735	/	海南	海口市秀英区滨海大	车位	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 184					
736	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 185	机械车位	/	/	40.61	/
737	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 186	机械车位	/	/	40.61	/
738	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 187	机械车位	/	/	40.61	/
739	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 188	车位	/	/	34.88	/
740	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 189	车位	/	/	34.88	/
741	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 190	车位	/	/	34.88	/
742	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 191	机械车位	/	/	41.46	/
743	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 192	机械车位	/	/	41.46	/
744	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 193	机械车位	/	/	41.46	/
745	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 194	机械车位	/	/	41.46	/
746	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 195	机械车位	/	/	41.46	/
747	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	41.46	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 196	车位				
748	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 197	机械车位	/	/	41.46	/
749	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 198	机械车位	/	/	41.46	/
750	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 199	机械车位	/	/	41.46	/
751	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 200	机械车位	/	/	41.46	/
752	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 201	机械车位	/	/	41.46	/
753	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 202	机械车位	/	/	41.46	/
754	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 203	机械车位	/	/	41.46	/
755	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 204	机械车位	/	/	41.46	/
756	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 205	机械车位	/	/	41.46	/
757	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 206	机械车位	/	/	41.46	/
758	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 207	机械车位	/	/	41.46	/
759	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	41.46	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 208	车位				
760	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 211	机械车位	/	/	40.61	/
761	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 212	机械车位	/	/	40.61	/
762	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 213	机械车位	/	/	40.61	/
763	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 216	车位	/	/	34.88	/
764	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 217	车位	/	/	34.88	/
765	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 218	车位	/	/	41.04	/
766	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 219	车位	/	/	41.04	/
767	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 220	机械车位	/	/	40.61	/
768	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 221	机械车位	/	/	40.61	/
769	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 222	机械车位	/	/	40.61	/
770	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 223	车位	/	/	41.04	/
771	/	海南	海口市秀英区滨海大	车位	/	/	41.04	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 224					
772	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 225	车位	/	/	34.88	/
773	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 226	车位	/	/	34.88	/
774	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 228	机械车位	/	/	40.61	/
775	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 229	机械车位	/	/	40.61	/
776	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 230	机械车位	/	/	40.61	/
777	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 231	机械车位	/	/	40.61	/
778	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 232	机械车位	/	/	40.61	/
779	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 233	机械车位	/	/	40.61	/
780	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 234	机械车位	/	/	38.98	/
781	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 235	机械车位	/	/	38.98	/
782	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 236	机械车位	/	/	40.61	/
783	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	40.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 237	车位				
784	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 238	机械车位	/	/	40.61	/
785	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 239	车位	/	/	34.88	/
786	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 240	车位	/	/	34.88	/
787	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 241	车位	/	/	34.88	/
788	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 244	机械车位	/	/	38.98	/
789	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 245	机械车位	/	/	38.98	/
790	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 246	机械车位	/	/	38.98	/
791	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 247	机械车位	/	/	38.98	/
792	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 249	机械车位	/	/	38.98	/
793	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 250	机械车位	/	/	38.98	/
794	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 251	机械车位	/	/	38.98	/
795	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 252	车位				
796	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 253	机械车位	/	/	38.98	/
797	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 254	机械车位	/	/	38.98	/
798	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 255	机械车位	/	/	38.98	/
799	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 256	机械车位	/	/	38.98	/
800	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 257	机械车位	/	/	38.98	/
801	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 258	机械车位	/	/	38.98	/
802	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 259	机械车位	/	/	38.98	/
803	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 260	机械车位	/	/	38.98	/
804	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 261	机械车位	/	/	38.98	/
805	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 262	机械车位	/	/	38.98	/
806	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 263	机械车位	/	/	38.98	/
807	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 264	车位				
808	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 265	机械车位	/	/	38.98	/
809	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 266	机械车位	/	/	38.98	/
810	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 267	机械车位	/	/	38.98	/
811	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 268	机械车位	/	/	38.98	/
812	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 269	机械车位	/	/	38.98	/
813	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 270	机械车位	/	/	38.98	/
814	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 271	机械车位	/	/	38.98	/
815	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 272	机械车位	/	/	38.98	/
816	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 273	机械车位	/	/	38.98	/
817	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 274	机械车位	/	/	38.98	/
818	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 275	机械车位	/	/	38.98	/
819	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 276	车位				
820	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 277	机械车位	/	/	38.98	/
821	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 278	机械车位	/	/	38.98	/
822	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 279	机械车位	/	/	38.98	/
823	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 280	机械车位	/	/	38.98	/
824	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 281	机械车位	/	/	40.61	/
825	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 282	机械车位	/	/	40.61	/
826	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 283	机械车位	/	/	40.61	/
827	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 284	机械车位	/	/	40.61	/
828	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 285	机械车位	/	/	40.61	/
829	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 286	机械车位	/	/	40.61	/
830	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 287	机械车位	/	/	40.61	/
831	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	40.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 288	车位				
832	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 289	机械车位	/	/	40.61	/
833	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 290	机械车位	/	/	40.61	/
834	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 291	机械车位	/	/	40.61	/
835	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 292	机械车位	/	/	40.61	/
836	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 293	机械车位	/	/	40.61	/
837	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 294	机械车位	/	/	40.61	/
838	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 295	机械车位	/	/	40.61	/
839	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 296	机械车位	/	/	40.61	/
840	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 297	机械车位	/	/	40.61	/
841	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 298	机械车位	/	/	40.61	/
842	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 299	机械车位	/	/	38.98	/
843	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 300	车位				
844	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 302	机械车位	/	/	38.98	/
845	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 303	机械车位	/	/	38.98	/
846	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 304	机械车位	/	/	38.98	/
847	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 305	车位	/	/	34.88	/
848	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 307	车位	/	/	34.88	/
849	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 308	车位	/	/	34.88	/
850	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 314	机械车位	/	/	40.61	/
851	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 315	机械车位	/	/	40.61	/
852	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 316	机械车位	/	/	40.61	/
853	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 317	机械车位	/	/	40.61	/
854	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 318	机械车位	/	/	40.61	/
855	/	海南	海口市秀英区滨海大	车位	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 320					
856	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 321	车位	/	/	34.88	/
857	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 324	车位	/	/	34.88	/
858	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 325	车位	/	/	34.88	/
859	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 327	机械车位	/	/	40.61	/
860	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 328	机械车位	/	/	40.61	/
861	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 329	机械车位	/	/	38.98	/
862	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 330	机械车位	/	/	38.98	/
863	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 331	机械车位	/	/	38.98	/
864	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 332	机械车位	/	/	38.98	/
865	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 333	机械车位	/	/	38.98	/
866	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 334	机械车位	/	/	38.98	/
867	/	海南	海口市秀英区滨海大	车位	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 335					
868	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 336	机械车位	/	/	38.98	/
869	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 337	机械车位	/	/	38.98	/
870	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 341	机械车位	/	/	38.98	/
871	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 342	机械车位	/	/	38.98	/
872	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 343	机械车位	/	/	38.98	/
873	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 344	机械车位	/	/	38.98	/
874	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 345	机械车位	/	/	38.98	/
875	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 346	机械车位	/	/	38.98	/
876	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 348	机械车位	/	/	40.61	/
877	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 349	机械车位	/	/	40.61	/
878	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 350	机械车位	/	/	40.61	/
879	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 351	车位				
880	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 352	车位	/	/	41.04	/
881	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 354	机械车位	/	/	38.98	/
882	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 355	机械车位	/	/	38.98	/
883	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 356	机械车位	/	/	38.98	/
884	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 357	机械车位	/	/	38.98	/
885	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 358	车位	/	/	34.88	/
886	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 359	车位	/	/	34.88	/
887	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 361	机械车位	/	/	38.98	/
888	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 362	机械车位	/	/	38.98	/
889	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 363	机械车位	/	/	38.98	/
890	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 364	机械车位	/	/	38.98	/
891	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 365	车位				
892	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 366	车位	/	/	34.88	/
893	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 367	车位	/	/	34.88	/
894	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 368	机械车位	/	/	38.98	/
895	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 369	机械车位	/	/	38.98	/
896	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 370	车位	/	/	34.88	/
897	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 373	机械车位	/	/	41.46	/
898	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 374	机械车位	/	/	41.46	/
899	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 375	机械车位	/	/	41.46	/
900	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 376	机械车位	/	/	41.46	/
901	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 377	机械车位	/	/	41.46	/
902	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 378	机械车位	/	/	41.46	/
903	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	41.46	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 379	车位				
904	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 380	机械车位	/	/	41.46	/
905	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 381	机械车位	/	/	41.46	/
906	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 382	机械车位	/	/	41.46	/
907	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 383	机械车位	/	/	41.46	/
908	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 384	机械车位	/	/	41.46	/
909	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 385	机械车位	/	/	41.46	/
910	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 386	机械车位	/	/	41.46	/
911	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 387	机械车位	/	/	41.46	/
912	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 388	机械车位	/	/	41.46	/
913	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 389	机械车位	/	/	41.46	/
914	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 390	机械车位	/	/	41.46	/
915	/	海南	海口市秀英区滨海大	车位	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 391					
916	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 392	车位	/	/	34.88	/
917	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 393	车位	/	/	34.88	/
918	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 394	机械车位	/	/	38.98	/
919	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 395	机械车位	/	/	38.98	/
920	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 397	机械车位	/	/	38.98	/
921	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 398	机械车位	/	/	38.98	/
922	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 399	机械车位	/	/	38.98	/
923	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 400	车位	/	/	34.88	/
924	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 401	车位	/	/	34.88	/
925	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 402	车位	/	/	34.88	/
926	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 403	车位	/	/	34.88	/
927	/	海南	海口市秀英区滨海大	车位	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 404					
928	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 405	机械车位	/	/	38.98	/
929	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 406	机械车位	/	/	38.98	/
930	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 407	机械车位	/	/	38.98	/
931	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 408	机械车位	/	/	38.98	/
932	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 409	机械车位	/	/	38.98	/
933	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 410	机械车位	/	/	38.98	/
934	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 411	机械车位	/	/	38.98	/
935	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 412	机械车位	/	/	38.98	/
936	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 413	机械车位	/	/	38.98	/
937	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 414	机械车位	/	/	38.98	/
938	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 415	机械车位	/	/	38.98	/
939	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 416	车位				
940	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 417	机械车位	/	/	38.98	/
941	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 418	机械车位	/	/	38.98	/
942	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 419	机械车位	/	/	38.98	/
943	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 420	机械车位	/	/	38.98	/
944	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 421	机械车位	/	/	38.98	/
945	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 422	机械车位	/	/	38.98	/
946	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 423	机械车位	/	/	38.98	/
947	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 424	机械车位	/	/	38.98	/
948	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 425	机械车位	/	/	38.98	/
949	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 426	机械车位	/	/	38.98	/
950	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 427	机械车位	/	/	38.98	/
951	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 428	车位				
952	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 429	机械车位	/	/	38.98	/
953	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 430	机械车位	/	/	41.46	/
954	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 431	机械车位	/	/	41.46	/
955	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 432	机械车位	/	/	41.46	/
956	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 433	机械车位	/	/	41.46	/
957	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 434	机械车位	/	/	41.46	/
958	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 435	机械车位	/	/	41.46	/
959	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 436	机械车位	/	/	41.46	/
960	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 437	机械车位	/	/	41.46	/
961	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 438	机械车位	/	/	41.46	/
962	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 439	机械车位	/	/	41.46	/
963	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	41.46	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 440	车位				
964	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 441	机械车位	/	/	41.46	/
965	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 442	机械车位	/	/	41.46	/
966	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 443	机械车位	/	/	41.46	/
967	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 444	机械车位	/	/	41.46	/
968	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 445	机械车位	/	/	41.46	/
969	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 446	机械车位	/	/	41.46	/
970	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 447	机械车位	/	/	41.46	/
971	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 448	机械车位	/	/	38.98	/
972	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 449	机械车位	/	/	38.98	/
973	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 450	机械车位	/	/	38.98	/
974	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 454	车位	/	/	34.88	/
975	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 457	车位				
976	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 458	机械车位	/	/	38.98	/
977	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 459	机械车位	/	/	38.98	/
978	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 460	机械车位	/	/	38.98	/
979	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 461	机械车位	/	/	38.98	/
980	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 462	机械车位	/	/	38.98	/
981	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 463	车位	/	/	34.88	/
982	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 464	机械车位	/	/	38.98	/
983	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 465	机械车位	/	/	38.98	/
984	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 466	机械车位	/	/	38.98	/
985	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 467	车位	/	/	34.88	/
986	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 468	机械车位	/	/	38.98	/
987	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 469	车位				
988	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 470	机械车位	/	/	38.98	/
989	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 471	机械车位	/	/	38.98	/
990	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 472	机械车位	/	/	38.98	/
991	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 473	机械车位	/	/	38.98	/
992	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 474	机械车位	/	/	38.98	/
993	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 475	机械车位	/	/	38.98	/
994	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 476	机械车位	/	/	38.98	/
995	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 477	机械车位	/	/	38.98	/
996	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 478	机械车位	/	/	38.98	/
997	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 480	车位	/	/	34.88	/
998	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 482	机械车位	/	/	41.46	/
999	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	41.46	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 483	车位				
1000	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 484	机械车位	/	/	41.46	/
1001	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 485	车位	/	/	34.88	/
1002	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 486	车位	/	/	34.88	/
1003	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 487	车位	/	/	34.88	/
1004	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 492	车位	/	/	34.88	/
1005	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 495	机械车位	/	/	41.46	/
1006	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 496	机械车位	/	/	41.46	/
1007	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 497	机械车位	/	/	41.46	/
1008	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 498	车位	/	/	34.88	/
1009	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 504	车位	/	/	34.88	/
1010	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 505	车位	/	/	34.88	/
1011	/	海南	海口市秀英区滨海大	车位	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 513					
1012	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 518	车位	/	/	34.88	/
1013	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 520	机械车位	/	/	41.46	/
1014	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 521	机械车位	/	/	41.46	/
1015	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 522	机械车位	/	/	41.46	/
1016	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 523	机械车位	/	/	41.46	/
1017	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 524	机械车位	/	/	41.46	/
1018	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 525	车位	/	/	34.88	/
1019	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 526	车位	/	/	34.88	/
1020	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 528	车位	/	/	34.88	/
1021	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 529	机械车位	/	/	38.98	/
1022	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 530	机械车位	/	/	38.98	/
1023	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 531	车位				
1024	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 532	机械车位	/	/	38.98	/
1025	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 533	机械车位	/	/	38.98	/
1026	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 534	机械车位	/	/	38.98	/
1027	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 535	机械车位	/	/	38.98	/
1028	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 536	机械车位	/	/	38.98	/
1029	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 537	机械车位	/	/	38.98	/
1030	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 538	机械车位	/	/	38.98	/
1031	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 539	机械车位	/	/	38.98	/
1032	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 540	机械车位	/	/	38.98	/
1033	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 541	机械车位	/	/	38.98	/
1034	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 542	机械车位	/	/	38.98	/
1035	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 543	车位				
1036	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 544	机械车位	/	/	38.98	/
1037	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 545	机械车位	/	/	38.98	/
1038	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 546	机械车位	/	/	38.98	/
1039	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 547	机械车位	/	/	38.98	/
1040	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 548	机械车位	/	/	38.98	/
1041	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 549	机械车位	/	/	38.98	/
1042	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 550	机械车位	/	/	38.98	/
1043	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 551	机械车位	/	/	38.98	/
1044	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 552	机械车位	/	/	38.98	/
1045	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 553	机械车位	/	/	38.98	/
1046	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 554	机械车位	/	/	38.98	/
1047	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 555	车位				
1048	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 556	机械车位	/	/	38.98	/
1049	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 557	机械车位	/	/	38.98	/
1050	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 558	机械车位	/	/	38.98	/
1051	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 560	机械车位	/	/	38.98	/
1052	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 561	机械车位	/	/	38.98	/
1053	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 562	机械车位	/	/	38.98	/
1054	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 563	机械车位	/	/	38.98	/
1055	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 564	机械车位	/	/	38.98	/
1056	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 565	机械车位	/	/	38.98	/
1057	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 566	机械车位	/	/	38.98	/
1058	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 567	机械车位	/	/	38.98	/
1059	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 568	车位				
1060	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 571	车位	/	/	41.04	/
1061	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 577	机械车位	/	/	38.98	/
1062	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 578	机械车位	/	/	38.98	/
1063	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 579	机械车位	/	/	38.98	/
1064	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 580	机械车位	/	/	38.98	/
1065	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 581	机械车位	/	/	38.98	/
1066	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 582	机械车位	/	/	38.98	/
1067	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 583	机械车位	/	/	38.98	/
1068	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 584	机械车位	/	/	38.98	/
1069	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 592	机械车位	/	/	38.98	/
1070	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 594	机械车位	/	/	38.98	/
1071	/	海南	海口市秀英区滨海大	车位	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 598					
1072	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 599	车位	/	/	34.88	/
1073	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 600	车位	/	/	34.88	/
1074	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 605	机械车位	/	/	38.98	/
1075	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 607	机械车位	/	/	38.98	/
1076	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 608	机械车位	/	/	38.98	/
1077	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 610	机械车位	/	/	41.46	/
1078	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 613	机械车位	/	/	38.44	/
1079	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 614	机械车位	/	/	38.44	/
1080	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 616	机械车位	/	/	38.98	/
1081	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 619	机械车位	/	/	38.98	/
1082	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 620	机械车位	/	/	38.98	/
1083	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 623	车位				
1084	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 624	机械车位	/	/	38.98	/
1085	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 625	机械车位	/	/	38.98	/
1086	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 626	机械车位	/	/	38.98	/
1087	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 627	机械车位	/	/	38.98	/
1088	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 628	机械车位	/	/	38.98	/
1089	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 629	机械车位	/	/	38.98	/
1090	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 631	机械车位	/	/	38.98	/
1091	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 632	机械车位	/	/	38.98	/
1092	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 633	机械车位	/	/	41.46	/
1093	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 634	机械车位	/	/	41.46	/
1094	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 635	机械车位	/	/	41.46	/
1095	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	41.46	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 643	车位				
1096	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 644	机械车位	/	/	41.46	/
1097	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 645	机械车位	/	/	41.46	/
1098	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 646	机械车位	/	/	38.98	/
1099	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 647	机械车位	/	/	38.98	/
1100	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 649	机械车位	/	/	38.98	/
1101	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 650	机械车位	/	/	38.98	/
1102	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 667	机械车位	/	/	41.46	/
1103	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 670	机械车位	/	/	38.98	/
1104	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 707	车位	/	/	41.04	/
1105	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 714	车位	/	/	34.88	/
1106	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 720	车位	/	/	34.88	/
1107	/	海南	海口市秀英区滨海大	车位	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 721					
1108	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 722	车位	/	/	34.88	/
1109	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 723	车位	/	/	34.88	/
1110	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 727	车位	/	/	34.88	/
1111	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 728	车位	/	/	34.88	/
1112	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 741	机械车位	/	/	38.98	/
1113	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 743	机械车位	/	/	38.98	/
1114	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 749	机械车位	/	/	38.98	/
1115	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 750	机械车位	/	/	38.98	/
1116	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 751	机械车位	/	/	38.98	/
1117	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 752	机械车位	/	/	38.98	/
1118	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 753	机械车位	/	/	38.98	/
1119	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 754	车位				
1120	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 755	机械车位	/	/	38.98	/
1121	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 756	机械车位	/	/	38.98	/
1122	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 759	车位	/	/	34.88	/
1123	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 760	车位	/	/	34.88	/
1124	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 763	车位	/	/	34.88	/
1125	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 765	车位	/	/	34.88	/
1126	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 766	车位	/	/	34.88	/
1127	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 768	车位	/	/	34.88	/
1128	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 769	车位	/	/	34.88	/
1129	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 770	车位	/	/	34.88	/
1130	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 771	车位	/	/	34.88	/
1131	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 772	车位				
1132	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 773	机械车位	/	/	38.98	/
1133	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 774	机械车位	/	/	38.98	/
1134	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 775	机械车位	/	/	38.98	/
1135	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 776	机械车位	/	/	38.98	/
1136	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 777	机械车位	/	/	38.98	/
1137	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 778	机械车位	/	/	38.98	/
1138	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 779	机械车位	/	/	38.98	/
1139	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 780	机械车位	/	/	38.98	/
1140	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 781	机械车位	/	/	38.98	/
1141	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 782	机械车位	/	/	38.98	/
1142	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 783	机械车位	/	/	38.98	/
1143	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 784	车位				
1144	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 785	机械车位	/	/	38.98	/
1145	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 786	机械车位	/	/	38.98	/
1146	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 787	机械车位	/	/	38.98	/
1147	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 788	机械车位	/	/	38.98	/
1148	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 789	机械车位	/	/	38.98	/
1149	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 790	机械车位	/	/	38.98	/
1150	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 791	机械车位	/	/	38.98	/
1151	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 792	机械车位	/	/	38.98	/
1152	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 793	机械车位	/	/	38.98	/
1153	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 794	机械车位	/	/	38.98	/
1154	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 795	机械车位	/	/	38.98	/
1155	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 796	车位				
1156	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 797	机械车位	/	/	38.98	/
1157	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 798	机械车位	/	/	38.98	/
1158	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 799	车位	/	/	34.88	/
1159	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 800	车位	/	/	34.88	/
1160	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 801	车位	/	/	34.88	/
1161	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 802	车位	/	/	34.88	/
1162	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 803	机械车位	/	/	38.98	/
1163	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 804	机械车位	/	/	38.98	/
1164	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 805	机械车位	/	/	38.98	/
1165	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 806	机械车位	/	/	38.98	/
1166	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 807	机械车位	/	/	38.98	/
1167	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 808	车位				
1168	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 810	机械车位	/	/	38.98	/
1169	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 811	机械车位	/	/	38.98	/
1170	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 812	机械车位	/	/	38.98	/
1171	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 813	机械车位	/	/	38.98	/
1172	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 814	机械车位	/	/	38.98	/
1173	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 815	机械车位	/	/	38.98	/
1174	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 816	机械车位	/	/	38.98	/
1175	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 817	机械车位	/	/	38.98	/
1176	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 818	机械车位	/	/	38.98	/
1177	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 819	机械车位	/	/	38.98	/
1178	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 820	机械车位	/	/	38.98	/
1179	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 821	车位				
1180	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 822	车位	/	/	41.04	/
1181	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 823	机械车位	/	/	38.98	/
1182	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 824	机械车位	/	/	38.98	/
1183	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 825	机械车位	/	/	38.98	/
1184	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 826	机械车位	/	/	38.98	/
1185	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 827	机械车位	/	/	38.98	/
1186	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 828	车位	/	/	34.88	/
1187	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 829	车位	/	/	34.88	/
1188	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 830	车位	/	/	34.88	/
1189	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 831	车位	/	/	34.88	/
1190	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 832	车位	/	/	34.88	/
1191	/	海南	海口市秀英区滨海大	车位	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 833					
1192	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 834	车位	/	/	34.88	/
1193	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 835	车位	/	/	34.88	/
1194	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 836	车位	/	/	34.88	/
1195	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 837	车位	/	/	34.88	/
1196	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 838	机械车位	/	/	38.98	/
1197	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 839	机械车位	/	/	38.98	/
1198	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 840	机械车位	/	/	38.98	/
1199	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 841	机械车位	/	/	38.98	/
1200	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 842	机械车位	/	/	38.98	/
1201	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 843	机械车位	/	/	38.98	/
1202	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 844	机械车位	/	/	38.98	/
1203	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 845	车位				
1204	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 846	机械车位	/	/	38.98	/
1205	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 847	机械车位	/	/	38.98	/
1206	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 848	机械车位	/	/	38.98	/
1207	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 849	机械车位	/	/	38.98	/
1208	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 850	机械车位	/	/	38.98	/
1209	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 851	机械车位	/	/	38.98	/
1210	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 852	机械车位	/	/	38.98	/
1211	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 853	机械车位	/	/	38.98	/
1212	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 854	机械车位	/	/	38.98	/
1213	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 855	机械车位	/	/	38.98	/
1214	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 856	车位	/	/	41.04	/
1215	/	海南	海口市秀英区滨海大	车位	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 857					
1216	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 858	机械车位	/	/	38.98	/
1217	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 859	机械车位	/	/	38.98	/
1218	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 860	机械车位	/	/	38.98	/
1219	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 861	机械车位	/	/	38.98	/
1220	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 862	机械车位	/	/	38.98	/
1221	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 863	机械车位	/	/	38.98	/
1222	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 864	机械车位	/	/	38.98	/
1223	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 865	机械车位	/	/	38.98	/
1224	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 866	机械车位	/	/	38.98	/
1225	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 867	机械车位	/	/	38.98	/
1226	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 868	机械车位	/	/	38.98	/
1227	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 869	车位				
1228	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 870	机械车位	/	/	38.98	/
1229	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 871	机械车位	/	/	38.98	/
1230	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 872	机械车位	/	/	38.98	/
1231	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 873	机械车位	/	/	38.98	/
1232	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 874	机械车位	/	/	38.98	/
1233	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 875	机械车位	/	/	38.98	/
1234	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 876	车位	/	/	34.88	/
1235	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 877	车位	/	/	34.88	/
1236	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 878	车位	/	/	34.88	/
1237	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 879	车位	/	/	34.88	/
1238	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 880	车位	/	/	34.88	/
1239	/	海南	海口市秀英区滨海大	车位	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 881					
1240	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 882	车位	/	/	34.88	/
1241	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 883	车位	/	/	34.88	/
1242	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 884	车位	/	/	34.88	/
1243	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 885	车位	/	/	34.88	/
1244	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 886	车位	/	/	34.88	/
1245	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 887	车位	/	/	34.88	/
1246	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 888	机械车位	/	/	38.98	/
1247	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 889	机械车位	/	/	38.98	/
1248	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 890	机械车位	/	/	38.98	/
1249	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 891	机械车位	/	/	38.98	/
1250	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 892	机械车位	/	/	38.98	/
1251	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 893	车位				
1252	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 894	机械车位	/	/	38.98	/
1253	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 895	机械车位	/	/	38.98	/
1254	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 896	机械车位	/	/	38.98	/
1255	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 897	机械车位	/	/	38.98	/
1256	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 898	机械车位	/	/	38.98	/
1257	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 899	机械车位	/	/	38.98	/
1258	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 900	机械车位	/	/	38.98	/
1259	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 901	机械车位	/	/	38.98	/
1260	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 902	机械车位	/	/	38.98	/
1261	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 903	机械车位	/	/	38.98	/
1262	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 904	机械车位	/	/	38.98	/
1263	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 905	车位				
1264	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 906	机械车位	/	/	38.98	/
1265	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 907	机械车位	/	/	38.98	/
1266	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 908	机械车位	/	/	38.98	/
1267	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 909	机械车位	/	/	38.98	/
1268	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 910	机械车位	/	/	38.98	/
1269	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 911	机械车位	/	/	38.98	/
1270	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 912	机械车位	/	/	38.98	/
1271	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 913	机械车位	/	/	38.98	/
1272	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 914	机械车位	/	/	38.98	/
1273	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 915	机械车位	/	/	38.98	/
1274	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 916	机械车位	/	/	38.98	/
1275	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 917	车位				
1276	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 918	机械车位	/	/	38.98	/
1277	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 919	机械车位	/	/	38.98	/
1278	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 920	车位	/	/	34.88	/
1279	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 921	车位	/	/	34.88	/
1280	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 922	车位	/	/	34.88	/
1281	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 923	车位	/	/	34.88	/
1282	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 924	车位	/	/	34.88	/
1283	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 925	车位	/	/	34.88	/
1284	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 926	车位	/	/	34.88	/
1285	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 927	车位	/	/	34.88	/
1286	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 928	车位	/	/	34.88	/
1287	/	海南	海口市秀英区滨海大	车位	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 929					
1288	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 930	车位	/	/	34.88	/
1289	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 931	车位	/	/	34.88	/
1290	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 932	车位	/	/	34.88	/
1291	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 933	车位	/	/	34.88	/
1292	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 934	机械车位	/	/	38.98	/
1293	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 935	机械车位	/	/	38.98	/
1294	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 936	机械车位	/	/	38.98	/
1295	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 937	机械车位	/	/	38.98	/
1296	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 938	机械车位	/	/	38.98	/
1297	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 939	机械车位	/	/	38.98	/
1298	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 940	机械车位	/	/	38.98	/
1299	/	海南	海口市秀英区滨海大	机械	/	/	38.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 941	车位				
1300	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 942	机械车位	/	/	38.98	/
1301	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 943	机械车位	/	/	38.98	/
1302	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 944	车位	/	/	34.88	/
1303	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 945	车位	/	/	34.88	/
1304	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 946	车位	/	/	34.88	/
1305	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 947	车位	/	/	34.88	/
1306	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 948	车位	/	/	34.88	/
1307	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 949	车位	/	/	34.88	/
1308	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 950	车位	/	/	34.88	/
1309	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 951	车位	/	/	34.88	/
1310	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 952	车位	/	/	34.88	/
1311	/	海南	海口市秀英区滨海大	车位	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 953					
1312	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 954	车位	/	/	34.88	/
1313	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 955	车位	/	/	34.88	/
1314	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 956	车位	/	/	34.88	/
1315	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 957	车位	/	/	34.88	/
1316	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 958	车位	/	/	34.88	/
1317	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 959	车位	/	/	34.88	/
1318	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 960	车位	/	/	34.88	/
1319	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 961	车位	/	/	34.88	/
1320	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 962	车位	/	/	34.88	/
1321	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 963	车位	/	/	34.88	/
1322	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 964	车位	/	/	34.88	/
1323	/	海南	海口市秀英区滨海大	车位	/	/	34.88	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
		天利发展	道 266 号天利龙腾湾 车位 965					
1324	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 966	车位	/	/	34.88	/
1325	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 967	车位	/	/	34.88	/
1326	/	海南天利发展	海口市秀英区滨海大道 266 号天利龙腾湾 车位 968	车位	/		34.88	

