

信用评级公告

信评委公告 [2022]661 号

中诚信国际关于关注马鞍山慈湖高新技术产业开发区投资发展有限公司本部对外提供重大担保的公告

马鞍山慈湖高新技术产业开发区投资发展有限公司(以下简称“慈湖发展”或“公司”)目前存续的债券中,“20 慈湖高新 MTN001”、“21 慈湖高新 MTN001”和“22 马高新绿色债/G22 马慈”由中诚信国际信用评级有限责任公司(以下简称“中诚信国际”)进行相关评级工作。

2022 年 10 月 24 日,公司发布了《马鞍山慈湖高新技术产业开发区投资发展有限公司关于企业本部对外提供重大担保的公告》(以下简称“《公告》”),《公告》称:截至 2022 年 9 月末,公司对马鞍山新慈投资控股集团有限公司(以下简称“新慈投资”)对外担保余额 22.12 亿元,占 2021 年末公司净资产的比重为 34.81%,公司提供上述担保系为支持区域国有企业发展。同期末,公司对新慈投资担保明细如下:

序号	种类	保证人名称	债务人名称	债权人名称	金额(万元)	期限
1	保证	慈湖发展	新慈投资	徽银融资租赁	18,241.28	2021.12.31~2026.12.31
2	保证	慈湖发展	新慈投资	光大银行	15,112.50	2022.01.18~2032.01.18
3	保证	慈湖发展	新慈投资	皖江租赁	8,750.00	2022.2.8~2025.2.20
4	保证	慈湖发展	新慈投资	农业银行	65,017.12	2022.4.27~2040.4.27
5	保证	慈湖发展	新慈投资	徽商银行	3,650.00	2022.4.28~2032.4.28
6	保证	慈湖发展	新慈投资	徽商银行	18,800.00	2022.5.24~2032.5.24
7	保证	慈湖发展	新慈投资	徽商银行	30,000.00	2022.6.15~2032.6.15
8	保证	慈湖发展	新慈投资	马鞍山农商行	19,500.00	2022.6.21~2025.6.21

北京市东城区朝阳门内大街南竹杆胡同 2 号银河 SOHO5 号楼

邮编: 100010 电话: (8610) 6642 8877 传真: (8610) 6642 6100

Building 5, Galaxy SOHO, No.2 Nanzhuganhutong, Chaoyangmennei Avenue,
Dongcheng District, Beijing, 100010

9	保证	慈湖发展	新慈投资	国开行	20,000.00	2022.6.28~2042.6.28
10	保证	慈湖发展	新慈投资	农发行	5,100.00	2022.8.16~2036.8.16
11	保证	慈湖发展	新慈投资	农发行	10,000.00	2022.8.17~2036.8.16
12	保证	慈湖发展	新慈投资	农发行	7,000.00	2022.9.12~2036.9.10
合计					221,170.90	--

《公告》还称：新慈投资为马鞍山慈湖高新技术产业开发区管理委员会和慈湖发展共同出资设立的国有控股公司，资信状况良好。新慈投资成立于 2016 年 3 月 25 日，注册资本 30,000 万元；经营范围包括：对外投资，投资管理服务，商务咨询服务，园区公用设施建设，新技术、新材料研究开发、推广应用，投资信息服务（法律法规禁止的除外），物业管理服务，污水处理，土地开发、整理、收储，园区及新农村基础设施建设、城镇化建设、安置房建设、保障房建设。上述担保不会对公司的日常生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。

截至 2022 年 9 月末，公司对外担保金额为 33.86 亿元，占 2021 年末净资产的比重为 53.29%，中诚信国际认为，慈湖发展对外担保规模增长较快，且均未设置反担保措施，公司或有负债风险有所加大。中诚信国际将持续关注公司对外担保的相关债务偿付情况，并及时评估上述事项对公司未来经营和整体信用状况的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二二年十月二十八日