

债券代码：133066.SZ
债券代码：149795.SZ
债券代码：149796.SZ
债券代码：133211.SZ
债券代码：133212.SZ
债券代码：133251.SZ
债券代码：133252.SZ
债券代码：133287.SZ
债券代码：133340.SZ

债券简称：21 龙城 01
债券简称：22 龙城 01
债券简称：22 龙城 02
债券简称：22 龙城 03
债券简称：22 龙城 04
债券简称：22 龙城 05
债券简称：22 龙城 06
债券简称：22 龙城 08
债券简称：22 龙城 10

太原市龙城发展投资集团有限公司

关于订立重大合同的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

近期，本公司合并报表范围内子公司订立日常生产经营合同合计18份、合计金额768,409.45万元，具体情况公告如下。

一、基本情况

（一）合同主要内容

近期，根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，本公司下属子公司太原市龙城置业发展有限公司、太原市龙城北部置业有限公司及太原空港枢纽置业有限公司与太原市租赁住房建设投资有限公司下属子公司太原市租建投南部投资有限公司、太原市租建投西部投资有限公司、太原市租建投北部投资有限公司及太原市租建投东部投资有限公司，本着自愿、平等、公平及诚实信用的原则，协商一致，就太原市租赁住房建设投资有限公司下属子公司通过购买本公司下属子公司开发建设的房屋筹集保障性租赁住房事宜，签署相关协议，协议主要内容如下：

序号	合同甲方	合同乙方	交易标的	合同金额 (万元)	签订时间	成立/生效条件	交易具体安排
1	太原市龙城置业发展有限公司	太原市租建投南部投资有限公司	太原市真武路西项目(地块一)	39,556.37	2022年 10月28日	协议自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公章或合同专用章之日起生效	乙方按照项目开发建设进度向甲方支付购房款:认购协议签订后,乙方支付认购定金(购房总价款的10%)至甲方账户;《商品房买卖合同》签订后,乙方支付购房总价款的30%给甲方(其中含认购定金);项目达到建筑物主体工程三分之一(需甲、乙双方及第三方监理认可),支付至购房总价款的50%;项目达到建筑物主体工程封顶阶段(需甲、乙双方及第三方监理认可),支付至购房总价款的70%;甲方完成小区内服务于本项目的基础设施配套工程,项目综合竣工验收备案并将乙方所购房屋精装交付乙方,并由乙方将所购房屋抵押给贷款银行后,支付至购房总价款的100%
2	太原市龙城置业发展有限公司	太原市租建投南部投资有限公司	太原市真武路西项目(地块二)	49,757.95			
3	太原市龙城置业发展有限公司	太原市租建投南部投资有限公司	太原市真武路西项目(地块三)	46,367.48			
4	太原市龙城置业发展有限公司	太原市租建投南部投资有限公司	太原市真武路东地块项目	43,544.52			
5	太原市龙城北部置业有限公司	太原市租建投西部投资有限公司	太原市沙沟项目	33,112.06			
6	太原市龙城北部置业有限公司	太原市租建投西部投资有限公司	太原市南中环北储备地块二建设项目(北地块)	46,603.33			
7	太原市龙城北部置业有限公司	太原市租建投西部投资有限公司	太原市南中环北储备地块二建设项目(南地块)	54,779.48			
8	太原市龙城北部置业有限公司	太原市租建投北部投资有限公司	太原市太钢红楼地块建设项目(东地块)	39,121.41			
9	太原市龙城北部置业有限公司	太原市租建投北部投资有限公司	太原龙投鸣凤朝阳苑租赁住房项目	25,703.09			
10	太原市龙城北部置业有限公司	太原市租建投北部投资有限公司	太原龙投丹凤朝阳苑租赁住房项目	30,468.83			
11	太原市龙城北部置业有限公司	太原市租建投北部投资有限公司	太原市宗业地块二(北区)	58,071.94			
12	太原市龙城北部置业有限公司	太原市租建投北部投资有限公司	太原市宗业地块二(南区)	45,228.62			
13	太原市龙城北部置业有限公司	太原市租建投北部投资有限公司	太原市太钢红楼地块建设项目(西地块)	42,274.61			
14	太原空港枢纽置	太原市租建投东部	太原横河地块八建设	43,012.43			

序号	合同甲方	合同乙方	交易标的	合同金额 (万元)	签订时间	成立/生效条件	交易具体安排
	业有限公司	投资有限公司	项目（南区）				
15	太原空港枢纽置业有限公司	太原市租建投东部投资有限公司	太原横河地块八建设项目（东区）	45,221.67			
16	太原空港枢纽置业有限公司	太原市租建投东部投资有限公司	太原横河地块八建设项目（北区）	45,959.10			
17	太原空港枢纽置业有限公司	太原市租建投东部投资有限公司	太原横河地块八建设项目（西区）	34,146.41			
18	太原空港枢纽置业有限公司	太原市租建投东部投资有限公司	太原横河地块十五建设项目	45,480.15			
合计				768,409.45			

（二）发行人内部有权决策机构决策情况

本次合同签订已于2022年10月28日经公司董事会审议通过。

二、影响分析

（一）对企业生产经营、财务状况及偿债能力的影响

本次合同订立属于公司正常经营活动，预计随着项目开发建设进程的推进，将会增加公司的营业收入和利润，预计对公司偿债能力无不利影响。

（二）可能面临的相关风险情况

本次重大合同条款已对交易标的价格、违约责任、付款方式等做出明确约定，合同签订方均有足够的履约能力。在合同履行过程中存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险，存在受不可预计或不可抗力等因素影响的风险。

三、信息披露承诺

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《太原市龙城发展投资集团有限公司关于订立重大合同的公告》
之盖章页）

太原市龙城发展投资集团有限公司

2022年11月1日