注：海南天利发展另有 148 项人防车位，无法办理权属证书，不可销售，仅用于对外出租。

4、云城尊龙

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1	云(2021)西山区不动产权第 0666145 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3 层 C3359 号	车位	/	出让	26.06	/
2	云(2021)西山区不动产权第 0666148 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3 层 C3362 号	车位	/	出让	26.06	/
3	云(2021)西山区不动产权第 0666161 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3 层 C3386 号	车位	/	出让	29.74	/
4	云(2021)西山区不动产权第 0666183 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3 层 C3411 号	车位	/	出让	26.06	/
5	云(2021)西山区不动产权第 0666169 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3 层 C3397 号	车位	/	出让	26.06	/
6	云(2021)西山区不动产权第 0666185 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优移花园地下-3 层 C3413 号	车位	/	出让	26.06	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
7	云(2021)西山区不动产权第0666054号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3405 号	车位	/	出让	29.74	/
8	云(2021)西山区不动产权第0666186号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3414 号	车位	/	出让	26.06	/
9	云(2021)西山区不动产权第0666101号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3303 号	车位	/	出让	26.06	/
10	云(2021)西山区不动产权第0666182号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3410 号	车位	/	出让	26.06	/
11	云(2021)西山区不动产权第0666032号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 C2340 号	车位	/	出让	26.06	/
12	云(2021)西山区不动产权第0666052号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3403 号	车位	/	出让	29.74	/
13	云(2021)西山区不动产权第0666109号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3313 号	车位	/	出让	29.74	/
14	云(2021)西山区不动产权第0665969号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 C2103 号	车位	/	出让	59.48	/
15	云(2021)西山区不动产权第0666126号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3337 号	车位	/	出让	45.73	/
16	云(2021)西山区不动产权第0666067号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3086 号	车位	/	出让	29.74	/
17	云(2021)西山区不动	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村	车位	/	出让	29.74	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第0666083号		融城优郡花园地下-3层 C3227号					
18	云(2021)西山区不动产权第0666143号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3357号	车位	/	出让	26.06	/
19	云(2021)西山区不动产权第0666119号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3330号	车位	/	出让	26.06	/
20	云(2021)西山区不动产权第0666073号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3165号	车位	/	出让	29.74	/
21	云(2021)西山区不动产权第0665973号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 C2173号	车位	/	出让	29.74	/
22	云(2021)西山区不动产权第0666168号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3396号	车位	/	出让	26.06	/
23	云(2021)西山区不动产权第0666115号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3324号	车位	/	出让	29.74	/
24	云(2021)西山区不动产权第0666142号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3356号	车位	/	出让	26.06	/
25	云(2021)西山区不动产权第0666146号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3360号	车位	/	出让	26.06	/
26	云(2021)西山区不动产权第0666176号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3404号	车位	/	出让	26.06	/
27	云(2021)西山区不动产权第0666055号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3406号	车位	/	出让	29.74	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
28	云(2021)西山区不动产权第0666080号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3223 号	车位	/	出让	29.74	/
29	云(2021)西山区不动产权第0666180号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3408 号	车位	/	出让	26.06	/
30	云(2021)西山区不动产权第0666170号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3398 号	车位	/	出让	26.06	/
31	云(2021)西山区不动产权第0665972号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 C2160 号	车位	/	出让	29.74	/
32	云(2021)西山区不动产权第0666166号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3394 号	车位	/	出让	26.06	/
33	云(2021)西山区不动产权第0666081号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3224 号	车位	/	出让	29.74	/
34	云(2021)西山区不动产权第0666138号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3352 号	车位	/	出让	26.06	/
35	云(2021)西山区不动产权第0666082号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3226 号	车位	/	出让	29.74	/
36	云(2021)西山区不动产权第0666140号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3354 号	车位	/	出让	26.06	/
37	云(2021)西山区不动产权第0666117号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3328 号	车位	/	出让	26.06	/
38	云(2021)西山区不动	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村	车位	/	出让	55.98	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0665975 号		融城优郡花园地下-2 层 C2216 号					
39	云 (2021) 西山区不动 产权第 0666147 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层 C3361 号	车位	/	出让	26.06	/
40	云 (2021) 西山区不动 产权第 0666154 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层 C3368 号	车位	/	出让	26.06	/
41	云 (2021) 西山区不动 产权第 0666022 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-2 层 C2322 号	车位	/	出让	26.06	/
42	云 (2021) 西山区不动 产权第 0666060 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层 B3411 号	车位	/	出让	29.74	/
43	云 (2021) 西山区不动 产权第 0666122 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层 C3333 号	车位	/	出让	26.06	/
44	云 (2021) 西山区不动 产权第 0666184 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层 C3412 号	车位	/	出让	26.06	/
45	云 (2021) 西山区不动 产权第 0666116 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层 C3327 号	车位	/	出让	26.06	/
46	云 (2021) 西山区不动 产权第 0666167 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层 C3395 号	车位	/	出让	26.06	/
47	云 (2021) 西山区不动 产权第 0666179 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村融城优郡 花园地下-3 层 C3407 号	车位	/	出让	26.06	/
48	云 (2021) 西山区不动 产权第 0666165 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层 C3393 号	车位	/	出让	26.06	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
49	云(2021)西山区不动产权第0666051号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3402 号	车位	/	出让	29.74	/
50	云(2021)西山区不动产权第0666120号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3331 号	车位	/	出让	26.06	/
51	云(2021)西山区不动产权第0666135号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3349 号	车位	/	出让	29.74	/
52	云(2021)西山区不动产权第0666153号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3367 号	车位	/	出让	19.67	/
53	云(2021)西山区不动产权第0666057号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3408 号	车位	/	出让	29.74	/
54	云(2021)西山区不动产权第0666098号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3295 号	车位	/	出让	22.45	/
55	云(2021)西山区不动产权第0666149号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3363 号	车位	/	出让	26.06	/
56	云(2021)西山区不动产权第0666177号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3405 号	车位	/	出让	26.06	/
57	云(2021)西山区不动产权第0666156号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3370 号	车位	/	出让	26.06	/
58	云(2021)西山区不动产权第0666129号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3340 号	车位	/	出让	52.11	/
59	云(2021)西山区不动	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村	车位	/	出让	26.06	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第0666023号		融城优郡花园地下-2层 C2331号					
60	云(2021)西山区不动产权第0666172号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3400号	车位	/	出让	26.06	/
61	云(2021)西山区不动产权第0666159号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3373号	车位	/	出让	29.74	/
62	云(2021)西山区不动产权第0666035号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 C2343号	车位	/	出让	26.06	/
63	云(2021)西山区不动产权第0666150号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3364号	车位	/	出让	26.06	/
64	云(2021)西山区不动产权第0666123号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3334号	车位	/	出让	26.06	/
65	云(2021)西山区不动产权第0666125号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3336号	车位	/	出让	45.73	/
66	云(2021)西山区不动产权第0666152号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3366号	车位	/	出让	26.06	/
67	云(2021)西山区不动产权第0666174号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3402号	车位	/	出让	26.06	/
68	云(2021)西山区不动产权第0666102号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优都花园地下-3层 C3304号	车位	/	出让	26.06	/
69	云(2021)西山区不动产权第0666078号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3208号	车位	/	出让	29.74	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
70	云(2021)西山区不动产权第0666031号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 C2339号	车位	/	出让	26.06	/
71	云(2021)西山区不动产权第0666158号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3372号	车位	/	出让	26.06	/
72	云(2021)西山区不动产权第0666141号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3355号	车位	/	出让	26.06	/
73	云(2021)西山区不动产权第0666077号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3189号	车位	/	出让	29.74	/
74	云(2021)西山区不动产权第0666139号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3353号	车位	/	出让	26.06	/
75	云(2021)西山区不动产权第0666111号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3319号	车位	/	出让	29.74	/
76	云(2021)西山区不动产权第0666097号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3294号	车位	/	出让	29.74	/
77	云(2021)西山区不动产权第0666132号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3343号	车位	/	出让	29.74	/
78	云(2021)西山区不动产权第0666127号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3338号	车位	/	出让	45.73	/
79	云(2021)西山区不动产权第0666128号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3339号	车位	/	出让	45.73	/
80	云(2021)西山区不动	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡	车位	/	出让	29.74	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第0666066号		花园地下-3层 C3059号					
81	云(2021)西山区不动产权第0665970号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 C2136号	车位	/	出让	29.74	/
82	云(2021)西山区不动产权第0666056号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3407号	车位	/	出让	29.74	/
83	云(2021)西山区不动产权第0666088号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3247号	车位	/	出让	22.45	/
84	云(2021)西山区不动产权第0666118号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3329号	车位	/	出让	26.06	/
85	云(2021)西山区不动产权第0666124号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3335号	车位	/	出让	52.11	/
86	云(2021)西山区不动产权第0666113号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3321号	车位	/	出让	29.74	/
87	云(2021)西山区不动产权第0665961号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 C2050号	车位	/	出让	29.74	/
88	云(2021)西山区不动产权第0666136号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3350号	车位	/	出让	26.06	/
89	云(2021)西山区不动产权第0666104号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3306号	车位	/	出让	26.06	/
90	云(2021)西山区不动产权第0666151号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3365号	车位	/	出让	26.06	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
91	云(2021)西山区不动产权第0666181号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3409号	车位	/	出让	26.06	/
92	云(2021)西山区不动产权第0666000号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 C2285号	车位	/	出让	22.45	/
93	云(2021)西山区不动产权第0665962号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 C2051号	车位	/	出让	29.74	/
94	云(2021)西山区不动产权第0666070号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3103号	车位	/	出让	29.74	/
95	云(2021)西山区不动产权第0666155号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3369号	车位	/	出让	26.06	/
96	云(2021)西山区不动产权第0666105号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3307号	车位	/	出让	26.06	/
97	云(2021)西山区不动产权第0666162号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3389号	车位	/	出让	29.74	/
98	云(2021)西山区不动产权第0666049号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3399号	车位	/	出让	29.74	/
99	云(2021)西山区不动产权第0666086号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3236号	车位	/	出让	29.74	/
100	云(2021)西山区不动产权第0665966号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 C2089号	车位	/	出让	22.45	/
101	云(2021)西山区不动	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村	车位	/	出让	26.06	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	产权第0666173号		融城优郡花园地下-3层 C3401号					
102	云(2021)西山区不动产权第0666160号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3376号	车位	/	出让	29.74	/
103	云(2021)西山区不动产权第0666171号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3399号	车位	/	出让	26.06	/
104	云(2021)西山区不动产权第0666065号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3054号	车位	/	出让	22.45	/
105	云(2021)西山区不动产权第0666092号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3258号	车位	/	出让	29.74	/
106	云(2021)西山区不动产权第0666064号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3039号	车位	/	出让	29.74	/
107	云(2021)西山区不动产权第0666059号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3410号	车位	/	出让	29.74	/
108	云(2021)西山区不动产权第0666175号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3403号	车位	/	出让	26.06	/
109	云(2021)西山区不动产权第0666137号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3351号	车位	/	出让	26.06	/
110	云(2021)西山区不动产权第0666091号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3255号	车位	/	出让	29.74	/
111	云(2021)西山区不动产权第0666108号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3310号	车位	/	出让	26.06	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
112	云(2021)西山区不动产权第0666144号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3358号	车位	/	出让	26.06	/
113	云(2021)西山区不动产权第0666072号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3135号	车位	/	出让	29.74	/
114	云(2021)西山区不动产权第0666063号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3036号	车位	/	出让	29.74	/
115	云(2021)西山区不动产权第0666178号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3406号	车位	/	出让	26.06	/
116	云(2021)西山区不动产权第0665968号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 C2102号	车位	/	出让	59.48	/
117	云(2021)西山区不动产权第0666130号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3341号	车位	/	出让	26.06	/
118	云(2021)西山区不动产权第0666121号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3332号	车位	/	出让	26.06	/
119	云(2021)西山区不动产权第0666157号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 C3371号	车位	/	出让	26.06	/
120	云(2021)西山区不动产权第0667659号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园 C3幢-1层戊类杂物间 C117号	其他	/	出让	49.00	/
121	云(2021)西山区不动产权第0667708号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层戊类杂物间 C312号	其他	/	出让	114.02	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
122	云(2021)西山区不动产权第0667706号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层戊类杂物间C310号	其他	/	出让	60.50	/
123	云(2021)西山区不动产权第0667680号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层戊类杂物间C210号	其他	/	出让	113.98	/
124	云(2021)西山区不动产权第0667725号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层戊类杂物间C329号	其他	/	出让	113.76	/
125	云(2021)西山区不动产权第0667701号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层戊类杂物间C305号	其他	/	出让	71.14	/
126	云(2021)西山区不动产权第0667687号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层戊类杂物间C217号	其他	/	出让	24.10	/
127	云(2021)西山区不动产权第0667646号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园C1幢-1层戊类杂物间C104号	其他	/	出让	46.51	/
128	云(2021)西山区不动产权第0667670号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园C3幢-1层戊类杂物间C129号	其他	/	出让	48.60	/
129	云(2021)西山区不动产权第0667658号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园C3幢-1层戊类杂物间C116号	其他	/	出让	67.42	/
130	云(2021)西山区不动	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村	其他	/	出让	38.12	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0667709 号		融城优郡花园地下-3 层戊类杂物 间 C313 号					
131	云 (2021) 西山区不动 产权第 0667656 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园 C1 幢 -1 层戊类杂物 间 C114 号	其他	/	出让	79.24	/
132	云 (2021) 西山区不动 产权第 0667714 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层戊类杂物 间 C318 号	其他	/	出让	60.86	/
133	云 (2021) 西山区不动 产权第 0667663 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园 C3 幢 -1 层戊类杂物 间 C122 号	其他	/	出让	70.69	/
134	云 (2021) 西山区不动 产权第 0667666 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园 C3 幢 -1 层戊类杂物 间 C125 号	其他	/	出让	48.40	/
135	云 (2021) 西山区不动 产权第 0667650 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园 C1 幢 -1 层戊类杂物 间 C108 号	其他	/	出让	34.55	/
136	云 (2021) 西山区不动 产权第 0667651 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园 C1 幢 -1 层戊类杂物 间 C109 号	其他	/	出让	46.07	/
137	云 (2021) 西山区不动 产权第 0667719 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层戊类杂物 间 C323 号	其他	/	出让	72.48	/
138	云 (2021) 西山区不动 产权第 0667667 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园 C3 幢 -1 层戊类杂物	其他	/	出让	66.81	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			间 C126 号					
139	云 (2021) 西山区不动产权第 0667653 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园 C1 幢 -1 层戊类杂物间 C111 号	其他	/	出让	67.63	/
140	云 (2021) 西山区不动产权第 0667643 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园 C1 幢 -1 层戊类杂物间 C101 号	其他	/	出让	71.08	/
141	云 (2021) 西山区不动产权第 0667713 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3 层戊类杂物间 C317 号	其他	/	出让	101.29	/
142	云 (2021) 西山区不动产权第 0667654 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园 C1 幢 -1 层戊类杂物间 C112 号	其他	/	出让	53.69	/
143	云 (2021) 西山区不动产权第 0667655 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园 C1 幢 -1 层戊类杂物间 C113 号	其他	/	出让	56.43	/
144	云 (2021) 西山区不动产权第 0667664 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园 C3 幢 -1 层戊类杂物间 C123 号	其他	/	出让	55.33	/
145	云 (2021) 西山区不动产权第 0667647 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园 C1 幢 -1 层戊类杂物间 C105 号	其他	/	出让	68.85	/
146	云 (2021) 西山区不动产权第 0667652 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园 C1 幢-1 层戊类杂物间 C110 号	其他	/	出让	24.36	/
147	云 (2021) 西山区不动	云城尊龙	西山区金碧街通办事处严家地村	其他	/	出让	49.27	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0667668 号		融城优郡花园 C3 幢 -1 层戊类杂物间 C127 号					
148	云 (2021) 西山区不动产权第 0667649 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园 C1 幢 -1 层戊类杂物间 C107 号	其他	/	出让	46.07	/
149	云 (2021) 西山区不动产权第 0667722 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3 层戊类杂物间 C326 号	其他	/	出让	56.37	/
150	云 (2021) 西山区不动产权第 0667665 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园 C3 幢-1 层戊类杂物间 C124 号	其他	/	出让	41.71	/
151	云 (2021) 西山区不动产权第 0667662 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园 C3 幢-1 层戊类杂物间 C121 号	其他	/	出让	33.15	/
152	云 (2021) 西山区不动产权第 0667645 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园 C3 幢-1 层戊类杂物间 C103 号	其他	/	出让	49.55	/
153	云 (2021) 西山区不动产权第 0667720 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园 C3 幢-3 层戊类杂物间 C324 号	其他	/	出让	213.54	/
154	云 (2021) 西山区不动产权第 0667661 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园 C3 幢 -1 层戊类杂物间 C120 号	其他	/	出让	19.49	/
155	云 (2021) 西山区不动产权第 0667669 号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园 C3 幢 -1 层戊类杂物间 C128 号	其他	/	出让	67.42	/
156	云 (2021) 西山区不动产权第	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3	车位	/	出让	29.74	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	0353127号		层 B3140号					
157	云(2021)西山区不动产权第0353165号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 B2086号	车位	/	出让	29.74	/
158	云(2021)西山区不动产权第0353157号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 B2161号	车位	/	出让	29.74	/
159	云(2021)西山区不动产权第0353135号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3327号	车位	/	出让	29.74	/
160	云(2021)西山区不动产权第0353069号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 B2081号	车位	/	出让	29.74	/
161	云(2021)西山区不动产权第0353168号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3122号	车位	/	出让	29.74	/
162	云(2021)西山区不动产权第0353096号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3134号	车位	/	出让	29.74	/
163	云(2021)西山区不动产权第0353066号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 B2217号	车位	/	出让	29.74	/
164	云(2021)西山区不动产权第0353114号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 B2213号	车位	/	出让	29.74	/
165	云(2021)西山区不动产权第0353107号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 B2087号	车位	/	出让	29.74	/
166	云(2021)西山区不动产权第0353163号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优都花园地下-2层 B2085号	车位	/	出让	29.74	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
167	云(2021)西山区不动产权第0353119号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 B2270 号	车位	/	出让	29.74	/
168	云(2021)西山区不动产权第0353104号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 B2275 号	车位	/	出让	29.74	/
169	云(2021)西山区不动产权第0353097号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3081 号	车位	/	出让	29.74	/
170	云(2021)西山区不动产权第0353115号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3109 号	车位	/	出让	29.74	/
171	云(2021)西山区不动产权第0353088号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 C2070 号	车位	/	出让	22.45	/
172	云(2021)西山区不动产权第0353103号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3124 号	车位	/	出让	29.74	/
173	云(2021)西山区不动产权第0353145号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3131 号	车位	/	出让	29.74	/
174	云(2021)西山区不动产权第0353150号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 B2274 号	车位	/	出让	29.74	/
175	云(2021)西山区不动产权第0353164号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3128 号	车位	/	出让	29.74	/
176	云(2021)西山区不动产权第0353108号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 B2216 号	车位	/	出让	29.74	/
177	云(2021)西山区不动	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村	车位	/	出让	29.74	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0353154 号		融城优郡花园地下-3 层 B3083 号					
178	云 (2021) 西山区不动 产权第 0353073 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层 C3025 号	车位	/	出让	59.48	/
179	云 (2021) 西山区不动 产权第 0353093 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-2 层 B2273 号	车位	/	出让	29.74	/
180	云 (2021) 西山区不动 产权第 0353149 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层 B3089 号	车位	/	出让	29.74	/
181	云 (2021) 西山区不动 产权第 0353123 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层 B3324 号	车位	/	出让	59.48	/
182	云 (2021) 西山区不动 产权第 0353134 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-2 层 B2341 号	车位	/	出让	29.74	/
183	云 (2021) 西山区不动 产权第 0353158 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-2 层 B2082 号	车位	/	出让	29.74	/
184	云 (2021) 西山区不动 产权第 0353138 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-2 层 B2138 号	车位	/	出让	29.74	/
185	云 (2021) 西山区不动 产权第 0353077 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层 B3221 号	车位	/	出让	29.74	/
186	云 (2021) 西山区不动 产权第 0353087 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层 B3142 号	车位	/	出让	29.74	/
187	云 (2021) 西山区不动 产权第 0353167 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层 B3110 号	车位	/	出让	29.74	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
188	云(2021)西山区不动产权第0353102号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3125号	车位	/	出让	29.74	/
189	云(2021)西山区不动产权第0353160号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3203号	车位	/	出让	29.74	/
190	云(2021)西山区不动产权第0353086号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3088号	车位	/	出让	29.74	/
191	云(2021)西山区不动产权第0353110号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3126号	车位	/	出让	29.74	/
192	云(2021)西山区不动产权第0353074号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3141号	车位	/	出让	29.74	/
193	云(2021)西山区不动产权第0353067号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3133号	车位	/	出让	29.74	/
194	云(2021)西山区不动产权第0353141号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优穆花园地下-3层 B3119号	车位	/	出让	29.74	/
195	云(2021)西山区不动产权第0353078号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 B2340号	车位	/	出让	29.74	/
196	云(2021)西山区不动产权第0353124号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-3层 B3095号	车位	/	出让	29.74	/
197	云(2021)西山区不动产权第0353162号	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村融城优郡花园地下-2层 B2215号	车位	/	出让	29.74	/
198	云(2021)西山区不动	云城尊龙	西山区金碧街道办事处严家地村	车位	/	出让	29.74	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0353137 号		融城优郡花园地下-2 层 B2212 号					
199	云 (2021) 西山区不动 产权第 0353083 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园地下-3 层 B3137 号	车位	/	出让	29.74	/
200	云 (2021) 西山区不动 产权第 0353203 号	云城 尊龙	西山区金碧街道办事 处严家地村 融城优郡花园 B2 幢 1 层 B2-3 号	商业 服务	/	出让	57.58	/
201	云 (2022) 西山区不动 产权第 0434423 号	云城 尊龙	昆明市西山区金碧街 道办事处严家地社区 西园南路 34 号融城 优郡 A1 地块 A3 幢 26 层 2603 号	成套 住宅	/	/	140.20	/
202	云 (2022) 西山区不动 产权第 0434708 号	云城 尊龙	昆明市西山区金碧街 道办事处严家地社区 西园南路 34 号融城 优郡 A1 地块 A3 幢 17 层 1705 号	成套 住宅	/	/	124.05	/
203	云 (2022) 西山区不动 产权第 0434724 号	云城 尊龙	昆明市西山区金碧街 道办事处严家地社区 西园南路 34 号融城 优郡 A1 地块 A3 幢 3 层 303 号	成套 住宅	/	/	138.89	/
204	云 (2022) 西山区不动 产权第 0436966 号	云城 尊龙	昆明市西山区金碧街 道办事处严家地社区 西园南路 34 号融城 优郡 A1 地块 A4 幢 36 层 3601 号	商业 服务	/	/	437.7	已查 封
205	云 (2022) 西山区不动 产权第 0436967 号	云城 尊龙	昆明市西山区金碧街 道办事处严家地社区 西园南路 34 号融城 优郡 A1 地块 A4 幢 36 层 3602 号	商业 服务	/	/	381.8	已查 封
206	云 (2022) 西山区不动 产权第 0436968 号	云城 尊龙	昆明市西山区金碧街 道办事处严家地社区 西园南路 34 号融城 优郡 A1 地块 A4 幢 36 层 3603 号	商业 服务	/	/	341.12	已查 封
207	云 (2022) 西山区不动	云城 尊龙	昆明市西山区金碧街 道办事处严家地社区	商业 服务	/	/	383.21	已查 封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436969 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 36 层 3604 号					
208	云 (2022) 西山区不动产权第 0436962 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 35 层 3501 号	商业服务	/	/	437.81	已查封
209	云 (2022) 西山区不动产权第 0436963 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 35 层 3502 号	商业服务	/	/	381.80	已查封
210	云 (2022) 西山区不动产权第 0436964 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 35 层 3503 号	商业服务	/	/	341.12	已查封
211	云 (2022) 西山区不动产权第 0436965 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 35 层 3504 号	商业服务	/	/	383.30	已查封
212	云 (2022) 西山区不动产权第 0436958 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 34 层 3401 号	商业服务	/	/	437.02	已查封
213	云 (2022) 西山区不动产权第 0436959 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 34 层 3402 号	商业服务	/	/	381.18	已查封
214	云 (2022) 西山区不动产权第 0436960 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 34 层 3403 号	商业服务	/	/	341.12	已查封
215	云 (2022) 西山区不动产权第 0436961 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 34	商业服务	/	/	382.44	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			层 3404 号					
216	云 (2022) 西山区不动产权第 0436954 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 33 层 3301 号	商业服务	/	/	442.49	已查封
217	云 (2022) 西山区不动产权第 0436955 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 33 层 3302 号	商业服务	/	/	381.18	已查封
218	云 (2022) 西山区不动产权第 0436956 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 33 层 3303 号	商业服务	/	/	341.12	已查封
219	云 (2022) 西山区不动产权第 0436957 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 33 层 3304 号	商业服务	/	/	387.71	已查封
220	云 (2022) 西山区不动产权第 0436950 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 32 层 3201 号	商业服务	/	/	443.01	已查封
221	云 (2022) 西山区不动产权第 0436951 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 32 层 3202 号	商业服务	/	/	381.18	已查封
222	云 (2022) 西山区不动产权第 0436952 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 32 层 3203 号	商业服务	/	/	341.12	已查封
223	云 (2022) 西山区不动产权第 0436953 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 32 层 3204 号	商业服务	/	/	388.06	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
224	云(2022)西山区不动产权第0436946号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢31层3101号	商业服务	/	/	444.29	已查封
225	云(2022)西山区不动产权第0436947号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢31层3102号	商业服务	/	/	381.18	已查封
226	云(2022)西山区不动产权第0436948号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢31层3103号	商业服务	/	/	341.12	已查封
227	云(2022)西山区不动产权第0436949号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢31层3104号	商业服务	/	/	389.24	已查封
228	云(2022)西山区不动产权第0436940号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢30层3001号	商业服务	/	/	313.28	已查封
229	云(2022)西山区不动产权第0436941号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢30层3002号	商业服务	/	/	200.89	已查封
230	云(2022)西山区不动产权第0436942号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢30层3003号	商业服务	/	/	244.92	已查封
231	云(2022)西山区不动产权第0436943号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢30层3004号	商业服务	/	/	228.38	已查封
232	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	商业服务	/	/	196.45	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436944 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 30 层 3005 号					
233	云 (2022) 西山区不动产权第 0436945 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 30 层 3006 号	商业服务	/	/	292.35	已查封
234	云 (2022) 西山区不动产权第 0436934 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 29 层 2901 号	商业服务	/	/	315.23	已查封
235	云 (2022) 西山区不动产权第 0436935 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 29 层 2902 号	商业服务	/	/	200.89	已查封
236	云 (2022) 西山区不动产权第 0436936 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 29 层 2903 号	商业服务	/	/	244.92	已查封
237	云 (2022) 西山区不动产权第 0436937 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 29 层 2904 号	商业服务	/	/	228.38	已查封
238	云 (2022) 西山区不动产权第 0436938 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 29 层 2905 号	商业服务	/	/	196.45	已查封
239	云 (2022) 西山区不动产权第 0436939 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 29 层 2906 号	商业服务	/	/	294.94	已查封
240	云 (2022) 西山区不动产权第 0436928 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 28	商业服务	/	/	316.87	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			层 2801 号					
241	云 (2022) 西山区不动产权第 0436929 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 28 层 2802 号	商业服务	/	/	200.89	已查封
242	云 (2022) 西山区不动产权第 0436930 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 28 层 2803 号	商业服务	/	/	244.92	已查封
243	云 (2022) 西山区不动产权第 0436931 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 28 层 2804 号	商业服务	/	/	228.38	已查封
244	云 (2022) 西山区不动产权第 0436932 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 28 层 2805 号	商业服务	/	/	196.45	已查封
245	云 (2022) 西山区不动产权第 0436933 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 28 层 2806 号	商业服务	/	/	296.58	已查封
246	云 (2022) 西山区不动产权第 0436922 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 27 层 2701 号	商业服务	/	/	317.34	已查封
247	云 (2022) 西山区不动产权第 0436923 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 27 层 2702 号	商业服务	/	/	200.89	已查封
248	云 (2022) 西山区不动产权第 0436924 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 27 层 2703 号	商业服务	/	/	244.92	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
249	云(2022)西山区不动产权第0436925号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢27层2704号	商业服务	/	/	228.38	已查封
250	云(2022)西山区不动产权第0436926号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢27层2705号	商业服务	/	/	196.45	已查封
251	云(2022)西山区不动产权第0436927号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢27层2706号	商业服务	/	/	297.04	已查封
252	云(2022)西山区不动产权第0436920号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢26层2601号	商业服务	/	/	319.07	已查封
253	云(2022)西山区不动产权第0436921号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢26层2602号	商业服务	/	/	200.89	已查封
254	云(2022)西山区不动产权第0437091号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢26层2603号	商业服务	/	/	244.92	已查封
255	云(2022)西山区不动产权第0437092号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢26层2604号	商业服务	/	/	228.38	已查封
256	云(2022)西山区不动产权第0437093号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢26层2605号	商业服务	/	/	196.45	已查封
257	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	商业服务	/	/	298.77	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第0437094号		西园南路34号融城优郡A1地块A4幢26层2606号					
258	云(2022)西山区不动产权第0437085号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢24层2401号	商业服务	/	/	320.12	已查封
259	云(2022)西山区不动产权第0437086号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢24层2402号	商业服务	/	/	200.89	已查封
260	云(2022)西山区不动产权第0437087号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢24层2403号	商业服务	/	/	244.92	已查封
261	云(2022)西山区不动产权第0437088号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢24层2404号	商业服务	/	/	228.38	已查封
262	云(2022)西山区不动产权第0437089号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢24层2405号	商业服务	/	/	196.45	已查封
263	云(2022)西山区不动产权第0437090号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢24层2406号	商业服务	/	/	298.94	已查封
264	云(2022)西山区不动产权第0437079号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢23层2301号	商业服务	/	/	320.68	已查封
265	云(2022)西山区不动产权第0437080号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢23	商业服务	/	/	200.89	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			层 2302 号					
266	云 (2022) 西山区不动产权第 0437081 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 23 层 2303 号	商业服务	/	/	244.92	已查封
267	云 (2022) 西山区不动产权第 0437082 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 23 层 2304 号	商业服务	/	/	228.38	已查封
268	云 (2022) 西山区不动产权第 0437083 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 23 层 2305 号	商业服务	/	/	196.45	已查封
269	云 (2022) 西山区不动产权第 0437084 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 23 层 2306 号	商业服务	/	/	299.58	已查封
270	云 (2022) 西山区不动产权第 0437073 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 22 层 2201 号	商业服务	/	/	321.30	已查封
271	云 (2022) 西山区不动产权第 0437074 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 22 层 2202 号	商业服务	/	/	200.89	已查封
272	云 (2022) 西山区不动产权第 0437075 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 22 层 2203 号	商业服务	/	/	244.92	已查封
273	云 (2022) 西山区不动产权第 0437076 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 22 层 2204 号	商业服务	/	/	228.38	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
274	云(2022)西山区不动产权第0437077号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢22层2205号	商业服务	/	/	196.33	已查封
275	云(2022)西山区不动产权第0437078号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢22层2206号	商业服务	/	/	300.41	已查封
276	云(2022)西山区不动产权第0437067号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢21层2101号	商业服务	/	/	322.18	已查封
277	云(2022)西山区不动产权第0437068号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢21层2102号	商业服务	/	/	201.79	已查封
278	云(2022)西山区不动产权第0437069号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢21层2103号	商业服务	/	/	244.92	已查封
279	云(2022)西山区不动产权第0437070号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢21层2104号	商业服务	/	/	228.38	已查封
280	云(2022)西山区不动产权第0437071号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢21层2105号	商业服务	/	/	197.36	已查封
281	云(2022)西山区不动产权第0437072号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢21层2106号	商业服务	/	/	299.57	已查封
282	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	商业服务	/	/	322.18	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0437059 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 20 层 2001 号					
283	云 (2022) 西山区不动产权第 0437060 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 20 层 2002 号	商业服务	/	/	104.38	已查封
284	云 (2022) 西山区不动产权第 0437061 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 20 层 2003 号	商业服务	/	/	100.45	已查封
285	云 (2022) 西山区不动产权第 0437062 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 20 层 2004 号	商业服务	/	/	244.92	已查封
286	云 (2022) 西山区不动产权第 0437063 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 20 层 2005 号	商业服务	/	/	228.38	已查封
287	云 (2022) 西山区不动产权第 0437064 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 20 层 2006 号	商业服务	/	/	98.23	已查封
288	云 (2022) 西山区不动产权第 0437065 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 20 层 2007 号	商业服务	/	/	99.94	已查封
289	云 (2022) 西山区不动产权第 0437066 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 20 层 2008 号	商业服务	/	/	299.49	已查封
290	云 (2022) 西山区不动产权第 0437051 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 19	商业服务	/	/	322.18	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			层 1901 号					
291	云 (2022) 西由区不动产权第 0437052 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 19 层 1902 号	商业服务	/	/	105.23	已查封
292	云 (2022) 西由区不动产权第 0437053 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 19 层 1903 号	商业服务	/	/	100.45	已查封
293	云 (2022) 西由区不动产权第 0437054 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 19 层 1904 号	商业服务	/	/	244.92	已查封
294	云 (2022) 西由区不动产权第 0437055 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 19 层 1905 号	商业服务	/	/	228.38	已查封
295	云 (2022) 西由区不动产权第 0437056 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 19 层 1906 号	商业服务	/	/	98.23	已查封
296	云 (2022) 西由区不动产权第 0437057 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 19 层 1907 号	商业服务	/	/	100.79	已查封
297	云 (2022) 西由区不动产权第 0437058 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 19 层 1908 号	商业服务	/	/	299.49	已查封
298	云 (2022) 西山区不动产权第 0437045 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 18 层 1801 号	商业服务	/	/	322.18	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
299	云(2022)西山区不动产权第0437046号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢18层1802号	商业服务	/	/	106.15	已查封
300	云(2022)西山区不动产权第0437047号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢18层1803号	商业服务	/	/	100.45	已查封
301	云(2022)西山区不动产权第0437048号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢18层1804号	商业服务	/	/	244.92	已查封
302	云(2022)西山区不动产权第0437049号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢18层1805号	商业服务	/	/	228.38	已查封
303	云(2022)西山区不动产权第0437050号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢18层1806号	商业服务	/	/	98.23	已查封
304	云(2022)西山区不动产权第0437031号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢18层1807号	商业服务	/	/	101.71	已查封
305	云(2022)西山区不动产权第0437032号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢18层1808号	商业服务	/	/	299.49	已查封
306	云(2022)西山区不动产权第0437023号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢17层1701号	商业服务	/	/	322.18	已查封
307	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	商业服务	/	/	107.10	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第0437024号		西园南路34号融城优郡A1地块A4幢17层1702号					
308	云(2022)西山区不动产权第0437025号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢17层1703号	商业服务	/	/	100.45	已查封
309	云(2022)西山区不动产权第0437026号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢17层1704号	商业服务	/	/	244.92	已查封
310	云(2022)西山区不动产权第0437027号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢17层1705号	商业服务	/	/	228.38	已查封
311	云(2022)西山区不动产权第0437028号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢17层1706号	商业服务	/	/	98.23	已查封
312	云(2022)西山区不动产权第0437029号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢17层1707号	商业服务	/	/	102.66	已查封
313	云(2022)西山区不动产权第0437030号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢17层1708号	商业服务	/	/	299.49	已查封
314	云(2022)西山区不动产权第0437015号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢16层1601号	商业服务	/	/	322.18	已查封
315	云(2022)西山区不动产权第0437016号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢16	商业服务	/	/	107.10	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			层 1602 号					
316	云 (2022) 西山区不动产权第 0437017 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 16 层 1603 号	商业服务	/	/	101.48	已查封
317	云 (2022) 西山区不动产权第 0437018 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 16 层 1604 号	商业服务	/	/	244.92	已查封
318	云 (2022) 西山区不动产权第 0437019 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 16 层 1605 号	商业服务	/	/	228.38	已查封
319	云 (2022) 西山区不动产权第 0437020 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 16 层 1606 号	商业服务	/	/	99.26	已查封
320	云 (2022) 西山区不动产权第 0437021 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 16 层 1607 号	商业服务	/	/	102.66	已查封
321	云 (2022) 西山区不动产权第 0437022 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 16 层 1608 号	商业服务	/	/	299.49	已查封
322	云 (2022) 西山区不动产权第 0437000 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 15 层 1501 号	商业服务	/	/	322.18	已查封
323	云 (2022) 西山区不动产权第 0437008 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 15 层 1502 号	商业服务	/	/	107.10	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
324	云(2022)西山区不动产权第0437009号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢15层1503号	商业服务	/	/	104.77	已查封
325	云(2022)西山区不动产权第0437010号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢15层1504号	商业服务	/	/	244.92	已查封
326	云(2022)西山区不动产权第0437011号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢15层1505号	商业服务	/	/	228.38	已查封
327	云(2022)西山区不动产权第0437012号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢15层1506号	商业服务	/	/	100.33	已查封
328	云(2022)西山区不动产权第0437013号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢15层1507号	商业服务	/	/	102.66	已查封
329	云(2022)西山区不动产权第0437014号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢15层1508号	商业服务	/	/	299.49	已查封
330	云(2022)西山区不动产权第0436992号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢14层1401号	商业服务	/	/	322.18	已查封
331	云(2022)西山区不动产权第0436993号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢14层1402号	商业服务	/	/	107.10	已查封
332	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	商业服务	/	/	105.91	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436994 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 14 层 1403 号					
333	云 (2022) 西山区不动产权第 0436995 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 14 层 1404 号	商业服务	/	/	244.92	已查封
334	云 (2022) 西山区不动产权第 0436996 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 14 层 1405 号	商业服务	/	/	228.38	已查封
335	云 (2022) 西山区不动产权第 0436997 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 14 层 1406 号	商业服务	/	/	101.48	已查封
336	云 (2022) 西山区不动产权第 0436998 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 14 层 1407 号	商业服务	/	/	102.66	已查封
337	云 (2022) 西山区不动产权第 0436999 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 14 层 1408 号	商业服务	/	/	299.49	已查封
338	云 (2022) 西山区不动产权第 0436984 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 13 层 1301 号	商业服务	/	/	322.18	已查封
339	云 (2022) 西山区不动产权第 0436985 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 13 层 1302 号	商业服务	/	/	107.10	已查封
340	云 (2022) 西山区不动产权第 0436986 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 13	商业服务	/	/	107.10	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			层 1303 号					
341	云 (2022) 西山区不动产权第 0436987 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 13 层 1304 号	商业服务	/	/	244.92	已查封
342	云 (2022) 西山区不动产权第 0436988 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 13 层 1305 号	商业服务	/	/	228.38	已查封
343	云 (2022) 西山区不动产权第 0436989 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 13 层 1306 号	商业服务	/	/	102.66	已查封
344	云 (2022) 西山区不动产权第 0436990 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 13 层 1307 号	商业服务	/	/	102.66	已查封
345	云 (2022) 西山区不动产权第 0436991 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 13 层 1308 号	商业服务	/	/	299.49	已查封
346	云 (2022) 西山区不动产权第 0436976 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 11 层 1101 号	商业服务	/	/	319.40	已查封
347	云 (2022) 西山区不动产权第 0436977 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 11 层 1102 号	商业服务	/	/	106.00	已查封
348	云 (2022) 西山区不动产权第 0436978 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 11 层 1103 号	商业服务	/	/	106.00	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
349	云(2022)西山区不动产权第0436979号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢11层1104号	商业服务	/	/	250.12	已查封
350	云(2022)西山区不动产权第0436980号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢11层1105号	商业服务	/	/	230.39	已查封
351	云(2022)西山区不动产权第0436981号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢11层1106号	商业服务	/	/	101.56	已查封
352	云(2022)西山区不动产权第0436982号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢11层1107号	商业服务	/	/	101.56	已查封
353	云(2022)西山区不动产权第0436983号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢11层1108号	商业服务	/	/	296.72	已查封
354	云(2022)西山区不动产权第0437135号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢10层1001号	商业服务	/	/	319.40	已查封
355	云(2022)西山区不动产权第0437136号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢10层1002号	商业服务	/	/	106.00	已查封
356	云(2022)西山区不动产权第0437137号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢10层1003号	商业服务	/	/	106.00	已查封
357	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	商业服务	/	/	251.51	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0437138 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 10 层 1004 号					
358	云 (2022) 西山区不动产权第 0437139 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 10 层 1005 号	商业服务	/	/	231.78	已查封
359	云 (2022) 西山区不动产权第 0437140 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 10 层 1006 号	商业服务	/	/	101.56	已查封
360	云 (2022) 西山区不动产权第 0437141 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 10 层 1007 号	商业服务	/	/	101.56	已查封
361	云 (2022) 西山区不动产权第 0437142 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 10 层 1008 号	商业服务	/	/	296.72	已查封
362	云 (2022) 西山区不动产权第 0437127 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 9 层 901 号	商业服务	/	/	319.40	已查封
363	云 (2022) 西山区不动产权第 0437128 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 9 层 902 号	商业服务	/	/	106.00	已查封
364	云 (2022) 西山区不动产权第 0437129 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 9 层 903 号	商业服务	/	/	106.00	已查封
365	云 (2022) 西山区不动产权第 0437130 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 9	商业服务	/	/	252.99	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			层 904 号					
366	云 (2022) 西山区不动产权第 0437131 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 9 层 905 号	商业服务	/	/	233.25	已查封
367	云 (2022) 西山区不动产权第 0437132 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 9 层 906 号	商业服务	/	/	101.56	已查封
368	云 (2022) 西山区不动产权第 0437133 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 9 层 907 号	商业服务	/	/	101.56	已查封
369	云 (2022) 西山区不动产权第 0437134 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 9 层 908 号	商业服务	/	/	296.72	已查封
370	云 (2022) 西山区不动产权第 0437111 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 7 层 701 号	商业服务	/	/	317.21	已查封
371	云 (2022) 西山区不动产权第 0437112 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 7 层 702 号	商业服务	/	/	106.00	已查封
372	云 (2022) 西山区不动产权第 0437113 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 7 层 703 号	商业服务	/	/	106.00	已查封
373	云 (2022) 西山区不动产权第 0437114 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 7 层 704 号	商业服务	/	/	256.21	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
374	云(2022)西山区不动产权第0437115号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢7层705号	商业服务	/	/	235.78	已查封
375	云(2022)西山区不动产权第0437116号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢7层706号	商业服务	/	/	101.56	已查封
376	云(2022)西山区不动产权第0437117号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢7层707号	商业服务	/	/	101.56	已查封
377	云(2022)西山区不动产权第0437118号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢7层708号	商业服务	/	/	294.57	已查封
378	云(2022)西山区不动产权第0437103号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢6层601号	商业服务	/	/	315.38	已查封
379	云(2022)西山区不动产权第0437104号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢6层602号	商业服务	/	/	106.00	已查封
380	云(2022)西山区不动产权第0437105号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢6层603号	商业服务	/	/	106.00	已查封
381	云(2022)西山区不动产权第0437106号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢6层604号	商业服务	/	/	256.21	已查封
382	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	商业服务	/	/	235.78	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0437107 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 6 层 605 号					
383	云 (2022) 西山区不动产权第 0437108 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 6 层 606 号	商业服务	/	/	101.56	已查封
384	云 (2022) 西山区不动产权第 0437109 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 6 层 607 号	商业服务	/	/	101.56	已查封
385	云 (2022) 西山区不动产权第 0437110 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 6 层 608 号	商业服务	/	/	292.75	已查封
386	云 (2022) 西山区不动产权第 0437095 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 5 层 501 号	商业服务	/	/	313.10	已查封
387	云 (2022) 西山区不动产权第 0437096 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 5 层 502 号	商业服务	/	/	104.88	已查封
388	云 (2022) 西山区不动产权第 0437097 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 5 层 503 号	商业服务	/	/	104.88	已查封
389	云 (2022) 西山区不动产权第 0437098 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 5 层 504 号	商业服务	/	/	255.84	已查封
390	云 (2022) 西山区不动产权第 0437099 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 5	商业服务	/	/	235.41	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			层 505 号					
391	云 (2022) 西山区不动产权第 0437100 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 5 层 506 号	商业服务	/	/	100.45	已查封
392	云 (2022) 西山区不动产权第 0437101 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 5 层 507 号	商业服务	/	/	100.45	已查封
393	云 (2022) 西山区不动产权第 0437102 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 5 层 508 号	商业服务	/	/	290.69	已查封
394	云 (2022) 西山区不动产权第 0436218 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A2 幢地下室-1 层杂物间 01 号	其他	/	/	54.46	/
395	云 (2022) 西山区不动产权第 0436219 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A2 幢地下室-1 层杂物间 02 号	其他	/	/	12.62	/
396	云 (2022) 西山区不动产权第 0436251 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A2 幢地下室-1 层杂物间 03 号	其他	/	/	18.71	/
397	云 (2022) 西山区不动产权第 0436252 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A2 幢地下室-1 层杂物间 04 号	其他	/	/	17.00	/
398	云 (2022) 西山区不动产权第 0436253 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A2 幢地下室-1 层杂物间 05 号	其他	/	/	24.37	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
399	云(2022)西山区不动产权第0436254号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A2幢地下室-1层杂物间06号	其他	/	/	18.71	/
400	云(2022)西山区不动产权第0436255号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A2幢地下室-1层杂物间07号	其他	/	/	37.10	/
401	云(2022)西山区不动产权第0436256号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A2幢地下室-1层杂物间08号	其他	/	/	52.57	/
402	云(2022)西山区不动产权第0436257号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A2幢地下室-1层杂物间09号	其他	/	/	64.57	/
403	云(2022)西山区不动产权第0436577号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A2幢地下室-1层杂物间10号	其他	/	/	77.77	/
404	云(2022)西山区不动产权第0436578号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A2幢地下室-1层杂物间11号	其他	/	/	70.44	/
405	云(2022)西山区不动产权第0436579号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A2幢地下室-1层杂物间12号	其他	/	/	34.83	/
406	云(2022)西山区不动产权第0436580号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A2幢地下室-1层杂物间13号	其他	/	/	71.79	/
407	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	其他	/	/	56.92	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436581 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A2 幢地下室-1 层杂物间 14 号					
408	云 (2022) 西山区不动产权第 0436582 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A2 幢地下室-1 层杂物间 15 号	其他	/	/	40.70	/
409	云 (2022) 西山区不动产权第 0436583 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A2 幢地下室-1 层杂物间 16 号	其他	/	/	33.67	/
410	云 (2022) 西山区不动产权第 0436584 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A2 幢地下室-1 层杂物间 17 号	其他	/	/	42.03	/
411	云 (2022) 西山区不动产权第 0436585 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A2 幢地下室-1 层杂物间 18 号	其他	/	/	40.33	/
412	云 (2022) 西山区不动产权第 0436755 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室-3 层车位 C031 号	车位	/	/	35.84	/
413	云 (2022) 西山区不动产权第 0436756 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室-3 层车位 C032 号	车位	/	/	35.84	/
414	云 (2022) 西山区不动产权第 0436757 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室-3 层车位 C033 号	车位	/	/	35.84	/
415	云 (2022) 西山区不动产权第 0436758 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C034 号					
416	云 (2022) 西山区不动产权第 0436759 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C035 号	车位	/	/	35.84	/
417	云 (2022) 西山区不动产权第 0436760 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C036 号	车位	/	/	35.84	/
418	云 (2022) 西山区不动产权第 0436761 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C037 号	车位	/	/	35.84	/
419	云 (2022) 西山区不动产权第 0436649 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C038 号	车位	/	/	35.84	/
420	云 (2022) 西山区不动产权第 0436650 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C039 号	车位	/	/	35.84	/
421	云 (2022) 西山区不动产权第 0436651 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C040 号	车位	/	/	35.84	/
422	云 (2022) 西山区不动产权第 0436663 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C041 号	车位	/	/	35.84	/
423	云 (2022) 西山区不动产权第 0436664 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C042 号	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
424	云(2022)西山区不动产权第0436665号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C043号	车位	/	/	35.84	/
425	云(2022)西山区不动产权第0436666号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C044号	车位	/	/	35.84	/
426	云(2022)西山区不动产权第0436667号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C045号	车位	/	/	35.84	/
427	云(2022)西山区不动产权第0436668号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C046号	车位	/	/	35.84	/
428	云(2022)西山区不动产权第0436669号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C047号	车位	/	/	70.35	/
429	云(2022)西山区不动产权第0436670号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C048号	车位	/	/	35.84	/
430	云(2022)西山区不动产权第0436671号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C049号	车位	/	/	35.84	/
431	云(2022)西山区不动产权第0436672号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C050号	车位	/	/	35.84	/
432	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436673 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C051 号					
433	云 (2022) 西山区不动产权第 0436685 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C052 号	车位	/	/	52.27	/
434	云 (2022) 西山区不动产权第 0436686 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C053 号	车位	/	/	35.84	/
435	云 (2022) 西山区不动产权第 0436687 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C054 号	车位	/	/	35.84	/
436	云 (2022) 西山区不动产权第 0436688 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C055 号	车位	/	/	35.84	/
437	云 (2022) 西山区不动产权第 0436689 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C056 号	车位	/	/	35.84	/
438	云 (2022) 西山区不动产权第 0436690 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C057 号	车位	/	/	35.84	/
439	云 (2022) 西山区不动产权第 0436691 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C058 号	车位	/	/	35.84	/
440	云 (2022) 西山区不动产权第 0436692 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C059 号					
441	云 (2022) 西山区不动产权第 0436693 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C060 号	车位	/	/	52.27	/
442	云 (2022) 西山区不动产权第 0436694 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C061 号	车位	/	/	35.84	/
443	云 (2022) 西山区不动产权第 0436695 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C062 号	车位	/	/	35.84	/
444	云 (2022) 西山区不动产权第 0436707 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C063 号	车位	/	/	35.84	/
445	云 (2022) 西山区不动产权第 0436708 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C064 号	车位	/	/	35.84	/
446	云 (2022) 西山区不动产权第 0436709 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C065 号	车位	/	/	35.84	/
447	云 (2022) 西山区不动产权第 0436710 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C066 号	车位	/	/	35.84	/
448	云 (2022) 西山区不动产权第 0436711 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C067 号	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
449	云(2022)西山区不动产权第0436712号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C068号	车位	/	/	35.84	/
450	云(2022)西山区不动产权第0436713号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C069号	车位	/	/	35.84	/
451	云(2022)西山区不动产权第0436714号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C070号	车位	/	/	35.84	/
452	云(2022)西山区不动产权第0436715号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C071号	车位	/	/	35.84	/
453	云(2022)西山区不动产权第0436716号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C076号	车位	/	/	35.84	/
454	云(2022)西山区不动产权第0436717号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C077号	车位	/	/	35.84	/
455	云(2022)西山区不动产权第0436722号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C078号	车位	/	/	24.34	/
456	云(2022)西山区不动产权第0436723号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C079号	车位	/	/	24.34	/
457	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	24.34	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436724 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C080 号					
458	云 (2022) 西山区不动产权第 0436725 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C081 号	车位	/	/	24.34	/
459	云 (2022) 西山区不动产权第 0436726 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C082 号	车位	/	/	24.34	/
460	云 (2022) 西山区不动产权第 0436727 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C083 号	车位	/	/	24.34	/
461	云 (2022) 西山区不动产权第 0436728 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C084 号	车位	/	/	24.34	/
462	云 (2022) 西山区不动产权第 0436729 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C085 号	车位	/	/	35.84	/
463	云 (2022) 西山区不动产权第 0436730 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C086 号	车位	/	/	35.84	/
464	云 (2022) 西山区不动产权第 0436731 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C087 号	车位	/	/	35.84	/
465	云 (2022) 西山区不动产权第 0436732 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C088 号					
466	云 (2022) 西山区不动产权第 0436733 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C089 号	车位	/	/	35.84	/
467	云 (2022) 西山区不动产权第 0436734 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C090 号	车位	/	/	24.34	/
468	云 (2022) 西山区不动产权第 0436735 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C091 号	车位	/	/	24.34	/
469	云 (2022) 西山区不动产权第 0435986 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C092 号	车位	/	/	24.34	/
470	云 (2022) 西山区不动产权第 0435987 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C093 号	车位	/	/	24.34	/
471	云 (2022) 西山区不动产权第 0435988 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C094 号	车位	/	/	24.34	/
472	云 (2022) 西山区不动产权第 0435989 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C095 号	车位	/	/	24.34	/
473	云 (2022) 西山区不动产权第 0435990 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C096 号	车位	/	/	24.34	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
474	云(2022)西山区不动产权第0435991号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C097号	车位	/	/	24.34	/
475	云(2022)西山区不动产权第0435992号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C098号	车位	/	/	24.34	/
476	云(2022)西山区不动产权第0435993号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C099号	车位	/	/	24.34	/
477	云(2022)西山区不动产权第0435994号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C100号	车位	/	/	24.34	/
478	云(2022)西山区不动产权第0435995号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C101号	车位	/	/	24.34	/
479	云(2022)西山区不动产权第0435996号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C102号	车位	/	/	35.84	/
480	云(2022)西山区不动产权第0435997号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C103号	车位	/	/	35.84	/
481	云(2022)西山区不动产权第0435998号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C104号	车位	/	/	35.84	/
482	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0435999 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C105 号					
483	云 (2022) 西山区不动产权第 0436000 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C106 号	车位	/	/	35.84	/
484	云 (2022) 西山区不动产权第 0436001 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C107 号	车位	/	/	35.84	/
485	云 (2022) 西山区不动产权第 0436002 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C108 号	车位	/	/	35.84	/
486	云 (2022) 西山区不动产权第 0436003 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C109 号	车位	/	/	35.84	/
487	云 (2022) 西山区不动产权第 0436004 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C110 号	车位	/	/	35.84	/
488	云 (2022) 西山区不动产权第 0436005 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C111 号	车位	/	/	35.84	/
489	云 (2022) 西山区不动产权第 0436006 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C112 号	车位	/	/	35.84	/
490	云 (2022) 西山区不动产权第 0436007 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C113 号					
491	云 (2022) 西山区不动产权第 0436008 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C114 号	车位	/	/	35.84	/
492	云 (2022) 西山区不动产权第 0436011 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C117 号	车位	/	/	35.84	/
493	云 (2022) 西山区不动产权第 0436012 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C118 号	车位	/	/	35.84	/
494	云 (2022) 西山区不动产权第 0436013 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C119 号	车位	/	/	35.84	/
495	云 (2022) 西山区不动产权第 0436014 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C120 号	车位	/	/	35.84	/
496	云 (2022) 西山区不动产权第 0436015 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C121 号	车位	/	/	35.84	/
497	云 (2022) 西山区不动产权第 0436016 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C122 号	车位	/	/	35.84	/
498	云 (2022) 西山区不动产权第 0436017 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C123 号	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
499	云(2022)西山区不动产权第0436018号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C124号	车位	/	/	35.84	/
500	云(2022)西山区不动产权第0436019号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C125号	车位	/	/	35.84	/
501	云(2022)西山区不动产权第0436020号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C126号	车位	/	/	61.73	/
502	云(2022)西山区不动产权第0436021号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C127号	车位	/	/	70.35	/
503	云(2022)西山区不动产权第0436022号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C128号	车位	/	/	70.35	/
504	云(2022)西山区不动产权第0436023号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C129号	车位	/	/	70.35	/
505	云(2022)西山区不动产权第0436026号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C132号	车位	/	/	35.84	/
506	云(2022)西山区不动产权第0436028号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C134号	车位	/	/	35.84	/
507	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436029 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C135 号					
508	云 (2022) 西山区不动产权第 0436030 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C136 号	车位	/	/	35.84	/
509	云 (2022) 西山区不动产权第 0436031 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C137 号	车位	/	/	35.84	/
510	云 (2022) 西山区不动产权第 0436032 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C138 号	车位	/	/	35.84	/
511	云 (2022) 西山区不动产权第 0436033 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C139 号	车位	/	/	35.84	/
512	云 (2022) 西山区不动产权第 0436034 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C140 号	车位	/	/	35.84	/
513	云 (2022) 西山区不动产权第 0436035 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C141 号	车位	/	/	35.84	/
514	云 (2022) 西山区不动产权第 0436337 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C142 号	车位	/	/	35.84	/
515	云 (2022) 西山区不动产权第 0436361 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C144 号					
516	云 (2022) 西山区不动产权第 0436362 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C145 号	车位	/	/	35.84	/
517	云 (2022) 西山区不动产权第 0436363 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C146 号	车位	/	/	35.84	/
518	云 (2022) 西山区不动产权第 0436364 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C147 号	车位	/	/	35.84	/
519	云 (2022) 西山区不动产权第 0436365 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C148 号	车位	/	/	35.84	/
520	云 (2022) 西山区不动产权第 0436366 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C149 号	车位	/	/	35.84	/
521	云 (2022) 西山区不动产权第 0436367 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C150 号	车位	/	/	35.84	/
522	云 (2022) 西山区不动产权第 0436368 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C152 号	车位	/	/	35.84	/
523	云 (2022) 西山区不动产权第 0436370 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C154 号	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
524	云(2022)西山区不动产权第0436395号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C157号	车位	/	/	35.84	/
525	云(2022)西山区不动产权第0436396号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C158号	车位	/	/	35.84	/
526	云(2022)西山区不动产权第0436397号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C159号	车位	/	/	35.84	/
527	云(2022)西山区不动产权第0436398号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C160号	车位	/	/	35.84	/
528	云(2022)西山区不动产权第0436399号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C161号	车位	/	/	35.84	/
529	云(2022)西山区不动产权第0436427号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C171号	车位	/	/	35.84	/
530	云(2022)西山区不动产权第0436428号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C172号	车位	/	/	35.84	/
531	云(2022)西山区不动产权第0436430号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C174号	车位	/	/	35.84	/
532	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436431 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C175 号					
533	云 (2022) 西山区不动产权第 0436432 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C176 号	车位	/	/	35.84	/
534	云 (2022) 西山区不动产权第 0436433 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C177 号	车位	/	/	35.84	/
535	云 (2022) 西山区不动产权第 0436434 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C178 号	车位	/	/	35.84	/
536	云 (2022) 西山区不动产权第 0436435 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C179 号	车位	/	/	35.84	/
537	云 (2022) 西山区不动产权第 0436047 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C180 号	车位	/	/	35.84	/
538	云 (2022) 西山区不动产权第 0436048 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C181 号	车位	/	/	35.84	/
539	云 (2022) 西山区不动产权第 0436049 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C182 号	车位	/	/	35.84	/
540	云 (2022) 西山区不动产权第 0436051 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C184 号					
541	云 (2022) 西山区不动产权第 0436052 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C185 号	车位	/	/	35.84	/
542	云 (2022) 西山区不动产权第 0436053 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C186 号	车位	/	/	35.84	/
543	云 (2022) 西山区不动产权第 0436054 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C187 号	车位	/	/	35.84	/
544	云 (2022) 西山区不动产权第 0436055 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C188 号	车位	/	/	35.84	/
545	云 (2022) 西山区不动产权第 0436057 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C190 号	车位	/	/	35.84	/
546	云 (2022) 西山区不动产权第 0436278 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C191 号	车位	/	/	35.84	/
547	云 (2022) 西山区不动产权第 0436275 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C192 号	车位	/	/	35.84	/
548	云 (2022) 西山区不动产权第 0436276 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C193 号	车位	/	/	32.85	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
549	云(2022)西山区不动产权第0436277号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C194号	车位	/	/	35.84	/
550	云(2022)西山区不动产权第0436061号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C195号	车位	/	/	35.84	/
551	云(2022)西山区不动产权第0436062号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C196号	车位	/	/	35.84	/
552	云(2022)西山区不动产权第0436086号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C198号	车位	/	/	35.84	/
553	云(2022)西山区不动产权第0436087号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C199号	车位	/	/	35.84	/
554	云(2022)西山区不动产权第0436088号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C200号	车位	/	/	35.84	/
555	云(2022)西山区不动产权第0436103号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C202号	车位	/	/	35.84	/
556	云(2022)西山区不动产权第0436104号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C203号	车位	/	/	35.84	/
557	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436105 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C204 号					
558	云 (2022) 西山区不动产权第 0436106 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C205 号	车位	/	/	35.84	/
559	云 (2022) 西山区不动产权第 0436107 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C206 号	车位	/	/	35.84	/
560	云 (2022) 西山区不动产权第 0436157 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C208 号	车位	/	/	35.84	/
561	云 (2022) 西山区不动产权第 0436158 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C209 号	车位	/	/	35.84	/
562	云 (2022) 西山区不动产权第 0436159 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C210 号	车位	/	/	35.84	/
563	云 (2022) 西山区不动产权第 0436160 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C211 号	车位	/	/	35.84	/
564	云 (2022) 西山区不动产权第 0436161 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C212 号	车位	/	/	35.84	/
565	云 (2022) 西山区不动产权第 0436162 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C213 号					
566	云 (2022) 西山区不动产权第 0436163 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C214 号	车位	/	/	35.84	/
567	云 (2022) 西山区不动产权第 0436164 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C215 号	车位	/	/	35.84	/
568	云 (2022) 西山区不动产权第 0436165 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C216 号	车位	/	/	35.84	/
569	云 (2022) 西山区不动产权第 0436198 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C217 号	车位	/	/	35.84	/
570	云 (2022) 西山区不动产权第 0436199 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C219 号	车位	/	/	35.84	/
571	云 (2022) 西山区不动产权第 0436200 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C220 号	车位	/	/	70.35	/
572	云 (2022) 西山区不动产权第 0436201 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C221 号	车位	/	/	70.35	/
573	云 (2022) 西山区不动产权第 0436203 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C223 号	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
574	云(2022)西山区不动产权第0436204号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C224号	车位	/	/	35.84	/
575	云(2022)西山区不动产权第0436205号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C225号	车位	/	/	35.84	/
576	云(2022)西山区不动产权第0436206号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C226号	车位	/	/	35.76	/
577	云(2022)西山区不动产权第0436207号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C227号	车位	/	/	35.84	/
578	云(2022)西山区不动产权第0436208号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C228号	车位	/	/	35.84	/
579	云(2022)西山区不动产权第0436240号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C229号	车位	/	/	35.84	/
580	云(2022)西山区不动产权第0436241号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C230号	车位	/	/	35.84	/
581	云(2022)西山区不动产权第0436242号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C231号	车位	/	/	35.84	/
582	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436243 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C232 号					
583	云 (2022) 西山区不动产权第 0436244 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C233 号	车位	/	/	35.84	/
584	云 (2022) 西山区不动产权第 0436245 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C234 号	车位	/	/	35.84	/
585	云 (2022) 西山区不动产权第 0436246 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C235 号	车位	/	/	35.84	/
586	云 (2022) 西山区不动产权第 0436247 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C236 号	车位	/	/	35.84	/
587	云 (2022) 西山区不动产权第 0436248 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C237 号	车位	/	/	35.84	/
588	云 (2022) 西山区不动产权第 0436249 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C238 号	车位	/	/	35.84	/
589	云 (2022) 西山区不动产权第 0436250 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C239 号	车位	/	/	35.84	/
590	云 (2022) 西山区不动产权第 0436279 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C240 号					
591	云 (2022) 西山区不动产权第 0436280 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C241 号	车位	/	/	35.84	/
592	云 (2022) 西山区不动产权第 0436281 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C242 号	车位	/	/	35.84	/
593	云 (2022) 西山区不动产权第 0436283 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C244 号	车位	/	/	23.23	/
594	云 (2022) 西山区不动产权第 0436284 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C245 号	车位	/	/	23.23	/
595	云 (2022) 西山区不动产权第 0436334 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C247 号	车位	/	/	24.34	/
596	云 (2022) 西山区不动产权第 0436351 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C252 号	车位	/	/	35.84	/
597	云 (2022) 西山区不动产权第 0436353 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C254 号	车位	/	/	35.84	/
598	云 (2022) 西山区不动产权第 0436354 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C255 号	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
599	云(2022)西山区不动产权第0436355号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C256号	车位	/	/	35.84	/
600	云(2022)西山区不动产权第0436357号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C258号	车位	/	/	35.84	/
601	云(2022)西山区不动产权第0436358号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C259号	车位	/	/	35.84	/
602	云(2022)西山区不动产权第0436360号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C262号	车位	/	/	35.84	/
603	云(2022)西山区不动产权第0436384号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C264号	车位	/	/	35.84	/
604	云(2022)西山区不动产权第0436386号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C266号	车位	/	/	35.84	/
605	云(2022)西山区不动产权第0436387号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C267号	车位	/	/	35.84	/
606	云(2022)西山区不动产权第0436388号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C268号	车位	/	/	35.84	/
607	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436389 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C269 号					
608	云 (2022) 西山区不动产权第 0436390 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C270 号	车位	/	/	34.35	/
609	云 (2022) 西山区不动产权第 0436391 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C271 号	车位	/	/	35.84	/
610	云 (2022) 西山区不动产权第 0436392 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C272 号	车位	/	/	35.84	/
611	云 (2022) 西山区不动产权第 0436393 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C273 号	车位	/	/	35.84	/
612	云 (2022) 西山区不动产权第 0436414 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C274 号	车位	/	/	35.84	/
613	云 (2022) 西山区不动产权第 0436415 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C275 号	车位	/	/	35.84	/
614	云 (2022) 西山区不动产权第 0436416 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C276 号	车位	/	/	35.84	/
615	云 (2022) 西山区不动产权第 0436417 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C277 号					
616	云 (2022) 西山区不动产权第 0436418 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C278 号	车位	/	/	35.84	/
617	云 (2022) 西山区不动产权第 0436419 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C279 号	车位	/	/	35.84	/
618	云 (2022) 西山区不动产权第 0436420 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C280 号	车位	/	/	35.84	/
619	云 (2022) 西山区不动产权第 0436421 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C281 号	车位	/	/	35.84	/
620	云 (2022) 西山区不动产权第 0436422 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C282 号	车位	/	/	35.84	/
621	云 (2022) 西山区不动产权第 0436423 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C283 号	车位	/	/	35.84	/
622	云 (2022) 西山区不动产权第 0436424 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C284 号	车位	/	/	35.84	/
623	云 (2022) 西山区不动产权第 0436037 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C287 号	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
624	云(2022)西山区不动产权第0436038号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C288号	车位	/	/	35.84	/
625	云(2022)西山区不动产权第0436039号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C289号	车位	/	/	35.84	/
626	云(2022)西山区不动产权第0436040号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C290号	车位	/	/	35.84	/
627	云(2022)西山区不动产权第0436041号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C291号	车位	/	/	35.84	/
628	云(2022)西山区不动产权第0436043号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C293号	车位	/	/	35.84	/
629	云(2022)西山区不动产权第0436044号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C294号	车位	/	/	35.84	/
630	云(2022)西山区不动产权第0436045号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C295号	车位	/	/	35.84	/
631	云(2022)西山区不动产权第0436046号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C296号	车位	/	/	35.84	/
632	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436060 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C297 号					
633	云 (2022) 西山区不动产权第 0436059 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C298 号	车位	/	/	35.84	/
634	云 (2022) 西山区不动产权第 0435982 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C299 号	车位	/	/	35.84	/
635	云 (2022) 西山区不动产权第 0435983 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C300 号	车位	/	/	35.84	/
636	云 (2022) 西山区不动产权第 0435984 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C301 号	车位	/	/	35.56	/
637	云 (2022) 西山区不动产权第 0435985 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C302 号	车位	/	/	32.85	/
