

债券代码:	136019.SH	136196.SH	136260.SH	136546.SH	127467.SH
	127470.SH	143510.SH	143583.SH	143679.SH	155010.SH
	155189.SH	155190.SH	155520.SH	155521.SH	163139.SH
	163140.SH	163197.SH	163900.SH	163901.SH	175611.SH
	175612.SH	188145.SH	188146.SH	188560.SH	188561.SH
	185274.SH	185275.SH	185810.SH	185928.SH	

债券简称:	15 龙湖 04	16 龙湖 02	16 龙湖 04	16 龙湖 06	G17 龙湖 2
	G17 龙湖 3	18 龙湖 01	18 龙湖 03	18 龙湖 04	18 龙湖 06
	19 龙湖 01	19 龙湖 02	19 龙湖 03	19 龙湖 04	20 龙湖 01
	20 龙湖 02	20 龙湖 04	20 龙湖 05	20 龙湖 06	21 龙湖 01
	21 龙湖 02	21 龙湖 03	21 龙湖 04	21 龙湖 05	21 龙湖 06
	22 龙湖 01	22 龙湖 02	22 龙湖 03	22 龙湖 04	

重庆龙湖企业拓展有限公司

关于公司近期生产经营及评级情况的自愿披露公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司主要经营情况

1. 9月销售情况

本公司所在集团（龙湖集团控股有限公司连同其控股子公司，下称“本集团”），截至2022年9月末，累计实现合同销售金额1,455.6亿元，合同销售面积890.6万平方米。9月单月，本集团实现合同销售金额192.2亿元，合同销售面积124.7万平方米；实现权益销售金额114.9亿元，权益销售面积81.8万平方米。

2022年9月合同销售金额分区域统计如下：

单位：亿元

	西部	环渤海	长三角	华中	华南
合同销售金额	37.7	44.0	70.8	18.5	21.2

（以上数据均未经审计）



2. 9月新增拿地情况

本集团9月新增项目4个（其中1个为收并购项目），总建面34.61万平方米，权益建面34.06万平方米，权益地价57.10亿元。

本集团于2022年9月获取的地块详情如下：

单位：平方米、百万元、元/平方米

	项目	城市	权益比	土地面积	总建面	权益建面	权益对价	平均单价
1	顺义区望泉寺地块	北京	95%	69,194	110,710	105,175	2,309	21,949
2	西南海A地块	昆明	100%	40,624	49,156	49,156	673	13,687
3	经开区锦绣大道地块	合肥	100%	69,566	133,193	133,193	1,187	8,913
4	松江区广富林街道地块	上海	100%	26,529	53,058	53,058	1,541	29,036
9月合计				205,913	346,117	340,582	5,710	16,763



3. 1-9月经营性业务收入情况

截至2022年9月末，本集团累计实现经营性收入约人民币171.8亿元，其中投资性物业租金收入约人民币88.6亿元。

二、评级情况

9月30日，国际评级机构穆迪（Moody's）发布评级报告，确认本集团的发行人和高级无担保评级维持“Baa2”，展望稳定。报告指出，Baa2评级反映了本集团的强势品牌、优质的土地储备、强劲的流动性和稳健的经营和财务管理记录，本集团不断增长的投资性物业也将增加其经常性租金收入。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司近期生产经营及评级情况的自愿披露公告》之签章页）

重庆龙湖企业拓展有限公司

2022年10月11日

