

债券代码：149841
债券代码：149998

债券简称：22 知投 G1
债券简称：22 知投 G2

知识城（广州）投资集团有限公司

重大资产抵质押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、单次抵质押情况

（一）抵质押物情况

1、抵押物情况

抵押物为本公司下属子公司广州元上房地产开发有限公司（以下简称“元上公司”）持有的土地，具体情况如下：

单位：平方米

抵押财产名称	权属证书	处所	面积
土地	粤（2022）广州市不动产权第06049777号	广州市黄埔区长贤路以南、萝岭路以东	61,610
土地	粤（2022）广州市不动产权第06049778号	广州市黄埔区长贤路以南、萝岭路以东	40,030

截至 2022 年 6 月末，抵押物合计账面价值：420,354.27 万元（未经审计）

截至本公告出具之日，除本次抵押外，抵押物不存在其他权利受限的情况。

2、质押物情况

质押物为本公司下属子公司知识城（广州）城市开发投资集团有限公司（以下简称“城开集团”）依法持有的元上公司 100% 股权，基本情况如下：

公司名称	广州元上房地产开发有限公司
成立时间	2021 年 12 月 15 日
注册资本	180,855.555 万元人民币
股权结构	本公司全资子公司城开集团持有元上公司 100% 股权

截至 2022 年 6 月末，质押物合计账面价值：180,855.555 万元（未经审计）

截至本公告出具之日，除本次质押之外，元上公司股权不存在其他权利受限的情况。

（二）被担保人情况

本次抵质押的被担保人为元上公司，其主要财务情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-6月/2022年6月末	2021年度/2021年末
资产总额	420,577.04	202,314.94
货币资金	59.24	19.44
负债总额	239,935.72	202,398.65
流动负债	239,935.72	202,398.65
营业收入	-	-
净利润	-130.53	-83.71
经营活动现金流量净额	-218,448.47	17.44
投资活动现金流量净额	-1.66	-121,377.30
筹资活动现金流量净额	218,489.92	121,379.30

注：元上公司 2021 年度财务数据经审计，2022 年半年度财务数据未经审计。

截至本公告出具之日，元上公司资信和诚信情况良好。

（三）抵质押情况

1、抵押情况

抵押人	广州元上房地产开发有限公司
被担保人	广州元上房地产开发有限公司
抵押权人	交通银行股份有限公司广东省分行、中信银行股份有限公司广州分行、上海浦东发展银行股份有限公司广州开发区支行、广发银行股份有限公司广州分行
被担保债权金额	300,000 万元
被担保债权到期时间	2026 年 9 月
抵押担保范围	包括主合同项下全本借款本金、利息、复利、罚息、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、差旅费、评估费、公证费、公告费、送达费、拍卖费、保管抵押物的费用、实现债权的费用等）
抵押担保期限	2022 年 9 月至 2026 年 9 月
抵押合同签署情况	已于 2022 年 9 月与抵押人签署了《银团贷款抵押合同》（合同编号：粤交银开发区 2022 年银团抵字 001 号）
抵押登记办理情况	已于 2022 年 9 月办理抵押权登记手续

2、质押情况

质押人	广州元上房地产开发有限公司
被担保人	广州元上房地产开发有限公司
质押权人	交通银行股份有限公司广东省分行

被担保债权金额	300,000 万元
被担保债权到期时间	2026 年 9 月
质押担保范围	包括主合同项下全本借款本金（即不超过人民币 300,000 万元）、利息、复利、罚息、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、差旅费、评估费、公证费、公告费、鉴定费等）总额
质押担保期限	2022 年 9 月至 2026 年 9 月
质押合同签署情况	已于 2022 年 9 月与质押人签署了《银团贷款质押合同》（合同编号：粤交银开发区 2022 年银团股权质押字 001 号）
质押登记办理情况	已于 2022 年 9 月办理股权出质登记手续

二、相关决策情况

元上公司本次土地资产抵押及股权质押事项已由本公司董事会审议通过，决策程序符合法律法规、公司章程和内部制度的规定。

三、影响分析和应对措施

本次抵质押事项不会对本公司的生产经营、财务情况和偿债能力产生重大不利影响。本公司将严格按照相关要求在债券存续期内做好信息披露工作。

特此公告。

（本页无正文，为《知识城（广州）投资集团有限公司重大资产抵质押的公告》
之盖章页）

知识城（广州）投资集团有限公司



2022年10月10日