638	云 (2022) 西山区不动产权第 0435936 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C303 号	车位	/	/	35.84	/
639	云 (2022) 西山区不动产权第 0435937 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C304 号	车位	/	/	35.84	/
640	云 (2022) 西山区不动产权第 0435938 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C305 号					
641	云 (2022) 西山区不动产权第 0435939 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C306 号	车位	/	/	35.84	/
642	云 (2022) 西山区不动产权第 0435940 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C307 号	车位	/	/	35.84	/
643	云 (2022) 西山区不动产权第 0435942 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C309 号	车位	/	/	35.84	/
644	云 (2022) 西山区不动产权第 0435945 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C312 号	车位	/	/	35.84	/
645	云 (2022) 西山区不动产权第 0435946 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C313 号	车位	/	/	35.84	/
646	云 (2022) 西山区不动产权第 0435948 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C314 号	车位	/	/	35.84	/
647	云 (2022) 西山区不动产权第 0435949 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C315 号	车位	/	/	35.84	/
648	云 (2022) 西山区不动产权第 0435950 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C316 号	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
649	云(2022)西山区不动产权第0435951号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C317号	车位	/	/	35.84	/
650	云(2022)西山区不动产权第0435952号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C318号	车位	/	/	35.84	/
651	云(2022)西山区不动产权第0435953号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C319号	车位	/	/	35.84	/
652	云(2022)西山区不动产权第0435954号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C320号	车位	/	/	35.84	/
653	云(2022)西山区不动产权第0435955号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C321号	车位	/	/	35.84	/
654	云(2022)西山区不动产权第0435956号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C322号	车位	/	/	35.84	/
655	云(2022)西山区不动产权第0435957号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C323号	车位	/	/	35.84	/
656	云(2022)西山区不动产权第0435947号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C324号	车位	/	/	35.84	/
657	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0435958 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C325 号					
658	云 (2022) 西山区不动产权第 0435959 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C326 号	车位	/	/	35.84	/
659	云 (2022) 西山区不动产权第 0435960 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C327 号	车位	/	/	35.84	/
660	云 (2022) 西山区不动产权第 0435961 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C328 号	车位	/	/	35.84	/
661	云 (2022) 西山区不动产权第 0435962 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C329 号	车位	/	/	35.84	/
662	云 (2022) 西山区不动产权第 0435963 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C330 号	车位	/	/	35.84	/
663	云 (2022) 西山区不动产权第 0435964 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C331 号	车位	/	/	35.84	/
664	云 (2022) 西山区不动产权第 0435965 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C332 号	车位	/	/	35.84	/
665	云 (2022) 西山区不动产权第 0435966 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C333 号					
666	云 (2022) 西山区不动产权第 0435967 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C334 号	车位	/	/	35.84	/
667	云 (2022) 西山区不动产权第 0435968 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C335 号	车位	/	/	35.84	/
668	云 (2022) 西山区不动产权第 0435969 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C336 号	车位	/	/	35.84	/
669	云 (2022) 西山区不动产权第 0435970 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C337 号	车位	/	/	35.84	/
670	云 (2022) 西山区不动产权第 0435971 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C338 号	车位	/	/	35.84	/
671	云 (2022) 西山区不动产权第 0435972 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C339 号	车位	/	/	35.84	/
672	云 (2022) 西山区不动产权第 0435973 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C340 号	车位	/	/	35.84	/
673	云 (2022) 西山区不动产权第 0435974 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C341 号	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
674	云(2022)西山区不动产权第0435975号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C342号	车位	/	/	35.84	/
675	云(2022)西山区不动产权第0435976号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C343号	车位	/	/	35.84	/
676	云(2022)西山区不动产权第0435977号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C344号	车位	/	/	35.84	/
677	云(2022)西山区不动产权第0435978号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C345号	车位	/	/	35.84	/
678	云(2022)西山区不动产权第0435979号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C346号	车位	/	/	35.84	/
679	云(2022)西山区不动产权第0435980号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C347号	车位	/	/	35.84	/
680	云(2022)西山区不动产权第0435981号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C348号	车位	/	/	35.84	/
681	云(2022)西山区不动产权第0436486号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C349号	车位	/	/	35.84	/
682	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436487 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C350 号					
683	云 (2022) 西山区不动产权第 0436488 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C351 号	车位	/	/	35.84	/
684	云 (2022) 西山区不动产权第 0436489 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C354 号	车位	/	/	35.84	/
685	云 (2022) 西山区不动产权第 0436490 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C355 号	车位	/	/	35.84	/
686	云 (2022) 西山区不动产权第 0436491 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C356 号	车位	/	/	35.84	/
687	云 (2022) 西山区不动产权第 0436492 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C357 号	车位	/	/	35.84	/
688	云 (2022) 西山区不动产权第 0436493 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C358 号	车位	/	/	35.84	/
689	云 (2022) 西山区不动产权第 0436494 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C359 号	车位	/	/	35.84	/
690	云 (2022) 西山区不动产权第 0436496 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C361 号					
691	云 (2022) 西山区不动产权第 0436497 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C362 号	车位	/	/	35.84	/
692	云 (2022) 西山区不动产权第 0436498 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C363 号	车位	/	/	35.84	/
693	云 (2022) 西山区不动产权第 0436499 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C364 号	车位	/	/	35.84	/
694	云 (2022) 西山区不动产权第 0436500 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C365 号	车位	/	/	35.84	/
695	云 (2022) 西山区不动产权第 0436501 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C366 号	车位	/	/	35.84	/
696	云 (2022) 西山区不动产权第 0436502 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C367 号	车位	/	/	35.84	/
697	云 (2022) 西山区不动产权第 0436503 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C368 号	车位	/	/	35.84	/
698	云 (2022) 西山区不动产权第 0436504 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C369 号	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
699	云(2022)西山区不动产权第0436505号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C370号	车位	/	/	35.84	/
700	云(2022)西山区不动产权第0436506号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C371号	车位	/	/	35.84	/
701	云(2022)西山区不动产权第0436507号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C372号	车位	/	/	35.84	/
702	云(2022)西山区不动产权第0436508号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C373号	车位	/	/	35.84	/
703	云(2022)西山区不动产权第0436509号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C374号	车位	/	/	35.84	/
704	云(2022)西山区不动产权第0436510号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C375号	车位	/	/	35.84	/
705	云(2022)西山区不动产权第0436511号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C376号	车位	/	/	52.27	/
706	云(2022)西山区不动产权第0436512号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C377号	车位	/	/	35.84	/
707	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436513 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C378 号					
708	云 (2022) 西山区不动产权第 0436514 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C379 号	车位	/	/	35.84	/
709	云 (2022) 西山区不动产权第 0436515 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C380 号	车位	/	/	35.84	/
710	云 (2022) 西山区不动产权第 0436516 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C381 号	车位	/	/	35.84	/
711	云 (2022) 西山区不动产权第 0436517 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C382 号	车位	/	/	35.84	/
712	云 (2022) 西山区不动产权第 0436518 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C383 号	车位	/	/	35.84	/
713	云 (2022) 西山区不动产权第 0436519 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C384 号	车位	/	/	35.84	/
714	云 (2022) 西山区不动产权第 0436520 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C387 号	车位	/	/	35.84	/
715	云 (2022) 西山区不动产权第 0436521 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C388 号					
716	云 (2022) 西山区不动产权第 0436522 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C389 号	车位	/	/	35.84	/
717	云 (2022) 西山区不动产权第 0436523 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C390 号	车位	/	/	35.84	/
718	云 (2022) 西山区不动产权第 0436524 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C391 号	车位	/	/	35.84	/
719	云 (2022) 西山区不动产权第 0436525 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C392 号	车位	/	/	35.84	/
720	云 (2022) 西山区不动产权第 0436526 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C393 号	车位	/	/	35.84	/
721	云 (2022) 西山区不动产权第 0436527 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C394 号	车位	/	/	35.84	/
722	云 (2022) 西山区不动产权第 0436528 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C395 号	车位	/	/	35.84	/
723	云 (2022) 西山区不动产权第 0436529 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C396 号	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
724	云(2022)西山区不动产权第0436530号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C397号	车位	/	/	35.84	/
725	云(2022)西山区不动产权第0436531号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C399号	车位	/	/	35.84	/
726	云(2022)西山区不动产权第0436532号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C400号	车位	/	/	35.84	/
727	云(2022)西山区不动产权第0436533号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C401号	车位	/	/	35.84	/
728	云(2022)西山区不动产权第0436534号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C402号	车位	/	/	24.34	/
729	云(2022)西山区不动产权第0436535号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C403号	车位	/	/	24.34	/
730	云(2022)西山区不动产权第0436063号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C404号	车位	/	/	24.34	/
731	云(2022)西山区不动产权第0436064号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C405号	车位	/	/	24.34	/
732	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	24.34	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436065 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C406 号					
733	云 (2022) 西山区不动产权第 0436066 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C407 号	车位	/	/	24.34	/
734	云 (2022) 西山区不动产权第 0436067 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C408 号	车位	/	/	24.34	/
735	云 (2022) 西山区不动产权第 0436068 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C413 号	车位	/	/	35.84	/
736	云 (2022) 西山区不动产权第 0436069 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C414 号	车位	/	/	35.84	/
737	云 (2022) 西山区不动产权第 0436070 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C415 号	车位	/	/	35.84	/
738	云 (2022) 西山区不动产权第 0436071 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C416 号	车位	/	/	35.84	/
739	云 (2022) 西山区不动产权第 0436072 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C417 号	车位	/	/	24.34	/
740	云 (2022) 西山区不动产权第 0436073 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	24.34	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C418 号					
741	云 (2022) 西山区不动产权第 0436074 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C419 号	车位	/	/	35.84	/
742	云 (2022) 西山区不动产权第 0436075 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C420 号	车位	/	/	35.84	/
743	云 (2022) 西山区不动产权第 0436076 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C421 号	车位	/	/	35.84	/
744	云 (2022) 西山区不动产权第 0436077 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C422 号	车位	/	/	35.84	/
745	云 (2022) 西山区不动产权第 0436139 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C423 号	车位	/	/	35.84	/
746	云 (2022) 西山区不动产权第 0436140 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C424 号	车位	/	/	35.84	/
747	云 (2022) 西山区不动产权第 0436141 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C425 号	车位	/	/	35.84	/
748	云 (2022) 西山区不动产权第 0436142 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C426 号	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
749	云(2022)西山区不动产权第0436143号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C427号	车位	/	/	35.84	/
750	云(2022)西山区不动产权第0436144号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C428号	车位	/	/	35.84	/
751	云(2022)西山区不动产权第0436145号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C429号	车位	/	/	35.84	/
752	云(2022)西山区不动产权第0436177号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C430号	车位	/	/	35.84	/
753	云(2022)西山区不动产权第0436178号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C431号	车位	/	/	35.84	/
754	云(2022)西山区不动产权第0436179号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C432号	车位	/	/	35.84	/
755	云(2022)西山区不动产权第0436180号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C433号	车位	/	/	35.84	/
756	云(2022)西山区不动产权第0436181号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C434号	车位	/	/	35.84	/
757	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436182 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C435 号					
758	云 (2022) 西山区不动产权第 0436183 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C436 号	车位	/	/	35.84	/
759	云 (2022) 西山区不动产权第 0436184 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C437 号	车位	/	/	35.84	/
760	云 (2022) 西山区不动产权第 0436185 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C438 号	车位	/	/	35.84	/
761	云 (2022) 西山区不动产权第 0436186 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C439 号	车位	/	/	35.84	/
762	云 (2022) 西山区不动产权第 0436187 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C440 号	车位	/	/	35.84	/
763	云 (2022) 西山区不动产权第 0436220 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C441 号	车位	/	/	35.84	/
764	云 (2022) 西山区不动产权第 0436221 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C442 号	车位	/	/	35.84	/
765	云 (2022) 西山区不动产权第 0436222 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C443 号					
766	云 (2022) 西山区不动产权第 0436223 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C445 号	车位	/	/	35.84	/
767	云 (2022) 西山区不动产权第 0436224 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C446 号	车位	/	/	35.84	/
768	云 (2022) 西山区不动产权第 0436225 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C447 号	车位	/	/	35.84	/
769	云 (2022) 西山区不动产权第 0436226 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C448 号	车位	/	/	35.84	/
770	云 (2022) 西山区不动产权第 0436227 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C449 号	车位	/	/	35.84	/
771	云 (2022) 西山区不动产权第 0436228 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C450 号	车位	/	/	35.84	/
772	云 (2022) 西山区不动产权第 0436229 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C451 号	车位	/	/	35.84	/
773	云 (2022) 西山区不动产权第 0436230 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C452 号	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
774	云(2022)西山区不动产权第0436258号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C453号	车位	/	/	35.84	/
775	云(2022)西山区不动产权第0436259号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C454号	车位	/	/	35.84	/
776	云(2022)西山区不动产权第0436260号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C455号	车位	/	/	35.84	/
777	云(2022)西山区不动产权第0436261号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C456号	车位	/	/	35.84	/
778	云(2022)西山区不动产权第0436262号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C457号	车位	/	/	35.84	/
779	云(2022)西山区不动产权第0436263号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C458号	车位	/	/	35.84	/
780	云(2022)西山区不动产权第0436812号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C459号	车位	/	/	35.84	/
781	云(2022)西山区不动产权第0436813号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C460号	车位	/	/	35.84	/
782	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436816 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C461 号					
783	云 (2022) 西山区不动产权第 0436817 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C462 号	车位	/	/	35.84	/
784	云 (2022) 西山区不动产权第 0436818 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C463 号	车位	/	/	35.84	/
785	云 (2022) 西山区不动产权第 0436819 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C464 号	车位	/	/	35.84	/
786	云 (2022) 西山区不动产权第 0436820 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C465 号	车位	/	/	35.84	/
787	云 (2022) 西山区不动产权第 0436821 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C466 号	车位	/	/	35.84	/
788	云 (2022) 西山区不动产权第 0436822 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C467 号	车位	/	/	35.84	/
789	云 (2022) 西山区不动产权第 0436823 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C468 号	车位	/	/	35.84	/
790	云 (2022) 西山区不动产权第 0436824 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C469 号					
791	云 (2022) 西山区不动产权第 0436824 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C471 号	车位	/	/	35.84	/
792	云 (2022) 西山区不动产权第 0436826 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C472 号	车位	/	/	35.84	/
793	云 (2022) 西山区不动产权第 0436838 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C473 号	车位	/	/	35.84	/
794	云 (2022) 西山区不动产权第 0436839 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C474 号	车位	/	/	35.84	/
795	云 (2022) 西山区不动产权第 0436840 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C475 号	车位	/	/	35.84	/
796	云 (2022) 西山区不动产权第 0436841 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C476 号	车位	/	/	35.84	/
797	云 (2022) 西山区不动产权第 0436842 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C477 号	车位	/	/	35.84	/
798	云 (2022) 西山区不动产权第 0436843 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C478 号	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
799	云(2022)西山区不动产权第0436844号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C479号	车位	/	/	35.84	/
800	云(2022)西山区不动产权第0436845号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C480号	车位	/	/	35.84	/
801	云(2022)西山区不动产权第0436846号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C481号	车位	/	/	35.84	/
802	云(2022)西山区不动产权第0436847号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C482号	车位	/	/	35.84	/
803	云(2022)西山区不动产权第0436848号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C483号	车位	/	/	35.84	/
804	云(2022)西山区不动产权第0436860号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C484号	车位	/	/	35.84	/
805	云(2022)西山区不动产权第0436861号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C486号	车位	/	/	35.84	/
806	云(2022)西山区不动产权第0436862号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C487号	车位	/	/	35.84	/
807	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436863 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C488 号					
808	云 (2022) 西山区不动产权第 0436865 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C490 号	车位	/	/	35.84	/
809	云 (2022) 西山区不动产权第 0436866 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C491 号	车位	/	/	35.84	/
810	云 (2022) 西山区不动产权第 0436867 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C492 号	车位	/	/	52.27	/
811	云 (2022) 西山区不动产权第 0436869 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C494 号	车位	/	/	35.84	/
812	云 (2022) 西山区不动产权第 0436089 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A001 号	车位	/	/	35.18	/
813	云 (2022) 西山区不动产权第 0436090 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A002 号	车位	/	/	35.18	/
814	云 (2022) 西山区不动产权第 0436109 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A003 号	车位	/	/	35.18	/
815	云 (2022) 西山区不动产权第 0436110 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-1 层车位 A004 号					
816	云 (2022) 西山区不动产权第 0436111 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A009 号	车位	/	/	24.34	/
817	云 (2022) 西山区不动产权第 0436112 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A010 号	车位	/	/	24.34	/
818	云 (2022) 西山区不动产权第 0436113 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A011 号	车位	/	/	24.34	/
819	云 (2022) 西山区不动产权第 0436114 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A012 号	车位	/	/	24.34	/
820	云 (2022) 西山区不动产权第 0436115 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A013 号	车位	/	/	24.34	/
821	云 (2022) 西山区不动产权第 0436116 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A014 号	车位	/	/	24.34	/
822	云 (2022) 西山区不动产权第 0436117 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A015 号	车位	/	/	24.34	/
823	云 (2022) 西山区不动产权第 0436118 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A016 号	车位	/	/	70.35	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
824	云(2022)西山区不动产权第0436119号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-1层车位A017号	车位	/	/	70.35	/
825	云(2022)西山区不动产权第0436131号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-1层车位A018号	车位	/	/	70.35	/
826	云(2022)西山区不动产权第0436132号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-1层车位A019号	车位	/	/	35.18	/
827	云(2022)西山区不动产权第0436133号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-1层车位A020号	车位	/	/	35.18	/
828	云(2022)西山区不动产权第0436134号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-1层车位A021号	车位	/	/	35.18	/
829	云(2022)西山区不动产权第0436135号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-1层车位A022号	车位	/	/	35.18	/
830	云(2022)西山区不动产权第0436136号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-1层车位A023号	车位	/	/	70.35	/
831	云(2022)西山区不动产权第0436137号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-1层车位A024号	车位	/	/	70.35	/
832	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436138 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A025 号					
833	云 (2022) 西山区不动产权第 0436166 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A026 号	车位	/	/	35.18	/
834	云 (2022) 西山区不动产权第 0436167 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A027 号	车位	/	/	35.18	/
835	云 (2022) 西山区不动产权第 0436168 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A028 号	车位	/	/	35.18	/
836	云 (2022) 西山区不动产权第 0436169 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A029 号	车位	/	/	35.18	/
837	云 (2022) 西山区不动产权第 0436170 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A030 号	车位	/	/	34.35	/
838	云 (2022) 西山区不动产权第 0436171 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A031 号	车位	/	/	35.18	/
839	云 (2022) 西山区不动产权第 0436172 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A032 号	车位	/	/	32.85	/
840	云 (2022) 西山区不动产权第 0436173 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-1 层车位 A033 号					
841	云 (2022) 西山区不动产权第 0436174 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A034 号	车位	/	/	35.18	/
842	云 (2022) 西山区不动产权第 0436175 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A035 号	车位	/	/	35.18	/
843	云 (2022) 西山区不动产权第 0436176 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A036 号	车位	/	/	35.18	/
844	云 (2022) 西山区不动产权第 0436209 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A037 号	车位	/	/	35.18	/
845	云 (2022) 西山区不动产权第 0436210 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A038 号	车位	/	/	35.18	/
846	云 (2022) 西山区不动产权第 0436211 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A040 号	车位	/	/	35.18	/
847	云 (2022) 西山区不动产权第 0436212 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A041 号	车位	/	/	35.18	/
848	云 (2022) 西山区不动产权第 0436213 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -1 层车位 A042 号	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
849	云(2022)西山区不动产权第0436214号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-1层车位A043号	车位	/	/	35.18	/
850	云(2022)西山区不动产权第0436215号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-1层车位A044号	车位	/	/	35.18	/
851	云(2022)西山区不动产权第0436216号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-1层车位A045号	车位	/	/	35.18	/
852	云(2022)西山区不动产权第0436217号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-1层车位A046号	车位	/	/	35.18	/
853	云(2022)西山区不动产权第0436536号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B003号	车位	/	/	35.18	/
854	云(2022)西山区不动产权第0436537号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B004号	车位	/	/	35.18	/
855	云(2022)西山区不动产权第0436538号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B005号	车位	/	/	35.18	/
856	云(2022)西山区不动产权第0436539号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B006号	车位	/	/	35.18	/
857	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436540 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B007 号					
858	云 (2022) 西山区不动产权第 0436541 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B008 号	车位	/	/	35.18	/
859	云 (2022) 西山区不动产权第 0436542 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B009 号	车位	/	/	35.18	/
860	云 (2022) 西山区不动产权第 0436543 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B010 号	车位	/	/	35.18	/
861	云 (2022) 西山区不动产权第 0436544 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B011 号	车位	/	/	35.18	/
862	云 (2022) 西山区不动产权第 0436545 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B012 号	车位	/	/	35.18	/
863	云 (2022) 西山区不动产权第 0436546 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B013 号	车位	/	/	35.18	/
864	云 (2022) 西山区不动产权第 0436547 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B014 号	车位	/	/	35.18	/
865	云 (2022) 西山区不动产权第 0436548 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-2 层车位 B015 号					
866	云 (2022) 西山区不动产权第 0436549 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B016 号	车位	/	/	35.18	/
867	云 (2022) 西山区不动产权第 0436550 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B017 号	车位	/	/	24.34	/
868	云 (2022) 西山区不动产权第 0436551 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B018 号	车位	/	/	24.34	/
869	云 (2022) 西山区不动产权第 0436552 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B019 号	车位	/	/	24.34	/
870	云 (2022) 西山区不动产权第 0436553 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B020 号	车位	/	/	24.34	/
871	云 (2022) 西山区不动产权第 0436554 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B021 号	车位	/	/	35.18	/
872	云 (2022) 西山区不动产权第 0436555 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B022 号	车位	/	/	35.18	/
873	云 (2022) 西山区不动产权第 0436556 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B023 号	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
874	云(2022)西山区不动产权第0436557号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B024号	车位	/	/	35.18	/
875	云(2022)西山区不动产权第0436558号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B025号	车位	/	/	35.18	/
876	云(2022)西山区不动产权第0436559号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B026号	车位	/	/	35.18	/
877	云(2022)西山区不动产权第0436560号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B027号	车位	/	/	35.18	/
878	云(2022)西山区不动产权第0436561号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B028号	车位	/	/	35.18	/
879	云(2022)西山区不动产权第0436562号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B029号	车位	/	/	35.18	/
880	云(2022)西山区不动产权第0436563号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B030号	车位	/	/	35.18	/
881	云(2022)西山区不动产权第0436564号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B031号	车位	/	/	35.18	/
882	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436565 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B032 号					
883	云 (2022) 西山区不动产权第 0436566 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B033 号	车位	/	/	35.18	/
884	云 (2022) 西山区不动产权第 0436567 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B034 号	车位	/	/	35.18	/
885	云 (2022) 西山区不动产权第 0436568 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B035 号	车位	/	/	35.18	/
886	云 (2022) 西山区不动产权第 0436569 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B036 号	车位	/	/	35.18	/
887	云 (2022) 西山区不动产权第 0436570 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B037 号	车位	/	/	35.18	/
888	云 (2022) 西山区不动产权第 0436571 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B038 号	车位	/	/	35.18	/
889	云 (2022) 西山区不动产权第 0436572 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B039 号	车位	/	/	35.18	/
890	云 (2022) 西山区不动产权第 0436573 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-2 层车位 B040 号					
891	云 (2022) 西山区不动产权第 0436574 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B041 号	车位	/	/	35.18	/
892	云 (2022) 西山区不动产权第 0436575 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B042 号	车位	/	/	35.18	/
893	云 (2022) 西山区不动产权第 0436576 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B043 号	车位	/	/	35.18	/
894	云 (2022) 西山区不动产权第 0436636 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B044 号	车位	/	/	35.18	/
895	云 (2022) 西山区不动产权第 0436637 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B045 号	车位	/	/	35.18	/
896	云 (2022) 西山区不动产权第 0436638 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B046 号	车位	/	/	23.56	/
897	云 (2022) 西山区不动产权第 0436639 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B047 号	车位	/	/	24.34	/
898	云 (2022) 西山区不动产权第 0436640 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B048 号	车位	/	/	24.34	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
899	云(2022)西山区不动产权第0436641号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B049号	车位	/	/	24.34	/
900	云(2022)西山区不动产权第0436642号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B050号	车位	/	/	35.18	/
901	云(2022)西山区不动产权第0436643号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B051号	车位	/	/	35.18	/
902	云(2022)西山区不动产权第0436644号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B052号	车位	/	/	35.18	/
903	云(2022)西山区不动产权第0436645号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B053号	车位	/	/	53.76	/
904	云(2022)西山区不动产权第0436646号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B054号	车位	/	/	35.18	/
905	云(2022)西山区不动产权第0436647号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B055号	车位	/	/	35.18	/
906	云(2022)西山区不动产权第0436648号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B056号	车位	/	/	35.18	/
907	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436652 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B057 号					
908	云 (2022) 西山区不动产权第 0436653 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B058 号	车位	/	/	35.18	/
909	云 (2022) 西山区不动产权第 0436654 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B059 号	车位	/	/	35.18	/
910	云 (2022) 西山区不动产权第 0436655 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B060 号	车位	/	/	35.18	/
911	云 (2022) 西山区不动产权第 0436656 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B061 号	车位	/	/	52.27	/
912	云 (2022) 西山区不动产权第 0436657 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B062 号	车位	/	/	35.18	/
913	云 (2022) 西山区不动产权第 0436658 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B063 号	车位	/	/	52.27	/
914	云 (2022) 西山区不动产权第 0436659 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B064 号	车位	/	/	35.18	/
915	云 (2022) 西山区不动产权第 0436660 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-2 层车位 B065 号					
916	云 (2022) 西山区不动产权第 0436661 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B066 号	车位	/	/	35.18	/
917	云 (2022) 西山区不动产权第 0436662 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B067 号	车位	/	/	35.18	/
918	云 (2022) 西山区不动产权第 0436674 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B068 号	车位	/	/	34.35	/
919	云 (2022) 西山区不动产权第 0436675 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B069 号	车位	/	/	35.18	/
920	云 (2022) 西山区不动产权第 0436676 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B070 号	车位	/	/	34.35	/
921	云 (2022) 西山区不动产权第 0436677 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B071 号	车位	/	/	24.34	/
922	云 (2022) 西山区不动产权第 0436678 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B076 号	车位	/	/	35.18	/
923	云 (2022) 西山区不动产权第 0436679 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B077 号	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
924	云(2022)西山区不动产权第0436680号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B078号	车位	/	/	24.34	/
925	云(2022)西山区不动产权第0436681号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B079号	车位	/	/	24.34	/
926	云(2022)西山区不动产权第0436682号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B080号	车位	/	/	24.34	/
927	云(2022)西山区不动产权第0436683号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B081号	车位	/	/	24.34	/
928	云(2022)西山区不动产权第0436684号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B082号	车位	/	/	24.34	/
929	云(2022)西山区不动产权第0436696号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B083号	车位	/	/	24.34	/
930	云(2022)西山区不动产权第0436697号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B084号	车位	/	/	24.34	/
931	云(2022)西山区不动产权第0436698号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B085号	车位	/	/	35.18	/
932	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436699 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B086 号					
933	云 (2022) 西山区不动产权第 0436700 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B087 号	车位	/	/	35.18	/
934	云 (2022) 西山区不动产权第 0436701 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B088 号	车位	/	/	35.18	/
935	云 (2022) 西山区不动产权第 0436702 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B089 号	车位	/	/	35.18	/
936	云 (2022) 西山区不动产权第 0436703 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B090 号	车位	/	/	24.34	/
937	云 (2022) 西山区不动产权第 0436704 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B091 号	车位	/	/	24.34	/
938	云 (2022) 西山区不动产权第 0436705 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B092 号	车位	/	/	24.34	/
939	云 (2022) 西山区不动产权第 0436706 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B093 号	车位	/	/	24.34	/
940	云 (2022) 西山区不动产权第 0436718 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
			-2层车位 B094 号					
941	云(2022)西山区不动产权第0436719号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B095号	车位	/	/	24.34	/
942	云(2022)西山区不动产权第0436720号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B096号	车位	/	/	24.34	/
943	云(2022)西山区不动产权第0436721号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B097号	车位	/	/	24.34	/
944	云(2022)西山区不动产权第0436878号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B098号	车位	/	/	24.34	/
945	云(2022)西山区不动产权第0436879号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B099号	车位	/	/	24.34	/
946	云(2022)西山区不动产权第0436880号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B100号	车位	/	/	24.34	/
947	云(2022)西山区不动产权第0436881号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B101号	车位	/	/	35.18	/
948	云(2022)西山区不动产权第0436882号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B102号	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
949	云(2022)西山区不动产权第0436883号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B103号	车位	/	/	35.18	/
950	云(2022)西山区不动产权第0436884号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B104号	车位	/	/	35.18	/
951	云(2022)西山区不动产权第0436885号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B105号	车位	/	/	35.18	/
952	云(2022)西山区不动产权第0436886号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B106号	车位	/	/	35.18	/
953	云(2022)西山区不动产权第0436887号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B107号	车位	/	/	35.18	/
954	云(2022)西山区不动产权第0436888号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B108号	车位	/	/	35.18	/
955	云(2022)西山区不动产权第0436889号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B109号	车位	/	/	35.18	/
956	云(2022)西山区不动产权第0436890号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B110号	车位	/	/	35.18	/
957	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 436896 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B116 号					
958	云 (2022) 西山区不动产权第 436897 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B117 号	车位	/	/	35.18	/
959	云 (2022) 西山区不动产权第 436898 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B118 号	车位	/	/	35.18	/
960	云 (2022) 西山区不动产权第 436899 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B119 号	车位	/	/	35.18	/
961	云 (2022) 西山区不动产权第 436900 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B120 号	车位	/	/	35.18	/
962	云 (2022) 西山区不动产权第 436901 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B121 号	车位	/	/	35.18	/
963	云 (2022) 西山区不动产权第 436902 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B122 号	车位	/	/	35.18	/
964	云 (2022) 西山区不动产权第 436903 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B123 号	车位	/	/	61.73	/
965	云 (2022) 西山区不动产权第 436904 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	70.35	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
			-2层车位 B124号					
966	云(2022)西山区不动产权第436905号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B125号	车位	/	/	70.35	/
967	云(2022)西山区不动产权第0436911号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B131号	车位	/	/	35.18	/
968	云(2022)西山区不动产权第0436872号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B134号	车位	/	/	35.18	/
969	云(2022)西山区不动产权第0436873号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B135号	车位	/	/	35.18	/
970	云(2022)西山区不动产权第0436874号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B136号	车位	/	/	35.18	/
971	云(2022)西山区不动产权第0436875号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B137号	车位	/	/	35.18	/
972	云(2022)西山区不动产权第0436876号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B138号	车位	/	/	35.18	/
973	云(2022)西山区不动产权第0436877号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B139号	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
974	云(2022)西山区不动产权第0436912号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B140号	车位	/	/	35.18	/
975	云(2022)西山区不动产权第0436913号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B141号	车位	/	/	35.18	/
976	云(2022)西山区不动产权第0436914号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B142号	车位	/	/	35.18	/
977	云(2022)西山区不动产权第0436915号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B143号	车位	/	/	35.18	/
978	云(2022)西山区不动产权第0436916号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B144号	车位	/	/	35.18	/
979	云(2022)西山区不动产权第0436436号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B148号	车位	/	/	35.18	/
980	云(2022)西山区不动产权第0436437号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B149号	车位	/	/	35.18	/
981	云(2022)西山区不动产权第0436440号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B152号	车位	/	/	35.18	/
982	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436446 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B158 号					
983	云 (2022) 西山区不动产权第 0436447 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B159 号	车位	/	/	35.18	/
984	云 (2022) 西山区不动产权第 0436449 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B161 号	车位	/	/	35.18	/
985	云 (2022) 西山区不动产权第 0436459 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B172 号	车位	/	/	35.18	/
986	云 (2022) 西山区不动产权第 0436461 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B174 号	车位	/	/	35.18	/
987	云 (2022) 西山区不动产权第 0436462 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B175 号	车位	/	/	35.18	/
988	云 (2022) 西山区不动产权第 0436463 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B176 号	车位	/	/	35.18	/
989	云 (2022) 西山区不动产权第 0436466 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B179 号	车位	/	/	35.18	/
990	云 (2022) 西山区不动产权第 0436467 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-2 层车位 B180 号					
991	云 (2022) 西山区不动产权第 0436469 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B182 号	车位	/	/	35.18	/
992	云 (2022) 西山区不动产权第 0436470 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B183 号	车位	/	/	35.18	/
993	云 (2022) 西山区不动产权第 0436471 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B184 号	车位	/	/	35.18	/
994	云 (2022) 西山区不动产权第 0436475 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B188 号	车位	/	/	35.18	/
995	云 (2022) 西山区不动产权第 0436476 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B189 号	车位	/	/	35.18	/
996	云 (2022) 西山区不动产权第 0436477 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B190 号	车位	/	/	35.18	/
997	云 (2022) 西山区不动产权第 0436481 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B194 号	车位	/	/	35.18	/
998	云 (2022) 西山区不动产权第 0436482 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B195 号	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
999	云(2022)西山区不动产权第0436485号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B198号	车位	/	/	35.18	/
1000	云(2022)西山区不动产权第0436078号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B199号	车位	/	/	35.18	/
1001	云(2022)西山区不动产权第0436080号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B201号	车位	/	/	35.18	/
1002	云(2022)西山区不动产权第0436081号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B202号	车位	/	/	35.18	/
1003	云(2022)西山区不动产权第0436083号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B204号	车位	/	/	35.18	/
1004	云(2022)西山区不动产权第0436084号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B205号	车位	/	/	35.18	/
1005	云(2022)西山区不动产权第0436091号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B206号	车位	/	/	35.18	/
1006	云(2022)西山区不动产权第0436151号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B234号	车位	/	/	35.18	/
1007	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436154 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B237 号					
1008	云 (2022) 西山区不动产权第 0436155 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B238 号	车位	/	/	35.18	/
1009	云 (2022) 西山区不动产权第 0436156 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B239 号	车位	/	/	35.18	/
1010	云 (2022) 西山区不动产权第 0436188 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B240 号	车位	/	/	35.18	/
1011	云 (2022) 西山区不动产权第 0436189 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B241 号	车位	/	/	35.18	/
1012	云 (2022) 西山区不动产权第 0436190 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B242 号	车位	/	/	35.18	/
1013	云 (2022) 西山区不动产权第 0436191 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B243 号	车位	/	/	35.18	/
1014	云 (2022) 西山区不动产权第 0436192 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B244 号	车位	/	/	35.18	/
1015	云 (2022) 西山区不动产权第 0436193 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-2 层车位 B245 号					
1016	云 (2022) 西山区不动产权第 0436194 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B246 号	车位	/	/	35.18	/
1017	云 (2022) 西山区不动产权第 0436195 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B247 号	车位	/	/	35.18	/
1018	云 (2022) 西山区不动产权第 0436196 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B248 号	车位	/	/	35.18	/
1019	云 (2022) 西山区不动产权第 0436586 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B251 号	车位	/	/	35.18	/
1020	云 (2022) 西山区不动产权第 0436587 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B252 号	车位	/	/	35.18	/
1021	云 (2022) 西山区不动产权第 0436588 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B253 号	车位	/	/	35.18	/
1022	云 (2022) 西山区不动产权第 0436591 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B256 号	车位	/	/	35.18	/
1023	云 (2022) 西山区不动产权第 0436601 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B265 号	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1024	云(2022)西山区不动产权第0436602号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B267号	车位	/	/	34.35	/
1025	云(2022)西山区不动产权第0436603号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B268号	车位	/	/	35.18	/
1026	云(2022)西山区不动产权第0436604号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B269号	车位	/	/	34.35	/
1027	云(2022)西山区不动产权第0436605号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B270号	车位	/	/	35.18	/
1028	云(2022)西山区不动产权第0436606号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B271号	车位	/	/	35.18	/
1029	云(2022)西山区不动产权第0436607号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B272号	车位	/	/	35.18	/
1030	云(2022)西山区不动产权第0436608号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B273号	车位	/	/	35.18	/
1031	云(2022)西山区不动产权第0436609号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B274号	车位	/	/	35.18	/
1032	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436610 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B275 号					
1033	云 (2022) 西山区不动产权第 0436611 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B276 号	车位	/	/	35.18	/
1034	云 (2022) 西山区不动产权第 0436612 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B277 号	车位	/	/	35.18	/
1035	云 (2022) 西山区不动产权第 0436613 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B278 号	车位	/	/	35.18	/
1036	云 (2022) 西山区不动产权第 0436614 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B279 号	车位	/	/	35.18	/
1037	云 (2022) 西山区不动产权第 0436615 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B280 号	车位	/	/	35.18	/
1038	云 (2022) 西山区不动产权第 0436616 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B281 号	车位	/	/	35.18	/
1039	云 (2022) 西山区不动产权第 0436617 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B282 号	车位	/	/	35.18	/
1040	云 (2022) 西山区不动产权第 0436618 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-2 层车位 B283 号					
1041	云 (2022) 西山区不动产权第 0436619 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B284 号	车位	/	/	35.18	/
1042	云 (2022) 西山区不动产权第 0436620 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B285 号	车位	/	/	35.18	/
1043	云 (2022) 西山区不动产权第 0436621 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B286 号	车位	/	/	35.18	/
1044	云 (2022) 西山区不动产权第 0436622 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B292 号	车位	/	/	24.34	/
1045	云 (2022) 西山区不动产权第 0436623 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B293 号	车位	/	/	24.34	/
1046	云 (2022) 西山区不动产权第 0436624 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B294 号	车位	/	/	24.34	/
1047	云 (2022) 西山区不动产权第 0436625 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B295 号	车位	/	/	24.34	/
1048	云 (2022) 西山区不动产权第 0436626 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B296 号	车位	/	/	24.34	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1049	云(2022)西山区不动产权第0436635号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B297号	车位	/	/	24.34	/
1050	云(2022)西山区不动产权第0436627号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B298号	车位	/	/	24.34	/
1051	云(2022)西山区不动产权第0436628号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B299号	车位	/	/	32.85	/
1052	云(2022)西山区不动产权第0436629号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B300号	车位	/	/	35.18	/
1053	云(2022)西山区不动产权第0436630号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B301号	车位	/	/	35.18	/
1054	云(2022)西山区不动产权第0436631号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B302号	车位	/	/	35.18	/
1055	云(2022)西山区不动产权第0436632号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B303号	车位	/	/	35.18	/
1056	云(2022)西山区不动产权第0436633号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B304号	车位	/	/	35.18	/
1057	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436634 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B305 号					
1058	云 (2022) 西山区不动产权第 0436762 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B306 号	车位	/	/	70.35	/
1059	云 (2022) 西山区不动产权第 0436763 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B308 号	车位	/	/	34.35	/
1060	云 (2022) 西山区不动产权第 0436764 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B309 号	车位	/	/	35.18	/
1061	云 (2022) 西山区不动产权第 0436765 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B310 号	车位	/	/	34.35	/
1062	云 (2022) 西山区不动产权第 0436766 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B311 号	车位	/	/	35.18	/
1063	云 (2022) 西山区不动产权第 0436767 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B312 号	车位	/	/	35.18	/
1064	云 (2022) 西山区不动产权第 0436768 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B313 号	车位	/	/	35.18	/
1065	云 (2022) 西山区不动产权第 0436769 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
			-2层车位 B314号					
1066	云(2022)西山区不动产权第0436770号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B315号	车位	/	/	35.18	/
1067	云(2022)西山区不动产权第0436771号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B316号	车位	/	/	35.18	/
1068	云(2022)西山区不动产权第0436772号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B317号	车位	/	/	35.18	/
1069	云(2022)西山区不动产权第0436773号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B318号	车位	/	/	35.18	/
1070	云(2022)西山区不动产权第0436774号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B319号	车位	/	/	35.18	/
1071	云(2022)西山区不动产权第0436775号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B320号	车位	/	/	35.18	/
1072	云(2022)西山区不动产权第0436776号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B321号	车位	/	/	35.18	/
1073	云(2022)西山区不动产权第0436777号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B322号	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
1074	云(2022)西山区不动产权第0436778号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B323号	车位	/	/	35.18	/
1075	云(2022)西山区不动产权第0436779号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B324号	车位	/	/	35.18	/
1076	云(2022)西山区不动产权第0436780号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B325号	车位	/	/	35.18	/
1077	云(2022)西山区不动产权第0436781号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B326号	车位	/	/	35.18	/
1078	云(2022)西山区不动产权第0436782号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B327号	车位	/	/	35.18	/
1079	云(2022)西山区不动产权第0436783号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B328号	车位	/	/	35.18	/
1080	云(2022)西山区不动产权第0436784号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B329号	车位	/	/	35.18	/
1081	云(2022)西山区不动产权第0436785号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B330号	车位	/	/	35.18	/
1082	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436786 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B331 号					
1083	云 (2022) 西山区不动产权第 0436787 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B332 号	车位	/	/	35.18	/
1084	云 (2022) 西山区不动产权第 0436788 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B334 号	车位	/	/	35.18	/
1085	云 (2022) 西山区不动产权第 0436789 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B335 号	车位	/	/	35.18	/
1086	云 (2022) 西山区不动产权第 0436790 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B336 号	车位	/	/	35.18	/
1087	云 (2022) 西山区不动产权第 0436791 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B337 号	车位	/	/	35.18	/
1088	云 (2022) 西山区不动产权第 0436792 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B338 号	车位	/	/	35.18	/
1089	云 (2022) 西山区不动产权第 0436793 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B339 号	车位	/	/	35.18	/
1090	云 (2022) 西山区不动产权第 0436794 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-2 层车位 B340 号					
1091	云 (2022) 西山区不动产权第 0436795 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B341 号	车位	/	/	35.18	/
1092	云 (2022) 西山区不动产权第 0436796 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B342 号	车位	/	/	35.18	/
1093	云 (2022) 西山区不动产权第 0436797 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B343 号	车位	/	/	35.18	/
1094	云 (2022) 西山区不动产权第 0436798 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B344 号	车位	/	/	35.18	/
1095	云 (2022) 西山区不动产权第 0436799 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B345 号	车位	/	/	35.18	/
1096	云 (2022) 西山区不动产权第 0436800 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B346 号	车位	/	/	35.18	/
1097	云 (2022) 西山区不动产权第 0436801 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B347 号	车位	/	/	35.18	/
1098	云 (2022) 西山区不动产权第 0436802 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B348 号	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1099	云(2022)西山区不动产权第0436803号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B349号	车位	/	/	35.18	/
1100	云(2022)西山区不动产权第0436804号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B350号	车位	/	/	35.18	/
1101	云(2022)西山区不动产权第0436805号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B351号	车位	/	/	35.18	/
1102	云(2022)西山区不动产权第0436806号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B352号	车位	/	/	35.18	/
1103	云(2022)西山区不动产权第0436807号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B353号	车位	/	/	35.18	/
1104	云(2022)西山区不动产权第0436808号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B354号	车位	/	/	35.18	/
1105	云(2022)西山区不动产权第0436809号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B355号	车位	/	/	35.18	/
1106	云(2022)西山区不动产权第0436810号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B356号	车位	/	/	35.18	/
1107	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436811 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B357 号					
1108	云 (2022) 西山区不动产权第 0436300 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B364 号	车位	/	/	35.18	/
1109	云 (2022) 西山区不动产权第 0436317 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B370 号	车位	/	/	35.18	/
1110	云 (2022) 西山区不动产权第 0436318 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B371 号	车位	/	/	35.18	/
1111	云 (2022) 西山区不动产权第 0436319 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B372 号	车位	/	/	35.18	/
1112	云 (2022) 西山区不动产权第 0436320 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B375 号	车位	/	/	35.18	/
1113	云 (2022) 西山区不动产权第 0436321 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B376 号	车位	/	/	35.18	/
1114	云 (2022) 西山区不动产权第 0436322 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B379 号	车位	/	/	35.18	/
1115	云 (2022) 西山区不动产权第 0436339 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-2 层车位 B383 号					
1116	云 (2022) 西山区不动产权第 0436340 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B384 号	车位	/	/	35.18	/
1117	云 (2022) 西山区不动产权第 0436344 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B390 号	车位	/	/	33.85	/
1118	云 (2022) 西山区不动产权第 0436345 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B391 号	车位	/	/	33.85	/
1119	云 (2022) 西山区不动产权第 0436346 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B392 号	车位	/	/	33.85	/
1120	云 (2022) 西山区不动产权第 0436347 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B393 号	车位	/	/	33.85	/
1121	云 (2022) 西山区不动产权第 0436348 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B394 号	车位	/	/	33.85	/
1122	云 (2022) 西山区不动产权第 0436349 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B395 号	车位	/	/	33.85	/
1123	云 (2022) 西山区不动产权第 0436372 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B396 号	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1124	云(2022)西山区不动产权第0436373号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B397号	车位	/	/	35.18	/
1125	云(2022)西山区不动产权第0436374号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B398号	车位	/	/	33.85	/
1126	云(2022)西山区不动产权第0436375号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B399号	车位	/	/	33.85	/
1127	云(2022)西山区不动产权第0436376号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B400号	车位	/	/	33.85	/
1128	云(2022)西山区不动产权第0436377号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B401号	车位	/	/	33.85	/
1129	云(2022)西山区不动产权第0436378号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B402号	车位	/	/	33.85	/
1130	云(2022)西山区不动产权第0436379号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B403号	车位	/	/	33.85	/
1131	云(2022)西山区不动产权第0436380号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B404号	车位	/	/	33.85	/
1132	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	33.85	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436381 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B405 号					
1133	云 (2022) 西山区不动产权第 0436382 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B406 号	车位	/	/	33.85	/
1134	云 (2022) 西山区不动产权第 0436405 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B407 号	车位	/	/	35.18	/
1135	云 (2022) 西山区不动产权第 0436406 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B408 号	车位	/	/	35.18	/
1136	云 (2022) 西山区不动产权第 0436407 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B409 号	车位	/	/	33.85	/
1137	云 (2022) 西山区不动产权第 0436408 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B410 号	车位	/	/	33.85	/
1138	云 (2022) 西山区不动产权第 0436409 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B411 号	车位	/	/	33.85	/
1139	云 (2022) 西山区不动产权第 0436410 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B412 号	车位	/	/	35.18	/
1140	云 (2022) 西山区不动产权第 0436411 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	34.76	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-2 层车位 B413 号					
1141	云 (2022) 西山区不动产权第 0436413 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B415 号	车位	/	/	33.85	/
1142	云 (2022) 西山区不动产权第 0436058 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B416 号	车位	/	/	33.85	/
1143	云 (2022) 西山区不动产权第 0436231 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B417 号	车位	/	/	33.85	/
1144	云 (2022) 西山区不动产权第 0436232 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B418 号	车位	/	/	33.85	/
1145	云 (2022) 西山区不动产权第 0436233 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B419 号	车位	/	/	33.85	/
1146	云 (2022) 西山区不动产权第 0436234 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B420 号	车位	/	/	33.85	/
1147	云 (2022) 西山区不动产权第 0436235 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B421 号	车位	/	/	33.85	/
1148	云 (2022) 西山区不动产权第 0436236 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B422 号	车位	/	/	33.85	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1149	云(2022)西山区不动产权第0436237号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B423号	车位	/	/	33.85	/
1150	云(2022)西山区不动产权第0436238号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B424号	车位	/	/	33.85	/
1151	云(2022)西山区不动产权第0436239号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B425号	车位	/	/	33.85	/
1152	云(2022)西山区不动产权第0436264号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B426号	车位	/	/	33.85	/
1153	云(2022)西山区不动产权第0436265号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B427号	车位	/	/	33.85	/
1154	云(2022)西山区不动产权第0436266号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B428号	车位	/	/	33.85	/
1155	云(2022)西山区不动产权第0436267号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B429号	车位	/	/	33.85	/
1156	云(2022)西山区不动产权第0436269号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B432号	车位	/	/	33.85	/
1157	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	33.85	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436270 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B433 号					
1158	云 (2022) 西山区不动产权第 0436271 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B434 号	车位	/	/	33.85	/
1159	云 (2022) 西山区不动产权第 0436272 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B435 号	车位	/	/	33.85	/
1160	云 (2022) 西山区不动产权第 0436273 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B436 号	车位	/	/	33.85	/
1161	云 (2022) 西山区不动产权第 0436274 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B437 号	车位	/	/	33.85	/
1162	云 (2022) 西山区不动产权第 0436286 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B439 号	车位	/	/	33.85	/
1163	云 (2022) 西山区不动产权第 0436287 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B440 号	车位	/	/	33.85	/
1164	云 (2022) 西山区不动产权第 0436288 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B441 号	车位	/	/	33.85	/
1165	云 (2022) 西山区不动产权第 0436291 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	31.03	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-2 层车位 B446 号					
1166	云 (2022) 西山区不动产权第 0436292 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B447 号	车位	/	/	31.03	/
1167	云 (2022) 西山区不动产权第 0436308 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B455 号	车位	/	/	35.18	/
1168	云 (2022) 西山区不动产权第 0436309 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B456 号	车位	/	/	35.18	/
1169	云 (2022) 西山区不动产权第 0436310 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B457 号	车位	/	/	35.18	/
1170	云 (2022) 西山区不动产权第 0436311 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B458 号	车位	/	/	35.18	/
1171	云 (2022) 西山区不动产权第 0436312 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B459 号	车位	/	/	35.18	/
1172	云 (2022) 西山区不动产权第 0436313 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B460 号	车位	/	/	35.18	/
1173	云 (2022) 西山区不动产权第 0436314 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B461 号	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1174	云(2022)西山区不动产权第0436326号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B462号	车位	/	/	35.18	/
1175	云(2022)西山区不动产权第0436327号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B463号	车位	/	/	35.18	/
1176	云(2022)西山区不动产权第0436328号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B464号	车位	/	/	35.18	/
1177	云(2022)西山区不动产权第0436329号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B465号	车位	/	/	35.18	/
1178	云(2022)西山区不动产权第0436330号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B466号	车位	/	/	35.18	/
1179	云(2022)西山区不动产权第0436332号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B468号	车位	/	/	35.18	/
1180	云(2022)西山区不动产权第0436814号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B469号	车位	/	/	35.18	/
1181	云(2022)西山区不动产权第0436828号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-2层车位B472号	车位	/	/	35.18	/
1182	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.18	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436831 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B475 号					
1183	云 (2022) 西山区不动产权第 0436832 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -2 层车位 B476 号	车位	/	/	35.18	/
1184	云 (2022) 西山区不动产权第 0436851 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C003 号	车位	/	/	61.73	/
1185	云 (2022) 西山区不动产权第 0436852 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C004 号	车位	/	/	70.35	/
1186	云 (2022) 西山区不动产权第 0436853 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C005 号	车位	/	/	70.35	/
1187	云 (2022) 西山区不动产权第 0436854 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C006 号	车位	/	/	35.84	/
1188	云 (2022) 西山区不动产权第 0436855 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C007 号	车位	/	/	35.84	/
1189	云 (2022) 西山区不动产权第 0436856 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C008 号	车位	/	/	70.35	/
1190	云 (2022) 西山区不动产权第 0436857 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室	车位	/	/	61.73	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			-3 层车位 C009 号					
1191	云 (2022) 西山区不动产权第 0436858 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C010 号	车位	/	/	61.73	/
1192	云 (2022) 西山区不动产权第 0436859 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C011 号	车位	/	/	35.84	/
1193	云 (2022) 西山区不动产权第 0436736 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C012 号	车位	/	/	35.84	/
1194	云 (2022) 西山区不动产权第 0436737 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C013 号	车位	/	/	35.84	/
1195	云 (2022) 西山区不动产权第 0436738 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C014 号	车位	/	/	35.84	/
1196	云 (2022) 西山区不动产权第 0436739 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C015 号	车位	/	/	35.84	/
1197	云 (2022) 西山区不动产权第 0436740 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C016 号	车位	/	/	35.84	/
1198	云 (2022) 西山区不动产权第 0436741 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C017 号	车位	/	/	24.34	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1199	云(2022)西山区不动产权第0436742号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C018号	车位	/	/	24.34	/
1200	云(2022)西山区不动产权第0436743号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C019号	车位	/	/	24.14	/
1201	云(2022)西山区不动产权第0436744号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C020号	车位	/	/	24.34	/
1202	云(2022)西山区不动产权第0436745号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C021号	车位	/	/	24.34	/
1203	云(2022)西山区不动产权第0436746号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C022号	车位	/	/	24.34	/
1204	云(2022)西山区不动产权第0436747号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C023号	车位	/	/	35.84	/
1205	云(2022)西山区不动产权第0436748号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C024号	车位	/	/	35.84	/
1206	云(2022)西山区不动产权第0436749号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块地下室-3层车位C025号	车位	/	/	35.84	/
1207	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	车位	/	/	35.84	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0436750 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C026 号					
1208	云 (2022) 西山区不动产权第 0436751 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C027 号	车位	/	/	35.84	/
1209	云 (2022) 西山区不动产权第 0436752 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C028 号	车位	/	/	35.84	/
1210	云 (2022) 西山区不动产权第 0436753 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C029 号	车位	/	/	35.84	/
1211	云 (2022) 西山区不动产权第 0436754 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块地下室 -3 层车位 C030 号	车位	/	/	35.84	/
1212	云 (2022) 西山区不动产权第 0437002 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A1 幢 1 层 9 号	商业服务	/	/	34.79	/
1213	云 (2022) 西山区不动产权第 0437145 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A3 幢 1 层 1 号	商业服务	/	/	23.78	/
1214	云 (2022) 西山区不动产权第 0437151 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A3 幢 1 层 2 号	商业服务	/	/	22.24	/
1215	云 (2022) 西山区不动产权第 0437149 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A3 幢 1	商业服务	/	/	15.58	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			层 3 号					
1216	云（2022）西山区不动产权第 0437150 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A3 幢 1 层 6 号	商业服务	/	/	16.55	/
1217	云（2022）西山区不动产权第 0437147 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A3 幢 1 层 7 号	商业服务	/	/	36.91	/
1218	云（2022）西山区不动产权第 0437159 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 1 层 101 号	商业服务	/	/	184.3	/
1219	云（2022）西山区不动产权第 0437158 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 1 层 103 号	商业服务	/	/	148.4	/
1220	云（2022）西山区不动产权第 0437160 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 1 层 104 号	商业服务	/	/	98.42	/
1221	云（2022）西山区不动产权第 0437167 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 1 层 105 号	商业服务	/	/	11.13	/
1222	云（2022）西山区不动产权第 0437154 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 2 层 201 号	商业服务	/	/	304.8	/
1223	云（2022）西山区不动产权第 0437168 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 2 层 202 号	商业服务	/	/	543.5	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1224	云(2022)西山区不动产权第0437153号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢2层203号	商业服务	/	/	454.22	/
1225	云(2022)西山区不动产权第0437166号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢2层204号	商业服务	/	/	203.75	/
1226	云(2022)西山区不动产权第0437156号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢2层205号	商业服务	/	/	127.58	/
1227	云(2022)西山区不动产权第0437161号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢3层301号	商业服务	/	/	333.37	/
1228	云(2022)西山区不动产权第0437155号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢3层302号	商业服务	/	/	304.8	/
1229	云(2022)西山区不动产权第0437157号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢3层303号	商业服务	/	/	543.5	/
1230	云(2022)西山区不动产权第0437164号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢3层304号	商业服务	/	/	456.13	/
1231	云(2022)西山区不动产权第0437169号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块A4幢3层305号	商业服务	/	/	384.51	/
1232	云(2022)西山区不动	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区	商业服务	/	/	333.37	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	产权第 0437143 号		西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 4 层 401 号					
1233	云 (2022) 西山区不动产权第 0437144 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 4 层 402 号	商业服务	/	/	304.8	/
1234	云 (2022) 西山区不动产权第 0437152 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 4 层 403 号	商业服务	/	/	385.84	/
1235	云 (2022) 西山区不动产权第 0437165 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 4 层 404 号	商业服务	/	/	320.15	/
1236	云 (2022) 西山区不动产权第 0437162 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块 A4 幢 4 层 405 号	商业服务	/	/	384.51	/
1237	云 (2022) 西山区不动产权第 0437040 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块商业楼 1-2 层 01 号	商业服务	/	/	32.85	/
1238	云 (2022) 西山区不动产权第 0437044 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块商业楼 1-2 层 02 号	商业服务	/	/	32.85	/
1239	云 (2022) 西山区不动产权第 0437034 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块商业楼 1-2 层 03 号	商业服务	/	/	32.85	/
1240	云 (2022) 西山区不动产权第 0437036 号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路 34 号融城优郡 A1 地块商业楼	商业服务	/	/	32.85	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
			1-2层04号					
1241	云(2022)西山区不动产权第0437042	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块商业楼1-2层05号	商业服务	/	/	35.07	/
1242	云(2022)西山区不动产权第0437035号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块商业楼1-2层06号	商业服务	/	/	35.07	/
1243	云(2022)西山区不动产权第0437037号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块商业楼1-2层07号	商业服务	/	/	35.07	/
1244	云(2022)西山区不动产权第0437039号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块商业楼1-2层08号	商业服务	/	/	35.07	/
1245	云(2022)西山区不动产权第0437033号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块商业楼1-2层09号	商业服务	/	/	59.38	/
1246	云(2022)西山区不动产权第0437038号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块商业楼1-2层10号	商业服务	/	/	42.09	/
1247	云(2022)西山区不动产权第0437043号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块商业楼1-2层11号	商业服务	/	/	42.09	/
1248	云(2022)西山区不动产权第0437041号	云城尊龙	昆明市西山区金碧街道办事处严家地社区西园南路34号融城优郡A1地块商业楼1-2层12号	商业服务	/	/	44.31	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
1249	/	云城尊龙	融城优郡一期 B2 商业杂物间 B2-3	/	/	/	94.74	/
1250	/	云城尊龙	融城优郡二期地下商业人防超市	/	/	/	3,259.11	/
1251	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2005	车位	/	/	29.74	/
1252	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2006	车位	/	/	29.74	/
1253	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2028	车位	/	/	29.74	/
1254	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2029	车位	/	/	29.74	/
1255	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2007	车位	/	/	29.74	/
1256	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2008	车位	/	/	29.74	/
1257	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2015	车位	/	/	29.74	/
1258	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2025	车位	/	/	29.74	/
1259	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2026	车位	/	/	29.74	/
1260	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2030	车位	/	/	29.74	/
1261	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2031	车位	/	/	29.74	/
1262	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2032	车位	/	/	29.74	/
1263	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2034	车位	/	/	29.74	/
1264	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2035	车位	/	/	29.74	/
1265	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2036	车位	/	/	29.74	/
1266	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2037	车位	/	/	29.74	/
1267	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2038	车位	/	/	29.74	/
1268	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2039	车位	/	/	29.74	/
1269	/	云城尊龙	融城优郡一期-2 楼 B2040	车位	/	/	29.74	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
1270	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B2041	车位	/	/	29.74	/
1271	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B2044	车位	/	/	29.74	/
1272	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B2045	车位	/	/	29.74	/
1273	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B2046	车位	/	/	29.74	/
1274	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B2051	车位	/	/	29.74	/
1275	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B2052	车位	/	/	29.74	/
1276	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B2053	车位	/	/	29.74	/
1277	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B2057	车位	/	/	29.74	/
1278	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B2058	车位	/	/	29.74	/
1279	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3006	车位	/	/	29.74	/
1280	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3007	车位	/	/	29.74	/
1281	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3009	车位	/	/	29.74	/
1282	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3016	车位	/	/	29.74	/
1283	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3017	车位	/	/	29.74	/
1284	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3019	车位	/	/	29.74	/
1285	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3020	车位	/	/	29.74	/
1286	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3021	车位	/	/	29.74	/
1287	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3022	车位	/	/	29.74	/
1288	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3023	车位	/	/	29.74	/
1289	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3024	车位	/	/	29.74	/
1290	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3025	车位	/	/	29.74	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
1291	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3028	车位	/	/	29.74	/
1292	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3029	车位	/	/	29.74	/
1293	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3030	车位	/	/	29.74	/
1294	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3031	车位	/	/	29.74	/
1295	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3032	车位	/	/	29.74	/
1296	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3033	车位	/	/	29.74	/
1297	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3036	车位	/	/	29.74	/
1298	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3037	车位	/	/	29.74	/
1299	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3038	车位	/	/	29.74	/
1300	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3039	车位	/	/	29.74	/
1301	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3040	车位	/	/	29.74	/
1302	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3041	车位	/	/	29.74	/
1303	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3042	车位	/	/	29.74	/
1304	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3043	车位	/	/	29.74	/
1305	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3044	车位	/	/	29.74	/
1306	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3045	车位	/	/	29.74	/
1307	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3049	车位	/	/	29.74	/
1308	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3050	车位	/	/	29.74	/
1309	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3051	车位	/	/	29.74	/
1310	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3052	车位	/	/	29.74	/
1311	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3053	车位	/	/	29.74	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1312	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3054	车位	/	/	29.74	/
1313	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3055	车位	/	/	29.74	/
1314	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3056	车位	/	/	29.74	/
1315	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3057	车位	/	/	29.74	/
1316	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3059	车位	/	/	29.74	/
1317	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3060	车位	/	/	29.74	/
1318	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3064	车位	/	/	29.74	/
1319	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3065	车位	/	/	29.74	/
1320	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3066	车位	/	/	29.74	/
1321	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3069	车位	/	/	29.74	/
1322	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3071	车位	/	/	29.74	/
1323	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3075	车位	/	/	29.74	/
1324	/	云城尊龙	融城优郡一期-2楼 B3076	车位	/	/	29.74	/

