

证券代码：152894

2180204

证券简称：21渝长寿

21渝长寿停车场债

## 关于召开2021重庆长寿开发投资（集团）有限公司城市停车场建设专项债券2022年第一次债券持有人会议结果的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重庆长寿开发投资（集团）有限公司城市停车场建设专项债券持有人：

根据《2021年重庆长寿开发投资(集团)有限公司城市停车场建设专项债券募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”），《2018年重庆长寿开发投资(集团)有限公司城市停车场建设专项债券债券持有人会议规则》（以下简称“《会议规则》”）以及《关于召开2021年重庆长寿开发投资(集团)有限公司城市停车场建设专项债券2022年第一次债券持有人会议的通知》（以下简称“《会议通知》”），重庆长寿开发投资(集团)有限公司城市停车场建设专项债券于2022年10月25日召开了2022年第一次债券持有人会议，现将会议召开情况及决议公告如下：

### 一、债券基本情况

（一）发行人名称：重庆长寿开发投资（集团）有限公司

（二）证券代码：152894

（三）证券简称：21渝长寿

（四）基本情况：本期债券存续规模 6.00 亿元，债券期限 7 年，票面利率 6.80%。

## 二、召开会议的基本情况

(一) 会议名称：2021年重庆长寿开发投资（集团）有限公司城市停车场建设专项债券2022年第一次债券持有人会议

(二) 召集人：九州证券股份有限公司

(三) 债权登记日：2022年10月24日

(四) 召开时间：2022年10月25日

(五) 投票表决期间：2022年10月25日至2022年10月25日

(六) 召开地点：线上

(七) 召开方式：线上

线上参会，以通讯方式表决，记名投票。

(八) 表决方式是否包含网络投票：否

本次债券持有人会议采取邮件通讯方式表决，请债券持有人在投票截止日（2022年10月25日下午17:00点）之前将载有表决意见的表决票（样式参见附件四）扫描件发送至召集人指定邮箱：[xiong1i@jzsec.com](mailto:xiong1i@jzsec.com)。

(九) 出席对象：1、除法律、法规另有规定外，截至2022年10月24日下午收市（15:00）时，登记在册的本期债券持有人均有权出席债券持有人会议。债券持有人也可以书面委托代理人出席会议和参加表决，该代理人可以不是公司债券持有人。2、持有本期债券的下列机构或人员可以参加债券持有人会议，可以在会议上参与讨论，但没有表决权，并且其代表的本期债券张数不计入出席债券持有人会议的出席张数：（1）发行人；（2）本期债券担保人及其关联方；（3）持有本期债券且持有发行人10%以上股份的股东、上述股东的关联方或发行人的关联方；（4）

其他重要关联方。3、债券债权代理人。4、见证律师。5、发行人认为有必要出席的其他人。

### 三、会议审议事项

议案1：《关于重庆盈地实业（集团）有限公司并入重庆长寿开发投资（集团）有限公司的议案》

（议案1详见附件一）

出席本次持有人会议的债券持有人所持表决权表决为同意100%，反对0%，弃权0%

通过

议案2：《关于调整2021年重庆长寿开发投资（集团）有限公司城市停车场建设专项债券债券持有人确认参会时间的议案》

（议案2详见附件一）

出席本次持有人会议的债券持有人所持表决权表决为同意100%，反对0%，弃权0%

通过

议案3：《关于豁免本次持有人会议召开程序、表决程序相关要求的议案》

（议案3详见附件一）

出席本次持有人会议的债券持有人所持表决权表决为同意100%，反对0%，弃权0%

通过

### 四、律师见证情况

本次会议由重庆海力律师事务所指派律师进行见证，并出具了法律意见书，法律意见书结论为：

### 五、其他

其他未尽事宜适用《2018年重庆长寿开发投资（集团）有限公司城市停车场建设专项债券债券持有人会议规则》。

### 六、附件

议案1：关于重庆盈地实业（集团）有限公司并入重庆长寿开发投资（集团）有限公司的议案；

议案2：关于调整2021年重庆长寿开发投资（集团）有限公司城市停车场建设专项债券债券持有人确认参会时间的议案；

议案3：关于豁免本次持有人会议召开程序、表决程序相关要求的议案。

九州证券股份有限公司

2022年10月26日

以下为盖章页，无正文

(此页无正文，为《关于召开 2021 重庆长寿开发投资（集团）有限公司城市停车场建设专项债券 2022 年第一次债券持有人会议结果的公告》之签章页)



