

债券代码：188666.SH

债券简称：21 沪房 01

上海南房（集团）有限公司新增重大借款的公告 的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

上海南房（集团）有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 10 月 13 日在上海证券交易所披露了《上海南房（集团）有限公司新增重大借款的公告》（以下简称“《新增借款公告》”）。经公司事后审查发现，公告中部分数据披露不准确，为确保本公司信息披露的真实、准确、完整，保障投资者的合法权益，本公司对《新增借款公告》进行更正披露，具体情况如下：

一、对《新增借款公告》中的“一、单笔新增借款超过发行人上年末净资产 20%”之“（三）担保人情况”主要财务数据更正如下：

单位：万元

项目	2022 年 9 月末/1-9 月	2021 年末/度
资产总额	2,210,152.43	1,507,262.31
货币资金总额	759,303.72	701,146.41
负债总额	1,427,424.75	841,643.42
流动负债总额	572,948.86	401,375.78
营业收入	40,356.69	190,844.36
净利润	20,950.73	45,657.44

经营活动产生的现金流量净额	-412,077.03	-61,823.59
投资活动产生的现金流量净额	1,871.14	-8,853.73
筹资活动产生的现金流量净额	468,555.04	488,610.92

注：更正数据以楷体加粗列示。

二、对《新增借款公告》中的“二、新增借款余额超过发行人上年末净资产 50%”之“（一）新增借款情况”更正如下：

单位：万元

2021 年末净资产金额	665,618.89
2021 年末借款余额	406,446.13
2022 年 9 月末借款余额	797,429.23
2022 年 1-9 月累计新增借款金额	390,983.09
2022 年 1-9 月累计新增借款金额占 2021 年末净资产比例	58.74%

注：更正数据以楷体加粗列示。

特此公告。

（本页无正文，为《上海南房（集团）有限公司新增重大借款的公告的更正公告》之盖章页）

上海南房（集团）有限公司

2022年10月19日