5、杭州萧山

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1	浙(2022)萧山区不动产权第0030791号	杭州萧山	萧山区戴村镇弘学路167、167-1号	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	184.74(建筑面积)/22.30(土地使用权面积)	/
2	浙(2022)萧山区不动产权第0031179号	杭州萧山	萧山区戴村镇弘学路147号	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	133.98(建筑面积)/16.20(土地使用权面积)	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
3	浙(2022)萧山区不动产权第0030822号	杭州萧山	萧山区戴村镇弘学路157号	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	125.93(建筑面积)/15.20(土地使用权面积)	已查封
4	浙(2022)萧山区不动产权第0030753号	杭州萧山	萧山区戴村镇恒达路601号203室	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	97.94(建筑面积)/56.40(土地使用权面积)	已查封
5	浙(2022)萧山区不动产权第0030752号	杭州萧山	萧山区戴村镇恒达路607、611号	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	174.60(建筑面积)/100.50(土地使用权面积)	已查封
6	浙(2022)萧山区不动产权第0030742号	杭州萧山	萧山区戴村镇弘学路159号	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	140.69(建筑面积)/17.00	已查封
7	浙(2022)萧山区不动产权第0030741号	杭州萧山	萧山区戴村镇弘学路151、153号	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	209.21(建筑面积)/25.20(土地使用权面积)	/
8	浙(2022)萧山区不动产权第0030740号	杭州萧山	萧山区戴村镇弘学路167-9号	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	155.06(建筑面积)/18.70(土地使用权面积)	/
9	浙(2022)萧山区不动产权第0030844号	杭州萧山	萧山区戴村镇恒达路601号204室	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	193.77(建筑面积)/111.50(土地使用权面积)	已查封