---

# 议案 1：关于重庆盈地实业（集团）有限公司并入重庆长寿开发投资 （集团）有限公司的议案

## （一）议案背景

为深化国资国企改革、优化国有资本布局，重庆市长寿区国有资产管理委员会拟将重庆盈地实业（集团）有限公司并入重庆长寿开发投资（集团）有限公司，进一步提升国有企业风险防控能力。

## （二）并入方案

重庆市长寿区国有资产管理委员会拟将重庆盈地实业（集团）有限公司 100% 股权无偿划转给重庆长寿开发投资（集团）有限公司，重庆长寿开发投资（集团）有限公司成为重庆盈地实业（集团）有限公司唯一股东。

## （三）并入标的财务情况

截至 2021 年末，重庆盈地实业（集团）有限公司经审计的主要财务数据如下：

单位：亿元，%

序号	资产名称	财务指标	金额	占重庆长寿开发投资（集团）有限公司比例
1	重庆盈地实业 (集团)有限公司	总资产	172.83	28.50
		净资产	61.68	23.49
		营业收入	12.79	55.63
		净利润	1.09	23.44

重庆盈地实业（集团）有限公司是重庆市长寿区国有资产监督管理

---

理委员会于 2011 年 5 月 23 日出资成立的国有独资企业，长寿区国资委是该公司唯一股东，注册资本 1.10 亿元，主要负责长寿区的基础设施建设、土地整理、园区开发和运营等业务。截止 2021 年末，重庆盈地实业（集团）有限公司经审计的总资产为 172.83 亿元，总负债 111.15 亿元，资产负债率 64.31%，2021 年度营业收入 12.79 亿元，净利润 1.09 亿元。

以上并入议案，提请债券持有人会议审议。

---

**议案 2：关于调整 2021 年重庆长寿开发投资（集团）有限公司城市  
停车场建设专项债券债券持有人确认参会时间的议案**

根据本期债券《募集说明书》和《持有人会议规则》的约定：“拟出席参加会议的债券持有人应在会议召开日十五天前以书面方式向会议召集人确认其将参加会议及其所代表的债券面值”。现根据发行人相关安排，拟调整为“拟出席会议的债券持有人最晚在会议召开日一天前以书面方式向会议召集人确认其将参加会议及其所代表的债券面值”。

以上调整债券持有人确认参会时间的议案，提请债券持有人会议审议。

---

### 议案 3：关于豁免本次持有人会议召开程序、表决程序

#### 相关要求的议案

由于本次持有人会议采取非现场方式召开，会议相关人员无法现场参会，故提请投资者豁免本期债券《持有人会议规则》中如下约定：

- 1、“债券持有人会议原则上应在发行人的公司所在地召开。”
- 2、“会议召集人应对债券持有人会议制作签到单及会议记录。会议记录应由发行人代表、债权代理人及债券持有人签名。”
- 3、“债券持有人会议决议应经出席会议的人员签名确认。”
- 4、“债券持有人会议采取记名方式进行投票表决，不得采取通讯方式。”

因本次会议采取非现场方式召开，本次会议形成的决议无法请出席会议的人员现场签名确认，故本次会议决议由会议召集人通过邮件发送给出席本次会议的人员进行确认，各参会人员可于 2022 年 10 月 25 日下午 17:00 前对会议决议发表意见，未在 2022 年 10 月 25 日下午 17:00 前提出异议的视为同意该会议决议，会议召集人不再另请各参会人员确认。

以上豁免议案，提请债券持有人会议审议。