

证券代码：002822  
债券代码：127033

证券简称：中装建设  
债券简称：中装转2

公告编号：2022-099

## 深圳市中装建设集团股份有限公司

### 关于 2022 年前三季度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、本次计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，为客观、真实、准确地反映深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）截至2022年9月30日的财务状况、资产价值及经营情况，公司基于谨慎性原则，对各类资产进行减值测试，并对可能发生减值的资产计提了减值准备，具体情况如下：

单位：人民币万元

类型	项目	本期发生额
信用减值损失	其中：应收账款坏账准备	1,625.26
	其他应收款坏账准备	902.83
	应收票据坏账准备	-584.80
资产减值损失	其中：合同资产减值损失	5,471.60
	存货跌价准备	-285.49
合计		7,129.40

注：本次计提资产减值准备计入的报告期间为2022年1月1日至2022年9月30日。

#### 二、计提减值准备的确认标准和计提方法

##### 1、应收票据

应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业汇票组合	承兑人为信用风险较小的企业	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

## 2、应收账款

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项的确认标准为2000万元,其他应收款金额为200万元以上(含)的款项。单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额。

单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

确定组合的依据：

组合名称	计提方法	确定组合的依据
组合1	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，确定预期损失率	本组合以建造合同有合同纠纷作为信用风险特征
组合2	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，确定预期损失率	本组合以建造合同无合同纠纷作为信用风险特征
组合3	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，确定预期损失率	本组合以物业板块应收款项的账龄作为信用风险特征
组合名称	应收账款计提比例(%)	
组合2	6.00	

坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

### 3、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据其信用风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	投标保证金	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，确定预期损失率为零
组合 2	履约及其他保证金	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，确定预期损失率
组合 3	其他往来款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，确定预期损失率

### 4、合同资产

本公司对由收入准则规范的交易形成的合同资产（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估合同资产的预期信用损失。如果有客观证据表明某项合同资产已经发生信用减值，则本公司对该合同资产在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

### 三、本次超过净利润 30%的计提减值准备的说明

单项资产计提的减值准备占公司 2021 年度经审计的归属于上市公司股东的净利润绝对值的比例超过 30%且单项金额超过 1,000 万元具体情况说明如下：

单位：人民币万元

资产名称	合同资产
账面金额	323,663.78
资产预计可收回金额	286,151.38

资产可收回金额的计算过程	资产负债表日，按组合预期评估合同资产的信用风险和计量预期信用损失，资产的可收回金额低于其账面价值的，按照其差额计提减值准备并计入减值损失。
本次计提资产减值准备的依据	《企业会计准则第8号-资产减值》及公司相关政策
本次计提金额	5,471.60
计提原因	存在减值迹象，预计该项资产未来可收回金额低于账面原值，按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失

#### 四、计提减值准备对公司的影响

本次计提各项减值准备合计7,129.40万元，减少公司2022年前三季度利润总额7,129.40万元。本次计提减值事项未经会计师事务所审计确认。

本次计提减值准备后能更加公允地反映截止 2022 年 9 月 30 日公司财务状况及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。不涉及关联方，及不存在损害公司和股东利益的情形。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2022 年 10 月 28 日