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
10	浙(2022)萧山区不动产权第0030758号	杭州萧山	萧山区戴村镇恒达路613、615号	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	121.67(建筑面积)/70.00(土地使用权面积)	已查封
11	浙(2022)萧山区不动产权第0030757号	杭州萧山	萧山区戴村镇恒达路601号201室	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	131.24(建筑面积)/75.50(土地使用权面积)	已查封
12	浙(2022)萧山区不动产权第0030756号	杭州萧山	萧山区戴村镇恒达路601号202室	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	97.94(建筑面积)/56.40(土地使用权面积)	已查封
13	浙(2022)萧山区不动产权第0030755号	杭州萧山	萧山区戴村镇恒达路591号	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	164.85(建筑面积)/15.10(土地使用权面积)	/
14	浙(2022)萧山区不动产权第0030777号	杭州萧山	萧山区戴村镇弘学路161号	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	138.57(建筑面积)/16.70(土地使用权面积)	已查封
15	浙(2022)萧山区不动产权第0030746号	杭州萧山	萧山区戴村镇恒达路583、585号	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	170.47(建筑面积)/15.60(土地使用权面积)	已查封
16	浙(2022)萧山区不动产权第0030745号	杭州萧山	萧山区戴村镇恒达路593、595号	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	194.54(建筑面积)/17.80(土地使用权面积)	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
17	浙(2022)萧山区不动产权第0030744号	杭州萧山	萧山区戴村镇恒达路603、605号	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	112.08(建筑面积)/64.50(土地使用权面积)	已查封
18	浙(2022)萧山区不动产权第0030743号	杭州萧山	萧山区戴村镇恒达路617号	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	125.15(建筑面积)/72.00(土地使用权面积)	已查封
19	浙(2022)萧山区不动产权第0030839号	杭州萧山	萧山区戴村镇弘学路167-2、167-3号	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	259.58(建筑面积)/31.30(土地使用权面积)	/
20	浙(2022)萧山区不动产权第0030833号	杭州萧山	萧山区戴村镇弘学路167-6、167-7号	商服用地/商业服务	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	253.91(建筑面积)/30.60(土地使用权面积)	/
21	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A9	车位	/	/	15	/
22	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A10	车位	/	/	15	/
23	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A11	车位	/	/	15	/
24	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A12	车位	/	/	15	/
25	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A13	车位	/	/	15	/
26	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A16	车位	/	/	15	/
27	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A18	车位	/	/	15	/
28	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A19	车位	/	/	15	/
29	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A20	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
30	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A21	车位	/	/	15	/
31	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A22	车位	/	/	15	/
32	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A23	车位	/	/	15	/
33	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A24	车位	/	/	15	/
34	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A25	车位	/	/	15	/
35	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A29	车位	/	/	15	/
36	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A32	车位	/	/	15	/
37	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A33	车位	/	/	15	/
38	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A34	车位	/	/	15	/
39	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A36	车位	/	/	15	/
40	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A37	车位	/	/	15	/
41	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A38	车位	/	/	15	/
42	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A42	车位	/	/	15	/
43	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A43	车位	/	/	15	/
44	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A44	车位	/	/	15	/
45	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A50	车位	/	/	15	/
46	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A51	车位	/	/	15	/
47	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A52	车位	/	/	15	/
48	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A53	车位	/	/	15	/
49	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A54	车位	/	/	15	/
50	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A55	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
51	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A56	车位	/	/	15	/
52	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A63	车位	/	/	15	/
53	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A64	车位	/	/	15	/
54	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A65	车位	/	/	15	/
55	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A66	车位	/	/	15	/
56	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A67	车位	/	/	15	/
57	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A68	车位	/	/	15	/
58	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A69	车位	/	/	15	/
59	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A70	车位	/	/	15	/
60	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A71	车位	/	/	15	/
61	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A72	车位	/	/	15	/
62	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A73	车位	/	/	15	/
63	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A74	车位	/	/	15	/
64	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A75	车位	/	/	15	/
65	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A76	车位	/	/	15	/
66	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A77	车位	/	/	15	/
67	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A78	车位	/	/	15	/
68	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A79	车位	/	/	15	/
69	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A80	车位	/	/	15	/
70	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A83	车位	/	/	15	/
71	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A85	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
72	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A87	车位	/	/	15	/
73	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A89	车位	/	/	15	/
74	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A90	车位	/	/	15	/
75	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A91	车位	/	/	15	/
76	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A92	车位	/	/	15	/
77	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A93	车位	/	/	15	/
78	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A94	车位	/	/	15	/
79	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A95	车位	/	/	15	/
80	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A96	车位	/	/	15	/
81	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A97	车位	/	/	15	/
82	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A98	车位	/	/	15	/
83	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A99	车位	/	/	15	/
84	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A100	车位	/	/	15	/
85	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A103	车位	/	/	15	/
86	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A104	车位	/	/	15	/
87	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A107	车位	/	/	15	/
88	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A109	车位	/	/	15	/
89	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A112	车位	/	/	15	/
90	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A113	车位	/	/	15	/
91	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A114	车位	/	/	15	/
92	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A115	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
93	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A116	车位	/	/	15	/
94	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A119	车位	/	/	15	/
95	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A121	车位	/	/	15	/
96	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A122	车位	/	/	15	/
97	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A124	车位	/	/	15	/
98	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A127	车位	/	/	15	/
99	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A128	车位	/	/	15	/
100	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A129	车位	/	/	15	/
101	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A134	车位	/	/	15	/
102	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A135	车位	/	/	15	/
103	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A137	车位	/	/	15	/
104	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A138	车位	/	/	15	/
105	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A139	车位	/	/	15	/
106	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A140	车位	/	/	15	/
107	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A141	车位	/	/	15	/
108	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A142	车位	/	/	15	/
109	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A143	车位	/	/	15	/
110	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A144	车位	/	/	15	/
111	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A145	车位	/	/	15	/
112	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A146	车位	/	/	15	/
113	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A147	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
114	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A148	车位	/	/	15	/
115	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A149	车位	/	/	15	/
116	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A150	车位	/	/	15	/
117	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A151	车位	/	/	15	/
118	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A152	车位	/	/	15	/
119	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A153	车位	/	/	15	/
120	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A154	车位	/	/	15	/
121	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A155	车位	/	/	15	/
122	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A156	车位	/	/	15	/
123	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A157	车位	/	/	15	/
124	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A158	车位	/	/	15	/
125	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A159	车位	/	/	15	/
126	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A160	车位	/	/	15	/
127	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A161	车位	/	/	15	/
128	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A162	车位	/	/	15	/
129	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A163	车位	/	/	15	/
130	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A164	车位	/	/	15	/
131	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A171	车位	/	/	15	/
132	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A172	车位	/	/	15	/
133	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A173	车位	/	/	15	/
134	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A174	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
135	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A177	车位	/	/	15	/
136	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A178	车位	/	/	15	/
137	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A181	车位	/	/	15	/
138	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A182	车位	/	/	15	/
139	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A183	车位	/	/	15	/
140	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A184	车位	/	/	15	/
141	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A185	车位	/	/	15	/
142	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A186	车位	/	/	15	/
143	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A187	车位	/	/	15	/
144	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A188	车位	/	/	15	/
145	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A189	车位	/	/	15	/
146	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A190	车位	/	/	15	/
147	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A191	车位	/	/	15	/
148	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A192	车位	/	/	15	/
149	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A193	车位	/	/	15	/
150	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A194	车位	/	/	15	/
151	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A195	车位	/	/	15	/
152	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A196	车位	/	/	15	/
153	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A197	车位	/	/	15	/
154	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A198	车位	/	/	15	/
155	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A199	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
156	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A200	车位	/	/	15	/
157	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A201	车位	/	/	15	/
158	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A202	车位	/	/	15	/
159	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A203	车位	/	/	15	/
160	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A204	车位	/	/	15	/
161	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A205	车位	/	/	15	/
162	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A206	车位	/	/	15	/
163	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A207	车位	/	/	15	/
164	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A208	车位	/	/	15	/
165	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A209	车位	/	/	15	/
166	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A210	车位	/	/	15	/
167	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A211	车位	/	/	15	/
168	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A212	车位	/	/	15	/
169	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A213	车位	/	/	15	/
170	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A214	车位	/	/	15	/
171	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A215	车位	/	/	15	/
172	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A220	车位	/	/	15	/
173	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A221	车位	/	/	15	/
174	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A222	车位	/	/	15	/
175	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A223	车位	/	/	15	/
176	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A224	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
177	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A225	车位	/	/	15	/
178	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A226	车位	/	/	15	/
179	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A227	车位	/	/	15	/
180	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A228	车位	/	/	15	/
181	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A229	车位	/	/	15	/
182	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A230	车位	/	/	15	/
183	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A231	车位	/	/	15	/
184	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A232	车位	/	/	15	/
185	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A233	车位	/	/	15	/
186	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A234	车位	/	/	15	/
187	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A235	车位	/	/	15	/
188	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A236	车位	/	/	15	/
189	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A237	车位	/	/	15	/
190	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A238	车位	/	/	15	/
191	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A239	车位	/	/	15	/
192	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A240	车位	/	/	15	/
193	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A241	车位	/	/	15	/
194	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A242	车位	/	/	15	/
195	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A243	车位	/	/	15	/
196	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A244	车位	/	/	15	/
197	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A245	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
198	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A246	车位	/	/	15	/
199	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A247	车位	/	/	15	/
200	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A248	车位	/	/	15	/
201	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A249	车位	/	/	15	/
202	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A250	车位	/	/	15	/
203	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A251	车位	/	/	15	/
204	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A252	车位	/	/	15	/
205	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A253	车位	/	/	15	/
206	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A254	车位	/	/	15	/
207	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A257	车位	/	/	15	/
208	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A258	车位	/	/	15	/
209	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A259	车位	/	/	15	/
210	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A260	车位	/	/	15	/
211	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A261	车位	/	/	15	/
212	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A262	车位	/	/	15	/
213	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A263	车位	/	/	15	/
214	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A264	车位	/	/	15	/
215	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A265	车位	/	/	15	/
216	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A267	车位	/	/	15	/
217	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A268	车位	/	/	15	/
218	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A269	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
219	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A270	车位	/	/	15	/
220	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A271	车位	/	/	15	/
221	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A272	车位	/	/	15	/
222	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A273	车位	/	/	15	/
223	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A274	车位	/	/	15	/
224	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A275	车位	/	/	15	/
225	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A276	车位	/	/	15	/
226	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A277	车位	/	/	15	/
227	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A278	车位	/	/	15	/
228	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A279	车位	/	/	15	/
229	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A281	车位	/	/	15	/
230	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A282	车位	/	/	15	/
231	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A283	车位	/	/	15	/
232	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A284	车位	/	/	15	/
233	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A285	车位	/	/	15	/
234	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A286	车位	/	/	15	/
235	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A287	车位	/	/	15	/
236	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A288	车位	/	/	15	/
237	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A289	车位	/	/	15	/
238	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A290	车位	/	/	15	/
239	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A293	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
240	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A294	车位	/	/	15	/
241	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A296	车位	/	/	15	/
242	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A298	车位	/	/	15	/
243	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A299	车位	/	/	15	/
244	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A314	车位	/	/	15	/
245	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A316	车位	/	/	15	/
246	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A317	车位	/	/	15	/
247	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A318	车位	/	/	15	/
248	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A319	车位	/	/	15	/
249	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A324	车位	/	/	15	/
250	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A325	车位	/	/	15	/
251	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A334	车位	/	/	15	/
252	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A337	车位	/	/	15	/
253	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A339	车位	/	/	15	/
254	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A340	车位	/	/	15	/
255	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A341	车位	/	/	15	/
256	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A342	车位	/	/	15	/
257	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A343	车位	/	/	15	/
258	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A344	车位	/	/	15	/
259	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A345	车位	/	/	15	/
260	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A346	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
261	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A347	车位	/	/	15	/
262	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A348	车位	/	/	15	/
263	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A349	车位	/	/	15	/
264	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A351	车位	/	/	15	/
265	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A352	车位	/	/	15	/
266	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A353	车位	/	/	15	/
267	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A364	车位	/	/	15	/
268	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A370	车位	/	/	15	/
269	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A371	车位	/	/	15	/
270	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A373	车位	/	/	15	/
271	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A374	车位	/	/	15	/
272	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A375	车位	/	/	15	/
273	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A376	车位	/	/	15	/
274	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A379	车位	/	/	15	/
275	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A390	车位	/	/	15	/
276	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A391	车位	/	/	15	/
277	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A393	车位	/	/	15	/
278	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A394	车位	/	/	15	/
279	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A398	车位	/	/	15	/
280	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A400	车位	/	/	15	/
281	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A402	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
282	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A403	车位	/	/	15	/
283	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A404	车位	/	/	15	/
284	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A405	车位	/	/	15	/
285	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A407	车位	/	/	15	/
286	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A408	车位	/	/	15	/
287	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A409	车位	/	/	15	/
288	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A410	车位	/	/	15	/
289	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A411	车位	/	/	15	/
290	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A412	车位	/	/	15	/
291	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A413	车位	/	/	15	/
292	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A414	车位	/	/	15	/
293	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A415	车位	/	/	15	/
294	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A416	车位	/	/	15	/
295	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A417	车位	/	/	15	/
296	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A418	车位	/	/	15	/
297	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A419	车位	/	/	15	/
298	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A420	车位	/	/	15	/
299	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A421	车位	/	/	15	/
300	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A422	车位	/	/	15	/
301	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A423	车位	/	/	15	/
302	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A424	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
303	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A425	车位	/	/	15	/
304	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-A426	车位	/	/	15	/
305	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B1	车位	/	/	15	/
306	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B2	车位	/	/	15	/
307	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B3	车位	/	/	15	/
308	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B4	车位	/	/	15	/
309	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B5	车位	/	/	15	/
310	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B6	车位	/	/	15	/
311	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B11	车位	/	/	15	/
312	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B14	车位	/	/	15	/
313	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B16	车位	/	/	15	/
314	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B18	车位	/	/	15	/
315	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B19	车位	/	/	15	/
316	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B20	车位	/	/	15	/
317	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B23	车位	/	/	15	/
318	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B25	车位	/	/	15	/
319	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B26	车位	/	/	15	/
320	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B27	车位	/	/	15	/
321	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B28	车位	/	/	15	/
322	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B29	车位	/	/	15	/
323	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B32	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
324	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B33	车位	/	/	15	/
325	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B34	车位	/	/	15	/
326	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B35	车位	/	/	15	/
327	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B40	车位	/	/	15	/
328	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B41	车位	/	/	15	/
329	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B42	车位	/	/	15	/
330	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B43	车位	/	/	15	/
331	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B48	车位	/	/	15	/
332	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B49	车位	/	/	15	/
333	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B53	车位	/	/	15	/
334	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B54	车位	/	/	15	/
335	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B57	车位	/	/	15	/
336	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B58	车位	/	/	15	/
337	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B59	车位	/	/	15	/
338	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B64	车位	/	/	15	/
339	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B65	车位	/	/	15	/
340	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B73	车位	/	/	15	/
341	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B74	车位	/	/	15	/
342	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B75	车位	/	/	15	/
343	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B76	车位	/	/	15	/
344	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B77	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
345	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B79	车位	/	/	15	/
346	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B80	车位	/	/	15	/
347	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B81	车位	/	/	15	/
348	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B82	车位	/	/	15	/
349	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B83	车位	/	/	15	/
350	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B84	车位	/	/	15	/
351	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B86	车位	/	/	15	/
352	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B88	车位	/	/	15	/
353	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B89	车位	/	/	15	/
354	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B90	车位	/	/	15	/
355	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B91	车位	/	/	15	/
356	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B92	车位	/	/	15	/
357	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B94	车位	/	/	15	/
358	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B95	车位	/	/	15	/
359	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B100	车位	/	/	15	/
360	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B101	车位	/	/	15	/
361	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B102	车位	/	/	15	/
362	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B103	车位	/	/	15	/
363	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B104	车位	/	/	15	/
364	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B106	车位	/	/	15	/
365	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B107	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
366	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B108	车位	/	/	15	/
367	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B109	车位	/	/	15	/
368	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B110	车位	/	/	15	/
369	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B111	车位	/	/	15	/
370	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B114	车位	/	/	15	/
371	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B116	车位	/	/	15	/
372	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B127	车位	/	/	15	/
373	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B129	车位	/	/	15	/
374	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B130	车位	/	/	15	/
375	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B131	车位	/	/	15	/
376	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B132	车位	/	/	15	/
377	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B135	车位	/	/	15	/
378	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B137	车位	/	/	15	/
379	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B138	车位	/	/	15	/
380	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B141	车位	/	/	15	/
381	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B142	车位	/	/	15	/
382	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B143	车位	/	/	15	/
383	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B144	车位	/	/	15	/
384	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B145	车位	/	/	15	/
385	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B146	车位	/	/	15	/
386	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B147	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
387	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B148	车位	/	/	15	/
388	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B149	车位	/	/	15	/
389	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B150	车位	/	/	15	/
390	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B151	车位	/	/	15	/
391	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B152	车位	/	/	15	/
392	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B153	车位	/	/	15	/
393	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B154	车位	/	/	15	/
394	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B155	车位	/	/	15	/
395	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B156	车位	/	/	15	/
396	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B157	车位	/	/	15	/
397	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B158	车位	/	/	15	/
398	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B159	车位	/	/	15	/
399	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B160	车位	/	/	15	/
400	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B161	车位	/	/	15	/
401	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B162	车位	/	/	15	/
402	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B163	车位	/	/	15	/
403	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B164	车位	/	/	15	/
404	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B167	车位	/	/	15	/
405	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B168	车位	/	/	15	/
406	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B169	车位	/	/	15	/
407	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B173	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
408	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B174	车位	/	/	15	/
409	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B175	车位	/	/	15	/
410	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B177	车位	/	/	15	/
411	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B178	车位	/	/	15	/
412	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B179	车位	/	/	15	/
413	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B181	车位	/	/	15	/
414	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B182	车位	/	/	15	/
415	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B183	车位	/	/	15	/
416	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B184	车位	/	/	15	/
417	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B185	车位	/	/	15	/
418	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B186	车位	/	/	15	/
419	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B187	车位	/	/	15	/
420	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B188	车位	/	/	15	/
421	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B189	车位	/	/	15	/
422	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B190	车位	/	/	15	/
423	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B191	车位	/	/	15	/
424	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B192	车位	/	/	15	/
425	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B193	车位	/	/	15	/
426	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B194	车位	/	/	15	/
427	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B195	车位	/	/	15	/
428	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B196	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
429	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B197	车位	/	/	15	/
430	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B198	车位	/	/	15	/
431	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B199	车位	/	/	15	/
432	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B200	车位	/	/	15	/
433	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B201	车位	/	/	15	/
434	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B202	车位	/	/	15	/
435	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B203	车位	/	/	15	/
436	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B204	车位	/	/	15	/
437	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B214	车位	/	/	15	/
438	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B216	车位	/	/	15	/
439	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B218	车位	/	/	15	/
440	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B223	车位	/	/	15	/
441	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B224	车位	/	/	15	/
442	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B226	车位	/	/	15	/
443	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B227	车位	/	/	15	/
444	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B229	车位	/	/	15	/
445	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B230	车位	/	/	15	/
446	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B231	车位	/	/	15	/
447	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B232	车位	/	/	15	/
448	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B233	车位	/	/	15	/
449	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B234	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
450	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B235	车位	/	/	15	/
451	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B236	车位	/	/	15	/
452	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B237	车位	/	/	15	/
453	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B238	车位	/	/	15	/
454	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B239	车位	/	/	15	/
455	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B240	车位	/	/	15	/
456	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B241	车位	/	/	15	/
457	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B242	车位	/	/	15	/
458	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B243	车位	/	/	15	/
459	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B244	车位	/	/	15	/
460	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B245	车位	/	/	15	/
461	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B246	车位	/	/	15	/
462	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B247	车位	/	/	15	/
463	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B248	车位	/	/	15	/
464	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B249	车位	/	/	15	/
465	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B250	车位	/	/	15	/
466	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B251	车位	/	/	15	/
467	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B252	车位	/	/	15	/
468	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B253	车位	/	/	15	/
469	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B254	车位	/	/	15	/
470	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B255	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
471	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B256	车位	/	/	15	/
472	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B257	车位	/	/	15	/
473	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B258	车位	/	/	15	/
474	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B259	车位	/	/	15	/
475	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B261	车位	/	/	15	/
476	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B262	车位	/	/	15	/
477	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B263	车位	/	/	15	/
478	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B264	车位	/	/	15	/
479	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B265	车位	/	/	15	/
480	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B267	车位	/	/	15	/
481	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B268	车位	/	/	15	/
482	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B269	车位	/	/	15	/
483	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B270	车位	/	/	15	/
484	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B271	车位	/	/	15	/
485	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B272	车位	/	/	15	/
486	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B273	车位	/	/	15	/
487	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B274	车位	/	/	15	/
488	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B275	车位	/	/	15	/
489	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B276	车位	/	/	15	/
490	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B277	车位	/	/	15	/
491	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B278	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
492	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B279	车位	/	/	15	/
493	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B280	车位	/	/	15	/
494	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B281	车位	/	/	15	/
495	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B282	车位	/	/	15	/
496	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B283	车位	/	/	15	/
497	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B284	车位	/	/	15	/
498	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B285	车位	/	/	15	/
499	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B286	车位	/	/	15	/
500	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B287	车位	/	/	15	/
501	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B291	车位	/	/	15	/
502	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B292	车位	/	/	15	/
503	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B293	车位	/	/	15	/
504	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B294	车位	/	/	15	/
505	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B295	车位	/	/	15	/
506	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B296	车位	/	/	15	/
507	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B297	车位	/	/	15	/
508	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B298	车位	/	/	15	/
509	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B299	车位	/	/	15	/
510	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B300	车位	/	/	15	/
511	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B301	车位	/	/	15	/
512	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B302	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
513	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B303	车位	/	/	15	/
514	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B304	车位	/	/	15	/
515	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B305	车位	/	/	15	/
516	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B306	车位	/	/	15	/
517	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B307	车位	/	/	15	/
518	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B309	车位	/	/	15	/
519	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B310	车位	/	/	15	/
520	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B311	车位	/	/	15	/
521	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B312	车位	/	/	15	/
522	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B313	车位	/	/	15	/
523	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B314	车位	/	/	15	/
524	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B315	车位	/	/	15	/
525	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B316	车位	/	/	15	/
526	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B317	车位	/	/	15	/
527	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B318	车位	/	/	15	/
528	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B320	车位	/	/	15	/
529	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B322	车位	/	/	15	/
530	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B323	车位	/	/	15	/
531	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B324	车位	/	/	15	/
532	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B327	车位	/	/	15	/
533	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B328	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
534	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B329	车位	/	/	15	/
535	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B330	车位	/	/	15	/
536	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B331	车位	/	/	15	/
537	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B332	车位	/	/	15	/
538	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B333	车位	/	/	15	/
539	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B334	车位	/	/	15	/
540	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B335	车位	/	/	15	/
541	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B336	车位	/	/	15	/
542	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B339	车位	/	/	15	/
543	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B340	车位	/	/	15	/
544	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B343	车位	/	/	15	/
545	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B344	车位	/	/	15	/
546	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B347	车位	/	/	15	/
547	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B348	车位	/	/	15	/
548	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B349	车位	/	/	15	/
549	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B352	车位	/	/	15	/
550	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B360	车位	/	/	15	/
551	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B364	车位	/	/	15	/
552	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B365	车位	/	/	15	/
553	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B366	车位	/	/	15	/
554	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B373	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
555	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B374	车位	/	/	15	/
556	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B375	车位	/	/	15	/
557	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B376	车位	/	/	15	/
558	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B377	车位	/	/	15	/
559	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B378	车位	/	/	15	/
560	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B379	车位	/	/	15	/
561	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B380	车位	/	/	15	/
562	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B381	车位	/	/	15	/
563	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B382	车位	/	/	15	/
564	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B383	车位	/	/	15	/
565	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B384	车位	/	/	15	/
566	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B385	车位	/	/	15	/
567	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B386	车位	/	/	15	/
568	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B387	车位	/	/	15	/
569	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B389	车位	/	/	15	/
570	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B401	车位	/	/	15	/
571	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B402	车位	/	/	15	/
572	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B407	车位	/	/	15	/
573	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B410	车位	/	/	15	/
574	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B414	车位	/	/	15	/
575	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B417	车位	/	/	15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
576	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B418	车位	/	/	15	/
577	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B419	车位	/	/	15	/
578	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B422	车位	/	/	15	/
579	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B424	车位	/	/	15	/
580	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B426	车位	/	/	15	/
581	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B427	车位	/	/	15	/
582	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B430	车位	/	/	15	/
583	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B431	车位	/	/	15	/
584	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B432	车位	/	/	15	/
585	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B433	车位	/	/	15	/
586	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B434	车位	/	/	15	/
587	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B435	车位	/	/	15	/
588	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B437	车位	/	/	15	/
589	/	杭州萧山	泰悦银座-车位-B438	车位	/	/	15	/

6、东方柏丰

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
1	昆房权证(昆明市)字第201422715号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层102号	商业用房	/	国有土地/市场化商品房	1,232.27	/
2	昆房权证(昆明市)字第201422714号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层103号	商业用房	/	国有土地/市场化商品房	104.50	/
3	昆房权证(昆明市)字第	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座	商业用房	/	国有土地/市场	1,552.29	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201422713号		商务中心东楼2层201号			化商品用房		
4	昆房权证(昆明市)字第201431742号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层301号	商业用房	/	国有土地/市场化商品用房	2,623.40	/
5	昆房权证(昆明市)字第201431681号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼4层401号	非住宅	/	国有土地/市场化商品用房	2,616.91	/
6	昆房权证(昆明市)字第201431741号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼5层501号	非住宅	/	出让/市场化商品用房	2,616.91	查封
7	昆房权证(昆明市)字第201431667号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼16层1601号	写字楼	/	国有土地/市场化商品用房	353.70	/
8	昆房权证(昆明市)字第201431639号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼16层1602号	写字楼	/	国有土地/市场化商品用房	124.96	/
9	昆房权证(昆明市)字第201431671号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼16层1603号	写字楼	/	国有土地/市场化商品用房	124.96	/
10	昆房权证(昆明市)字第201431622号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼16层1604号	写字楼	/	国有土地/市场化商品用房	353.70	/
11	昆房权证(昆明市)字第201431682号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼16层1605号	写字楼	/	国有土地/市场化商品用房	309.97	/
12	昆房权证(昆明市)字第201431627号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼16层1606号	写字楼	/	国有土地/市场化商品用房	107.48	/
13	昆房权证(昆明市)字第201431813号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼16层1607号	写字楼	/	国有土地/市场化商品用房	102.38	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
14	昆房权证(昆明市)字第201431689号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼16层1608号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	322.41	/
15	昆房权证(昆明市)字第201431624号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼17层1701号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	365.56	/
16	昆房权证(昆明市)字第201431664号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼17层1702号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	128.92	/
17	昆房权证(昆明市)字第201431663号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼17层1703号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	128.92	/
18	昆房权证(昆明市)字第201431623号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼17层1704号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	365.56	/
19	昆房权证(昆明市)字第201431690号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼17层1705号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	320.46	/
20	昆房权证(昆明市)字第201431629号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼17层1706号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	110.88	/
21	昆房权证(昆明市)字第201431686号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼17层1707号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	105.61	/
22	昆房权证(昆明市)字第201431744号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼17层1708号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	333.28	/
23	昆房权证(昆明市)字第201431683号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼18层1801号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	365.56	/
24	昆房权证(昆明市)字第	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座	写字楼	/	国有土地/市场	128.92	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201431635号		商务中心东楼18层1802号			化商品房		
25	昆房权证(昆明市)字第201431662号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼18层1803号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	128.92	/
26	昆房权证(昆明市)字第201431620号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼18层1804号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	365.56	/
27	昆房权证(昆明市)字第201431692号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼18层1805号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	320.46	/
28	昆房权证(昆明市)字第201431626号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼18层1806号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	110.88	/
29	昆房权证(昆明市)字第201431688号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼18层1807号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	105.61	/
30	昆房权证(昆明市)字第201431743号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼18层1808号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	333.28	/
31	昆房权证(昆明市)字第201431684号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼19层1901号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	365.56	/
32	昆房权证(昆明市)字第201431634号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼19层1902号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	128.92	/
33	昆房权证(昆明市)字第201431665号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼19层1903号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	128.92	/
34	昆房权证(昆明市)字第201431621号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼19层1904号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	365.56	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
35	昆房权证(昆明市)字第201431691号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼19层1905号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	320.46	/
36	昆房权证(昆明市)字第201431628号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼19层1906号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	110.88	/
37	昆房权证(昆明市)字第201431687号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼19层1907号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	105.61	/
38	昆房权证(昆明市)字第201431676号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼19层1908号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	333.28	/
39	昆房权证(昆明市)字第201431625号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼20层2001号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	365.56	/
40	昆房权证(昆明市)字第201431666号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼20层2002号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	128.92	/
41	昆房权证(昆明市)字第201431636号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼20层2003号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	128.92	/
42	昆房权证(昆明市)字第201431685号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼20层2004号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	365.56	/
43	昆房权证(昆明市)字第201431812号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼20层2005号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	320.46	/
44	昆房权证(昆明市)字第201431658号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼20层2006号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	110.88	/
45	昆房权证(昆明市)字第	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座	写字楼	/	国有土地/市场	105.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201431631号		商务中心东楼20层2007号			化商品房		
46	昆房权证(昆明市)字第201431675号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼20层2008号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	333.28	/
47	昆房权证(昆明市)字第201431630号	东方柏丰	五华区南通街47号东方柏丰首座商务中心东楼21层2101号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	1,859.18	/
48	昆房权证(昆明市)字第201431680号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼22层2201号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	1,862.58	/
49	昆房权证(昆明市)字第201431750号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼23层2301号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	366.39	/
50	昆房权证(昆明市)字第201431674号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼23层2302号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	128.94	/
51	昆房权证(昆明市)字第201431637号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼23层2303号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	128.94	/
52	昆房权证(昆明市)字第201431679号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼23层2304号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	366.39	/
53	昆房权证(昆明市)字第201431745号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼23层2305号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	321.26	/
54	昆房权证(昆明市)字第201431661号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼23层2306号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	110.92	/
55	昆房权证(昆明市)字第201431632号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼23层2307号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	105.64	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
56	昆房权证(昆明市)字第201431668号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼23层2308号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	334.10	/
57	昆房权证(昆明市)字第201431748号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼24层2401号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	366.39	/
58	昆房权证(昆明市)字第201431673号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼24层2402号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	128.94	/
59	昆房权证(昆明市)字第201431638号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼24层2403号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	128.94	/
60	昆房权证(昆明市)字第201431678号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼24层2404号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	366.39	/
61	昆房权证(昆明市)字第201431746号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼24层2405号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	321.26	/
62	昆房权证(昆明市)字第201431660号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼24层2406号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	110.92	/
63	昆房权证(昆明市)字第201431811号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼24层2407号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	105.64	/
64	昆房权证(昆明市)字第201431670号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼24层2408号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	334.10	/
65	昆房权证(昆明市)字第201431749号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼25层2501号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房用房	366.39	/
66	昆房权证(昆明市)字第	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座	写字楼	/	国有土地/市场	128.94	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201431640号		商务中心东楼25层2502号			化商品房		
67	昆房权证(昆明市)字第201431672号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼25层2503号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	128.94	/
68	昆房权证(昆明市)字第201431677号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼25层2504号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	366.39	/
69	昆房权证(昆明市)字第201431747号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼25层2505号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	321.26	/
70	昆房权证(昆明市)字第201431659号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼25层2506号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	110.92	/
71	昆房权证(昆明市)字第201431633号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼25层2507号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	105.64	/
72	昆房权证(昆明市)字第201431669号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼25层2508号	写字楼	/	国有土地/市场化商品房	334.10	/
73	昆房权证(昆明市)字第201433737号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1001号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
74	昆房权证(昆明市)字第201433734号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1002号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
75	昆房权证(昆明市)字第201433738号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1003号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
76	昆房权证(昆明市)字第201433735号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1004号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
77	昆房权证(昆明市)字第201433736号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1005号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
78	昆房权证(昆明市)字第201433740号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1006号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
79	昆房权证(昆明市)字第201433841号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1007号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
80	昆房权证(昆明市)字第201433842号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1008号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
81	昆房权证(昆明市)字第201433733号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1009号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
82	昆房权证(昆明市)字第201433732号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1010号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
83	昆房权证(昆明市)字第201433730号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1013号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
84	昆房权证(昆明市)字第201433729号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1014号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
85	昆房权证(昆明市)字第201433722号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1022号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
86	昆房权证(昆明市)字第201433721号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1023号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
87	昆房权证(昆明市)字第	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座	车位	/	国有土地/市场	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201433720号		商务中心东楼1层1024号			化商品用房		
88	昆房权证(昆明市)字第201433719号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1025号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
89	昆房权证(昆明市)字第201433718号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1026号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
90	昆房权证(昆明市)字第201433717号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1027号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
91	昆房权证(昆明市)字第201433716号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1028号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	71.22	/
92	昆房权证(昆明市)字第201433708号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1035号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
93	昆房权证(昆明市)字第201433707号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1036号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
94	昆房权证(昆明市)字第201433706号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1037号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
95	昆房权证(昆明市)字第201433705号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1038号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
96	昆房权证(昆明市)字第201433704号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1039号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
97	昆房权证(昆明市)字第201433703号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1040号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
98	昆房权证(昆明市)字第201433702号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1041号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
99	昆房权证(昆明市)字第201433701号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1042号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
100	昆房权证(昆明市)字第201433700号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼1层1043号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
101	昆房权证(昆明市)字第201435705号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2001号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
102	昆房权证(昆明市)字第201435704号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2002号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
103	昆房权证(昆明市)字第201435707号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2003号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
104	昆房权证(昆明市)字第201435706号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2004号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
105	昆房权证(昆明市)字第201435709号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2005号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
106	昆房权证(昆明市)字第201435716号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2006号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
107	昆房权证(昆明市)字第201435712号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2007号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
108	昆房权证(昆明市)字第	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座	车位	/	国有土地/市场	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201435717号		商务中心东楼2层2008号			化商品房		
109	昆房权证(昆明市)字第201435715号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2009号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
110	昆房权证(昆明市)字第201435703号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2010号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
111	昆房权证(昆明市)字第201435701号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2011号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
112	昆房权证(昆明市)字第201435698号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2012号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
113	昆房权证(昆明市)字第201435702号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2013号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
114	昆房权证(昆明市)字第201438586号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2014号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
115	昆房权证(昆明市)字第201435722号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2015号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
116	昆房权证(昆明市)字第201435718号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2016号	车位	/	国有土地/市场化商品房	71.22	/
117	昆房权证(昆明市)字第201438438号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2017号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
118	昆房权证(昆明市)字第201438436号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2018号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
119	昆房权证(昆明市)字第201435710号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2019号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
120	昆房权证(昆明市)字第201435708号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2020号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
121	昆房权证(昆明市)字第201435711号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2021号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
122	昆房权证(昆明市)字第201435719号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2022号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
123	昆房权证(昆明市)字第201435697号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2023号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
124	昆房权证(昆明市)字第201435725号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2024号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
125	昆房权证(昆明市)字第201435724号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2025号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
126	昆房权证(昆明市)字第201435723号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2026号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
127	昆房权证(昆明市)字第201435721号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2027号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
128	昆房权证(昆明市)字第201438599号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2028号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
129	昆房权证(昆明市)字第	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座	车位	/	国有土地/市场	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201438736号		商务中心东楼2层2029号			化商品房		
130	昆房权证(昆明市)字第201438598号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2030号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
131	昆房权证(昆明市)字第201438592号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2031号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
132	昆房权证(昆明市)字第201438600号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2032号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
133	昆房权证(昆明市)字第201435700号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2033号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
134	昆房权证(昆明市)字第201435699号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2034号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
135	昆房权证(昆明市)字第201438730号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2035号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
136	昆房权证(昆明市)字第201435726号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2036号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
137	昆房权证(昆明市)字第201435720号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2037号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
138	昆房权证(昆明市)字第201435713号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2038号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
139	昆房权证(昆明市)字第201435714号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2039号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
140	昆房权证(昆明市)字第201438433号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2040号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
141	昆房权证(昆明市)字第201438439号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2041号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
142	昆房权证(昆明市)字第201438587号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2042号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
143	昆房权证(昆明市)字第201438437号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2043号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
144	昆房权证(昆明市)字第201438588号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2044号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
145	昆房权证(昆明市)字第201438589号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2045号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
146	昆房权证(昆明市)字第201438432号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2046号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
147	昆房权证(昆明市)字第201438595号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2047号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
148	昆房权证(昆明市)字第201438434号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2048号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
149	昆房权证(昆明市)字第201438594号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2049号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
150	昆房权证(昆明市)字第	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座	车位	/	国有土地/市场	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201438596号		商务中心东楼2层2050号			化商品用房		
151	昆房权证(昆明市)字第201438590号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2051号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
152	昆房权证(昆明市)字第201438729号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2052号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
153	昆房权证(昆明市)字第201438593号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2053号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
154	昆房权证(昆明市)字第201438731号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2054号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
155	昆房权证(昆明市)字第201438591号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2055号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
156	昆房权证(昆明市)字第201438440号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2056号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	71.22	/
157	昆房权证(昆明市)字第201438597号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2057号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
158	昆房权证(昆明市)字第201438733号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2058号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
159	昆房权证(昆明市)字第201438431号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2059号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
160	昆房权证(昆明市)字第201438648号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2060号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
161	昆房权证(昆明市)字第201438606号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2061号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
162	昆房权证(昆明市)字第201438647号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2062号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
163	昆房权证(昆明市)字第201438607号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2063号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
164	昆房权证(昆明市)字第201438732号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2064号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
165	昆房权证(昆明市)字第201438605号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2065号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
166	昆房权证(昆明市)字第201438603号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2066号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
167	昆房权证(昆明市)字第201438604号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2067号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
168	昆房权证(昆明市)字第201438734号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2068号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
169	昆房权证(昆明市)字第201438602号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2069号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
170	昆房权证(昆明市)字第201433697号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2070号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
171	昆房权证(昆明市)字第	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座	车位	/	国有土地/市场	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201433694 号		商务中心东楼 2 层 2071 号			化商品用房		
172	昆房权证(昆明市)字第 201438601 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 2 层 2072 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
173	昆房权证(昆明市)字第 201438735 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 2 层 2073 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
174	昆房权证(昆明市)字第 201438614 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 2 层 2074 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
175	昆房权证(昆明市)字第 201433699 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 2 层 2075 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
176	昆房权证(昆明市)字第 201433698 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 2 层 2076 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
177	昆房权证(昆明市)字第 201433696 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 2 层 2077 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	71.22	/
178	昆房权证(昆明市)字第 201433695 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 2 层 2078 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
179	昆房权证(昆明市)字第 201438645 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 2 层 2079 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
180	昆房权证(昆明市)字第 201438615 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 2 层 2080 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
181	昆房权证(昆明市)字第 201438435 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 2 层 2081 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
182	昆房权证(昆明市)字第201438644号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2082号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
183	昆房权证(昆明市)字第201433693号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2083号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
184	昆房权证(昆明市)字第201433692号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2084号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
185	昆房权证(昆明市)字第201438641号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2085号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
186	昆房权证(昆明市)字第201438613号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2086号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
187	昆房权证(昆明市)字第201438646号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2087号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
188	昆房权证(昆明市)字第201438612号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2088号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
189	昆房权证(昆明市)字第201438642号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2089号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
190	昆房权证(昆明市)字第201438643号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼2层2090号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
191	昆房权证(昆明市)字第201434785号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3016号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	71.22	/
192	昆房权证(昆明市)字第	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座	车位	/	国有土地/市场	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201440325 号		商务中心东楼 3 层 3017 号			化商品用房		
193	昆房权证(昆明市)字第 201438609 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 3 层 3018 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
194	昆房权证(昆明市)字第 201438650 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 3 层 3019 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
195	昆房权证(昆明市)字第 201438608 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 3 层 3020 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
196	昆房权证(昆明市)字第 201438652 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 3 层 3021 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
197	昆房权证(昆明市)字第 201438610 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 3 层 3022 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
198	昆房权证(昆明市)字第 201438649 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 3 层 3023 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
199	昆房权证(昆明市)字第 201438651 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 3 层 3024 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
200	昆房权证(昆明市)字第 201438611 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 3 层 3025 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
201	昆房权证(昆明市)字第 201440255 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 3 层 3026 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
202	昆房权证(昆明市)字第 201440256 号	东方柏丰	五华区南通街 1 号东方柏丰首座商务中心东楼 3 层 3027 号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
203	昆房权证(昆明市)字第201440257号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3028号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
204	昆房权证(昆明市)字第201440258号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3029号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
205	昆房权证(昆明市)字第201440326号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3030号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
206	昆房权证(昆明市)字第201440259号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3031号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
207	昆房权证(昆明市)字第201440555号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3032号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
208	昆房权证(昆明市)字第201440261号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3033号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
209	昆房权证(昆明市)字第201440262号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3034号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
210	昆房权证(昆明市)字第201440263号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3035号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
211	昆房权证(昆明市)字第201440260号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3036号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
212	昆房权证(昆明市)字第201440253号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3037号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
213	昆房权证(昆明市)字第	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座	车位	/	国有土地/市场	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201440285号		商务中心东楼3层3038号			化商品房		
214	昆房权证(昆明市)字第201440286号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3039号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
215	昆房权证(昆明市)字第201440287号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3040号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
216	昆房权证(昆明市)字第201440288号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3041号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
217	昆房权证(昆明市)字第201440289号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3042号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
218	昆房权证(昆明市)字第201440290号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3043号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
219	昆房权证(昆明市)字第201440291号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3044号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
220	昆房权证(昆明市)字第201440340号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3045号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
221	昆房权证(昆明市)字第201440541号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3046号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
222	昆房权证(昆明市)字第201440277号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3047号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
223	昆房权证(昆明市)字第201440327号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3048号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
224	昆房权证(昆明市)字第201440328号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3049号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
225	昆房权证(昆明市)字第201440329号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3050号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
226	昆房权证(昆明市)字第201440330号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3051号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
227	昆房权证(昆明市)字第201440331号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3052号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
228	昆房权证(昆明市)字第201440332号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3053号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
229	昆房权证(昆明市)字第201440333号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3054号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
230	昆房权证(昆明市)字第201440284号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3055号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
231	昆房权证(昆明市)字第201440542号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3056号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	71.22	/
232	昆房权证(昆明市)字第201440543号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3057号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
233	昆房权证(昆明市)字第201440335号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3058号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
234	昆房权证(昆明市)字第	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座	车位	/	国有土地/市场	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201440336号		商务中心东楼3层3059号			化商品房		
235	昆房权证(昆明市)字第201440337号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3060号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
236	昆房权证(昆明市)字第201440338号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3061号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
237	昆房权证(昆明市)字第201440339号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3062号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
238	昆房权证(昆明市)字第201440269号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3063号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
239	昆房权证(昆明市)字第201440270号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3064号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
240	昆房权证(昆明市)字第201440271号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3065号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
241	昆房权证(昆明市)字第201440272号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3066号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
242	昆房权证(昆明市)字第201440273号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3067号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
243	昆房权证(昆明市)字第201440281号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3068号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/
244	昆房权证(昆明市)字第201440282号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3069号	车位	/	国有土地/市场化商品房	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
245	昆房权证(昆明市)字第201440283号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3070号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
246	昆房权证(昆明市)字第201440551号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3071号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
247	昆房权证(昆明市)字第201440552号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3072号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
248	昆房权证(昆明市)字第201440553号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3073号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
249	昆房权证(昆明市)字第201440554号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3074号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
250	昆房权证(昆明市)字第201440274号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3075号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
251	昆房权证(昆明市)字第201440275号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3076号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
252	昆房权证(昆明市)字第201440276号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3077号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
253	昆房权证(昆明市)字第201440549号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3078号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
254	昆房权证(昆明市)字第201440550号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3079号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
255	昆房权证(昆明市)字第	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座	车位	/	国有土地/市场	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	201440544号		商务中心东楼3层3080号			化商品用房		
256	昆房权证(昆明市)字第201440545号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3081号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
257	昆房权证(昆明市)字第201440546号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3082号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
258	昆房权证(昆明市)字第201440254号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3083号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
259	昆房权证(昆明市)字第201440268号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3084号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
260	昆房权证(昆明市)字第201440547号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3085号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
261	昆房权证(昆明市)字第201440548号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3086号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
262	昆房权证(昆明市)字第201440278号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3087号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
263	昆房权证(昆明市)字第201440279号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3088号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
264	昆房权证(昆明市)字第201440280号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3089号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/
265	昆房权证(昆明市)字第201440265号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3090号	车位	/	国有土地/市场化商品用房	35.61	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
266	昆房权证(昆明市)字第201440266号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3091号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
267	昆房权证(昆明市)字第201440267号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3092号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/
268	昆房权证(昆明市)字第201440264号	东方柏丰	五华区南通街1号东方柏丰首座商务中心东楼3层3093号	车位	/	国有土地/市场化商品房用房	35.61	/

