

## 深圳红酒世界电商股份有限公司

### 关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、关联交易概述

##### （一）关联交易概述

因经营发展需要，公司向深圳华溢云计算科技有限公司租赁深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 1 栋 19 层 1904D、1 栋 20 层，作为办公场所使用，租赁面积合计 1,528.92 平方米，租赁期限两年，租金为每月每平方米 136.50 元。

苗健既是本公司董事长也是深圳华溢云计算科技有限公司董事长，因此深圳华溢云计算科技有限公司为本公司关联方，本次交易构成偶发性关联交易。

##### （二）表决和审议情况

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》和《公司章程》等相关规定，公司于第三届董事会第二十七次会议审议通过了《关于向深圳华溢云计算科技有限公司租赁办公场所的议案》，关联董事苗健按照《公司章程》规定回避表决；本议案无需提交股东大会审议。

##### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况。

#### 二、关联方基本情况

##### 1. 法人及其他经济组织

名称：深圳华溢云计算科技有限公司

住所：深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路 286 号水木一方大厦 1 栋 2203

注册地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路 286 号水木一方大厦 1 栋 2203

企业类型：有限责任公司

法定代表人：苗健

实际控制人：-

注册资本：5,000 万元

主营业务：云计算技术的开发，计算机软硬件的技术开发、技术咨询；计算机数据处理与分析；网络布线工程、弱电工程的设计与技术开发；计算机相关电子设备的销售；自有房屋租赁；物业管理（以上不含证券、金融项目，法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；停车场经营管理，房地产开发。

关联关系：苗健既是本公司董事长也是深圳华溢云计算科技有限公司董事长，因此深圳华溢云计算科技有限公司为本公司关联方。

### 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

#### （一）定价政策和定价依据

本次交易遵循公开、公平、公正的原则，以市场公允价格为依据，定价公允合理。

### 四、交易协议的主要内容

因经营发展需要，公司向深圳华溢云计算科技有限公司租赁深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 1 栋 19 层 1904D、1 栋 20 层，作为办公场所使用，租赁面积合计 1,528.92 平方米，租赁期限两年，租金为每月每平方米 136.50 元。

### 五、关联交易的目的及对公司的影响

本次交易是公司业务发展的正常所需，对公司持续经营能力、损益及资产状

况无不利影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

## 六、备查文件目录

《深圳红酒世界电商股份有限公司第三届董事会第二十七次会议决议》

深圳红酒世界电商股份有限公司

董事会

2022年11月1日