

证券代码：833146

证券简称：双喜电器

主办券商：申万宏源承销保荐

珠海双喜电器股份有限公司二期产业园基建投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

为扩大公司的生产规模，保持公司持续稳定增长，提升公司整体实力和市场竞争优势，拟在原有园区内承建一栋厂房，新增总建筑面积约 20000 平方米，建设资金预算约人民币 3000 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产管理办法》及《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号-重大资产重组》，本次投资利用厂区内现有场地建设车间、综合楼等建筑物属于自建，用于生产经营，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022 年 10 月 20 日，公司召开第三届董事会第十次会议审议通过了《关于公司二期产业园基建投资的公告》。董事会同意该项目，符合公司发展需要。根据《公司章程》等相关规定，本次交易事项无需提交股东大会审议。

(五) 本次对外投资不涉及进入新的领域

(六) 投资对象是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资标的基本情况

(一) 投资项目的具体内容

双喜电器二期产业园简称二期项目，拟在原有园区内承建一栋厂房，总占地面积 3764.75 m²，建筑面积合计 19557.45 m²，建筑高度 23.8m，建成后，园区建筑密度 34%，绿地率 20%，厂区容积率 1.0；该项目功能用于电器产业精品战略转移，向 304、316 不锈钢、多层复合钢、电器炊具及高端餐具器皿项目生产。

整个项目计划 15 个月完成，2022 年 10 月至 2022 年 12 月为前期筹备阶段，2023 年 1 月至 2023 年 12 月为建设阶段。二期项目建设资金预算约人民币 3000 万元。

三、对外投资协议的主要内容

不适用

四、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

(一) 本次对外投资的目的

本次二期项目主要为公司战略提升，向聚焦优质产业链、聚焦精品、聚焦优质客户进行转移提升，符合公司发展长期战略

(二) 本次对外投资可能存在的风险

期间若公司的经营业绩不及预期，将会占用公司流动资金，存在流动资金短缺的风险。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响
项目完成后，将提高公司的整体实力和市场竞争力，扩大产能，对公司经营业绩和财务状况产生积极的影响。

五、备查文件目录

《第三届董事会第十次会议决议》

珠海双喜电器股份有限公司

董事会

2022年10月20日