7、宁波奉化

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
1	房权证奉化市字第C-13973号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-506	车位	/	/	13.94	/
2	房权证奉化市字第C-13972号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-505	车位	/	/	13.41	/
3	房权证奉化市字第C-13971号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-504	车位	/	/	13.94	/
4	房权证奉化市字第C-13494号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-113	车位	/	/	14.25	/
5	房权证奉化市字第C-13492号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-111	车位	/	/	13.50	/
6	房权证奉化市字第C-13676号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-336	车位	/	/	14.03	/
7	房权证奉化市字第C-13675号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-337	车位	/	/	13.81	/
8	房权证奉化市字第C-13742号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-169	车位	/	/	15.07	/
9	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	15.07	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-13741 号	公司	车位 1-170					
10	房权证奉化市字第 C-14336 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-851	车位	/	/	13.64	/
11	房权证奉化市字第 C-14333 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-848	车位	/	/	13.00	/
12	房权证奉化市字第 C-14318 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-833	车位	/	/	13.00	/
13	房权证奉化市字第 C-14317 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-832	车位	/	/	13.00	/
14	房权证奉化市字第 C-14242 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-703	车位	/	/	14.41	/
15	房权证奉化市字第 C-14241 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-702	车位	/	/	14.41	/
16	房权证奉化市字第 C-14043 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-446	车位	/	/	13.37	/
17	房权证奉化市字第 C-14041 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-042	车位	/	/	12.58	/
18	房权证奉化市字第 C-14042 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-445	车位	/	/	13.12	/
19	房权证奉化市字第 C-14040 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-041	车位	/	/	15.26	/
20	房权证奉化市字第 C-14034 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-035	车位	/	/	14.15	/
21	房权证奉化市字第 C-14027 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-028	车位	/	/	13.51	/
22	房权证奉化市字第 C-14026 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-027	车位	/	/	12.45	/
23	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	12.60	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14023 号	公司	车位 2-024					
24	房权证奉化市字第 C-14022 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-023	车位	/	/	13.39	/
25	房权证奉化市字第 C-14017 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-018	车位	/	/	13.13	/
26	房权证奉化市字第 C-14016 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-017	车位	/	/	13.88	/
27	房权证奉化市字第 C-13435 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-156	车位	/	/	14.26	/
28	房权证奉化市字第 C-13434 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-157	车位	/	/	14.26	/
29	房权证奉化市字第 C-13493 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-112	车位	/	/	13.5	/
30	房权证奉化市字第 C-13647 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-127	车位	/	/	13.5	/
31	房权证奉化市字第 C-13648 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-128	车位	/	/	13.5	/
32	房权证奉化市字第 C-13649 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-129	车位	/	/	13.66	/
33	房权证奉化市字第 C-13436 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-155	车位	/	/	13.93	/
34	房权证奉化市字第 C-13707 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-204	车位	/	/	13.88	/
35	房权证奉化市字第 C-13702 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-209	车位	/	/	13.98	/
36	房权证奉化市字第 C-13621 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-297	车位	/	/	14.31	/
37	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	13.93	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-13616 号	公司	车位 1-302					
38	房权证奉化市字第 C-13594 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-357	车位	/	/	13.5	/
39	房权证奉化市字第 C-13592 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-359	车位	/	/	13.5	/
40	房权证奉化市字第 C-13591 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-364	车位	/	/	13.5	/
41	房权证奉化市字第 C-13576 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-379	车位	/	/	12.84	/
42	房权证奉化市字第 C-13574 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-381	车位	/	/	12.98	/
43	房权证奉化市字第 C-13876 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-434	车位	/	/	13.25	/
44	房权证奉化市字第 C-13851 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-472	车位	/	/	13.71	/
45	房权证奉化市字第 C-13850 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-473	车位	/	/	13.27	/
46	房权证奉化市字第 C-13849 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-474	车位	/	/	13.71	/
47	房权证奉化市字第 C-13848 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-475	车位	/	/	13.71	/
48	房权证奉化市字第 C-13846 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-477	车位	/	/	13.93	/
49	房权证奉化市字第 C-13844 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-479	车位	/	/	13.93	/
50	房权证奉化市字第 C-13843 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-480	车位	/	/	14.04	/
51	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	13.72	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-13842 号	公司	车位 1-481					
52	房权证奉化市字第 C-13841 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-482	车位	/	/	13.82	/
53	房权证奉化市字第 C-13840 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-483	车位	/	/	13.28	/
54	房权证奉化市字第 C-13839 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-484	车位	/	/	13.82	/
55	房权证奉化市字第 C-13836 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-487	车位	/	/	13.82	/
56	房权证奉化市字第 C-13834 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-489	车位	/	/	14.15	/
57	房权证奉化市字第 C-13833 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-490	车位	/	/	13.82	/
58	房权证奉化市字第 C-13832 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-491	车位	/	/	13.28	/
59	房权证奉化市字第 C-13830 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-493	车位	/	/	13.82	/
60	房权证奉化市字第 C-13829 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-494	车位	/	/	13.28	/
61	房权证奉化市字第 C-13828 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-495	车位	/	/	13.82	/
62	房权证奉化市字第 C-13825 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-498	车位	/	/	13.82	/
63	房权证奉化市字第 C-13824 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-499	车位	/	/	13.28	/
64	房权证奉化市字第 C-13820 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-503	车位	/	/	13.82	/
65	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	14.15	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-13819 号	公司	车位 1-504					
66	房权证奉化市字第 C-13818 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-505	车位	/	/	14.15	/
67	房权证奉化市字第 C-13817 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-506	车位	/	/	13.61	/
68	房权证奉化市字第 C-13816 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-507	车位	/	/	14.04	/
69	房权证奉化市字第 C-13943 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-513	车位	/	/	12.28	/
70	房权证奉化市字第 C-13942 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-514	车位	/	/	12.71	/
71	房权证奉化市字第 C-13941 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-515	车位	/	/	14.04	/
72	房权证奉化市字第 C-13940 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-516	车位	/	/	14.04	/
73	房权证奉化市字第 C-13937 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-519	车位	/	/	13.72	/
74	房权证奉化市字第 C-13935 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-521	车位	/	/	13.72	/
75	房权证奉化市字第 C-13934 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-522	车位	/	/	13.72	/
76	房权证奉化市字第 C-13933 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-525	车位	/	/	13.72	/
77	房权证奉化市字第 C-13931 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-527	车位	/	/	13.72	/
78	房权证奉化市字第 C-13926 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-532	车位	/	/	14.04	/
79	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	14.47	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-13922 号	公司	车位 1-536					
80	房权证奉化市字第 C-13921 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-537	车位	/	/	13.61	/
81	房权证奉化市字第 C-13920 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-538	车位	/	/	14.15	/
82	房权证奉化市字第 C-13919 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-539	车位	/	/	14.15	/
83	房权证奉化市字第 C-13898 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-569	车位	/	/	13.61	/
84	房权证奉化市字第 C-13897 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-570	车位	/	/	13.61	/
85	房权证奉化市字第 C-13895 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-572	车位	/	/	13.61	/
86	房权证奉化市字第 C-13894 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-573	车位	/	/	14.58	/
87	房权证奉化市字第 C-13893 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-574	车位	/	/	14.58	/
88	房权证奉化市字第 C-13880 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-587	车位	/	/	14.74	/
89	房权证奉化市字第 C-14018 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-019	车位	/	/	13.39	/
90	房权证奉化市字第 C-14019 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-020	车位	/	/	13.39	/
91	房权证奉化市字第 C-14024 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-025	车位	/	/	13.39	/
92	房权证奉化市字第 C-14025 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-026	车位	/	/	12.49	/
93	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	12.45	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14028 号	公司	车位 2-029					
94	房权证奉化市字第 C-14029 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-030	车位	/	/	13.78	/
95	房权证奉化市字第 C-14031 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-032	车位	/	/	13.51	/
96	房权证奉化市字第 C-14032 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-033	车位	/	/	13.51	/
97	房权证奉化市字第 C-14033 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-034	车位	/	/	13.52	/
98	房权证奉化市字第 C-14035 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-036	车位	/	/	13.98	/
99	房权证奉化市字第 C-14036 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-037	车位	/	/	13.98	/
100	房权证奉化市字第 C-14037 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-038	车位	/	/	12.64	/
101	房权证奉化市字第 C-14038 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-039	车位	/	/	13.77	/
102	房权证奉化市字第 C-14039 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-040	车位	/	/	13.77	/
103	房权证奉化市字第 C-14341 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-550	车位	/	/	12.75	/
104	房权证奉化市字第 C-14342 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-551	车位	/	/	12.5	/
105	房权证奉化市字第 C-14343 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-552	车位	/	/	13	/
106	房权证奉化市字第 C-14344 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-553	车位	/	/	12.25	/
107	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	12.1	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14345 号	公司	车位 2-554					
108	房权证奉化市字第 C-14348 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-557	车位	/	/	13	/
109	房权证奉化市字第 C-14349 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-558	车位	/	/	13	/
110	房权证奉化市字第 C-14353 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-562	车位	/	/	12.5	/
111	房权证奉化市字第 C-14354 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-563	车位	/	/	12.75	/
112	房权证奉化市字第 C-14355 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-564	车位	/	/	13	/
113	房权证奉化市字第 C-14356 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-565	车位	/	/	12.58	/
114	房权证奉化市字第 C-14357 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-566	车位	/	/	13	/
115	房权证奉化市字第 C-14358 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-567	车位	/	/	13	/
116	房权证奉化市字第 C-14359 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-568	车位	/	/	12.27	/
117	房权证奉化市字第 C-14360 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-569	车位	/	/	13.52	/
118	房权证奉化市字第 C-14361 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-570	车位	/	/	13.26	/
119	房权证奉化市字第 C-14362 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-571	车位	/	/	12.48	/
120	房权证奉化市字第 C-14365 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-574	车位	/	/	13.51	/
121	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	13.25	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14366 号	公司	车位 2-575					
122	房权证奉化市字第 C-14370 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-579	车位	/	/	13.64	/
123	房权证奉化市字第 C-14373 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-582	车位	/	/	13.5	/
124	房权证奉化市字第 C-14374 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-583	车位	/	/	13.77	/
125	房权证奉化市字第 C-14375 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-584	车位	/	/	13.62	/
126	房权证奉化市字第 C-14376 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-585	车位	/	/	13.62	/
127	房权证奉化市字第 C-14377 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-586	车位	/	/	13.62	/
128	房权证奉化市字第 C-14378 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-587	车位	/	/	13.62	/
129	房权证奉化市字第 C-14129 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-588	车位	/	/	14.02	/
130	房权证奉化市字第 C-14130 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-589	车位	/	/	13.75	/
131	房权证奉化市字第 C-14131 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-590	车位	/	/	14.02	/
132	房权证奉化市字第 C-14132 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-591	车位	/	/	13.39	/
133	房权证奉化市字第 C-14133 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-592	车位	/	/	13.13	/
134	房权证奉化市字第 C-14134 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-593	车位	/	/	13.39	/
135	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	13.13	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14135 号	公司	车位 2-594					
136	房权证奉化市字第 C-14136 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-595	车位	/	/	13.13	/
137	房权证奉化市字第 C-14137 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-596	车位	/	/	13.12	/
138	房权证奉化市字第 C-14379 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-597	车位	/	/	13.13	/
139	房权证奉化市字第 C-14138 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-598	车位	/	/	13.39	/
140	房权证奉化市字第 C-14139 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-599	车位	/	/	13.13	/
141	房权证奉化市字第 C-14140 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-600	车位	/	/	13.39	/
142	房权证奉化市字第 C-14141 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-601	车位	/	/	13.39	/
143	房权证奉化市字第 C-14142 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-602	车位	/	/	13.39	/
144	房权证奉化市字第 C-14380 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-603	车位	/	/	13.13	/
145	房权证奉化市字第 C-14143 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-604	车位	/	/	13.13	/
146	房权证奉化市字第 C-14144 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-605	车位	/	/	13	/
147	房权证奉化市字第 C-14145 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-606	车位	/	/	13	/
148	房权证奉化市字第 C-14146 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-607	车位	/	/	13.26	/
149	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	13.26	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14147 号	公司	车位 2-608					
150	房权证奉化市字第 C-14148 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-609	车位	/	/	13.26	/
151	房权证奉化市字第 C-14150 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-611	车位	/	/	13.07	/
152	房权证奉化市字第 C-14151 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-612	车位	/	/	13.33	/
153	房权证奉化市字第 C-14152 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-613	车位	/	/	12.81	/
154	房权证奉化市字第 C-14153 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-614	车位	/	/	13.33	/
155	房权证奉化市字第 C-14155 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-616	车位	/	/	12.81	/
156	房权证奉化市字第 C-14156 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-617	车位	/	/	13.07	/
157	房权证奉化市字第 C-14157 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-618	车位	/	/	13.26	/
158	房权证奉化市字第 C-14158 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-619	车位	/	/	13	/
159	房权证奉化市字第 C-14159 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-620	车位	/	/	13.26	/
160	房权证奉化市字第 C-14160 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-621	车位	/	/	13.26	/
161	房权证奉化市字第 C-14161 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-622	车位	/	/	13.26	/
162	房权证奉化市字第 C-14162 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-623	车位	/	/	13.52	/
163	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	13.52	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14163 号	公司	车位 2-624					
164	房权证奉化市字第 C-14164 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-625	车位	/	/	12.96	/
165	房权证奉化市字第 C-14165 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-626	车位	/	/	12.96	/
166	房权证奉化市字第 C-14166 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-627	车位	/	/	12.74	/
167	房权证奉化市字第 C-14167 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-628	车位	/	/	12.74	/
168	房权证奉化市字第 C-14168 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-629	车位	/	/	13.52	/
169	房权证奉化市字第 C-14169 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-630	车位	/	/	13	/
170	房权证奉化市字第 C-14170 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-631	车位	/	/	13.26	/
171	房权证奉化市字第 C-14171 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-632	车位	/	/	13.26	/
172	房权证奉化市字第 C-14172 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-633	车位	/	/	13	/
173	房权证奉化市字第 C-14176 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-637	车位	/	/	12.96	/
174	房权证奉化市字第 C-14177 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-638	车位	/	/	12.96	/
175	房权证奉化市字第 C-14178 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-639	车位	/	/	13.51	/
176	房权证奉化市字第 C-14179 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-640	车位	/	/	13.52	/
177	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	13.26	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14180 号	公司	车位 2-641					
178	房权证奉化市字第 C-14182 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-643	车位	/	/	13.26	/
179	房权证奉化市字第 C-14183 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-644	车位	/	/	13	/
180	房权证奉化市字第 C-14184 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-645	车位	/	/	13.26	/
181	房权证奉化市字第 C-14185 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-646	车位	/	/	13.08	/
182	房权证奉化市字第 C-14186 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-647	车位	/	/	12.82	/
183	房权证奉化市字第 C-14187 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-648	车位	/	/	13.34	/
184	房权证奉化市字第 C-14188 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-649	车位	/	/	13.34	/
185	房权证奉化市字第 C-14189 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-650	车位	/	/	12.82	/
186	房权证奉化市字第 C-14190 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-651	车位	/	/	13.34	/
187	房权证奉化市字第 C-14191 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-652	车位	/	/	13.08	/
188	房权证奉化市字第 C-14194 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-654	车位	/	/	14.04	/
189	房权证奉化市字第 C-14193 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-655	车位	/	/	13.23	/
190	房权证奉化市字第 C-14195 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-656	车位	/	/	13.77	/
191	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	13.35	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14197 号	公司	车位 2-658					
192	房权证奉化市字第 C-14198 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-659	车位	/	/	13.9	/
193	房权证奉化市字第 C-14199 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-660	车位	/	/	13.9	/
194	房权证奉化市字第 C-14201 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-662	车位	/	/	14.28	/
195	房权证奉化市字第 C-14202 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-663	车位	/	/	14.84	/
196	房权证奉化市字第 C-14203 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-664	车位	/	/	14	/
197	房权证奉化市字第 C-14204 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-665	车位	/	/	14	/
198	房权证奉化市字第 C-14205 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-666	车位	/	/	14.28	/
199	房权证奉化市字第 C-14206 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-667	车位	/	/	12.5	/
200	房权证奉化市字第 C-14207 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-668	车位	/	/	12.5	/
201	房权证奉化市字第 C-14208 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-669	车位	/	/	13.25	/
202	房权证奉化市字第 C-14209 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-670	车位	/	/	13	/
203	房权证奉化市字第 C-14210 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-671	车位	/	/	13	/
204	房权证奉化市字第 C-14211 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-672	车位	/	/	12.49	/
205	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	12.25	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14212 号	公司	车位 2-673					
206	房权证奉化市字第 C-14213 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-674	车位	/	/	12.5	/
207	房权证奉化市字第 C-14214 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-675	车位	/	/	11.76	/
208	房权证奉化市字第 C-14216 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-677	车位	/	/	12.98	/
209	房权证奉化市字第 C-14217 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-678	车位	/	/	12.62	/
210	房权证奉化市字第 C-14218 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-679	车位	/	/	12.98	/
211	房权证奉化市字第 C-14219 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-680	车位	/	/	12.98	/
212	房权证奉化市字第 C-14222 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-683	车位	/	/	13.08	/
213	房权证奉化市字第 C-14225 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-686	车位	/	/	13.48	/
214	房权证奉化市字第 C-14227 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-688	车位	/	/	14.41	/
215	房权证奉化市字第 C-14228 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-689	车位	/	/	13.84	/
216	房权证奉化市字第 C-14229 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-690	车位	/	/	14.41	/
217	房权证奉化市字第 C-14230 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-691	车位	/	/	14.38	/
218	房权证奉化市字第 C-14231 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-692	车位	/	/	14.66	/
219	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	14.95	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14232 号	公司	车位 2-693					
220	房权证奉化市字第 C-14234 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-695	车位	/	/	14.33	/
221	房权证奉化市字第 C-14236 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-697	车位	/	/	14.75	/
222	房权证奉化市字第 C-14243 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-704	车位	/	/	14.97	/
223	房权证奉化市字第 C-14244 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-705	车位	/	/	14.12	/
224	房权证奉化市字第 C-14245 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-706	车位	/	/	13.85	/
225	房权证奉化市字第 C-14246 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-707	车位	/	/	14.41	/
226	房权证奉化市字第 C-14247 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-708	车位	/	/	14.04	/
227	房权证奉化市字第 C-14248 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-709	车位	/	/	14.04	/
228	房权证奉化市字第 C-14249 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-710	车位	/	/	14.14	/
229	房权证奉化市字第 C-14250 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-711	车位	/	/	13.86	/
230	房权证奉化市字第 C-14251 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-712	车位	/	/	13.86	/
231	房权证奉化市字第 C-14252 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-713	车位	/	/	14.42	/
232	房权证奉化市字第 C-14253 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-714	车位	/	/	14.41	/
233	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	14.42	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14254 号	公司	车位 2-715					
234	房权证奉化市字第 C-14256 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-717	车位	/	/	12.54	/
235	房权证奉化市字第 C-14257 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-718	车位	/	/	11.81	/
236	房权证奉化市字第 C-14258 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-719	车位	/	/	12.55	/
237	房权证奉化市字第 C-14259 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-720	车位	/	/	12.3	/
238	房权证奉化市字第 C-14260 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-721	车位	/	/	12.54	/
239	房权证奉化市字第 C-14261 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-722	车位	/	/	12.74	/
240	房权证奉化市字第 C-14262 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-723	车位	/	/	12.74	/
241	房权证奉化市字第 C-14263 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-724	车位	/	/	12.98	/
242	房权证奉化市字第 C-14264 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-725	车位	/	/	12.38	/
243	房权证奉化市字第 C-14265 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-726	车位	/	/	12.38	/
244	房权证奉化市字第 C-14266 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-727	车位	/	/	12.49	/
245	房权证奉化市字第 C-14267 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-728	车位	/	/	12.25	/
246	房权证奉化市字第 C-14268 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-729	车位	/	/	12.25	/
247	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	12.74	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14269 号	公司	车位 2-730					
248	房权证奉化市字第 C-14270 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-731	车位	/	/	12.5	/
249	房权证奉化市字第 C-14271 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-732	车位	/	/	12.74	/
250	房权证奉化市字第 C-14272 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-733	车位	/	/	12.74	/
251	房权证奉化市字第 C-14273 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-734	车位	/	/	12.74	/
252	房权证奉化市字第 C-14274 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-735	车位	/	/	12.25	/
253	房权证奉化市字第 C-14275 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-736	车位	/	/	12.25	/
254	房权证奉化市字第 C-14276 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-737	车位	/	/	12.25	/
255	房权证奉化市字第 C-14077 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-738	车位	/	/	12.25	/
256	房权证奉化市字第 C-14078 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-739	车位	/	/	12.25	/
257	房权证奉化市字第 C-14079 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-740	车位	/	/	12.25	/
258	房权证奉化市字第 C-14080 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-741	车位	/	/	12.74	/
259	房权证奉化市字第 C-14081 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-742	车位	/	/	12.74	/
260	房权证奉化市字第 C-14082 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-743	车位	/	/	12.74	/
261	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	12.5	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14083 号	公司	车位 2-744					
262	房权证奉化市字第 C-14084 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-745	车位	/	/	12.74	/
263	房权证奉化市字第 C-14085 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-746	车位	/	/	12.25	/
264	房权证奉化市字第 C-14086 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-747	车位	/	/	12.25	/
265	房权证奉化市字第 C-14087 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-748	车位	/	/	12.49	/
266	房权证奉化市字第 C-14088 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-749	车位	/	/	13.5	/
267	房权证奉化市字第 C-14089 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-750	车位	/	/	13.77	/
268	房权证奉化市字第 C-14090 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-751	车位	/	/	14.31	/
269	房权证奉化市字第 C-14091 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-752	车位	/	/	14.04	/
270	房权证奉化市字第 C-14092 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-753	车位	/	/	14.31	/
271	房权证奉化市字第 C-14093 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-754	车位	/	/	13.75	/
272	房权证奉化市字第 C-14094 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-755	车位	/	/	13.2	/
273	房权证奉化市字第 C-14095 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-756	车位	/	/	13.77	/
274	房权证奉化市字第 C-14096 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-757	车位	/	/	13.5	/
275	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	13.77	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14097 号	公司	车位 2-758					
276	房权证奉化市字第 C-14098 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-759	车位	/	/	14.31	/
277	房权证奉化市字第 C-14099 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-760	车位	/	/	14.58	/
278	房权证奉化市字第 C-14100 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-761	车位	/	/	13.77	/
279	房权证奉化市字第 C-14101 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-762	车位	/	/	13.74	/
280	房权证奉化市字第 C-14102 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-763	车位	/	/	13.76	/
281	房权证奉化市字第 C-14103 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-764	车位	/	/	12.92	/
282	房权证奉化市字第 C-14104 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-765	车位	/	/	12.10	/
283	房权证奉化市字第 C-14105 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-766	车位	/	/	13.20	/
284	房权证奉化市字第 C-14106 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-768	车位	/	/	12.48	/
285	房权证奉化市字第 C-14107 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-769	车位	/	/	13.26	/
286	房权证奉化市字第 C-14108 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-770	车位	/	/	13.00	/
287	房权证奉化市字第 C-14109 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-771	车位	/	/	12.74	/
288	房权证奉化市字第 C-14110 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-772	车位	/	/	13.00	/
289	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	13.26	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14111 号	公司	车位 2-773					
290	房权证奉化市字第 C-14112 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-774	车位	/	/	13.00	/
291	房权证奉化市字第 C-14113 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-775	车位	/	/	13.00	/
292	房权证奉化市字第 C-14114 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-776	车位	/	/	13.00	/
293	房权证奉化市字第 C-14115 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-777	车位	/	/	13.00	/
294	房权证奉化市字第 C-14116 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-778	车位	/	/	13.78	/
295	房权证奉化市字第 C-14117 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-779	车位	/	/	13.78	/
296	房权证奉化市字第 C-14118 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-780	车位	/	/	13.00	/
297	房权证奉化市字第 C-14119 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-781	车位	/	/	13.00	/
298	房权证奉化市字第 C-14120 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-782	车位	/	/	13.00	/
299	房权证奉化市字第 C-14121 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-783	车位	/	/	13.00	/
300	房权证奉化市字第 C-14122 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-784	车位	/	/	13.52	/
301	房权证奉化市字第 C-14123 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-785	车位	/	/	13.26	/
302	房权证奉化市字第 C-14124 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-786	车位	/	/	13.26	/
303	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	13.26	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14125号	公司	车位 2-787					
304	房权证奉化市字第 C-14126号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-788	车位	/	/	13.26	/
305	房权证奉化市字第 C-14127号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-789	车位	/	/	13.52	/
306	房权证奉化市字第 C-14128号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-790	车位	/	/	13.00	/
307	房权证奉化市字第 C-14277号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-791	车位	/	/	13.00	/
308	房权证奉化市字第 C-14278号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-792	车位	/	/	13.00	/
309	房权证奉化市字第 C-14279号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-793	车位	/	/	13.00	/
310	房权证奉化市字第 C-14280号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-794	车位	/	/	13.78	/
311	房权证奉化市字第 C-14281号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-795	车位	/	/	13.78	/
312	房权证奉化市字第 C-14282号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-796	车位	/	/	13.00	/
313	房权证奉化市字第 C-14283号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-797	车位	/	/	13.00	/
314	房权证奉化市字第 C-14284号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-798	车位	/	/	13.00	/
315	房权证奉化市字第 C-14285号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-799	车位	/	/	13.00	/
316	房权证奉化市字第 C-14286号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-800	车位	/	/	13.26	/
317	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	13.00	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14287 号	公司	车位 2-801					
318	房权证奉化市字第 C-14288 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-802	车位	/	/	12.74	/
319	房权证奉化市字第 C-14290 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-804	车位	/	/	13.26	/
320	房权证奉化市字第 C-14291 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-805	车位	/	/	12.48	/
321	房权证奉化市字第 C-14292 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-807	车位	/	/	13.65	/
322	房权证奉化市字第 C-14293 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-808	车位	/	/	13.12	/
323	房权证奉化市字第 C-14294 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-809	车位	/	/	13.12	/
324	房权证奉化市字第 C-14295 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-810	车位	/	/	13.26	/
325	房权证奉化市字第 C-14296 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-811	车位	/	/	13.62	/
326	房权证奉化市字第 C-14297 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-812	车位	/	/	13.52	/
327	房权证奉化市字第 C-14298 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-813	车位	/	/	13.52	/
328	房权证奉化市字第 C-14299 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-814	车位	/	/	13.63	/
329	房权证奉化市字第 C-14300 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-815	车位	/	/	12.72	/
330	房权证奉化市字第 C-14301 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-816	车位	/	/	13.25	/
331	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	13.25	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14302 号	公司	车位 2-817					
332	房权证奉化市字第 C-14303 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-818	车位	/	/	13.78	/
333	房权证奉化市字第 C-14304 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-819	车位	/	/	13.25	/
334	房权证奉化市字第 C-14305 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-820	车位	/	/	13.91	/
335	房权证奉化市字第 C-14306 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-821	车位	/	/	13.91	/
336	房权证奉化市字第 C-14307 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-822	车位	/	/	13.13	/
337	房权证奉化市字第 C-14308 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-823	车位	/	/	13.13	/
338	房权证奉化市字第 C-14309 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-824	车位	/	/	13.12	/
339	房权证奉化市字第 C-14310 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-825	车位	/	/	13.13	/
340	房权证奉化市字第 C-14311 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-826	车位	/	/	13.39	/
341	房权证奉化市字第 C-14312 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-827	车位	/	/	13.12	/
342	房权证奉化市字第 C-14313 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-828	车位	/	/	13.91	/
343	房权证奉化市字第 C-14314 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-829	车位	/	/	13.78	/
344	房权证奉化市字第 C-14315 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-830	车位	/	/	13.00	/
345	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	13.26	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14316 号	公司	车位 2-831					
346	房权证奉化市字第 C-14319 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-834	车位	/	/	13.00	/
347	房权证奉化市字第 C-14320 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-835	车位	/	/	13.00	/
348	房权证奉化市字第 C-14321 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-836	车位	/	/	13.26	/
349	房权证奉化市字第 C-14323 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-838	车位	/	/	14.15	/
350	房权证奉化市字第 C-14324 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-839	车位	/	/	14.04	/
351	房权证奉化市字第 C-14325 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-840	车位	/	/	14.04	/
352	房权证奉化市字第 C-14327 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-841	车位	/	/	14.14	/
353	房权证奉化市字第 C-14326 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-842	车位	/	/	13.77	/
354	房权证奉化市字第 C-14328 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-843	车位	/	/	13.75	/
355	房权证奉化市字第 C-14329 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-844	车位	/	/	13.75	/
356	房权证奉化市字第 C-14330 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-845	车位	/	/	13.78	/
357	房权证奉化市字第 C-14331 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-846	车位	/	/	13.77	/
358	房权证奉化市字第 C-14332 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-847	车位	/	/	13.00	/
359	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	/	13.00	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14334号	公司	车位2-849					
360	房权证奉化市字第C-14335号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-850	车位	/	/	13.52	/
361	房权证奉化市字第C-14337号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-852	车位	/	/	13.12	/
362	房权证奉化市字第C-14338号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-853	车位	/	/	13.12	/
363	房权证奉化市字第C-14339号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位2-854	车位	/	/	12.60	/
364	房权证奉化市字第C-13501号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-115、116、117	车位	/	出让	14.60 车位 1-115	/
365	房权证奉化市字第C-13501号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-115、116、117	车位	/	出让	13.60 车位 1-116	/
366	房权证奉化市字第C-13501号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-115、116、117	车位	/	出让	13.60 车位 1-117	/
367	房权证奉化市字第C-13502号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-118、119、120	车位	/	出让	13.71 车位 1-120	/
368	房权证奉化市字第C-13502号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-118、119、120	车位	/	出让	13.6 车位 1-118	/
369	房权证奉化市字第C-13502号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-118、119、120	车位	/	出让	14.58 车位 1-119	/
370	房权证奉化市字第C-13503号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位1-121、122、123	车位	/	出让	13.71 车位 1-121	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
371	房权证奉化市字第 C-13503 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-121、122、123	车位	/	出让	13.60 车位 1-122	/
372	房权证奉化市字第 C-13503 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-121、122、123	车位	/	出让	13.93 车位 1-123	/
373	房权证奉化市字第 C-13504 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-124、125、126	车位	/	出让	14.58 车位 1-125	/
374	房权证奉化市字第 C-13504 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-124、125、126	车位	/	出让	14.58 车位 1-124	/
375	房权证奉化市字第 C-13504 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-124、125、126	车位	/	出让	12.20 车位 1-126	/
376	房权证奉化市字第 C-13500 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-158、159、160	车位	/	出让	14.55 车位 1-159	/
377	房权证奉化市字第 C-13500 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-158、159、160	车位	/	出让	12.92 车位 1-160	/
378	房权证奉化市字第 C-13500 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-158、159、160	车位	/	出让	12.92 车位 1-158	/
379	房权证奉化市字第 C-13505 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-161、162、568	车位	/	出让	14.57 车位 1-161	/
380	房权证奉化市字第 C-13505 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-161、162、568	车位	/	出让	14.02 车位 1-162	/
381	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	14.25 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-13505号	公司	车位 1-161、162、568				1-568	
382	房权证奉化市字第 C-13506 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-163、164、165	车位	/	出让	13.47 车位 1-163	/
383	房权证奉化市字第 C-13506 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-163、164、165	车位	/	出让	14.68 车位 1-164	/
384	房权证奉化市字第 C-13506 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-163、164、165	车位	/	出让	14.35 车位 1-165	/
385	房权证奉化市字第 C-13507 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-166、167、168	车位	/	出让	14.79 车位 1-168	/
386	房权证奉化市字第 C-13507 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-166、167、168	车位	/	出让	14.13 车位 1-167	/
387	房权证奉化市字第 C-13507 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-166、167、168	车位	/	出让	14.02 车位 1-166	/
388	房权证奉化市字第 C-13508 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-261、262、263	车位	/	出让	13.58 车位 1-261	/
389	房权证奉化市字第 C-13508 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-261、262、263	车位	/	出让	13.47 车位 1-262	/
390	房权证奉化市字第 C-13508 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-261、262、263	车位	/	出让	14.35 车位 1-263	/
391	房权证奉化市字第 C-13509 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-264、265、266	车位	/	出让	13.03 车位 1-264	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
392	房权证奉化市字第 C-13509 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-264、265、266	车位	/	出让	12.70 车位 1-265	/
393	房权证奉化市字第 C-13509 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-264、265、266	车位	/	出让	13.03 车位 1-266	/
394	房权证奉化市字第 C-13510 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-316、317、318	车位	/	出让	13.58 车位 1-316	/
395	房权证奉化市字第 C-13510 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-316、317、318	车位	/	出让	13.36 车位 1-317	/
396	房权证奉化市字第 C-13510 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-316、317、318	车位	/	出让	13.03 车位 1-318	/
397	房权证奉化市字第 C-13511 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-319、320、321	车位	/	出让	13.91 车位 1-319	/
398	房权证奉化市字第 C-13511 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-319、320、321	车位	/	出让	13.58 车位 1-320	/
399	房权证奉化市字第 C-13511 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-319、320、321	车位	/	出让	13.91 车位 1-321	/
400	房权证奉化市字第 C-13512 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-322、323、324	车位	/	出让	13.91 车位 1-322	/
401	房权证奉化市字第 C-13512 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-322、323、324	车位	/	出让	13.58 车位 1-323	/
402	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	13.91 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-13512号	公司	车位 1-322、323、324				1-324	
403	房权证奉化市字第 C-13513 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-360、361、362	车位	/	出让	13.58 车位 1-361	/
404	房权证奉化市字第 C-13513 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-360、361、362	车位	/	出让	13.91 车位 1-360	/
405	房权证奉化市字第 C-13513 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-360、361、362	车位	/	出让	13.91 车位 1-362	/
406	房权证奉化市字第 C-13514 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-452、453、363	车位	/	出让	14.44 车位 1-452	/
407	房权证奉化市字第 C-13514 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-452、453、363	车位	/	出让	13.50 车位 1-453	/
408	房权证奉化市字第 C-13514 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-452、453、363	车位	/	出让	13.26 车位 1-363	/
409	房权证奉化市字第 C-13515 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-454、455、456	车位	/	出让	13.70 车位 1-456	/
410	房权证奉化市字第 C-13515 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-454、455、456	车位	/	出让	13.50 车位 1-454	/
411	房权证奉化市字第 C-13515 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-454、455、456	车位	/	出让	13.50 车位 1-455	/
412	房权证奉化市字第 C-13516 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-457、458、459	车位	/	出让	13.70 车位 1-457	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
413	房权证奉化市字第 C-13516 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-457、458、459	车位	/	出让	13.70 车位 1-458	/
414	房权证奉化市字第 C-13516 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-457、458、459	车位	/	出让	13.70 车位 1-459	/
415	房权证奉化市字第 C-13517 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-460、461、462	车位	/	出让	13.70 车位 1-460	/
416	房权证奉化市字第 C-13517 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-460、461、462	车位	/	出让	13.70 车位 1-461	/
417	房权证奉化市字第 C-13517 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-460、461、462	车位	/	出让	13.70 车位 1-462	/
418	房权证奉化市字第 C-13518 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-463、464、523	车位	/	出让	13.70 车位 1-463	/
419	房权证奉化市字第 C-13518 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-463、464、523	车位	/	出让	13.70 车位 1-464	/
420	房权证奉化市字第 C-13518 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-463、464、523	车位	/	出让	13.70 车位 1-523	/
421	房权证奉化市字第 C-13519 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-524、560、561	车位	/	出让	13.70 车位 1-524	/
422	房权证奉化市字第 C-13519 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-524、560、561	车位	/	出让	13.48 车位 1-561	/
423	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	13.70 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-13519号	公司	车位 1-524、560、561				1-560	
424	房权证奉化市字第 C-13520 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-562、563、564	车位	/	出让	13.59 车位 1-562	/
425	房权证奉化市字第 C-13520 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-562、563、564	车位	/	出让	13.92 车位 1-563	/
426	房权证奉化市字第 C-13520 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-562、563、564	车位	/	出让	13.59 车位 1-564	/
427	房权证奉化市字第 C-13521 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-565、566、567	车位	/	出让	14.03 车位 1-566	/
428	房权证奉化市字第 C-13521 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-565、566、567	车位	/	出让	13.59 车位 1-567	/
429	房权证奉化市字第 C-13521 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 1-565、566、567	车位	/	出让	13.92 车位 1-565	/
430	房权证奉化市字第 C-14474 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-001、002、003	车位	/	出让	13.81 车位 2-003	/
431	房权证奉化市字第 C-14474 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-001、002、003	车位	/	出让	17.01 车位 2-001	/
432	房权证奉化市字第 C-14474 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-001、002、003	车位	/	出让	17.01 车位 2-002	/
433	房权证奉化市字第 C-14475 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-004、005、006	车位	/	出让	14.44 车位 2-006	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
434	房权证奉化市字第 C-14475 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-004、005、006	车位	/	出让	13.81 车位 2-005	/
435	房权证奉化市字第 C-14475 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-004、005、006	车位	/	出让	12.72 车位 2-004	/
436	房权证奉化市字第 C-14476 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-007、008、009	车位	/	出让	14.46 车位 2-009	/
437	房权证奉化市字第 C-14476 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-007、008、009	车位	/	出让	14.48 车位 2-008	/
438	房权证奉化市字第 C-14476 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-007、008、009	车位	/	出让	14.43 车位 2-007	/
439	房权证奉化市字第 C-14477 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-010、011、012	车位	/	出让	15.90 车位 2-012	/
440	房权证奉化市字第 C-14477 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-010、011、012	车位	/	出让	14.47 车位 2-010	/
441	房权证奉化市字第 C-14477 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-010、011、012	车位	/	出让	14.47 车位 2-011	/
442	房权证奉化市字第 C-14478 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-013、014、015	车位	/	出让	13.06 车位 2-015	/
443	房权证奉化市字第 C-14478 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-013、014、015	车位	/	出让	12.53 车位 2-014	/
444	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	13.23 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14478号	公司	车位 2-013、014、015				2-013	
445	房权证奉化市字第 C-14479 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-016、043、044	车位	/	出让	12.74 车位 2-044	/
446	房权证奉化市字第 C-14479 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-016、043、044	车位	/	出让	12.07 车位 2-043	/
447	房权证奉化市字第 C-14479 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-016、043、044	车位	/	出让	13.90 车位 2-016	/
448	房权证奉化市字第 C-14480 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-045、046、047	车位	/	出让	13.23 车位 2-046	/
449	房权证奉化市字第 C-14480 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-045、046、047	车位	/	出让	13.00 车位 2-047	/
450	房权证奉化市字第 C-14480 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-045、046、047	车位	/	出让	13.78 车位 2-045	/
451	房权证奉化市字第 C-14481 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-048、049、050	车位	/	出让	15.31 车位 2-048	/
452	房权证奉化市字第 C-14481 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-048、049、050	车位	/	出让	15.08 车位 2-049	/
453	房权证奉化市字第 C-14481 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-048、049、050	车位	/	出让	12.50 车位 2-050	/
454	房权证奉化市字第 C-14482 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-051、052、053	车位	/	出让	14.53 车位 2-052	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
455	房权证奉化市字第 C-14482 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-051、052、053	车位	/	出让	14.52 车位 2-053	/
456	房权证奉化市字第 C-14482 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-051、052、053	车位	/	出让	12.50 车位 2-051	/
457	房权证奉化市字第 C-14483 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-054、055、056	车位	/	出让	14.53 车位 2-055	/
458	房权证奉化市字第 C-14483 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-054、055、056	车位	/	出让	14.52 车位 2-054	/
459	房权证奉化市字第 C-14483 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-054、055、056	车位	/	出让	14.53 车位 2-056	/
460	房权证奉化市字第 C-14484 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-057、058、059	车位	/	出让	14.52 车位 2-057	/
461	房权证奉化市字第 C-14484 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-057、058、059	车位	/	出让	14.53 车位 2-058	/
462	房权证奉化市字第 C-14484 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-057、058、059	车位	/	出让	14.52 车位 2-059	/
463	房权证奉化市字第 C-14485 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-062、061、060	车位	/	出让	15.02 车位 2-062	/
464	房权证奉化市字第 C-14485 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-062、061、060	车位	/	出让	13.40 车位 2-061	/
465	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	13.41 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14485号	公司	车位 2-062、061、060				2-060	
466	房权证奉化市字第 C-14486 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-063、064、065	车位	/	出让	13.16 车位 2-063	/
467	房权证奉化市字第 C-14486 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-063、064、065	车位	/	出让	14.31 车位 2-064	/
468	房权证奉化市字第 C-14486 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-063、064、065	车位	/	出让	14.84 车位 2-065	/
469	房权证奉化市字第 C-14487 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-066、067、068	车位	/	出让	12.73 车位 2-066	/
470	房权证奉化市字第 C-14487 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-066、067、068	车位	/	出让	13.15 车位 2-067	/
471	房权证奉化市字第 C-14487 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-066、067、068	车位	/	出让	11.88 车位 2-068	/
472	房权证奉化市字第 C-14488 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-069、070、071	车位	/	出让	13.50 车位 2-069	/
473	房权证奉化市字第 C-14488 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-069、070、071	车位	/	出让	14.95 车位 2-070	/
474	房权证奉化市字第 C-14488 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-069、070、071	车位	/	出让	13.33 车位 2-071	/
475	房权证奉化市字第 C-14489 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-072、073、074	车位	/	出让	13.84 车位 2-074	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
476	房权证奉化市字第 C-14489 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-072、073、074	车位	/	出让	13.06 车位 2-072	/
477	房权证奉化市字第 C-14489 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-072、073、074	车位	/	出让	13.06 车位 2-073	/
478	房权证奉化市字第 C-14490 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-075、076、077	车位	/	出让	13.84 车位 2-077	/
479	房权证奉化市字第 C-14490 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-075、076、077	车位	/	出让	13.83 车位 2-076	/
480	房权证奉化市字第 C-14490 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-075、076、077	车位	/	出让	13.83 车位 2-075	/
481	房权证奉化市字第 C-14491 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-078、079、080	车位	/	出让	13.26 车位 2-079	/
482	房权证奉化市字第 C-14491 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-078、079、080	车位	/	出让	12.74 车位 2-080	/
483	房权证奉化市字第 C-14491 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-078、079、080	车位	/	出让	12.63 车位 2-078	/
484	房权证奉化市字第 C-14492 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-081、082、083	车位	/	出让	13.26 车位 2-081	/
485	房权证奉化市字第 C-14492 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-081、082、083	车位	/	出让	12.48 车位 2-083	/
486	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	12.74 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14492号	公司	车位 2-081、082、083				2-082	
487	房权证奉化市字第 C-14493 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-084、085、086	车位	/	出让	13.25 车位 2-085	/
488	房权证奉化市字第 C-14493 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-084、085、086	车位	/	出让	13.00 车位 2-084	/
489	房权证奉化市字第 C-14493 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-084、085、086	车位	/	出让	13.25 车位 2-086	/
490	房权证奉化市字第 C-14494 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-087、088、089	车位	/	出让	12.48 车位 2-089	/
491	房权证奉化市字第 C-14494 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-087、088、089	车位	/	出让	12.01 车位 2-087	/
492	房权证奉化市字第 C-14494 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-087、088、089	车位	/	出让	13.00 车位 2-088	/
493	房权证奉化市字第 C-14495 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-092、091、090	车位	/	出让	12.99 车位 2-092	/
494	房权证奉化市字第 C-14495 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-092、091、090	车位	/	出让	12.46 车位 2-090	/
495	房权证奉化市字第 C-14495 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-092、091、090	车位	/	出让	12.46 车位 2-091	/
496	房权证奉化市字第 C-14381 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-093、094、095	车位	/	出让	13.35 车位 2-095	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
497	房权证奉化市字第 C-14381 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-093、094、095	车位	/	出让	12.86 车位 2-094	/
498	房权证奉化市字第 C-14381 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-093、094、095	车位	/	出让	13.16 车位 2-093	/
499	房权证奉化市字第 C-14496 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-098、097、096	车位	/	出让	13.35 车位 2-098	/
500	房权证奉化市字第 C-14496 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-098、097、096	车位	/	出让	13.35 车位 2-097	/
501	房权证奉化市字第 C-14496 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-098、097、096	车位	/	出让	12.41 车位 2-096	/
502	房权证奉化市字第 C-14497 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-099、100、101	车位	/	出让	13.36 车位 2-100	/
503	房权证奉化市字第 C-14497 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-099、100、101	车位	/	出让	13.35 车位 2-101	/
504	房权证奉化市字第 C-14497 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-099、100、101	车位	/	出让	12.40 车位 2-099	/
505	房权证奉化市字第 C-14498 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-102、103、104	车位	/	出让	13.35 车位 2-103	/
506	房权证奉化市字第 C-14498 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-102、103、104	车位	/	出让	13.35 车位 2-104	/
507	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	12.41 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14498号	公司	车位 2-102、103、104				2-102	
508	房权证奉化市字第 C-14499 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-105、106、107	车位	/	出让	13.36 车位 2-107	/
509	房权证奉化市字第 C-14499 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-105、106、107	车位	/	出让	13.35 车位 2-106	/
510	房权证奉化市字第 C-14499 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-105、106、107	车位	/	出让	12.41 车位 2-105	/
511	房权证奉化市字第 C-14500 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-108、109、110	车位	/	出让	13.56 车位 2-110	/
512	房权证奉化市字第 C-14500 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-108、109、110	车位	/	出让	13.35 车位 2-109	/
513	房权证奉化市字第 C-14500 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-108、109、110	车位	/	出让	12.41 车位 2-108	/
514	房权证奉化市字第 C-14501 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-111、112、113	车位	/	出让	13.56 车位 2-111	/
515	房权证奉化市字第 C-14501 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-111、112、113	车位	/	出让	13.56 车位 2-112	/
516	房权证奉化市字第 C-14501 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-111、112、113	车位	/	出让	13.56 车位 2-113	/
517	房权证奉化市字第 C-14502 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-114、115、116	车位	/	出让	13.36 车位 2-116	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
518	房权证奉化市字第 C-14502 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-114、115、116	车位	/	出让	12.41 车位 2-115	/
519	房权证奉化市字第 C-14502 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-114、115、116	车位	/	出让	13.35 车位 2-114	/
520	房权证奉化市字第 C-14503 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-117、118、119	车位	/	出让	13.35 车位 2-117	/
521	房权证奉化市字第 C-14503 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-117、118、119	车位	/	出让	12.41 车位 2-118	/
522	房权证奉化市字第 C-14503 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-117、118、119	车位	/	出让	13.35 车位 2-119	/
523	房权证奉化市字第 C-14504 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-120、121、122	车位	/	出让	13.35 车位 2-120	/
524	房权证奉化市字第 C-14504 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-120、121、122	车位	/	出让	12.41 车位 2-121	/
525	房权证奉化市字第 C-14504 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-120、121、122	车位	/	出让	13.35 车位 2-122	/
526	房权证奉化市字第 C-14505 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-123、124、125	车位	/	出让	13.36 车位 2-123	/
527	房权证奉化市字第 C-14505 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-123、124、125	车位	/	出让	12.40 车位 2-124	/
528	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	13.35 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14505号	公司	车位 2-123、124、125				2-125	
529	房权证奉化市字第 C-14506 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-126、127、128	车位	/	出让	13.35 车位 2-126	/
530	房权证奉化市字第 C-14506 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-126、127、128	车位	/	出让	12.41 车位 2-127	/
531	房权证奉化市字第 C-14506 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-126、127、128	车位	/	出让	13.35 车位 2-128	/
532	房权证奉化市字第 C-14507 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-129、130、131	车位	/	出让	13.71 车位 2-129	/
533	房权证奉化市字第 C-14507 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-129、130、131	车位	/	出让	12.74 车位 2-130	/
534	房权证奉化市字第 C-14507 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-129、130、131	车位	/	出让	13.70 车位 2-131	/
535	房权证奉化市字第 C-14508 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-132、133、134	车位	/	出让	13.71 车位 2-132	/
536	房权证奉化市字第 C-14508 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-132、133、134	车位	/	出让	12.73 车位 2-133	/
537	房权证奉化市字第 C-14508 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-132、133、134	车位	/	出让	13.71 车位 2-134	/
538	房权证奉化市字第 C-14509 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-135、136、137	车位	/	出让	13.71 车位 2-135	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
539	房权证奉化市字第 C-14509 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-135、136、137	车位	/	出让	12.74 车位 2-136	/
540	房权证奉化市字第 C-14509 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-135、136、137	车位	/	出让	13.70 车位 2-137	/
541	房权证奉化市字第 C-14510 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-138、139、140	车位	/	出让	13.71 车位 2-138	/
542	房权证奉化市字第 C-14510 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-138、139、140	车位	/	出让	12.74 车位 2-139	/
543	房权证奉化市字第 C-14510 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-138、139、140	车位	/	出让	13.70 车位 2-140	/
544	房权证奉化市字第 C-14511 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-141、142、143	车位	/	出让	13.06 车位 2-143	/
545	房权证奉化市字第 C-14511 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-141、142、143	车位	/	出让	14.04 车位 2-141	/
546	房权证奉化市字第 C-14511 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-141、142、143	车位	/	出让	14.04 车位 2-142	/
547	房权证奉化市字第 C-14512 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-144、145、146	车位	/	出让	16.70 车位 2-145	/
548	房权证奉化市字第 C-14512 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-144、145、146	车位	/	出让	13.18 车位 2-144	/
549	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	12.84 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14512号	公司	车位 2-144、145、146				2-146	
550	房权证奉化市字第 C-14513 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-147、148、149	车位	/	出让	13.30 车位 2-149	/
551	房权证奉化市字第 C-14513 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-147、148、149	车位	/	出让	13.31 车位 2-148	/
552	房权证奉化市字第 C-14513 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-147、148、149	车位	/	出让	13.08 车位 2-147	/
553	房权证奉化市字第 C-14514 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-152、151、150	车位	/	出让	13.31 车位 2-152	/
554	房权证奉化市字第 C-14514 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-152、151、150	车位	/	出让	13.31 车位 2-151	/
555	房权证奉化市字第 C-14514 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-152、151、150	车位	/	出让	12.36 车位 2-150	/
556	房权证奉化市字第 C-14515 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-153、154、155	车位	/	出让	13.30 车位 2-155	/
557	房权证奉化市字第 C-14515 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-153、154、155	车位	/	出让	13.31 车位 2-154	/
558	房权证奉化市字第 C-14515 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-153、154、155	车位	/	出让	12.36 车位 2-153	/
559	房权证奉化市字第 C-14516 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-156、157、158	车位	/	出让	13.31 车位 2-157	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
560	房权证奉化市字第 C-14516 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-156、157、158	车位	/	出让	12.05 车位 2-158	/
561	房权证奉化市字第 C-14516 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-156、157、158	车位	/	出让	12.36 车位 2-156	/
562	房权证奉化市字第 C-14517 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-159、160、161	车位	/	出让	12.05 车位 2-160	/
563	房权证奉化市字第 C-14517 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-159、160、161	车位	/	出让	12.05 车位 2-161	/
564	房权证奉化市字第 C-14517 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-159、160、161	车位	/	出让	11.19 车位 2-159	/
565	房权证奉化市字第 C-14518 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-162、163、164	车位	/	出让	10.99 车位 2-164	/
566	房权证奉化市字第 C-14518 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-162、163、164	车位	/	出让	11.18 车位 2-162	/
567	房权证奉化市字第 C-14518 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-162、163、164	车位	/	出让	12.05 车位 2-163	/
568	房权证奉化市字第 C-14519 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-165、166、167	车位	/	出让	12.94 车位 2-167	/
569	房权证奉化市字第 C-14519 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-165、166、167	车位	/	出让	10.99 车位 2-166	/
570	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	10.20 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14519号	公司	车位 2-165、166、167				2-165	
571	房权证奉化市字第 C-14520 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-168、169、170	车位	/	出让	13.63 车位 2-168	/
572	房权证奉化市字第 C-14520 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-168、169、170	车位	/	出让	11.86 车位 2-169	/
573	房权证奉化市字第 C-14520 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-168、169、170	车位	/	出让	13.09 车位 2-170	/
574	房权证奉化市字第 C-14427 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-171、172、173	车位	/	出让	13.12 车位 2-172	/
575	房权证奉化市字第 C-14427 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-171、172、173	车位	/	出让	12.69 车位 2-173	/
576	房权证奉化市字第 C-14427 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-171、172、173	车位	/	出让	12.48 车位 2-171	/
577	房权证奉化市字第 C-14428 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-174、175、176	车位	/	出让	12.99 车位 2-175	/
578	房权证奉化市字第 C-14428 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-174、175、176	车位	/	出让	13.00 车位 2-174	/
579	房权证奉化市字第 C-14428 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-174、175、176	车位	/	出让	13.30 车位 2-176	/
580	房权证奉化市字第 C-14429 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-177、178、179	车位	/	出让	13.30 车位 2-177	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
581	房权证奉化市字第 C-14429 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-177、178、179	车位	/	出让	14.12 车位 2-178	/
582	房权证奉化市字第 C-14429 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-177、178、179	车位	/	出让	13.33 车位 2-179	/
583	房权证奉化市字第 C-14430 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-180、181、182	车位	/	出让	14.45 车位 2-180	/
584	房权证奉化市字第 C-14430 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-180、181、182	车位	/	出让	14.46 车位 2-181	/
585	房权证奉化市字第 C-14430 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-180、181、182	车位	/	出让	14.00 车位 2-182	/
586	房权证奉化市字第 C-14431 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-183、184、185	车位	/	出让	15.23 车位 2-184	/
587	房权证奉化市字第 C-14431 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-183、184、185	车位	/	出让	12.88 车位 2-185	/
588	房权证奉化市字第 C-14431 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-183、184、185	车位	/	出让	13.44 车位 2-183	/
589	房权证奉化市字第 C-14432 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-186、187、188	车位	/	出让	15.46 车位 2-187	/
590	房权证奉化市字第 C-14432 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-186、187、188	车位	/	出让	14.12 车位 2-186	/
591	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	15.46 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14432 号	公司	车位 2-186、187、188				2-188	
592	房权证奉化市字第 C-14433 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-189、190、191	车位	/	出让	14.45 车位 2-191	/
593	房权证奉化市字第 C-14433 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-189、190、191	车位	/	出让	13.10 车位 2-190	/
594	房权证奉化市字第 C-14433 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-189、190、191	车位	/	出让	14.11 车位 2-189	/
595	房权证奉化市字第 C-14434 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-192、193、194	车位	/	出让	14.20 车位 2-194	/
596	房权证奉化市字第 C-14434 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-192、193、194	车位	/	出让	13.10 车位 2-193	/
597	房权证奉化市字第 C-14434 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-192、193、194	车位	/	出让	13.76 车位 2-192	/
598	房权证奉化市字第 C-14435 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-195、196、197	车位	/	出让	14.08 车位 2-195	/
599	房权证奉化市字第 C-14435 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-195、196、197	车位	/	出让	13.65 车位 2-196	/
600	房权证奉化市字第 C-14435 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-195、196、197	车位	/	出让	13.44 车位 2-197	/
601	房权证奉化市字第 C-14436 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-198、199、200	车位	/	出让	13.76 车位 2-200	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
602	房权证奉化市字第 C-14436 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-198、199、200	车位	/	出让	12.88 车位 2-199	/
603	房权证奉化市字第 C-14436 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-198、199、200	车位	/	出让	14.41 车位 2-198	/
604	房权证奉化市字第 C-14437 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-201、202、203	车位	/	出让	13.76 车位 2-201	/
605	房权证奉化市字第 C-14437 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-201、202、203	车位	/	出让	13.20 车位 2-202	/
606	房权证奉化市字第 C-14437 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-201、202、203	车位	/	出让	13.76 车位 2-203	/
607	房权证奉化市字第 C-14438 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-204、205、206	车位	/	出让	13.75 车位 2-204	/
608	房权证奉化市字第 C-14438 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-204、205、206	车位	/	出让	13.00 车位 2-205	/
609	房权证奉化市字第 C-14438 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-204、205、206	车位	/	出让	13.75 车位 2-206	/
610	房权证奉化市字第 C-14439 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-207、208、209	车位	/	出让	13.75 车位 2-209	/
611	房权证奉化市字第 C-14439 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-207、208、209	车位	/	出让	13.00 车位 2-208	/
612	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	13.75 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14439号	公司	车位 2-207、208、209				2-207	
613	房权证奉化市字第 C-14440 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-210、211、212	车位	/	出让	13.76 车位 2-210	/
614	房权证奉化市字第 C-14440 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-210、211、212	车位	/	出让	13.21 车位 2-211	/
615	房权证奉化市字第 C-14440 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-210、211、212	车位	/	出让	13.76 车位 2-212	/
616	房权证奉化市字第 C-14441 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-213、214、215	车位	/	出让	14.41 车位 2-215	/
617	房权证奉化市字第 C-14441 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-213、214、215	车位	/	出让	12.88 车位 2-214	/
618	房权证奉化市字第 C-14441 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-213、214、215	车位	/	出让	13.76 车位 2-213	/
619	房权证奉化市字第 C-14442 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-216、217、218	车位	/	出让	13.44 车位 2-216	/
620	房权证奉化市字第 C-14442 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-216、217、218	车位	/	出让	13.65 车位 2-217	/
621	房权证奉化市字第 C-14442 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-216、217、218	车位	/	出让	14.08 车位 2-218	/
622	房权证奉化市字第 C-14443 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-219、220、221	车位	/	出让	14.20 车位 2-219	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
623	房权证奉化市字第 C-14443 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-219、220、221	车位	/	出让	13.10 车位 2-220	/
624	房权证奉化市字第 C-14443 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-219、220、221	车位	/	出让	13.76 车位 2-221	/
625	房权证奉化市字第 C-14444 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-222、223、224	车位	/	出让	12.96 车位 2-224	/
626	房权证奉化市字第 C-14444 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-222、223、224	车位	/	出让	14.26 车位 2-222	/
627	房权证奉化市字第 C-14444 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-222、223、224	车位	/	出让	14.26 车位 2-223	/
628	房权证奉化市字第 C-14445 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-225、226、227	车位	/	出让	13.17 车位 2-227	/
629	房权证奉化市字第 C-14445 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-225、226、227	车位	/	出让	12.95 车位 2-226	/
630	房权证奉化市字第 C-14445 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-225、226、227	车位	/	出让	11.99 车位 2-225	/
631	房权证奉化市字第 C-14446 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-228、229、230	车位	/	出让	13.65 车位 2-230	/
632	房权证奉化市字第 C-14446 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-228、229、230	车位	/	出让	13.50 车位 2-229	/
633	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	12.75 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14446号	公司	车位 2-228、229、230				2-228	
634	房权证奉化市字第 C-14447 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-231、232、233	车位	/	出让	13.09 车位 2-233	/
635	房权证奉化市字第 C-14447 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-231、232、233	车位	/	出让	13.31 车位 2-232	/
636	房权证奉化市字第 C-14447 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-231、232、233	车位	/	出让	12.89 车位 2-231	/
637	房权证奉化市字第 C-14448 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-234、235、236	车位	/	出让	14.42 车位 2-236	/
638	房权证奉化市字第 C-14448 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-234、235、236	车位	/	出让	13.11 车位 2-235	/
639	房权证奉化市字第 C-14448 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-234、235、236	车位	/	出让	12.12 车位 2-234	/
640	房权证奉化市字第 C-14449 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-237、238、239	车位	/	出让	14.42 车位 2-237	/
641	房权证奉化市字第 C-14449 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-237、238、239	车位	/	出让	14.11 车位 2-238	/
642	房权证奉化市字第 C-14449 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-237、238、239	车位	/	出让	12.98 车位 2-239	/
643	房权证奉化市字第 C-14450 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-240、241、242	车位	/	出让	14.11 车位 2-240	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
644	房权证奉化市字第 C-14450 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-240、241、242	车位	/	出让	14.04 车位 2-241	/
645	房权证奉化市字第 C-14450 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-240、241、242	车位	/	出让	13.89 车位 2-242	/
646	房权证奉化市字第 C-14451 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-243、244、245	车位	/	出让	13.02 车位 2-243	/
647	房权证奉化市字第 C-14451 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-243、244、245	车位	/	出让	12.89 车位 2-244	/
648	房权证奉化市字第 C-14451 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-243、244、245	车位	/	出让	12.69 车位 2-245	/
649	房权证奉化市字第 C-14452 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-246、247、248	车位	/	出让	13.80 车位 2-248	/
650	房权证奉化市字第 C-14452 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-246、247、248	车位	/	出让	13.35 车位 2-247	/
651	房权证奉化市字第 C-14452 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-246、247、248	车位	/	出让	13.45 车位 2-246	/
652	房权证奉化市字第 C-14453 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-249、250、251	车位	/	出让	14.95 车位 2-249	/
653	房权证奉化市字第 C-14453 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-249、250、251	车位	/	出让	14.37 车位 2-250	/
654	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	14.36 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14453 号	公司	车位 2-249、250、251				2-251	
655	房权证奉化市字第 C-14454 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-252、253、254	车位	/	出让	13.00 车位 2-254	/
656	房权证奉化市字第 C-14454 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-252、253、254	车位	/	出让	12.50 车位 2-252	/
657	房权证奉化市字第 C-14454 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-252、253、254	车位	/	出让	12.50 车位 2-253	/
658	房权证奉化市字第 C-14455 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-255、256、257	车位	/	出让	12.60 车位 2-255	/
659	房权证奉化市字第 C-14455 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-255、256、257	车位	/	出让	12.59 车位 2-256	/
660	房权证奉化市字第 C-14455 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-255、256、257	车位	/	出让	12.41 车位 2-257	/
661	房权证奉化市字第 C-14456 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-258、259、260	车位	/	出让	13.05 车位 2-258	/
662	房权证奉化市字第 C-14456 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-258、259、260	车位	/	出让	12.50 车位 2-260	/
663	房权证奉化市字第 C-14456 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-258、259、260	车位	/	出让	12.50 车位 2-259	/
664	房权证奉化市字第 C-14457 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-261、262、263	车位	/	出让	12.49 车位 2-263	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
665	房权证奉化市字第 C-14457 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-261、262、263	车位	/	出让	12.50 车位 2-261	/
666	房权证奉化市字第 C-14457 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-261、262、263	车位	/	出让	12.50 车位 2-262	/
667	房权证奉化市字第 C-14458 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-264、265、266	车位	/	出让	12.59 车位 2-266	/
668	房权证奉化市字第 C-14458 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-264、265、266	车位	/	出让	14.09 车位 2-265	/
669	房权证奉化市字第 C-14458 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-264、265、266	车位	/	出让	12.50 车位 2-264	/
670	房权证奉化市字第 C-14459 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-267、268、269	车位	/	出让	11.91 车位 2-267	/
671	房权证奉化市字第 C-14459 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-267、268、269	车位	/	出让	12.59 车位 2-268	/
672	房权证奉化市字第 C-14459 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-267、268、269	车位	/	出让	14.09 车位 2-269	/
673	房权证奉化市字第 C-14460 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-270、271、272	车位	/	出让	12.50 车位 2-270	/
674	房权证奉化市字第 C-14460 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-270、271、272	车位	/	出让	12.50 车位 2-271	/
675	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	12.50 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14460号	公司	车位 2-270、271、272				2-272	
676	房权证奉化市字第 C-14461 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-273、274、275	车位	/	出让	12.50 车位 2-273	/
677	房权证奉化市字第 C-14461 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-273、274、275	车位	/	出让	12.50 车位 2-274	/
678	房权证奉化市字第 C-14461 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-273、274、275	车位	/	出让	12.50 车位 2-275	/
679	房权证奉化市字第 C-14462 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-276、277、278	车位	/	出让	12.50 车位 2-276	/
680	房权证奉化市字第 C-14462 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-276、277、278	车位	/	出让	12.50 车位 2-277	/
681	房权证奉化市字第 C-14462 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-276、277、278	车位	/	出让	12.51 车位 2-278	/
682	房权证奉化市字第 C-14463 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-279、280、281	车位	/	出让	12.50 车位 2-279	/
683	房权证奉化市字第 C-14463 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-279、280、281	车位	/	出让	12.50 车位 2-280	/
684	房权证奉化市字第 C-14463 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-279、280、281	车位	/	出让	12.50 车位 2-281	/
685	房权证奉化市字第 C-14464 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-282、283、284	车位	/	出让	12.51 车位 2-283	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
686	房权证奉化市字第 C-14464 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-282、283、284	车位	/	出让	12.50 车位 2-284	/
687	房权证奉化市字第 C-14464 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-282、283、284	车位	/	出让	12.50 车位 2-282	/
688	房权证奉化市字第 C-14465 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-285、286、287	车位	/	出让	12.51 车位 2-287	/
689	房权证奉化市字第 C-14465 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-285、286、287	车位	/	出让	12.50 车位 2-285	/
690	房权证奉化市字第 C-14465 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-285、286、287	车位	/	出让	12.50 车位 2-286	/
691	房权证奉化市字第 C-14466 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-288、289、290	车位	/	出让	12.50 车位 2-288	/
692	房权证奉化市字第 C-14466 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-288、289、290	车位	/	出让	12.50 车位 2-289	/
693	房权证奉化市字第 C-14466 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-288、289、290	车位	/	出让	12.50 车位 2-290	/
694	房权证奉化市字第 C-14467 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-291、292、293	车位	/	出让	12.50 车位 2-291	/
695	房权证奉化市字第 C-14467 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-291、292、293	车位	/	出让	12.50 车位 2-292	/
696	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	12.50 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14467号	公司	车位 2-291、292、293				2-293	
697	房权证奉化市字第 C-14468 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-294、295、296	车位	/	出让	12.50 车位 2-294	/
698	房权证奉化市字第 C-14468 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-294、295、296	车位	/	出让	12.50 车位 2-295	/
699	房权证奉化市字第 C-14468 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-294、295、296	车位	/	出让	12.50 车位 2-296	/
700	房权证奉化市字第 C-14469 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-297、298、299	车位	/	出让	12.50 车位 2-297	/
701	房权证奉化市字第 C-14469 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-297、298、299	车位	/	出让	12.50 车位 2-298	/
702	房权证奉化市字第 C-14469 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-297、298、299	车位	/	出让	12.50 车位 2-299	/
703	房权证奉化市字第 C-14470 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-300、301、302	车位	/	出让	13.60 车位 2-300	/
704	房权证奉化市字第 C-14470 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-300、301、302	车位	/	出让	13.16 车位 2-301	/
705	房权证奉化市字第 C-14470 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-300、301、302	车位	/	出让	13.60 车位 2-302	/
706	房权证奉化市字第 C-14471 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-303、304、305	车位	/	出让	15.01 车位 2-303	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
707	房权证奉化市字第 C-14471 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-303、304、305	车位	/	出让	13.60 车位 2-305	/
708	房权证奉化市字第 C-14471 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-303、304、305	车位	/	出让	15.01 车位 2-304	/
709	房权证奉化市字第 C-14472 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-306、307、308	车位	/	出让	13.60 车位 2-307	/
710	房权证奉化市字第 C-14472 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-306、307、308	车位	/	出让	13.59 车位 2-308	/
711	房权证奉化市字第 C-14472 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-306、307、308	车位	/	出让	13.17 车位 2-306	/
712	房权证奉化市字第 C-14473 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-309、310、311	车位	/	出让	13.60 车位 2-310	/
713	房权证奉化市字第 C-14473 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-309、310、311	车位	/	出让	13.60 车位 2-311	/
714	房权证奉化市字第 C-14473 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-309、310、311	车位	/	出让	13.16 车位 2-309	/
715	房权证奉化市字第 C-14382 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-312、313、314	车位	/	出让	13.59 车位 2-313	/
716	房权证奉化市字第 C-14382 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-312、313、314	车位	/	出让	13.16 车位 2-312	/
717	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	12.73 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14382号	公司	车位 2-312、313、314				2-314	
718	房权证奉化市字第 C-14383 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-315、316、317	车位	/	出让	13.49 车位 2-317	/
719	房权证奉化市字第 C-14383 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-315、316、317	车位	/	出让	13.26 车位 2-316	/
720	房权证奉化市字第 C-14383 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-315、316、317	车位	/	出让	13.16 车位 2-315	/
721	房权证奉化市字第 C-14384 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-318、319、320	车位	/	出让	13.49 车位 2-320	/
722	房权证奉化市字第 C-14384 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-318、319、320	车位	/	出让	13.16 车位 2-319	/
723	房权证奉化市字第 C-14384 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-318、319、320	车位	/	出让	12.83 车位 2-318	/
724	房权证奉化市字第 C-14385 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-321、322、323	车位	/	出让	13.50 车位 2-323	/
725	房权证奉化市字第 C-14385 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-321、322、323	车位	/	出让	13.49 车位 2-322	/
726	房权证奉化市字第 C-14385 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-321、322、323	车位	/	出让	13.16 车位 2-321	/
727	房权证奉化市字第 C-14386 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-324、325、326	车位	/	出让	13.50 车位 2-325	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
728	房权证奉化市字第 C-14386 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-324、325、326	车位	/	出让	13.16 车位 2-324	/
729	房权证奉化市字第 C-14386 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-324、325、326	车位	/	出让	13.17 车位 2-326	/
730	房权证奉化市字第 C-14387 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-327、328、329	车位	/	出让	13.50 车位 2-328	/
731	房权证奉化市字第 C-14387 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-327、328、329	车位	/	出让	13.27 车位 2-329	/
732	房权证奉化市字第 C-14387 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-327、328、329	车位	/	出让	12.84 车位 2-327	/
733	房权证奉化市字第 C-14388 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-330、331、332	车位	/	出让	13.60 车位 2-332	/
734	房权证奉化市字第 C-14388 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-330、331、332	车位	/	出让	12.73 车位 2-331	/
735	房权证奉化市字第 C-14388 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-330、331、332	车位	/	出让	13.17 车位 2-330	/
736	房权证奉化市字第 C-14389 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-333、334、335	车位	/	出让	13.17 车位 2-333	/
737	房权证奉化市字第 C-14389 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-333、334、335	车位	/	出让	13.60 车位 2-334	/
738	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	13.60 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14389号	公司	车位 2-333、334、335				2-335	
739	房权证奉化市字第 C-14390 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-336、337、338	车位	/	出让	13.60 车位 2-338	/
740	房权证奉化市字第 C-14390 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-336、337、338	车位	/	出让	13.60 车位 2-337	/
741	房权证奉化市字第 C-14390 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-336、337、338	车位	/	出让	13.17 车位 2-336	/
742	房权证奉化市字第 C-14391 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-339、340、341	车位	/	出让	15.01 车位 2-341	/
743	房权证奉化市字第 C-14391 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-339、340、341	车位	/	出让	13.60 车位 2-340	/
744	房权证奉化市字第 C-14391 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-339、340、341	车位	/	出让	13.17 车位 2-339	/
745	房权证奉化市字第 C-14392 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-342、343、344	车位	/	出让	15.01 车位 2-342	/
746	房权证奉化市字第 C-14392 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-342、343、344	车位	/	出让	13.60 车位 2-343	/
747	房权证奉化市字第 C-14392 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-342、343、344	车位	/	出让	13.16 车位 2-344	/
748	房权证奉化市字第 C-14393 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-345、346、347	车位	/	出让	12.05 车位 2-347	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
749	房权证奉化市字第 C-14393 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-345、346、347	车位	/	出让	12.05 车位 2-346	/
750	房权证奉化市字第 C-14393 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-345、346、347	车位	/	出让	13.60 车位 2-345	/
751	房权证奉化市字第 C-14394 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-348、349、350	车位	/	出让	13.75 车位 2-350	/
752	房权证奉化市字第 C-14394 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-348、349、350	车位	/	出让	13.53 车位 2-349	/
753	房权证奉化市字第 C-14394 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-348、349、350	车位	/	出让	13.53 车位 2-348	/
754	房权证奉化市字第 C-14395 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-351、352、353	车位	/	出让	13.20 车位 2-351	/
755	房权证奉化市字第 C-14395 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-351、352、353	车位	/	出让	14.19 车位 2-352	/
756	房权证奉化市字第 C-14395 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-351、352、353	车位	/	出让	13.42 车位 2-353	/
757	房权证奉化市字第 C-14396 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-354、355、356	车位	/	出让	13.86 车位 2-355	/
758	房权证奉化市字第 C-14396 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-354、355、356	车位	/	出让	13.09 车位 2-354	/
759	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	13.86 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14396号	公司	车位 2-354、355、356				2-356	
760	房权证奉化市字第 C-14397号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-357、358、359	车位	/	出让	13.85 车位 2-359	/
761	房权证奉化市字第 C-14397号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-357、358、359	车位	/	出让	13.75 车位 2-358	/
762	房权证奉化市字第 C-14397号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-357、358、359	车位	/	出让	13.20 车位 2-357	/
763	房权证奉化市字第 C-14398号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-360、361、362	车位	/	出让	13.85 车位 2-361	/
764	房权证奉化市字第 C-14398号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-360、361、362	车位	/	出让	13.10 车位 2-360	/
765	房权证奉化市字第 C-14398号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-360、361、362	车位	/	出让	13.10 车位 2-362	/
766	房权证奉化市字第 C-14399号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-363、364、365	车位	/	出让	13.89 车位 2-363	/
767	房权证奉化市字第 C-14399号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-363、364、365	车位	/	出让	14.00 车位 2-364	/
768	房权证奉化市字第 C-14399号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-363、364、365	车位	/	出让	13.89 车位 2-365	/
769	房权证奉化市字第 C-14400号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-366、367、368	车位	/	出让	13.89 车位 2-368	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
770	房权证奉化市字第 C-14400 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-366、367、368	车位	/	出让	13.55 车位 2-367	/
771	房权证奉化市字第 C-14400 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-366、367、368	车位	/	出让	13.21 车位 2-366	/
772	房权证奉化市字第 C-14401 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-369、370、371	车位	/	出让	13.88 车位 2-370	/
773	房权证奉化市字第 C-14401 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-369、370、371	车位	/	出让	13.67 车位 2-369	/
774	房权证奉化市字第 C-14401 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-369、370、371	车位	/	出让	13.01 车位 2-371	/
775	房权证奉化市字第 C-14402 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-372、373、374	车位	/	出让	12.81 车位 2-372	/
776	房权证奉化市字第 C-14402 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-372、373、374	车位	/	出让	13.03 车位 2-373	/
777	房权证奉化市字第 C-14402 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-372、373、374	车位	/	出让	12.71 车位 2-374	/
778	房权证奉化市字第 C-14403 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-375、376、377	车位	/	出让	13.12 车位 2-377	/
779	房权证奉化市字第 C-14403 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-375、376、377	车位	/	出让	13.03 车位 2-376	/
780	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	12.39 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14403号	公司	车位 2-375、376、377				2-375	
781	房权证奉化市字第 C-14404 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-378、379、380	车位	/	出让	13.52 车位 2-379	/
782	房权证奉化市字第 C-14404 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-378、379、380	车位	/	出让	13.03 车位 2-378	/
783	房权证奉化市字第 C-14404 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-378、379、380	车位	/	出让	12.97 车位 2-380	/
784	房权证奉化市字第 C-14405 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-381、382、383	车位	/	出让	12.97 车位 2-383	/
785	房权证奉化市字第 C-14405 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-381、382、383	车位	/	出让	13.52 车位 2-382	/
786	房权证奉化市字第 C-14405 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-381、382、383	车位	/	出让	13.29 车位 2-381	/
787	房权证奉化市字第 C-14406 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-384、385、386	车位	/	出让	13.52 车位 2-385	/
788	房权证奉化市字第 C-14406 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-384、385、386	车位	/	出让	13.30 车位 2-384	/
789	房权证奉化市字第 C-14406 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-384、385、386	车位	/	出让	13.30 车位 2-386	/
790	房权证奉化市字第 C-14407 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-387、388、389	车位	/	出让	13.52 车位 2-388	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
791	房权证奉化市字第 C-14407 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-387、388、389	车位	/	出让	13.30 车位 2-389	/
792	房权证奉化市字第 C-14407 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-387、388、389	车位	/	出让	13.51 车位 2-387	/
793	房权证奉化市字第 C-14408 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-390、391、392	车位	/	出让	13.52 车位 2-390	/
794	房权证奉化市字第 C-14408 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-390、391、392	车位	/	出让	13.30 车位 2-391	/
795	房权证奉化市字第 C-14408 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-390、391、392	车位	/	出让	12.97 车位 2-392	/
796	房权证奉化市字第 C-14409 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-393、394、395	车位	/	出让	13.52 车位 2-393	/
797	房权证奉化市字第 C-14409 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-393、394、395	车位	/	出让	13.30 车位 2-394	/
798	房权证奉化市字第 C-14409 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-393、394、395	车位	/	出让	12.97 车位 2-395	/
799	房权证奉化市字第 C-14410 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-396、397、398	车位	/	出让	13.53 车位 2-396	/
800	房权证奉化市字第 C-14410 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-396、397、398	车位	/	出让	14.06 车位 2-397	/
801	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	14.06 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14410号	公司	车位 2-396、397、398				2-398	
802	房权证奉化市字第 C-14411 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-399、400、401	车位	/	出让	12.93 车位 2-400	/
803	房权证奉化市字第 C-14411 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-399、400、401	车位	/	出让	13.62 车位 2-401	/
804	房权证奉化市字第 C-14411 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-399、400、401	车位	/	出让	14.06 车位 2-399	/
805	房权证奉化市字第 C-14412 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-402、403、404	车位	/	出让	16.20 车位 2-404	/
806	房权证奉化市字第 C-14412 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-402、403、404	车位	/	出让	16.06 车位 2-403	/
807	房权证奉化市字第 C-14412 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-402、403、404	车位	/	出让	15.28 车位 2-402	/
808	房权证奉化市字第 C-14413 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-405、406、407	车位	/	出让	12.93 车位 2-406	/
809	房权证奉化市字第 C-14413 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-405、406、407	车位	/	出让	12.30 车位 2-407	/
810	房权证奉化市字第 C-14413 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-405、406、407	车位	/	出让	13.18 车位 2-405	/
811	房权证奉化市字第 C-14414 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-408、409、410	车位	/	出让	12.53 车位 2-408	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
812	房权证奉化市字第 C-14414 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-408、409、410	车位	/	出让	13.50 车位 2-409	/
813	房权证奉化市字第 C-14414 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-408、409、410	车位	/	出让	13.25 车位 2-410	/
814	房权证奉化市字第 C-14415 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-411、412、413	车位	/	出让	12.54 车位 2-413	/
815	房权证奉化市字第 C-14415 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-411、412、413	车位	/	出让	13.17 车位 2-412	/
816	房权证奉化市字第 C-14415 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-411、412、413	车位	/	出让	12.93 车位 2-411	/
817	房权证奉化市字第 C-14417 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-414、415、416	车位	/	出让	13.17 车位 2-416	/
818	房权证奉化市字第 C-14417 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-414、415、416	车位	/	出让	12.92 车位 2-415	/
819	房权证奉化市字第 C-14417 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-414、415、416	车位	/	出让	12.31 车位 2-414	/
820	房权证奉化市字第 C-14416 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-417、418、419	车位	/	出让	14.02 车位 2-417	/
821	房权证奉化市字第 C-14416 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-417、418、419	车位	/	出让	12.87 车位 2-418	/
822	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	12.38 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
	C-14416号	公司	车位 2-417、418、419				2-419	
823	房权证奉化市字第 C-14418 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-422、421、420	车位	/	出让	13.48 车位 2-420	/
824	房权证奉化市字第 C-14418 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-422、421、420	车位	/	出让	12.60 车位 2-421	/
825	房权证奉化市字第 C-14418 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-422、421、420	车位	/	出让	12.58 车位 2-422	/
826	房权证奉化市字第 C-14419 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-423、424、425	车位	/	出让	12.59 车位 2-423	/
827	房权证奉化市字第 C-14419 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-423、424、425	车位	/	出让	11.79 车位 2-424	/
828	房权证奉化市字第 C-14419 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-423、424、425	车位	/	出让	12.38 车位 2-425	/
829	房权证奉化市字第 C-14420 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-426、427、428	车位	/	出让	13.62 车位 2-426	/
830	房权证奉化市字第 C-14420 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-426、427、428	车位	/	出让	12.87 车位 2-427	/
831	房权证奉化市字第 C-14420 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-426、427、428	车位	/	出让	13.06 车位 2-428	/
832	房权证奉化市字第 C-14421 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-429、430、431	车位	/	出让	12.42 车位 2-431	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积(M ²)	他项权利
833	房权证奉化市字第 C-14421 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-429、430、431	车位	/	出让	12.42 车位 2-430	/
834	房权证奉化市字第 C-14421 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-429、430、431	车位	/	出让	11.99 车位 2-429	/
835	房权证奉化市字第 C-14422 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-432、433、434	车位	/	出让	13.49 车位 2-434	/
836	房权证奉化市字第 C-14422 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-432、433、434	车位	/	出让	13.06 车位 2-433	/
837	房权证奉化市字第 C-14422 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-432、433、434	车位	/	出让	11.99 车位 2-432	/
838	房权证奉化市字第 C-14423 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-435、436、437	车位	/	出让	13.50 车位 2-436	/
839	房权证奉化市字第 C-14423 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-435、436、437	车位	/	出让	13.00 车位 2-437	/
840	房权证奉化市字第 C-14423 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-435、436、437	车位	/	出让	12.99 车位 2-435	/
841	房权证奉化市字第 C-14424 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-438、439、440	车位	/	出让	13.50 车位 2-439	/
842	房权证奉化市字第 C-14424 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-438、439、440	车位	/	出让	13.00 车位 2-438	/
843	房权证奉化市字第	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下	车位	/	出让	12.93 车位	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
	C-14424 号	公司	车位 2-438、439、440				2-440	
844	房权证奉化市字第 C-14425 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-441、442、443	车位	/	出让	14.02 车位 2-441	/
845	房权证奉化市字第 C-14425 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-441、442、443	车位	/	出让	13.47 车位 2-442	/
846	房权证奉化市字第 C-14425 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-441、442、443	车位	/	出让	13.48 车位 2-443	/
847	房权证奉化市字第 C-14426 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市奉化银泰城地下车位 2-444	车位	/	出让	12.97	/
848	房权证奉化市字第 C-12493 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市银泰城 6 幢商业 315	商业	/	/	346.42	/
849	房权证奉化市字第 C-12479 号	奉化银泰置业有限公司	奉化市银泰城 7 幢商业 309	商业	/	/	65.09	/
850	浙 (2018) 宁波市海曙不动产权第 0110901 号	宁波奉化	车桥街 69 号 9-4	办公用地/办公	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让	土地使用权面积 18.24 平方米 /房屋建筑面积 364.77 平方米	/
851	浙 (2018) 宁波市海曙不动产权第 0110906 号	宁波奉化	车桥街 69 号 9-5	办公用地/办公	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让	土地使用权面积 16.39 平方米 /房屋建筑面积 327.71	/

