

债券代码：182417.SH

债券简称：22 交子债

债券代码：

债券简称：PR 成金 01/18

127881.SH/1880209.IB

成都金融城专项债

成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司

关于重大资产抵质押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、单次抵质押情况

（一）抵质押物情况

资产名称：川（2021）成都市不动产权第 0212154 号、川（2021）成都市不动产权第 0212153 号

资产类别：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

资产位置：高新区天府大道北段 966 号 11 栋、高新区天府大道北段 966 号 11 栋、12 栋

资产权属：成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司

2022 年 6 月末资产账面价值：154,601.74 万元

2021 年末资产账面价值：154,601.74 万元

（二）资产价值情况

2022 年 9 月，成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司新增成都银行股份有限公司高新支行抵押借款，抵押物账面

价值为 154,601.74 万元，占 2021 年末净资产的比例为 16.61%，达到 2021 年末净资产的 10%以上。

（三）被担保人情况

名称：成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司

单位：万元

项目	2022 年 6 月末/2022 年 1-6 月	2021 年末/2021 年度
资产总额	2,029,350.94	2,008,004.50
其中：货币资金	242,914.38	305,120.75
负债总额	1,111,992.83	1,077,507.77
其中：流动负债	129,223.81	184,897.01
所有者权益	917,358.11	930,496.73
营业收入	7,728.98	13,277.12
净利润	1,237.38	5,507.36
经营活动现金流净额	35,515.12	46,243.87
投资活动现金流净额	-77,552.21	-110,861.15
筹资活动现金流净额	-20,169.29	318,748.69

注：2021 年年度数据经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了标准无保留意见的审计报告；2022 年 1-6 月数据未经审计。

被担保人资信情况良好，无债务违约的情况。

（四）抵质押情况

被担保人	成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司
抵质押人	成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司
债权人	成都银行股份有限公司高新支行
被担保债权金额（如有）	100,000.00 万元
被担保债权类型	长期借款
债务期限	2022.09.27-2042.09.26
抵质押类型	抵押
抵质押金额	154,601.74 万元
抵质押范围	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

共同担保、反担保情况（如有）	/
抵质押协议签署及抵质押物登记、交付情况	已签订抵押合同，并于 2022 年 9 月完成办理不动产抵押登记手续

二、相关决策情况

本次抵质押借款事宜均经过本公司内部有权机构审议通过，符合相关法律法规和《公司章程》的规定。

三、影响分析和应对措施

本次抵质押借款事宜为本公司正常经营活动，不会对公司生产经营、财务情况产生影响，不会对公司偿债能力产生负面影响。

本公司将按照有关法律法规的规定和要求，根据该事项的进展，及时履行相应的信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《成都交子公园金融商务区投资开发有
限责任公司关于重大资产抵质押的公告》之盖章页）

成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司

2022年 10月 14日

