

证券代码：832003

证券简称：同信通信

主办券商：招商证券

同信通信股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司战略规划及经营需要，同信通信股份有限公司（以下简称“公司”）全资孙公司北京奥网科技发展有限公司（以下简称“北京奥网”）拟购买北京美德恒科技有限公司（以下简称“美德恒”）所持有的 133 座通信基站资产，交易价格不超过人民币 3260 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

第三十五条规定计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：

“（二）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分

别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。。”依据公司2021年年度报告，公司2021年经审计的资产总额为318,378,602.32元、净资产为231,753,079.33元。本次购买通信基站账面价格及交易价格分别为20,098,513.35元及32,600,000.00元，分别占资产总额的6.31%及10.24%，占净资产的8.67%及14.07%。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条规定：“（四）公众公司在12个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照本办法的规定履行相应程序的资产交易行为，无须纳入累计计算的范围。”公司2022年9月27日召开了第三届董事会第十四次会议，审议通过了购买股权的议案，所涉及的资产总额为32,308,463.15元，净资产为74,820.15元，与本次合计计算资产总额64,908,463.15元，资产净额32,674,820.15元，分别占资产总额的20.39%，占净资产的14.10%。计算后，未达到重大资产重组资产总额及净资产的比例，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022年10月21日，公司召开了第三届董事会第十五次会议，审议通过了《同信通信股份有限公司购买资产》的议案，表决结果为同意5票，反对0票，弃权0票，该议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：北京美德恒科技有限公司

住所：北京市朝阳区拂林路9号景龙国际A座902

注册地址：北京市海淀区永定路88号12层B03-C10

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：孙文玥

实际控制人：孙文玥

主营业务：技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务、技术培训；基础软件服务、应用软件开发；专业承包；经济贸易咨询；销售电子产品、通讯设备、计算机、软件及辅助设备、机械设备、家用电器、五金交电、建筑材料、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）；工程勘察设计；货物进出口、代理进出口、技术进出口；通讯设备租赁；经营电信业务。

注册资本：2000万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：通信基站

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：北京

（二）交易标的资产权属情况

标的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

公司为与中电投融和融资租赁有限公司开展融资租赁业务合作，故深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司对该标的资产的进行了评估，评估采用了未来收益法和成本法两种方法进行评估：其中，采用成本法评估的133座通信基站于评估基准日2022年8月31日的市场价值为人民币30,061,980.00元，采用收益法评估的133座通信基站于评估基准日市场价值为人民币

47,135,095.00 元。双方根据资产情况、未来现金应收能力、未来与电信运营商续签合同的风险因素等综合考虑，协商确定资产转让价格为人民币 32,600,000.00 元（人民币大写：叁仟贰佰陆拾万元整）。

本次交易公平、定价合理公允，不存在对公司生产经营产生重大不利影响的情形，不存在侵害公司和其他股东利益的情况。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

双方遵循自愿、平等、诚实信用原则，经友好协商，就美德恒向奥网转让其合法所有的 133 座通信基站资产（以下简称“标的资产”）达成一致。标的资产陆续建成于 2013 至 2021 年间，分布在北京市海淀区、昌平区、门头沟区、顺义区、朝阳区、丰台区等区域内共 133 个地点，该标的资产属于通信基站基础设施，主要用于通信运营商进行手机通信信号覆盖使用，基站设施由通信铁塔和通信配套设备构成，其中通信铁塔根据高度分为 35 米通信铁塔、30 米通信铁塔、25 米通信铁塔、20 米通信铁塔。现场勘察时通信基站外观较新，通信铁塔、通信配套设备均无明显腐蚀，维护较好，满足正常使用，目前全部出租中，承租人为中国移动集团北京有限公司。

北京奥网将按照进度支付美德恒转让款项。在合同签订后的 6 年内，美德恒对标的资产提供相关质保。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次交易是公司经营发展的需要，将有助于公司整合资源，开拓市场，提高综合竞争力。

七、备查文件目录

《同信通信股份有限公司第三届董事会第十五次会议决议》。

同信通信股份有限公司

董事会

2022年10月25日