

债券代码：184420.SH/2280251.IB
债券代码：184318.SH/2280132.IB
债券代码：194734.SH
债券代码：194492.SH
债券代码：194491.SH
债券代码：178817.SH
债券代码：166309.SH

债券简称：22 西港 04/22 西安港债 02
债券简称：22 西港 01/22 西安港债 01
债券简称：22 西港 05
债券简称：22 西港 03
债券简称：22 西港 02
债券简称：21 西港 01
债券简称：20 西港 01

西安港实业有限公司关于

西安港实业有限公司公司债券 2022 年中期报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

西安港实业有限公司（以下简称“公司”、“发行人”）于 2022 年 8 月 31 日在上海证券交易所、中国债券信息网、中国货币网披露了《西安港实业有限公司公司债券 2022 年中期报告》（以下简称“《中期报告》”）、《西安港实业有限公司公司债券 2022 年中期财务报表及附注》（以下简称“《中期财务报表及附注》”），经核查，现对《中期报告》、《中期财务报表及附注》有关内容予以更正，具体内容如下：

《中期报告》“财务报表”及《中期财务报表及附注》中，调整部分科目数据，具体情况如下：

单位：人民币元

合并资产负债表		
项目	2022 年 6 月 30 日	
	变更前	变更后
交易性金融资产 ¹	466,503,665.88	468,452,478.00
其他应收款	13,467,484,862.20	12,826,817,537.12
流动资产合计	68,572,624,851.78	67,933,906,338.82
长期股权投资	810,768,830.76	808,983,264.35

投资性房地产 ²	9,657,915,017.42	7,907,533,200.00
非流动资产合计	11,990,343,695.06	10,238,176,311.23
资产合计	80,562,968,546.84	78,172,082,650.05
递延收益	2,387,976,050.00	92,767,716.67
非流动负债合计	40,441,182,115.83	38,145,973,782.50
负债合计	52,479,950,579.16	50,184,742,245.83
资本公积	8,659,175,112.78	9,179,733,735.48
未分配利润	818,874,301.17	817,838,150.43
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	24,588,092,040.01	25,107,614,511.97
少数股东权益	3,494,925,927.67	2,879,725,892.25
所有者权益（或股东权益）合计	28,083,017,967.68	27,987,340,404.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计	80,562,968,546.84	78,172,082,650.05
合并利润表		
项目	2022 年半年度	
	变更前	变更后
营业总收入 ³	6,373,808,632.02	3,647,954,158.36
营业收入	6,373,808,632.02	3,647,954,158.36
营业总成本	6,371,766,542.49	3,665,436,546.74
营业成本	5,847,946,641.48	3,118,054,520.73
财务费用	458,836,756.01	482,398,881.01
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	-127,628,361.42	-125,679,549.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）	75,873,051.00	
资产处置收益（损失以“—”号填列）		83,404,902.29
营业利润	204,202,702.94	194,158,888.44
利润总额	205,665,878.20	195,622,063.70
所得税费用	89,594,063.87	82,950,720.11
净利润	116,071,814.33	112,671,343.59
持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	116,071,814.33	112,671,343.59
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	85,765,009.06	27,942,485.27

少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	30,306,805.27	84,728,858.32
综合收益总额	116,071,814.33	112,671,343.59
归属于母公司所有者的综合收益总额	85,765,009.06	27,942,485.27
归属于少数股东的综合收益总额	30,306,805.27	84,728,858.32

注 1：进一步确认交易性金融资产的持股数量后，调整该科目账面价值；

注 2：根据《关于政府补助准则有关问题的解读》，在部分在建工程转投资性房地产过程中按照净额法进行会计处理，同时调减投资性房地产和递延所得税收益两个会计科目；

注 3：在对部分在建工程处置的过程中，根据实质重于形式的原则，处置收益直接计资产处置收益，同时调减营业收入和营业成本；

注 4：报表附注同步进行调整更正。

《中期报告》“第三节 报告期内重要事项之四、资产情况之（一）资产变动情况之公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要资产项目”中，调整如下：

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
货币资金	76.70	9.81	54.20	41.51
应收账款	61.41	7.86	19.52	214.57
其他流动资产	1.44	0.18	9.35	-84.55
长期应收款	1.64	0.21	0.99	64.77
长期股权投资	8.09	1.03	5.11	58.35
投资性房地产	79.08	10.12	5.72	1,283.45
固定资产	1.27	0.16	0.95	33.42
在建工程	5.88	0.75	99.05	-94.06
无形资产	1.12	0.14	7.36	-84.84
长期待摊费用	0.49	0.06	0.36	33.97
递延所得税资产	0.11	0.01	0.03	241.18
其他非流动资产	4.02	0.51	0.67	498.24

《中期报告》“第三节 报告期内重要事项之四、资产情况之（一）资产变动情况之发生变动的原因”中，调整如下：

截至 2022 年 6 月末，公司长期股权投资相较于 2021 年末增长 58.35%，主要系新增对外投资所致。

截至 2022 年 6 月末，公司投资性房地产相较于 2021 年末增长 1,283.45%，

主要系在建工程转投资性房地产所致。

经进一步核实，公司账面存在一笔土地受限资产，《中期报告》“第三节 报告期内重要事项之四、资产情况之（二）资产受限情况”补充如下：

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
存货	371.36	9.84	-	2.65
合计	371.36	9.84	—	—

《中期报告》“第三节 报告期内重要事项之五、负债情况之（一）负债变动情况之公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要负债项目”中，调整如下：

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	0.55	0.11	4.92	-88.78
应付账款	38.68	7.71	8.61	349.27
合同负债	0.07	0.01	0.24	-71.39
应交税费	1.25	0.25	1.90	-34.27
其他流动负债	3.37	0.67	0.02	15,603.32
应付债券	100.81	20.09	65.21	54.60
长期应付款	42.73	8.51	28.89	47.88
递延收益	0.93	0.18	26.13	-96.45
递延所得税负债	-	-	0.03	-100.00

《中期报告》“第三节 报告期内重要事项之五、负债情况之（一）负债变动情况之发生变动的原因”中，调整如下：

截至 2022 年 6 月末，公司递延收益相较于 2021 年末降低 96.45%，主要系在建工程转投资性房地产按净额法确认所致。

《中期报告》“第三节 报告期内重要事项之六、利润及其他损益来源情况之（一）基本情况”中，调整如下：

报告期利润总额：1.96 亿元

报告期非经常性损益总额：2.12 亿元

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.00	-	0.00	-
公允价值变动损益	-1.26	持有的交易性金融资产公允价值变动	-1.26	预计不可持续
资产减值损失	-	-	-	-
营业外收入	0.02	-	0.02	-
营业外支出	0.01	-	0.01	-
信用减值损失	-0.31	-	-0.31	-
其他收益	2.85	收到的政府补助等	2.85	预计不可持续
资产处置收益	0.83	-	0.83	-

因公司调整后的净资产发生变化,《中期报告》“第三节 报告期内重要事项之八、非经营性往来占款和资金拆借之(二)非经营性往来占款和资金拆借明细”中,调整如下:

报告期末,发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例: 8.83%

公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时,并按照上海证券交易所相关自律规则的规定,履行相关后续信息披露义务。

(本页以下无正文)

（本页无正文，为《西安港实业有限公司关于西安港实业有限公司公司债券
2022 年中期报告的更正公告》的盖章页）



2022 年 10 月 17 日