

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TIAN YUAN HEALTHCARE

天元医疗

CHINA TIAN YUAN HEALTHCARE GROUP LIMITED

中國天元醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 557)

與截至二零二一年十二月三十一日止年度的年報
有關的補充公告

茲提述中國天元醫療集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)截至二零二一年十二月三十一日止年度的年報(「**二零二一年年報**」)。除另有所指外，本公告所用詞彙與二零二一年年報所定義者具有相同涵義。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此提供以下與分別於二零二一年年報的綜合財務報表附註21及31所披露的應收貸款有關的額外資料。

就放債業務而言，本公司一直通過過往及現任執行董事（包括張嫻女士及王化冰先生）的網絡推廣有關業務。執行董事已與客戶進行面談，以了解彼等現有的業務以及未來業務計劃。將授出的貸款規模乃視乎客戶的財務狀況作出評估，而資金來源乃來自本集團的內部資源。於二零二一年十二月三十一日，其放債業務共有八名借款人，相關業務分部列示如下：

企業借款人	利率(每年)	年期	抵押品	本金 (千港元)	預期 信貸虧損 (千港元)	本金淨結餘 (千港元)
借款人1	12%	1年	抵押一家中國私人公司的股份， 市值約為人民幣 34,740,000元	15,597	-	15,597
借款人2	12%	1年	不適用	22,616	(312)	22,304
借款人3	12%	1年	不適用	23,395	(1,252)	22,143
借款人4	13%	1年	不適用	11,698	(626)	11,072
借款人5	13%	1年	不適用	14,037	(751)	13,286
借款人6	11%	1年	抵押一家有限合夥 企業的股份，市值 約為25,000,000港 元	15,597	-	15,597
借款人7	13%	1年	抵押資產(包括動產、 陽極板及陰極板)， 市值約為人民幣 20,000,000元	12,235	-	12,235
借款人8 ^{附註1}	(i) 12% (由二零一八年十一月十二日(包括該日)開始直至二零一九年十一月十一日(包括該日)) (ii) 18.5% (由二零一九年十一月十二日(包括該日)開始直至二零二零年二月十二日(包括該日))	由融資協議日期起 計15個月	(i) 抵押於香港及中國的物業 (ii) 李明先生及張士宏先生提供的個人擔保	62,778	(62,778)	-
總計				177,953	(65,719)	112,234

於二零二二年六月三十日，其放債業務共有九名借款人，相關業務分部列示如下：

企業借款人	利率(每年)	年期	抵押品	本金 (千港元)	預期 信貸虧損 (千港元)	本金淨結餘 (千港元)
借款人1	13%	1年	抵押一家中國私人公司的股份， 市值約為人民幣 34,740,000元	15,693	-	15,693
借款人2	13%	1年	不適用	14,908	(223)	14,685
借款人3	13%	1年	不適用	15,693	(859)	14,834
借款人4	13%	1年	不適用	15,683	(859)	14,824
借款人5	13%	1年	不適用	11,770	(644)	11,126
借款人6	13%	1年	不適用	14,124	(773)	13,351
借款人7	11%	1年	抵押一家有限合夥 企業的股份，市 值約為25,000,000 港元	15,693	(259)	15,434
借款人8 ^{附註2}	13%	1年	抵押資產(包括動 產、陽極板及陰 極板)，市值約為 人民幣20,000,000 元	11,706	-	11,706
借款人9 ^{附註1}	(i) 12% (由二零 一八年十一月 十二日(包括該 日)開始直至二 零一九年十一 月十一日(包括 該日)) (ii) 18.5% (由二零 一九年十一月 十二日(包括該 日)開始直至二 零二零年二月 十二日(包括該 日))	由融資協議日期起 計15個月	(i) 抵押於香港及 中國的物業 (ii) 李明先生及張 士宏先生提供 的個人擔保	62,760	(62,760)	-
總計				178,030	(66,377)	111,653

附註1：貸款詳情請參閱二零二二年中期報告第10及11頁附註11。

附註2：借款人及最終控股公司寧夏天元錳業有限公司為一家根據中國法律成立及註冊的有限合夥企業的有限合夥人，而貸款乃由執行董事王化冰先生引介。

以下為授出貸款前就貸款申請進行的獨立評估：

- i) 董事已與潛在客戶進行訪談，以了解彼等的主要業務、貸款目的及企業借款人的未來計劃。
- ii) 已取得管理賬目，以分析借款人的財務狀況。倘法定要求有所規定，亦已取得經審核賬目。
- iii) 已取得企業借款人的法定文件（例如註冊成立及商業登記文件）及已就企業借款人進行破產／訴訟檢索，以進行背景調查以及了解借款人的信貸及還款記錄。
- iv) 已向借款人取得反洗錢聲明，以確認彼等遵守相關規則。
- v) 董事會於考慮審批及發放貸款時已考慮上述文件及調查結果。
- vi) 倘董事考慮就貸款取得抵押品，已從獨立及可靠來源取得已抵押抵押品的市值。倘並無提供擔保且企業借款人的資產淨值低於本金額，則需要向借款人取得抵押品。貸款年期其後視乎已抵押抵押品是否存在及其價值釐定。

上述資料及文件已向董事會傳閱，以評估、批准及匯報提供及發放外部貸款。

為持續監察應收貸款，已編製應收貸款及利息表格以追蹤未償還結餘，其包括利率、本金額、已抵押資產（如有）及還款時間表等的詳情。已抵押資產的市值按季更新。該表格亦會每季向管理層提供以檢討還款程序，並會就還款事先聯絡相關債務人，以盡量減少無法收回款項的問題。當結餘到期時，會向借款人發送償債函以提醒還款。

倘未償還結餘仍未償還，會每三個月向借款人發送償債函。管理層負責監察整個跟進程序，並考慮於有需要時採取任何法律行動。倘逾期結餘於發送償債函後超過半年仍未償還，將會採取法律行動。

此外，本公司一直追蹤已抵押資產的市值。倘已抵押資產的市值接近低於借款人結欠的未償還金額，本公司將要求借款人增加其擔保，而倘借款人結欠的未償還金額已長時間逾期且借款人的還款意欲不強，則會向擔保人及／或借款人提起訴訟，以強制執行已抵押擔保。

承董事會命
中國天元醫療集團有限公司
執行董事
東薇

香港，二零二二年十一月四日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，其中王化冰先生(主席)及東薇女士為執行董事；賀梅女士及周園先生為非執行董事；及阮國權先生、李軍先生及周思奇女士為獨立非執行董事。