

证券代码：872961

证券简称：味氏生物

主办券商：华创证券

味氏（广东）生物科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司生产经营和战略发展需要，公司拟向中山市城科智能装备有限责任公司购买名下位于中山中南高科科学城一栋房屋产权作为公司的生产、研发、办公场所，建筑面积合计 3138 平方米，房款预计金额约为 1400 万元，最终价格以及建筑面积以双方最终签订的合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》第 1.1 条规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”根据上述规定，本次公司拟购买厂房用于公司生产经营，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司第二届董事会第八次会议审议通过了关于《公司拟购买厂房》的议案，同意票数为 5 票，反对票数 0 票，弃权票数 0 票。本议案尚需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：中山市城科智能装备有限责任公司

住所：中山市板芙镇芙中二横路6号三楼第一卡

注册地址：中山市板芙镇芙中二横路6号三楼第一卡

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：李广立

实际控制人：李广立

主营业务：一般项目：通用设备制造（不含特种设备制造）；包装专用设备制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；机械电气设备制造；通信设备制造；光通信设备制造；光电子器件制造；电子元器件制造；仪器仪表制造；智能仪器仪表制造；其他通用仪器制造；钟表与计时仪器制造；第一类医疗器械生产；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；园区管理服务；市场营销策划；创业投资（限投资未上市企业）；物业管理；非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第二类医疗器械生产；第三类医疗器械生产；房地产开发经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本：20000 万

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：中山中南高科科学城地块一
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：中山市板芙镇中南高科科学城

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟向中山市城科智能装备有限责任公司购买名下位于中山中南高科科学城一栋房屋产权，建筑面积合计 3138 平方米，房款预计金额约为 1400 万元，本次购房所需签署的《工业厂房销售合同》尚未签订。

（二）交易协议的其他情况

房屋房号以及实际面积以房屋产权证（不动产证）确认的房号和面积为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买厂房符合公司战略发展规划，有利于公司长期稳定发展，有利于公司的业务开展，不会对公司日常经营和财务状况产生不利用影响。

七、备查文件目录

《味氏（广东）生物科技股份有限公司第二届董事会第八次会议决议》

味氏（广东）生物科技股份有限公司董事会

2022年10月12日