

西藏城市发展投资股份有限公司

2022 年第三季度房地产经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房地产项目储备情况

2022 年 7-9 月，公司无新增房地产土地储备。

二、房地产项目开工、竣工情况

2022 年 7-9 月，公司新开工建筑面积 23.15 万平方米，在建项目建筑面积 132.12 万平方米，无竣工项目。

三、房地产项目销售情况

2022 年 7-9 月，公司实现合同销售套数 68 套，合同销售面积 8,432.55 平方米，合同销售金额 22,385.83 万元。

2022 年 7-9 月，公司实现车位销售个数 34 个，车位销售面积 565.32 平方米，车位销售金额 681.90 万元。

四、房地产出租情况

截至 2022 年 9 月末，公司上海区域出租物业面积为 12,303.45 平方米，西安区域出租物业面积为 42,913.96 平方米。第三季度，公司出租物业取得租金收入 738.54 万元；上海北方智选假日酒店客房数为 472 间，酒店取得经营收入 931.40 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2022 年 10 月 29 日