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
							平方米	
852	奉化市字第01-135706号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-2-2	商业	/	国有出让	5230.01	抵押
853	奉化市字第01-135762号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-6-4	商业	/	国有出让	849.32	抵押
854	奉化市字第01-135705号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-5-1	商业	/	国有出让	7232.45	抵押
855	奉化市字第01-135697号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-2-1	商业	/	国有出让	6804.71	抵押
856	奉化市字第01-135703号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-5-2	商业	/	国有出让	6966.46	抵押
857	奉化市字第01-135696号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-4-1	商业	/	国有出让	7237.57	抵押
858	奉化市字第01-135701号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-6-2	商业	/	国有出让	5006.18	抵押
859	奉化市字第01-135695号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-7	商业	/	国有出让	1171.37	抵押
860	奉化市字第135704号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-6-1	商业	/	国有出让	6794.9	抵押

序号	证号	权利人	坐落	用途	权利类型	权利性质	面积 (M ²)	他项权利
861	奉化市字第01-135702号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-3-1	商业	/	国有出让	7174.54	抵押
862	奉化市字第01-135699号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-1-1	商业	/	国有出让	6157.92	抵押
863	奉化市字第01-135700号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路148号商业-1-2	商业	/	国有出让	4575.66	抵押
864	奉化市字第01-135693号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-3-2	商业	/	国有出让	6966.09	抵押
865	奉化市字第01-135698号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业-4-2	商业	/	国有出让	6985.77	抵押
866	奉化市字第01-135694号	奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业地下1	商业	/	国有出让	6742.62	抵押
867	/	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化市南山路150号商业B1F、B2F	车位	/	/	6,478.96(涵盖536个车位)	/

注：宁波奉化银泰置业有限公司曾用名“奉化银泰置业有限公司”，宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司曾用名“奉化银泰城商业经营管理有限公司”

附件二：标的企业承租、出租房屋情况

1、台州银泰

(1) 出租房屋

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
1	台州银泰	郑飞	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01073	118	2022.05.01-2023.04.30	零售
2	台州银泰	台州市银迪汽车销售服务有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01020	529	2022.07.15-2024.07.14	生活配套
3	台州银泰	台州市椒江区卡亚舵服装店	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01031	386	2022.07.01-2022.10.31	零售
4	台州银泰	杨世官	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01071	180	2022.07.20-2022.10.19	零售
5	台州银泰	台州市朗铠家具有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01001.E	1,012	2021.10.01-2026.09.30	生活配套
6	台州银泰	豪客来(厦门)餐饮有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01037	237	2019.07.06-2024.06.17	餐饮
7	台州银泰	台州椒江隼辉服饰店	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01034	95	2022.04.30-2023.04.29	零售
8	台州银泰	台州市椒江大米小屋饰品店	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01078	38	2021.04.01-2024.03.31	零售
9	台州银泰	台州市椒江优墨电器商行	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01039	109	2022.01.01-2022.12.31	零售
10	台州银泰	台州市椒江巴乐服装店	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01036.B	120	2021.11.15-2024.11.14	儿童
11	台州银泰	台州市椒江南佐服装店	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01036.A	109	2022.04.01-2023.03.31	零售

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
12	台州银泰	广州市矿工珠宝有限公司台州分公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01054	70	2022.01.01-2022.12.31	零售
13	台州银泰	台州市椒江无名服装店	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01048. B	161	2021.11.01-2024.10.31	零售
14	台州银泰	台州市椒江区潮界美发馆	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01032	63	2021.03.01-2024.05.31	生活配套
15	台州银泰	台州市白夜电子雾化器有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01052	33	2021.05.01-2024.04.19	零售
16	台州银泰	杭州宇振商业有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01021	2,682	2021.09.01-2028.11.30	零售
17	台州银泰	台州市嘉译教育咨询有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01003. B	805	2021.03.01-2024.02.29	儿童
18	台州银泰	吴君	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01072	80	2022.02.15-2023.02.14	零售
19	台州银泰	台州市椒江华为购通讯设备商行	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01038. A	104	2019.11.30-2026.06.09	零售
20	台州银泰	台州市椒江振哲家纺经营部	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01017	561	2016.11.30-2022.11.29	零售
21	台州银泰	上海星巴克咖啡经营有限公司台州椒江银泰城店	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01041	248	2016.12.30-2026.12.29	餐饮
22	台州银泰	台州市艾邸家居有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01040. B	168	2021.11.01-2026.10.31	生活配套
23	台州银泰	台州黄岩鸿越汽车有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01070	119	2021.10.12-2023.10.11	生活配套
24	台州银泰	浙江曼好家贸易有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01001. A	2,320	2021.10.01-2028.06.30	生活配套

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
25	台州银泰	台州五吉电子商务科技有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01040. A	183	2021.06.10-2026.06.09	零售
26	台州银泰	杭州肯德基有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01033	295	2017.01.01-2026.12.31	餐饮
27	台州银泰	杭州屈臣氏个人用品商店有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01077	251	2016.12.30-2024.12.29	零售
28	台州银泰	温岭市万事达通信有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01038. B	114	2019.07.06-2024.06.17	零售
29	台州银泰	宁波博创游艺有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01047	114	2021.05.01-2023.04.30	娱乐
30	台州银泰	杭州横渡网络科技有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01049. A	179	2021.04.15-2024.04.14	零售
31	台州银泰	浙江纳之星贸易有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01053	188	2021.04.01-2024.03.31	零售
32	台州银泰	台州五吉电子商务科技有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01042	133	2019.07.06-2023.06.17	零售
33	台州银泰	罗云祥	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01003. A	998	2019.10.01-2025.09.30	儿童
34	台州银泰	台州十足便利店有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01021. A	110	2021.01.01-2023.12.31	生活配套
35	台州银泰	杭州咭当文创科技有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01010	1,063	2019.05.01-2024.04.30	零售
36	台州银泰	宁波海伦艺术培训有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 01005	290	2019.06.18-2024.06.17	生活配套
37	台州银泰	台州市椒江宏森家居经营部	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 02038	580	2020.06.01-2025.04.14	生活配套
38	台州银泰	国潮娱乐管理(台州)有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 02001. B	3,973	2022.04.01-2031.12.04	主力店

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
39	台州银泰	邱兵波	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 02050	261	2022.03.01-2026.02.28	生活配套
40	台州银泰	台州大志供应链有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 2030	810	2022.02.19-2028.06.30	零售
41	台州银泰	台州市智创科技有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 2046	581	2022.03.01-2026.02.28	零售
42	台州银泰	浙江曼好家贸易有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 02001.A	495	2021.12.01-2028.06.30	生活配套
43	台州银泰	欧适(台州)家居有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 2073	401	2021.10.01-2026.09.30	零售
44	台州银泰	台州市萌呀文化传播有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 2017	1,905	2019.08.15-2025.08.14	儿童
45	台州银泰	孙武	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 2060	1,023	2019.07.06-2024.06.14	零售
46	台州银泰	绫致时装(天津)有限公司	浙江省台州市椒江区洪家街道中心大道 3899 号台州银泰城 2021	807	2019.07.06-2023.07.05	零售
47	台州银泰	台州博育文化传播有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03024号商铺	475	2022.02.01-2024.07.09	儿童
48	台州银泰	伟杰企业管理(台州)有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03067.B号商铺	103	2022.06.01-2027.05.31	儿童
49	台州银泰	童月娇	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03039号商铺	58	2022.06.18-2023.06.17	娱乐
50	台州银泰	台州酷路嘻哈文化传播有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03048.B号商铺	268	2022.06.18-2023.06.17	儿童
51	台州银泰	台州市椒江区艺尚艺术培训有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03061.B号商铺	132	2021.09.01-2024.08.31	儿童
52	台州银泰	台州市椒江嘻游记玩具店	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03048.A号商铺	31	2021.07.06-2023.07.05	儿童

