

证券代码：430656

证券简称：财安金融

主办券商：国信证券

## 上海财安金融服务集团股份有限公司

### 关于子公司参加司法拍卖竞选成功的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

上海财安金融服务集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海财安文化传播有限公司（以下简称“财安文化”）参加上海市浦东新区人民法院于2022年10月18日10时至2022年10月21日10时止（延时除外）在“淘宝网”（www.taobao.com）上公开进行网络司法拍卖活动。

拍卖标的位于上海市杨浦区国权路39号401室。房地产权证号：沪（2017）杨字不动产权第017434号；建筑面积：1598.95平方米；房屋类型：办公楼；竣工日期：2007年；总层数：26；核准日期：2017年9月12日；所有权来源：买卖。土地宗地号：杨浦区五角场街道284街坊2/1丘；使用期限：2003-12-29至2053-12-28止；土地权属性质：国有建设用地使用权；使用权取得方式：出让；土地用途：科技办公；宗地（丘）面积：32478.00平方米；起拍价：1755万元；保证金：175万元；增价幅度：5万元及其倍数。

根据淘宝网司法拍卖网络平台公告的《网络竞价成功确认书》，上海财安文化传播有限公司于2022年10月21日以最高价胜出。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》1.1 购买或出售土地使用权、房产及生产设备：

挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但

---

不构成重大资产重组。

公司本次购买的房产用于公司经营活动，因此不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2022年4月28日，公司第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于授权管理层使用部分闲置流动资金购买（拍卖）办公用房》议案。同意公司通过拍卖的方式购买相关房产，该议案不构成关联交易，无需回避表决。根据《公司章程》及相关管理办法，该议案无需提交股东大会审议。（详见公告编号：2022-015）

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### （一）法人及其他经济组织

名称：上海市浦东新区人民法院

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：上海市杨浦区国权路39号401室
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：上海市杨浦区国权路39号401室

### （二）交易标的资产权属情况

上海市杨浦区国权路39号401室；房地产权证号：沪(2017)杨字不动产权第017434号；建筑面积：1598.95平方米；房屋类型：办公楼；竣工日期：2007年；总层数：26；核准日期：2017年9月12日；所有权来源：买卖。

土地宗地号：杨浦区五角场街道284街坊2/1丘；使用期限：2003-12-29至

---

2053-12-28 止；土地权属性质：国有建设用地使用权；使用权取得方式：出让；土地用途：科技办公；宗地（丘）面积：32478.00 平方米。

根据《上海市不动产登记信息查询记录》载明，交易标的被上海市浦东新区人民法院查封。拍卖成交后该房产将按照流程办理解封和产权过户手续。

#### 四、定价情况

本次拍卖标的由上海市浦东新区人民法院处置拍卖，公司以竞价方式购买上述资产，财安文化通过报名，并缴纳保证金，参与公开竞拍，取得价格公允。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

上海市浦东新区人民法院于 2022 年 10 月 18 日 10 时至 2022 年 10 月 21 日 10 时止（延时除外）在“淘宝网”（www.taobao.com）上公开进行网络司法拍卖活动。上海财安文化传播有限公司于 2022 年 10 月 21 日以最高价 18,650,000.00 元胜出。

##### （二）交易协议的其他情况

公司将在过户法律文书送达之日起 30 日内到相关主管部门办理产权过户手续。

#### 六、交易目的及对公司的影响

综上所述，购买以上房产对公司长期发展有一定的积极影响，不存在损害公司及中小股东合法权益的情形。

#### 七、备查文件目录

淘宝网司法拍卖网络平台公告的《网络竞价成功确认书》。

上海财安金融服务集团股份有限公司

董事会

2022 年 10 月 24 日