

证券代码：831548

证券简称：光大百纳

主办券商：安信证券

郑州光大百纳科技股份有限公司关于全资子公司出售不动 产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司出于长远规划考虑，为提高资产利用率，公司全资子公司河南光大消防科技有限公司（以下简称“光大消防”）将位于温县黄河街道产业集聚区中福路52号光大消防院内所有土地、厂房及其他附属物转让给河南恋圆食品有限公司，相关资产2022年9月末的账面价值为778.34万元，本次交易价格为1100万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》的第一条规定，“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。挂牌公司出售土地使用权、房产以及购买或出售生产设备，若达到《重组办法》第二条规定的标准，构成重大资产重组。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的第二条规定，“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产达到下列标准之一的构成重大资产重组：

（1）购买、出售资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（2）购买、出售的资产净额占公众公司

最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条第一款规定，“购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。”

公司 2021 年未经审计的合并财务会计报表资产总额 130,055,458.71 元、净资产额 43,691,481.44 元，本次资产交易金额为人民币 1100 万元，占公司 2021 年未经审计资产总额和净资产额的比例分别为 8.46%和 25.18%。因此，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022 年 10 月 20 日，公司召开第四届董事会第十四次会议审议通过《关于补充审议全资子公司出售不动产的议案》，表决结果为：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《公司章程》规定，本次出售资产事项无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：河南恋圆食品有限公司

住所：温县黄河街道产业集聚区中福路 52 号

注册地址：温县黄河街道产业集聚区中福路 52 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：慕伟冬

实际控制人：慕伟冬

主营业务：食品生产；调味品生产；食品销售

注册资本：500 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：土地使用权及厂房

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：温县黄河街道产业集聚区中福路 52 号

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产不动产权编号为豫（2017）温县不动产权第 0000089 号，为光大消防所有，该资产抵押给了温县农村信用合作联社北冷信用社。

四、定价情况

经双方协商一致确定资产转让价款为人民币 1100 万元，高于其账面价值，具有公允性。本次交易不存在侵害股东和公司利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

双方约定本次交易价格为 1100 万元，以现金支付。签订转让合同后 2 日内，河南恋圆食品有限公司（以下简称“恋圆食品”）支付首付款 300 万元，光大消防

在办理解押时，恋圆食品支付 700 万元，不动产权证过户给恋圆食品名下当日，支付剩余 100 万元。

（二）交易协议的其他情况

公司全资子公司河南太极门业有限公司为光大消防可能的违约责任提供保证担保。

六、交易目的及对公司的影响

本次资产转让有利于公司提高公司资产利用率，同时增加公司流动资金，有利于公司长远发展规划。

七、备查文件目录

- （一）《郑州光大百纳科技股份有限公司第四届董事会第十四次会议决议》
- （二）《厂房及土地使用权转让合同》

郑州光大百纳科技股份有限公司

董事会

2022 年 10 月 24 日