

证券代码：831631

证券简称：北邮国安

主办券商：申万宏源承销保荐

北京北邮国安技术股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

北京北邮国安技术股份有限公司（以下简称“公司”）拟购买写字楼，开展租赁业务，拓宽公司收入来源。

交易对方：北京浩丰创源科技股份有限公司、北京浩丰鼎鑫软件有限公司

交易标的：北京市海淀区马甸东路17号7层816-818

交易事项及价格：公司拟购买的标的产权，总建筑面积543.34平方米，交易总价不超过2,060万元（不含税费）。最终交易价格与交易面积以公司与交易对方签订的交易合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》第一条1.1规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。挂牌公司出售土地使用权、房产以及购买或出售生产设备，若达到《重组办法》第二条规定的标准，构成重大资产重组。”根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条的相关规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购

买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公司截止到 2021 年 12 月 31 日经审计的合并财务报表期末资产总额为 143,783,348.38 元，归属于挂牌公司股东的净资产额为 123,899,573.95 元，公司本次拟购买的资产总价款为 2,060 万元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例为 14.33%，占归属于挂牌公司股东的净资产的比例为 16.63%。本次公司拟购买的资产主要用于经营租赁，亦未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022 年 11 月 3 日公司召开第三届董事会第十二次会议，以同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票，审议通过《购买固定资产的议案》。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易无需经过政府有关部门批准，无需征得债权人、其他第三方的同意。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：北京浩丰创源科技股份有限公司

住所：北京市海淀区远大路 39 号 1 号楼 4 层 435 号

注册地址：北京市海淀区远大路 39 号 1 号楼 4 层 435 号

企业类型：股份有限公司

法定代表人：王剑

实际控制人：王广宇

主营业务：技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；计算机技术培训；基础软件服务、应用软件服务；计算机系统服务；数据处理；销售计算机、软件及辅助设备、计算机网络设备、电子产品、通讯设备；经营电信业务；互联网信息服务；以下项目限外埠经营：建筑智能化综合布线；视频监控及会议系统建设；计算机系统集成设备及强弱电安装服务；机电设备安装；数据中心建设。

注册资本：36775.377 万元

2、法人及其他经济组织

名称：北京浩丰鼎鑫软件有限公司

住所：北京市海淀区大柳树富海中心 2 号楼 4 层 408-227

注册地址：北京市海淀区大柳树富海中心 2 号楼 4 层 408-227

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：王剑

实际控制人：王广宇

主营业务：互联网信息服务；基础软件服务；应用软件服务；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；计算机技术培训；计算机系统服务；数据处理；销售计算机、软件及辅助设备、电子产品、通讯设备；设计、制作、代理、发布广告。

注册资本：8000 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：房产
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：北京市海淀区马甸东路 17 号 7 层 816-818

（二）交易标的资产权属情况

交易标的之一的北京市海淀区马甸东路 17 号 7 层 818，为北京浩丰创源科技股份有限公司抵押给杭州银行，待其解押后与我司办理交易过户手续。其他不动产不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟向购买位于北京市海淀区马甸东路 17 号 7 层 816-818 的不动产，该不动产的总建筑面积为 543.34 平方米，交易总价不超过 2,060 万元，最终购买的不动产房产总价以双方签署的《不动产买卖合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

本次交易资产系我可以现状方式一次性全部购入，目前该不动产在租赁使用中，土地、房产面积以产权证记载的面积为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买的房产今后将主要用于房地产租赁，增加公司收入来源，有利于公司长期发展，符合公司战略发展和经营需要。本次购买不动产系结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来生产经营产生积极影响。

七、备查文件目录

《北京北邮国安技术股份有限公司第三届董事会第十二次会议决议》。

北京北邮国安技术股份有限公司

董事会

2022年11月3日