

信用评级公告

信评委公告 [2022]611 号

中诚信国际关于关注杭州良渚文化城集团有限公司 2022 年上半年度 累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十事项的公告

杭州良渚文化城集团有限公司（以下简称“良渚文化城”或“公司”）由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作，中诚信国际评定公司主体信用等级为 AA⁺，评级展望为稳定。

2022 年 9 月 28 日，公司发布了《杭州良渚文化城集团有限公司关于 2022 年上半年度累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告》（以下简称“《公告》”），《公告》称截至 2022 年 6 月末，公司借款余额为 344.6 亿元，较 2021 年末累计新增 51.96 亿元，累计新增借款占 2021 年末净资产的 23.33%。

同时，《公告》披露，截至 2022 年 6 月末，公司累计借款中包括银行贷款 164.88 亿元，融资租赁 5.82 亿元，债务融资工具 82.40 亿元，其他境内外债券 74.50 亿元，其他借款 17.00 亿元。

此外，公司回函称，2022 年上半年公司新增借款的期限主要为 1~3 年，利率主要在 2.78%至 5.00%之间。截至 2022 年 6 月末，公司 2022 年内到期债务约 65.36 亿元，2023 年内到期债务约 121.37 亿元，主要通过经营性收入及借新还

旧等方式偿还。

中诚信国际认为，近年来良渚文化城债务规模增长较快，较大规模的新增借款或将进一步加大公司偿债压力。中诚信国际将对公司债务变化及后续偿债资金安排保持关注，并及时评估上述事项对公司未来经营和整体信用状况的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二二年十月十二日