

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| 债券代码： 152006.SH、1880242.IB | 债券简称： PR海城发、18海宁城投债 |
| 162194.SH                  | 19海城01              |
| 166720.SH                  | 20海城01              |
| 178305.SH                  | 21海城01              |
| 196512.SH                  | 21海城02              |
| 133310.SZ                  | 22海城01              |
| 2280325.IB、184492.SH       | 22海宁专项债、22海宁债       |

## 海宁市城市发展投资集团有限公司

### 关于2022年公司债券中期报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

海宁市城市发展投资集团有限公司（以下简称“海宁城投”、“公司”）于2022年8月31日披露了《海宁市城市发展投资集团有限公司2022年半年度财务报表及附注》和《海宁市城市发展投资集团有限公司公司债券中期报告(2022年)》。经事后核查，发现部分内容需要更正，现将相关内容更正如下：

#### 一、2022 年半年度财务报表更正情况

在《海宁市城市发展投资集团有限公司 2022 年半年度财务报表及附注》中附注部分“九、其他重要事项 (一) 分部信息”更正如下：

更正前：

“

单位：元

| 项 目      | 营业收入             | 营业成本             | 资产总额              | 负债总额              |
|----------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 商品房销售收入  | 145,646,232.54   | 98,453,876.32    | 2,348,608,221.55  | 1,312,754,696.39  |
| 安置房销售收入  | 62,287,985.45    | 56,382,289.80    | 1,004,420,589.40  | 561,420,944.45    |
| 商业地产销售收入 | 3,669,679.81     | 2,897,579.18     | 59,175,167.27     | 33,075,963.04     |
| 土地整理收入   | 173,454,307.92   | 676,100,344.04   | 2,797,025,412.46  | 1,563,397,510.25  |
| 燃气销售收入   | 664,688,480.67   | 172,870,095.58   | 10,718,387,995.65 | 5,991,043,567.81  |
| 商品销售收入   | 3,744,193.61     | 2,838,080.77     | 60,376,734.38     | 33,747,579.05     |
| 租赁收入     | 23,037,328.99    | 995,901.26       | 371,486,850.88    | 207,642,596.01    |
| 物业管理收入   | 39,511,041.57    | 43,786,131.81    | 637,132,560.55    | 356,125,280.25    |
| 代建管理收入   | 2,147,836.45     | 163,686.75       | 34,634,787.71     | 19,359,116.52     |
| 其他       | 1,832,124,783.81 | 1,745,089,042.31 | 29,543,801,134.52 | 16,513,509,291.47 |
| 合 计      | 2,950,311,870.82 | 2,799,577,027.82 | 47,575,049,454.36 | 26,592,076,545.25 |

”

更正后：

“

单位：元

| 项 目      | 营业收入             | 营业成本             | 资产总额              | 负债总额              |
|----------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 商品房销售收入  | 145,646,232.54   | 98,453,876.32    | 2,348,608,221.55  | 1,312,754,696.39  |
| 安置房销售收入  | 62,287,985.45    | 56,382,289.80    | 1,004,420,589.40  | 561,420,944.45    |
| 商业地产销售收入 | 3,669,679.81     | 2,897,579.18     | 59,175,167.27     | 33,075,963.04     |
| 土地整理收入   | 173,454,307.92   | 172,870,095.58   | 2,797,025,412.46  | 1,563,397,510.25  |
| 燃气销售收入   | 664,688,480.67   | 676,100,344.04   | 10,718,387,995.65 | 5,991,043,567.81  |
| 商品销售收入   | 1,702,546,676.95 | 1,683,347,177.68 | 27,454,298,359.22 | 15,345,581,598.71 |
| 租赁收入     | 23,037,328.99    | 995,901.26       | 371,486,850.88    | 207,642,596.01    |
| 物业管理收入   | 39,511,041.57    | 43,786,131.81    | 637,132,560.55    | 356,125,280.25    |
| 代建管理收入   | 2,147,836.45     | 163,686.75       | 34,634,787.71     | 19,359,116.52     |

|     |                  |                  |                   |                   |
|-----|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 其他  | 133,322,300.47   | 64,579,945.4     | 2,149,879,509.67  | 1,201,675,271.81  |
| 合 计 | 2,950,311,870.82 | 2,799,577,027.82 | 47,575,049,454.36 | 26,592,076,545.25 |

”

二、此次更正对公司生产经营、财务状况及偿债能力的影响

本次更正不涉及营业收入、营业成本总额变动。本次更正对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。公司更新后的半年度财务报表将在上海证券交易所重新披露，敬请投资者留意。

特此公告。

（以下无正文，为盖章页）

（本页无正文，为《海宁市城市发展投资集团有限公司关于2022年公司债券中期报告的更正公告》之盖章页）

海宁市城市发展投资集团有限公司



2022 年 9 月 20 日