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
53	台州银泰	台州市椒江米卡礼仪庆典店	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03051号商铺	56	2021.04.15-2024.04.14	生活配套
54	台州银泰	台州市椒江区艺尚艺术培训有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03060号商铺	122	2022.06.06-2022.08.31	儿童
55	台州银泰	台州创荟教育咨询有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03006号商铺	285	2018.12.01-2023.11.30	儿童
56	台州银泰	台州市椒江飞腾羽毛球馆	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03054号商铺	1,385	2016.12.30-2024.12.29	娱乐
57	台州银泰	台州泳漾教育咨询有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03019号商铺	1,091	2016.12.30-2023.12.29	儿童
58	台州银泰	张欣	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03034号商铺	849	2019.08.01-2025.07.31	儿童
59	台州银泰	温岭博纳影院管理有限公司椒江分公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03075号商铺	7,656	2019.10.01-2031.11.28	主力店
60	台州银泰	王波	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03021.A号商铺	691	2020.04.01-2023.12.31	生活配套
61	台州银泰	台州球球体育培训有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03004号商铺	498	2019.07.18-2024.07.17	儿童
62	台州银泰	台州拾忆光年文化传媒有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03021.B号商铺	1,375	2020.10.01-2026.12.31	生活配套
63	台州银泰	陈栋楠	浙江省台州市台州银泰城购物中心3层03053号商铺	45	2020.07.2-2023.08.19	娱乐
64	台州银泰	台州旅拍文化传播有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04006号商铺	579	2022.07.28-2022.08.27	生活配套
65	台州银泰	台州旅拍文化传播有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04011号商铺	306	2022.06.28-2023.06.27	生活配套
66	台州银泰	台州市椒江来泰坐坐奶茶店	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04068号商铺	43	2022.07.09-2023.01.08	餐饮

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
67	台州银泰	莫琳	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04019.A号商铺	1,446	2022.07.01-2027.06.30	娱乐
68	台州银泰	台州市椒江杨家水饺店	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04069号商铺	59	2022.04.01-2023.03.31	餐饮
69	台州银泰	温岭市兴旺阁面馆椒江银泰分店	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04073号商铺	186	2021.11.30-2022.11.29	餐饮
70	台州银泰	台州旅拍文化传播有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04041号商铺	502	2022.05.01-2025.04.30	生活配套
71	台州银泰	杨灿荣	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04070号商铺	17	2022.04.01-2023.03.31	餐饮
72	台州银泰	台州市椒江花样美腩火锅店	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04024号商铺	220	2020.07.01-2025.04.30	餐饮
73	台州银泰	陶林	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04001号商铺	809	2020.10.01-2025.12.31	生活配套
74	台州银泰	庞康生	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04030号商铺	280	2019.12.25-2025.12.24	餐饮
75	台州银泰	杭州院子餐饮管理有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04026号商铺	334	2019.07.06-2024.07.05	餐饮
76	台州银泰	台州市椒江盛宏餐饮有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心4层04022号商铺	475	2019.07.06-2024.06.17	餐饮
77	台州银泰	杭州银云商业管理有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心三、四层商铺	7,357	2021.10.01-2022.10.31	商业
78	台州银泰	台州银泰置业有限公司	浙江省台州市台州银泰城购物中心一、二、三层商铺	10,573	2021.10.01-2022.10.31	商业

2、杭州西溪

(1) 出租房屋

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
----	-----	-----	------	----------------------	------	------

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
1	杭州西溪	杭州聚源高腾体育管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 3010	1,508.71	2022.06.15-2032.05.31	零售
2	杭州西溪	郑飞	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 02009-A	145.50	2020.12.02-2023.12.01	零售
3	杭州西溪	杭州易春燕餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1012	222.27	2020.07.15-2025.07.14	餐饮
4	杭州西溪	小杨生煎企业管理发展(上海)有限公司杭州第九分公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1032	88.57	2022.11.16-2025.11.15	餐饮
5	杭州西溪	杭州品丰科技有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1008	136.40	2022.07.26-2023.07.25	零售
6	杭州西溪	房龙金	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 04008-C	600.00	2022.07.07-2030.07.06	餐饮
7	杭州西溪	杭州会海餐饮有限责任公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1033	69.60	2020.11.16-2022.11.15	餐饮
8	杭州西溪	杭州市西湖区序敏小吃店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1-B10	18.00	2022.03.12-2023.03.11	餐饮
9	杭州西溪	杭州良品日记品牌管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2028	697.53	2022.07.01-2025.06.30	零售
10	杭州西溪	杭州西舍商务发展有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1029	89.60	2022.06.01-2025.05.31	餐饮

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
11	杭州西溪	杭州零跑汽车销售服务有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1034	151.97	2022.07.16-2024.07.15	生活配套
12	杭州西溪	杭州小鹰体育文化发展有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 3011	751.15	2022.09.01-2028.08.31	娱乐
13	杭州西溪	杭州市西湖区老钱小童小吃店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1-B08	18.00	2021.11.18-2022.11.17	餐饮
14	杭州西溪	苏丹	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2020	48.57	2022.07.10-2023.07.09	生活配套
15	杭州西溪	杭州市西湖区诗岑餐饮店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1050	43.48	2021.12.23-2023.12.22	餐饮
16	杭州西溪	杭州市西湖区周真真拌粉店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1020	157.56	2021.09.08-2025.09.07	餐饮
17	杭州西溪	杭州市西湖区靳晓晋餐饮店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1-B11	35.00	2021.09.03-2023.09.02	餐饮
18	杭州西溪	李雁南	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2012	150.00	2022.07.01-2024.06.30	零售
19	杭州西溪	陈立娟	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2019	95.14	2022.07.01-2022.10.31	零售
20	杭州西溪	杭州市西湖区涌珅茶饮店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1034-B	46.71	2022.07.01-2023.06.30	餐饮

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
21	杭州西溪	杭州市西湖区椒色餐饮店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 4007	278.54	2017.11.16-2022.11.15	餐饮
22	杭州西溪	楼祥姣	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2035	89.35	2021.10.09-2024.10.08	零售
23	杭州西溪	朱明贤	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2031	213.29	2017.11.16-2022.11.15	零售
24	杭州西溪	王银霞	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1001-D	228.50	2020.11.01-2023.10.31	零售
25	杭州西溪	杭州市西湖区六贤记糕点店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1042	60.00	2021.11.30-2024.11.29	餐饮
26	杭州西溪	杭州市西湖区大菠萝潮玩玩具店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1043	97.20	2021.12.01-2023.11.30	零售
27	杭州西溪	杭州大果餐饮有限责任公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1047	69.22	2021.07.20-2024.07.19	餐饮
28	杭州西溪	屈兰英	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2039	358.00	2022.06.11-2025.08.14	儿童培训
29	杭州西溪	章程萍	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 3024	45.00	2021.12.15-2022.12.14	零售
30	杭州西溪	张纯妍	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2037	83.93	2021.07.20-2024.07.19	零售

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
31	杭州西溪	杭州市西湖区金慧餐饮店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1022	87.16	2022.04.01-2026.03.31	餐饮
32	杭州西溪	杭州面三挑餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1030	99.53	2022.05.25-2024.05.24	餐饮
33	杭州西溪	杭州签千顺餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1016	151.03	2021.07.01-2026.01.31	餐饮
34	杭州西溪	杭州市西湖区一悦呈彩服装店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1F01020-B	100.00	2021.06.30-2024.06.29	零售
35	杭州西溪	许娟	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2002	85.69	2021.04.11-2023.04.10	零售
36	杭州西溪	叶光相	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2006	43.39	2021.11.16-2022.11.15	零售
37	杭州西溪	李萍	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 02009-B	412.17	2022.03.01-2025.02.28	餐饮
38	杭州西溪	杭州市西湖区礼物精选百货商店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1030	75.30	2020.11.22-2023.11.21	零售
39	杭州西溪	杭州秦耀文化传播有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 03010-A	47.96	2022.06.09-2023.06.08	儿童娱乐
40	杭州西溪	杭州广成银迪新能源汽车有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1019	231.29	2022.04.01-2024.03.31	生活配套

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
41	杭州西溪	杭州泰潼商贸有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 3033	84.55	2022.04.25-2023.02.28	零食
42	杭州西溪	绫致时装(天津)有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2005	129.18	2022.03.01-2023.02.28	零售
43	杭州西溪	杭州市西湖区夏日冰茶饮品店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1048	32.43	2022.06.01-2024.05.31	餐饮
44	杭州西溪	邱传英	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 4018	62.56	2022.03.21-2025.03.20	餐饮
45	杭州西溪	顾姗	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1051	17.14	2022.06.01-2023.05.31	餐饮
46	杭州西溪	绫致时装(天津)有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2021	275.17	2021.11.16-2022.11.15	零售
47	杭州西溪	杭州奕嘉亿珠宝有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1022	134.09	2022.05.01-2025.04.30	零售
48	杭州西溪	上海比优心选化妆品销售有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1003	30.76	2022.02.24-2024.02.23	零售
49	杭州西溪	杭州阿迈蒂尼服饰有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 3023	110.00	2022.03.01-2023.02.28	零售
50	杭州西溪	杭州鼓律艺术培训有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 3009	319.48	2020.11.16-2022.11.15	儿童培训

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
51	杭州西溪	杭州玖间设计事务有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2034	83.58	2022.01.01-2024.12.31	零售
52	杭州西溪	杭州艾恰餐饮服务有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1005	158.61	2022.02.25-2027.02.24	餐饮
53	杭州西溪	上海荷因斯泰餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2045	320.00	2021.12.10-2027.12.09	餐饮
54	杭州西溪	杭州北极趣玩王国冰雪旅游文化有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 03013-B	2,716.00	2022.01.15-2030.01.14	主力店
55	杭州西溪	城汇玩(杭州)网络文化有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 3006	278.67	2022.01.06-2025.01.05	娱乐
56	杭州西溪	杭州林先森摄影有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 02011-G	128.00	2022.02.01-2023.01.31	生活配套
57	杭州西溪	杭州市西湖区金金玩具店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 03021-B	139.90	2022.09.16-2023.09.15	零售
58	杭州西溪	薛志强	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 4019	278.13	2019.09.24-2024.09.23	餐饮
59	杭州西溪	杭州英朗品牌管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 3001	236.00	2020.07.08-2025.07.07	生活配套
60	杭州西溪	绍兴菲滋意式餐饮服务有限公司杭州西溪银泰分公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 4002	246.41	2017.11.16-2022.11.15	餐饮

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
61	杭州西溪	几维（杭州）品牌管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 02011-X	965.00	2021.12.01-2026.09.14	娱乐
62	杭州西溪	杭州宝丽眼镜有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1037	104.52	2021.11.16-2024.11.15	零售
63	杭州西溪	徐安文	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 03011-B	223.24	2021.12.23-2026.12.22	儿童培训
64	杭州西溪	杭州喜欢你体育文化有限公司西溪银泰分公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1064	1,279.00	2021.12.20-2029.12.19	娱乐
65	杭州西溪	代数咖啡（杭州）有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 01025-B	51.00	2021.07.06-2024.07.05	餐饮
66	杭州西溪	杭州置冲体育用品有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 3005	110.00	2021.11.16-2022.11.15	零售
67	杭州西溪	杭州博纳影院管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 03013-A	4,023.63	2018.02.08-2033.02.07	主力店
68	杭州西溪	迅销（中国）商贸有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1012	1,365.03	2017.12.01-2028.04.26	快时尚
69	杭州西溪	言可（杭州）餐饮有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1019	60.00	2021.12.01-2022.11.30	餐饮
70	杭州西溪	上海必胜客有限公司浙江分公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 01001-B	151.24	2021.11.15-2029.11.14	餐饮

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
71	杭州西溪	刘美燕	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1048-A	37.70	2021.12.05-2023.12.04	餐饮
72	杭州西溪	王亚茜	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1041	53.77	2021.12.01-2022.11.30	餐饮
73	杭州西溪	上海雅原贸易有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2016	87.56	2021.11.16-2022.11.15	零售
74	杭州西溪	浙江博易通信器材有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 01019-A	142.66	2021.10.15-2024.10.14	零售
75	杭州西溪	宁波雅戈尔服饰有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2001	244.76	2021.11.01-2022.10.31	零售
76	杭州西溪	瑞幸咖啡(杭州)有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1017	33.50	2021.11.01-2022.10.31	餐饮
77	杭州西溪	胡戩	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1039	67.43	2021.10.12-2023.10.11	零售
78	杭州西溪	杭州辰泮服饰有限公司西湖区第一分公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1028	239.78	2021.10.01-2022.09.30	零售
79	杭州西溪	杭州麦利服饰有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2018	145.50	2021.10.01-2022.09.30	零售
80	杭州西溪	杭州辰泮服饰有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2038	150.63	2021.10.01-2022.09.30	零售

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
81	杭州西溪	诺机(浙江)信息科技有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1003-A	125.88	2021.09.16-2023.09.15	零售
82	杭州西溪	周星辰	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1003	62.85	2021.08.25-2023.08.24	生活配套
83	杭州西溪	杭州山葵家餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1013	688.99	2019.04.01-2025.03.31	餐饮
84	杭州西溪	杭州七欣天餐饮管理有限公司西湖区分公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 4004	267.97	2021.06.01-2026.05.31	餐饮
85	杭州西溪	浙江博易通信器材有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1004	110.22	2021.08.11-2024.08.10	零售
86	杭州西溪	杭州朗厨餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1010	282.78	2020.01.20-2025.01.19	餐饮
87	杭州西溪	浙江华鼎品牌管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2026	62.97	2021.07.01-2023.06.30	零售
88	杭州西溪	迪卡侬(上海)体育用品有限公司杭州西溪银泰城分公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1017	4,838.00	2017.10.19-2037.10.18	主力店
89	杭州西溪	迅销(中国)商贸有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1012	1,365.03	2017.12.01-2028.04.26	快时尚
90	杭州西溪	汤剑泽	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1036	147.30	2021.05.16-2024.05.15	零售

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
91	杭州西溪	杨婧	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1-B24	71.00	2020.12.15-2023.12.14	餐饮
92	杭州西溪	无锡韩宴餐饮管理有限公司杭州蒋村分公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 4017	146.47	2021.05.01-2025.05.14	餐饮
93	杭州西溪	宁波太平鸟风尚男装有限公司杭州西湖区第二分公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2023	136.35	2020.11.16-2022.11.15	零售
94	杭州西溪	杭州执念秦文化创意有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2043	200.15	2021.04.01-2023.06.19	生活配套
95	杭州西溪	杭州陈八两餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1049	75.09	2019.12.11-2022.12.10	餐饮
96	杭州西溪	焦为民	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 4005	184.76	2020.06.10-2025.06.09	餐饮
97	杭州西溪	杭州中烨网络科技有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1033	84.47	2021.03.08-2023.03.07	零售
98	杭州西溪	杭州溪宏餐饮有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 4016	389.43	2021.03.01-2026.12.24	餐饮
99	杭州西溪	杭州市西湖区陈越强服饰店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1024	163.59	2017.11.16-2022.11.15	零售
100	杭州西溪	钱海龙	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1045	43.47	2020.12.10-2023.12.09	零售

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
101	杭州西溪	绫致时装(天津)有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2015	194.15	2020.09.10-2023.09.09	零售
102	杭州西溪	朱明贤	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2031	213.29	2017.11.16-2022.11.15	零售
103	杭州西溪	杭州银嘉体育用品有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2027	650.00	2019.07.31-2022.11.17	零售
104	杭州西溪	小杨生煎企业管理发展(上海)有限公司杭州第九分公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1032	88.57	2020.11.16-2022.11.15	餐饮
105	杭州西溪	杭州臻荣品牌管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2004	140.20	2020.11.16-2022.11.15	零售
106	杭州西溪	杭州可哲凡服饰有限责任公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 2032	120.32	2020.10.19-2022.10.18	零售
107	杭州西溪	杭州德嘉美容美发有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1040	70.66	2020.10.30-2023.10.29	生活配套
108	杭州西溪	杭州永达珠宝有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1007	127.41	2020.11.16-2023.11.15	零售
109	杭州西溪	杭州捞派餐饮有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1015	890.00	2020.04.05-2030.04.04	餐饮
110	杭州西溪	通用磨坊贸易(上海)有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1023	87.00	2020.11.16-2026.01.15	餐饮

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
111	杭州西溪	杭州芯艺饰品有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1007	43.30	2020.09.10-2023.09.09	零售
112	杭州西溪	杭州灵感之茶饮餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 01025-A	130.00	2020.09.15-2028.11.14	餐饮
113	杭州西溪	川森(杭州)健身服务有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 02011-E	310.00	2020.02.01-2024.06.30	生活配套
114	杭州西溪	浙江永辉超市有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1002	6,495.80	2018.05.07-2033.05.06	主力店
115	杭州西溪	上海星巴克咖啡经营有限公司杭州分公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1018	199.51	2017.11.16-2027.11.15	餐饮
116	杭州西溪	上海星巴克咖啡经营有限公司杭州分公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1010	271.40	2017.11.16-2027.11.15	餐饮
117	杭州西溪	迪卡侬(上海)体育用品有限公司杭州西溪银泰城分公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1017	4,838.00	2017.10.19-2037.10.18	主力店
118	杭州西溪	无印良品(上海)商业有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1032	798.09	2017.10.20-2027.12.21	快时尚
119	杭州西溪	上海何勇餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1031	128.26	2017.11.16-2022.11.15	餐饮
120	杭州西溪	杭州肯德基有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1046	259.06	2017.11.16-2027.11.15	餐饮

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
121	杭州西溪	上海奈雪餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1016	90.00	2020.08.04-2026.08.03	餐饮
122	杭州西溪	杭州星卡餐饮娱乐管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 02009-E	702.70	2019.06.15-2027.09.17	主力店
123	杭州西溪	杭州嘉阳广告有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1026	316.77	2020.08.01-2023.07.31	生活配套
124	杭州西溪	杭州极至美容有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 02010-A	367.00	2017.11.16-2022.11.15	生活配套
125	杭州西溪	老娘舅餐饮股份有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1012-A	142.76	2020.07.01-2026.08.31	餐饮
126	杭州西溪	许亮	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 04008-A	253.00	2020.09.01-2025.08.31	餐饮
127	杭州西溪	浙江博易通信器材有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1014	109.35	2020.07.01-2023.06.30	零售
128	杭州西溪	杭州栖溪创立方科技有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 02011-F	862.00	2020.02.01-2030.03.31	主力店
129	杭州西溪	杭州屈臣氏个人用品商店有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1009	251.36	2017.11.16-2025.11.15	零售
130	杭州西溪	杭州鑫晨服饰有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1027	170.89	2017.11.16-2022.11.15	零售

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
131	杭州西溪	杭州市西湖区椒色餐饮店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心4007	278.54	2017.11.16-2022.11.15	餐饮
132	杭州西溪	浙江外婆家餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心4015	429.49	2017.11.16-2023.11.15	餐饮
133	杭州西溪	杭州悦动健身有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心4009	3,000.67	2017.11.16-2029.11.15	主力店
134	杭州西溪	杭州美久至守企业管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心03011-A	764.00	2020.01.01-2022.11.15	儿童教育
135	杭州西溪	杭州极至美容有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心02010-A	367.00	2017.11.16-2022.11.15	生活配套
136	杭州西溪	浙江外婆家餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心4012	302.38	2017.11.16-2023.11.15	餐饮
137	杭州西溪	杭州孕美健康管理咨询有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心3014	145.87	2019.09.16-2024.09.15	生活配套
138	杭州西溪	杭州市西湖区陈越强服饰店	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心1024	163.59	2017.11.16-2022.11.15	零售
139	杭州西溪	杭州牛焱餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心4013	297.38	2017.11.16-2022.11.15	餐饮
140	杭州西溪	上海星巴克咖啡经营有限公司杭州分公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心1010	271.40	2017.11.16-2027.11.15	餐饮

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
141	杭州西溪	浙江外婆家餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心4012	302.38	2017.11.16-2023.11.15	餐饮
142	杭州西溪	浙江永辉超市有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心B1002	6,495.80	2018.05.07-2033.05.06	主力店
143	杭州西溪	上海何勇餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心B1031	128.26	2017.11.16-2022.11.15	餐饮
144	杭州西溪	杭州肯德基有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心3026	29.13	2017.09.07-2022.11.15	餐饮
145	杭州西溪	上海必胜客有限公司浙江分公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心1011	240.36	2017.11.16-2032.11.15	餐饮
146	杭州西溪	上海星巴克咖啡经营有限公司杭州分公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心1018	199.51	2017.11.16-2027.11.15	餐饮
147	杭州西溪	无印良品(上海)商业有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心1032	798.09	2017.10.20-2027.12.21	快时尚
148	杭州西溪	杭州牛焱餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心4013	297.38	2017.11.16-2022.11.15	餐饮
149	杭州西溪	浙江外婆家餐饮管理有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心4015	429.49	2017.11.16-2023.11.15	餐饮
150	杭州西溪	杭州屈臣氏个人用品商店有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心B1009	251.36	2017.11.16-2025.11.15	零售

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期间	租赁用途
151	杭州西溪	杭州鑫晨服饰有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 1027	170.89	2017.11.16-2022.11.15	零售
152	杭州西溪	杭州肯德基有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 B1046	259.06	2017.11.16-2027.11.15	餐饮
153	杭州西溪	杭州悦动健身有限公司	浙江省杭州市西湖区蒋村街道双龙街88号西溪银泰城购物中心 4009	3,000.67	2017.11.16-2029.11.15	主力店

3、宁波奉化

(1) 出租房屋

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
1	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	杭州肯德基有限公司宁波分公司	奉化市锦屏街道岳林路 24 号广平路西、岳林路北、南山路东、中山路南奉化银泰广场一层 101、102 和二层 201、206	509.70	2012.09.28-2032.09.27	餐饮
2	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市相瑞新能源汽车销售有限公司	奉化市南山路 150 号商业 1-1 (北庭) 1F-01042	75.00	2021.12.15-2023.12.31	服务体验
3	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波鄞州明牌珠宝有限公司	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 1F-01035-A	75.60	2022.08.25-2023.02.24	配套零售

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
4	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	上海星巴克咖啡经营有限公司宁波分公司	奉化市南山路 150 号 奉化银泰城地上一层 105-106 单元	229.50	2012.09.28-2022.09.27	咖啡店
5	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波玩品汇商贸发展有限公司	奉化市南山路 150 号 商业 1-1 (北庭) 1F-01040	171.63	2022.9.01-2022.10.31	配套零售
6	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	浙江熙印品牌管理有限公司	奉化市南山路 150 号 商业 1-1 (北庭) 1F-01039	50.00	2021.11.01-2022.10.31	配套零售
7	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	中讯网络科技有限公司宁波分公司	奉化市南山路 150 号 商业 1-1 (北庭) 1F-01038	70.00	2021.10.08-2024.10.31	配套零售
8	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化盟宝食品店	宁波市奉化银泰城一层 01040-A 号商铺	77.65	2020.04.20-2023.03.31	零售
9	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	王纯强	奉化市南山路 150 号 商业 1-1 (北庭) 1F-01040-B	31.00	2022.04.20-2024.04.30	配套零售
10	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	杭州屈臣氏个人用品商店有限公司	浙江省宁波市奉化市 南山路东侧, 岳林路 北侧, 广平路西侧, 中山路南侧奉化银泰 广场 112 号, 113 号	293.00	2012.09.28- 2024.09.27	屈臣氏

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
11	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	上海必胜客有限公司宁波分公司	奉化市锦屏街道岳林路15号奉化银泰广场一层115和二层208	410.77	2012.09.28-2026.09.29	餐厅
12	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	陈佳	浙江省宁波市奉化区南山路150号奉化银泰城1F-01035	88.88	2020.09.28-2022.10.07	甜品/水吧
13	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区佳悦珠宝行	奉化市南山路150号商业1-2(南庭)1F-01034	74.30	2021.10.10-2024.10.31	配套零售
14	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市宏福珠宝首饰有限公司	浙江省宁波市奉化区南山路150号奉化银泰城1F-01015-A	120.00	2020.11.20-2023.11.30	配套零售
15	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区携辉服装店	浙江省宁波市奉化区南山路150号奉化银泰城1F-01014	102.60	2020.12.22-2023.12.31	服装
16	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区锦屏玺悦饰品店	奉化市南山路150号商业-1-1(北庭)	37.13	2021.09.28-2023.09.30	配套零售
17	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波九五八易萌通讯设备有限公司	奉化市南山路150号商业1-1(北庭)1F-01012	120.00	2021.11.10-2024.10.31	配套零售

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
18	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	美鸿鞋业有限公司	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 1F-01010	76.00	2020.12.26-2024.01.14	配套零售
19	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波九五八新诺通讯设备有限公司	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 1F-01009	100.00	2020.04.20-2024.05.31	配套零售
20	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	锐力运动用品（宁波）有限公司	宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城一层 01007 号商铺	425.00	2020.11.17-2024.11.30	服装
21	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	浙江新马日尚服饰科技有限公司	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城一层 01001-A、01001、01002、01003、01004、01005	530.80	2021.08.18-2027.10.28	快时尚
22	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波曼卡龙珠宝有限公司	奉化市南山路 150 号商业-1-2（南庭）1F-01033	76.40	2021.12.23-2022.12.22	配套零售
23	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区佳悦珠宝行	浙江省宁波市奉化区南山路 150 奥 01031 号	137.50	2020.12.23-2023.12.22	老凤祥
24	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区深宏珠宝店	浙江奉化南山路 150 号奉化银泰城 1F-01032	20.70	2020.12.23-2023.12.22	服务体验

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
25	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化悦美奉百贸易有限公司	奉化市南山路 150 号商业-1-2 (南庭) 1F-01030	74.30	2021.12.23-2022.12.22	百丽
26	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	浙江金拱门食品有限公司	宁波市奉化区锦屏街道南山路 148 号银泰城商业 1-2 的 139-2 号商铺、南山路 150 号商业 5-2 的 501-2 号商铺	291.00	2018.01.01-2028.12.31	餐厅
27	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区野露钟表店	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城购物中心 1F-01027	47.10	2020.12.23-2022.12.31	配套零售
28	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化锦屏南洋大师傅蛋糕店	奉化市南山路 150 号奉化银泰城 1F-01028	37.00	2021.09.01-2023.08.31	烘培
29	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区野露钟表店	浙江省宁波市奉化银泰城地上一层 01026 铺位	44.70	2020.12.23-2022.12.31	浪琴
30	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	汪飘红	奉化市南山路 150 号商业 1-2 (南庭) 1F-01024-B、01025	202.00	2022.01.13-2022.09.30	配套零售
31	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化微时代通讯设备有限公司	奉化市南山路 150 号商业 1-2 (南庭) 1F-01024-A	65.00	2022.01.15-2025.01.14	配套零售

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
32	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波欧文程盛食品有限公司	奉化市南山路 150 号奉化银泰城商业 1-2 (南庭) 1F-01023	131.50	2022.03.25-2025.03.31	欧文
33	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	郑希俊	奉化市南山路 150 号商业-1-2 (南庭) 1F-01022	200.00	2022.07.23-2022.10.22	名创优品
34	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	浙江新美心食品工业有限公司	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 1F-01021	149.50	2020.12.23-2022.12.22	烘培
35	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区雷鸣服饰店	奉化市南山路 150 号商业-1-2 (南庭) 1F-01020	472.20	2021.12.23-2022.12.22	服装
36	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波马克创华国际贸易有限公司	奉化市南山路 150 号商业-1-2 (南庭)	77.80	2021.12.23-2022.12.22	ECCO
37	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区金菊珠宝店	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 1F-01018 号	93.40	2020.12.23-2023.12.22	中国黄金
38	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	翁建生	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 1F-01017 号商铺	76.40	2021.01.14-2023.12.31	配套零售

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
39	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市潮宏基珠宝首饰有限公司奉化第二分公司	奉化市南山路 150 号商业-1-2 (南庭)	74.60	2021.12.23-2022.12.22	配套零售
40	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	陈长友	奉化市南山路 150 号商业 2-1 (北庭) 2F-02037-A	118.10	2022.03.16-2022.09.15	服装
41	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	王洪亮	奉化市南山路 150 号商业 2-1 (北庭) 2F-02036-A	97.45	2021.10.02-2024.10.31	配套零售
42	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	江阴衣品汇服饰有限公司	奉化市南山路 150 号商业 2-1 (北庭) 2F-02036-B	112.48	2021.12.02-2024.12.31	服装
43	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波悦行品牌管理有限公司	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 2F-02035	137.13	2021.07.15-2024.08.31	服装
44	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化比华利保罗男装店	奉化市南山路 150 号商业 2-1 (北庭) 2F-02034	143.00	2022.07.01-2023.06.30	服装
45	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化桑索服装店	奉化市南山路 150 号商业 1-1 (北庭) 1F-01011	119.64	2022.03.12-2024.03.31	服装

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
46	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化锦屏萱子饰品店	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 2F-02006	37.00	2021.11.01-2022.10.31	配套零售
47	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	王辉	奉化市南山路 150 号商业 2-1 (北庭) 2F-02006-A	40.91	2021.12.25-2024.01.08	服装
48	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区昊道服装店	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 2F-02004	130.00	2021.08.27-2022.10.31	服装
49	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	许珍珍	奉化市南山路 150 号商业 2-1(北庭)02003	201.81	2022.08.10-2025.09.30	服装
50	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波海超进口商品有限公司	奉化市南山路 150 号商业 2-1 (北庭) 2F-02001-A	319.00	2021.09.17-2024.09.30	服务体验
51	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波海超进口商品有限公司	奉化市南山路 150 号商业 2-1 (北庭) 2F-02001-B	192.00	2021.09.17-2024.09.30	服务体验
52	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波海超进口商品有限公司	奉化市南山路 150 号商业 2-1 (北庭) 2F-02001-C	165.00	2021.12.01-2024.09.30	服务体验

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
53	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化五加服装店	奉化市南山路 150 号商业-2-2 (南庭)	188.91	2021.12.23-2022.12.22	服装
54	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化石磊服装店	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城购物中心 2F-02011	104.97	2020.12.23-2022.12.22	服装
55	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	李海江	奉化市南山路 150 号商业-2-2 (南庭)	96.70	2022.01.01-2022.12.31	服装
56	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	深圳汇洁集团股份有限公司奉化银泰专卖店	奉化市南山路 150 号商业 2-2 (南庭) 2F-02014	41.60	2022.01.01-2022.12.31	服装
57	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区锦屏瑶芳内衣店	宁波市奉化银泰城二层 02017 号商铺	61.50	2021.03.21-2023.03.20	内衣、护肤护理
58	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区锦屏素思玛内衣店	奉化市南山路 150 号商业 2-2 (南庭) 2F-02018、02015	91.20	2022.04.01-2023.03.31	服装
59	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区黛安芬服装店	奉化市南山路 150 号商业 2-2(南庭)02019	65.80	2022.01.01-2022.12.31	服装

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
60	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波宅慧影贸易有限公司	宁波市奉化银泰城二层 02020 号商铺	141.00	2020.10.17-2022.10.16	女装
61	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化衣鸣服装店	奉化市南山路 150 号商业 2-2 (南庭) 2F-02022	108.40	2022.08.15-2022.10.1	服装
62	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	杨世官	奉化市南山路 150 号商业 2-2 (南庭) 2F-02021	152.40	2022.05.26-2022.08.25	服装
63	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	霍爱军	奉化市南山路 150 号商业 2-2 (南庭) 2F-02024	89.70	2021.12.15-2025.01.13	美容美体
64	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波英特斯特博体育用品有限公司	宁波市奉化银泰城二层 02025-B 号商铺	100.00	2019.11.20-2022.11.30	零售
65	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	浙江牧高笛户外用品有限公司奉化分公司	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 2F-02030	56.90	2021.08.09-2022.08.31	服装
66	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化区锦屏碧雅服饰店	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 2F-02031、02031-A	132.00	2021.08.18-2024.09.30	服装

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
67	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化区锦屏碧雅服饰店	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 2F-02032	120.00	2021.08.18-2024.9.30	服装
68	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化区锦屏碧雅服饰店	奉化市南山路 150 号商业 2-2 (南庭) 2F-02033	118.10	2021.12.23-2022.12.22	服装
69	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	上海舟豆贸易有限公司	奉化市南山路 150 号商业 3-1 (北庭) 3F-03009	89.63	2022.04.15-2023.04.14	潮童汇
70	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	奉化启泰文具店	奉化市南山路 150 号商业 3-1 (北庭) 3F-03005	131.16	2021.09.28-2022.09.30	配套零售
71	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化焕新家纺店	奉化市南山路 150 号商业 3-1 (北庭) 3F-03005-A	71.00	2022.03.07-2023.03.06	配套零售
72	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化宝华眼镜有限公司	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 3F-03004	99.20	2022.08.01-2023.02.28	配套零售
73	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	杭州苑苑美容美发有限公司	奉化市南山路 150 号商业 3-1 (北庭) 3F-03003	412.48	2021.10.01-2022.09.30	美容/美体

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
74	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波扶摇城文化体育发展有限公司	奉化市南山路 150 号商业 3-1 (北庭) 3F-03001、03023-B、03023-A	618.00	2021.09.01-2027.02.28	儿童配套
75	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区熠辰教育培训有限公司	奉化市南山路 150 号商业 3-1 三层 Z301-2 号	458.00	2019.03.01-2024.02.29	儿童
76	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波扶摇城文化体育发展有限公司	宁波市奉化区锦屏街道南山路 150 号商业 3-1 (北庭) 3F-03023-F	160.00	2021.12.10-2027.02.28	儿童配套
77	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化锦屏鼠来宝游乐园	浙江奉化北靠中山路、南邻岳林路、东邻广平路、西邻南山路银泰城三层 Z301	1324.00	2019.10.01-2022.12.22	儿童
78	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波扶摇城文化体育发展有限公司	奉化市南山路 150 号商业 3-2 (南庭) 奉化银泰城 3F-03013-A	336.00	2022.03.01-2027.02.28	儿童配套
79	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区马儿童装店	奉化市南山路 150 号商业 3-2 (南庭) 奉化银泰城 3F-03010	64.60	2021.12.23-2022.12.22	儿童零售
80	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	袁跃玲	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城三层 03021	118.10	2022.06.01-2022.08.31	儿童零售

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
81	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化区自家艾家纺店	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 3F-03020	96.06	2021.05.01-2022.09.30	配套零售
82	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	好孩子(中国)商贸有限公司宁波奉化区南山路店	奉化市南山路 150 号商业 3-2 (南庭) 3F-03019	54.50	2019.07.15-2023.07.14	儿童零售
83	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	肖配配	奉化市南山路 150 号商业 3-2 (南庭) 奉化银泰城 3F-03018	90.20	2021.12.23-2022.12.22	儿童零售
84	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	何菁菁	奉化市南山路 150 号商业 3-2 (南庭) 3F-03016-A	56.90	2021.09.11-2023.09.30	儿童零售
85	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	黄河	奉化市南山路 150 号商业 3-2 (南庭) 3F-03016-A	85.25	2022.05.11-2023.05.10	儿童零售
86	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区伶俐童装店	奉化市南山路 150 号商业 3-2 (南庭) 奉化银泰城 3F-03014-A	298.00	2022.06.01-2022.12.22	儿童零售
87	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化小澜鞋店	宁波市奉化银泰城 3F-03012 号商铺	68.50	2019.09.15-2022.10.04	儿童

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
88	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波海曙悦儿妇婴用品有限公司	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城三层 03022-A 号商铺	298.00	2020.08.15-2025.09.30	儿童
89	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波风中云体育发展有限公司	奉化市南山路 150 号商业 3-1 (北庭) 3F-03022-C	262.00	2021.11.01-2023.08.31	儿童配套
90	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波扶摇城文化体育发展有限公司	奉化市南山路 150 号商业 3-1 (北庭) 3F-03022-D	115.50	2021.09.01-2023.08.31	儿童配套
91	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	叶莺樱	奉化市南山路 150 号商业 4-1 (北庭) 4F-04001	194.00	2021.12.13-2025.01.31	休闲娱乐
92	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	叶莺樱	奉化市南山路 150 号商业 4-1 (北庭) 4F-04001-A	168.00	2021.12.13-2025.01.31	休闲娱乐
93	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	西藏绿茶餐饮管理有限公司宁波市奉化区分公司	奉化市南山路 150 号商业 4-1 奉化银泰城四层 04026 号	346.17	2019.06.06-2029.08.31	餐饮
94	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	瑞幸咖啡 (宁波) 有限公司	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城四层 04025 号	58.80	2019.09.15-2022.09.09	餐饮

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
95	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	上海领御餐饮管理有限公司奉化银泰店	浙江省奉化市锦屏街道奉化银泰城4层805号	212.80	2017.12.12-2023.12.11	烤肉
96	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化润齐餐饮管理有限公司	浙江省宁波市奉化区南山路150号奉化银泰城4F-04012	122.51	2020.11.15-2023.11.14	甜品/水吧
97	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	上海剪花餐饮管理有限公司宁波奉化银泰分公司	宁波市奉化银泰城四层04011号商铺	103.00	2019.07.01-2024.06.30	餐饮
98	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	张艳红	奉化市南山路150号商业4-1(北庭)银泰城4F-04010	36.00	2022.01.01-2022.12.31	中餐
99	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	杭州味千餐饮管理有限公司宁波奉化银泰城分店	宁波市奉化区锦屏街道南山路150号商业4-1奉化银泰城四层810	77.91	2018.12.15-2023.12.15	餐饮
100	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化云源一家餐厅	宁波市奉化银泰城四层04007号商铺	99.61	2017.09.28-2022.09.27	餐饮
101	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化金骑士牛排餐厅	宁波市奉化银泰城四层04006号商铺	306.00	2017.09.28-2022.09.27	餐饮

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
102	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化锦屏三合元餐饮店	奉化银泰城购物中心肆层 04005 号	150.00	2022.08.15-2022.11.14	中餐
103	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	洪妍	宁波市奉化区锦屏街道南山路 150 号商业 4-2 (南庭) 04013 店铺	199.00	2022.03.25-2024.03.31	餐饮
104	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奇迹蛙餐饮管理有限公司	宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城四层 04014 号	197.14	2020.09.10-2023.09.30	餐饮
105	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区锦屏钱小奴餐厅	浙江奉化北靠中山路、南邻岳林路、东邻广平路、西邻南山路银泰城四层 822 号	643.00	2017.12.23-2022.12.22	餐饮
106	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化王硕杨国福麻辣烫店	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 4F-04016	153.00	2020.12.23-2023.12.22	餐饮
107	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	杭州捞派餐饮有限公司宁波奉化第一分公司	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城四层 826 号商铺	782.00	2018.02.01-2028.02.20	餐饮
108	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化锦屏熊古屋玩具店	奉化市南山路 150 号商业 4-2 (南庭) 4F-04017-A	127.00	2022.01.01-2022.12.31	休闲娱乐

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
109	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	陈秋燕	奉化市南山路 150 号商业 4-2 (南庭) 4F-04019-C	63.64	2022.03.25-2025.03.31	文娱配套
110	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	浙江贝影餐饮管理有限公司	宁波市奉化银泰城四层 827-1 号	199.00	2019.05.25-2023.05.24	餐饮
111	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市麦粒餐饮管理有限责任公司	奉化市南山路 150 号商业 4-2 (南庭) 奉化银泰城 4F-04021	153.00	2021.11.25-2024.12.31	中餐
112	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	余萍	奉化市南山路 150 号商业 4-2 (南庭) 奉化银泰城 4F-04020	218.00	2022.03.31-2024.04.30	中餐
113	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	江露琼	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 5F-05015	302.00	2020.12.30-2023.12.31	儿童配套
114	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区翔宇跆拳道馆	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 5F-05012 号商铺	386.00	2020.12.23-2023.12.22	儿童配套
115	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	陈嘉路	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 5F-05010	750.00	2021.04.27-2027.06.30	儿童配套

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
116	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区单色咖啡馆	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 5F-05004	205.30	2020.12.23-2023.12.22	甜品、水吧
117	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区狼出没桌游店	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 5F-05005	281.00	2020.12.23-2023.12.22	休闲娱乐
118	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区狼出没桌游店	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 5F-05006	175.00	2021.01.01-2023.12.23	休闲娱乐
119	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区夏加儿美术培训有限公司	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 05008 号商铺	305.00	2020.12.23-2023.12.22	儿童配套
120	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化萌小主艺术特长培训有限公司	奉化市南山路 150 号商业 5-1 (北庭) 5F-05002	184.00	2022.01.14-2023.01.13	儿童配套
121	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	邬国红	浙江省宁波市奉化区南山路 150 号奉化银泰城 5F-05001-A	600.00	2021.05.11-2025.06.30	休闲娱乐
122	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区糖果之心艺术特长培训有限公司	宁波市奉化银泰城六层-06002 号	480.00	2019.06.20-2023.06.19	培训

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
123	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波扶摇城文化体育发展有限公司	奉化市南山路 150 号商业 1-1(北庭)06003	1796.00	2021.09.01-2030.02.28	儿童配套
124	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	三江购物俱乐部股份有限公司	浙江省奉化市南山路与岳林路交汇处宁波奉化银泰城地下一层	5845.00	2012.09.28-2027.09.30	超市
125	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	江辉	浙江奉化南山路 150 号奉化银泰城 5-1 五层 Z501-1	1,300.00	2016.11.08-2024.11.07	量贩式 KTV
126	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市奉化区易康健身会所	浙江省奉化市南山路与岳林路交汇处银泰城五层 05016	1,598.00	2012.09.28-2022.11.30	健身俱乐部
127	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波奉化博纳影院管理有限公司	宁波奉化北靠中山路、南邻岳林路、东邻广平路、西邻南山路银泰城六、七层	4,216.00	2012.10.18-2027.10.17	影院
128	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	宁波市美德晨光电器有限公司	宁波市奉化银泰城 B1 层 B1002	1,515.00	2019.07.15-2023.08.31	电器
129	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	柳根伟	浙江奉化南山路 150 号 6-16 层 Z-602	2,300.00	2017.06.19-2029.06.18	主题酒店

序号	出租方	承租方	租赁地点	面积 (M ²)	租赁期限	租赁用途
130	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	薛干	奉化市南山路 150 号 商业-2-1 (北庭)	263.58	2022.7.1-2023.6.30	服装
131	宁波市奉化银泰城商业经营管理有限公司	陈海翔	奉化市南山路 150 号 商业 2-2 (南庭)	194.67	2022.6.30-2022.11.30	服装