

债券代码：155291.SH

债券简称：19 鑫苑 01

债券代码：175387.SH

债券简称：20 鑫苑 01

债券代码：175616.SH

债券简称：21 鑫苑 01

鑫苑（中国）置业有限公司

关于鑫苑置业有限公司未能清偿到期债务的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作提别提示。

一、未能按时付息的债务的基本情况

（一）优先票据“14% UNSUB NTS 25/01/2024 USD (REG S)”

债务利率：14%

未偿本金余额：26,930 万美元

到期日：2024 年 1 月 25 日

本次违约利息金额：1851.64 万美元

本次违约本金金额：0

交易流程场所：新加坡证券交易所

（二）优先票据“14.5% UNSUB NTS 17/09/2023 USD (REG S)”

债务利率：14.5%

未偿本金余额：25,783 万美元

到期日：2023 年 9 月 17 日

本次违约利息金额：1869.27 万美元

本次违约本金金额：22,963 万美元

交易流程场所：新加坡证券交易所

二、债务违约的影响分析和应对措施

（一）影响分析

鑫苑置业有限公司为本公司控股股东鑫苑地产有限公司的母公司，本次未能按时兑付“14% UNSUB NTS 25/01/2024 USD (REG S)”以及“14.5% UNSUB NTS 17/09/2023 USD (REG S)”不会影响到公司境内的生产经营和业务开展。

（二）特殊条款执行披露

本次违约情形发生后，不会触发存续公司债券中的特殊条款。

（三）后期计划

鑫苑置业有限公司已于上述优先票据持有人持续磋商，就本次利息偿付及后续本息兑付事项沟通展期。

特此公告。

（以下无正文）



(本页无正文，为《鑫苑(中国)置业有限公司关于鑫苑置业有限公司未能清偿到期债务的公告》之盖章页)

