

证券代码：838351 证券简称：贝克诺斯主办券商：东吴证券

苏州贝克诺斯电子科技股份有限公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟向江苏省吴中高新技术产业开发区委员会购买位于江苏省苏州市吴中区胥口镇东太湖路北侧、东山大道西侧苏吴国土 2021-WG-10 号，工业用地面积合计 13958.6 m²，购买价格预计不超过 360 万元（不含各项税费），用途为公司新厂区电子专用材料制造。具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》、《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》等相关规定：本次购买房产均系用于公司经营活动，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022 年 10 月 9 日，公司第三届董事会第六次会议审议通过了《关于公司拟竞买土地使用权》的议案，该议案不涉及回避表决情况，该议案无需提交公司

股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的网上挂牌出让程序，并依据竞拍结果与政府土地管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的的属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：江苏省吴中高新技术产业开发委员会

住所：江苏省苏州市吴中区胥口澳海胥吴中区腾胥路 79 号

(一) 交易标的基本江苏省吴中高新技术产业开发委员会情况

1、交易标地名称：苏吴国土 2021-WG-10 号工业用地

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：江苏省苏州市吴中区胥口镇东太湖路北侧、东山大道西侧

(二) 交易标的的资产权属情况

交易标的的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁等事项或查封、冻结等司法措施，以及权属转移的其他情形。

三、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，尚需通过“网上挂牌出让”程序方式取得，最终交易价格以与当地政府及土地管理部门签订的土地出让合同为准。

四、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

以公司与政府相关部门签订的《土地使用权出让合同》为准。

(二) 交易协议的其他情况

无

五、交易目的及对公司的影响

本次拟购买的资产是基于公司业务发展需要作出的决定，有利于进一步提升公司的综合实力，对公司长期发展有一定积极影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

六、备查文件目录

《苏州贝克诺斯电子科技股份有限公司第三届董事会第六次会议决议》

苏州贝克诺斯电子科技股份有限公司

董事会

2022年10月10日